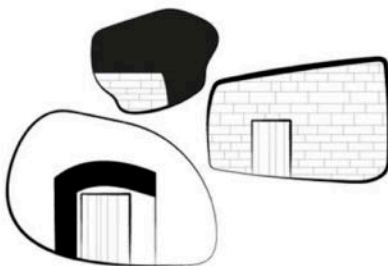




19/06/20
VISADO

17-000952 - P. 1 de 30
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS Y
DE CONTROL DE ESTE COLEGIO
42875 GUACIMARA DELGADO QUINTANA



memoria

mayo 20 20

1. DATOS DE PARTIDA	
1.1. AUTOR DEL ENCARGO	3
1.2. EQUIPO REDACTOR	3
1.3. OBJETIVOS	3
1.4. METODOLOGÍA	3
2. MEMORIA DESCRIPTIVA	4
2.1. ANTECEDENTES	4
2.2. ACUSA SECA: CONTEXTO AMBIENTAL E HISTÓRICO	4
2.3. DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO	5
2.4. ZONA DE ACTUACIÓN	6
2.5. CUADRO DE SUPERFICIES	7
2.6. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA, NECESIDAD Y VIABILIDAD DE LAS OBRAS	7
3. MEMORIA URBANÍSTICA	9
3.1. PROTECCIÓN DEL CONJUNTO	9
3.1.1. Bien de Interés Cultural	9
3.1.2. Carta arqueológica insular	9
3.2. NORMATIVA URBANÍSTICA	9
3.2.1. Plan Rector de Uso y Gestión del Nublo	9
3.2.2. Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria	11
3.2.3. Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Artenara	11
4. SOLUCIÓN ADOPTADA	13
4.1. DESCRIPCIÓN	13
4.1.1. Acondicionamiento de tramo de enlace peatonal	13
4.1.2. Consolidación de camino tradicional	13
4.1.3. Acondicionamiento de aparcamiento	13
4.1.4. Acondicionamiento de zona de acogida	14
5. MEMORIA DE CÁLCULO	16
5.1. NORMAS CONSIDERADAS	16
5.2. ACCIONES CONSIDERADAS	16
5.2.1. Gravitatorias	16
5.2.2.- Hipótesis de carga	16

5.2.3. Listado de cargas

5.2.4. Estados límite

5.2.5. Situaciones de proyecto

5.3. DATOS GEOMÉTRICOS DE GRUPOS Y PLANTAS	19
5.4. DATOS GEOMÉTRICOS DE PILARES, PANTALLAS Y MUROS	19
5.5. DIMENSIONES, COEFICIENTES DE EMPOTRAMIENTO Y COEFICIENTES DE PANDEO PARA CADA PLANTA	20
5.6. LOSAS Y ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN	20
5.7. MATERIALES UTILIZADOS	20
6. MEMORIA JUSTIFICATIVA	21
6.1. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN	21
6.2. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN	21
7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA	27
8. CRONOGRAMA	27
9. ESTUDIO GEOTÉCNICO	27
10. EVALUACIÓN DE IMPACTO ECOLÓGICO	27
11. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y PRESUPUESTO POR CONTRATA	28
12. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	28
13. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	28
14. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	29
15. INDICE DE PLANOS	29

1. DATOS DE PARTIDA

1.1. AUTOR DEL ENCARGO

El encargo del “Proyecto Básico y de Ejecución de Mejora de accesos al Bien de Interés Cultural de Acusa Seca”, se recibe en el año 2017 de la Consejería de Gobierno de Cultura, Servicio de Cultura y Patrimonio Histórico, y se actualiza en el año 2020 por encargo del Servicio de Patrimonio Histórico de la Consejería de Gobierno de Presidencia.

1.2. EQUIPO REDACTOR

Redacción:

Guacimara Delgado Quintana, arquitecta colegiada número 2875.

c/Juan Melian Alvarado, 19, c.p.35017, Las Palmas de Gran Canaria

Colaboradores:

María Yazmina Lozano Mas, Doctora, Licenciada en Geografía e Historia

Javier Cabrera Librada, Arquitecto

Aarón Medina Arias, Arquitecto

1.3. OBJETIVOS

Los objetivos principales que se han tenido en cuenta a la hora de elaborar el documento son los de:
investigación, conservación, restauración y activación.

De manera detallada se pretende:

- Analizar la problemática de la zona
- Establecer un modelo sostenible y equilibrado tanto para las zonas habitadas como para las no habitadas.
- Utilizar los recursos patrimoniales al servicio del desarrollo local.
- Identificar nuevos usos y oportunidades compatibles con el modelo sostenible.
- Implicar a la comunidad en la toma de decisiones.
- Establecer un programa de actuaciones a corto, medio y largo plazo.
- Fijar incentivos para la rehabilitación dentro del marco normativo.
- Despertar el interés por la recuperación de los asentamientos y sus valores intrínsecos.

1.4. METODOLOGÍA

Para realizar la presente memoria se ha acudido a diversas fuentes:

- Bibliografía (referenciada en el apartado correspondiente).
- Fondos custodiados en el Archivo Histórico Provincial de Las Palmas
- Documentación existente en el Archivo Diocesano de Las Palmas
- Fuentes orales: recogiendo testimonios de algunos vecinos de la zona, principalmente el de Carmen González Herrera, de Acusa Verde y vecina de Ventanieves.

Igualmente se han mantenido reuniones con el equipo coordinador del trabajo, con los vecinos de la zona, y se han realizado numerosas visitas a los lugares descritos.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1. ANTECEDENTES

En el año 1994, se incoa como Bien de Interés Cultural La Mesa de Acusa, como zona arqueológica-etnográfica, declarándose en el año 2010 con categoría de Zona Arqueológica.

En el año 1998, por encargo del Servicio de Patrimonio del Cabildo de Gran Canaria, se redacta el Plan Especial de Protección de la Zona Arqueológica de Acusa Seca por el equipo Taller de Arquitectura y Planeamiento, compuesto por los arquitectos Juan Manuel Febles Suárez, Antonio Toledo de León y José Mercado Soria. Como complemento a dicho documento, se elabora una memoria de actuaciones donde se identifican de manera pormenorizada todas las actuaciones que sería necesario acometer para la restauración paisajística y corrección de impactos de la zona de protección 3 del Plan Especial Acusa Seca, lo que da lugar a una serie de intervenciones que desde el año 2000 se vienen realizando en la zona, tales como:

- Acondicionamiento de aparcamiento en la entrada de Acusa Seca
- Instalación de depósito y red de abastecimiento
- Saneamiento
- Centralización de telecomunicaciones
- Acondicionamiento de caminos
- Colocación de alumbrado público
- Instalación de cajas de registro de contadores centralizados
- Adquisición de cuevas

A partir del año 2011, el Cabildo de Gran Canaria comienza a trabajar en la candidatura de Risco Caído y los Espacios Sagrados de Montaña para su declaración como Patrimonio Mundial ante la UNESCO, ámbito dentro del cuál se encuentra la mesa de Acusa. Esto propició la redacción del Plan Integral de Risco Caído y los Espacios Sagrados de Montaña, redactado por PROPAC S.L. por encargo de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico del Cabildo de Gran Canaria en abril de 2017 y posteriormente la redacción del Plan Director de Acusa, en noviembre de 2017, documento del que emana la redacción de este Proyecto Básico y de Ejecución, tal y como se señala en el punto 4.4. Zona B: *“Redacción de proyecto y ejecución de Actuaciones de acondicionamiento y mejora de accesos y servicios en Acusa Seca”*.

