

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO                                      | UD             | RESUMEN  | PRECIO |
|---|----------------|--|--------|
| <b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>             |                |  |        |
| 01.01                                       | m <sup>2</sup> | <b>Demolición cubierta estruct. metálica y cubierta fibrocemento</b><br>m <sup>2</sup> Demolición de cubierta formada por estructura metálica de cerchas y correas, y cubrición con placas de fibrocemento (con amianto), por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros en planta baja.                        | 20,01  |
| VEINTE EUROS con UN CÉNTIMOS                |                |  |        |
| 01.02                                       | m <sup>3</sup> | <b>Demolición fábrica mampostería mortero o horm. medios mecánicos.</b><br>m <sup>3</sup> Demolición fábrica de mampostería o bloque de hormigón recibida con mortero u hormigón, realizada por medios mecánicos, incluso acopio de material a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.                                     | 7,63   |
| SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS     |                |  |        |
| 01.03                                       | m <sup>2</sup> | <b>Demolición solado de baldosas cerám. terrazos ..</b><br>m <sup>2</sup> Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.  | 7,71   |
| SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS       |                |  |        |
| 01.04                                       | m              | <b>Demolición bordillos de hormig. medios manuales.</b><br>Ml de demolición de bordillos de hormigón por medios manuales, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga.   | 5,14   |
| CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS            |                |  |        |
| 01.05                                       | m <sup>3</sup> | <b>Demolición de cimentación hormigón en masa.</b><br>m <sup>3</sup> . Demolición de cimentación de hormigón en masa, con martillo rompedor, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.   | 92,28  |
| NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS |                |  |        |
| 01.06                                       | m <sup>3</sup> | <b>Terraplén medios mecánicos productos de desmonte.</b><br>m <sup>3</sup> . Terraplén con medios mecánicos, compactado por capas de 30 cm, al 95% del Proctor modificado, con productos seleccionados procedentes del desmonte y excavación, incluso riego y aportación de finos y material de préstamo si fuera necesario. | 5,90   |
| CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS            |                |  |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO                                   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|--|----|---|--------|
| <b>CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> |    |   |        |
| 02.01                                    | m³ | <b>Excav. en zanjas, pozos cualquier terreno.</b><br>m³ Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.          | 19,28  |
|  |    | DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS  |        |
| 02.02                                    | m³ | <b>Desmante en todo tipo de terreno.</b><br>m³ Desmante en todo tipo de terreno, incluso desbroce, demoliciones no clasificadas, apilado de la tierra vegetal, refino de taludes, acabado de la explanación y transporte a vertedero o lugar de empleo. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.         | 7,70   |
|  |    | SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS  |        |
| 02.03                                    | m³ | <b>Compactado superficial tierras apisonadora.</b><br>m² Compactado superficial de tierras con apisonadora mecánica manual para posterior ejecución de la solera. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 3,93   |
|  |    | TRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 02.04                                    | m² | <b>Perfilado manual fondos zapatas y zanjas.</b><br>m² Perfilado manual en fondos y laterales de zapatas y zanjas de cimentación previamente excavadas a máquina, con tierras paleadas al borde de la excavación, con promedio de espesor a perfilar de 10 cms. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 2,31   |
|  |    | DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS   |        |
| 02.05                                    | m³ | <b>Relleno trasdós de muros material de excavación.</b><br>m³. Relleno de trasdós de muros de contención con material procedente de la excavación, compactado por capas de 30 cm, al proctor modificado del 95 % , incluso riego.   | 8,44   |
|  |    | OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS   |        |

| CÓDIGO  | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|---|----|---|--------|
| <b>CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓNES</b>       |    |   |        |
| <b>SUBCAPÍTULO 03.01 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓNES</b> |    |   |        |
| 03.01.01  | m³ | <b>Hormigón masa limpieza fck 15 N/mm², e=10 cm</b><br>m³ de hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 10,70  |
|   |    | DIEZ EUROS con SETENTA CÉNTIMOS   |        |
| 03.01.02  | m³ | <b>Horm. ciclópeo cimientos con encof.HM-20/B/20/I.</b><br>m³ de hormigón ciclópeo en cimientos con un 60% de hormigón en masa HM-20/B/20/I y un 40 % de piedra en rama tamaño máximo 30 cm incluso encofrado y desencofrado, colocación de la piedra, vertido y curado. s/ EHE-08. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 132,17 |
|   |    | CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.03  | m³ | <b>Horm.arm hidróf zapat aisl. HA-30/B/20/Ila, 64 kg/m³ acer B500S.</b><br>m³ de hormigón armado hidrófugo en zapatas aisladas, HA-25/B/20/Ila, armado con 64 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                                      | 228,49 |
|   |    | DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 03.01.04  | m³ | <b>Horm.arm hidróf zapat aljibe HA-30/B/20/Ila, 70 kg/m³ acB500S.</b><br>m³ de hormigón armado hidrófugo en zapatas de aljibe, HA-25/B/20/Ila, armado con 70 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 3 m²/m³, desencofrado colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                                       | 234,85 |
|   |    | DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.05  | m³ | <b>Horm.arm hidróf zapat muros HA-30/B/20/Ila, 66 kg/m³ ac B500S.</b><br>M3 de hormigón armado hidrófugo en zapatas de muros, HA-30/B/20/Ila, armado con 66 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 2.5 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                            | 302,99 |
|   |    | TRESCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.06  | m³ | <b>Horm.arm hidró zap muros HA-30/B/20/Ila, 125 kg/m³ ac B500S.batac</b><br>M3 de hormigón armado hidrófugo en zapatas de muros, realizado por batches, HA-30/B/20/Ila, armado con 125 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 2.5 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 302,99 |
|   |    | TRESCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.07  | m³ | <b>Horm.arm hidr vigas riostras HA-30/B/20/Ila, 218 kg/m³ ac B500S.</b><br>m³ de hormigón armado hidrófugo en vigas riostras de cimentación, HA-30/B/20/Ila, armado con 218 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado con una cuantía de 6 m²/m³, desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                       | 420,30 |
|   |    | CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS   |        |
| 03.01.08  | m³ | <b>Horm.arm hidr muros HA-30/B/20/Ila, 82 k/m³ aB500S, enc. 1 c.</b><br>m³ de hormigón armado hidrófugo en muros de contención, HA-30/B/20/Ila, tamaño máximo del árido 20 mm, armado con 82 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a una cara, (cuantía = 3,5 m²/m³), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado, curado s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 248,58 |
|   |    | DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO   | UD             | RESUMEN  | PRECIO |
|----------|----------------|--|--------|
| 03.01.09 | m <sup>3</sup> | <b>Horm.arm hidr muros HA-30/B/20/IIa, 82 k/m3 aB500S, 1 c. batac</b><br>m <sup>3</sup> de hormigón armado hidrófugo en muros de contención, HA-30/B/20/IIa, tamaño máximo del árido 20 mm, armado con 82 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, ejecutado por batchs, incluso elaboración, encofrado a una cara, (cuantía = 3,5 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado, curado y sellado de juntas de hormigonado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 318,83 |
|          |                | TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.10 | m <sup>3</sup> | <b>Horm.arm hidr muros HA-30/B/20/IIa, 82 k/m3 aB500S, enc. 2 c.</b><br>m <sup>3</sup> de hormigón armado hidrófugo en muros de contención, HA-30/B/20/IIa, armado con 82 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a dos caras (cuantía = 7 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 301,50 |
|          |                | TRESCIENTOS UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.11 | m <sup>2</sup> | <b>Lámina drenant protect polietileno secc troncocónica Drentex.</b><br>m <sup>2</sup> de protección de impermeabilización de trasdós de muros de contención con lámina de polietileno de alta densidad, en forma de nódulos, tipo Drentex protec 80, de Texsa o equivalente, anclado mecánicamente y solapado a modo de botones. Colocada. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 6,93   |
|          |                | SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS   |        |
| 03.01.12 | m <sup>2</sup> | <b>Drenaje trasdós muro malla poliet. y geotext. Enkadrain B8/2.</b><br>m <sup>2</sup> de drenaje de trasdós de muro de contención de 0 a 5 m, con malla tridimensional de polietileno de alta densidad termosoldada a dos filtros de geotextil no tejido, de poliéster de 100 g/m <sup>2</sup> de peso, tipo Enkadrain B8/2 de 12 mm, incluso p.p. de arandelas y clavos para fijación. Colocada. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 7,33   |
|          |                | SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.13 | m <sup>2</sup> | <b>Impermeabilización foso ascensor mort. imperm. Nitocote</b><br>m <sup>2</sup> de impermeabilización en pozo de ascensor con mortero impermeabilizante tipo Nitocote o equivalente, aplicado a brocha, en dos capas, con una dotación de 2 kg/m <sup>2</sup> , sobre hormigón bien acabado o mortero de cemento y arena. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 5,71   |
|          |                | CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS  |        |
| 03.01.14 | m <sup>2</sup> | <b>Impermeab trasdós muros con pintura asfalto Emufal N.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de impermeabilización de cimentación, trasdós o intradós de muros con pintura asfáltica tipo Emufal N o equivalente, con un rendimiento de 1 kg/m <sup>2</sup> . Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 3,19   |
|          |                | TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 03.01.15 | m <sup>2</sup> | <b>Impermeab depós agua potable mort. impermeab. Thoro Seal a plana</b><br>m <sup>2</sup> M2 de impermeabilización de depósitos para agua potable (cert. nº 6.097 C.O.F.M) o piscinas, realizado con dos capas de Thoro Seal blanco, aplicado a plana, aditivado con látex Acryl-60, con un consumo de 3,5 kg/m <sup>2</sup> , incluso p.p. de pequeño material (morteros especiales), para preparación de superficie, sobre enfoscado de mortero de cemento y arena. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 18,92  |
|          |                | DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS   |        |

