

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 1
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Medición detallada del presupuesto

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
1	Capítulo 1 : Demoliciones						
1.1	Demoliciones de fábricas						
1.1.1	m³. Demolición de elementos de hormigón en masa, de cualquier espesor, con compresor, incluso acopio de escombros a pié de obra, se procurará recuperar el material que indique la D.F. para posible uso de otras zonas.						
	base CAJERO	1,00	0,80	0,67	0,45	0,24	
	peldaños inteiores	2,00	1,53	0,30	0,18	0,17	
	peldaños porche	1,00	1,00	1,00	0,36	0,36	
	*asiento patio	1,00	5,00	1,00	1,00	5,00	
							5,77
1.1.2	m². Demolición tabique de bloque de hormigón o ladrillo, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso refile de paramentos verticales y horizontales para rematar los resaltes y oquedades producidas por la demolición, con mortero reparador sobre malla de fibra de vidrio de 4x4 mm, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.						
	MUSEO TALLER	2,00	2,15	-	1,75	7,53	
		2,00	0,45	-	2,15	1,94	
	ASEOS	1,00	2,20	-	3,85	8,47	
		1,00	3,25	-	3,85	12,51	
		1,00	2,40	-	4,20	10,08	
	NAVE	1,00	2,05	-	4,20	8,61	
		1,00	4,30	-	4,20	18,06	
		1,00	3,60	-	4,20	15,12	
		1,00	1,40	-	4,20	5,88	
		1,00	2,95	-	4,20	12,39	
	huecos tapiados hacia el porche	2,00	1,00	-	1,00	2,00	
	aseos interiores	2,00	1,00	-	2,20	4,40	
		1,00	0,30	-	2,20	0,66	
							107,65
1.1.3	m³. Demolición fábrica de mamposteria recibida con mortero u hormigón, realizada con martillo compresor, incluso incluso refile de paramentos verticales y horizontales para rematar los resaltes y oquedades producidas por la demolición, con mortero reparador sobre malla de fibra de vidrio de 4x4 mm, limpieza y acopio de escombros a pie de obra y p.p. de medios auxiliares.						
		1,00	3,20	-	4,20	13,44	
		2,00	1,25	-	2,20	5,50	
		1,00	1,50	-	3,60	5,40	
	muro jardin (ascensor)	1,00	5,00	-	2,00	10,00	
	edif taller (ascensor)	2,00	1,25	-	2,40	6,00	
	muro frente aseos	1,00	2,70	-	2,00	5,40	
	*	1,00	5,00	-	2,00	10,00	
							55,74
1.1.4	m. Demolición de bordillos de hormigón por medios manuales, incluso recortes del bordillo y remates del mismo con mortero reparador, acopio de escombros junto al lugar de carga.						
		2,00	6,00	-	-	12,00	
		2,00	11,00	-	-	22,00	
		1,00	10,00	-	-	10,00	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 2
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	50,00	-	-	50,00	94,00

- 1.1.5 Ud. Desmontaje de la destiladera existente con recuperación de pila y basija de barro, para ubicación de donde se designe por parte de la D.F., i/ demolición de elementos de fábrica, carga y transporte a pie de obra.

1,00	-	-	-	1,00
				1,00

1.2 Picado y demolición de revestimientos

- 1.2.1 m². Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

ASEOS	2,00	3,25	-	3,00	19,50
	2,00	2,20	-	3,00	13,20
aseos caja ins	1,00	5,13	-	3,00	15,39
	1,00	6,50	-	3,00	19,50
baño planta alta-JUZGADO	4,00	2,15	-	3,00	25,80
					93,39

- 1.2.2 m². Demolición de falso techo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

1,00	2,20	3,25	-	7,15
1,00	1,55	0,90	-	1,40
1,00	2,30	1,00	-	2,30
				10,85

- 1.2.3 m². Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

AMPL. INTERIOR	1,00	16,00	-	1,20	19,20
	1,00	5,50	-	1,20	6,60
	1,00	1,80	-	1,20	2,16
	1,00	14,00	-	1,20	16,80
	1,00	6,80	-	1,20	8,16
patio servicio	1,00	4,70	-	4,20	19,74
	1,00	4,80	-	4,20	20,16
	2,00	3,00	-	4,20	25,20
	-1,00	6,00	-	3,00	-18,00
zona de mármol rojo alicante	1,00	-	0,55	1,67	0,92
					100,94

- 1.2.4 m². Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

1,00	7,00	-	0,30	2,10
				2,10

- 1.2.5 m². Demolición de revestimiento vitreo en pilares de fachada, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

4,00	0,90	-	3,50	12,60
				12,60

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 3
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
1.2.6	m². Demolición de aplacado de marmol o piedra de hasta 2 cms. espesor y recibido con mortero de cemento y arena, ejecutada con martillo eléctrico, incluso repicado del mortero de agarre, recogido y acopio de escombros a pié de carga, con p.p. de medios auxiliares.						
	Marmol fachada	1,00	1,00	-	1,70	1,70	
	zócalo PATIO	1,00	10,50	-	1,10	11,55	
							13,25

1.3 Demolición de pavimentos

1.3.1 m². Levantado de empedrado y pavimento de laja, con recuperación, en zona de aseos y jardin, sentado con mortero de cemento y arena, ejecutada manualmente, incluso desbroce, perfilado y compactación del terreno, acopio de material para su reutilización y escombros junto al lugar de carga.

Jardin _laja	1,00	3,19	-	2,38	7,59
	1,00	0,97	-	4,10	3,98
	1,00	0,97	-	6,00	5,82
	2,00	1,00	-	3,95	7,90
	1,00	0,80	-	1,56	1,25
	2,00	5,10	-	1,05	10,71
	1,00	1,20	-	1,58	1,90
	1,00	6,30	-	1,00	6,30
	2,00	3,40	-	1,00	6,80
	2,00	1,50	-	0,90	2,70
	1,00	2,10	-	3,00	6,30
Pav empedrado	1,00	7,50	-	1,20	9,00
	1,00	5,00	-	5,00	25,00
					95,25

1.3.2 m². Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.

Pabellón	1,00	4,00	2,00	-	8,00
aseos exteriores	1,00	3,20	2,20	-	7,04
aseo interior	1,00	2,45	1,10	-	2,70
patio servicio	1,00	5,00	3,20	-	16,00
entrada principal AMPL	1,00	4,00	1,80	-	7,20
planta alta -JUZGADO	1,00	2,15	2,15	-	4,62
					45,56

1.3.3 M². Saneado del terreno del parterre para transformación en pavimento de aplacado de lajas, hasta una profundidad máxima de 30 cms, i/ poda, protección y transpalante de vegetación existente, a la zona que se indique por parte de la D.F. (zona próxima al ascensor).

1,00	1,00	2,85	-	2,85
				2,85

1.3.4 m. Demolición de peldaño de mármol, con aprovechamiento, en zona de acceso a la ampliación, por medios manuales, incluso demolición del frente, acopio de escombros junto al lugar de carga.

1,00	2,00	-	-	2,00
				2,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 4
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
1.3.5	m. Levantado de peldaño de mármol sin el peldañado, con medios manuales, incluso perfilado de los paramentos horizontales y verticales del peldaño, con mortero reparador, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.						
		2,00	5,20	-	-	10,40	
	peldaños patio servicio	1,00	1,30	-	-	1,30	
		2,00	1,00	-	-	2,00	
							13,70
1.4	Arranque de carpinteria						
1.4.1	ud. Arranque carpintería de cualquier tipo (madera, cristal, aluminio y acero) en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra. En la memoria de carpintería se especifica el tratamiento de cada unidad.						
		25,00	-	-	-	25,00	
	bastidor arco 1/2	2,00	-	-	-	2,00	
							27,00
1.4.2	ml. Arranque celosía de 500 mm de altura, con recuperación, incluso pie derecho de 600x120x120 de apoyo sobre muro, por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.						
	muretes interiores	1,00	5,00	-	-	5,00	
		1,00	2,00	-	-	2,00	
		1,00	2,70	-	-	2,70	
		1,00	2,00	-	-	2,00	
							11,70
1.4.3	Ud. retirada de cuarto de servicio para almacenaje en zona de terraza, compuestos por paneles de madera pintada, y hoja del mismo material abisagrada, i/ desmontaje y acopio a pie de obra.						
		1,00	-	-	-	1,00	
							1,00
1.5	Desmontaje de Instalaciones						
1.5.1	ud. Levantado de canalizaciones eléctricas, por medios manuales, incluso desmontaje de líneas, mecanismos, cajas y luminarias, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.						
		1,00	-	-	-	1,00	
							1,00
1.5.2	ud. Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso recuperación y reutilización en la nueva ubicación del edificio que se amplía, limpieza del lavabo, p.p. de medios auxiliares, protección mediante embleaje para evitar golpes, acopio, instalación y totalmente funcionando al uso.						
		2,00	-	-	-	2,00	
	aseos ampliación	2,00	-	-	-	2,00	
							4,00
1.5.3	ud. Levantado de inodoro, incluso recuperación y reutilización en la nueva ubicación del edificio que se amplía, limpieza del inodoro, p.p. de medios auxiliares, protección mediante embleaje para evitar golpes, acopio, instalación y totalmente funcionando al uso.						
		2,00	-	-	-	2,00	
	aseos juzgados	2,00	-	-	-	2,00	
							4,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 5
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
1.5.4	ud. Levantado de urinario y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
1.5.5	m. Desmontaje de bajante de PVC incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.	1,00	5,00	-	-	5,00	5,00
1.5.6	ud. Desmontaje de instalaciones de fontanería y saneamiento en aseos de planta alta (JUZGADOS), incluso pruebas de carga y ensayos antes de acometerse el desmontaje, retirada de elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pié de carga.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
1.6	m³. Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.						
	tabiques	1,00	0,41	1,35	1,00	0,55	
		1,00	105,65	1,35	0,12	17,12	
		1,00	40,34	1,35	0,25	13,61	
		1,00	6,20	1,35	0,10	0,84	
	revestimientos	1,00	311,43	1,35	0,02	8,41	
		1,00	93,39	1,35	0,03	3,78	
		1,00	10,85	1,35	0,03	0,44	
		1,00	11,55	1,35	0,05	0,78	
		1,00	179,24	1,35	0,05	12,10	
		1,00	17,00	1,35	0,05	1,15	
		1,00	58,85	1,35	0,05	3,97	
	peldaño	1,00	13,00	1,35	0,18	3,16	
		2,00	6,00	0,10	0,30	0,36	
		2,00	11,00	0,10	0,30	0,66	
		1,00	10,00	0,10	0,30	0,30	
		1,00	50,00	0,10	0,30	1,50	
							68,73

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 6
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

2 Capítulo 2 : Tratamiento de daños

- 2.1 m². Reparación de estructuras de hormigón, en muros o pilares, con productos Fosroc o equivalente, consistente en saneamiento y limpieza de armaduras con imprimación anticorrosiva basada en resinas epoxi y zinc, Nitoprime Zinrich; puente de unión con adhesivo epoxi, Nitobond EP03; relleno con mortero cementoso de polímeros y fibras, Renderoc SF y acabado con mortero de reparación de soportes de hormigón Ardex B12 o equivalente.

1,00	1,50	1,00	-	1,50
1,00	2,00	0,60	-	1,20
1,00	2,00	2,00	-	4,00
				6,70

- 2.2 m². Demolición de cubierta de teja curva cerámica, con recuperación de la misma para su posterior reposición, por medios manuales, incluso desmontado de panel de madera inferior, que se encuentra en mal estado, alero, canalones y remates, andamiajes y medidas de seguridad para su desmontaje, limpieza y acopio de tejas y escombros en planta baja.

1,00	5,50	3,00	-	16,50
				16,50

- 2.3 m². Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul,i/ lijado y preparación de la madera mediante raspado y lijado.

correas	12,00	3,50	0,10	-	4,20
	12,00	3,50	-	0,12	5,04
viga	1,00	5,00	-	0,60	3,00
puerta acceso cubta	1,00	-	1,00	1,00	1,00
					13,24

- 2.4 m². Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: panel, Sandwich Ondutherm H16+A40+Y10 "ONDULINE" o similar, sobre entramado estructural existente; impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m²; cobertura: teja cerámica recuperada de la demolición, se prevé un porcentaje de nuevas por roturas ; fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles de madera. Incluso anadamiajes y medidas de seguridad.