2.2. ACUSA SECA: CONTEXTO AMBIENTAL E HISTÓRICO

El ámbito de actuación se encuentra en un entorno de escarpes y barrancos encajados insertos en la Cuenca de Tejeda-Artenara que desde la Cumbre Central de Gran Canaria se prolonga a modo de embudo hacia su desembocadura en el Valle de La Aldea. Es una conjunción de riscos de caldera, de mesas (la de Acusa es un ejemplo significativo), de cresterías, de hoyas y barrancos que van buscando su punto de encuentro hacia el Oeste y mantienen una relación fisiográfica de contacto con el Macizo de Altavista. Destaca en líneas generales por su alta calidad paisajística y por una cuenca visual muy abierta, dada su posición altitudinalmente elevada, y el desarrollo de barrancos que prolongan la perspectiva hacia las zonas bajas de la comarca.

Es una orografía abrupta y accidentada, en la que prevalecen la vertiente y el escarpe. Salvo en la plataforma superior con un apreciable nivel de antropización agrícola, esas laderas se cubren mediante un ecosistema rupícola de transición entre el retamar-codesar y escobonal cumbreño y el cardonal-tabaibal de las zonas bajas.

La Mesa de Acusa alberga uno de los mayores enclaves trogloditas de raíces indígenas. Los asentamientos trogloditas, bordean los escarpes de la gran llanura fértil en la que culmina la meseta, siendo Acusa Seca uno de los principales asentamientos.

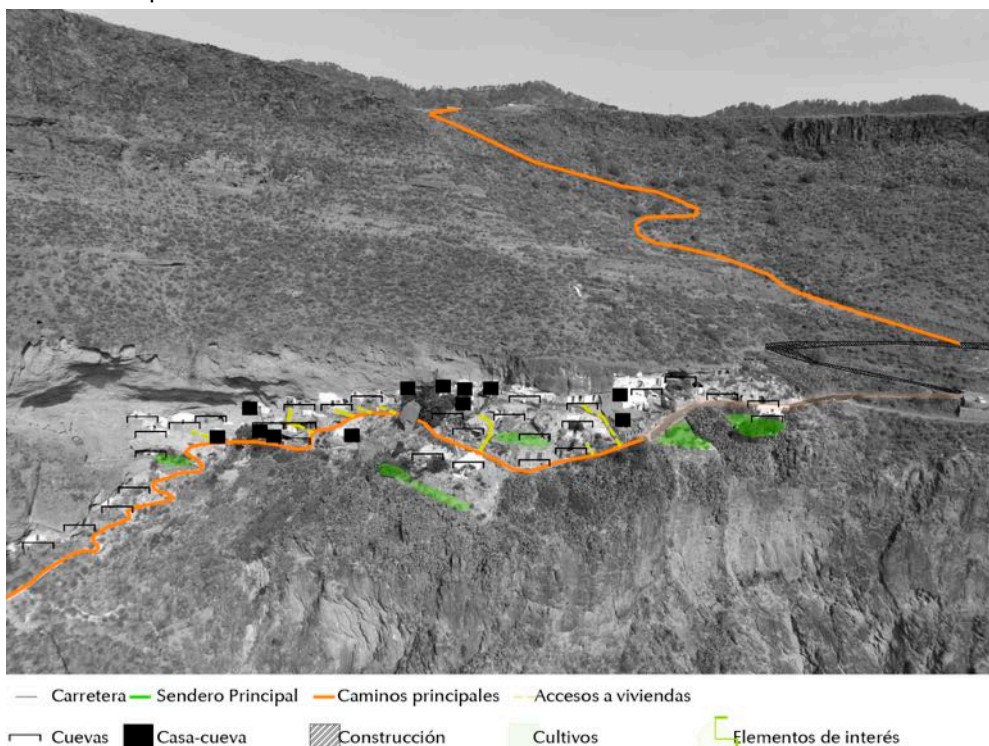
El aspecto de fortaleza que presenta es lo que atrajo el interés de los aborígenes para su elección como lugar de poblamiento. Además, la gran llanura de tierra fértil que forma la plataforma de la Mesa se prestaba para el aprovechamiento agrícola.

Acusa representa uno de los lugares más significativos de la cultura indígena en el interior de la isla.

Está documentada la asociación entre cavidades habitacionales y áreas de graneros excavados artificialmente en los mismos soportes geológicos. Estos silos se ubican normalmente en zonas elevadas, de fácil protección y están dotados con un número variables de cubículos destinados al almacenamiento. El granero de mayores dimensiones del conjunto es el del Álamo, excavado en un farallón natural entre Acusa Seca y el conjunto aborigen de La Candelaria (GONZÁLEZ NAVARRO, J. 2016: 8). En ocasiones las cuevas de habitación presentan un silo en su interior. En las cotas más elevadas de las vertientes de la Mesa de Acusa, en clara asociación espacial a los enclaves habitacionales, se han documentado numerosos recintos funerarios, mayoritariamente de carácter colectivo. Se trata por lo general de oquedades naturales de diferente tamaño y morfología. El núcleo más importante se ubica en el Vedado (GONZÁLEZ NAVARRO, J. 2016: 8)

2.3. DESCRIPCIÓN DEL ASENTAMIENTO

El asentamiento de Acusa Seca se localiza en la vertiente de solana del Barranco Grande, estando el poblado orientado al Este. Se accede tomando un desvío de la GC-210 en su paso hacia La Aldea, en la misma Cruz de Aguilar. La carretera lleva hasta la entrada del poblado troglodita, a partir de la que arranca el sendero peatonal que recorrerá linealmente todo el asentamiento para seguir y circundar la Mesa. El poblado se distribuye a lo largo y ancho de una veta de tosca, disponiéndose las cuevas en varios niveles a los que se accede del camino principal por caminos mancomunados. La parte inicial del poblado queda fuera del abrigo del risco pero a medida que nos adentramos en el asentamiento, vamos quedando bajo su sombra. Se puede identificar una zona central en torno a la Peña, desde la que salen varios caminos hacia las cuevas de niveles superiores.



El asentamiento, se ha mantenido habitado irregularmente desde los años '50 del siglo pasado, momento en el que prácticamente todas las cuevas se encontraban habitadas. En los años '90 del siglo XX

2.5. CUADRO DE SUPERFICIES

La relación de zonas objeto de intervención y sus superficies son las siguientes:

	superficie (m ²)
Tramo enlace	132,40
Camino tradicional	42,76
Aparcamiento	487,68
Tramo empedrado	368,75
Superficie total	1.031,59

2.6. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA, NECESIDAD Y VIABILIDAD DE LAS OBRAS

Como ya comentamos, desde el año 2000 el Cabildo de Gran Canaria ha venido llevando a cabo actuaciones en el área, siendo una de ellas la creación del aparcamiento.

Actualmente, en el marco del Plan Director de Acusa, se ha evidenciado la necesidad de articular claramente la red de accesos peatonales para visitantes, y de acondicionar las escasas zonas de aparcamientos existentes en los asentamientos para residentes, siendo uno de ellos el aparcamiento de Acusa Seca. La necesidad de este Proyecto Básico y de Ejecución se encuentra contemplada en el punto 4. *Propuesta, apartado 4.4. Zona B, punto 4.4.1. Acusa Seca I*, y parte del análisis y diagnóstico detallado de esta zona:

-Creación de zona de acogida y de carga/descarga: Acceso de Acusa Seca I, desde el aparcamiento hasta el acceso peatonal.

-Regulación de zonas de aparcamiento. Prohibición de aparcamiento fuera de las zonas habilitadas y delimitar y acondicionar aparcamiento existente.