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|--|----|---|--------|
| <b>CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Y METÁLICAS</b> |    |   |        |
| 04.01  | m³ | <b>Horm. arm pilares, HA-30/B/20/IIa, 251kg/m³ B500S.</b><br>m³ de hormigón armado en pilares, HA-30/B/20/IIa armado con 251 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 593,16 |
|  |    | QUINIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS  |        |
| 04.02  | m³ | <b>Horm. arm viga plana HA-30/B/20/IIa 115kg/m³ B500S.</b><br>m³ de hormigón armado en vigas planas, HA-30/B/20/IIa, armado con 115 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 301,47 |
|  |    | TRESCIENTOS UN EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS  |        |
| 04.03  | m³ | <b>Horm. arm viga colg. HA-30/B/20/IIa 115kg/m³ B500S.</b><br>m³ de hormigón armado en vigas colgadas, HA-30/B/20/IIa, armado con 115 kg/m³ acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Totalmente ejecutada la unidad según planos de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 356,10 |
|  |    | TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS  |        |
| 04.04  | m³ | <b>Horm. arm losas escalera HA-30/B/20/IIa 110kg/m³ B500S.</b><br>m³ M3 hormigón armado en losas de escalera, HA-30/B/20/IIa, armado con 130 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 398,79 |
|  |    | TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 04.05  | m² | <b>Forj.aliger.25+5cm HA-30/B/20/IIa 38.71 a 60,47 mkN.</b><br>m² de forjado de 25+5 cm de espesor, con hormigón HA-30/B/20/IIa, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas colocadas cada 72 cm para un momento sin mayorar por metro de anchura comprendido entre 38,71 y 60,47 mkN. Incluso colocación de encofrado total, viguetas, bovedillas, armadura de negativo en arranque de viguetas, malla de reparto, y p.p. de nervio parteluz, hormigonado, vibrado, separadores, curado y desencofrado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-AE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 66,93  |
|  |    | SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |

## CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA

|  |                |   |       |
|--|----------------|---|-------|
| 05.01  | m <sup>2</sup> | <b>Fábrica bl.hueco sencillo 20x25x50 cm vestir.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial seco M 10, con marcado CE, s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces. En medición se deducirán todos los huecos.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 26,71 |
| VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS         |                |   |       |
| 05.02  | m <sup>2</sup> | <b>Fábrica bl.hueco sencillo 9x25x50 cm vestir.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial seco M 10, con marcado CE, s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S. En medición se deducirán todos los huecos.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 18,30 |
| DIECIOCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS               |                |   |       |
| 05.03  | m <sup>2</sup> | <b>Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm vestir.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial seco M 10, con marcado CE, s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S. En medición se deducirán todos los huecos.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 31,31 |
| TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS       |                |   |       |
| 05.04  | m <sup>2</sup> | <b>Parapeto 1 m altura bloq. 20cm, correa y pilaretes.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de parapeto o pretil de hasta 1,20 m de altura formado por bloques huecos de hormigón vibrado de 50x25x20 cm, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, pilaretes de 20x15 cm cada 2 m y correa superior de 20 x 15 cm, ambos de hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 redondos de 8 mm y estribos de 6 c/ 30 cm, separadores, incluso replanteo, aplomado, nivelado y humedecido del bloque.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 37,41 |
| TREINTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS   |                |   |       |
| 05.05  | m <sup>2</sup> | <b>Cerramiento de fach. doble hoja Bloque 12+9 cm . aisl. int 3 cm.</b><br>m <sup>2</sup> M2 de cerramiento de fachada de doble hoja, de transmitancia térmica (U) 0,580 W/m <sup>2</sup> K (sin incluir los puentes térmicos integrados), según DB HE-1, constituido por: fábrica exterior de bloques huecos de hormigón vibrado de 12 cm de espesor, de resistencia térmica (R) 0,23 m <sup>2</sup> K/W y fábrica interior de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor, de resistencia térmica (R) 0,19 m <sup>2</sup> K/W con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M-10, con marcado CE, según UNE-EN 998-2; cámara de aire de 3 cm de espesor, de resistencia térmica (R) 0,17 m <sup>2</sup> K/W; aislamiento térmico en cámara formado por planchas semirígidas de lana mineral de 3 cm de espesor, de conductividad térmica 0,40 W/mK; enfoscado exterior de mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS IV W1 (capa gruesa e=1,5 cm) con una conductividad térmica 0,67 W/mK, acabado con mortero tipo GP CS III W1 (capa fina e=0,5 cm) con una conductividad térmica 0,47 W/mK, s/UNE-EN 998-1,y guarnecido y enlucido de yeso interior, de 1,5 cm de espesor, de conductividad térmica 0,30 W/mK. Terminado, según C.T.E..Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 42,64 |
| CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS |                |   |       |
| 05.06  | m <sup>2</sup> | <b>Cerramiento de fachada de doble hoja Bloque 17+9 cm D.C. ais</b><br>m <sup>2</sup> . Cerramiento de fachada de doble hoja, de transmitancia térmica (U) 0,568 W/m <sup>2</sup> K (sin incluir los puentes térmicos integrados), según DB HE-1, constituido por: fábrica exterior de bloques huecos de hormigón vibrado de 17 cm de espesor de doble cámara, de resistencia térmica (R) 0,38 m <sup>2</sup> K/W y fábrica interior de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor, de resistencia térmica (R) 0,19 m <sup>2</sup> K/W con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M-10, con marcado CE, según UNE-EN 998-2; cámara de aire de 2 cm de espesor, de resistencia térmica (R) 0,17 m <sup>2</sup> K/W; aislamiento térmico en cámara formado por planchas de poliestireno expandido tipo III de 3 cm de espesor, de conductividad térmica 0,039 W/mK; Terminado, según C.T.E.  | 48,16 |
| CUARENTA Y OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS       |                |   |       |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD             | RESUMEN   | PRECIO |
|--------|----------------|---|--------|
| 05.07  | m <sup>2</sup> | <b>Partición interior: bloque 9 + aislante + bloque 9 para vestir</b><br>m <sup>2</sup> M2 de partición interior de dos hojas, de transmitancia térmica (U) 0,543*b W/m <sup>2</sup> K (siendo "b" el coeficiente de reducción de temperatura), según DB HE-1, constituida por: doble fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor, con marcado CE, categoría I o II, según UNE-EN 771-3, de resistencia térmica (R) 0,19 m <sup>2</sup> K/W, recibidos con mortero industrial M-10, con marcado CE, según UNE-EN 998-2; aislamiento térmico acústico, en cámara, realizado con panel semirrígido de lana mineral de 4 cm de espesor, de conductividad térmica 0,036 W/mK; y guarnecido y enlucido de yeso, en ambas caras, de 1,5 cm de espesor, de conductividad térmica 0,30 W/mK. Terminado, según C.T.E. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 42,33  |
|        |                | CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 05.08  | m              | <b>Dintel prefabricado horm armado 20x25 HA-25/P/16/I 2D12</b><br>Ml de dintel prefabricado de hormigón armado de 20x20 cm., incluso recibido a obra. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 23,54  |
|        |                | VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 05.09  | m              | <b>Dintel horm armado 17x25 HA-25/P/16/I 4D12</b><br>m. Dintel de hormigón armado de 17x25 cm con hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.   | 22,79  |
|        |                | VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS  |        |
| 05.10  | m              | <b>Dintel prefabricado horm armado 12x20 HA-25/P/16/I 2D12</b><br>Ml de dintel prefabricado de hormigón armado de 12x20 cm.incluso recibido a obra. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 19,77  |
|        |                | DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS   |        |
| 05.11  | m              | <b>Dintel prefabricado horm armado 9x15 HA-25/P/16/I 2D12</b><br>Ml de dintel prefabricado de hormigón armado de 9x15 cm.incluso recibido a obra. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 16,70  |
|        |                | DIECISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS  |        |
| 05.12  | ud             | <b>Recibido cerco exterior &lt;2,0 m<sup>2</sup></b><br>Ud de recibido de cercos exteriores menores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 26,45  |
|        |                | VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |        |
| 05.13  | ud             | <b>Recibido cerco exterior &gt;2,0 m<sup>2</sup></b><br>Ud de recibido de cercos exteriores mayores de 2 m <sup>2</sup> , de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 38,94  |
|        |                | TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 05.14  | ud             | <b>Recibido contracerco interior &lt;2,0 m<sup>2</sup></b><br>Ud de recibido de contracercos interiores menores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera o metálica, con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 25,04  |
|        |                | VEINTICINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS   |        |
| 05.15  | ud             | <b>Recibido contracerco interior &gt;2,0 m<sup>2</sup></b><br>Ud de recibido de contracercos interiores, mayores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera o metálica, con mortero de cemento 1:5, en exteriores o interiores, incluso cajado y aplomado.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 36,97  |
|        |                | TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS   |        |
| 05.16  | ud             | <b>Recibido contracerco exterior &lt;2,0 m<sup>2</sup></b><br>Ud de recibido de contracercos exteriores menores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera o metálica, con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, sellado de junta entre fábrica y carpintería, cajado de la fábrica y aplomado.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 31,03  |
|        |                | TREINTA Y UN EUROS con TRES CÉNTIMOS  |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN  | PRECIO |
|--------|----|--|--------|
| 05.17  | ud | <b>Recibido contracerco exterior &gt;2,0 m²</b><br>Ud de recibido de contracercos exteriores mayores de 2 m² de carpintería de madera o metálica, con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, sellado de junta entre fábrica y carpintería, cajado de la fábrica y aplomado. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 44,51  |
|        |    | CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS  |        |
| 05.18  | m² | <b>Guarnec+enlucido yeso proyect vertical Cayezol.</b><br>m² de guarnecido y enlucido con mortero de yeso proyectado tipo Cayezol o equivalente, a buena vista, aplicado en paramentos verticales, de 15 mm de espesor, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, limpieza y humedecido del soporte.   | 6,29   |
|        |    | SEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS  |        |
| 05.19  | m² | <b>Guarnec+enlucido yeso proyect horizontal Cayezol.</b><br>m² de guarnecido y enlucido con mortero de yeso proyectado tipo Cayezol o equivalente, a buena vista, aplicado en paramentos horizontales, de 15 mm de espesor, incluso limpieza y humedecido de la pared.   | 5,99   |
|        |    | CINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 05.20  | m² | <b>Enfosc maestread vert ext. GP CS IV W1 (e=1,5 cm), GP CS III W1</b><br>m² de enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial de uso corriente, con marcado CE, tipo GP CS IV W1, en capa gruesa de 1,5 cm de espesor, acabado con mortero tipo GP CS III W1, en capa fina de 0,5 cm de espesor, s/UNE-EN 998-1, incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Se deducirán huecos mayores de 3,00 m². Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 21,61  |
|        |    | VEINTIUN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS   |        |
| 05.21  | m² | <b>Enfosc maestread vert inter.mort 1:3</b><br>m². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de PVC en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Se deducirán huecos mayores de 3,00 m²   | 18,25  |
|        |    | DIECIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS   |        |
| 05.22  | m² | <b>Enfosc preparación soportes p/alicatados.</b><br>m². Enfoscado de preparación de soportes, para recibir chapados o morteros monocapas, en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:5 de cemento y arena.   | 11,16  |
|        |    | ONCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS  |        |
| 05.23  | m  | <b>Albardilla hormigón polímero Ulma mod MO 25 de 120x25x4 cms</b><br>MI de albardilla de hormigón visto de 29cm. o equivalente, para coronación de muros, en "U" de 120x29x4 cm con dos goterones, recibida con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Totalmente ejecutada la unidad, según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 16,84  |
|        |    | DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 05.24  | m  | <b>Vierteaguas hormigón polímero 38x3 cms</b><br>MI de vierteaguas de hormigón de polímero, de 38x3 cms con goteron, recibida con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Totalmente ejecutada la unidad, según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 16,68  |
|        |    | DIECISEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |
| 05.25  | m  | <b>MI de jambas de hormigón de polímero, de 38x3 cms con goteron,</b><br>MI de jambas de hormigón de polímero, de 38x3 cms con goteron, recibida con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Totalmente ejecutada la unidad, según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 17,52  |
|        |    | DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS  |        |



