



GOBIERNO DE CANARIAS  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
ORDENACIÓN TERRITORIAL  
VICECONSEJERÍA DE  
ORDENACIÓN TERRITORIAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN  
DEL TERRITORIO

# ***Normas de Conservación***



## ***Monumento Natural de Riscos de Tirajana***



Documento Justificativo

**DOCUMENTO JUSTIFICATIVO**  
**MONUMENTO NATURAL DE RISCOS DE TIRAJANA (C20)**



## INDICE

<b>III. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....</b>	<b>3</b>
1.1. Problemática ambiental previa. ....	4
1.2. Diagnóstico de POTENCIALIDAD. ....	4
1.2.1. Valor cultural.....	5
1.2.2. Calidad para la Conservación.....	5
1.2.3. Limitaciones y Aptitudes de uso del territorio. ....	9
1.2.4. Capacidad de Uso .....	12
1.2.5. Matriz de Recomendaciones de Uso .....	12
<b>2. PROGNOSIS DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.....</b>	<b>15</b>
<b>3. OBJETIVOS Y CRITERIOS. ....</b>	<b>16</b>
<b>4. ANÁLISIS COMPARATIVO, JUSTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS. ....</b>	<b>17</b>
<b>5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA. ....</b>	<b>18</b>
5.1. OBJETIVOS AMBIENTALES PARA LA PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES E INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL DOCUMENTO.....	18
5.2. Modelo de Ordenación.....	19
5.3. GRADO DE ADECUACIÓN DE LA ORDENACIÓN, Y LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LAS UNIDADES AMBIENTALES. ....	19
5.4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS. ....	20
5.4.1. Medidas correctoras y protectoras específicas respecto a la clasificación y categorización de suelo propuesta. ....	21
5.5. ZONIFICACIÓN DEL MONUMENTO NATURAL.....	23
5.5.1. Delimitación y superficie .....	23
5.6. Clasificación y categorización del suelo. ....	24
5.6.1. Suelo Rústico.....	24
5.7. Delimitación de Asentamientos Rurales y Asentamientos Agrícolas. ....	25
5.8. Determinación, localización y ordenación de los SS.GG. y Equipamientos Estructurantes.....	25





### III. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

#### 1. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL.

La diagnosis ambiental constituye el chequeo al estado de las variables ambientales y culturales de la fase preoperativa de todo instrumento de ordenación del territorio. Es la sinopsis de las características estructurales más relevantes, sus valores de mayor interés de cara a su conservación y los problemas ambientales detectados en el territorio de objeto de ordenación, de modo que su conocimiento nos permita actuar de modo coherente para lograr la corrección y/o prevención de los impactos detectados.

La diagnosis precisa de un esfuerzo de concreción de los datos inventariados. Para realizar esta labor de síntesis se hace uso de las unidades ambientales. Asimismo, también se hace uso de las mismas a la hora de establecer recomendaciones de usos. Esta adaptación se lleva a efecto con la finalidad de exponer estrategias territoriales que asuman las características del medio físico sin olvidar las necesidades del subsistema socio-económico.

El resumen de los problemas ambientales requiere un gran esfuerzo de síntesis de toda la información recogida para las Unidades Ambientales, de modo que su formulación, clara y concisa acerca de la calidad y capacidad de cada unidad nos permita proyectar incompatibilidades de uso en la fase siguiente de Zonificación.

Asimismo, el diagnóstico ambiental permite considerar la capacidad de acogida de cada Unidad Ambiental del espacio ante los diferentes usos, lo cual facilita el análisis de los desequilibrios que puede darse en relación con la implantación de ciertos usos del suelo. Lleva implícita, por tanto, la capacidad de ponderación previa a la evaluación de los impactos ocasionados por las distintas propuestas territoriales contenidas en el Plan.

Serán tres, por tanto, los grandes ejes de reconocimiento del sistema medioambiental y paisajístico del territorio. A partir de ellos, surgirán los principales aspectos ineludibles a recogerse en Las Normas de Conservación, en tanto constituyen el esquema básico que define las estrategias de conservación y desarrollo del Espacio Natural Protegido y de sus peculiares comportamientos naturales conforme a las propias características del mismo.

El primer paso para establecer el diagnóstico ambiental y territorial lo supone abordar una diagnosis descriptiva. Ésta deriva de la consideración exclusiva de las características intrínsecas del territorio, obtenidas a partir de la evaluación de la información aportada por el análisis o inventario territorial. Ello permite definir los rasgos del funcionamiento del sistema a partir de un instrumento de trabajo fundamental: las unidades ambientales u homogéneas del paisaje.





## 1.1. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL PREVIA.

Los principales condicionantes de la planificación en el Monumento Natural Riscos de Tirajana han sido impuestos por las propias características del mismo, características éstas que han sido los criterios que llevaron a su declaración como Espacio Natural Protegido de la Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos, aunque esto no excluye la existencia de otros factores extrínsecos que también la han condicionado.

De forma genérica las propias características territoriales y paisajísticas han sido los elementos limitantes a la hora de desarrollar las Normas de Conservación. La heterogeneidad del territorio incluido en el Espacio y la complejidad y arraigo de los usos tradicionales (pastoreo) que en él se desarrollan han dificultado la captación de información, los estudios de campo y las previsiones de futuro entre otras cuestiones por las condiciones temporales del propio pliego de condiciones de la contratación de la redacción de estas Normas de Conservación.

Adicionalmente, la incidencia del espacio en ámbito territorial de varios de municipios que se ven afectados, ha condicionado de forma severa la clasificación de muchas áreas. Afortunadamente, la mayoría de instrumentos de planeamiento municipales que afectan al espacio han considerado de forma análoga el destino y uso del territorio y han permitido, desde las Normas de Conservación, instrumentalizar sin contradicciones, un conjunto de Normas que responden al espíritu de los diferentes planeamientos locales y de las pretensiones de cada municipio.