1,00	5,50	3,00	-	16,50
				16,50

- 2.5 m². Demolición de las cubiertas planas de la Casa Museo, formada por solado de baldosas cerámicas, regularización del atezado, como mejora de la cubierta, incluyendo levantado de baldosas y zabaletas, mortero de regularización y acopio de escombros a pie de carga.

cubierta superior	1,00	8,75	4,00	-	35,00
cubierta inferior	1,00	2,80	3,00	-	8,40
					<hr/> 43,40

- 2.6 m². Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m² (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m². Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 7
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	cubierta superior	1,00	8,75	4,00	-	35,00	
	cubierta inferior	1,00	2,80	3,00	-	8,40	
							43,40
2.7	m². Solado de loseta roja de 10x20 cm, colocado en cubierta, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de zabaleta, contrazabaleta, rejuntado, formación de juntas de dilatación y limpieza.						
	cubierta superior	1,00	8,75	4,00	-	35,00	
	cubierta inferior	1,00	2,80	3,00	-	8,40	
							43,40
2.8	m². Reparación de grietas en paramento vertical exterior, enfoscado con mortero de cemento, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor.						
	TALLER-ESCALERA	1,00	2,00	0,15	-	0,30	
							0,30
2.9	m³. Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.						
	reparación estr	1,00	2,00	2,00	0,01	0,04	
		1,00	1,50	1,00	0,03	0,05	
		1,00	2,00	0,60	0,03	0,04	
		1,00	-	2,00	0,03	0,06	
	Cbta Teja	1,00	5,50	3,00	0,05	0,83	
	cubierta superior	1,00	8,75	4,00	0,04	1,40	
	cubierta inferior	1,00	2,80	3,00	0,10	0,84	
							3,26

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 8
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

3 Capítulo 3 : Albañilería

- 3.1 m². Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.

	1,00	0,80	-	2,60	2,08
aseo AMPL	1,00	0,70	-	2,00	1,40
piso elevado	1,00	5,50	-	0,25	1,38
puerta cortafuego	1,00	1,00	-	2,10	2,10
					6,96

- 3.2 m². Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura.

	1,00	2,20	-	3,90	8,58
aseo AMPL.	1,00	0,70	-	2,00	1,40
puerta cortafuego	1,00	1,00	-	2,10	2,10
parte sup cajero	1,00	1,00	-	1,00	1,00
hueco cajero - CAJA INST	1,00	1,10	-	2,10	2,31
					15,39

- 3.3 m². Tabique constituido por marco de perfiles rectangulares de 70x40x4 y verticales coincidiendo con el eje de las vigas de hormigón existentes del techo de la nave y revestida por placas de yeso laminado AD de 15 mm de espesor, atornilladas a la estructura metálica y a una de acero galvanizado tipo omega de 70x30 mm, modulados entre los perfiles rectangulares de 70x40x4 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,00 m, incluso remate superior y lateral de los tabiques con placas de yeso laminado, tratamiento de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, redondo macizo de 20 mm soldado a una chapa metálica de 5 mm de espesor en forma de "U" de aproximadamente 210 mm de largo x100 mm de ancho x100 mm de alto, fijada a la viga de hormigón con tacos Hilti o similar. Totalmente terminado, listo para imprimir, pintar o decorar.

rampa	1,00	4,86	-	3,00	14,58
					14,58

- 3.4 m². Tabique Knauf W111 120/400 (15+90+15 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a cada lado, para una h<4,10 m, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.

oficina	1,00	5,60	-	4,20	23,52
	1,00	3,00	-	4,20	12,60
	2,00	2,50	-	3,40	17,00
					53,12

- 3.5 m². Formación de rampa con hormigón en masa de fck=10 N/mm², y preparada para pavimentar i/ encofrado y desencofrado preciso.

rampa sala	1,00	1,30	6,30	0,10	0,82
------------	------	------	------	------	------

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 9
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	meseta rampa sala	1,00	3,00	1,90	0,26	1,48	
	terraza	1,00	2,00	1,30	0,20	0,52	
	entrada ampliación	1,00	4,00	1,50	0,20	1,20	
							4,02

- 3.6 Ud. de creación de dintel recto en huecos con arcos de 1/2 punto en acceso a patio de la vivienda, de dimensiones de 2150 mm, quedando una altura libre de hueco de 2500 mm, ejecutado con perfil HEB 140, relleno del perfil con fábrica de ladrillo o con el material de la demolición del arco, preparación de la base de apoyo con mortero de reparación sin retracción, tratamiento anticorrosión del perfil, malla de fibra para revestimiento del mismo, enfoscado y totalmente terminado para refile de escayola i/ demolición de las partes curvas de las jambas y hormigonado con HM 200, para apoyo del perfil.
- | | | | | | | |
|-----------------------|------|---|---|---|------|------|
| acceso patio servicio | 2,00 | - | - | - | 2,00 | |
| | | | | | | 2,00 |

- 3.7 Ud. de creación de dintel recto en huecos de acceso ascensor, de dimensiones de 1850 mm, quedando una altura libre de hueco de 2200 mm, ejecutado con doble perfil HEB 140, relleno del perfil con fábrica de ladrillo o con el material de la demolición del hueco, preparación de la base de apoyo con mortero de reparación sin retracción, tratamiento anticorrosión del perfil, malla de fibra para revestimiento del mismo, enfoscado y totalmente terminado para refile de escayola y/o enfoscado y hormigonado con HM 200, para apoyo del perfil.
- | | | | | | | |
|-----------------|------|---|---|---|------|------|
| huecos ascensor | 2,00 | - | - | - | 2,00 | |
| | | | | | | 2,00 |

- 3.8 m². Formación de relleno en oficina y porche, con árido de machaqueo 16-32 mm y acabado con solera de hormigón en masa HM-20/P/16/I, de 10 cm de espesor, totalmente regularizado preparado para recibir pavimento.
- | | | | | | | |
|---------|------|------|------|---|-------|-------|
| oficina | 1,00 | 2,90 | 4,90 | - | 14,21 | |
| porche | 1,00 | 3,05 | 7,75 | - | 23,64 | |
| | | | | | | 37,85 |

- 3.9 m². Trasdosado autoportante W625 63/600 (15+48 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.
- | | | | | | | |
|---------------------|------|-------|---|------|-------|--------|
| | 1,00 | 0,70 | - | 3,00 | 2,10 | |
| forro interior AMPL | 1,00 | 8,60 | - | 3,00 | 25,80 | |
| | 1,00 | 3,20 | - | 3,00 | 9,60 | |
| | 1,00 | 15,98 | - | 3,00 | 47,94 | |
| | 1,00 | 6,00 | - | 1,20 | 7,20 | |
| | 1,00 | 11,00 | - | 1,20 | 13,20 | |
| | | | | | | 105,84 |

- 3.10 ml. Forro de tambor/ falsa viga, de desarrollo aproximado 60x30, con desmontaje de placa frontal para acceso de mantenimiento del tambor a base de tornillería de acero inoxidable AISI316L, con trasdosado autoportante W625 63/600 (15+48 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.
- | | | | | | | |
|--------------|------|------|---|---|------|--|
| forro tambor | 1,00 | 5,00 | - | - | 5,00 | |
|--------------|------|------|---|---|------|--|

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 10
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	1,80	-	-	1,80	
		1,00	5,60	-	-	5,60	
		1,00	8,50	-	-	8,50	
	falsa viga (Instalaciones)	1,00	12,00	-	-	12,00	
							32,90

3.11 ml. Rodapie de aluminio en su color de dimensiones 15x40x15x1.5 mm, colocado a modo de rodapie, sujeto mediante adhesivo, se tendrá en cuenta el contacto con metales como el acero, para que no se produzca un ppar galvánico, i/ corte, colocación, protección y limpieza.

2,00	16,00	-	-	32,00
4,00	8,00	-	-	32,00
2,00	5,00	-	-	10,00
				74,00

3.12 ml. Bordillo de jardín ejecutado con hormigón en masa, encofrado, refilado y pintado. i/ excavación y compactación.

2,00	6,00	-	-	12,00
2,00	11,00	-	-	22,00
1,00	10,00	-	-	10,00
1,00	50,00	-	-	50,00
				94,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 11
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Med.total					
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
4	Capítulo 4 : Saneamiento y Fontanería						
4.1	Saneamiento						
4.1.1	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 200 mm y 4,9 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1,00	7,00	-	-	7,00	7,00
4.1.2	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, i/ acopio de escombros y tierra a pie de obra. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1,00	12,00	-	-	12,00	12,00
4.1.3	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, i/ acopio de tierras y escombros a pie de obra. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1,00	9,00	-	-	9,00	9,00
4.1.4	ud. Arqueta de registro de 60x60x60 cm de dimensiones interiores, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm ² de 12 cm de espesor, solera de hormigón de fck=10 N/mm ² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil, incluso excavación, relleno de trasdós con acopio de tierras y escombros a pie de obra, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
4.1.5	m ² . Demolición y /o levantado de solado de baldosa hidráulica, pavimento natural con recuperación, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso acopio de material recuperado para su reutilización, retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra. patio servicio	1,00	14,00	1,00	-	14,00	14,00
4.1.6	m ³ . Excavación manual en zanjas en terreno compacto, hasta una profundidad de 1,50 m, con extracción de tierras al borde. La medición se hará sobre perfil.	1,00	14,00	1,00	1,20	16,80	16,80
4.1.7	ud. Acometida domiciliar de saneamiento a red terciaria de alcantarillado, con registro peatonal (tapa y cerco) B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de 250x250 mm y tubería de PVC de D 200 mm, i/p.p. de piezas especiales, excavación precisa, carga y						

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 12
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Med.total
	Comentario						Subtotal
	transporte de tierras a vertedero, terminada según ordenanzas municipales y según C.T.E. DB HS-5.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
4.1.8	m². Pavimento de piedra natural de Arucas (60x30x3 / 60x40x3) cm al corte, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	1,00	1,50	1,00	-	1,50	1,50
4.1.9	m². Pavimento de adoquines rústicos de piedra natural de Arucas, de 20x10x5/6 cm, colocados sobre capa de arena de 5 cm de espesor, incluso relleno de juntas con arena fina y compactación del pavimento. Totalmente acabado.	1,00	2,00	1,00	-	2,00	2,00
4.1.10	m³. Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.						
	excav	1,00	14,00	1,30	1,20	21,84	
		1,00	14,00	1,30	0,10	1,82	23,66
4.2	Fontanería						
4.2.1	ud. Acometida a la red terciaria municipal de agua potable (sin incluir arqueta y válvula) con tubería de polietileno de alta densidad de 20 mm (3/4") de diámetro y 16 atm. de presión, con collarín de toma y piezas especiales de latón, totalmente terminada y probada, según C.T.E. DB HS-4.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
4.2.2	m. Tubería de PVC-O, clase 500 PN-16, TOM o equivalente, según UNE-ISO 16422 de D=110mm, en red de abastecimiento, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, i/ acopio de tierras y escombros a pie de obra. Instalada y probada.	1,00	20,00	-	-	20,00	20,00
4.2.3	MI. canalización de polibutileno (PB) de DN 22 (3/4" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,0 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	1,00	18,00	-	-	18,00	
	preinstalación climatización	1,00	16,00	-	-	16,00	34,00
4.2.4	ud. Llave de regulación oculta de 20 mm, de polibutileno PB Terrain instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.						
	aseos museo	3,00	-	-	-	3,00	
	aseo juzgado	1,00	-	-	-	1,00	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 13
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	Cto máquinas.	1,00	-	-	-	1,00	5,00
4.2.5	ud. Instalación de agua fría en los aseos con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10.; vista o empotrada, según planos, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según C.T.E. DB HS-4, Orden 25/05/2007 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
4.3	Desagües						
4.3.1	MI. desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain ó similar, de D 40 mm., empotrada ó vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante ó colector, según C.T.E. DB HS-5.						
	LAVABOS	1,00	3,50	-	-	3,50	
		1,00	2,00	-	-	2,00	5,50
4.3.2	Ud. bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, en red colgada, incluso acoples a tuberías de desagües, piezas especiales y tubería de desembarque de 50 mm. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	3,00	-	-	-	3,00	
	Aseo juzgados	1,00	-	-	-	1,00	4,00
4.3.3	ud. Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	3,00	-	-	-	3,00	
	aseo juzgado	1,00	-	-	-	1,00	4,00
4.3.4	MI. bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain ó similar, D 110 mm., e=3,2 mm., incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y sellado con masilla bituminosa en pasos por forjados. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	1,00	9,00	-	-	9,00	9,00
4.3.5	ud. Cazoleta con sumidero sifónico de alto impacto para cubiertas, garajes, terrazas... de PVC Terrain, de D 110 mm, salida vertical, clase L 15, según UNE-EN 1253, caudal de evacuación mayor de 5 l/s y carga de rotura de 46 kN (4691 Kg), conexión estanca con la impermeabilización por medio de apriete mecánico, incluso acople, p.p. tubería PVC Terrain D 110 mm, recibido y remates de pavimento. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
	Porche	1,00	-	-	-	1,00	
	Patio servicio	1,00	-	-	-	1,00	2,00
4.3.6	m. Tubería de saneamiento interior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o equivalente, de D 110 mm y e=3,2 mm de espesor, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde,						

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 14
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total	
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5.								
	conexión bomba ascensor	1,00	7,00	-	-	7,00		
	porche	1,00	4,00	-	-	4,00		
	patio servicio	1,00	3,00	-	-	3,00		
							14,00	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 15
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	

5 Capítulo 5 : Instalaciones

5.1 ELECTRICIDAD

5.1.1 INSTALACIÓN DE ENLACE

5.1.1.1 ud Centralización para un equipo de medida instalado de forma individual y potencia contratada superior a 15 kW e inferior a 44kW con máxímetro para el control de potencia, montaje en interior. Incluido caja general de proteccion, bases de fusible BUC de 250 A, fusibles adecuados a la potencia de ontratación, adosada al equipo de medidas, realizada a base de cajas PLS o similar. Se instalará una placa metálica de al menos 2mm de espesor y de dimensiones 1500x100mm en la trasera del armario de contadores. Pequeño material, instalada, conexionada y probada. Todo de acuerdo con las Normas e indicaciones de la Compañía Unelco-Endesa S.L.U.

