

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ACCESO DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
“MUGARETES DEL CLAVO”. T.M. DE GÁLDAR.

Dirección: C. Mugarettes del Clavo.
La Furnia. (C.P. 35.469)

Municipio: Gáldar (Las Palmas).

PROMOTOR
Cabildo de Gran Canaria. Consejería de
Gobierno de Presidencia. Servicio de
Patrimonio Histórico.
(C.I.F. ESP3500001G)

PROYECTISTA
Elisabeth Quintana Medina
(N.I.F. 54.09.30.85 - Y)
Colegiado Número: 3.606.

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

En Telde, a Abril de 2.023.

Fdo: El proyectista,
Doña Elisabeth Quintana Medina
Nº COAGC: 3606

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ACCESO DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
“MUGARETES DEL CLAVO”. T.M. DE GÁLDAR.

Índice.

A) MEMORIA.

0. DATOS GENERALES
1. ANTECEDENTES
2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
3. NORMATIVA DE APLICACIÓN
4. OBJETO DE LA ACTUACIÓN
5. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA
6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA
7. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA CON Y SIN IGIC
8. REVISIÓN DE PRECIOS
9. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
10. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

B) FICHAS TÉCNICA.

C) ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

D) ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

E) INFORME DE CONTROL ARQUEOLÓGICO.

F) PLIEGO DE CONDICIONES.

G) PLANNING DE OBRA.

H) MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

I) PLANOS.

Proyecto 05-2023

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ACCESO DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
“MUGARETES DEL CLAVO”. T.M. DE GÁLDAR.

A. – MEMORIA

Datos generales

PROMOTOR DE LAS OBRAS

Cabildo de Gran Canaria. Consejería de Gobierno de Presidencia. Servicio de Patrimonio Histórico, con C.I.F.: ESP3500001G, y domicilio en Calle Bravo Murillo, Nº 23, C.P. 35.002, T.M. de Las Palmas de Gran Canaria, Provincia de Las Palmas.

REDACTORA DEL PROYECTO

Doña Elisabeth Quintana Medina con N.I.F. 54.09.30.85 - Y, nº de colegiado 3.606 del COAGC, y con domicilio profesional en la Calle Alonso Rodríguez de Palencia, 17, 2º, 35200, T. M. de Telde, Telf. Móvil: 646.405.165, Correo electrónico: Elisabethqm@gmail.com

DENOMINACIÓN

Ejecución para el cerramiento perimetral y acceso al yacimiento arqueológico de Mugarettes del Clavo. T.M. de Gáldar.

SITUACIÓN

c/ Mugarettes del Clavo, La Furnia, 35.469, T.M. de Gáldar.

En Telde, a Abril de 2023.
Fdo. La Arquitecta
Doña Elisabeth Quintana Medina
Nº COAGC 3606



En varios puntos singulares del cerramiento, tales como el :

A) ESTANQUE

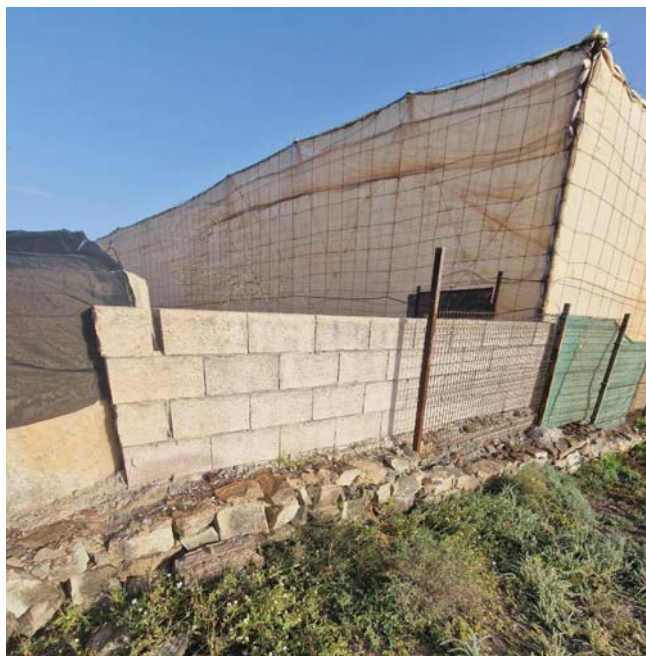
En este punto en concreto, el yacimiento delimita directamente con un lado del estanque, conformado por bloque de hormigón vibrado de 20 cm de espesor, con acabado enfoscado y pintado en color blanco (Tal y como se muestra en la siguiente imagen).

