

OBRAS COMPLEMENTARIAS Balsa de El Sequero

Índice de la Memoria.

1.- ANTECEDENTES.....	1
2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.	2
3.- OBJETO.	2
4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.	3
5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	4
6.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.	4
7.- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	4
8.- REVISIÓN DE PRECIOS.	4
9.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	4
10.- IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO.	5
11.- PRESUPUESTO.....	5
12.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.	5
13.- RELACIÓN DE DOCUMENTOS.....	6

MEMORIA.

1.- ANTECEDENTES.

En el año 2004 la Heredad de Aguas de San Bartolomé de Tirajana presentó en la Consejería de Agricultura del Gobierno de Canarias el proyecto origen de construcción de la balsa de El Sequero con el fin de solicitar la subvención del Decreto 25/90. Ante la importancia de la obra el responsable de la administración tuvo la iniciativa de promover la obra con fondos públicos ampliando así el abanico de beneficiarios y garantizando su ejecución ya que la subvención era bastante inferior al coste de la obra. En un principio la obra fue promovida por dicha Consejería encargándosele la redacción del proyecto a la empresa pública de Transformación Agraria. Circunstancias posteriores propiciaron que finalmente fuese el Cabildo de Gran Canaria el promotor de la obra, dentro del protocolo firmado por su Consejería de Agricultura con la de la Comunidad Autónoma. El proyecto base que sirvió para la licitación fue por tanto el que originalmente redactó un equipo de la Empresa de Transformación Agraria después de ser revisado y modificado por el Servicio de Infraestructura Rural del Cabildo de Gran Canaria.

El proyecto “Construcción de Balsa en Los Llanos del Sequero” se aprobó técnicamente el 5 de diciembre de 2006 por la Consejería de Agricultura del Cabildo Insular con un presupuesto de licitación de 1.723.532,65 €.

Con fecha 28 de Mayo de 2007 se adjudicó el proyecto a la empresa Hermanos Santana Cazorla S.L. en la cantidad de 1.080.654,97 €. Con fecha 15 de Junio de 2007 se firmó el correspondiente contrato.

Con fecha 13 de Julio de 2007 se firmó un Acta de Comprobación de Replanteo Negativa quedando suspendido el inicio de las obras.

El 22 de Febrero de 2008 se nombró para la Dirección Técnica de las obras a los técnicos del Consejo Insular de Aguas de Gran Canaria, Aníbal Trujillo Hernández y Miguel Ángel Landáburu Ruiz.

Con fecha 22 de septiembre de 2008 se firmó el Acta de Comprobación de Replanteo de las obras autorizándose el inicio de las mismas. En dicha acta se estimaba

que sería necesaria la redacción de un proyecto modificado con repercusión económica, debido a carencias detectadas en la revisión del proyecto inicial.

El Presupuesto de Adjudicación del citado "Modificado Nº 1 del Proyecto de Construcción de Balsa en Los Llanos del Sequero", ascendió a la cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMOS(1.295.407,54 €), lo que supuso un Adicional por modificado del 19,87 %

Después de una ampliación de plazo, la obra se terminó el 21 de noviembre de 2010, encontrándose actualmente totalmente llena de agua y siendo susceptible de ser entregada al uso general, estando pendiente de la correspondiente recepción de las obras.

La Consejería de Agricultura del Cabildo Insular de Gran Canaria, ha previsto en sus presupuestos el presente Proyecto de Obras Complementarias.

2.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

El presente Proyecto se sitúa en la Hoya de Tunte, el Término Municipal de San Bartolomé de Tirajana, provincia de Las Palmas, isla de Gran Canaria, encontrándose señalada su localización en el Plano nº 1 "Situación y emplazamiento".

3.- OBJETO.

El objeto de este documento es cubrir las siguientes necesidades:

- Definir, calcular y medir las obras complementarias a realizar en la balsa de El Sequero.
- Calcular el importe parcial y total de dichas obras, especificando las distintas unidades que intervienen, con sus respectivos precios unitarios.
- Servir de base para la realización de las tramitaciones pertinentes.

4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.

La redacción del proyecto Modificado N° 1 corrigió todas las carencias del proyecto inicial, pero por motivos de limitaciones presupuestarias, no se pudieron proyectar nuevas actuaciones que consideramos necesarias desde el punto de vista de una explotación segura y funcional.