-Mejorar la accesibilidad de los caminos, conversión en caminos practicables en la medida de lo posible.

-Identificación, caracterización y propuesta de mejora de espacios públicos o espacios disponibles dentro de la trama del asentamiento.

-Creación de zonas de gestión de residuos: punto limpio en el aparcamiento.



Imágenes del tramo enlace y del fragmento del camino tradicional



Imagen del aparcamiento

Además, el acondicionamiento del acceso al asentamiento se considera una intervención prioritaria, tanto para retirar los vehículos de esa zona, para crear un espacio público acorde al asentamiento al que da acceso y en previsión de las futuras actuaciones en las casas-cueva de esta zona que actualmente se encuentran abandonadas.



3. MEMORIA URBANÍSTICA

3.1. PROTECCIÓN DEL CONJUNTO

3.1.1. Bien de Interés Cultural

Acusa Seca forma parte del Bien de Interés Cultural, incoado por Decreto de 15 de abril de 1994, y declarado por Decreto 25/2010, de 11 de marzo, con categoría de Zona Arqueológica.

Según el artículo 55: *Autorización previa de la Ley 4/1999, los bienes declarados de interés cultural, o incluidos en el Inventario de Bienes Muebles, no podrán ser sometidos a ninguna intervención, interior o exterior, sin autorización del Cabildo Insular, previo informe de la Comisión Insular del Patrimonio Histórico.*

Según el artículo 57: *Criterios de intervención, las actuaciones a que se refieren los artículos anteriores irán encaminadas a la conservación, consolidación y restauración del bien de que se trate y evitarán las remodelaciones o la reintegración de elementos perdidos, salvo cuando se utilicen partes originales de los mismos y pueda probarse su autenticidad. Si se añadiesen materiales o fracciones indispensables para su estabilidad o mantenimiento, las adiciones deberán ser reconocibles y documentarse debidamente. (...)*

Los proyectos de intervención sobre bienes de interés cultural deberán motivar justificadamente las actuaciones que se aparten de la mera consolidación o conservación, detallando los aportes y las sustituciones o eliminaciones planteadas.

La zona de actuación se encuentra dentro de la delimitación del Bien de Interés Cultural.

3.1.2. Carta arqueológica insular

Las cartas arqueológicas, según definición de la Ley 4/1999: *“constituyen documentos internos de la Administración para planificar la gestión, administración y tutela del patrimonio arqueológico y paleontológico”.*

La carta arqueológica del municipio de Artenara cuenta con 72 yacimientos arqueológicos identificados, de los cuales los siguientes están localizados en Acusa.

No hay ningún yacimiento localizado en el ámbito de actuación y en cualquier caso, en las obras no se va a excavar el sustrato existente.

3.2. NORMATIVA URBANÍSTICA

3.2.1. Plan Rector de Uso y Gestión del Nublo

El ámbito que compone Acusa, es un área heterogénea en cuanto a sus valores predominantes y secundarios. Acusa Seca se encuentra dentro de la Zona VI de Uso especial.

barrio	zonificación
Acusa Seca	VI

Zona de Uso Especial:

Su finalidad es dar cabida a asentamientos rurales o urbanos preexistentes e instalaciones y equipamientos que están previstos en el planeamiento urbanístico.

En general, y según lo dispuesto en el *Documento Normativo* del PRUG, punto 2: *régimen específico de usos*, apartado 2.6., y en relación a la finalidad de este documento, los usos permitidos son aquellos definidos como compatibles por las respectivas normativas en cada uno de los planeamientos municipales en éstas áreas, en concordancia con las Normas Sectoriales y directrices establecidas en este Plan para estas zonas.

Como usos autorizables, establece los usos y actividades que requieran autorización por los respectivos planeamientos municipales y todos aquellos que sean de interés para el ordenamiento de la calidad paisajística del entorno, la adecuación paisajística de las edificaciones e infraestructuras existentes, de acuerdo con las normas sectoriales del Plan y los equipamientos y servicios relacionados con la mejora socioeconómica de la población o el uso público en general.

Normas para las Políticas Sectoriales

Relacionadas con la ordenación urbanística, punto 2, son de destacar las siguientes normas:

Con carácter general:

-Los colores y tonalidades preferentes para los exteriores de las edificaciones serán aquellos que garanticen su integración paisajística, con textura mate. En cualquier caso no se permitirán los colores primarios.

-Fuera de la zona de uso especial sólo se podrá utilizar el color blanco como complemento de otro color principal en la decoración de jambas, dinteles, pretilos y zócalos (...).

-La carpintería exterior de las edificaciones será preferentemente de madera, en su color natural o pintada con un color mate que permita su integración con la edificación y el entorno. La utilización de aluminio o cualquier otro material quedará supeditada a su pintado en colores que permitan tal integración.

-Excepto el vidrio y las placas solares o células fotovoltaicas, el uso de materiales reflectantes estará condicionado a su pintado en colores mate que permita su integración con la edificación y le medio.

Cerramientos:

-En las zonas autorizadas los cerramientos de parcelas se realizarán con vallados metálicos pintados en un color que garanticen su integración con el entorno, con hueco igual o mayor de 5x5cm y altura total de 2,5m medidos en cualquier punto de la parcela. En los tramos de aquellas parcelas que limiten con vías públicas se podrá autorizar un muro de hasta 1 m de altura medido en cualquier punto del terreno, con acabado en todos sus paramentos exteriores de piedra natural, sobre el cual podrá instalarse el vallado metálico. La altura total del conjunto no podrá superar los 2,5m.

-En zona de uso especial se podrán autorizar muros macizos hasta 1m de altura, medido en cualquier punto de la parcela, con acabado exterior preferiblemente en piedra natural o pintados de un color que permita su integración con el entorno. Por encima de esa altura y hasta los 2,5m se podrá instalar un vallado no opaco.

-En la colocación de puertas se podrán utilizar pilaretes de perfilería metálica o de hormigón (pintados en un color que garantice su integración con el entorno o acabados en piedra natural), cuyas hojas permitirán la visión a partir de 1m de la altura de suelo.

-Podrá limitarse la accesibilidad visual mediante el uso, tras el cerramiento, de especies vegetales autóctonas características de la zona u otras no autóctonas contempladas en el Régimen de Usos de este Plan.

En cuanto al Patrimonio Histórico de manera específica, es uno de los objetivos del PRUG contribuir al mantenimiento del patrimonio arqueológico, etnográfico e histórico, así como a la conservación de los elementos tradicionales de la cultura y costumbres locales, en particular a las construcciones trogloditas, así como la regulación y promoción de los usos relacionados con el disfrute público del espacio, la educación ambiental y la investigación.

En el régimen general de usos, se establece como uno de los Usos Prohibidos, las actuaciones que impliquen la degradación o pérdida del patrimonio arquitectónico, histórico, etnográfico o arqueológico.

En las normas para las políticas sectoriales, *punto 1.6 Recursos etnográficos y patrimoniales*, remite a la Ley 4/1999 en relación a las actividades que afecten a los recursos arqueológicos y culturales, y la autorización del órgano competente en la materia.

3.2.2. Plan Insular de Ordenación de Gran Canaria

El ámbito de actuación, se encuentra dentro de la siguiente zonificación:

barrio	zonificación	
Acusa Seca	B.a.2.	Zona de moderado valor natural y moderado valor productivo

Zona B.a.2. de moderado valor natural y moderado valor productivo

Esta Zona se caracteriza por la coexistencia de valores naturales, paisajísticos y rurales. Está constituida por ámbitos de moderado valor natural y ámbitos aptos para la repoblación forestal, por ámbitos que albergan o son susceptibles de albergar actividad agroforestal o pastizales, y por una actividad agraria dispersa y de escasa entidad.