Otro grupo de condicionantes que han dirigido la redacción de las Normas de Conservación, son los derivados del Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria, que han configurado una dificultad añadida en cuanto se refiere a infraestructuras y destino de parte del territorio.

El condicionante más importante que ha dirigido la redacción de las presentes Normas de Conservación es la derivada de hallarse incluido dentro de otro Espacio Natural Protegido: Reserva Natural Especial de Los Marteles.

Un elemento importante que apoya directamente las directrices de conservación de este espacio es su condición de Área de Sensibilidad Ecológica que incluye todo el Espacio.

Este hecho facilita la aplicación del cuerpo normativo de estas Normas de Conservación, remitiendo la valoración de muchas de las actuaciones que se realicen dentro del espacio a la *Ley 11/1990, de 13 de julio, de Prevención de Impacto Ecológico*.

## 1.2. DIAGNOSIS DE POTENCIALIDAD.

La diagnosis de potencialidad se entiende como la baremación de las posibilidades que un territorio puede presentar, normalmente, ante una actividad concreta. En otras





palabras, la diagnosis de potencialidad constituye la optimización de la capacidad de carga de un territorio, orientando las actividades que sobre el mismo puedan desarrollarse y marcando las directrices de la ordenación territorial.

Hasta llegar a este punto es preciso haber realizado una labor previa de información territorial y ambiental, a partir de la cual conocer el ámbito que es motivo de ordenación. Esta información se sintetiza en las correspondientes unidades ambientales, convirtiéndose en las herramientas de discriminación de usos.

### **1.2.1. Valor cultural.**

Como patrimonio arqueológico se reseña por su importancia el conjunto de Humiaga. Destaca este yacimiento por su rareza en cuanto a la funcionalidad se refiere; de igual forma, lo inaccesible del lugar hace que se conserve muy bien de “ataques” de tipo antrópico. Valor para la conservación: 3.

### **1.2.2. Calidad para la Conservación.**

La calidad para la conservación del medio se entiende como su grado de excelencia para no ser alterado o destruido o, de otra manera, su “mérito” para que su esencia, su estructura actual se conserve.

La valoración de este parámetro pretende realizar una evaluación del medio natural con objeto de determinar las zonas y sectores del territorio que deben ser objeto de protección. Comprende, por un lado, una valoración global de cada unidad, considerando los distintos elementos y aspectos presentes en toda la unidad o dispersos por ella, representados en el valor de “Calidad para la conservación”, y por otro, una identificación de localizaciones concretas de menor escala que son los denominados puntos de interés singular.

Se han considerado los siguientes factores:

1. Geología y Geomorfología singular.
2. Estado de Conservación de la vegetación.
3. Áreas de interés faunístico.
4. Suelos
5. Calidad visual del paisaje
6. Valor cultural

Cada uno de estos factores es cuantificado para las distintas unidades de forma independiente. Sin embargo, el parámetro “calidad visual del paisaje” ya incorpora en sí mismo una valoración de los restantes.

La estimación de los valores de cada factor se realiza según una jerarquía común en la que se establecen valores de 1 a 5, de menor a mayor interés para su conservación:

1. Muy bajo





2. Bajo
3. Moderado
4. Alto
5. Muy alto

## **Geología y geomorfología**

Son éstos parámetros ambientales fundamentales en la valoración de cualquier territorio. Se valora principalmente la singularidad de los materiales geológicos y de las topoformas y la impronta paisajística de los mismos. En este sentido, es destacable especialmente la unidad Los Lajiales - Risco Blanco (Escarpes de Riscos de Tirajana).

## **La vegetación y la fauna**

La importancia de la vegetación a la hora de realizar la definición de cada unidad hace que sea un elemento fundamental en la valoración genérica de la calidad para la conservación de las mismas.

La valoración de la calidad para la conservación respecto de elementos singulares de la vegetación se coteja con relación a la extensión de las poblaciones de especies, su entidad y densidad. Pero cuando una formación vegetal es dominante y posee valores dignos de protección, entonces se procede a valores al alza.

El estado de conservación: Según sea el estado de la vegetación y su grado de deterioro o antropización el valor obtenido será mayor “cuando la vegetación esté poco alterada” o menor “cuando se den los preceptos opuestos”.

El análisis de la fauna responde más a una valoración de los ecosistemas y de aquellos espacios potencialmente importantes para el desarrollo de la vida animal, que a una simple valoración de las especies halladas o avistadas.

Respecto a la fauna, la valoración de su calidad para la conservación depende de si en el área existen zonas de interés faunístico (por especies o por hábitats). Para el caso del Monumento Natural de Los Riscos de Tirajana, esta premisa se mantiene en sentido positivo y por tanto se valorará.

## **Suelos.**

Este apartado hace referencia a la capacidad agrológica del suelo. En este caso la capacidad agrológica se valora de Muy Alta Capacidad Agrológica a Muy baja Capacidad Agrológica.

## **La calidad visual del paisaje.**

Con anterioridad se comentó la metodología empleada en la valoración de la calidad visual del paisaje. Como ya se adelantó entonces, para dicha evaluación se introdujeron diversos factores, entre los que se encontraban todos los anteriormente





descritos, salvo la fauna: vegetación, usos y aprovechamientos y aspectos geológicos y geomorfológicos.

Con la suma de todos los valores resultantes para cada una de las unidades, se ha establecido el mapa de “Calidad para la conservación”, el cual tiene una lectura relativamente sencilla, pues especifica con claridad los espacios de mayor interés natural. Este mapa es la base empleada para el mapa de recomendaciones de usos, del cual se hace referencia seguidamente.