Este estanque, es de PROPIEDAD AJENA. En caso de que se quiera colocar el nuevo vallado planteado en proyecto (vallado metálico), sobre el cerramiento de bloque que conforma el estanque, se solicitará previamente los permisos oportunos.



B) ESTANQUE - INVERNADERO

En esta zona, el límite del yacimiento lo conforma un muro de piedra del lugar, el cual presenta numerosos desperfectos e irregularidades.



as, existente varios puntos, donde se coloca un vallado metálico sobre el muro de piedra ar.



En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña Elisabeth Quintana Medina
Nº COAGC: 3606.

Situación y emplazamiento

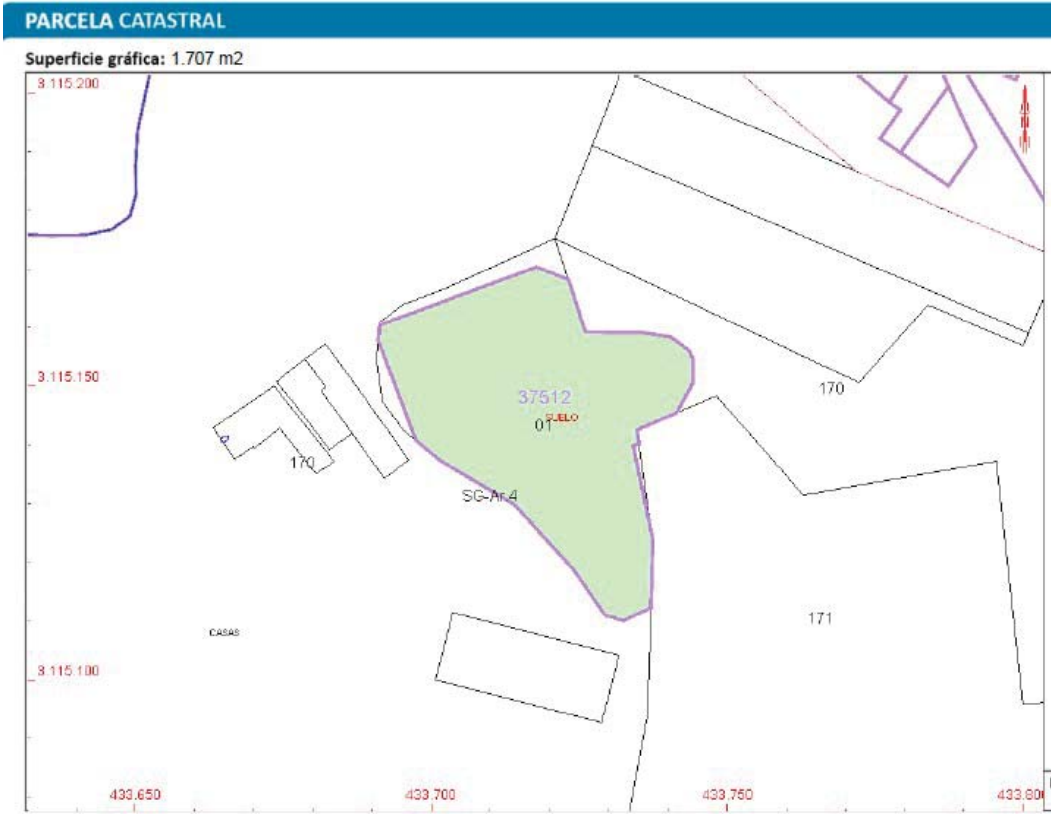
SITUACIÓN

C/ Mugaretes del Clavo, La Furnia, 35.469, T.M. de Gáldar.



REFERENCIA CATASTRAL

3751201DS3135S0000LE



CIÓN CON LAS PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 35009A001001710000YO
Localización: Polígono 1 Parcela 171
LLANOS CLAVO, GALTAR [LAS PALMAS]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ QUESADA IGNACIO	42551126E	CL AUDIENCIA 24[0] 35461 GALTAR [LAS PALMAS]



Referencia catastral: 35009A001001700000YM
Localización: Polígono 1 Parcela 170
LLANOS CLAVO, GALTAR [LAS PALMAS]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE GALTAR	P3500900J	CL CAPITAN QUESADA 29 GALTAR 35460 GALTAR [LAS PALMAS]

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña Elisabeth Quintana Medina
Nº COAGC: 3606.