En esta zona se encuentran Ventanieves, Acusa Seca y El Solapón.

La finalidad de ordenación se centrará en el mantenimiento del equilibrio entre los valores existentes, preservando los valores naturales, paisajísticos y potenciando las actividades tradicionales compatibles, la restauración de la vegetación, así como el aprovechamiento sostenible de sus recursos naturales.

El uso principal es el ambiental y las actividades de recuperación de la vegetación, la restauración ambiental, y en general, las de protección, conservación y mejora de los recursos naturales, paisaje y patrimoniales, y en especial la repoblación y las mejoras de las masas forestales actuales.

Como usos compatibles se encuentran las actividades de protección, conservación y mejora del patrimonio cultural, así como las actividades divulgativas y educativas relacionadas con la naturaleza y con el patrimonio cultural así como el uso para tales fines de edificaciones preexistentes adecuadamente integradas en el paisaje.

Con carácter general, es compatible el uso residencial en edificaciones con valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones determinadas reglamentariamente y precisadas por el planeamiento. (Artículo 66.8 del TRLOTENAC) así como el turismo rural, que ocupe edificaciones de valor etnográfico o arquitectónico en las condiciones establecidas reglamentariamente y precisadas por el planeamiento, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente.

Los criterios para la actuación en la zona, entre otros, son los siguientes:

-Los usos preexistentes podrán mantenerse debiendo poner especial cuidado en cuanto al desarrollo de la actividad, dada la fragilidad de los valores que la rodean, permitiéndose las instalaciones estrictamente necesarias para su adecuación a la normativa sectorial aplicable en cada caso.

-Los usos, actividades y actuaciones sobre edificaciones e instalaciones existentes y de nueva implantación, y de manera especial las infraestructuras, deberán adoptar medidas correctoras, con el fin de integrarlas y mimetizarlas en el entorno inmediato.

3.2.3. Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Artenara

El documento en vigor en el planeamiento municipal es el Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, con fecha de noviembre de 1997.

barrio	unidad ambiental	clasificación del suelo
Acusa Seca	34	Suelo Rústico Residual

Suelo Rústico Residual

Lo constituyen los asentamientos rurales afectados por la Ley de Espacios Naturales. La Disposición Adicional Primera 4.b) impide a los instrumentos urbanísticos municipales la clasificación de Asentamientos Rurales dentro de los Espacios Naturales protegidos hasta tanto como lo hagan los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales.

Dentro del punto III.3.2.1.4., apartado g) Modelo genérico de ordenación de los Asentamientos Rurales, punto 3. Asentamientos menores, se incluyen los asentamientos de La Vica, Acusa Seca, Acusa Verde y Ventanieves clasificados como Suelo Rústico Residual, enunciando que se podrían ordenar exclusivamente mediante la Ordenanza A:

Esta ordenanza se refiere a la que se sitúa en la parte interior de la vía con una edificación al borde de la misma donde se sitúan espacios de servicio y salón de la vivienda, detrás de la cual se sitúan las cuevas excavadas en la roca que corresponden a espacios destinados a dormitorios y estares complementarios de la edificación citada. Se corresponde a la edificación tradicional más abundante en el Término Municipal situada siempre en laderas de pendiente muy elevada en la que el camino de acceso (en muchos casos no apto para circulación rodada) se sitúa delante de la edificación y permite las vistas sobre el paisaje de la misma puesto que, excepcionalmente la que se sitúa en la parte inferior de la vía no alcanza la cota de ésta.

Como elementos fundamentales de estos Asentamientos Rurales, enuncia las vías de acceso como ejes de infraestructuras. Estas vías, clasificadas en carreteras generales, de penetración y sendas peatonales, las sitúa como elementos contenedores de infraestructuras necesarias para el asentamiento del que forman parte: abastecimiento de agua y energía eléctrica, alumbrado público, red de saneamiento, zonas de aparcamiento, espacios para la circulación peatonal y rodada...etc. Estos elementos no son necesariamente existentes con carácter previo o simultánea a la edificación sino que se entiende como un resultado final del proceso de formación del asentamiento.

El Plan General de Ordenación de Artenara se encuentra en fase de Aprobación Inicial. En dicho documento, para la ordenación de la zona remite al PRUG del Nublo (Planeamiento Diferido).

En las intervenciones a realizar, se tendrán en cuenta distintos documentos internacionales de Restauración del Patrimonio, por lo que las intervenciones se deberán ajustar a los criterios de:

-Mínima intervención: entendida como tal la de intervenir donde sea estrictamente necesario para devolver la estabilidad estructural al conjunto.

-Reversibilidad del tratamiento: eligiendo materiales y tratamientos en los que prime su reversibilidad o facilidad de retirada.

-Intervención reconocible sin romper la unidad: las intervenciones serán reconocibles en todo momento, sin romper la unidad y la autenticidad de la estructura. Pese a que se reutilizará todo el material original, destacará lo original frente lo añadido.

-Se respetarán los añadidos de todas las épocas, entendiendo el inmueble como fruto de una serie de procesos de transformación producidos por el uso.

-Compatibilidad de materiales nuevos con los materiales existentes, así como con la climatología y condiciones propias del lugar.

-Durabilidad de las intervenciones: se intentará elegir materiales y sistemas de durabilidad comprobada para el período de tiempo previsto.

-Conservación preventiva: una vez finalizadas las intervenciones, se deberá iniciar una nueva fase de conservación preventiva destinada al mantenimiento del inmueble y de las intervenciones que en él se han realizado, para lo cual deberá incluirse el correspondiente programa de mantenimiento y conservación.

-Documentación: todo el proceso quedará exhaustivamente documentado.

Por tanto, las intervenciones descritas en el apartado 4. *Solución adoptada*, de la presente memoria, deberán ajustarse a las intervenciones permitidas en este epígrafe.

4. SOLUCIÓN ADOPTADA

4.1. DESCRIPCIÓN

4.1.1. Acondicionamiento de tramo de enlace peatonal

El camino tradicional que comunica la Vega de Acusa con Acusa Seca, desemboca en la carretera asfaltada que enlaza la GC-210 en la Cruz Aguilar con Acusa Seca. Para que los peatones tengan visibilidad en este tramo, y se le pueda dar continuidad al sendero, es necesario habilitar un tramo de un metro de ancho a un lado de la calzada. Como no es posible ganar ese espacio al arcén, se delimitará una franja de un metro de ancho mediante una línea continua y una figura antropomorfa caminando, según los planos correspondientes.

4.1.2. Consolidación de camino tradicional

Con el nuevo trazado de la carretera que va desde la Cruz de Aguilar hasta Acusa Seca, y la construcción del aparcamiento, el tramo final del camino tradicional queda en desuso, por lo que es preciso desbrozarlo y consolidarlo para que no desaparezca en su totalidad.



4.1.3. Acondicionamiento de aparcamiento

En el año 2009 y hasta el año 2011, se ejecuta la creación de una zona de aparcamiento, ya que el asentamiento no disponía de ningún espacio que se pudiera destinar a aparcar los vehículos tanto de los visitantes como de los residentes.



Este aparcamiento, que en la actualidad se encuentra infrautilizado, juega un papel fundamental en la propuesta que desarrolla este Proyecto Básico y de Ejecución, ya que deberá albergar los vehículos de varios vehículos de los residentes de la zona, así como una zona de punto limpio, para poder retirar los contenedores de la zona de acogida y carga y descarga.