### **Valor cultural.**

Este apartado, se ha procedido como en el resto. Tras un diagnóstico previo de cada uno de los componentes patrimoniales objeto de análisis, se ha procedido a valorarlos en función de su importancia patrimonial y cultural o en que posean consideración de BIC's o alguna otra figura de protección patrimonial.

Toda esta información del Diagnóstico de Calidad para la Conservación queda reflejada en la siguiente tabla resumen:





Tabla resumen de Diagnóstico de Calidad para la Conservación							
Unidades Ambientales Homogéneas*	Geología-Geomorfología singular	Estado de conservación de la vegetación	Áreas de interés faunístico	Suelos	Calidad Visual del Paisaje	Valor cultural	Diagnóstico de Calidad para la Conservación
1	3	4	-----	-----	4	-----	ALTA
2	3	4	-----	-----	4	-----	ALTA
3	3	4	-----	2	3	-----	MODERADA
4	5	5	5	-----	5	-----	MUY ALTA
5	3	4	-----	-----	3	-----	MODERADA
6	4	5	-----	-----	3	3	ALTA

\*

- 1- EL CAMPANARIO- ALTO DE LOS TABUQUILLOS.
- 2- CAÑADA DE LAS CUEVAS DE PARGANA.
- 3- BARRANCO DEL NEGRO.
- 4- LOS LAJIALES- RISCO BLANCO (ESCARPES DE LOS RISCOS DE TIRAJANA).
- 5- LOS LADERONES DE LOS PINOS- LOS ARENALES.
- 6- LOS CULATONES.





### 1.2.3. Limitaciones y Aptitudes de uso del territorio.

El proceso de redacción de este documento ha estado guiado por el convencimiento conceptual de que está superada la idea de que el planeamiento puede conformarse como mera superposición de enfoques sectoriales. Frente a la común tendencia a reproducir en el planeamiento la compartimentación administrativa, resulta necesario articular desde las Normas de Conservación propuestas sintéticas desde estrategias de intervención selectivas.

Por otra parte, la efectiva incorporación de la componente medioambiental ha fortalecido a este equipo redactor en la creencia de que existen tres grandes conjuntos de variables ambientales que deben estar presentes en la toma de decisiones.

En este sentido, la determinación de las limitaciones de uso que puedan afectar a los distintos sectores, permite globalizar la importancia de los recursos naturales presentes en el territorio.

La coincidencia, en cada punto del territorio, de un cierto número de recursos o limitaciones físicas determinará el grado de restricciones para el desarrollo de usos que implique una transformación sustancial de las condiciones actuales del territorio en consonancia con los criterios y parámetros que justifican su declaración de Espacio Natural Protegido. Para conocer tales restricciones se utilizan las unidades ambientales, por lo que los criterios están siempre referidos al conjunto de estas unidades. Los criterios serán los siguientes:

- 1.- La singularidad de los elementos bióticos, debiéndose preservar aquellas zonas que presentan mayor riqueza botánica, faunística y que suponen los mayores santuarios de biodiversidad natural del espacio.
- 2.- La calidad visual del paisaje, por cuanto el paisaje es uno de los valores que con más énfasis hay que preservar, y la singularidad de los elementos de interés geológico-geomorfológico, por cuanto constituyen estructuras físicas que imprimen carácter al paisaje.
- 3.- La calidad agrológica del suelo, por cuanto el suelo constituye un bien escaso en el Archipiélago que es necesario proteger aunque se encuentre en un Espacio Natural Protegido.

También ha de tenerse en cuenta que las limitaciones poco significativas se convierten en muchos casos en aptitudes de uso. Por tanto, estas aptitudes de uso se van a tomar como capacidades de uso del territorio, puesto que llevan implícitas no solo las variables ambientales sino las posibilidades de acogida del territorio y de las actividades (usos y aprovechamientos) que ya existen en determinadas áreas del territorio. Por tanto, la aptitud de uso se considera en la redacción del presente documento como capacidad de uso.





Las limitaciones y aptitudes tomadas para establecer el Diagnóstico del Monumento Natural de Los Riscos de Tirajana son las siguientes:

1.- Áreas con limitaciones significativas.

- 1.1.-Limitación por pendiente.
- 1.2.-Limitación por elevada Calidad para la Conservación.
- 1.3.-Limitación por usos existentes incompatibles.

2.-Áreas con limitaciones poco significativas.

- 2.1.-Susceptibles de repoblación forestal.
- 2.2.- Restauración paisajística y regeneración vegetal climática.
- 2.3.-Susceptibles de aprovechamiento agroforestal.
- 2.4.-Susceptibles de aprovechamiento agrícola y pastoreo con restricciones.
- 2.5.-Susceptibles de pastoreo con restricciones.