**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN  | PRECIO |
|--------|----|--|--------|
| 05.26  | m  | <b>MI de dinteles de hormigón de polímero , de 38x3 cms con goteron</b><br>MI de dinteles de hormigón de polímero , de 38x3 cms con goteron, recibida con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Totalmente ejecutada la unidad, según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 17,52  |

DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

## CAPÍTULO 06 CUBRICIÓN

|       |                |  |       |
|-------|----------------|--|-------|
| 06.01 | m <sup>2</sup> | <b>Cubierta invert plana no transit, imperm Polibreal multic+arido</b> | 56,75 |
|-------|----------------|--|-------|

m<sup>2</sup> de cubierta invertida plana no transitable formada por las siguientes capas: -faldón a base de hormigón aligerado de 12 cm de espesor medio con ejecución de maestras, humedecido y acabado con relleno de mortero 1:4 de 1 cms de espesor, con colocación de porexpan de 3 cm en todo el perímetro de la cubierta y en juntas de dilatación, para evitar contacto y/o empujes con elementos estructurales, muros, tabiques o petos, ejecución de juntas de dilatación formando paños de 5x5 metros máximo, según planos de detalle, apertura y perfilado con mortero, de rozas perimetrales. Limpieza y preparación del soporte, colocación de doble capa de betún modificado aplicado en caliente de 4 kg/m<sup>2</sup> cada una, con lámina interna separadora de aluminio o poliéster, no inferior a 30 micras y lámina externa de refuerzo de film de poliéster de 50 micras, sistema de impermeabilización tipo Polibreal, con formación de contornos hasta 15 cms sobre la cota superior del plano de pendientes, (aprox. 40 cm de altura), totalmente adherida a los petos, cazoletas y puntos singulares, protección de la impermeabilización con mortero 1:4 de cemento y arena de 3 cms. de espesor incluso p.p. de formación de media caña en encuentros con faldones y p.p. de formación y sellado de juntas y puntos singulares, protección de toda la superficie con lámina de geotextil separadora Terram 1000 (125 g/m<sup>2</sup>) hasta 15 cm sobre la grava, aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido Roofmate SL de 5 cm de espesor con encaje perimetral; Lámina separadora filtrante Terram 700 (90 g/m<sup>2</sup>) hasta 20 cm sobre la grava y capa de árido redondeado 16/32 mm. de 6 cm de espesor como protección. Ejecutada la unidad según DB-HS1 del CTE, totalmente terminada y probada, incluso limpieza, clasificación y retirada de material sobrante a vertedero de reciclaje. La medición se realizará en proyección horizontal. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

CINCUENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|       |                |   |       |
|-------|----------------|---|-------|
| 06.02 | m <sup>2</sup> | <b>Cubierta invert plana transit, imperm Polibreal multic+atoba</b> | 72,08 |
|-------|----------------|---|-------|

m<sup>2</sup> de cubierta invertida plana transitable formada por las siguientes capas: -faldón a base de hormigón aligerado de 12 cm de espesor medio con ejecución de maestras, humedecido y acabado con relleno de mortero 1:4 de 1 cms de espesor, con colocación de porexpan de 3 cm en todo el perímetro de la cubierta y en juntas de dilatación, para evitar contacto y/o empujes con elementos estructurales, muros, tabiques o petos, ejecución de juntas de dilatación formando paños de 5x5 metros máximo, según planos de detalle, apertura y perfilado con mortero, de rozas perimetrales. Limpieza y preparación del soporte, colocación de doble capa de betún modificado aplicado en caliente de 4 kg/m<sup>2</sup> cada una, con lámina interna separadora de aluminio o poliéster, no inferior a 30 micras y lámina externa de refuerzo de film de poliéster de 50 micras, sistema de impermeabilización tipo Polibreal, con formación de contornos hasta 15 cms sobre la cota superior del plano de pendientes, (aprox. 40 cm de altura), totalmente adherida a los petos, cazoletas y puntos singulares, protección de la impermeabilización con mortero 1:4 de cemento y arena de 3 cms. de espesor incluso p.p. de formación de media caña en encuentros con faldones y p.p. de formación y sellado de juntas y puntos singulares, protección de toda la superficie con lámina de geotextil separadora Terram 1000 (125 g/m<sup>2</sup>) hasta 15 cm sobre la grava, aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido Roofmate SL de 5 cm de espesor con encaje perimetral; Lámina separadora filtrante Terram 700 (90 g/m<sup>2</sup>) hasta 20 cm sobre la grava y capa de árido redondeado 16/32 mm. de 6 cm de espesor como protección. Ejecutada la unidad según DB-HS1 del CTE, totalmente terminada y probada, incluso limpieza, clasificación y retirada de material sobrante a vertedero de reciclaje. La medición se realizará en proyección horizontal. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

SETENTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

|       |                |   |       |
|-------|----------------|---|-------|
| 06.03 | m <sup>2</sup> | <b>Impermeab cubierta no transitable sistema Kimper-Kimired</b> | 11,30 |
|-------|----------------|---|-------|

m<sup>2</sup>. de impermeabilización de cubierta no transitable con el sistema monolítico Kimper-Kimired o similar, (DIT 381), realizada mediante la aplicación del impermeabilizante Kimper con un rendimiento de 1,5 kg/m<sup>2</sup> y fibra de vidrio aprestada, terminada y probada, incluso limpieza, clasificación y retirada de material sobrante a vertedero de reciclaje. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

ONCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

|       |                |   |       |
|-------|----------------|---|-------|
| 06.04 | m <sup>2</sup> | <b>Formac pendientes cubiert horm ligero 10cm</b> | 17,32 |
|-------|----------------|---|-------|

m<sup>2</sup>. Formación de pendientes en cubiertas con hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, acabado con 2 cm de mortero 1:6 de cemento fratasado. Incluso p.p. de separadores de poliestireno expandido con elementos verticales, realización de maestras y formación de juntas de dilatación.