La propuesta que aquí se desarrolla consiste en delimitar un total de veinte plazas de aparcamiento una de las cuales es adaptada. Las plazas de aparcamiento se delimitarán con soga de cáñamo (ver detalle). Estas plazas de aparcamiento se cubrirán con una pérgola que proporcione a los vehículos una sombra necesaria e incite a la utilización del mismo. Se acondicionará el sustrato original, rellenando con grava si fuera necesario.

En una esquina accesible desde la carretera, se distribuye una pequeña zona de separación de residuos con todas las fracciones de basura correspondientes: papel, vidrio, plástico, general, aceites usado y un área para trastos.

En los muros perimetrales se colocarán luminarias empotradas led, para la iluminación del espacio, hasta que se tenga el estudio lumínico de la zona.



Propuesta pérgola aparcamiento

4.1.4. Acondicionamiento de zona de acogida

El acondicionamiento principal consiste en el “empedrado” del tramo de carretera que va desde el aparcamiento al acceso peatonal del asentamiento troglodita, para evitar que entren los vehículos al fondo de saco y que puedan estacionar en el mismo, con todos los problemas de falta de espacio que eso lleva consigo.

Previamente se ejecuta la canalización y soterramiento de las instalaciones bajo dicho empedrado: abastecimiento, alumbrado público, baja tensión y una canalización libre en previsión de la futura instalación de paneles foto-voltaicos en el aparcamiento.

Se retiran todas las vallas bi-ondas y se sustituyen por muros de mampostería de técnica igual a los ya ejecutados tanto en el aparcamiento como en el asentamiento.

Se ejecuta el empedrado con mampostería concertada careada con piedra basáltica, técnica a aprobar por la dirección facultativa, a excepción de la zona sobre la cueva existente (delimitada en los

planos), en la que no se colocará empedrado, sino un pavimento preformado de resinas con arido del lugar machacado de mínimo espesor.

En el acceso a las cuevas se deja la correspondiente puerta de acceso y se colocan los escalones necesarios para alcanzar el firme aún sin tratar de las cuevas existentes (no intervenidas).

La iluminación por el momento consistirá en luminarias empotradas LED colocadas en los muros laterales de mampostería, hasta que se realice el correspondiente estudio de iluminación.



Propuesta acondicionamiento de acceso

5. MEMORIA DE CÁLCULO

5.1. NORMAS CONSIDERADAS

Hormigón: EHE-08

Aceros conformados: CTE DB SE-A

Aceros laminados y armados: CTE DB SE-A

Categoría de uso: A. Zonas residenciales

5.2. ACCIONES CONSIDERADAS

5.2.1. Gravitatorias

Planta	S.C.U (kN/m ²)	Cargas muertas (kN/m ²)
Forjado 1	1.0	1.0
Cimentación	0.0	0.0

5.2.2.- Hipótesis de carga

Automáticas	Peso propio Cargas muertas Sobrecarga de uso
-------------	---

5.2.3. Listado de cargas

Cargas especiales introducidas (en kN, kN/m y kN/m²).

Grupo	Hipótesis	Tipo	Valor	Coordenadas
Forjado 1	Cargas muertas	Lineal	0.70	(5.50,0.30) (5.50,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(-0.00,0.06) (5.50,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(-0.00,0.05) (5.50,0.30)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(5.50,0.30) (9.90,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(9.90,4.20) (5.50,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(9.90,0.05) (5.50,0.30)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(9.90,0.05) (9.90,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(9.90,4.20) (14.30,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(14.30,0.30) (9.90,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(9.90,0.05) (14.30,0.30)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(14.30,0.30) (14.30,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(18.70,4.20) (14.30,4.45)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(14.30,0.30) (18.70,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(18.70,0.05) (18.70,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(23.10,0.30) (18.70,4.20)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(18.70,0.05) (23.10,0.30)
	Cargas muertas	Lineal	0.70	(18.70,0.05) (14.30,0.30)

5.2.4. Estados límite

E.L.U. de rotura. Hormigón	CTE
E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones	Cota de nieve: Altitud superior a 1000 m
E.L.U. de rotura. Acero laminado	
Tensiones sobre el terreno Desplazamientos	Acciones características

5.2.5. Situaciones de proyecto

Para las distintas situaciones de proyecto, las combinaciones de acciones se definirán de acuerdo con los siguientes criterios:

- Con coeficientes de combinación

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

- Sin coeficientes de combinación

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

- Donde:

G_k Acción permanente

P_k Acción de pretensado

Q_k Acción variable

γ_G Coeficiente parcial de seguridad de las acciones permanentes

γ_P Coeficiente parcial de seguridad de la acción de pretensado

$\gamma_{Q,1}$ Coeficiente parcial de seguridad de la acción variable principal

$\gamma_{Q,i}$ Coeficiente parcial de seguridad de las acciones variables de acompañamiento $\psi_{p,1}$ Coeficiente de combinación de la acción variable principal

$\psi_{a,i}$ Coeficiente de combinación de las acciones variables de acompañamiento

Coeficientes parciales de seguridad (γ) y coeficientes de combinación (ψ)

Para cada situación de proyecto y estado límite los coeficientes a utilizar serán:

E.L.U. de rotura. Hormigón: EHE-08

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.350	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.500	1.000	700

E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones: EHE-08 / CTE DB-SE C

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_a)

Carga permanente (G)	1.000	1.600	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.600	1.000

E.L.U. de rotura. Acero laminado: CTE DB SE-A

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_a)
Carga permanente (G)	800	1.350	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.500	1.000	700

Tensiones sobre el terreno

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Desplazamientos

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (γ)		Coeficientes de combinación (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompañamiento (ψ_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Combinaciones

Nombres de las hipótesis

PP Peso propio

CM Cargas muertas

Qa Sobrecarga de uso

E.L.U. de rotura. Hormigón

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.350	1.350	
3	1.000	1.000	1.500
4	1.350	1.350	1.500

E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.600	1.600	
3	1.000	1.000	1.600
4	1.600	1.600	1.600

E.L.U. de rotura. Acero laminado

Comb.	PP	CM	Qa
1	800	800	
2	1.350	1.350	
3	800	800	1.500
4	1.350	1.350	1.500

Desplazamientos

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.000	1.000	1.000

5.3. DATOS GEOMÉTRICOS DE GRUPOS Y PLANTAS

Grupo	Nombre del grupo	Planta	Nombre planta	Altura	Cota
1	Forjado 1	1	Forjado 1	3.20	3.20
0	Cimentación				0.00

5.4. DATOS GEOMÉTRICOS DE PILARES, PANTALLAS Y MUROS

Pilares

GI: grupo inicial

GF: grupo final

Ang: ángulo del pilar en grados sexagesimales

Datos de los pilares

Referencia	Coord(P.Fijo)	GI- GF	Vinculación exterior	Ang.	Punto fijo	Canto de apoyo
P1	(-0.00, -0.00)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P2	(5.50, 0.25)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P3	(9.90, -0.00)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P4	(14.30, 0.25)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P5	(18.70, -0.00)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P6	(23.10, 0.25)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad inferior	0.50
P7	(5.50, 4.50)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad superior	0.50
P8	(9.90, 4.25)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad superior	0.50

P9	(14.30, 4.50)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad superior	0.50
P10	(18.70, 4.25)	0-1	Con vinculación exterior	0.0	Mitad superior	0.50