Normativa de aplicación

CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

ESTATALES

✓ **CODIGO ESTRUCTURAL**

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural.

✓ **NCSE-02 (R.D. 997/02). NO PROCEDE.**

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismo resistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.

✓ **REBT (R.D. 842/2002). NO PROCEDE.**

Se cumple con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

✓ **DISPOSICIONES MÍNIMAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (R.D. 1627/1997)**

Se incluye estudio básico de seguridad y salud redactado por el proyectista.

✓ **REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.D. 105/2008)**

Se incluye estudio de gestión de residuos redactado por el proyectista.

✓ **ORDEN VIV/561/2010, DE 1 DE FEBRERO, POR LA QUE SE DESARROLLA EL DOCUMENTO TECNICO DE CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACION PARA EL ACCESO Y UTILIZACION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS URBANIZADOS. NO PROCEDE**

AUTONÓMICAS

✓ **ACCESIBILIDAD (R.D. 227/1997, de 18 de Septiembre, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de Abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación). NO PROCEDE**

✓ **LEY DEL SUELO Y DE LOS ESPACION NATURALES PROTEGIDOS DE CANARIAS. (Ley 4/2.017 y modificaciones posteriores, de 13 de Julio, y sus correspondientes reglamento.)**

✓ **Plan General de Ordenación urbana en aprobación definitiva parcial del Ayuntamiento de Gáldar publicado en el B.O.P. del 9 de marzo de 12.007 y entrada en vigor el 10 de marzo de 2.007.**

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña Elisabeth Quintana Medina
Nº COAGC: 3606.



Objeto de la actuación

La parcela donde se pretende realizar la actuación está clasificada como **SUELO RÚSTICO** con categoría de **PROTECCIÓN CULTURAL** según el **Plan General de Ordenación urbana en aprobación definitiva parcial del Ayuntamiento de Gáldar** publicado en el B.O.P. del 9 de marzo de 12.007 y entrada en vigor el 10 de marzo de 2.007, en los que se recoge la zona de actuación como un **sistema general de espacios libres públicos** (SGARQ – 3 – Plan Especial del Parque Arqueológico Los Mugarettes del Clavo).

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Descripción de la solución adoptada

Las obras a ejecutar en el presente proyecto, son las que se detallan a continuación:

- Retirada del vallado metálico, así como la puerta de acceso al yacimiento.-
- Reconstrucción/repación del muro de mampostería de piedra del lugar.-
- Instalación del vallado de madera incluso puerta de acceso, según detalles del proyecto.-
- Instalación del vallado metálico plastificado, según detalles del proyecto.-
- Tratamiento de paramento verticales (medianeras, estanques) que dan hacia el yacimiento.-
- Equipamiento, a través de la colocación de un cartel informativo y una papelera, en la zona del acceso al yacimiento.-

Además, del seguimiento arqueológico durante las obras.

Se detallan las actuaciones, en cada uno de los alzados que conformar el cerramiento:

PERÍMETRO: Alzado A-A' al alzado H H'



Se retirará el vallado metálico existente, y se reconstruirá aquellas zonas del muro perimetral de mampostería de piedra del lugar, que se encuentren en mal estado.

Posteriormente, se instalará el vallado de madera de postes verticales, dispuestos cada 1.60m y quitamiedos en forma de cruz de San Andrés, con tornillería oculta, empotrado en el muro de mampostería de piedra del lugar.

PERÍMETRO: Alzado I-I'



fin de generar la menor afección posible con los vecinos colindantes, se plantea mantener el cerramiento metálico existente, el cual está apoyado sobre el muro de piedra que delimita el yacimiento, y sobre éste una malla de ocultación de polietileno de alta densidad ultra resistente a los rayos solares con tratamiento anti-UV y en color ocre. (A definir por la Dirección Facultativa).