1,00	1,00	-	-	1,00
				1,00

5.1.1.2 m Canalización eléctrica formada por 1 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 110 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

Derivacion individual	1,00	11,00	-	-	11,00
					11,00

5.1.1.3 m Canalización eléctrica formada por 2 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 160 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada desde arqueta existente. Instalados los tubos en arqueta separados del fondo más de 10 cm y la parte más alta de los tubos a una profundidad desde nivel de aceras de 30 cm mínimo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

línea de acometida	1,00	3,00	-	-	3,00
					3,00

5.1.1.4 m Acometida general eléctrica de B.T. realizada con cable de cobre 4x25 mm² con aislamiento de 0,6/1 kV TIPO XLPE, canalizados bajo tubo enterrado. Instalada y comprobado su funcionamiento, s/RBT-02 y Normas particulares de Endesa vigentes.

acometida	1,00	8,00	-	-	8,00
					8,00

5.1.1.5 m Derivación individual, formada por conductores de cobre 4(1x16) mm2. aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo, con p.p. de terminales provistos de funda termoretractil, instalada y conexionada.

Derivación individual	1,00	12,00	-	-	12,00
					12,00

5.1.1.6 m² Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

canalizacion acometida	1,00	2,00	-	-	2,00
					2,00

5.1.1.7 m³ Excavación manual en zanjas en terreno compacto, hasta una profundidad de 0,50 m, y anchura de 0,4m con extracción de tierras al borde. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 16
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
-------	-------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

zanja para canalizacion tubos acometida	1,00	2,00	-	-	2,00		2,00
---	------	------	---	---	------	--	------

5.1.2 CUADROS Y LÍNEAS GENERALES

5.1.2.1 Ud. CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN PRINCIPAL, empotrado, con protector de sobretensiones transitorias y permanentes, según esquema unifilar (cuadro 1), constituido por los siguientes elementos (toda la apartamenta será Merlin Gerin o similar de la gama terciario): 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la apartamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 2) Interruptores automáticos magnetotérmicos Merlin Gerin de las serie indicadas, interruptores diferenciales de la serie ID, etc.;3) Repartidores cable a cable (una boma de mecanismo por cable); 4) Pletinas y cableado con Cu, terminales, embarrado y pequeño material; 5) Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido de color negro grabadas de forma indeleble en color blanco, del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; 6) Instalado, conexionado y probado.

cuadro principal en sala nueva	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
--------------------------------	------	------	---	---	------	--	------

5.1.2.2 ud Cuadro eléctrico de protección y distribución según esquema unifilar (cuadro 1), constituido por los siguientes elementos (toda la apartamenta será Merlin Gerin o similar de la gama terciario): 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la apartamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 2) Interruptores automáticos magnetotérmicos Merlin Gerin de las serie indicadas, interruptores diferenciales de la serie ID, etc.;3) Repartidores cable a cable (una boma de mecanismo por cable); 4) Pletinas y cableado con Cu, terminales, embarrado y pequeño material; 5) Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido de color negro grabadas de forma indeleble en color blanco, del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; 6) Instalado, conexionado y probado.

Cuadro secundario en sala tienda	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
----------------------------------	------	------	---	---	------	--	------

5.1.2.3 ud Cuadro que se instalará en la zona de control y que dispondrá de los pulsadores necesarios para activar y desactivar los 17 circuitos que se han previsto con telerruptores. Se cableará con cable multipar desde cada cuadro general hasta el cuadro de control. Cada pulsador tendrá indicación luminosa para indicar que esta o no activado, constituido por los siguientes elementos (toda la apartamenta será Merlin Gerin o similar): Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la apartamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; Instalado, conexionado y probado.

Cuadro 3 en control	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
---------------------	------	------	---	---	------	--	------

5.1.2.4 m Línea eléctrica formada por cable de cobre 5G6 mm2 de sección nominal, aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. Incluso ayudas de albañilería. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

De cuadro 0 a cuadro 1	1,00	25,00	-	-	25,00		
De cuadro 1 a cuadro de ascensor	1,00	10,00	-	-	10,00		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 17
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Med.total
	Comentario						Subtotal

35,00

- 5.1.2.5 m Instalación en trasdosado realizado para canalizaciones, incluido parte proporcional de apertura de ranura desde cuadro a trasdosado. El cable alimentará a los carriles electrificados trifásicos. Llebará dos circuitos controlados con telerruptores y un circuito fijo de emergencias. Cada extremo de carril se instalará en la caja de registro que deberá preveer. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

de caudro 0 a carril 1-2	1,00	7,00	-	-	7,00
de cuadro 0 a carril 3-4-5	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 0 a carril 6-7-8	1,00	20,00	-	-	20,00
de cuadro 0 a carril 9-10	1,00	25,00	-	-	25,00
de cuadro 1 a carril sala 1 planta baja	1,00	10,00	-	-	10,00
de cuadro 1 a carril sala 2 planta baja	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 1 a carril sala tienda planta baja	1,00	5,00	-	-	5,00
de cuadro 1 a carriles 1 planta alta	1,00	7,00	-	-	7,00
de cuadro 1 a carriles 2 planta alta	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 1 a carril talle en planta alta	1,00	15,00	-	-	15,00

134,00

- 5.1.2.6 m Cable de cobre de 2.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm, para instalación de los distintos circuitos. La alimentación a los altavoces y el proyector se podrá realizar en canaleta. Incluido parte cajas de registros y pequeño material. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

de cuadro 0 a TC de oficinas puestos	1,00	20,00	-	-	20,00
de cuadro 0 a Control puesto de 4TC	1,00	35,00	-	-	35,00
de cuadro 0 a Puesto de datos con 4TC (2) en sala	1,00	35,00	-	-	35,00
de cuadro 0 a Control puesto de 6TC	1,00	35,00	-	-	35,00
de cuadro 0 a puestos de 2TC en trsadosado de techo	1,00	25,00	-	-	25,00
de cuadro 0 a TC para proyector y altavoces	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 0 a las cámaras de CCTV (5)	1,00	35,00	-	-	35,00
de cuadro 0 a alumbrado exterior jardin, proyectores	1,00	55,00	-	-	55,00
de cuadro 0 a Cuarto de armario RACK	1,00	12,00	-	-	12,00
de cuadro 0 a TC comunes	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 0 a TC secamanos	1,00	7,00	-	-	7,00
de cuadro 0 a puerta eléctrica	1,00	23,00	-	-	23,00
de cuadro 1 a las cámaras de CCTV (6)	1,00	30,00	-	-	30,00
de cuadro 1 a Puesto de datos con 4TC (3) planta baja	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 1 a Puesto de datos con 4TC (3) planta alta	1,00	20,00	-	-	20,00
de cuadro 1 a TC para proyector y altavoces	1,00	15,00	-	-	15,00
de cuadro 1 a aire acondicionado e					

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 18
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	interconexion	1,00	15,00	-	-	15,00	
	de cuadro 1 a TC comunes planta baja	1,00	30,00	-	-	30,00	
	de cuadro 1 a TC comunes planta alta	1,00	30,00	-	-	30,00	
	de cuadro 1 a bomba de achique en foso						
	ascensor	1,00	7,00	-	-	7,00	
							474,00

5.1.2.7 m Cable de cobre de 1.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm, para instalación de los distintos circuitos. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

de cuadro 0 a luminarias en zona exposición

temporal 1,00 10,00 - - 10,00

de cuadro 0 a líneas de emergencias zonas

comunes interior 1,00 35,00 - - 35,00

de cuadro 0 a líneas de emergencias zonas

comunes exterior 1,00 45,00 - - 45,00

de cuadro 0 a luminarias en aseos, cuartos y

apliques exp. temp. 1,00 35,00 - - 35,00

de cuadro 1 a líneas de emergencias zonas

comunes interior 1,00 15,00 - - 15,00

de cuadro 1 a líneas de alumbrado exterior

1,00 15,00 - - 15,00

155,00

5.1.3 INSTALACIÓN INTERIOR

5.1.3.1 ud Punto luz sencillo, montaje empotrado o en hueco de construcción, realizado con tubo PVC corrugado de Ø 20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja registro, caja mecanismo rectangular con tornillo, interruptor unipolar marca Gewiss serie Basic (conmutadores en la sala de exposiciones temporales), incluso elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado y montado.

almacen 1,00 1,00 - - 1,00

cuarto de equipos telecomunicaciones 1,00 1,00 - - 1,00

entrada sala exposiciones temporales 1,00 2,00 - - 2,00

centralización de contadores 1,00 1,00 - - 1,00

5,00

5.1.3.2 ud Toma de corriente empotrada de 16 A con TTL blanca, instalada con cable de cobre de 2.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm libre de halógenos, incluso mecanismos marca Gewiss serie Basic, p.p.de cajas de derivación y pequeño material, apertura y sellado de rozas, según REBT. Las tomas exteriores se colocarán con protección IP65.

planta alta zona antigua 1,00 14,00 - - 14,00

planta baja zona antigua 1,00 16,00 - - 16,00

exterior 1,00 4,00 - - 4,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 19
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	planta baja zona nueva, comunes y secamanos	1,00	10,00	-	-	10,00	
	centralización de contadores	1,00	1,00	-	-	1,00	
							45,00
5.1.3.3	ud El cierre de la rozas realizadas, deberá quedar en el estado que se encontraba inicialmente.						
	pulsadores entradas a sala de exposiciones	1,00	1,00	-	-	1,00	
							1,00
5.1.3.4	ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM8/M de 8 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 8 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (4 blancas y 4 rojas); 3) Pequeño material. Según REBT.						
	planta baja zona nueva control	1,00	1,00	-	-	1,00	
							1,00
5.1.3.5	ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM4/M de 4 módulos Quintela; 2) 2 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (1 blancas y 1 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.						
	planta alta zona antigua	1,00	1,00	-	-	1,00	
	planta baja zona antigua	1,00	1,00	-	-	1,00	
	planta baja zona nueva trasdosado en techo	1,00	4,00	-	-	4,00	
							6,00
5.1.3.6	Ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM6/M de 6 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 4 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (2 blancas y 2 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.						
	planta alta zona antigua	1,00	2,00	-	-	2,00	
	planta baja zona antigua	1,00	3,00	-	-	3,00	
	planta baja zona nueva y oficina	1,00	3,00	-	-	3,00	
							8,00
5.1.3.7	ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM6/M de 6 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 6 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (4 blancas y 2 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.						
	planta baja zona nueva en control	1,00	1,00	-	-	1,00	
							1,00
5.1.4	APARATOS DE ALUMBRADO						
5.1.4.1	ud Proyector de carril LED ODEL-LUX, modelo VIEW CS HE 24W 4000°K CRI 85 Cuerpo de luminaria: Formado por cuerpo						

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 20
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Med.total					
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

portaequipos conformado en material plástico; en color blanco mate Equipo electrónico incluido en uerpo portaequipos. Montaje a carril electrificado mediante conector trifásico universal. Cuerpo óptico fabricado en aluminio de inyección. Aro antideslumbrante escalonado integrado en el cuerpo de inyección para un confort visual garantizado. Ángulo de giro de 360° y de orientación 90°. Sistema de protección térmica NTC de la fuente de luz. ---- Componente óptico: Componente óptico con tecnología RMBO con el que obtenemos distintos grados de apertura de luz de una forma progresiva entre los rangos SPOT 15° y FLOOD 45°. La regulación progresiva del haz de luz se realiza sin necesidad de herramientas. Montaje en carril según indicaciones de la dirección facultativa.