5.5. DIMENSIONES, COEFICIENTES DE EMPOTRAMIENTO Y COEFICIENTES DE PANDEO PARA CADA PLANTA

Pilar	Plant a	Dimension es (cm)	Coeficiente de empotramiento		Coeficiente de pandeo		Coeficiente de rigidez axil
			Cabeza	Pie	X	Y	
Para todos los pilares	1	HE 100 B	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00

5.6. LOSAS Y ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN

- Tensión admisible en situaciones persistentes: 0.200 MPa
- Tensión admisible en situaciones accidentales: 0.300 MPa

5.7. MATERIALES UTILIZADOS

Hormigones

Elemento	Hormigón	fck (MPa)	Yc	Árido		Ec (MPa)
				Naturaleza	Tamaño máximo (mm)	
Todos	HA-25	25	1.50	Cuarcita	15	27264

Aceros por elemento y posición

Aceros en barras

Elemento	Acero	fyk (MPa)	Ys
Todos	B 400 S	400	1.15

Aceros en perfiles

Tipo de acero para perfiles	Acero	Límite elástico (MPa)	Módulo de elasticidad (GPa)
Acero conformado	S235	235	210
Acero laminado	S275	275	210
Acero de pernos	B 400 S, Ys = 1.15 (corrugado)	400	206

6. MEMORIA JUSTIFICATIVA

6.1. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Conforme al Artículo 2. Ámbito de aplicación de la Parte I del Código Técnico de la Edificación:

“2. El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.”

Por tanto, dado que el objeto de este proyecto no es una edificación. si no una obra civil de acondicionamiento de un espacio público y los elementos de urbanización que le son propios, de gran sencillez técnica y de escasa entidad constructiva no le son exigibles las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación.

6.2. ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y DE LA COMUNICACIÓN

Ley 8/1995 de 6 de abril de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

Decreto 148/2001, de 9 de julio, por el que se modifica el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre; que aprueba el reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

NORMATIVA	DEC 148/2001	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES		
ANCHO LIBRE	1,40m	2,86m
PENDIENTE LONGITUDINAL	< 6%	11% NO CUMPLE
PENDIENTE TRANSVERSAL	<1,5%	CUMPLE
OBSTACULOS: POR EJEMPLO ANUNCIOS, BANDEROLAS, TOLDOS, RAMAS DE ARBOLES O ARBUSTOS.	<10cm a menos de 2,10m	CUMPLE
NO PUEDEN EXISTIR ESCALERAS, NI PELDAÑOS, NI INTERRUPCIÓN BRUSCA DEL ITINERARIO	—	CUMPLE
PAVIMENTO DURO, NO DESLIZANTE, QUE NO PRESENTE MAS RESALTES QUE LOS DIBUJOS O HENDIDURAS DE LAS LOSAS QUE LO CONSTITUYEN.	—	NO CUMPLE
COEFICIENTE DE RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO	<25; 25-40; >40	ANTIDESLIZANTE
SI EL TRAZADO DEL ITINERARIO COMPRENDE ZONA AJARDINADA, LA ARENA O TIERRA DEBE ESTAR COMPACTADA	—	NP
ELEMENTOS COMUNES DE URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO SON ADAPTADOS	—	NP
ITINERARIOS MIXTOS		
SON ITINERARIOS VÁLIDOS PARA PEATONES Y VEHÍCULOS Y SE CONSIDERAN ADAPTADOS CUANDO CUMPLEN LOS SIGUIENTES REQUISITOS:		
ANCHURA MÍNIMA	3,00m	2,86
FRANJA PEATONAL CLARAMENTE DEFINIDA	—	NP
ALTURA LIBRE DE OBSTACULOS	3,00m	CUMPLE
ANCHURA LIBRE EN TRAMOS EN QUE PUEDA EFECTUARSE EL CAMBIO DE DIRECCIÓN O GIRO DE VEHÍCULO A MOTOR MÍNIMO	6,50m	7,17m CUMPLE

NO PUEDEN EXISTIR ESCALERAS, NI PELDAÑOS, NI INTERRUPCIÓN BRUSCA DEL ITINERARIO	—	
LOS PAVIMENTOS, LOS ELEMENTOS COMUNES DE URBANIZACIÓN Y EL MOBILIARIO URBANO INSTALADOS EN EL RECORRIDO SON ADAPTADOS.	—	
ACERAS		
SE CONSIDERAN ADAPTADAS CUANDO:		
TIENEN EN TODA SU LONGITUD UNA BANDA LIBRE O PEATONAL	1,40m	NP
PENDIENTE LONGITUDINAL	<6%	NP
PENDIENTE TRANSVERSAL MÁXIMA	2 %	NP
BANDA DE ACCESO	10cm	NP
BANDA EXTERNA PARA ELEMENTOS VERTICALES: ILUMINACIÓN, SEÑALIZACIÓN, MOBILIARIO URBANO, JARDINERÍA, ARBOLADO	0,50m	NP
PAVIMENTOS ADAPTADOS		
SON DUROS, NO DESLIZANTES O ANTIDESLIZANTES. NO EXISTEN CEJAS NI REBORDES	5mm alto 4mm separacion	NP
EN DETERMINADOS LUGARES PRESENTAN TEXTURAS ESPECIALMENTE COLOCADOS PARA INDICAR AL PEATÓN CIEGO LA EXISTENCIA DE ALGÚN RIESGO	—	NP
CUALQUIER ELEMENTO IMPLANTADO EN EL PAVIMENTO DEBERÁ ESTAR PERFECTAMENTE ENRASADO EN EL PAVIMENTO	—	CUMPLE
LAS REJAS DE VENTILACIÓN Y LOS IMBORNALES SE COLOCARÁN EN DIRECCIÓN TRANSVERSAL A LA MARCHA. LA SEPARACIÓN ENTRE BARRAS O VARILLAS Y BARROTES SERÁ IGUAL O MENOR DE 2CM Y SI SON PLANCHAS METÁLICAS, LOSAS DE HORMIGÓN O CUALQUIER OTRO MATERIAL, LOS ORIFICIOS TENDRÁN UN DIÁMETRO MÁXIMO DE 2,5CM.	2cm-2,5cm	CUMPLE
SENDAS PEATONALES ADAPTADAS		
EN PLAZAS, PARQUES Y JARDINES DE USO PÚBLICO SE PERMITEN LOS SUELOS BLANDOS, COMO PAVIMENTO DE PASEOS EXENTOS DE GRAVILLA COMPACTADO	75% PROCTOR	NP
SENDAS PEATONALES DE PENETRACIÓN EN PARQUES Y JARDINES	90% PROCTOR	NP
A AMBOS LADOS DE LAS SENDAS SE COLOCARÁN BORDILLOS O PEQUEÑAS BARANDILLAS DE ORIENTACIÓN	—	NP
VADOS		
ANCHURA DE PASO LIBRE MÍNIMA	1,20m	CUMPLE
PASO EXPEDITO	—	CUMPLE
EL BORDE DE LA RAMPA ESTÁ ENRASADO CON LA CALZADA O PRESENTA UN REBORDE O DESNIVEL MÁXIMO DE 1CM O 2CM SI EL CANDO ESTÁ REDONDEADO O ACHAFLANADO	1cm-2cm	CUMPLE
LA LONGITUD DE LA RAMPA ES VARIABLE Y DEPENDE DE LA ALTURA DEL GÁLIBO DEL BORDILLO.	8% PTE	NP
	PTE TRANSVERSAL 2%	NP
EL SUELO SERÁ DE DISTINTA TEXTURA QUE LA ACERA. ANTES Y DESPUÉS DEL BADO SE DISPONDRÁN DE DOS BANDAS DE 1,00M DE ANCHO SOLADAS CON PAVIMENTO ESPECIAL SEÑALIZADOR	1,00m	NP