PERÍMETRO: Alzado J-J'



En este caso, se pintará la medianera del vecino colindante, con pintura plástica para exteriores en color ocre (A definir por la Dirección Facultativa)

PERÍMETRO: Alzado K-K'



El cerramiento que conforma el estanque, se pintará con pintura plástica para exteriores, color ocre (A definir por la Dirección Facultativa).

PERÍMETRO: Alzado L-L' y M-M



Este perímetro del yacimiento, es el que presenta mayores irregularidades y desperfectos. Con lo cual, se plantea:

amente, sanear todas las grietas y fisuras, así como regularizar todo el paramento vertical
nte, mediante el picado y revoco a la tirollesa, para seguidamente ser pintarlo con pintura
a para exteriores, en color ocre. A definir por la Dirección Facultativa.

Posteriormente, se colocará el vallado metálico plastificado de 1.93m de altura, en color ocre, conformado por postes verticales y verja FAX de Rivisa o similar, con sus correspondientes accesorios. Este vallado, irá apoyado sobre el terreno, con sus respectivas zapatas aisladas de hormigón armado de 30cm x 30cm, que irán situadas donde vayan los postes verticales que conforman el cerramiento.

PERÍMETRO: M-M'



Se retirará el vallado metálico existente, para posteriormente reconstruir el muro de piedra de lugar que se encuentre en mal estado.

Seguidamente, se colocará un vallado metálico plastificado de 1.93m de altura, en color ocre, conformado por postes verticales y verja FAX de Rivisa o similar, con sus correspondientes accesorios sobre el muro de piedra.

PERIMETRO: N-N':



Se retirará el vallado y la puerta existente, y se tapiará con piedra del lugar, el hueco que está a la derecha de la puerta (vista desde el exterior del yacimiento).

Posteriormente, se colocará una nueva puerta de madera, conformada por dos hojas abatible (una de ella con puerta peatonal), con cerrojo anclado al suelo y de acero inoxidable.

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Plazo de ejecución y Plazo de Garantía

Se estima un plazo de ejecución de **2 meses** tras la firma del acta de comprobación del replanteo e inicio de las obras.

En cumplimiento del artículo 243 de la ley 9/2017 *“El plazo de garantía se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.”*

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Presupuesto de Ejecución Material, Presupuesto de Ejecución Contrata con y sin I.G.I.C.

El Presupuesto de Ejecución Material del presente proyecto asciende a la cantidad de 59.328,59 € sin I.G.I.C.

El Presupuesto de Ejecución Contrata, sin I.G.I.C. del presente proyecto asciende a la cantidad de 70.601,01 €.

El Presupuesto de Ejecución Contrata, con I.G.I.C. del presente proyecto asciende a la cantidad de 75.543,08 € sin I.G.I.C.

Se ha elaborado según lo establecido en el artículo 233.1.d) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Según lo establecido en el artículo 153.1 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001), *“Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren especificados en la descomposición o descripción de los precios”*.

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Revisión de Precios

Según lo establecido en el artículo 89 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las obras a las que se refiere el presente proyecto no tendrán derecho a la revisión de precios al no superar un año el plazo de ejecución.

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Clasificación del Contratista

En función del tipo de obra, del presupuesto de la misma y del plazo de ejecución previsto, no se considera requerir clasificación.

Según el artículo 77.1.a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, *para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. En defecto de estos, la acreditación de la solvencia se efectuará con los requisitos y por los medios que reglamentariamente se establezcan en función de la naturaleza, objeto y valor estimado del contrato, medios y requisitos que tendrán carácter supletorio respecto de los que en su caso figuren en los pliegos*".
RD 773/15.

Debido al tipo de obra, se considera que el contratista disponga de la siguiente clasificación:

Clasificación – C – 8 – Categoría 1

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



Declaración de Obra Completa

De conformidad con lo establecido en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 art. 125 y 127.2), el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA. *“Los proyectos deberán referirse necesariamente a obras completas, entendiéndose por tales las susceptibles de ser entregadas al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra*

En Telde, a Abril de 2.023.
Fdo: La Arquitecta,

Doña **Elisabeth Quintana Medina**
Nº COAGC: 3606.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ACCESO DEL YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
“MUGARETES DEL CLAVO”. T.M. DE GÁLDAR

B) FICHAS TÉCNICAS

HA TÉCNICA MADERA

Tratamiento de la madera:

Madera tratada en autoclave mediante el proceso BETHELL (vacío- presión), con sales hidrosolubles tipo C.C.B., con nº de Registro en el Ministerio de Sanidad y Consumo: 04-80-03752, para tipo de riesgo 4, siguiendo la normativa:

UNE 56-400-85	PROTECCION DE LA MADERA- Terminología
UNE 56-414-88	PROTECCION DE MADERAS- Naturaleza de los protectores.
UNE 56-415-88	PROTECCION DE MADERAS- Protectores. Utilización.
UNE 56-416-88	PROTECCION DE MADERAS- Métodos de tratamiento.
UNE 56-417-88	PROTECCION DE MADERAS-Protección de la madera construcción.
UNE EN 335-1y2	DURABILIDAD DE LA MADERA- Clases de riesgo.
UNE EN 350-1y2	DURABILIDAD DE LA MADERA- Impregnabilidad.
UNE EN 351-1y2	DURABILIDAD DE LA MADERA- Madera maciza tratada.
UNE EN 460	DURABILIDAD DE LA MADERA- Durabilidad natural.
UNE EN 599-2/96	DURABILIDAD DE LA MADERA- Caract. productos
UNE 21152/86	IMPREGNACION SALES- Sistema Vacío-Presión

TIPO DE RIESGO: 4
ESPECIE DE MADERA: Pino

Propiedades de la madera:

PROPIEDADES FÍSICAS:

DENSIDAD:	500-520-540 Kg/m3
CONTRACCIÓN:	Poco nerviosa
COEFICIENTES DE CONTRACCIÓN:	Total (unitario)
VOLUMETRÍA:	12-15 % (0,35-0,50)
- TANGENCIAL:	- (0,20-0,35)
- RADIAL:	- (0,11-0,20)
DUREZA:	2,0 Semidura

PROPIEDADES MECÁNICAS:

MADERA LIBRE DE DEFECTOS

- FLEXIÓN ESTÁTICA:	79-100 N/mm2
- MÓDULO DE ELASTICIDAD:	10.800-13.000 N/mm2
- COMPRESIÓN PERPENDICULAR:	9,2 N/mm2
- COMPRESIÓN AXIAL:	45-55 N/mm2
- CORTANTE:	7,2-11,2 N/mm2
- FLEXIÓN DINÁMICA:	4,0-7,0 J/cm2

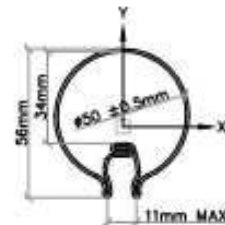
Características técnicas

POSTES Y ACCESORIOS

- Poste tipo Lux 50 o Lux 80 según alturas, provistos de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios que soportan el bastidor (soporte Fax).
- Chapa de acero bajo en carbono, según norma EN-10346.
- Resistencia a la tracción de 300 a 400 N/mm².
- Postes provistos de tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos.

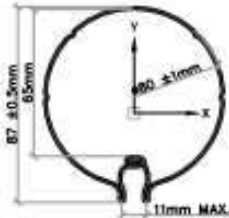
Detalle poste Lux 50

Peso del perfil: 1,50Kg/ml
Chapa galvanizada Z-275
I/V= 2,20cm²



Detalle poste Lux 80

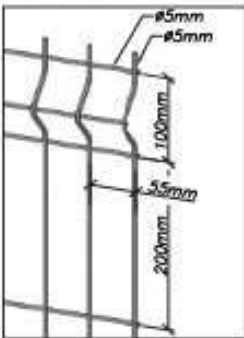
Peso del perfil: 3Kg/ml
Chapa galvanizada Z-275
I/V= 7,76cm²



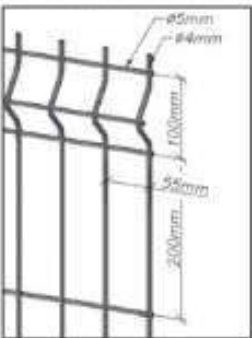
BASTIDOR

- Bastidor de mallazo electrosoldado con varios pliegues para mejorar su rigidez.
- Dimensiones de la malla: 200x55mm.
- Diámetro del alambre: 5mm.
- Orilla defensiva superior o inferior, según orientación del panel.