DIECISIETE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

**CAPÍTULO 07 AISLAMIENTOS , SOLADOS , ALICATADOS Y CHAPADOS, FALSOS TECHOS****SUBCAPÍTULO 07.01 AISLAMIENTOS**

|  |    |  |       |
|--|----|--|-------|
| 07.01.01                                     | m  | <b>Sellado juntas construc vert/horiz banda polietil Waterstop 2,5</b><br>m Sellado de juntas de construcción horizontales o verticales en forjados, en unión de muros-sole-<br>ras, en muros etc, con banda expansiva de polietileno de alta densidad revestida de bentonita de<br>sodio natural Waterstop Dual Seal de 2,5 cm o equivalente, colocada mediante clavos de acero<br>con arandela, con cajeado previo, s/ instrucciones de la casa suministradora. Totalmente ejecu-<br>da la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultati-<br>va. | 8,88  |
| OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS       |    |  |       |
| 07.01.02                                     | m² | <b>Lámina polietileno HD 1 mm en soleras y cimentaciones</b><br>m2 de aislamiento contra la humedad, colocado en fondos y paramentos, de soleras y cimenta-<br>ciones, realizado con lámina PEHD de polietileno de alta densidad, de 1 mm de espesor, resis-<br>tente a la intemperie, incluso p.p. de solapes, limpio, extendido, fijado y preparado para recibir<br>hormigones. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicacio-<br>nes de la Dirección Facultativa.  | 4,05  |
| CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS              |    |  |       |
| 07.01.03                                     | m² | <b>Aislam. térmico solados poliestireno XPS Roofmate 40 mm.</b><br>m² de aislamiento térmico por placas para solados, a base de planchas de espuma<br>rígida de poliestireno extruido Roofmate SL de Texsa o equivalente, de 5 cm de espe-<br>sor. Totalmente colocado, según CTE, especificaciones del proyecto e indicaciones<br>de la Dirección Facultativa.  | 11,67 |
| ONCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS      |    |  |       |
| 07.01.04                                     | m  | <b>Banda aislam. acúst ruidos impac tab. lám poliet ret200x10 mm D</b><br>Ml banda aislamiento acústico de tabiques, contra ruidos de impacto, realizado con lámina auto-<br>adherente de polietileno reticulado plastificado de celda cerrada de 30 kg/m3 de densidad y<br>200x10 mm de dimensiones, Impactodan de Danosa o equivalente, medida la longitud ejecuta-<br>da. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de<br>la Dirección Facultativa.   | 1,82  |
| UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS          |    |  |       |
| 07.01.05                                     | m² | <b>Aislam. acústic ruidos impacto en suelos lám polietil 3 mm Texsi</b><br>m² de aislamiento acústico de forjados, contra ruidos de impacto, colocado bajo pavimento, reali-<br>zado con lámina de polietileno expandido de célula cerrada de 3 mm de espesor, tipo Texsilen<br>de Texsa o equivalente, medida la superficie ejecutada. Totalmente ejecutada la unidad según<br>CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 3,21  |
| TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS             |    |  |       |
| 07.01.06                                     | m  | <b>m. Sellado juntas masilla poliuret Nitoseal MS 50</b><br>ml. Sellado de junta entre forjado y obra de fábrica con masilla de poliuretano tipo Nitoseal MS<br>50 o equivalente, con sección 5x5 mm   | 0,78  |
| CERO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS       |    |  |       |
| <b>SUBCAPÍTULO 07.02 SOLADOS</b>             |    |  |       |
| 07.02.01                                     | m² | <b>Lámina geotextil Terram 1000 (125g/m2) colocada</b><br>m² m2 de protección de cimentaciones, soleras y trasdós de muros de contención, con lámina<br>de geotextil Terram 1000 (125g/m2), incluso p.p. de arandelas y clavos para fijación. Coloca-<br>da. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de<br>la Dirección Facultativa.   | 2,14  |
| DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS               |    |  |       |
| 07.02.02                                     | m² | <b>Encachado grava 10 cm espesor.</b><br>m² Encachado de grava de machaqueo hasta 20 mm y 10 cms. de espesor medio, compactado<br>con medios mecánicos, extendido, nivelado y preparado para recibir soleras, medida la superfi-<br>cie ejecutada. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indica-<br>ciones de la Dirección Facultativa.   | 4,53  |
| CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS   |    |  |       |
| 07.02.03                                     | m² | <b>Pav cont horm HM-25/B/20/I, 15cm arm fibras PP + cuarzo corindón</b><br>m² de pavimento continuo industrial realizado con hormigón HM-25/B/20/I, de 15 cm de<br>espesor, incluso vertido, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación con<br>perfil de PVC Covi reglajunta 40B, fibras de polipropileno antifisuras Fibrecrete o equi-<br>valente (0.6 kg/m³) y adición de cuarzo corindón, acabado al fratás. Totalmente ejecu-<br>tada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección<br>Facultativa.                                      | 28,93 |
| VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS |    |  |       |

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|--|----|---|--------|
| 07.02.04   | m  | <b>Peldaño gres extruido natural Gres Catalán 25x33/15x25 i/zanquín</b><br>MI de peldaño de gres extrusionado natural tipo Gres Catalán o equivalente , clase 3, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SU-1, a elegir por la Dirección Facultativa, con piezas de 25x33 cm (huella) y de 15x25 cm (contrahuella), recibido con mortero de cemento cola, incluso peldañado previo con hormigón aligerado, zanquín del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 66,22  |
| SESENTA Y SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS        |    |   |        |
| 07.02.05   | m² | <b>Pavim gres extrusionado natural 30x30 cm Gres Catalán</b><br>m² Pavimento de gres extrusionado natural de 1ª calidad de 30x30 cm, tipo Gres Catalán o equivalente, clase 3, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SU-1, a elegir por la Dirección Facultativa, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.   | 57,18  |
| CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS     |    |   |        |
| 07.02.06   | m² | <b>Pav. gres porcel prens , Bla, clase 1, 30x30 cm Island, Tau cerá</b><br>m² de pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%), según UNE-EN-14411, clase 1, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SU-1, Island base 7 mm luciente, Tau cerámica o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, de 30x30 cm, recibido con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                              | 50,09  |
| CINCUENTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS                 |    |   |        |
| 07.02.07   | m² | <b>Pav. gres porcel prens , Bla, clase 2, 33,3x33,3 cm, Loft, Ceran</b><br>m² Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E <=0,5%), según UNE-EN-14411, clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SU-1, Loft Caliza, Antracita o Gris, Ceranco (Porcelanosa) o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, de 33,3x33,3 cm, recibido con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, parte proporcional de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible, y limpieza.Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 50,14  |
| CINCUENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS               |    |   |        |
| <b>SUBCAPÍTULO 07.03 ALICATADOS Y CHAPADOS</b>     |    |   |        |
| 07.03.01   | m² | <b>Alicat azulej gres prens esmalt blanc mate Ballester.20x20 cm</b><br>m² Alicatado de azulejos de gres prensado esmaltado, blanco, mate, de 20x20 cm, Ballester o equivalente, a elegir por la Dirección Facultativa, recibidos con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, listelo cerámico esmaltado de 2,5x20 cm, Decocer o equivalente, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 31,90  |
| TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS            |    |   |        |
| 07.03.02   | m² | <b>Aplacad piedra Arucas gris/azul/amarilla L. libre, a=10-24/42-62</b><br>m² Aplacado con piedra natural de Arucas gris/azul/amarilla, al corte, de largo libre, ancho 10-24/42-62 cm y 2 cm de espesor, a elegir por la Dirección Facultativa, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 92,57  |
| NOVENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS |    |   |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

**SUBCAPÍTULO 07.04 FALSOS TECHOS**

|          |  |   |              |
|----------|--|---|--------------|
| 07.04.01 |  | <b>Falso techo plancha lisa escayola 100x60cm</b> | <b>18,12</b> |
|----------|--|---|--------------|

m² de falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola, lista para recibir pintura. S/NTE RTC-16. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

DIECIOCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y MADERA

## SUBCAPÍTULO 08.01 CARPINTERÍA DE ALUMINIO

|          |    |  |        |
|----------|----|--|--------|
| 08.01.01 | ud | Vent 2H abat eje vert.alum.an.na.1,30x2,00 m mod V-1 Alumafel Fo | 465,56 |
|----------|----|--|--------|

Ud. ventana de 2 hojas abatibles de eje vertical con pañofijo acristalado central, de 1,30x2,00 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-1 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (vidrio+cámara+vidrio); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y completamente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Persiana enrollable tipo monoblock mod. R-1 según plano memoria de carpintería, y con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con  
CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|          |    |  |        |
|----------|----|--|--------|
| 08.01.02 | ud | Vent 2H aba eje vert alum an na 1,30x0,90 m, mod V-2 Alumafel Fo | 209,69 |
|----------|----|--|--------|

Ud. ventana de 2 hojas abatibles de eje vertical, de 1,30x0,90 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-2 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Persiana enrollable tipo monoblock mod. R-1 según plano memoria de carpintería, y con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Completamente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

DOSCIENTOS NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE  
CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|----------|----|---|--------|
| 08.01.03 | ud | <b>Vent 2H abat eje vert alum an na 1,30x0,90 m, mod V-2i Alumafel</b><br>Ud. ventana de 2 hojas abatibles de eje vertical, de 1,30x0,90 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-2i del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremona EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQUALIS. Perfiles rectos. Con Aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 209,69 |
|          |    | DOSCIENTOS NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 08.01.04 | ud | <b>Vent 1H abat eje vert alum an na 1,30x0,60 m, mod V-3 Alumafel F</b><br>Ud. ventana de 1 hoja abatible de eje vertical, de 1,30x0,60 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-3 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremona EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQUALIS. Perfiles rectos. Persiana enrollable tipo monoblock mod. R-1 según plano memoria de carpintería, y con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 142,14 |
|          |    | CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CATORCE CÉNTIMOS  |        |
| 08.01.05 | ud | <b>Vent 1H abat eje vert alum an na 0,65x0,60 m, mod V-4 Alumafel F</b><br>Ud. ventana de 1 hoja abatible de eje vertical, de 0,65x0,60 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-4 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremona EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQUALIS. Perfiles rectos. Persiana enrollable tipo monoblock y con Aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 70,93  |
|          |    | SETENTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS   |        |