SON ADAPTADOS CUENDO ESTAN SITUADOS EN UN ITINERARIO ADAPTADO Y NO ALTERAN LA CIRCULACIÓN PEATONAL NI CONSTITUYEN PROBLEMAS PARA LAS PMR	—	
LA RAMPA TIENE UNA PENDIENTE MÁXIMA	8 %	NP
PENDIENTE TRANSVERSAL RAMPA LATERAL	2 %	NP
EL CONJUNTO DE VADO Y DOS BANDAS ESTÁN SOLADAS CON PAVIMENTO ESPECIAL SEÑALLIZADOR, EXCEPTO RAMPA	—	NP
EXISTE UN IMBORNAL AGUAS ARRIBA DEL VADO	—	NP
ALCORQUES Y TAPAS DE REJILLA		
SEA DEL MATERIAL QUE SEA EL ALCORQUE, DEBERÁ QUEDAR ENRASADO PERFECTAMENTE CON EL PAVIMENTO	—	CUMPLE
LAS TAPAS DE REGISTRO, REJILLAS DE VENTILACIÓN, ARQUETAS E IMBORNALES COLOCADOS EN ACERAS DE ITINERARIOS ADAPTADOS ESTARAN ENRASADOS Y DEBERÁN CUMPLIR:	2cm-2,5cm	CUMPLE
ÁRBOLES, SETOS Y JARDINERÍA		
EL CRECIMIENTO ARBOLADO DEBERÁ ESTAR CONTROLADO	—	—
SE PODARÁN PERIÓDICAMENTE TODAS LAS RAMAS POR DEBAJO DE	2,10m	—
SE EVITARÁ LA INCLINACIÓN DE LOS ÁRBOLES MEDIANTE GUÍAS METÁLICAS	—	—
EN PLAZAS, PARQUES Y JARDINES SE PODRAN RAMAS SITUADAS POR DEBAJO DE	2,10m	—
ESCALERAS EXTERIORES		
ANCHURA DE PASO MÍNIMA	1,20m	NP
DIRECTRIZ RECTA O CURVATURA MUY LIGERA	—	—
HUELLA	30cm	NP
CONTRAHUELLA	15cm	NP
TRAMOS	10 peldaños	NP
DESCANSILLOS EN LÍNEA CON LA DIRECTRIZ	1,20m	
LA HUELLA NO VUELA SOBRE CONTRAHUELLA Y NO EXISTEN ESCALONES COMPENSADOS	—	—
PASAMANOS CORRIDOS DIAMETRO	5cm	—
ALTURA PASAMANOS	90+-2 y 70+-2	NP
SEPARACIÓN DEL PASAMANOS DEL PARAMENTO VERTICAL	4cm	NP
PROLONGACIÓN DEL PASAMANOS AL ARRANQUE Y FINAL DEL TRAMO	40/45cm	NP
MATERIAL DE COBERTURA DE HUELLA Y DESCANSILLOS ES DURO Y ANTIDESLIZANTE, DE DISTINTO COLOR QUE LA TABICA	—	—
BANDA INMEDIATA AL PELDAÑO DE ARRANQUE SEÑALIZADORA. AL FINAL DE LA ESCALERA TAMBIÉN	1,50m de ancho	NP
ILUMINACIÓN SUFICIENTE	300lux	—

EN TODO ITINERARIO DEBERÁ EXISTIR RAMPA COMO SOLUCIÓN ALTERNATIVA	—	
RAMPA		
RAMPA ADAPTADA:		
MENOR DE 3 METROS	10 %	NP
DE 3 A 10 METROS	8 %	NP
DE 10 A 15 METROS	6 %	NP
MAYOR DE 15 METROS	3 %	NP
ANCHURA MÍNIMA	1,80m	NP
DIRECTRIZ RECTA O CURVA MUY LIGERA.	—	NP
LONGITUD DE CADA TRAMO CON PENDIENTE	9,00m	NP
TRAMO HORIZONTAL	1,50m	NP
PASAMANOS CORRIDOS DIAMETRO	5cm	NP
BARANDILLAS DE PROTECCIÓN A AMBOS LADOS, CON DOS PASAMOS CONTINUOS	90+-2 y 70+-2	NP
ZÓCALO	15cm	NP
SUELO DURO Y ANTIDESLIZANTE	—	—
PENDIENTE TRANSVERSAL	2 %	NP
BANDA DE AVISO AL PRINCIPIO Y AL TÉRMINO DE LA MISMA ANCHURA QUE LA RAMPA	—	—
ILUMINACIÓN CONTINUA	200luxes	-
PASO PEATONAL A NIVEL O PASO DE CEBRA		
SE CONSIDERA ADAPTADO CUANDO CUMPLE:		
TIENE UNA RAMPA CON PENDIENTE MÁXIMA	8 %	NP
REBORDE DE ENCUENTRO CON LA CALZADA, BISELADO O REDONDEADO	2cm	NP
VADO EXPEDITO, AUNQUE PUEDE ADMITIRSE BOLARDO PARA IMPEDIR ACCESO DE VEHÍCULOS, SEPARADOS ENTRE SÍ	90cm	NP
ANCHURA MÍNIMA DEL VADO ASÍ COMO DEL PASO DE LA CALZADA, DIFERENCIADO POR FRANJAS BLANCAS ANTIDESLIZANTES	4,00m	NP
PAVIMENTO ESPECIAL DURO Y NO DESLIZANTE	—	NP
CUANDO LA ANCHURA DE LA CALZADA LO EXIJA, ISLETAS DE ESPERA MISMA ANCHURA DE PASO Y FONDO MÍNIMO	1,40m	NP
SEMAFOROS REGULADOS CON DOTACIÓN ACÚSTICA Y LUMINOSA	—	—
MOBILIARIO URBANO		
SE INSTALARÁ DE TAL FORMA QUE EN NINGÚN CASO CONSTITUYA UN IMPEDIMENTO PARA EL PEATÓN		