Todas estas limitaciones y aptitudes se encuentran detalladas para cada unidad ambiental homogénea en la tabla siguiente:





Tabla de limitaciones y aptitudes de uso.								
Unidades Ambientales Homogéneas*	Áreas con limitaciones significativas			Áreas con limitaciones poco significativas				
	Limitación por pendiente	Elevada Calidad para la Conservación	Usos existentes incompatibles	Susceptibles de repoblación	Restauración paisajística y regeneración vegetal climática	Susceptibles de aprovechamiento agrícola con restricciones	Susceptibles de aprovechamiento agrícola y pastoreo con restricciones	Susceptibles de pastoreo con restricciones
1	-----	ALTA	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2	-----	ALTA	-----	X	-----	-----	-----	-----
3	-----	-----	-----	-----	-----	X	-----	-----
4	X	MUY ALTA	-----	-----	-----	-----	-----	-----
5	X	-----	-----	-----	-----	X	-----	-----
6	X	ALTA	-----	-----	X	-----	-----	X

\*

- 1.-EL CAMPANARIO- ALTO DE LOS TABUQUILLOS
- 2.-CAÑADA DE LAS CUEVAS DE PARGANA
- 3.-BARRANCO DEL NEGRO
- 4.-LOS LAJIALES- RISCO BLANCO (ESCARPES DE LOS RISCOS DE TIRAJANA)
- 5.-LOS LADERONES DE LOS PINOS- LOS ARENALES
- 6.-LOS CULATONES

----- No afecta

X Aptitud





### **1.2.4. Capacidad de Uso**

Tal y como se justificó en el apartado 1.2., las aptitudes de uso se van a tomar como capacidades de uso del territorio, puesto que llevan implícitas no solo las variables ambientales sino las posibilidades de acogida del territorio y de las actividades (usos y aprovechamientos) que ya existen en determinadas áreas del territorio y teniendo en cuenta además que de acuerdo a los objetivos de ordenación, la capacidad de uso de un territorio considerado como Espacio Natural Protegido ha de estar en consonancia con las aptitudes que el mismo tiene para acoger ciertos usos, sobre todo aquellos que tienen que ver con su aptitud natural en base a criterios geoecológicos. A tenor de lo anteriormente dicho se considera que las variables del Diagnóstico “aptitud de uso y capacidad de uso” van a ser lo mismo.

### **1.2.5. Matriz de Recomendaciones de Uso**

Las recomendaciones de uso se han establecido para cada unidad ambiental homogénea mediante una matriz en la que se han cruzado todas aquellas variables generales de modo que a la hora de cotejarlas puedan servir para ayudar en la zonificación del espacio y para establecer un régimen de usos general. Por otro lado supone a juicio del equipo redactor una manera sencilla de consultar las potencialidades y aptitudes de uso del espacio por unidad ambiental homogénea.

La matriz resultante es la siguiente:





MECANISMOS DE REGULACION: 1. Propicio 2. Admisible SL: Sin limitaciones EIA: Sometido a EIA R: Restringido P: Mediante permiso especial Nr: No recomendable C: Condicionada 3. Prohibido - No corresponde																																							
		CONSERVACION DE LA NATURALEZA					OCIO Y ESPARCIMIENTO						EXPLOTACION DE RECURSOS PRIMARIOS						INFRAESTRUCTURAS						RESIDENCIAL				EDIFIC. AISLADA										
		PRESERVACION ESTRUCTA	CONSERVACION ACTIVA	MEJORA AMBIENTAL	ACT. CIENTIFICO-CULTURALES	ACT. FORESTAL AMBIENTAL	EXCURSION Y CONTEMPLACION	RECREO CONCENTRADO (ESPACIOS LIBRES)	ACAMPADAS Y CAMPAMENTOS	OCIO Y ESPARCIMIENTO MARITIMO	ACT. CINEGETICAS	ACT. DEPORTIVAS MULTITUDINARIAS	CIRCULACION VEHICULOS A MOTOR	CIRCULACION VEHICULOS SIN TRACCION MECANICA	RECOLECCION	AGRICULTURA EXTENSIVA	AGRICULTURA INTENSIVA	PASTOREO	GANADERIA ESTABULADA	ACT. FORESTAL ECONOMICA	ACT. PESQUERA Y PISCICOLA	ACT. EXTRACTIVAS	A.C.C	A.V.E. - SGR	IH	ENER	MYT	SYD	TELC	INFR. PORTUARIA Y MARITIMA	AREAS URBANAS RESIDENCIALES	AREAS RURALES CON CAPACIDAD RESIDENCIAL	EXPANSION DE AREAS URBANAS RESIDENCIALES	AREAS CON NUCLEOS TURISTICOS EXISTENTES	AREAS APTAS PARA USO TURISTICO	EDIFICIOS PUBLICOS Y SOCIALES	VIVIENDA UNIFAMILIAR	INDUSTRIAS Y ALMACENES	
UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	1	1	2	--	1	2 <sup>(4,5)</sup>	2	--	3	--	2 <sub>P</sub>	3	--	3	3	--	3	--	--	--	3	--	--	--	3	--	--	3	--	--	--	--	3	3	--				
	2	1	2	--	1	2 <sup>(4,5)</sup>	2	--	2 <sup>(4,5)</sup>	--	2 <sub>P</sub>	3	--	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	3	--	3	--	3	--	3	--	--	--	3	--	--	3	--	--	--	--	--	3	3	--		
	3	--	2 <sub>R</sub>	2	2	2	1	2 <sup>(4,5)</sup>	3	--	2 <sub>P</sub>	3	2 <sub>C</sub>	2	2	1	--	2 <sub>R</sub>	2 <sub>C</sub>	2	--	--	--	--	--	2 <sub>R</sub>	2 <sup>(1,5)</sup>	2	2 <sup>(1,5)</sup>	--	--	--	3	--	3	3	2 <sub>R</sub>	--	
	4	1	2	--	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	--	3	--	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		
	5	--	2 <sub>R</sub>	2	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	2 <sup>(4,5)</sup>	3	--	2 <sub>P</sub>	3	2 <sub>C</sub>	2	2	1	--	2 <sub>R</sub>	2 <sub>C</sub>	2	--	--	--	--	--	2 <sub>R</sub>	2 <sup>(1,5)</sup>	--	--	2 <sup>(1,5)</sup>	--	--	--	3	--	3	3	2 <sub>R</sub>	--
	6	1	2	2	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	2 <sub>R</sub>	--	--	--	2 <sub>P</sub>	3	--	--	--	--	--	2 <sub>R</sub>	--	2	--	--	--	--	--	2 <sub>R</sub>	--	--	--	2 <sup>(1,5)</sup>	--	--	--	3	--	3	3	--	--





**Z.E.P.A:** zona especial protección aves  
**L.I.C.s':** Lugares de importancia Comunitaria  
**IBA-RAMSAR:** Interesting bird área

Toda actuación está sometida a EIA por ser ASE (Ley 11/1990 de 13 de julio de Prevención del Impacto Ecológico).