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|----------|----|---|--------|
| 08.01.06 | ud | <p><b>Vent 1H ab eje vert alum an na 1,30x0,60 m, mod V-4' Alumafel Fo</b></p> <p>Ud. ventana de 1 hoja abatible de eje vertical, de 1,30x0,60 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-4' del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado &gt;15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p>  | 448,43 |
|          |    | CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 08.01.07 | ud | <p><b>Vent 1H abat eje vert alum an na 1,30x1,14 m, mod V-5 Alumafel F</b></p> <p>Ud. ventana de 1 hoja abatible de eje vertical, de 1,30x1,14 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-5 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido acabado superficial anodizado &gt;15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Persiana enrollable tipo monoblock mod. R-1 según plano memoria de carpintería, y con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p> | 265,74 |
|          |    | DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 08.01.08 | ud | <p><b>Pta.1H abat.alum anod mod V-2ii Alumafel Forma</b></p> <p>Ud. Puerta de 1 hoja abatible acristalada, de eje vertical de 2,20 x 0,70 metros de dimensiones de hueco según modelo V-2ii del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado &gt;15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios o laminas de 5+5 mm; con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p>  | 160,68 |
|          |    | CIENTO SESENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |



**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO   |
|----------|----|---|----------|
| 08.01.09 | ud | <p><b>Pta autom.seccion. garaje 3,00x2,20 m, acanalada, LTE-40 Hörmann</b></p> <p>Ud de puerta seccional de garaje, de una hoja, de 3,00x2,20 m (a x h), Hörmann, mod. LTE-40 o equivalente, con marcado CE, con puerta peatonal incorporada (uso recomendado hasta 40 plazas de garaje, en uso residencial), a elegir por la Dirección Facultativa, con lamas de acero galvanizado de panel sencillo, acanalado horizontal, con acabado electroestático blanco tráfico Ral 9016, incluso elementos de seguridad con protección para los dedos, protección de guía lateral, guía de cable interior y protección contra rotura de muelle s/norma UNE-EN 12604, tiradores exteriores de material sintético negro, cerradura especial con cilindro PZ, cierre mediante pestillo automático, conjunto de muelles de torsión colocados detrás del dintel, soportes-bisagras con ruedas regulables de material sintético, junta perimetral de estanqueidad, recibido y colocación. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p>   | 1.344,45 |
|          |    | MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS   |          |
| 08.01.10 | ud | <p><b>Pta.1H abat.alum anod mod P-9 Alumafel Forma</b></p> <p>Ud. Puerta de 1 hoja abatible de aluminio, de eje vertical de 2,00 x 0,60 metros de dimensiones de hueco según modelo P-9 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado &gt;15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con Rejillas de Ventilación, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p> | 160,68   |
|          |    | CIENTO SESENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |          |
| 08.01.11 | ud | <p><b>Pta.1H abat.alum anod mod P-9 Alumafel Forma</b></p> <p>Ud. Puerta de 1 hoja abatible de aluminio, de eje vertical de 2,00 x 0,60 metros de dimensiones de hueco según modelo P-9 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado &gt;15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.</p>                              | 160,68   |
|          |    | CIENTO SESENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |          |

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN  | PRECIO |
|----------|----|--|--------|
| 08.01.12 | ud | <b>Pta.1H abat.alum anod mod P-10 Alumafel Forma</b><br>Ud. Puerta de 1 hoja abatible de aluminio, de eje vertical de 2,00 x 0,75 metros de dimensiones de hueco según modelo P-10 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, i/herrajes complementarios ALUMAFEL, con Rejillas de Ventilación, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del prearco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.              | 200,85 |
|          |    | DOSCIENTOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |        |
| 08.01.13 | ud | <b>Pta.2H abat.alum anod mod P-10 Alumafel Forma</b><br>Ud. Puerta de 2 hojas abatibles de aluminio, de eje vertical, de 2,00 x 1,00 metros de dimensiones de hueco según modelo P-10 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del prearco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.                             | 267,80 |
|          |    | DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS  |        |
| 08.01.14 | ud | <b>Pta.2H abat.alum anod mod P-11 Alumafel Forma</b><br>Ud. Puerta de 2 hojas abatibles de aluminio, de eje vertical, de 2,00 x 2,00 metros de dimensiones de hueco según modelo P-10 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Con Rejilla de Ventilación. Freno aéreo, Cerradero eléctrico con desbloqueo y tirador Muga de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del prearco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 396,55 |
|          |    | TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

**EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES**

| <b>CÓDIGO</b>   | <b>UD</b> | <b>RESUMEN</b>  | <b>PRECIO</b>   |
|-----------------|-----------|---|---|
| <b>08.01.15</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-1 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 1,20x0,55 metros de dimensiones de hueco según modelo R1 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | <b>117,19</b><br><br>CIENTO DIECISIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS                  |
| <b>08.01.16</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-2 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 3,65x0,55 metros de dimensiones de hueco según modelo R-2 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | <b>356,45</b><br><br>TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS |
| <b>08.01.17</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-3 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 5,55x0,40 metros de dimensiones de hueco según modelo R-3 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | <b>394,19</b><br><br>TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS       |
| <b>08.01.18</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-4 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 4,25x0,60 metros de dimensiones de hueco según modelo R-4 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | <b>452,79</b><br><br>CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

**EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES**

| <b>CÓDIGO</b>   | <b>UD</b> | <b>RESUMEN</b>  | <b>PRECIO</b>  |
|-----------------|-----------|---|--|
| <b>08.01.19</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-5 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 3,45x0,30 metros de dimensiones de hueco según modelo R-5 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | <b>183,77</b>  |
|                 |           |   | CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS |
| <b>08.01.20</b> | <b>ud</b> | <b>Vent fija 1H al.anod. nat mod R-6 Pulsa Alumafel</b><br>Ud. ventana Fija de Lamas Fijas de 2,45x0,53 metros de dimensiones de hueco según modelo R-6 de la memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural según dirección facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | <b>230,57</b>  |
|                 |           |   | DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS  |
| <b>08.01.21</b> | <b>ud</b> | <b>Vent 3H ab eje horiz alum an na 4,25x0,60 m, mod V-6 Alumafel Fo</b><br>Ud. ventana de 3 hojas abatibles de eje horizontal, de 4,25x0,60 metros de dimensiones de hueco, según modelo V-6 del plano memoria de carpintería, de aluminio extruido con acabado superficial anodizado >15 micras (estándar) calidad EWAA-EURAS en color natural a elegir por la Dirección Facultativa, sistema FORMA de ALUMAFEL o equivalente, con marco de 40 mm y 47.5 mm de hoja, realizada con perfilera de aleación EN-AW6063 y EN-AW6060 (UNE EN 573-3) y tratamiento T5 y características mecánicas según UNE EN 755-2, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN-1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN-12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire de espesor total 4/6/6 mm (cristal+cámara+cristal); con doble junta externa e interna en EPDM según norma EN 12365, resistente a las influencias climatológicas y envejecimiento, i/herrajes y perfiles complementarios ALUMAFEL, con auto clip, bisagras de aluminio con eje de acero inoxidable y cremón EDUR en color definido por la dirección facultativa, fabricada en taller y totalmente instalada con premarco de aluminio Fix, fijado con entregas, según método y garantía ARQALIS. Perfiles rectos. Con aireador ALAIRE de ALUMAFEL. Totalmente instalada incluso imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1. Totalmente instalada según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | <b>457,01</b>  |
|                 |           |   | CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMO     |

## SUBCAPÍTULO 08.02 CARPINTERÍA DE MADERA

|          |    |   |        |
|----------|----|---|--------|
| 08.02.01 | ud | <b>Carpintería 1h/abat. en hueco de acceso a vivienda mod. P-2 y P-</b> | 248,86 |
|----------|----|---|--------|

Ud. de carpintería de madera en hueco de acceso vivienda de 2,10 x 0,90 m., hoja de 2,03 x 0,825 x 0,045 de espesor, lacada color natural, homologada, con sello Aitim y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, compuesto por hoja plana maciza de 2030x925x45 mm de DM hidrófugo rechapada y recercada perimetralmente en madera maciza de roble, precerco de pino de 110x30 mm, cerco de roble de 120x28 mm, tapajuntas interior en roble de 70x11 mm y junquillo exterior en madera maciza de roble de primera calidad. Cerradura Tesa de seguridad de tres puntos de llavín o similar, con placa manilla tirador Tesa Sena MSTF8851S o similar de acero inoxidable de 1ª calidad, 4 bisagras de 150x80 mm antipalanca macizas de acero inoxidable de 1ª calidad, mirilla óptica gran angular y tope de goma. Totalmente barnizada y colocada según modelos P2 y P-2A del plano memoria de carpintería y CTE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|          |    |   |        |
|----------|----|---|--------|
| 08.02.02 | ud | <b>Carpintería 1h/abat. en hueco de paso de dormitorio mod. P-3</b> | 144,20 |
|----------|----|---|--------|

