



Julio 2021

Peticionario: Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria
El Ingeniero Técnico Industrial: Javier Hernández García
El Ingeniero Agropecuario: Luis Pérez García
El Ingeniero Industrial: Luis Pérez García

ANEXO I. Proyecto Técnico

**“ACONDICIONAMIENTO DE CUATRO NAVES EN
CORRALILLOS (AGÜIMES) DESTINADAS A
CENTRO DE REPRODUCCIÓN ANIMAL DE RAZAS
AUTÓCTONAS CANARIAS**

Memoria

ÍNDICE

Documento nº 1.- MEMORIA.

MEMORIA DESCRIPTIVA

A. OBJETO Y ANTECEDENTES.....	3
B. INGENIERO REDACTOR.....	3
1. PETICIONARIO.....	4
2. LOCALIZACIÓN.....	4
3. JUSTIFICACION Y DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE ANEXO I AL PROYECTO.....	5
3.1. NUEVO TRAZADO PREVISTO.....	6
4. DOCUMENTOS DEL ANEXO.....	6
5. DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.....	7

ANEJOS A LA MEMORIA.

- *Anejo nº 1.- Documentación gráfica.*

Documento nº 2.- PLANOS.

Plano Nº: 09.1- Emplazamiento. Distribución en parcela.

Plano Nº: 09.2- Traza y pendientes viario Sur

MEMORIA DESCRIPTIVA

A. OBJETO Y ANTECEDENTES.

Se redacta el presente, como Anexo I al proyecto denominado: ACONDICIONAMIENTO DE CUATRO NAVES EN CORRALILLOS (AGÜIMES) DESTINADAS A CENTRO DE REPRODUCCIÓN ANIMAL DE RAZAS AUTÓCTONAS CANARIAS.

En el mismo se contemplan una serie de variaciones con respecto al documento original que buscan mejorar y las condiciones ambientales de la actuación a realizar.

B. INGENIERO REDACTOR.

El presente documento ha sido redactado por:

- Don Javier Hernández García, Ingeniero Técnico Industrial, colegiado número 1750 por el Colegio Oficial de Ingeniero Técnicos Industriales de Las Palmas
- Don Luis Pérez García, Ingeniero Industrial, colegiado 1.251 por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Canarias Oriental; Ingeniero Agropecuario, colegiado 408 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Las Palmas.

1. PETICIONARIO.

Se redacta el presente proyecto a petición del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria. Consejería de Sector primario y Soberanía Alimentaria. C.I.F.: P3500001G. Ctra. Gral. Del Norte km 7.2 Cardones. 35.413 Arucas (Gran Canaria).

2. LOCALIZACIÓN.

Las actuaciones a realizar se localizan en el interior de polígono de equipamiento e infraestructuras agropecuarias. Más concretamente, las actuaciones se reparten a través de 3 parcelas catastrales, las parcelas 4 y 73 del polígono 4 y la parcela 481 del polígono 5 del parcela rio catastral de rústica del municipio de Agüimes, sin que en ningún momento se ocupe la totalidad de la mismas.

Los edificios existente se ubican en el punto X: 454.698; Y: 3.083.633. Proyección UTM Huso 28N, según ELIPSOIDE WGS84. RED GEODÉSICA REGCAN95.

En los planos correspondientes se observa con claridad la situación de las actuaciones.

3. JUSTIFICACION Y DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES CONTEMPLADAS EN EL PRESENTE ANEXO I AL PROYECTO.

Las actuaciones proyectadas en el documento inicial contemplan el desarrollo de una actividad que precisa de unas condiciones sanitarias elevadas, los animales presente en la explotación deben ser protegidos frente a enfermedades y patógenos. En este sentido se busca alejar la presencia de personal y animales no autorizados del centro de reproducción.

Buscando conseguir este alejamiento, se propuso desviar y modificar el trazado de dos vías de acceso existente en el interior de la propiedad del Cabildo. Así, se planteaban la apertura de dos trazados, denominados Norte y Sur con unas longitudes de 140 y 166m respectivamente.

Como quiera que sea, se ha observado que el trazado sur previsto, sin llegar a introducirse en cauce de barranco, sí que parece interrumpir alguna escorrentía.

Las posibles avenidas de agua destruirían este viario y obligaría a sus usuarios o localizar nuevas entradas que terminarían por perjudicar al centro de reproducción.

En el presente anexo se recoge un nuevo trazado del viario exterior SUR que evita esta circunstancia.

Al mismo tiempo, con el trazado previsto inicialmente el número de ejemplares de Balos (*Plocama pendula Aiton*), ejemplares de tabaiba (*Euphorbia balsamífera*) y de veroles (*Kleinia neriifolia Haw*) afectados es mucho mayor que con el nuevo trazado propuesto.

Se trata por tanto de una modificación que mejora medioambientalmente el encaje global del proyecto y que además reduce la longitud del viario y la superficie ocupada.

3.1. NUEVO TRAZADO PREVISTO.

El nuevo trazado parte de bocacalle existente o trazada en el polígono actual y se prolonga en una longitud aproximada de 86m a esta enlazar con viario que actualmente siguen los vecinos.