**Preservación estricta:** Conservación de valores ecológicos, geomorfológicos, florísticos, faunísticos, etc.

**Conservación activa:** Conservación de valores paisajísticos y productivo

**mejora ambiental:** Conservación o mejora paisajística y crecimiento urbanístico limitado (trat. De bordes)

**A.C.C.:** Accesibilidad a la isla (infraestructura de comunicaciones)

**A.V.E.-S.G.R.:** Áreas de vertidos de escombros y sistemas generales insulares de residuos

**IH:** Infraestructuras hidráulicas

**ENER:** Infraestructuras energéticas

**M.Y.T.: Infraestructura de transportes**

**S.Y.D.:** saneamiento y depuración

**TELC.:** Telecomunicaciones

- (1) Exclusivamente donde corresponda
- (2) Salvo en Sistemas Generales o servicios de urgencia
- (3) Sujeto a legislación competente en la materia.
- (4) Sujeto a estudio previo)
- (5) Previa constatación de la necesidad
- (6) En cultivos preexistentes





## 2. PROGNOSIS DEL ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.

Se aborda en este apartado un análisis de la posible evolución futura del espacio natural objeto de ordenación mediante una valoración general de la posible evolución del medio natural en el supuesto de la materialización efectiva del “modelo” territorial que las Normas de Conservación prefiguran para este espacio. Evidentemente, en este supuesto, se elude introducir en la valoración el efecto de las variables inciertas que necesariamente han de aparecer durante la materialización de las Normas, pues de otra manera, se estaría muy lejos del rigor necesario para efectuar ordenación del territorio, para entrar en el campo de la especulación teórica.

Con esto se quiere decir, que el camino para atender las posibles disfunciones del “modelo”, es el de las posibles sucesivas revisiones que las Normas podrán sufrir necesariamente durante su período de vigencia. Será en este proceso en el que sucesivamente se deberán ir introduciendo las medidas correctoras que resulten pertinentes para garantizar la sostenibilidad del “modelo” y consecuentemente la preservación de los recursos.. Entre ellas, y respecto de la aplicación de la Directriz 60 de las Directrices de Ordenación General (Ley 19/2003), que hace referencia a la adquisición por parte de la Administración Pública de suelo con alto valor natural, se establece que la ordenación establecida para el ámbito objeto de ordenación garantizará la conservación de los valores naturales y de otro tipo presentes, considerando por tanto, que no es necesario en la actualidad la adquisición de suelo. No obstante la revisión del documento prevista a los cinco años habrá de valorar el resultado de la gestión por si esta considera preciso la adquisición de suelo por parte de la Administración Pública.

No puede ser de otra manera y al efecto se ha de aceptar que el planeamiento es un proceso vivo, sujeto a sucesivas fases de adaptación, en función de la realidad cambiante, lo que en modo alguno implica que las variables fundamentales en las que basa su compatibilidad con la preservación de los recursos naturales deban ser alteradas.

### **Previsión futura para cada unidad ambiental homogénea.**

#### **1. El Campanario- Alto de los Tabuquillos**

Tendencia a mejorar con las medidas propuestas o en última instancia a mantenerse en su estado actual.

#### **2. Cañada de las cuevas de Pargana**

Tendencia a mejorar con las medidas propuestas o en última instancia a mantenerse en su estado actual.







### 3. Barranco del Negro

Tendencia a mantenerse en las actuales condiciones.

### 4. Los Lajiales- Risco Blanco (Escarpes de los Riscos de Tirajana)

Tendencia a mejorar con las medidas propuestas o en última instancia a mantenerse en su estado actual.

### 5. Los Laderones de los Pinos- Los Arenales

Tendencia a mejorar.

### 6. Los Culatones

Tendencia a mejorar con las medidas propuestas o en última instancia a mantenerse en su estado actual.

## 3. OBJETIVOS Y CRITERIOS.

En el presente apartado de esta Memoria se hace referencia a la necesaria adaptación del presente documento de ordenación ambiental a la actual legislación canaria de Ordenación del Territorio.

En este documento se plantean como fundamentos de la ordenación:

- La regulación de los usos del suelo que garantice la utilización de forma ordenada y sostenible de los recursos naturales, conforme a los principios que fundamentan la categoría de protección de este espacio.
- La organización racional, conforme al interés general de la ocupación y el uso del suelo mediante su clasificación y categorización, atendiendo especialmente a las variables ambientales con el objeto de proteger y conservar los recursos y elementos naturales y culturales.

De acuerdo con estos citados fundamentos, las Normas de Conservación tiene los siguientes objetivos:

- Establecer las medidas de protección adecuadas a la conservación de los valores naturales, culturales y paisajísticos.
- Promover la utilización racional de los ámbitos territoriales con valores agrarios, potenciando su trascendencia social y económica, favoreciendo las actividades y costumbres tradicionales compatibles con el medio al tiempo que se proponen nuevas alternativas de cultivo menos agresivas.