Ud. U.d carpintería de madera en hueco de paso interior plano de 0,80x2,10 mts. de dimensiones de hueco, homologada, con sello Aitim y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, dimensión de la hoja 2030x725x35 mm., Block compuesto por: precerco de pino de 110x30 mm, cerco macizo de roble de 110/130 x 28 mm., hoja plana de 35 mm de ancho en tablero de DMF rechapado en roble de primera calidad recercado perimetralmente con madera maciza de roble. Tapajuntas de 70x11 mm a dos caras en roble macizo, Herrajes: Cerradura con condena Tesa 3B03 AE ó similar de primera calidad, 3 pernos de 90x60 F1 de primera calidad y taco de goma en piso. Totalmente barnizada y colocada. Según memoria de carpintería. Tipo P3. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

|          |    |  |        |
|----------|----|--|--------|
| 08.02.03 | ud | <b>Carpintería 1h/abat. en hueco de paso de dormitorio mod. P-3A</b> | 152,57 |
|----------|----|--|--------|

Ud carpintería de madera en hueco de paso interior plano de 0,90x2,10 mts. de dimensiones de hueco, homologada, con sello Aitim y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, dimensión de la hoja 2030x825x35 mm., Block compuesto por: precerco de pino de 110x30 mm, cerco macizo de roble de 110/130 x 28 mm., hoja plana de 35 mm de ancho en tablero de DMF rechapado en roble de primera calidad recercado perimetralmente con madera maciza de roble. Tapajuntas de 70x11 mm a dos caras en roble macizo, Herrajes: Cerradura con condena Tesa 3B03 AE ó similar de primera calidad, 3 pernos de 90x60 F1 de primera calidad y taco de goma en piso. Totalmente barnizada y colocada, según modelo P-2-A del plano memoria de carpintería. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|          |    |  |        |
|----------|----|--|--------|
| 08.02.04 | ud | <b>Carpintería en hueco de paso de cuarto higiénico mod. P-5</b> | 140,08 |
|----------|----|--|--------|

Ud. U.d de carpintería de madera en hueco de paso de 0,70x2,10 mts. en cuarto higiénico, plano con rejilla de ventilación, homologada, con sello Aitim y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, dimensión de la hoja 2030x625x35 mm., Block compuesto por: precerco de pino de 110x30 mm., cerco macizo de roble de 110/130 x 28 mm., hoja plana de 35 mm de ancho en tablero de DMF rechapado en roble de primera calidad recercado perimetralmente con madera maciza de roble, y rejilla de ventilación. Tapajuntas de 70x11 mm. a dos caras en roble macizo, Herrajes: Cerradura con condena Tesa 3B03 AE ó similar de primera calidad, 3 pernos de 90x60 F1 de primera calidad y taco de goma en piso. Totalmente barnizada y colocada según modelo P-5 del plano memoria de carpintería y CTE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

CIENTO CUARENTA EUROS con OCHO CÉNTIMOS

|          |    |   |        |
|----------|----|---|--------|
| 08.02.05 | ud | <b>Carp.mad 1h/ab . paso de cto de serv. mod. P-4</b> | 135,96 |
|----------|----|---|--------|

Ud de carpintería de madera en hueco de paso de 0,80x2,10 mts. a cuarto higienico, plano, homologada, con sello Aitim y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, dimensión de la hoja 2030x725x35 mm., Block compuesto por: precerco de pino de 110x30 mm., cerco macizo de roble de 110/130 x 28 mm., hoja plana hoja plana de 35 mm de ancho en tablero de DMF rechapado en roble de primera calidad recercado perimetralmente con madera maciza de roble. Tapajuntas de 70x11 mm. a dos caras en roble maciza, Herrajes: Cerradura con llavín Tesa ó similar de primera calidad, 3 pernos de 90x60 F1 de primera calidad y taco de goma en piso. Totalmente barnizada y colocada según modelo P-4 del plano memoria de carpintería y CTE. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección

CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO   | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|----------|----|---|--------|
| 08.02.06 | ud | <b>Carp.mad 1h/ab. en h paso de cto de serv. mod. P-5A</b><br>Ud de carpintería de madera en hueco de paso de 0,90x2,10 mts. a cuarto de servicio, plana , homologada, con sello Aitím y fabricada bajo sistema de control de calidad ISO 9002, dimensión de la hoja 2030x725x35 mm., Block compuesto por: precerco de pino de 110x30 mm., cerco macizo de roble de 110/130 x 28 mm., hoja plana acristalada con vidrio stadip 4+4 mm ,recerca-do perimetralmente con madera maciza de roble.. Tapajuntas de 70x11 mm. a dos caras en roble maciza, Herrajes: Cerradura con llavin Tesa modelo ó similar de primera calidad, 3 pernios de 90x60 F1 de primera calidad y taco de goma en piso. Totalmente barnizada y colocada según tipo P5-A del plano memoria de carpintería y CTE.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección | 155,53 |

CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CAPÍTULO 09 CERRAJERÍA

|       |    |  |        |
|-------|----|--|--------|
| 09.01 | ud | <b>Pta. met. cortaf 1 H, EI2 60 C5, de 0,90x2,10 m, modP-7'</b><br>Ud de puerta cortafuegos EI2 60 C5, de una hoja abatible modelo P-7', Roper o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, medidas de hueco de obra 0,90x2,10 m, dimensiones de paso 0,83x2,05 m y 57 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, ensambladas entre sí y núcleo interior de aislamiento compuesto de lana de roca de 160 Kg/m³ y 55 mm de espesor, lacada con pintura por electroforesis en color a elegir, refuerzo perimetral interno en chapa de acero de 2,5 mm, incluso marco de acero de 1,5 mm de espesor, con garras de anclaje (preparado para atornillar), junta de intumescencia protegida, 2 bisagras de acero galvanizado con marcado CE y pivote de seguridad antiapalanca, cerradura preparada para cilindro encastrada, manecilla y escudos ignífugos con alma metálica, ajuste y colocación, según C.T.E. DB SI. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. | 198,14 |
|       |    | CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS   |        |
| 09.02 | ud | <b>Pta. met. multiusos 1 H, c/vent. med. 0,90x2,10 m, lac.mod. P-8</b><br>ud Puerta metálica multiusos con ventilación(para trasteros, cuartos de instalaciones, lavaderos...), de una hoja abatible, mod. Ensamblada A lisa de Andreu o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, de medidas 0,90x2,00 m (ext. marco) y 38 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de e=0,5 mm, ensambladas entre sí sin soldadura, lacadas en color blanco, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, tornillería métrica, 2 bisagras de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida mod. Tesa 4010 con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave mod. Andreu de nylon negro por ambos lados, incluso ajuste y colocación. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 140,91 |
|       |    | CIENTO CUARENTA EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS  |        |
| 09.03 | ud | <b>Pta. met. multiusos 2 H, med. 1,30x2,10 m, lac mod P8-B</b><br>Ud de puerta metálica multiusos con ventilación(para trasteros, cuartos de instalaciones, lavaderos...), de dos hojas abatibles, mod. Ensamblada A lisa de Andreu o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, de medidas 1,30x2,10 m (ext. marco) y 38 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de e=0,5 mm, ensambladas entre sí sin soldadura, lacadas en color blanco, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, tornillería métrica, 2 bisagras de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida mod. Tesa 4010 con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave mod. Andreu de nylon negro por ambos lados, incluso ajuste y colocación. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 242,80 |
|       |    | DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS   |        |
| 09.04 | m  | <b>Pasamanos escalera acero inoxidable Aisi 316 60 mm diámetro</b><br>Ml de pasamanos de acero inoxidable en escalera, formado por un tubo de acero inoxidable de calidad Aisi 316 de 60 mm de diámetro exterior, con anclajes formados por pletinas de acero inoxidable de 50x10 mm de sección, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido y colocación. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 26,30  |
|       |    | VEINTISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS  |        |
| 09.05 | m  | <b>Pasam rampa adaptada minusválidos ac. inox.Aisi 316 60 mm. diam.</b><br>Ml pasamanos de rampa adaptada, formada por dos tubos de acero inoxidable calidad Aisi 316, de 60 mm de diámetro, con anclajes formados por pletinas de acero inoxidable de 50x10 mm de sección, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido y colocación. Totalmente ejecutada la unidad según CTE, especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 48,33  |
|       |    | CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS  |        |
| 09.06 | m  | <b>Barandilla, largueros perfiles laminados y barrotes vert. de ple</b><br>m² Barandilla formada por dos largueros de perfiles laminados 30x20x1,5 mm, y barrotes verticales separados 10 cm, de pletinas de 30x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, recibido, colocación y acabado con pintura oxirón, acabado metálico natural, aplicada a dos manos sobre superficies metálicas, previamente desoxidadas, limpias e imprimadas..  | 106,18 |
|       |    | CIENTO SEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS   |        |