Focos para los distintos carriles	1,00	15,00	-	-	15,00
					15,00

5.1.4.2 ud Proyector de carril LED ODEL-LUX, MODELO VIEW CS HE 24W 3000°K CRI 85 Cuerpo de luminaria: Formado por cuerpo portaequipos conformado en material plástico; en color blanco mate Equipo electrónico incluido en uerpo portaequipos. Montaje a carril electrificado mediante conector trifásico universal. Cuerpo óptico fabricado en aluminio de inyección. Aro antideslumbrante escalonado integrado en el cuerpo de inyección para un confort visual garantizado. Ángulo de giro de 360° y de orientación 90°. Sistema de protección térmica NTC de la fuente de luz. ---- Componente óptico: Componente óptico con tecnología RMBO con el que obtenemos distintos grados de apertura de luz de una forma progresiva entre los rangos SPOT 15° y FLOOD 45°. La regulación progresiva del haz de luz se realiza sin necesidad de herramientas. Montaje en carril según indicaciones de la dirección facultativa.

Focos para los distintos carriles	1,00	40,00	-	-	40,00
					40,00

5.1.4.3 ud Carril electrificado trifásico 2000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801260 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3 x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.

carriles trifasicos	1,00	16,00	-	-	16,00
					16,00

5.1.4.4 ud Carril electrificado trifásico 3000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801270 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3 x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.

carriles trifasicos	1,00	1,00	-	-	1,00
					1,00

5.1.4.5 ud Carril electrificado trifásico 4000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801280 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3 x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 21
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Med.total Subtotal
	carriles trifásicos	1,00	11,00	-	-	11,00	11,00
5.1.4.6	ud Luminaria de emergencia de CARRIL ODEL-LUX, mod. OD-4170 2W LED, instalada en carril según planos.						
	emergencias en carriles	1,00	12,00	-	-	12,00	12,00
5.1.4.7	ud Luminaria de emergencia OVA, modelo GUARDIAN 41423 2X50W/1NC IP-65 dos horas de autonomía						
	emergencias proyectores en exterior	1,00	3,00	-	-	3,00	3,00
5.1.4.8	ud Luminaria de emergencia LEGRAND serie URA 21 IP42 IK04 CLASE II 210L 1H (REF. 617 06), con un tubo fluorescente lineal de alta luminosidad de 6W, fijaciones y pequeño material, totalmente instalada y conexionada.						
	planta alta zona antigua	1,00	2,00	-	-	2,00	
	aseos	1,00	3,00	-	-	3,00	
	oficina	1,00	1,00	-	-	1,00	
	zonas comunes y cuartos	1,00	8,00	-	-	8,00	
	centralización de contadores	1,00	1,00	-	-	1,00	15,00
5.1.4.9	ud Luminaria de emergencia LEGRAND serie B65 IP65 IK07 CLASE II 315L 1H (REF. 615 63), con un tubo fluorescentes lineales de alta luminosidad de 6W, fijaciones y pequeño material, totalmente instalada y conexionada.						
	salidas exterior	1,00	3,00	-	-	3,00	
	en patio exterior	1,00	1,00	-	-	1,00	4,00
5.1.4.10	ud Controlador de alumbrado funcional compacto Philips Occus LRM 1050/00 totalmente instalado, comprobado y funcionando.						
	Aseos planta baja	1,00	3,00	-	-	3,00	3,00
5.1.4.11	ud Sistema de iluminación lineal luminarias SL 26 OD-5500 para lámparas TL 1 TL 18W con 1,1 Kg de peso, tamaño 620x448 mm, Fabricada en chapa de acero prelacada en color blanco. La conexión eléctrica se realiza a clema de tres polos, sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a carril portante OD-5111 para formar líneas continuas o de forma individual directamente a pared/techo. Equipos electrónicos. Fuente de luz: lámpara fluorescente. Difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-5016. MASTER TL-D Super 80 18W/840 SLV/25						
	aseos	1,00	3,00	-	-	3,00	3,00
5.1.4.12	ud Luminaria con protección añadida IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8553 1 T5 28/54W con 5,1 Kg de peso, tamaño 1.280x175 mm, Fabricado en poliéster con fibra de vidrio. La conexión eléctrica se realiza accediendo a la clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a techo. Equipos Electrónicos. Reflector interior de chapa de acero termoesmaltada en color blanco. Difusor conformado en una sola pieza de metacrilato. Fuente de luz: Lámpara fluorescente lineal.ODEL-LUX,						
	almacén	1,00	1,00	-	-	1,00	
	patio cuarto de instalaciones	1,00	1,00	-	-	1,00	2,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 22
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
5.1.4.13	ud Luminaria con protección añadida IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8553 2 T5 28/18W con 5,1 Kg de peso, tamaño 640x175 mm, Fabricado en poliéster con fibra de vidrio. La conexión eléctrica se realiza accediendo a la clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a techo. Equipos Electrónicos. Reflector interior de chapa de acero termoesmaltada en color blanco. Difusor conformado en una sola pieza de metacrilato. Fuente de luz: Lámpara fluorescente lineal.ODEL-LUX, cuarto instalaciones	1,00	4,00	-	-	4,00		4,00
5.1.4.14	Luminaria de adosar a pared BEGA, modelo 6421 S 1X70W AF IP-44 en fachada salida edificio antiguo	1,00	2,00	-	-	2,00		2,00
5.1.4.15	ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2974 1 T5 35/49/80W con 4,2 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales. en oficina	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.1.4.16	ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2976 1 T5 35/49/80W con 4,0 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales. en oficina	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.1.4.17	ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2976 1 T5 35/49/80W con 4,0 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales. oficina	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.1.4.18	ud BEGA-4345 - Luminaria de techo y pared. Módulo luminoso para 1 lámpara fluorescente T 26 36 W, portalámparas G 13, 3.350							

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 23
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
	lúmenes. Con balasto electrónico. Tipo de protección IP 44. Luminaria de aleación de aluminio, aluminio y acero inoxidable. Difusor sintético blanco. 2 taladros de fijación ø 7 mm, distancia 900 mm. Con 2 entradas de cable para cableado continuo de alimentación eléctrica hasta ø 10,5 mm máx. 3 x 1,5 mm2. Dimensiones: 1,250 x 80 x 95 mm. Color grafito. Instalada y comprobado su funcionamiento.(SE INCLUIRÁ SOPORTE DE SUSPENSIÓN EN CARRIL CONTINUO DE ALUMINIO). Includo lámpara MASTER TL-D Super 80 36W/840 SLV/25							
	en sala exposiciones temporales	1,00	2,00	-	-	2,00		2,00
5.1.4.19	ud Luminaria con protección añadida de proyección para lámparas de descarga de alta presión IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8212 1 HIT-DE 150W con 11,4 Kg de peso, tamaño 300x300 mm, Fabricado en aluminio de inyección y termoesmaltado en color negro mate. La conexión eléctrica y el reemplazamiento de lámparas se realiza desmontando la tapa frontal mediante cuatro tornillos Allen (DIN 912). La tapa queda suspendida mediante cadena. Montaje mediante un soporte que permite la orientación del proyector. Dicha orientación se puede fijar mediante una escala graduada. Reflector en aluminio martelé. Asimétrico. Fuente de luz: halogenuros metálicos. Includo lámpara LAMP.CDM-TD 150/830 MASTERCOLO. Instalado y verificado su funcionamiento.							
	en patio exterior	1,00	3,00	-	-	3,00		3,00
5.1.4.20	ud luminaria aplique BEGA 3472 de 1X26W H.F. IP-65 + TC-TELI 26W. Instalado y verificado su funcionamiento.							
	aplique entrada exposiciones temporales	1,00	2,00	-	-	2,00		2,00
5.1.5	VARIOS							
5.1.5.1	ud Bomba de achique de 1CV instalada en hueco de ascensor. Instalada y verificado su funcionamiento.							
	en foso de ascensor	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.1.5.2	ud Extractor para instalación en aseos, marca CATA B-12 (o similar) con parte proporcional de conducto de salida. Instalado y verificado su funcionamiento.							
	aseos	1,00	3,00	-	-	3,00		3,00
5.1.5.3	ud Cajas de registros tipo PL55, IP65, para instalaciones interiores y exteriores. Montaje en monolito exterior y en pasillo bajo cuadro principal. Estas cajas se utilizaran como paso de instalaciones. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.							
	caja de registro para TLCO en monolito exterior	1,00	1,00	-	-	1,00		
	caja de registro instalaciones electricas en monolito exterior	1,00	1,00	-	-	1,00		
	caja de registro instalaciones electricas bajo cuadro principal	1,00	1,00	-	-	1,00		3,00
5.1.5.4	m² Apertura de hueco para recibir caja PL55, montaje de caja, para recibir tubos de las distintas instalaciones. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.							

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 24
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
-------	-------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

	caja PL55 bajo cuadro principal	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	---------------------------------	------	------	---	---	------	------

- 5.1.5.5 m² Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

	monolito cajas registro exterior	1,00	6,00	0,50	1,00	3,00	3,00
--	----------------------------------	------	------	------	------	------	------

- 5.1.5.6 m² Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo GP (OC) CS IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

	monolito cajas registro exterior	1,00	4,00	0,50	1,00	2,00	2,00
--	----------------------------------	------	------	------	------	------	------

5.2 PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- 5.2.1 ud Extintor portátil de polvo químico polivalente contra fuegos A B C, de 6 kg de agente extintor, eficacia 21A-113B, tipo Magnum o equivalente, con soporte, válvula de disparo, manguera con difusor y manómetro, incluidas fijaciones a la pared, colocado. Según C.T.E. DB SI.

	extintores según planos	1,00	5,00	-	-	5,00	5,00
--	-------------------------	------	------	---	---	------	------

- 5.2.2 ud Extintor portátil de polvo químico polivalente contra fuegos A B C, de 6 kg de agente extintor, eficacia 21A-113B, tipo Zenith o similar, con soporte, válvula de disparo, manguera con difusor y manómetro, incluso armario de material plástico homologado, incluidas fijaciones a la pared, colocado.

	extintor en exterior	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	----------------------	------	------	---	---	------	------

- 5.2.3 ud Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente TAM 297x210 mm, colocada.

	No uso ascensor	2,00	-	-	-	2,00	
	Salida o indicaciones	10,00	-	-	-	10,00	
	Extintores	6,00	-	-	-	6,00	18,00

5.3 EQUIPOS VOZ Y DATOS

- 5.3.1 ud Armario Rack de 19" de la marca RackMatic (o similar) de altura 30U y tamaño externo en mm de 600 (A) x 750 (F) x 1414 (H). Con regleta de tomas de corriente de 19". Y 5 paneles para soporte de los distintos equipos. Instalado.

	Cuarto de instalaciones	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	-------------------------	------	------	---	---	------	------

- 5.3.2 ud Armario Rack de 19" de la gama RackMatic o similar. Armario mural de 4U y tamaño exterior en mm de 600 (A) x 450 (F) x 239 (H).

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 25
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

	para ubicacion del switch	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	---------------------------	------	------	---	---	------	------

5.3.3 ud Swich Dlink DGS-1224T de 24 puertos 10/100/1000 2 de ellos Combo SFP para montaje en rack de 19", compatible con IEEE 802.3 10BASE-T, 802.3u 100BASE-TX, 802.3ab 1000BASE-T, 802.3z Gigabit Ethernet (fibra) y 803.3x control de flujo. Instalado y conexionado.