- Dirigir las dinámicas de crecimiento residencial hacia los núcleos existentes en el exterior de los límites de Espacio Natural Protegido, con el objeto de preservar los fundamentos de protección del mismo.
- Conservar y proteger el Patrimonio Histórico del espacio, promoviendo su recuperación y rehabilitación de acuerdo con la Ley de Patrimonio Histórico de Canarias.
- Considerar el importante papel que cumple la gestión para el desarrollo y ejecución de la ordenación propuesta, y como consecuencia de esto, implican a los factores sociales en el desarrollo de las Normas, permitiendo la actuación privada, donde los intereses públicos y privados sean compatibles y/o coincidentes, así como, tomando la iniciativa donde no lo sean, distribuyendo los costes en función de los beneficios a obtener por las partes.
- Garantizar la protección de la flora y de la fauna del Monumento Natural, con preferencia a las especies amenazadas o endémicas, con el fin de proteger la estabilidad y la diversidad biológica. En este sentido, especial atención a la protección de la población de las especies de *Bencomia brachystachya*, *Globularia sarcophylla* y *Tanacetum ptarmiciflorum*.
- Recuperar aquellas áreas que se encuentren degradadas.
- Repoblación forestal en los Montes públicos y Consorciados.
- Facilitar y promover la investigación científica y el estudio de los recursos del Monumento Natural profundizando en el conocimiento de los ecosistemas en general y, con especial atención en el de las especies más amenazadas.
- Ordenar el uso científico, educativo y recreativo para facilitar el disfrute públicos de los valores del Monumento Natural, divulgar su interés y lograr una mejor utilización del mismo sin perjuicio de su conservación.

#### 4. ANÁLISIS COMPARATIVO, JUSTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS.

La alternativa que se propone es la que se corresponde con el modelo de ordenación propuesto





## 5. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.

La descripción y la justificación de la ordenación propuesta se desarrollan en los siguientes apartados.

### 5.1. OBJETIVOS AMBIENTALES PARA LA PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES Y CULTURALES E INTEGRACIÓN AMBIENTAL DEL DOCUMENTO.

□ Objetivos generales.

- 1- Recuperación y conservación de los procesos ecológicos esenciales, en especial los hábitats rupícolas, pinar, ciertos endemismos exclusivos del entorno y fauna singular.
- 2- Conservación y potenciación de los valores naturales y paisajísticos.
- 3- Definición, ordenación y control de los usos educativos, recreativos y turísticos. compatibles con los fines de protección y conservación.
- 4- Adecuación y compatibilización de los usos tradicionales existentes con los valores que determinan la protección.

□ Objetivos específicos.

#### Objetivo general I

- Protección de hábitats rupícolas.
- Garantizar la protección de especies faunísticas singulares.
- Incrementar la superficie de pinar canario.
- Protección de especies vegetales singulares.

#### Objetivo general II

- Mejorar las condiciones para la percepción del paisaje.
- Corregir los impactos ecológicos existentes.

#### Objetivo general III

- Formulación de directrices para la redacción de programas de uso público.

#### Objetivo general IV

- Conservación de los suelos agrícolas existentes y compatibilizarlos con los valores objetos de protección.





- Control y adecuación del pastoreo existente a los valores de protección, así como compatibilización de esta actividad con la extensión de áreas de pinar.

## 5.2. MODELO DE ORDENACIÓN.

El Modelo de Ordenación propuesto es el resultado de la Zonificación, Clasificación y Categorización del suelo, los sistemas y equipamientos estructurantes y el régimen de usos propuesto.

Con este modelo de ordenación se pretende preservar y mantener la supervivencia de aquellas especies en peligro de extinción, tanto florísticas como faunísticas. Además, se persigue armonizar las actividades económicas con la conservación de los valores naturales y culturales, de tal forma que el espacio se convierta en refugio de vida, sin que ello suponga el alejamiento de la realidad inmediata del Monumento Natural.

Por otro lado se hace necesario resaltar y dar a conocer los elementos geológicos y geomorfológicos que tanto caracterizan al Monumento.

Esta ordenación no se ha planteado de un modo cerrado, sino que por el contrario busca contemplar todos los elementos, para poderlo reconducir de la manera más adecuada posible. De modo que tradición y nuevas realidades han sido conjugadas en post de un desarrollo sostenible, que asegure la preservación del Monumento Natural de los Riscos de Tirajana y del conjunto de sus valores, con la calidad y las condiciones necesarias que requiere

## 5.3. GRADO DE ADECUACIÓN DE LA ORDENACIÓN, Y LA CAPACIDAD DE ACOGIDA DE LAS UNIDADES AMBIENTALES.

En general, existe una elevada capacidad de acogida desde el punto de vista medioambiental, para el desarrollo de las determinaciones previstas. Esto se demuestra si se cruza la **clasificación del suelo propuesta** con la **calidad para la conservación** y las **recomendaciones de uso** que, para las distintas unidades ambientales, se han establecido a partir del análisis y diagnóstico territorial realizado.

En cuanto a la **calidad para la conservación**, sólo cabe referir que la totalidad de las unidades ambientales que alcanzan una Muy Alta, Alta o Moderada calidad quedan bajo categorías de Suelo Rústico de Protección, tanto Especial como Natural, Paisajística o Cultural. Por tanto desde el punto de vista de la calidad ambiental, la ordenación propuesta se ajusta ampliamente a las condiciones naturales existentes.

Respecto de las **recomendaciones de uso**, los sectores del Monumento Natural cuyo mayor potencial se orienta hacia la *Protección y regeneración natural* o a la *Regeneración natural y repoblaciones con restricciones*, quedan englobados bajo un





Suelo Rústico de Protección Paisajística. Finalmente, no existe propuesta de Suelo Rústico de Asentamientos Rurales ni de Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola, puesto que sólo existe edificación dispersa que no se ajusta a las determinaciones reflejadas en el Decreto 1/2000.