El nuevo trazado tendrá un ancho variable, desde los 10m en el arranque hasta 4,5m en el entronque con el camino vecinal.

Tendrá una pendiente máxima de 7%

El firme de acabado, es idéntico al descrito en el proyecto inicial, mediante una capa de zahorra, picón o grava de unos 20cm de espesor.

4. DOCUMENTOS DEL ANEXO.

El presente Anexo consta de los siguientes documentos:

- Documento nº 1: Memoria y Anejos a la Memoria
- Documento nº 2: Planos.

5. DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA.

Se aportará toda aquella otra documentación complementaria que sea necesaria para la correcta definición del proyecto.

En las Palmas de Gran Canaria, julio 2022

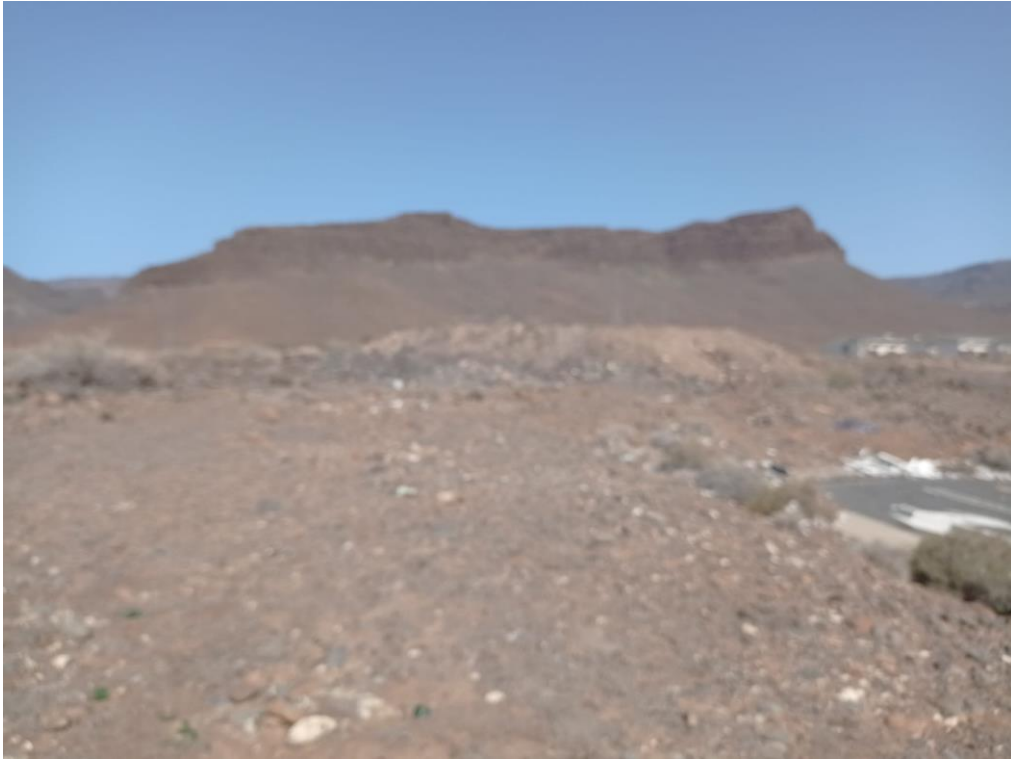
El Ingeniero Técnico Industrial
(Coleg. Nº: 1750. COGITILPA

El Ingeniero Industrial. (Coleg. 1.251. COIICO)
El Ingeniero Agropecuario. (Coleg. 408 –
COITA Las Palmas)