	Planta alta	1,00	-	-	-	1,00	1,00
--	-------------	------	---	---	---	------	------

5.3.4 ud Panel de 24 RJ para voz y dato. Conexionado de los cables a las tomas RJ45 y colocación en el RACK.

	panel para voz	1,00	1,00	-	-	1,00	
	panel para datos	1,00	2,00	-	-	2,00	3,00

5.3.5 ud Lineas de tf a cada uno de los ascensores. Uno se dejará el tubo y cable previsto para cuando se instale. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

	ascensor 1	1,00	1,00	-	-	1,00	
	ascensor 2	1,00	1,00	-	-	1,00	2,00

5.4 CCTV Y SEGURIDAD

5.4.1 CENTRAL DE ALARMA TOTALMENTE CABLEADA CON LOS 9 DETECTORES CABLEADOS, TECLADO DE DESCONEXION Y SIRENA DE AVISO.CENTRAL DEL ALARMAS BIDIRECCIONAL Y MICROPROCESADA, DE 8 ZONAS, AMPLIABLES HASTA 16. ZONAS CABLEADAS y ZONAS VÍA RADIO SUPERVISADAS. ADMITE DETECTORES DE INCENDIO DE 2 HILOS A 12 VOLTIOS, 8PARTICIONES REALES, 99 USUARIOS, MEMORIA DE 750 EVENTOS, FORMATOS DE TRANSMISIÓN SIA . EXPANSOR REMOTO DE ZONAS. CON DETECTORES CABLEADOS HASTA CENTRALITA. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

	Central de alarma museo	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	-------------------------	------	------	---	---	------	------

5.4.2 4 CAMARA COLOR DIA Y NOCHE, CON SENSOR CCD SONY420TVL MAS CARCASA, SOPORTE Y OPTICA PARA VISION DE 0 A 25 METROS.8 MINI CAMARAS DE INTERIOR COLOR CON SOPORTE Y ALCANCE DE 0 15 METROS.GRABADOR TIPO SRD-1650DC DE 1TB (O SIMILAR) SAMSUNG.TECLADO Y MMONITOR DE 21" PARA PODER VER TODAS LAS CAMARAS SIMULTANEAMENTE O INDEPENDIENTES.TOTALMENTE INSTALADO Y CABLEADO. EL GRABADOR IRA EN EL CUARTO DE INSTALACIONES, EL TECLADO Y MONITOR IRA EN LA ZONA DE CONTROL Y LAS CAMARAS SEGÚN SE INDICAN EN LOS PLANOS

	Equipo comleto de CCTV	1,00	1,00	-	-	1,00	1,00
--	------------------------	------	------	---	---	------	------

5.5 MEGAFONIA

5.5.1 Ud de sistema de conexión de fuente de audio y video con video proyector y altavoces autoamplificados, compuesto de caja de conexión audiovisual para video-proyector, marca CIE-Group o similar, compuesta por envolverte de plástico de empotrar, equipada con:- 1 conector VGA hembra- 1 conector HDMI hembra- 2 conectores RCA audio- 1 conector jack 3,5 mm PC audio- 1 conector

RJ45 Incluso el cableado, con aislamiento libre de halógenos y de baja emisión de humos, de conexión de la caja de conexión con el proyector y altavoces, hasta una distancia máxima de 15 metros, canalizado en tubo de 32 mm de diámetro o canaleta. Completamente instalado, conexionado y comprobado su funcionamiento.

5.5.2 Ud de set de 2 altavoces Power Dynamics PD-ISF5W, blanco, con subwoofer de 13cm (5") y el Tweeter de Mylar de 2cm (0,75") ajustable que distribuye el sonido limpio y bien definido. Montaje en techo con soporte de articulación inclinable y giratorio, se puede orientar en el espacio flexiblemente para crear un ambiente acústico equilibrado. Con protección magnética, con función Maestro/Esclavo, con rótula de inclinación para una óptima orientación, potencia máxima 2 x 60W. Datos técnicos: conexiones de los altavoces activos: 1 x entrada de línea estéreo RCA, 1 x juego de terminales para la conexión del altavoz pasivo, Conexiones pasivas de los altavoces: 1 x juego de terminales, Regulador de volumen, graves y agudos, Sensibilidad SPL: 89dB, Respuesta de frecuencia: 60Hz - 18kHz, Fuente de alimentación: 220 - 240V, 50Hz. Dimensiones: 17 x 26 x 19 cm (Ancho x Altura x Profundidad), Peso altavoz activo: 2,7 kg aproximadamente. Totalmente instalado, conexionado y comprobado su funcionamiento.

5.6 CANALIZACIONES

canalización instalaciones eléctricas	1,00	25,00	-	-	25,00
canalizaciones instalaciones					
telecomunicaciones	1,00	35,00	-	-	35,00
					<u>60,00</u>

arquetas para instalaciones eléctricas	1,00	2,00	-	-	2,00
arquetas para instalaciones de telecomunicaciones	1,00	2,00	-	-	2,00
					<u>4,00</u>

2 tubos para telefonía	1,00	15,00	-	-	15,00	
						15,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 27
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
5.6.4	ud Apertura de zanjas realizada desde cuadro principal. Canalización prevista para paso de los tubos de alimentación a los distintos servicios, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encontraban.							
	desde caja registro bajo cuadro principal	1,00	7,00	-	-	7,00		7,00
5.7	RED DE TIERRAS							
5.7.1	Ud. LÍNEA PRINCIPAL PUESTA A TIERRA, instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, instalacion en zanja prevista de canalizaciones. enterrado a lo largo de la canalizacion y con picas finales de acceso a los cuadros generales. el tramo final hasta el cuadro canalizado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm.de diámetro. En las arquetas previstas se instalaran una pica de Acero-Cu 2 metros.Construida e instalada según REBT. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.							
	red de tierras principal	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.7.2	ud Toma de tierra para estructura de ascensor, instalada en foso de ascensor. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.							
	tierra ascensor	1,00	1,00	-	-	1,00		1,00
5.8	CLIMATIZACIÓN							
5.8.1	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.							
	est máquinas aire (aseos)	150,00	-	-	-	150,00		150,00
5.8.2	m². Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
		1,00	1,00	-	0,30	0,30		0,30
5.8.3	m². Celosía realizada con el Sistema LAMA 100 de ALUMAFEL o equivalente, según plano de carpintería, con perfiles de aluminio extruido según norma UNE-EN 12020-2, de aleación 6060/6063, según norma UNE-EN 573-3 y estado T5 según la norma UNE-EN 755-2. acabado superficial lacado>60 micras con certificación QUALICOAT Y SEASIDE en color según dirección facultativa. Lama de aluminio de 100x35 mm colocada en sentido horizontal y clipada sobre soporte de aluminio extruido de 168,5 mm, 1 unidad de lama por módulo. Distancia máxima entre rastreles de 1500 mm y vuelo máximo de lama respecto del soporte de 300 mm. Proporción de celosía colocada: 22.3 mm lama / 82.7 mm hueco. Montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.							
		2,00	0,50	-	0,20	0,20		0,20
5.8.4	MI. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1Kv y sección 3x2,5 mm². para pública concurrencia, en sistema							

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 28
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	

monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.

60,00

- 5.8.5 m. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5

4,00

- 5.8.6 ud Equipo de aire acondicionado multisplit de pared. Formado por dos unidades split de pared, uno de capacidad de refrigeración 5.796 kcal/h (6.740 W), capacidad de calefacción 6.426 kcal/h (7.472 W), caudal de aire A/M/B 20,4/17,0/13,2 m3/minutos, nivel sonoro A/M/B Pr. sonora, 1 m, 42/39/36 dB/A, dimensiones 325x1030x245 mm, peso neto 14,1 kg, conexiones líneas 1/4 pulgadas líquido, 1/2 pulgada gas, situada en sala de exposiciones fijas, y otra unidad interior de capacidad de refrigeración 2.267 kcal/h (2.638 W), capacidad de calefacción 2.520 kcal/h (2.929 W), caudal de aire A/M/B 7,7/5,9/4,4 m3/minutos, nivel sonoro A/M/B Pr. sonora, 1 m, 38/32/27 dB/A, dimensiones 600x600x146 mm, peso neto 15,0 kg, conexiones líneas 1/4 pulgadas líquido, 3/8 pulgada gas, situada en oficina, incluso unidad exterior multisplit compatible, situada en cubierta. Incluso 30 m de tubería de gas refrigerante de 5/8" y tubería líquido refrigerante de 3/8, relleno de circuitos con refrigerante, elementos antivibratorios y de cuelgue, taladros en muros y pasamuros, bomba de condensados con conexión a la red de desagües, conexiones a la red de conductos, conexiones electricidad, medios y material de montaje. Utiliza refrigerante ecológico R410A. todas las canalizaciones iran empotradas/ falsos techos, Incluso accesorios de montaje, totalmente instalado.

1,00 - - - 1,00

1,00

5.9 GASTOS DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS PROYECTO E INSTALACIONES

- 5.9.1 ud Partida alzada a justificar para realizar la inspección inicial de la instalación eléctrica por parte de una OCA debidamente acreditada.

OCA inspección inicial 1,00 1,00 - - 1,00

1,00

- 5.9.2 ud Tasas de tramitación con autorización administrativa con la Conserjería de Industria del Gobierno de Canarias

Conserjería de Industria 1,00 1,00 - - 1,00

1,00

- 5.9.3 ud Estudio de Eficiencia energetica para nuevas instalaciones.

estudio Eficiencia Energetica 1,00 1,00 - - 1,00

1,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 29
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

6 Capítulo 6 : Carpintería

6.1 Madera

6.1.1 M². Tratamiento de la carpintería existente, mediante lijado y pintado, incluso p.p. de medios auxiliares y andamios.

celosia	1,00	6,08	-	0,50	3,04
	1,00	6,00	-	0,50	3,00
	1,00	12,50	-	0,50	6,25
	1,00	10,00	-	0,50	5,00
	1,00	2,00	-	0,50	1,00
					18,29

6.1.2 Ud. Tratamiento de huecos de puerta de 2,41 x 1,10 m. Pe.PB, en sus dos caras con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla, en cada momento la DF decidirá la oportuna:a) Tipo A. Decapado integral con decapantes, limpieza posterior lijado manual o mecánico.b) Tipo B. Se procederá al decapado de barnices existentes sobre carpinterías en todas sus caras y cantos mediante la proyección de abrasivos de baja granulometría del tipo 0,08-0,016, silicato de aluminio webusiu producto inerte (no contiene sílice) no contiene metales pesados y está exento de polvo.c) Tipo C. Decapado integral de pinturas sobre maderas por un proceso de inmersión en decapante, lavado de éstas y tratamientos con ácido oxálico con aclarado final.Una vez realizada la operación de recuperación de las maderas de cualquiera de las distintas técnicas, se procederá a redención, consolidación y sustitución de elementos deteriorados mediante la recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masillas especiales de madera adherida con adhesivos.Tratarlas con fondo incoloro preventivo para maderas interiores y exteriores igualando la impregnación del producto en los poros, protege contra azulados y carcoma, productos hidrófugos. Al igual bloquea los taninos evitando las manchas negras y hongos que se producen en las maderas. Preventivo contra hongos de pudrición y azulados. Seguidos de una o dos manos de protector mate incoloro o coloreado según el tono de las carpinterías con la finalidad de emplear un baño mínimo de color para igualar las distintas zonas. Sustitución de piezas o decoloración de las mismas igualmente actúa como puente de unión entre la madera y el producto final reforzando el aca-bado. Terminación a dos o tres manos de protector satinado de exteriores incoloro o combinado con algún tono para igualar y aumentar los pigmentos que fortalezcan la protección solar. Productos de protección de maderas a poro abierto eficaz protección contra los rayos uva. Estos productos son productos que trabajan siempre a poro abierto dejando que transpiren las maderas facilitando su mantenimiento y la durabilidad de las maderas tratadas.Otro factor a tener en cuenta es la protección del medio ambiente al no usarse disolvente ni productos dañinos para dicho tratamiento.