Por lo demás los, los sectores de *aprovechamiento ganadero, de repoblación con restricciones y uso recreativo*, quedan bajo categorías de suelo compatibles con el desarrollo de tales recomendaciones.

Por tanto en esencia, tras el análisis de adecuación puede afirmarse que las Normas de Conservación no proponen actuaciones que supongan globalmente graves incompatibilidades o inadecuación en función de las características y condiciones geoecológicas del territorio.

#### 5.4. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS Y PROTECTORAS.

Las medidas correctoras se definen como aquellos propuestas cuyo fin es el de minimizar el posible impacto que pueda conllevar la aplicación de las determinaciones de la ordenación presentada. Tales medidas pueden agruparse en tres categorías:

- **Preventivas.** Propuestas incorporadas en el documento de ordenación y que cumplen la función de medidas preventivas. Estas medidas preventivas son las que producen una corrección más eficaz, dado que se materializan en el propio proceso de selección de alternativas.  
Las Normas incorporan una serie de medidas de tipo preventivo entre las que destacan la planificación del tráfico rodado, no permitiendo la construcción de más vías de transporte y pistas y manteniendo las existentes, la concepción racional e integrada de las instalaciones y construcciones (tipologías, dimensiones, materiales constructivos...), la ordenación del pastoreo limitándola a algunas áreas, y, en general, todas las medidas de soluciones alternativas.
- **Compensatorias.** Medidas que tratan de compensar los posibles efectos negativos inevitables de algunas de las determinaciones previstas con otros de efectos positivo. Como medidas compensatorias podrían señalarse la reserva de suelo creada para la instalación de espacios de ocio, deportivos y de esparcimiento.
- **Correctoras.** Se entiende como tales la introducción de nuevas acciones, que palian o atenúan los posibles efectos negativos de algunas determinaciones de las Normas.





### **5.4.1. Medidas correctoras y protectoras específicas respecto a la clasificación y categorización de suelo propuesta.**

Sin duda, la alta calidad del paisaje y de la componente ambiental de todo el espacio natural protegido ha condicionado la clasificación y categorización del suelo, puesto que ésta se orienta a la protección y conservación de los valores geoecológicos y patrimoniales existentes. En este sentido, sólo cabe plantear una serie de medidas para aminorar la afección de las actuaciones antrópicas que se desarrollan sobre el territorio del Monumento Natural.

#### **Respecto a la geología y geomorfología.**

- Evitar en lo posible la formación de desmontes y taludes, adaptando las construcciones a la pendiente existente. En caso contrario, procurar:
  - Taludes tendidos de superficie ondulada y recubierta con el mismo material superficial existente.
  - Evitar los desmontes.

#### **Respecto al suelo**

- Medidas de control de la erosión (barreras, disminución de cárcavas)
- Prácticas de drenaje.
- Repoblación forestal.
- Enriquecimiento y mantenimiento del contenido en materia orgánica (abonado orgánico)
- Control racional del pastoreo.

#### **Respecto de los elementos bióticos: vegetación y fauna.**

- Control racional del pastoreo.
- Medidas contra la erosión.
- Protección contra incendios.
- Conservación y recuperación de suelos.
- Planes de protección y conservación de la fauna.
- Planes de protección y conservación de la flora.
- Control de la actividad cinegética.
- Elaboración de planes adecuados relativos a zonas de valor botánico y faunístico que puedan resultar de interés.

#### **Respecto del paisaje.**

- Determinar usos en función de la capacidad de acogida del medio.
- Adaptación a las formas del medio.
- Estructuras que provoquen el mínimo corte visual.





- Escaquear estructuras en la topografía del medio.
- Respetar la tipología constructiva de la zona afectada.
- Plantaciones o repoblaciones que eviten las formas geométricas y límites perpendiculares o paralelos a las curvas de nivel.
- Interposición de pantallas vegetales para ocultar elementos no integrados paisajísticamente.

### **Respecto al patrimonio arqueológico y etnográfico.**

- Realización de catálogos e inventarios exhaustivos de bienes a proteger.
- Restauración o rehabilitación.
- Medidas específicas de protección.
- Educación y concienciación ciudadana.

### **Respecto a las infraestructuras**

- En relación con la red viaria, se evitarán los taludes de grandes proporciones, tanto horizontales como verticales, siendo más idónea la construcción de muros de piedra seca, o de hormigón armado, revestido con mampuesto de piedra vista. En cualquier caso, deberá realizarse un tratamiento paisajístico de todos los taludes y desmontes, así como garantizar su mantenimiento.
- Deberán incorporarse al proyecto, cuando las condiciones técnicas de la vía lo permitan, los apartaderos, las vías de borde peatonales y las plantaciones a borde de carretera con especies resistentes y autóctonas y del mismo piso de vegetación que la vía atraviesa.
- El cableado del tendido eléctrico o telefónico debería ser enterrado
- Los depósitos vinculados a la red de abasto no deberán superar nunca la altura de dos metros sobre el perfil del terreno sobre el que se instalan, debiéndose la superficie exterior revestirse de piedra seca.

### **Respecto a las construcciones**

- Respecto a los cierres de las parcelas, sólo se permitirán vallados metálicos con tamaño mínimo de huecos de 5X5 cm. y altura máxima de 2 mts. medida en cada punto del terreno.
- Se debe tratar que el perfil de la edificación no supere el perfil topográfico, de modo que no destaque en la línea del horizonte.
- Cuidar el diseño de las instalaciones, procurando mantener equilibrio con las alturas, formas, líneas, colores y texturas circundantes, eligiendo aquellas más acordes con el espacio exterior. En todo caso, se debe tender a reproducir la tipología arquitectónica tradicional.
- Mitigar el contraste con el uso de pantallas o camuflajes vegetales integrando las formas duras y rectas de las construcciones.
- No se deben permitir los cambios de uso de edificaciones agrarias no residenciales a otros usos diferentes, que puedan incidir en un cambio tipológico de las mismas.