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

## CAPÍTULO 10 FONTANERÍA, SANEAMIENTO



# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

## CAPÍTULO 11 AGUA CALIENTE SANITARIA

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO                                 | UD | RESUMEN  | PRECIO |
|--|----|--|--------|
| <b>CAPÍTULO 12 APARATOS SANITARIOS</b> |    |  |        |
| 12.01                                  | ud | <b>Lavab pedest porcel blanc Roca Victoria grifer Monodin Roca</b><br>ud Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, Roca Victoria o equivalente, color blanco de 65 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Monodin Roca o equivalente.  | 123,58 |
|  |    | CIENTO VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |
| 12.02                                  | ud | <b>Lavab susp c/semiped porcel color Roca Meridian grifer M2 Roca</b><br>ud Lavabo suspendido con semipedestal, de porcelana vitrificada, Roca Meridian o equivalente, color suave, de 65 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, M2 Roca o equivalente.                                | 166,03 |
|  |    | CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS  |        |
| 12.03                                  | ud | <b>Inodoro porcel blanco Roca Victoria.</b><br>ud Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Roca Victoria o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa pintada, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.           | 133,99 |
|  |    | CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 12.04                                  | ud | <b>Inodoro suspend porcel blanco Roca Meridian c/cisterna empotr</b><br>ud Inodoro suspendido de porcelana vitrificada, Roca Meridian o equivalente, color blanco, incluso soporte Duplo WC, elementos de fijación, con cisterna empotrable de doble descarga de 3/6 litros y placa de accionamiento cromada mate, codo de evacuación, asiento y tapa lacados, instalado y funcionando.                                | 296,24 |
|  |    | DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 12.05                                  | ud | <b>Plato ducha acero esmalt 75x90x15 grifer Mart</b><br>ud Plato ducha de acero esmaltado de 75x90x15 cm, mod. Duschform, de Kaldewei o equivalente, color blanco, e=3,5 mm, con antideslizante de adaptación, incluso grifería batería ducha cromada, teleducha con flexo y soporte, 1921 Marti o equivalente, válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.                          | 220,32 |
|  |    | DOSCIENTOS VEINTE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS   |        |
| 12.06                                  | ud | <b>Plato ducha minusvalido</b><br>ud Plato ducha rasante en vitrorresina p/discapitados, de 90x90 cm, Inda o equivalente, color blanco, con grifería mezclador monomando ext. ducha cromada c/palanca clínica y ducha gerontológica con flexible y sop. p/discapitados, Inda o equivalente, incluso válvula de desagüe sifónica extraplana con embellecedor, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando. | 472,38 |
|  |    | CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |
| 12.07                                  | ud | <b>Lavader gres 60x39x36 Roca Henares grifer Adria i/mueble</b><br>ud Lavadero de gres esmaltado Roca Henares o equivalente, de 60x39x36 cm, con grifería doble de lavadero lavadora, tipo Adria Hit o equivalente, válvula de desagüe y sifón D 40 mm, incluso mueble, instalado.   | 87,96  |
|  |    | OCHENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS  |        |
| 12.08                                  | ud | <b>Fregad acero inox encastrar 88x44 1 s 1 e Thor grifer Cisal Futu</b><br>ud Fregadero de acero inoxidable, para encastrar, de 88x44 cm, de 1 seno y escurridor, Thor o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, Cisal Futurity o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.  | 129,77 |
|  |    | CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS  |        |

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

## CAPÍTULO 13 ELECTRICIDAD, CONTRAINCENDIOS, VENTILACIÓN

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

CÓDIGO UD RESUMEN

PRECIO

## CAPÍTULO 14 TELECOMUNICACIONES

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

**CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE ASCENSORES**

|       |    |  |           |
|-------|----|--|-----------|
| 15.01 | ud | Ascensor electr 8pers 4paradas ThyssenKrupp mod Synergy 630 kg | 21.114,69 |
|-------|----|--|-----------|

Ud de ascensor eléctrico adaptado para disminuidos, para 8 personas 630 kg de carga nominal y cuatro paradas, Thyssenkrupp o equivalente, modelo Synergy , velocidad 1,00 m/s, cabina de 1,10x1,40x2,22 m, modelo Millenium, decoración modelo Millenium classic gris montana, hueco de 1,65 x 1,65 m, con puertas automáticas telescópicas en pisos de 800 mm de luz acabado con pintura martelé y certificado parallamas de 180 minutos, cabina con panel de mando y sistema de comunicación con botonera completa con registro luminoso de llamada, indicador de posición y sobrecarga sonoro y visual, módulo de espejo, pulsadores de microrrecorrido con numeración Braille, rodapié de aluminio cromado satinado, suelo de pvc marmolina, equipo autónomo de alumbrado y alarma de cabina, célula fotoeléctrica y sensores de protección contra el cierre no deseado de puertas, puerta automática telescópica y frentes en acero inoxidable, incluso grupo tractor, guías, cables de suspensión, chasis de cabina, contrapeso, paracaídas progresivo, maniobra de microprocesador, botonera en pisos, pasamanos en contorno de cabina, ayudas de albañilería, montaje, puesta en marcha y legalización de la instalación, s/Reglamento de aparatos elevadores e instrucciones complementarias y Directiva Europea 95/16/CE.Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.

VEINTIUN MIL CIENTO CATORCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO                                       | UD | RESUMEN  | PRECIO |
|--|----|--|--------|
| <b>CAPÍTULO 16 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS</b> |    |  |        |
| 16.01  | m² | <b>Enfosc maestr raspado ext. monocap Weber.pral classic s/enfoscad</b>  | 20,55  |
|  |    | m² M2 de enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales exteriores, con mortero monocapa acabado raspado, tipo Weber.pral classic (antes Cempral) o equivalente, con un espesor de 15 mm, aplicado s/enfoscado, incluso p.p. de tela en la unión de la estructura y los cerramientos. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se descontarán huecos. |        |
|  |    | VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS  |        |
| 16.02  | m² | <b>Pintura petrea lisa impermeable ext. Reveton Liso</b>   | 5,54   |
|  |    | m² Pintura petrea lisa impermeable para exteriores, Reveton Liso de Texsa o equivalente, color a elegir, con imprimación y acabado a dos manos, incluso preparación del soporte. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa. Se descontarán huecos.  |        |
|  |    | CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 16.03  | m² | <b>Pintura plástica mate, int., Feliplast 2021</b>   | 3,67   |
|  |    | m². Pintura plástica para interior, acabado mate, Feliplast 2021 o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco.  |        |
|  |    | TRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS  |        |
| 16.04  | m² | <b>Pintura p/pavim indust. antides. tráfico medio, Polyment W</b>  | 21,28  |
|  |    | m² Pintura para pavimento industrial antideslizante de tráfico medio, a base de resina epoxi al agua de dos componentes, con adición de arena de cuarzo, Polyment W o equivalente, aplicada en tres capas, con un consumo de 1,2 kg/m², s/indicaciones de la casa suministradora, incluso pequeño material, limpieza y preparación del soporte.  |        |
|  |    | VEINTIUN EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS   |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO                    | UD | RESUMEN   | PRECIO          |
|---------------------------|----|---|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 17 VARIOS</b> |    |   |                 |
| 17.01                     | ud | <b>Casillero postal chapa acero y puertas acero inox., 240x300x80 m</b>   | <b>20,98</b>    |
|                           | ud | Casillero postal de chapa de acero y puertas de acero inoxidable, de 240x300x80 mm, tipo Venus BTV, colocado, incluso cerradura y pequeño material de anclaje.  |                 |
|                           |    | VEINTE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |                 |
| 17.02                     | ud | <b>Señaliz. de portales c/rótulo de metacrilato de 35x12 cm</b>   | <b>17,77</b>    |
|                           | ud | Señalización de portales con rótulo de metacrilato de 35x12 cm, incluso fijación.   |                 |
|                           |    | DIECISIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS   |                 |
| 17.03                     | ud | <b>Señaliz. de vdas. o trasteros c/rótulo de metacrilato de 10x8 cm</b>   | <b>5,94</b>     |
|                           | ud | Señalización de viviendas o trasteros con rótulo de metacrilato de 10x8 cm, incluso fijación.   |                 |
|                           |    | CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS   |                 |
| 17.04                     | ud | <b>Limpieza de vivienda para la recepción de las obras</b>  | <b>102,75</b>   |
|                           | ud | Limpieza de vivienda para la recepción de las obras, comprendiendo lavado de pavimentos, rodapiés, alicatados, sanitarios, carpintería, cristalería y en general todo aquello que lo precise por estar afectado de manchas de mortero, yeso, pintura u otro tipo.   |                 |
|                           |    | CIENTO DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS   |                 |
| 17.05                     | ud | <b>Cocina compuesta por mobiliario encimera y electrodomésticos</b>   | <b>2.317,50</b> |
|                           |    | Cocina compuesta por mobiliario de puertas canteadas en pvc de 3mm., cornisas en el mismo color, módulos fregadero hidrófugo con protección de aluminio antidesgaste, bisagras de metal inoxidable de alto rendimiento, zócalo aluminio, encimera postformada banco nieve con accesorios en aluminio placa y horno DUETO 485 Inox, campana DEP 60 inox, frigorífico NF1 340 D, fregadero E/50 1C 1Ey Grifo ML cromo, o similar de calidades iguales o superiores, totalmente instalada y probada. |                 |
|                           |    | DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS   |                 |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO  | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|---|----|---|--------|
| <b>CAPÍTULO 18 ENSAYOS - PLAN DE CONTROL</b>                      |    |   |        |
| <b>SUBCAPÍTULO 18.01 ENSAYOS DE ESTRUCTURA HORMIGÓN</b>           |    |   |        |
| <b>APARTADO 18.01.01 ENSAYOS DE HORMIGÓN</b>                      |    |   |        |
| 18.01.01.01   | ud | Ensayo para hormigón fresco, fabric. en obra, transp. y rotura d<br>Ensayo para hormigón fresco, comprendiendo: fabricación en obra, transporte y rotura de una serie de 4 probetas de hormigón, incluyendo curado y refrentado de caras, determinación de la consistencia y resistencia a compresión, según UNE-EN 12350-1 y 2 y UNE-EN 12390-2 y 3. | 50,00  |
| CINCUENTA EUROS   |    |   |        |
| <b>SUBCAPÍTULO 18.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>                 |    |   |        |
| <b>APARTADO 18.02.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>   |    |   |        |
| 18.02.01.01   | ud | Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner<br>Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.   | 90,00  |
| NOVENTA EUROS   |    |   |        |
| 18.02.01.02   | ud | Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería<br>Prueba de servicio de la red de desagües en la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas de los sanitarios y descarga de todos los aparatos, comprobando la correcta evacuación y ausencia de embalsamientos, agrupando un máximo de 6 viviendas.    | 78,00  |
| SETENTA Y OCHO EUROS  |    |   |        |
| <b>APARTADO 18.02.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>  |    |   |        |
| 18.02.02.01   | ud | Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba del humo<br>Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de la prueba del humo, según CTE DB HS-5, agrupando un máximo de 3 viviendas.   | 73,00  |
| SETENTA Y TRES EUROS  |    |   |        |
| 18.02.02.02   | ud | Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica<br>Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5, agrupando un máximo de 6 viviendas.   | 91,00  |
| NOVENTA Y UN EUROS  |    |   |        |
| <b>APARTADO 18.02.03 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD</b> |    |   |        |
| 18.02.03.01   | ud | Medida de la resistividad de la puesta a tierra<br>Medida de la resistividad de la puesta a tierra, hasta 3 mediciones.   | 16,48  |
| DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS                      |    |   |        |
| 18.02.03.02   | ud | Comprobación de cuadros de corte y protección<br>Comprobación de cuadros de corte y protección (hasta 2 diferenciales y 8 PIA por cuadro).  | 32,96  |
| TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS                   |    |   |        |
| 18.02.03.03   | ud | Comprobación de instalación de TV<br>Comprobación de instalación de TV, medida de señal en punto de toma, hasta 3 mediciones.   | 16,48  |
| DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS                      |    |   |        |
| 18.02.03.04   | ud | Comprobación de instalación de portero eléctrico.<br>Comprobación de instalación de portero eléctrico.  | 43,26  |
| CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS                     |    |   |        |
| 18.02.03.05   | ud | Comprobación de la sección de los conductores y código colores<br>Comprobación de la sección de los conductores y el código de colores de la misma, hasta 40 comprobaciones por ud.   | 4,12   |
| CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS                                    |    |   |        |
| 18.02.03.06   | ud | Comprobación de conexión y funcionamiento de mecanismo<br>Comprobación de conexión y funcionamiento de mecanismo, hasta 10 mecanismos por ud de ensayo.   | 5,15   |
| CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS                                   |    |   |        |