PePB	2,00	-	-	-	2,00
					2,00

6.1.3 Ud. Tratamiento de huecos de ventana en planta baja Ve, de 1,97 x 1,28 m., en sus dos caras, Ventana y Contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla, en cada momento la DF decidirá la oportuna:a) Tipo A. Decapado integral con decapantes, limpieza posterior lijado manual o mecánico.b) Tipo B. Se procederá al decapado de barnices existentes sobre carpinterías en todas sus caras y cantos mediante la proyección de abrasivos de baja granulometría del tipo 0,08-0,016, silicato de aluminio webusiu producto inerte (no contiene sílice) no contiene metales pesados y está exento de polvo.c) Tipo C. Decapado integral de pinturas sobre maderas por un proceso de inmersión en decapante, lavado de éstas y tratamientos con ácido oxálico con aclarado final.Una vez realizada la operación de recuperación de las maderas de cualquiera de las distintas técnicas, se procederá a redención, consolidación y sustitución de elementos deteriorados mediante la recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masillas especiales de madera adherida con adhesivos.Tratarlas con fondo incoloro preventivo para maderas interiores y exteriores igualando la impregnación del producto en los poros, protege contra azulados y carcoma, productos hidrófugos. Al igual bloquea los

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 30
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
	taninos evitando las manchas negras y hongos que se producen en las maderas. Preventivo contra hongos de pudrición y azulados. Seguidos de una o dos manos de protector mate incoloro o coloreado según el tono de las carpinterías con la finalidad de emplear un baño mínimo de color para igualar las distintas zonas. Sustitución de piezas o decoloración de las mismas igualmente actúa como puente de unión entre la madera y el producto final reforzando el aca-bado. Terminación a dos o tres manos de protector satinado de exteriores incoloro o combinado con algún tono para igualar y aumentar los pigmentos que fortalezcan la protección solar. Productos de protección de maderas a poro abierto eficaz protección contra los rayos uva. Estos productos son productos que trabajan siempre a poro abierto dejando que transpiren las maderas facilitando su mantenimiento y la durabilidad de las maderas tratadas.Otro factor a tener en cuenta es la protección del medio ambiente al no usarse disolvente ni productos dañinos para dicho tratamiento.							
	Ve	2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.4	Ud. Tratamiento de huecos de puerta-ventana VePa, de 2,32 x 1,97 m. en sus dos caras, ventana y contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior .							
	VePa	2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.5	Ud. Tratamiento de huecos de puerta-ventana VePa2, de 2,32 x 1,10 m. en sus dos caras, ventana y contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior .							
	VePa2	2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.6	Ud. Tratamiento de huecos de barandal de celosía en planta baja Referencia: Va_PB, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicadosconsiderando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.							
		2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.7	Ud. Tratamiento de puerta de dos hojas en planta baja PVe, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.							
		1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.8	Ud. Tratamiento de ventana en planta alta, VaPa, ventana y contraventana, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.							
		1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.9	Ud. Tratamiento de puerta de una hoja en acceso a patio de servicio, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.							
		1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.10	Ud. Tratamiento de balconada con columnas y mensula en planta alta, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de							

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 31
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
	los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.	1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.11	ud. Construcción de un hueco de ventanal de 4,80 x 1,25 m. conformado por bastidor de 14 x 4 cm. en madera maciza con dos unidades de mampara central formado en un frente de una pieza de 3,33 x 1,25 m. en cristal reflectasol 6+6 cantos pulidos y dos huecos de ventana con marco de madera y cristal igual al central en los extremos de la mampara de 1,25 x 0,70 m. con todos sus herrajes correspondientes.La madera será tratada con fondo Xylamón, una primera mano de color para igualar al resto y tres manos de protector Xylazel satinado previo desmontaje del antiguo hueco de carpintería con carga y transporte a vertedero.	1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.12	ud. puerta de aseos abatibles, con marco de 45 mm , compuesta por 6 tableros horizontales macizos de 20 mm, con traviezas de 45 mm y cristal estadip 3+3 con butiral blanco en el 2º tablero. Totalmente lijada , tintadas y barnizadas, incluso herrajes, cerradura de calidad y ranuras de ventilación. Totalmente colocada. aseo MR y porche	2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.13	ud. puerta de aseos corredera, con marco de 45 mm , compuesta por 6 tableros horizontales macizos de 20 mm, con traviezas de 45 mm y cristal estadip 3+3 con butiral blanco en el 2º tablero. Totalmente lijada , tintadas y barnizadas, incluso herrajes de colgar y de seguridad, cerradura de calidad y ranuras de ventilación, ajuste y colocación. Totalmente montada. aseo	2,00	-	-	-	2,00		2,00
6.1.14	Ud. Puerta en acceso a patio - jardin , de composición similar a la celosía existente en el murete de medidas aproximadas, 267x100 x35 , y según croquis del arquitecto Miguel Martín , en madera maciza y tratada con fondo Xilamón anticarcoma y tratamiento final en esmalte acrílico color. Pp y Pj	3,00	-	-	-	3,00		3,00
6.1.15	Ud. Celosía sobre puerta de aseo MR. , de composición similar a la celosía existente en el murete de medidas aproximadas 6000x1000x35 , y según croquis del arquitecto Miguel Martín , en madera maciza y tratada con fondo Xilamón anticarcoma y tratamiento final en esmalte acrílico color.	3,00	-	-	-	3,00		3,00
6.1.16	Ud. Apertura de huecos interiores de planta alta mediante la retirada de panelado y rastreles interiores en sala con corte de planchas, ajuste y cierre de cantos de DM., i/ retirada a vertedero autorizado.	1,00	-	-	-	1,00		1,00
6.1.17	ud. Remodelación del hueco de puerta principal del Museo al patio mediante la demolición de dos patas de bloques laterales de 240 x 0,60 x 0,20 , i/ limpieza y acopio de escombros a pie de obra, posterior construcción de bastidor de 240 x 20 x 5 cm. donde recibe un cristal Stadip 6+6, y parte superior de arco de 1/2 punto con carpintería de acero inoxidable pulido interior de dimensiones 210 de diámetro por 105 de alto. El bastidor será de madera de tea igual que la puerta. Montado en obra uno a cada lado de la puerta sujeto							

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 32
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
-------	-------------	--------	----------	---------	--------	---------	----------

con mortero al bloque y tornillería al canto de madera de la puerta, todo tratado con Xylazel anticarcoma y tres manos de Xylazel satinado de exteriores, señalizadas s/ DB-SUA..

1,00 - - - 1,00
1,00

- 6.1.18 ud. Panel corredero en DM de 40 mm de espesor de dimensiones 2500x3400 mm , con marco de 40x100 mm en madera de riga . Lacada en color blanco mate, incluso herrajes de colgar, guías y accesorios para más de 200 kg, y perfil metálico de 60x40x4 lacado, como dintel de 5200 mm, para sujeción de guía, ajuste y colocación. Totalmente montada.

Panel corredero 1,00 - - - 1,00
1,00

6.2 Aluminio y vidrio

- 6.2.1 ud. Cierre enrollable realizado en lamas de aluminio extrusionado doble pared ciega, con zócalo reforzado con goma a piso, guías laterales con felpas para evitar rozamiento, testers, eje con poleas de cinta. Etiquetas con los datos identificativos de la puerta, la marca CE y las principales advertencias. Manual de instrucciones de montaje, empleo y manutención con las certificaciones de conformidad. . Medidas: 2300 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD. Incluso desmonte de puerta existente, colocación de cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE con todos los accesorios, traslado y totalmente instalado y

2,00 - - - 2,00
2,00

- 6.2.2 ud. Cierre enrollable realizado en lamas de aluminio extrusionado doble pared ciega, con zócalo reforzado con goma a piso, guías laterales con felpas para evitar rozamiento, testers, eje con poleas de cinta. Etiquetas con los datos identificativos de la puerta, la marca CE y las principales advertencias. Manual de instrucciones de montaje, empleo y manutención con las certificaciones de conformidad. . Medidas: 1620 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD. Incluso cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con taquilla desbloqueo + pulsador CQ8, pulsador subir-bajar Gewis o similar, cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE, traslado y totalmente instalado y funcionando.

1,00 - - - 1,00
1,00

- 6.2.3 m². Carpintería de aluminio lacado en cerramiento de hueco de fachada, formada por hojas fijas y practicables, gama media, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD). Incluso p/p de kit de herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuestas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios,utilajes de mecanizado homologados y elaboración en taller, señalizadas s/ DB-SUA..

Pe1B 1,00 2,30 - 3,40 7,82
7,82

- 6.2.4 m². Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo traslúcido o no según critewrios de la D.F. , sujeto mediante "U" de acero inoxidable ASI316L, i/ p.p. de silicona, junquillo del mismo material interior, sujeción, totalmente montado y señalizadas s/ DB-SUA..

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 33
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	Huecos 1/2 ptos - Pabellón	2,00	2,10	-	2,55	10,71	
	Hueco exterior fachada	1,00	2,30	-	3,40	7,82	
	acceso Museo.vestibulo	1,00	4,00	-	2,50	10,00	
		1,00	1,60	-	2,50	4,00	
		1,00	3,50	1,60	-	5,60	
	puerta	-1,00	1,00	-	2,50	-2,50	
	hueco patio servicio	1,00	1,50	-	2,50	3,75	
	barandilla zona rampa	1,00	1,70	-	1,20	2,04	
							41,42
6.2.5	m². Acristalamiento doble Climalit, con dos lunas transparentes incoloras, una de 6 y otra de 5 mm de espesor, y una cámara de 14 mm, colocado, señalizadas s/ DB-SUA. Incluso desmontaje de la carpintería de lucernario, colocación del acristalamiento y montaje. Totalmente instalado.						
	Lucernario	1,00	3,00	2,00	-	6,00	
							6,00
6.2.6	Ud. Puerta de cristal templado de 10 mm de espesor con bisagras a pared, formada por puerta de 2500x1000, i/ herrajes y cerraduras en acero inoxidable pulido. totalmente instalada, señalizadas s/ DB-SUA. .						
	Puerta Oficina	1,00	-	-	-	1,00	
	Pabellon - ascensor	2,00	-	-	-	2,00	
							3,00
6.2.7	Ud. Puerta de cristal templado de 10 mm de espesor con bisagras a pared, formada por dos hojas de puerta de 2500x 900 y otra hoja de 2500x600, i/ herrajes y cerraduras en acero inoxidable pulido. totalmente instalada, señalizadas s/ DB-SUA.						
	Patio servicio - acceso	2,00	-	-	-	2,00	
							2,00
6.3	Metálica						
6.3.1	ud. Rehabilitación de dos cierres enrollables metálicos apartir del aprovechamiento del material existente en buen estado de los cuatro cierres existentes, desmonte de las 4 puertas realizadas en lamas metálicas, traslado a taller, composición de los cierres, tratamientos de las lamas y pintura RAL para elementos metálicos, instalación de los cierres enrollables e instalación frontal del mismo, colocación de guías de acero galvanizado, cajon de panel composite similar a la puerta, incluido las tapas laterales, tubo de cintas, juego de cartelas de 40+ sopostes + tornillos.Medidas: 2300 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD.Incluso desmonte de puerta existente, colocación de cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE. Totalmente instalada y funcionando.						
		1,00	-	-	-	1,00	
							1,00
6.3.2	m². Reparación de carpintería metálica existente a base de lijado, convertidor de oxido, reprecaciones de los elementos, metal y/o cristal , en mal estado y pintura de esmalte alquídico de alta decoración, incluso restitución de cristal, engrasado de piezas de herrajes, lijado, imprimación y pintado 2 manos. Totalmente ejecutado para conseguir su estado inicial.						

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 34
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	ventana C/ Antonio Padrón	1,00	3,50	-	1,00	3,50	
		2,00	1,00	-	1,00	2,00	
		1,00	0,75	-	1,80	1,35	
		2,00	0,75	-	1,20	1,80	
		1,00	0,80	-	0,80	0,64	
							9,29
6.3.3	ml. Pasamanos dobles a 72 cm y a 92 cm del nivel del suelo, de acero inoxidable ASI-316L, soldadura a redondo de 10 mm, anclada a pletina circular metálica de acero inoxidable ASI316L de 80x5 mm. en la parte superior, incluso pequeño material, anclajes, recibido y colocación.						
		2,00	3,00	-	-	6,00	
		2,00	6,50	-	-	13,00	
		4,00	2,00	-	-	8,00	
		4,00	1,50	-	-	6,00	
							33,00
6.3.4	Ml. de barandilla compuesta por perfiles metálicos de acero inoxidable ASI-316 "T" de 80 mm, cada 1,50 m. arriostadas por pletinas de acero inoxidable ASI-316 de 80x10 mm., ancladas mediante placas de acero inoxidable y tornillerías de acero inoxidable. Con doble pasamanos de acero inoxidable de 48mm de diámetro y sujeto al perfil con redondos macizos de 10 mm totalmente montada s/ planos de detalles e instrucciones de la Dirección facultativa.						
	porche	2,00	1,50	-	-	3,00	
		2,00	2,00	-	-	4,00	
							7,00
6.3.5	M². rejas de protección de escalera y puertas con mallado entramado de pletina, i/ pintada Color RAL-1024, i/ marco de acero galvanizado, fijación a fábrica, soldadura, anclajes a la malla, pintado, totalmente instalada y montada.						
	escalera servicios	1,00	3,50	-	2,50	8,75	
		1,00	3,00	2,50	-	7,50	
							16,25
6.3.6	Ud. tope de puerta corredera existente en zona de jardín, constituida por perfil UPN-100 empotrada en el terreno, mediante la apertura de pozo de 30x30x50 cm y hormigonado con HM200, incluso tratamiento del perfil a base de pintura de dos componentes.						
	tope pta jardín	1,00	-	-	-	1,00	
							1,00
6.3.7	Ud. puerta metálica con perfiles metálicos conformando la celosía, en huecos de cuadro eléctricos en fachada, antiguo hueco del cajero, incluso, premarco metálico, marco, herrajes, imprimación y pintura para soporte metálico, lacada ajustada al ral del resto de la carpintería. totalmente montada e instalada.						
		1,00	-	-	-	1,00	
							1,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 35
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	

7 Capítulo 7 : Pavimento

- 7.1 m². Solado de baldosas de mármol Blanco Macael "A", para interiores, 30x30x2 cm, acabado a pulir en obra, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Se deberá tener en cuenta la clase exigible a los suelos según su clasificación, recogida en el DB_SUA-1, del CTE.