## 5.5. ZONIFICACIÓN DEL MONUMENTO NATURAL.

En relación a las categorías de zonificación que el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo establece en el Art. 22.4 y en función de la calidad, la fragilidad y la aptitud para el uso público o a la conservación de los diferentes sectores de la isla se han delimitado varias zonas en el área protegida a las que se les ha asignado distinto destino y utilización dentro del Monumento Natural.

Se establecen dentro del ámbito territorial del Monumento Natural las siguientes zonas diferenciadas, cuya delimitación precisa se refleja en el mapa de Zonificación:

- **Zonas de uso restringido:** constituidas por aquella superficie con alta capacidad biológica o elementos frágiles o representativos, en los que su conservación admita un reducido uso público, utilizando medios pedestres y sin que en ellas sean admisibles infraestructuras tecnológicas modernas.
- **Zonas de uso moderado:** constituidas por aquellas superficies que permitan la compatibilidad de su conservación con actividades educativo-ambientales y recreativas.
- **Zonas de uso tradicional:** constituidas por aquellas superficie en donde se desarrollan usos agrarios tradicionales que sean compatibles con su conservación.

### 5.5.1. Delimitación y superficie

La mayor parte del espacio del Monumento Natural, en concreto un total de 644,53 Has., se ha delimitado como **Zona de uso restringido**. Comprende esta zona áreas frágiles y de alto valor natural por su riqueza geológica-geomorfológica y botánica, con presencia de endemismos, y otras áreas de menor fragilidad que precisan de restricciones al uso público para facilitar los procesos de regeneración natural.

Como **Zona de uso moderado** se ha delimitado el área de Pargana- La Tabladilla, Los Laderillos, Los Horcones y Los Laderones. Comprende aquellas áreas de alto y moderado valor natural en las que, por sus características, es compatible el uso educativo, recreativo regulado y forestal regulado, pero no el aprovechamiento agrícola o ganadero.

Por último se incluyen las **Zonas de uso tradicional** (14 Has.). Para este caso comprende las áreas de alto o moderado valor natural donde se realizan aprovechamientos agrícolas o ganaderos que, previamente regulados, son compatibles con los valores objeto de protección.







## 5.6. CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO.

El artículo 22.2.b del T.R., establece como contenido mínimo el establecimiento sobre cada uno de los ámbitos territoriales que resulten de la zonificación la clase y categoría de suelo de entre las reguladas en el Título II del citado T.R..

No obstante, el artículo 22.7 del T.R. limita esta capacidad en el caso de las Normas de Conservación, en cuanto que estas últimas no podrán establecer en su ámbito otra clase de suelo que la de rústico.

En base a lo anteriormente expuesto, se **CLASIFICA** el ámbito del Monumento Natural de los Riscos de Tirajana como Suelo Rústico, estableciéndose las categorías que a continuación se señalan, cuyos límites aparecen reflejados en el Plano de Clasificación y Calificación del Suelo del Anexo Cartográfico de estas Normas.

### 5.6.1. Suelo Rústico

La clasificación y categorización del suelo que se ha establecido para el Monumento Natural de los Riscos de Tirajana, es la siguiente:

Para la preservación de valores naturales o ecológicos, la mayor parte del espacio objeto de ordenación, la que corresponde a los Escarpes de Tirajana desde la Degollada de La Plata hasta el torrente de Cuevas Blancas, se ha categorizado como **Suelo Rústico de Protección Natural**. Este suelo coincide con las Zona de Uso Restringido establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación. La zona conocida como Los Quedamadillos, correspondiente en la zonificación como Zona de Uso Moderado, queda categorizada como **Suelo Rústico de Protección Natural de Regeneración**. Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

La zona del Campanario, Cortijo de Pargana, Los Lomillos, Los Laderones, La Gambuela y Los Horcones, se ha categorizado como **Suelo Rústico de Protección Paisajística**, para la conservación del valor paisajístico, natural o antropizado, y de las características fisiográficas de los terrenos. De acuerdo con el artículo 55 del T.R.. Este suelo coincide con la Zona de Uso Moderado y Tradicional establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación. Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

Para la preservación del yacimiento de Humiaga y su entorno inmediato se asigna la categoría de **Suelo Rústico de Protección Cultural**, entre Caideros Alto y punta de la Agujerada. De acuerdo con el artículo 55 del T.R.. Este suelo coincide con la Zona





de Uso Moderado establecida en la Zonificación de estas Normas de Conservación. Como consecuencia de dicha categorización, y de acuerdo con el artículo 25.1 del citado T.R., en el ámbito señalado no se podrán desarrollar Proyectos de Actuación Territorial.

La Clasificación y Categorización del suelo queda reflejada en el mapa de Clasificación y Categorización del anexo cartográfico de las presentes Normas de Conservación.

## **5.7. DELIMITACIÓN DE ASENTAMIENTOS RURALES Y ASENTAMIENTOS AGRÍCOLAS.**

No se han delimitado Asentamientos Rurales ni Asentamientos Agrícolas al no existir dentro de los límites del Monumento Natural entidades de población que pudieran tener las características para ser delimitadas como tales.

## **5.8. DETERMINACIÓN, LOCALIZACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS SS.GG. Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES.**

En el área objeto de ordenación no se ha estimado la localización de nuevos equipamientos estructurantes ni de sistemas generales, al considerar que el espacio cuenta con los suficientes para cubrir las necesidades del mismo y de la población.