



**INFORME DE NECESIDAD PROYECTO SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS EXTERIORES EDIFICIO CRISTAL.**

Completada la primera fase de renovación y actualización de instalaciones del edificio de cristal, situado en c/ Tomás Morales nº 3, procede la renovación completa de las carpinterías exteriores. El edificio se construyó en el año 1963 y aunque aún una buena parte de las carpinterías exteriores ejecutadas en aluminio se conservan en buen estado, es notorio que no ocurre lo mismo con otro buen porcentaje de carpinterías, que se encuentran con los herrajes rotos, las gomas de los junquillos inexistentes y muchas de ellas imposibilitadas de cualquier movimiento de apertura o cierre.



El edificio se encuentra en uso, excepto las plantas en las que se están reformando las instalaciones. Se adjunta una reducida documentación fotográfica, para poder apreciar su estado.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Fecha</b>	23/10/2017
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Menendez Rodríguez		
<b>Url De Verificación</b>	http://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Página</b>	1/3





Se desmontarían únicamente las hojas abatibles existentes, para montar las nuevas carpinterías aprovechando los bastidores existentes de las carpinterías a sustituir. No cabría otra manera de ejecutar esta obra por la cantidad de instalaciones existentes en la parte ciega del cerramiento.



Por otra parte ni los vidrios ni las carpinterías existentes cumplen los estándares vigentes fijados por el C.T.E.

La propuesta del proyecto, pretende mejorar extraordinariamente el aislamiento térmico y acústico del edificio para adecuarlo a la normativa vigente. Para ello se ha optado por una nueva carpintería con las siguientes características:

- Aislamiento acústico  $R_w=46dB$ .
- Permeabilidad al aire Clase 4.
- Estanquidad al agua Clase E1200.
- Resistencia al viento Clase C5.
- Transmitancia  $0.9W/m^2K$ .
- La parte opaca del cerramiento, irá revestida de fuera a adentro de un panel composite de 4mm. Stack bond, aislante térmico a base de poliestireno extruido de 20mm. de espesor y un panel de 12mm. de espesor tipo Hydropanel de resistencia al fuego EI 60.



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Fecha</b>	23/10/2017
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Menendez Rodríguez		
<b>Url De Verificación</b>	http://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Página</b>	2/3





La nueva carpintería se colocará desde el exterior del edificio, por lo cual la incidencia en el trabajo interior será mínima. Las fotografías inferiores muestran la dificultad de cualquier otro tipo de intervención diferente a la planteada en el proyecto de ejecución.



Esta intervención culminaría la remodelación completa que se está llevando a cabo en el interior del inmueble, siendo por tanto imprescindible y necesaria para ese fin.

Las Palmas de Gran Canaria  
23/10/2017

F. Javier Menéndez Rodríguez  
Arquitecto



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Fecha</b>	23/10/2017
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
<b>Firmado Por</b>	Francisco Javier Menendez Rodríguez		
<b>Url De Verificación</b>	http://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/y2f9EIgK8i5LxFaPk8X6ag==	<b>Página</b>	3/3