1,00	16,30	6,80	-	110,84
				110,84

- 7.2 m². Solado de baldosas de mármol Rojo Alicante, para interiores, 30x30x2 cm, acabado a pulir en obra, recibidas con mortero de cemento, M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Se deberá tener en cuenta la clase exigible a los suelos según su clasificación, recogida en el DB_SUA-1, del CTE.

patio servicio	1,00	4,00	3,00	-	12,00
aseo1	1,00	2,40	1,10	-	2,64
aseo2	1,00	2,20	1,20	-	2,64
aseo MR	1,00	2,20	2,00	-	4,40
					21,68

- 7.3 m². Pavimentación con la laja retirada del jardín, recibida con mortero de cemento cola sobre solera de hormigón en masa, incluida, para regularización de los mismos, deniveles de las juntas menor de 4 mm, se procederá al escodado de las piezas para regularizarla con el fin de no superar los 4 mm, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/DB-SUA.

Jardin_laja	1,00	3,19	-	2,38	7,59
	1,00	0,97	-	4,10	3,98
	1,00	0,97	-	6,00	5,82
	2,00	1,00	-	3,95	7,90
	1,00	0,80	-	1,56	1,25
	2,00	5,10	-	1,05	10,71
	1,00	1,20	-	1,58	1,90
	1,00	6,30	-	1,00	6,30
	2,00	3,40	-	1,00	6,80
	2,00	1,50	-	0,90	2,70
	1,00	2,10	-	3,00	6,30
Pav empedrado	1,00	7,50	-	1,20	9,00
	1,00	5,00	-	10,00	50,00
					120,25

- 7.4 m². Pavimento de mármol blanco macael abujardado, largo de rampa x 60 cms.

1,00	4,60	1,30	-	5,98
				5,98

- 7.5 m². Pulido en obra de pavimento de mármol natural.

	1,00	16,30	6,80	-	110,84
patio servicio	1,00	4,00	3,00	-	12,00
aseo1	1,00	2,40	1,10	-	2,64
aseo2	1,00	2,20	1,20	-	2,64
aseo MR	1,00	2,20	2,00	-	4,40

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 36
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

132,52

7.6	m². Pavimento de mármol rojo alicante abujardado, largo de rampa x 60 cms.	2,00	1,00	1,50	-	3,00	3,00
-----	--	------	------	------	---	------	------

7.7	m. Peldaño de mármol pulido blanco macael, de dos piezas, con huella de 33x3 cm y contrahuella de 15x2 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	2,00	5,10	-	-	10,20	
		1,00	2,10	-	-	2,10	12,30

7.8	m. Peldaño de mármol pulido rojo alicante de dos piezas, con huella de 33x3 cm y contrahuella de 15x2 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	2,00	1,30	-	-	2,60	2,60
-----	---	------	------	---	---	------	------

7.9	m². Impermeabilización de depósitos para agua potable o piscinas, realizado con mortero 228 LANKOIMPER FLEX de Parex o equivalente, aplicado a llana, en dos capas, e=3 a 4 mm, con un consumo de 1,5 kg/m²/mm, sobre hormigón, enfoscado...						0,00
-----	--	--	--	--	--	--	------

7.10	m². Impermeabilización de suelo existente, realizada con lámina impermeabilizante flexible, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada directamente al pavimento ya existente, con adhesivo cementoso mejorado C2 E, y preparada para recibir directamente sobre ella el nuevo pavimento (no incluido en este precio).						
------	---	--	--	--	--	--	--

sala exposición	1,00	13,00	6,00	-	78,00	
rampa y accesos	1,00	7,00	2,00	-	14,00	
oficina	1,00	5,00	3,00	-	15,00	

107,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 37
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

8 Capítulo 8 : Revestimientos y acabados

8.1 m². Bruñido de escayola sobre paramentos verticales y horizontales, enfoscados, enlucidos o pintados, i/ limpieza, saneado de la superficie y tratamiento con puente de adherencia.

AMPL. INTERIOR	1,00	16,00	-	1,20	19,20	
	1,00	5,50	-	1,20	6,60	
	1,00	1,80	-	1,20	2,16	
	1,00	14,00	-	1,20	16,80	
	1,00	6,80	-	1,20	8,16	
hueco cajero - CAJA INST	1,00	1,10	-	2,10	2,31	
	2,00	0,20	-	2,10	0,84	
	-2,00	1,50	-	2,00	-6,00	
						50,07

8.2 m². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla de fibra de vidrio impregnada PVC, 10x10 en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.

hueco cajero - CAJA INST	1,00	1,10	-	2,10	2,31	
	2,00	0,20	-	2,10	0,84	
	-2,00	1,50	-	2,00	-6,00	
patio servicio	1,00	4,70	-	4,20	19,74	
	1,00	4,80	-	4,20	20,16	
	2,00	3,00	-	4,20	25,20	
aseo MR	1,00	2,40	-	4,20	10,08	
ZOCALO PATIO	1,00	10,50	-	1,00	10,50	
						82,83

8.3 m². Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,0x2,0 cm, similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.

4,00	0,30	0,30	3,50	1,26	
					1,26

8.4 m². Revestimiento flexible, elástico e impermeable, antifisuras y fotorreticulable, según la norma UNE-53413, Palflex de PALCANARIAS o equivalente, para la protección e impermeabilización de fachadas fisuradas o expuestas a viento húmedo, lluvia, rocío, ambientes salinos, etc. acabado liso satinado, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos y con un espesor aproximado de 1 mm.

facha C/Drago	1,00	58,63	-	1,00	58,63	
	-2,00	2,40	-	1,00	-4,80	
	-2,00	4,40	-	1,00	-8,80	
	2,00	26,50	-	2,00	106,00	
	-2,00	1,50	-	2,00	-6,00	
patio servicio	1,00	4,70	-	4,20	19,74	
	1,00	4,80	-	4,20	20,16	
	2,00	3,00	-	4,20	25,20	
TALLER - fachada exterior	1,00	8,85	-	8,00	70,80	
Fachada Norte	-2,00	1,90	-	2,30	-8,74	
	-2,00	1,10	-	2,30	-5,06	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 38
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	7,45	-	11,00	81,95	
		1,00	8,40	-	10,00	84,00	
	TERRAZA	1,00	8,00	-	4,20	33,60	
		1,00	4,60	-	4,20	19,32	
		1,00	2,40	-	4,20	10,08	
	AMPLIACIÓN EXT	1,00	14,50	-	8,00	116,00	
		1,00	2,00	-	8,00	16,00	
		1,00	8,40	-	8,00	67,20	
		-1,00	9,30	-	2,20	-20,46	
		-1,00	12,30	-	3,30	-40,59	
		-1,00	4,20	-	1,65	-6,93	
		-1,00	2,50	-	2,10	-5,25	
		1,00	10,70	-	4,80	51,36	
		2,00	1,30	-	4,80	12,48	
		1,00	5,90	-	1,00	5,90	
		1,00	2,10	-	1,00	2,10	
		1,00	6,60	-	1,00	6,60	
		2,00	3,50	-	1,00	7,00	
		1,00	2,70	-	1,00	2,70	
		4,00	1,00	-	4,80	19,20	
	TORREON	1,00	8,20	-	1,50	12,30	
		1,00	3,60	-	1,50	5,40	
		1,00	1,70	-	10,00	17,00	
	TECHOS EXT	1,00	3,50	-	8,10	28,35	
		1,00	14,80	-	1,00	14,80	
		1,00	9,30	-	1,00	9,30	
		1,00	2,90	-	1,00	2,90	
	MURO PATIOS	1,00	10,50	-	4,20	44,10	
		1,00	1,00	-	4,20	4,20	
		1,00	10,00	-	4,50	45,00	
	MURO INT JARDIN	1,00	14,20	-	2,30	32,66	
		1,00	6,80	-	2,30	15,64	
		1,00	6,00	-	2,30	13,80	
		2,00	4,30	-	2,30	19,78	
		2,00	3,00	-	2,30	13,80	
	BORDILLOS	1,00	2,00	-	0,30	0,60	
		1,00	4,00	-	0,30	1,20	
		1,00	3,60	-	0,30	1,08	
	BORDILLOS	1,00	4,00	-	0,30	1,20	
		1,00	1,50	-	0,30	0,45	
		1,00	4,00	-	0,30	1,20	
		1,00	3,20	-	0,30	0,96	
		1,00	6,20	-	0,30	1,86	
		1,00	6,30	-	0,30	1,89	
		1,00	3,60	-	0,30	1,08	
		1,00	3,30	-	0,30	0,99	
		1,00	4,30	-	0,30	1,29	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 39
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		1,00	1,20	-	0,30	0,36	
		2,00	7,70	-	0,30	4,62	
		5,00	1,60	-	0,30	2,40	
		4,00	3,00	-	0,30	3,60	
	PRETIL TERRZA JARD	2,00	6,60	-	0,60	7,92	
		4,00	6,50	-	2,15	55,90	
		2,00	12,50	-	2,15	53,75	
		1,00	9,50	-	2,00	19,00	
							1.169,77

- 8.5 m². Revestimiento con piezas vitreas de 20x20 mm, recuperadas de los pilares de fachada, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso repicado y ajuste de cada pieza, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.

4,00	0,30	0,30	3,50	1,26
				1,26

- 8.6 m². Chapado de mármol natural rojo alicante, pulido, de dimensiones 55x100x3 cm, recibido con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

2,00	1,00	-	0,70	1,40
				1,40

- 8.7 m². Falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola. S/NTE RTC-16.

aseo MR	1,00	2,20	3,25	-	7,15
aseo	1,00	2,40	1,10	-	2,64
	1,00	3,00	6,00	-	18,00
					27,79

- 8.8 m². Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.

AMPL. INTERIOR	1,00	16,00	-	1,20	19,20
	1,00	5,50	-	1,20	6,60
	1,00	1,80	-	1,20	2,16
	1,00	14,00	-	1,20	16,80
	1,00	6,80	-	1,20	8,16
forro interior AMPL	1,00	8,60	-	3,00	25,80
	1,00	3,20	-	3,00	9,60
forro tambor	1,00	5,00	-	-	5,00
	1,00	1,80	-	-	1,80
	1,00	5,60	-	-	5,60
oficina	2,00	5,60	-	3,10	34,72
	2,00	2,10	-	3,10	13,02
	1,00	3,00	-	6,00	18,00
rampa	2,00	4,70	-	3,10	29,14

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 40
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
	TALLER - PI Baja	4,00	8,75	-	3,55	124,25	
		4,00	7,10	-	3,55	100,82	
	TALLER - PI Alta	4,00	8,75	-	3,98	139,30	
		2,00	7,10	-	3,98	56,52	
	TALLER- Techos	2,00	8,75	-	7,10	124,25	
		1,00	4,50	-	1,00	4,50	
							745,24

8.9 m². Pintura plástica ecológica con puente de adherencia, para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/ lijado, puente de adherencia sobre pintura al aceite y empastes por retiradas de instalaciones, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.

AMPL. INTERIOR	1,00	16,00	-	6,80	108,80
vigas	18,00	6,80	-	0,30	36,72
hueco cajero - CAJA INST	1,00	1,10	-	2,10	2,31
	2,00	0,20	-	2,10	0,84
					148,67

8.10 m². Alicatado de azulejos de gres prensado esmaltado, blanco, brillante, de 20x20 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, listelo cerámico esmaltado de 2,5x20 cm, Decocer o equivalente, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.

aseos	2,00	2,00	-	2,50	10,00
	4,00	2,20	-	2,50	22,00
	4,00	1,20	-	2,50	12,00
	2,00	2,40	-	2,50	12,00
					56,00

8.11 m². Pintura plástica ecológica sobre tirolesa, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.