Por ese motivo se redacta este proyecto de obras complementarias en el que se incluyen las siguientes actuaciones:

1. Pretil de coronación formado por muro perimetral de hormigón de 60 cm., de alto, para evitar caídas, dejando previstas esperas para una futura obra de techado de la balsa. Queda definido en planos y en presupuesto.
2. Protección del talud en desmonte situado en la parte norte de la balsa, para evitar desprendimientos, a base de malla de triple torsión y gunitado pigmentado de color terroso para su integración en el paisaje.
3. Electrificación de la instalación para poder disponer de alumbrado en la caseta de válvulas y en la galería de servicio de la balsa, así como poder actuar sobre los contadores y las válvulas de apertura y cierre de las tuberías de llenado y vaciado.
4. Pequeñas modificaciones en la caseta de válvulas con el fin de facilitar el acceso a la misma y ejecutar las labores de explotación y mantenimiento de una manera racional. Son pequeñas modificaciones que quedan definidas en precios, mediciones y planos.
5. Nada más terminarse la obra, se produjeron durante los meses de noviembre, diciembre y enero unas generosas lluvias que llenaron la balsa a través de la tubería de la Heredad de Aguas de Tirajana, que toma agua en el azud del Barranco de El Negro. Tal circunstancia nos hizo ver la fuerza con la que el agua entra en la balsa, debido a la diferencia de altura entre la toma y la llegada, por lo que se incluye en este proyecto la ejecución de una arqueta de rotura de carga ejecutada junto a la obra de llegada de la balsa. Dicha arqueta queda perfectamente definida en planos, mediciones y precios.

6. Por último, se incluyen una serie de pequeñas actuaciones puntuales encaminadas a complementar las obras realizadas en la balsa y que vienen recogidas en el capítulo nº 6 del presupuesto.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Se estima para la ejecución de estas Obras Complementarias, un plazo total de ejecución de SEIS (6) MESES.

6.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

En el anejo Nº 1 se incluye, en cumplimiento del Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, el correspondiente Estudio por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

7.- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Los terrenos en los que se encuentran incluidas las Obras Complementarias de la Balsa de El Sequero, no se encuentran incluidos en ningún Espacio Natural Protegido, LIC ni ZEPA.

Una vez valorados los efectos negativos y positivos, el impacto sobre el medio ambiente será **NADA SIGNIFICATIVO**.

En el Anejo Nº 3 se incluye el correspondiente Estudio Básico de Impacto Ecológico

8.- REVISIÓN DE PRECIOS.

De acuerdo con el art. 54 de la Ley de Contratos del Sector Público, 30/2007 de 30 de Octubre (BOE Nº 261, de 31 de Octubre), no procede la revisión de precios.

9.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.

De acuerdo con el art. 77 de la Ley de Contratos del Sector Público, 30/2007 de 30 de Octubre (BOE Nº 261, de 31 de Octubre), no procede la clasificación del contratista.

10.- IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO.

A tenor de lo dispuesto en la Ley Reguladora del Impuesto General Indirecto Canario, las obras contempladas en este proyecto están gravadas con un tipo impositivo del 5,00 %

11.- PRESUPUESTO.

De acuerdo con las mediciones y los cuadros de precios del proyecto, resultan los siguientes Presupuestos

Presupuesto de Ejecución Material.....	228.627,42 Euros
13% Gastos Generales.....	29.721,56 Euros
6% Beneficio Industrial.....	13.717,65 Euros
Presupuesto Ejecución Contrata sin I.G.I.C.	272.066,63 Euros
I.G.I.C. aplicable 5%.....	13.603,33 Euros
Presupuesto Ejecución Contrata con I.G.I.C.	285.669,96 Euros

El Presupuesto de Ejecución Contrata sin I.G.I.C. asciende a la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y SEIS EUROS Y SESENTA Y TRES CENTIMOS (272.066,63)

El I.G.I.C. aplicable es del 5 % y asciende a la cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS TRES EUROS CON TREINTA Y UN TRES (13.603,33) con lo que el Presupuesto de Ejecución Contrata con I.G.I.C. asciende a la cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y NOVENTA Y SEIS CENTIMOS (285.669,96)

12.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.

En cumplimiento del artículo 127.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre), el proyecto de Construcción de Balsa en los Llanos del Sequero comprende una obra completa en el sentido de que una vez terminada es susceptible de ser entregada al uso general.

13.- RELACIÓN DE DOCUMENTOS.

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA Y ANEJOS.

1.1. MEMORIA.

1.2. ANEJOS.

Anejo Nº 1.	Estudio De Seguridad y Salud
Anejo Nº 2.	Justificación de Precios
Anejo Nº 3.	Estudio Básico de Impacto Ecológico
Anejo Nº 4.	Plan de Obras

DOCUMENTO Nº 2. PLANOS.

1. Situación y Emplazamiento.
2. Planta General.
3. Detalles 1
4. Detalles 2

DOCUMENTO Nº 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

DOCUMENTO Nº 4. PRESUPUESTO.

- 4.1. Mediciones.
- 4.2. Cuadros de Precios:
 - 4.2.1. Cuadro de Precios nº 1.
 - 4.2.2. Cuadro de Precios nº 2.
- 4.3. Presupuestos Parciales.
- 4.4. Presupuesto:
 - 4.4.1. Presupuesto de Ejecución Material.
 - 4.4.2. Presupuesto de Ejecución por Contrata.

Las Palmas de Gran Canaria, Febrero de 2011
El Autor del Proyecto

Fdo: Miguel Angel Landaburu Ruiz
Ingeniero Técnico de Obras Públicas
Jefe de Sección de Proyectos y Obras