

Proyectista Elena Ferrer Cárdenes

Nº COL 1970

Promotor CONSORCIO DE VIVIENDAS DE GRAN CANARIA

NIF Q-3500395-C

Título del proyecto: Edificio de 15 viviendas, garaje y local para albergar yacimiento existente

Situación C/ Bajada de Las Guayarminas nº 69, T.M. de Gáldar.

Fase

estudios previos ☐ proyecto básico ☐ proyecto básico + ejecución ☐
 anteproyecto ☐ proyecto de ejecución ☒ otros

Datos generales

superficie total construida sobre rasante 1.365,34m² superficie total 1.738,46m²
 superficie total construida bajo rasante 373,12m² Presupuesto de Ejecución Material 996.456,30€

Estadística

nueva planta ☒ rehabilitación ☐ vivienda libre ☐ núm. viviendas 15
 legalización ☐ reforma-ampliación ☐ VP pública ☐ núm. locales 1
 VP privada ☒ núm. plazas garaje 11

Uso-régimen

residencial ☒ turístico ☐ transporte ☐ sanitario ☐
 comercial ☐ industrial ☐ espectáculo ☐ deportivo ☐
 oficinas ☐ religioso ☐ agrícola ☐ educación ☐

Documentación del expediente

Memoria

Memoria descriptiva

Memoria constructiva

Cumplimiento del CTE

DB-SE Exigencias básicas de seguridad estructural
 DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
 DB-SU Exigencias básicas de seguridad de utilización
 DB-HS Exigencias básicas de salubridad
 DB-HE Exigencias básicas de ahorro de energía

DB-HR Exigencias básicas de protección frente al ruido

Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

Accesibilidad
 Habitabilidad
 Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
 Telecomunicaciones
 Estudio de Gestión de residuos de la construcción

Anejos a la memoria

Información geotécnica
 Cálculo de la estructura
 Protección contra el incendio
 Instalaciones del edificio
 Eficiencia energética
 Estudio de impacto ambiental
 Plan de control de calidad
 Estudio de Seguridad y Salud
 Estudio Básico de Seguridad y Salud

Planos

☐ Plano de situación ☒
☐ Plano de Emplazamiento ☒
☐ Plano de Urbanización ☒
 Plantas generales ☒
 Planos de cubiertas ☒
☒ Alzados y secciones ☒
☐ Planos de estructuras ☒
☐ Planos de instalaciones ☒
☒ Planos de definición constructiva ☒
☒ Memorias gráficas ☒
 Otros ☐

☒ **Pliego de Condiciones** ☒

☒ **Mediciones** ☒

Presupuesto

Presupuesto aproximado ☐
 Presupuesto detallado ☒

En Las Palmas a 29 de Marzo de 2009.

Fdo. El/la/los Arquitecto/a/s