**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

**SUBCAPÍTULO 18.03 ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN**

|          |    |  |       |
|----------|----|--|-------|
| 18.03.01 | ud | Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla | 97,85 |
|----------|----|--|-------|

Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.

NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN | PRECIO |
|--------|----|---------|--------|
|--------|----|---------|--------|

## CAPÍTULO 19 GESTION RESIDUOS

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO  | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|---|----|---|--------|
| <b>CAPÍTULO 20 URBANIZACIÓN</b>                           |    |   |        |
| 20.01   | m  | <b>Bordillo acera achaflanado de hormigón 100x30x15-18 cm</b><br>Ml de bordillo de acera, achaflanado, de hormigón de 100x30x15-18 cm, colocado con mortero de cemento 1:5, incluso base y recalce de hormigón y rejuntado. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 22,51  |
| VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS               |    |   |        |
| 20.02   | m² | <b>Pavimento de loseta hidráulica gris de 25x25 cm, Julca</b><br>m² M2 de pavimento de loseta hidráulica de 25x25 cm gris, Julca o equivalente a elegir por la Dirección Facultativa, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 7 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.   | 31,01  |
| TREINTA Y UN EUROS con UN CÉNTIMOS                        |    |   |        |
| 20.03   | m² | <b>Pavim losetas hormigón visto lunares 50x50 cm, Julca</b><br>m². Pavimento de losetas de hormigón visto de 50x50cm, de lunares, Julca o equivalente, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.   | 52,55  |
| CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS      |    |   |        |
| 20.04   | m³ | <b>Sub-base granular de zahorra artificial</b><br>m³. Sub-base granular de zahorra artificial, incluso compactado, extendido con motoniveladora, regado, y apisonado con rulo compactador.  | 28,23  |
| VEINTIOCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS                  |    |   |        |
| 20.05   | m² | <b>Pavim continuo garaje naves Slurry negro.</b><br>m². Pavimento continuo de garage, naves industriales, ... realizado "in situ", sin juntas, sobre soporte de hormigón, con SLURRY NEGRO constituido por: -imprimación asfáltica; -pavimento de slurry negro compuesto de emulsiones de betún y cargas minerales seleccionadas, aplicado a "dos capas".   | 7,53   |
| SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS                 |    |   |        |
| 20.06   | m³ | <b>Excav. en zanjas, pozos cualquier terreno.</b><br>m³ Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación. Totalmente ejecutada la unidad según especificaciones de proyecto e indicaciones de la Dirección Facultativa.  | 19,28  |
| DIECINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS                  |    |   |        |
| 20.07   | m³ | <b>Relleno de zanjas material excavación.</b><br>m³. Relleno de zanjas con materiales seleccionados de préstamos o procedentes de la excavación, incluso extendido, regado y compactado por capas de 30 cm, al proctor modificado del 95 %  | 6,19   |
| SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS                        |    |   |        |
| 20.08   | m² | <b>Capa de rodadura de calzada, tipo D-12, e=3 cm</b><br>m². Capa de rodadura de calzada, de 3 cm de espesor, realizada con mezcla asfáltica en caliente tipo D-12, puesta en obra, extendida y compactada. Densidad 2,4 tn/m³  | 4,43   |
| CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS                 |    |   |        |
| 20.09   | ud | <b>Arqueta acometida a red alcantarillado, deriv. o registro, 4</b><br>ud. Arqueta de acometida a la red de alcantarillado, derivación o registro, de dimensiones interiores 40x40 cm, ejecutada con paredes y solera de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 15 cm de espesor, registro peatonal B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, p.p. de tubería de gres de D 200 mm, en conexión a alcantarillado, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos. Totalmente terminada s/ordenanzas municipales. | 433,50 |
| CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS |    |   |        |
| 20.10   | m  | <b>Canalización con 2 tubos de PVC D 110 mm</b><br>m. Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC D 110 mm, incluso dado de hormigón, alambre guía colocado y cinta de señalización.  | 18,08  |
| DIECIOCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS                         |    |   |        |
| 20.11   | m  | <b>Canalización con 2 tubos de PVC D 160 mm</b><br>m. Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC D 160 mm, incluso dado de hormigón, alambre guía colocado y cinta de señalización.  | 32,05  |
| TREINTA Y DOS EUROS con CINCO CÉNTIMOS                    |    |   |        |

**CUADRO DE PRECIOS 1**

EDIF. 29 VDAS. VPO Y GARAJES

| CÓDIGO | UD | RESUMEN   | PRECIO |
|--------|----|---|--------|
| 20.12  | m  | <b>Canalización con 1 tubo de PVC D 110 mm</b><br>m. Canalización eléctrica formada por 1 tubo de PVC D 110 mm, incluso dado de hormigón de 0,23x0,23 m, alambre guía colocado y cinta de señalización.   | 11,58  |
|        |    | ONCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS  |        |
| 20.13  | m  | <b>Tub. saneam. inter. PVC-U, D 200 e=3,2 T.P.P. i/excav. y rell</b><br>m. Tubería de saneamiento interior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o equivalente, de D 200 mm y e=3,9 mm de espesor, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5. | 46,05  |
|        |    | CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCO CÉNTIMOS  |        |
| 20.14  | ud | <b>Arqueta p/conexionado electr. ext., de fábrica bloques, tipo</b><br>ud. Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-2, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil normalizada (tipo A-2) de 750x500 mm, con fondo de arena, totalmente acabada.  | 185,21 |
|        |    | CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS  |        |
| 20.15  | ud | <b>Arqueta tipo A-3, conexionado electricidad ext.</b><br>ud. Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-3, (sólo para reposición) realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil (tipo A-3) de 1000x700 mm y fondo de arena. Totalmente acabada.  | 198,34 |
|        |    | CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS   |        |
| 20.16  | ud | <b>Base hormigón p/cimentación de báculo o columna de 3&lt;h&lt;5 m</b><br>ud. Base para cimentación de báculo o columna de 3 a 5 m de altura, realizada con hormigón en masa de fck=17,5 N/mm², incluso encofrado, excavación precisa, recibido de pernos de anclaje y codo PVC D 110 colocado.  | 132,08 |
|        |    | CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS  |        |
| 20.17  | ud | <b>Báculo de chapa acero galv., de h=8 m y 1 m de brazo + lámpara</b><br>ud. Báculo de chapa de acero galvanizado, de 6 m de altura y 1 m de brazo, incluso pernos de anclaje, tipo CYB serie BAM o equivalente, instalado.   | 778,54 |
|        |    | SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS  |        |
| 20.18  | ud | <b>Arqueta de registro de alumbrado, de PP 40x40x40 cm, Fulma</b><br>ud. Arqueta prefabricada de registro de alumbrado de 40x40x40 cm, de polipropileno reforzado, Fulma o equivalente, con registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil, i/excavación, fondo de arena, relleno y compactado de tierra, transporte del sobrante y acometida y remate de tubos.   | 63,09  |
|        |    | SESENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS   |        |
| 20.19  | m² | <b>Solera no armada 30 cm piedra, 10 cm horm. HM-20/B/20/I</b><br>m². Solera ligera, formada por capa de piedra en rama de 30 cm de espesor sobre terreno previamente compactado, terminado con solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, incluso vertido, extendido, colocación de la piedra, curado y formación de juntas de dilatación. S/NTE-RSS.   | 17,76  |
|        |    | DIECISIETE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS  |        |