	4,00	6,50	-	2,15	55,90
	2,00	12,50	-	2,15	53,75
	1,00	9,50	-	2,00	19,00
*	1,00	10,00	-	2,00	20,00
					148,65

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 41
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	

9 Capítulo 9 : Aparatos sanitarios

9.1	ud. Inodoro de porcelana vitrificada p/discapitados, de 37x56x50 cm, con cisterna semieleuada en ABS con doble pulsador antivandálico, Inda o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa de poliester Inda, flexible con llave de escuadra, instalado y funcionando.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
9.2	ud. Lavabo mural de porcelana vitrificada, para discapitados, Valadares o equivalente, color blanco, de 67x58 cm, incluso i/sop basculante, sifón flexible, válvula de desagüe con tapón y cadenilla y flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapitados, Valadares o equivalente.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
9.3	ud. Asidero para inodoro, para discapitados, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación suelo-pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
9.4	ud. Asidero para inodoro, para discapitados, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, recto, fijación pared L=800 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	1,00	-	-	-	1,00	1,00
9.5	ud. Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, tipo Mediclinics, colocada incluso elementos de fijación.	3,00	-	-	-	3,00	3,00
9.6	ud. Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, tipo Mediclinics, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.	3,00	-	-	-	3,00	3,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 42
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
10	Capítulo 10 : Aparatos Elevadores						
10.1	Movimiento de tierras						
10.1.1	m³. Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación.						
	foso ascensor	1,00	3,00	3,00	1,70	15,30	
	arqueta bomba	1,00	1,50	1,50	1,60	3,60	
							18,90
10.2	Cimentación y Estructura						
10.2.1	m². Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.						
	foso ascensor	1,00	2,45	2,70	-	6,62	
	arqueta bomba	1,00	1,00	1,00	-	1,00	
							7,62
10.2.2	m³. Hormigón armado en losas de cimentación, H-25/B/20/Ila, armado con 50 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.						
	foso ascensor	1,00	2,25	2,45	0,60	3,31	
	arqueta bomba	1,00	0,85	0,85	0,60	0,43	
							3,74
10.2.3	m³. Hormigón armado en muros de contención, HA-25/B/20/Ila, armado con 50 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a dos caras (cuantía = 7 m³/m³), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.						
	foso ascensor	2,00	2,25	0,30	1,20	1,62	
		2,00	2,45	0,30	1,20	1,76	
							3,38
10.2.4	Ud. Estructura metálica para ascensor, de dimensiones aproximadas de 2.450x2.250x7.988, compuesta por perfiles rectangulares de 140x140x5 , en pilares y vigas, LPN de 40x6 de apoyo a los 2 IPN de 120 que remata la parte alta de la estructura y UPN de 100 en pasarelas de conexión con el edificio Casa Museo Antonio Padrón y dinteles de terminación de hueco de acceso a la cabina y 4 placas de apoyo de 250x250x10 mm, incluso incluso corte, elaboración en taller, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante y terminación con pintura lacada satinada de poliuretano con teflón, aplicado a dos manos a brocha o rodillo o pistola , según C.T.E. DB SE y DB SE-A., andamiajes para la colocación y medios de seguridad .						
		1,00	-	-	-	1,00	
							1,00
10.2.5	m². Impermeabilización en foso de ascensor con mortero impermeabilizante 222 LANKOIMPER capa fina o equivalente, aplicado a llana, en 2 capas cruzadas, con una dotación de 6 kg/m², sobre hormigón bien acabado, bloques de hormigón...						
		1,00	2,25	2,45	-	5,51	
		2,00	2,25	1,60	-	7,20	
		2,00	2,45	1,60	-	7,84	
		2,00	1,65	1,00	-	3,30	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 43
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
		2,00	1,85	1,00	-	3,70	
		1,00	1,65	1,85	-	3,05	
	arqueta bomba	4,00	0,60	1,30	-	3,12	
		4,00	0,84	1,50	-	5,04	
							38,76

10.2.6 m². Drenaje de trasdós de muro con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, incluso p.p. de arandelas y clavos para fijación. Totalmente colocada.

1,00	2,25	2,45	-	5,51
2,00	2,25	1,60	-	7,20
2,00	2,45	1,60	-	7,84
2,00	0,60	1,00	-	1,20
2,00	0,84	1,00	-	1,68
1,00	0,90	-	0,90	0,81
				24,24

10.2.7 m². Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 12 cm de espesor (12x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.

arqueta bomba	3,00	1,00	-	1,50	4,50
					4,50

10.2.8 ud. Registro peatonal (tapa y cerco) B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de 600x600 mm, colocado.

1,00	-	-	-	1,00
				1,00

10.3 Ascensor Sin Cuarto de Maquinas para 8 personas, 630 Kg. de carga nominal y 02 paradas frontales y una a 180°, 7 mts de Recorrido, velocidad de 1.00 m/s. Frecuencia Variable incluso grupo tractor maquina sin reductor (Gearless), Cabina de 1100 x 1400 mm, Hueco de 1650 x 1850 mm, Foso 900 mm y RLS 3450 mm, con puertas automáticas telescópicas en cabina y piso de 900 mm. de luz en acero Inoxidable, cabina acristalada con un lateral en cristal recto y contorno en acero inoxidable, pasamanos en contorno, iluminación de cabina mediante Led's con apagado temporizado, suelo vinilo glass, botonera de con pulsadores Step-One, Sintetizador de voz, equipo autónomo de alumbrado y alarma de cabina, puerta automática telescópica con hojas y embocadura de acero inoxidable, Cortina de rayos infrarrojos, Maniobra preparada para conexión con grupo Electrógeno, Señalización de sobrecarga óptica y acústica, estacionamiento en planta definida, armario de maniobra situado en frente de puertas a nivel de ultima parada superior pintado en martelete, guías, cables de suspensión, chasis de cabina, contrapeso, paracaídas progresivo, maniobra de miniprosesor serie CMC4, botoneras en pisos con pulsadores Step-One, montaje, puesta en marcha y legalización de la instalación, según reglamento de aparatos elevadores e instrucciones complementarias, R.D. 16 mayo 1.989, núm. 556/1989 y directiva 95/16 CE.

1,00	-	-	-	1,00
				1,00

10.4 M2 m². Cierre ligero acristalado de caja de ascensor con vidrio templado de e=10mm, exterior anclado mediante grampones con rótulas y piezas de fijación soldadas a la estructura metálica de perfiles cuadrados de 140x140x5 mm. en fachadas, visera sobre puertas de ascensor (2 uds de 70 cm de ancho x 210 cm de largo y techo, el cual tendrá una pequeña inclinación para evacuar el agua. Las dimensiones de la caja de ascensor son aproximadamente de 230x210x800 cm, las vigas más distanciadas se encuentran a 360 cm.incluso p/p de herrajes de fijación, silicona de elastómero neutra, mono-componente, sistema alcoxi, de módulo bajo, que

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 44
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal

reticula con la humedad ambiente, resistente a los rayos UV, la lluvia y las temperaturas extremas, conservando a la vez una gran elasticidad., de densidad 1,39 Kg/dm3. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673, andamiajes para la colocación y medios de seguridad .

1,00	2,25	2,45	-	5,51
2,00	8,00	2,45	-	39,20
2,00	6,00	2,25	-	27,00
4,00	0,70	2,00	-	5,60
2,00	0,50	2,25	-	2,25

79,56

- 10.5 m². Acristalamiento laminado de seguridad reforzada (SR) , formado por vidrios ensamblados por varias láminas de butiral de polivinilo (PVB). Compuesto en su cara superior por pisable antideslizantes realizadas en vidrio laminado de seguridad (SECURIT CONTACT, altamente antideslizante en la cara tratada hacia el lado superior de la baldosa) de 10 mm, lámina PVB transparente, vidrio PLANILUX de 6 mm, lámina PVB transparente y vidrio PLANILUX de 10 mm, sobre estructura metálica no incluida, de forma trapezoidal 91x64x130. incluso silicona y separadores en contacto con la estructura. Conforme a la UNE EN 12543.

2,00	1,00	1,50	-	3,00
------	------	------	---	------

3,00

- 10.6 m². Barandilla de vidrio de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo traslúcido (PVB), sobre estructura metálica de protección de la pasarela de conexión con el pabellón, i/ pieza especiales de sujección a la estructura, silicona neutra, totalmente montada y comprobada., s/ DB_SUA..

4,00	1,50	-	1,50	9,00
------	------	---	------	------

9,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 45
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
11	Capítulo 11 : Plan de Control de Calidad							
11.1	ud. Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	1,00	-	-	-	1,00		1,00
11.2	ud. Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	1,00	-	-	-	1,00		1,00
11.3	ud. Ensayo para determinación del espesor de capa de pintura sobre mortero, yeso o similar, por medios ópticos o rayado, según UNE-EN ISO 2808.	2,00	-	-	-	2,00		2,00
11.4	ud. Ensayo para determinación del valor de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos pulidos y sin pulir, mediante el método del péndulo, según norma UNE-ENV 12633.	2,00	-	-	-	2,00		2,00
11.5	ud. Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	1,00	-	-	-	1,00		1,00
11.6	ud. Prueba de estanqueidad en la cubierta plana de la Casa Museo, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1. En función de dicho ensayo se decidirá la actuación acometer.	1,00	-	-	-	1,00		1,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 46
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
12	Capítulo 12 : Gestión de Residuos							
12.1	Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado, de tierra vegetal y maleza, procedentes de desbroce o excavación, con código 010409 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							4,32
12.2	Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado, de residuos de tierra inertes, procedentes de excavación, con código 170504 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							25,89
12.3	Tn. Canon de vertido controlado en centro de reciclaje, de residuos de metales mezclados no peligrosos (no especiales), procedentes de construcción o demolición, con código 170407 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							0,71
12.4	Tn. Canon de vertido controlado en centro de gestor autorizado, de residuos de demolición no peligrosos (no especiales), procedentes de construcción o demolición sin clasificar o separar, con código 170107 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							56,87
12.5	Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de hormigón limpio sin armadura de código 170101, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							1,97
12.6	Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de ladrillos y/o bloques de código 170102, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							1,06
12.7	Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de madera de código 170201, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							1,51
12.8	Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de papel de código 200101, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							0,05
12.9	Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de plástico de código 170203, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							0,05
12.10	Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de vidrio de código 170202, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)							0,23

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 47
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción							Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal	
13	Capítulo 13 : Estudio de Seguridad y Salud							
13.1	Protecciones individuales							
13.1.1	Ud. gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta, homologada CE, s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.2	Ud. gafa de soldador, con doble cristal, abatible, homologada CE. s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00		
							2,00	
13.1.3	Ud. pantalla de seguridad para soldadura eléctrica doble mirilla, abatible, homologada CE s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00		
							2,00	
13.1.4	Ud. casco de seguridad CE, homologado, CE s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.5	Ud. auricular protector auditivo 33 dB, CE. s/normativa vigente.	3,00	-	-	-	3,00		
							3,00	
13.1.6	Ud. mascarilla con filtro contra polvo, homologada CE s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.7	Ud. mascarilla con filtro contra pinturas, homologada CE s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00		
							2,00	
13.1.8	Ud. guantes de lona azul, serraje manga corta (par). CE s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.9	Ud. guantes de látex, negro, para albañilería, (par) homologado CE, s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.10	Ud. bota lona y serraje, con puntera y plantilla metálicas incorporada, (par) homologada CE s/normativa vigente.	6,00	-	-	-	6,00		
							6,00	
13.1.11	Par Ud. par de botas de PVC para agua, caña baja, homologada CE s/normativa vigente.	3,00	-	-	-	3,00		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 48
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
							3,00
13.1.12	Ud. cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.13	Ud. cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.14	Ud. cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.15	Ud. cinturón de seguridad tipo sujeción, homologado CE, s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.16	Ud. arnes completo con cuerda regulable y mosquetones, homologado CE s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.17	Ud. juego de trepolines metálicos para cinturón de seguridad CE, s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.1.18	Ud. cuerda de 2 m. para cinturón de seguridad, con mosquetones regulables, CE, s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.2	Protecciones colectivas						
13.2.1	Red MI. red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm., con D de cuerda de malla 4 mm. y cuerda perimetral D 12 mm., (amortización = 30%) incluso colocación y desmontado.						
	cbta teja	1,00	8,00	-	-	8,00	8,00
13.2.2	Ud. valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m. de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	3,00	-	-	-	3,00	3,00
13.3	Señalización de seguridad y sa						
13.3.1	Ud. señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	2,00	-	-	-	2,00	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 49
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción						Med.total
	Comentario	Unidad	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	Subtotal
							2,00
13.3.2	Ud. cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.3.3	MI. cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	1,00	100,00	-	-	100,00	100,00
13.3.4	Ud. cono de señalización reflectante de 60 cm. de altura, incluso colocación y posterior retirada.	4,00	-	-	-	4,00	4,00
13.3.5	Ud. chaleco reflectante CE s/normativa vigente.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.4	Instalaciones provisionales						
13.4.1	ud. Baño químico con lavabo, colocado en obra i/ transporte de montaje y desmontaje, grifería, incluso instalación de agua y recogida de residuos por empresa suministradora.	2,00	-	-	-	2,00	2,00
13.5	Primeros auxilios						
13.5.1	Ud. botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	1,00	-	-	-	1,00	1,00