Fdo. Javier Hernández García

Fdo. Luis Pérez García

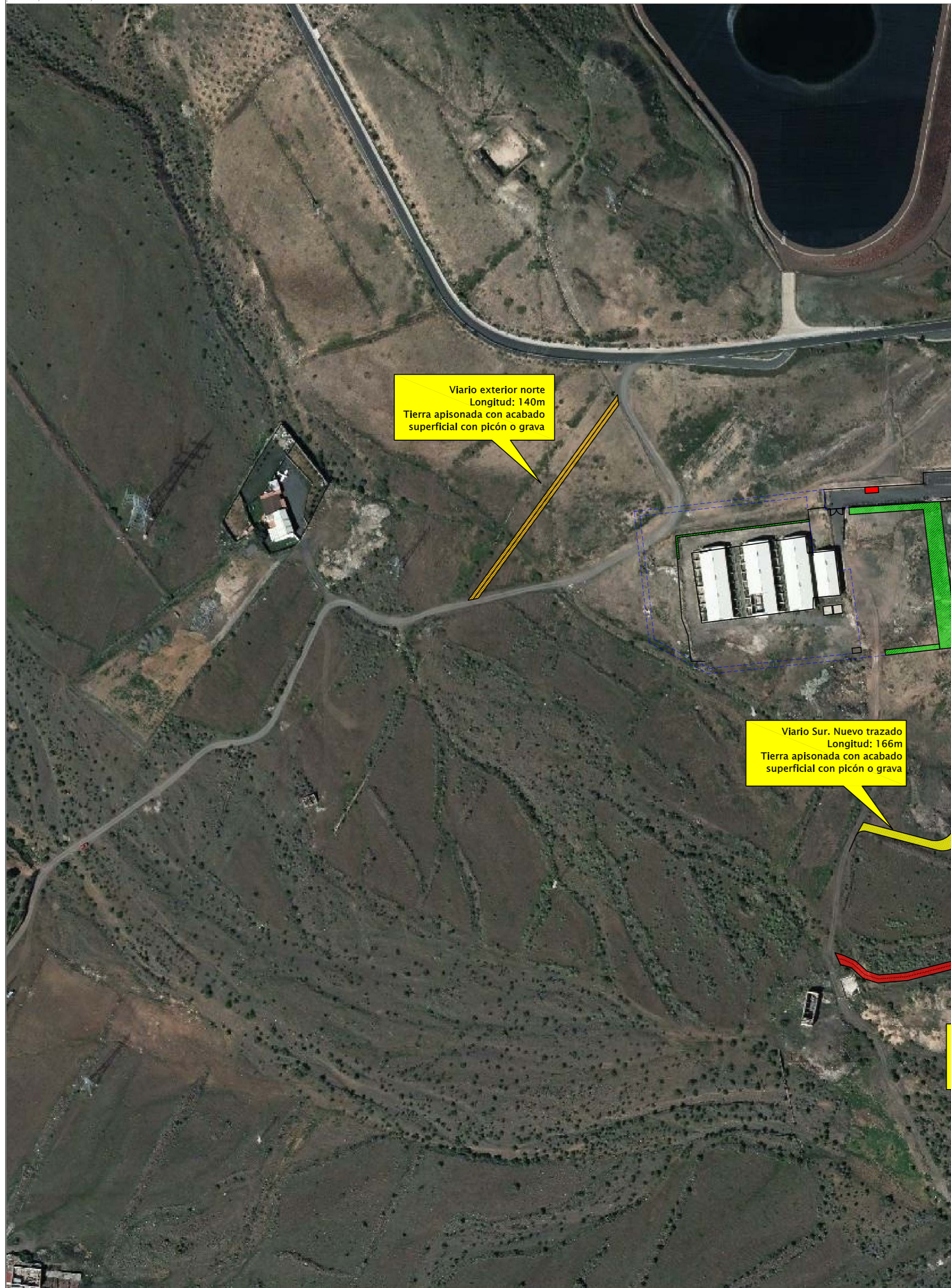
Anejo 1. Documentación Gráfica



Fotos 1 y 2. Espacio para el nuevo trazado

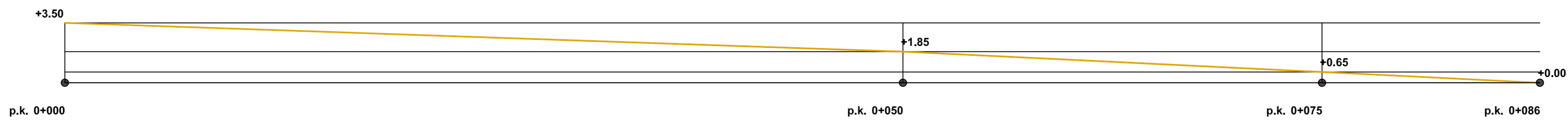


Planos



Superficie ocupada por la instalación : 15.500m²
 Vallado Exterior tipo "hercules" de 2m de altura- Longitud: 520m
 Vallado interior tipo "hercules" de 2m de altura- Longitud: 375m
 Apertura camino sur (nuevo trazado). Longitud 86m
 Apertura camino norte. Longitud 140m
 Ajardinamiento. Superficie: 1.100 m²
 Ajardinamiento. Parterre: 90x1m

ANEXO I PROYECTO: ACONDICIONAMIENTO DE CUATRO NAVES EN CORRALILLOS (AGÜIMES) DESTINADAS A CENTRO DE REPRODUCCIÓN ANIMAL DE RAZAS AUTÓCTONAS CANARIAS	
PLANO N°: 09.1	SITUACION: Los Corralillos. TM. de Agüimes
ESCALA: 1/2.000	PETICIONARIO: Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria
FECHA: Julio 2021	Ingeniero Técnico Industrial: Javier Hernández García
	Ingeniero Industrial: Luis Pérez García
PLANO: Emplazamiento. Distribución en parcela	REF: 221046



ANEXO I		ACONDICIONAMIENTO DE CUATRO NAVES EN CORRALILLOS (AGÜIMES)	
PROYECTO:		DESTINADAS A	
		CENTRO DE REPRODUCCIÓN ANIMAL DE RAZAS AUTÓCTONAS CANARIAS	
PLANO N°:	09.2	SITUACION:	Los Corralillos. TM. de Agüimes
ESCALA:	1/200	PETICIONARIO:	Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria
FECHA:	Julio 2021	Ingeniero Técnico Industrial:	Javier Hernández García
		Ingeniero Industrial:	Luis Pérez García
PLANO:	Traza y pendientes viario Sur		REF:
			221046