Detalle bastidor Fax



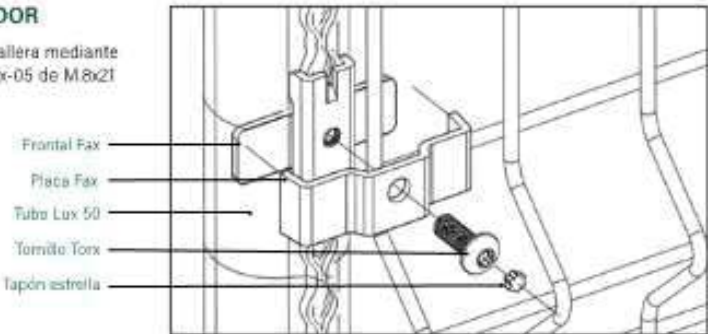
Detalle bastidor Fax medium



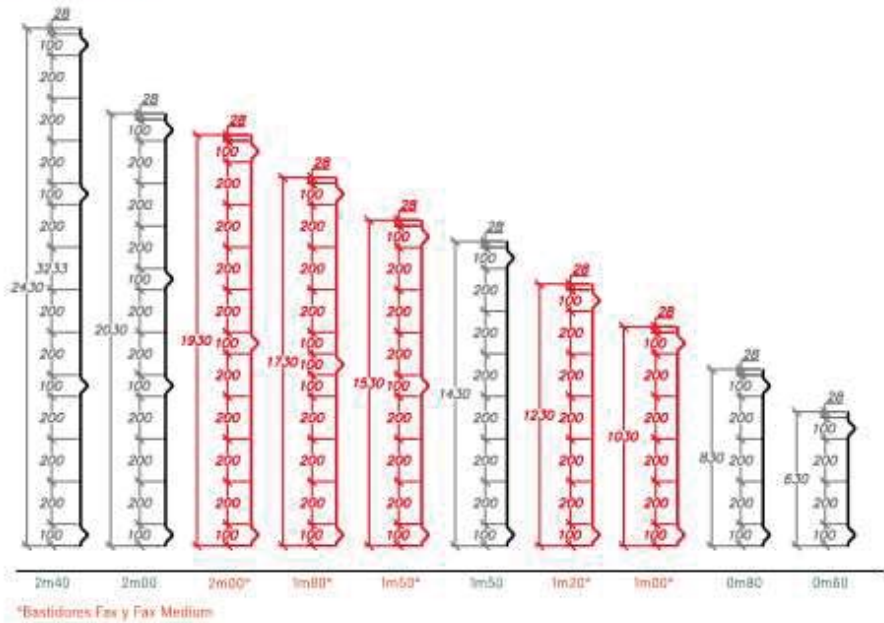
ALTURA	BASTIDOR			POSTE			SOPORTE X POSTE	DISTANCIA ENTRE EJE POSTE
	LONGITUD	ALTURA	PLIEGUE	TIPO	ESPESOR	LONGITUD TOTAL CIMENTADO	LONGITUD TOTAL PLACA	
0m60	2m485	0m63	2	LUX50	1,3mm/ e.m.	0m90	0m65	2
1m00		1m03				1m25	1m05	
1m20		1m23				1m55	1m25	
1m50		1m43				1m80	1m55	
1m50		1m53	3	LUX80	1,5mm/ e.m.	1m80	1m55	3
1m50		1m73				2m10	1m85	
1m80		1m93				2m35	2m00	
2m00		2m03				2m35	2m05	
2m00		1m93+0m63	3+2			2m35+0m60	2m05+0m60	3+2
2m40		2m43	4			2m85	2m45	4

SISTEMA DE UNIÓN POSTE/BASTIDOR

Soporte Fax metálico: Acoplados a la cremallera mediante tornillo de seguridad indismontable tipo Torx-05 de M8x21 colocado mediante llave especial.



Vista lateral



Sistemas de anclaje

CIMENTACIÓN

Sobre superficie de tierra o sobre muro, los postes pueden cimentarse utilizando hormigón.



PLACA BASE

Posibilidad de incorporar placa base para instalar los postes sobre muro de hormigón. Medidas de la placa: 120x120x8mm.



PLACA BASE EN L

Posibilidad de añadir una placa L para fijar los postes a un muro de hormigón. Dimensiones de la placa: 120x120x8mm.