LOS ELEMENTOS URBANÍSTICOS DE ANCHO IGUAL O MENOR DE 0,90 DEJARÁN UN PASO LIBRE DE	1,4m	NP
LOS ELEMENTOS URBANÍSTICOS DE ANCHO 0,90 A 1,20 A LOS QUE SE ACCEDE FRONTALMENTE DEJARÁN UN ESPACIO FRONTAL LIBRE DE	1,50m	NP
LOS ELEMENTOS URBANÍSTICOS DE ANCHO 1,20 A 2,20 A LOS QUE SE ACCEDE FRONTALMENTE DEJARÁN UN ESPACIO LIBRE DE	2,40m	NP
LOS ELEMENTOS DE ANCHO SUPERIOR A LOS 2,20M SEA CUAL SEA SU USO O DESTINO DEJARÁN LIBRE UN PASO DE	3,00m	NP
MOBILIARIO URBANO ADAPTADO		
ES ACCESIBLE A TRAVÉS DE UN ITINERARIO ADAPTADO Y LOS ELEMENTOS SALIENTES DE MAS DE 0,15 SITUADOS POR DEBAJO DE 2,10M	—	—
LOS APARATOS QUE DEBAN MANIPULARSE ESTARÁN BIEN SOBRE SOPORTES O BIEN EMPOTRADOS EN LA PARED A UNA ALTURA	1,00-1,20	NP
BOLARDOS		
DEBEN PINTARSE CON COLORES QUE DESTAQUEN DEL MEDIO	—	NP
BANCOS		
PARA CONSIDERARLOS ADAPTADOS, NO INVADEN ZONA DE LIBRE CIRCULACIÓN DE ACERAS, ESTÁN UBICADOS A LO LARGO DE PASEOS Y SENDAS Y TIENEN LAS SIGUIENTES DIMENSIONES:		
ALTURA DEL ASIENTO	45/50 cm del suelo	CUMPLE
ALTURA DE LOS BRAZOS	70/75cm del suelo	NP
FONDO DEL ASIENTO LIGERAMENTE PENDIENTE HACIA PARTE POSTERIOR	45cm	NP
RESPALDO LIGERAMENTE INCLINADO HACIA ATRÁS	45-60cm	NP
PAPELERAS		
ESTÁN INSTALADAS EN LA ZONA EXTERNA DE LAS ACERAS SIN MOLESTAR	—	—
SERÁN ADAPTADAS CON SU BOCA A UNA ALTURA DEL SUELO DE	80/100cm	—
PREFERENTEMENTE DE SECCIÓN CIRCULAR Y PERÍMETRO IDENTICO EN BASE Y CORONACIÓN	—	—
SI ESTAN EMPOTRADAS O DESCANSAN SOBRE PEDESTAL DEBEN TENER MISMAS DIMENSIONES EN PLANTA Y REMATE SUPERIOR	—	—
PANELES DE INFORMACIÓN		
LOS PANELES, COLUMNAS O CUALQUIER OTRO ELEMENTO DE INFORMACIÓN ESTARÁN INSTALADOS SIEMPRE FUERA DE LA BANDA DE LIBRE CIRCULACIÓN	—	—
LOS POSTES VERTICALES DE INFORMACIÓN URBANA SE SITUARÁN EN BORDE DE LA ZONA EXTERIOR EN PLACA O BANDEROLA SITUADA A 2,10 M DE ALTURA	—	—
CUALQUIER TIPO O SISTEMA INFORMATIVO SE COLOCARÁ DE FORMA QUE SU LECTURA SEA CÓMODA. DEBEN USARSE COLORES Y LETRAS QUE CONTRASTEN Y LAS LETRAS TENDRÁN UN TAMAÑO MÍNIMO ACORDE CON LA DISTANCIA A LA QUE DEBA LEERSE.	—	—
EL PANEL, INCLUIDO EL SOPORTE DEL MISMO, TENDRÁ LAS MISMAS DIMENSIONES DESDE LA BASE A LA CORONACIÓN Y SU COLOCACIÓN PERMITIRÁ LA LECTURA SIN QUE SE FRENE O ALTERE LA CIRCULACIÓN PEATONAL O RODADA.	—	—

APARCAMIENTOS		
UN APARCAMIENTO ES ADAPTADO CUANDO:		
EXISTEN PLAZAS ESPECIALMENTE RESERVADAS PARA MINUSVALIDOS PRÓXIMAS A LOS ACCESOS DE PEATONES Y DEBIDAMENTE SEÑALIZADAS MEDIANTE SÍMBOLOS NORMALIZADOS	—	CUMPLE
EXISTE EN EL INTERIOR UN ITINERARIO PEATONAL ADAPTADO Y SEÑALIZADO	—	NP
LAS PLAZAS RESERVADAS TIENEN UNAS DIMENSIONES MÍNIMAS EN PLANTA DE	3,30x5,00 batería	CUMPLE
	2,30x5,00 fila	NP
LAS DIMENSIONES DE LAS PLAZAS EN BATERÍA PUEDEN REDUCIRSE SI ENTRE ELLAS EXISTE UN ESPACIO DE 1,00M	2,30x5,00 batería	NP
CANTIDAD DE PLAZAS:		
DE 20 A 40 PLAZAS	1 PLAZA ADAPTADA	CUMPLE
DE 41 A 200 PLAZAS	1 MAS CADA 40 O FRACCIÓN	NP
DE 201 PLAZAS EN ADELANTE	1 MAS CADA 100 O FRACCIÓN	NP

Por lo tanto, en relación al cumplimiento de la normativa de accesibilidad, podemos concluir que si bien el itinerario no es plenamente accesible, las actuaciones mejoran las condiciones de accesibilidad de la zona.

7. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

Se estima un plazo de ejecución de **CUATRO MESES** tras la firma del acta de comprobación del replanteo e inicio de las obras.

En cumplimiento del artículo 243.3 del RDL 9/2017 *“El plazo de garantía se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.”*

8. CRONOGRAMA

Para la ejecución de las obras, se estima una duración de las CUATRO MESES, distribuidos de la siguiente manera:

mes	1	2	3	4
APARCAMIENTO				
Actuaciones previas				
Movimientos de tierra				
Firmes				
Muros				
Señalización				
Pérgola				
Iluminación				
VIALES Y CAMINOS				
Actuaciones previas				
Demoliciones y movimientos de tierra				
Firmes				
Albañilería				
Defensas y señalización				
Drenajes				
Instalaciones				
Carpinterías				
MOBILIARIO				
GESTIÓN DE RESIDUOS				
SEGURIDAD Y SALUD				

9. ESTUDIO GEOTÉCNICO

El técnico que suscribe NO CONSIDERA NECESARIO LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO GEOTÉCNICO, considerando suficiente la inspección visual del terreno por las características de la obra a ejecutar.

En las zonas que pudieran surgir dudas, se han adoptado medidas adecuadas a las condiciones del terreno.

10. EVALUACIÓN DE IMPACTO ECOLÓGICO

Este proyecto no precisa la Evaluación de Impacto Ambiental ni Evaluación de Impacto Ambiental Simplificada al no estar incluida las actuaciones de este proyecto en la Ley 14/2014 de 26 de diciembre, de

Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales, donde se indica en su artículo 23, “Ámbito de aplicación y órgano ambiental competente de evaluación de impacto ambiental de proyectos” que se someterá a Evaluación de Impacto Ambiental los proyectos comprendidos en los anexos I y II de esta Ley, así como los proyectos no incluidos en el anexo I ni II que puedan afectar de forma apreciable, directa o indirectamente, a los Espacios de la Red Natura 2000.

11. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y PRESUPUESTO POR CONTRATA

El Presupuesto de Ejecución Material del presente proyecto asciende a la cantidad de CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (114.278,53€). Se ha elaborado según lo establecido en el artículo 233.1 d) de Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (RDL 9/2017).

El Presupuesto de ejecución por Contrata asciende a 135.991,45 más el 7% de IGIC (9.519,40€)

12. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

En el documento de Presupuesto se adjunta la justificación de precios de las unidades de obra que componen el proyecto. Se ha elaborado según lo establecido en el artículo 233.1 d) de Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (RDL 9/2017).

Según lo establecido en el artículo 153.1 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001), “Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren especificados en la descomposición o descripción de los precios”.

Así mismo, y cumpliendo con el artículo 130.3 los costes indirectos “...se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra”

13. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Es de aplicación el Texto Refundido de la Ley de Contratos del sector Público aprobado por Real Decreto Legislativo 9/2017 del 8 de noviembre.

Según el artículo 77.1.a) del Real Decreto Legislativo 9/2017, del 8 de noviembre, *para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. En defecto de estos, la acreditación de la solvencia se efectuará con los requisitos y por los medios que reglamentariamente se establezcan en función de la naturaleza, objeto y valor estimado del contrato, medios y requisitos que tendrán carácter supletorio respecto de los que en su caso figuren en los pliegos”.*

En virtud de esa norma, y dado que el presupuesto de la obra del proyecto que se redacta es de una cuantía menor a 500.000 €, NO ES REQUISITO INDISPENSABLE LA ACREDITACION COMO CONTRATISTA DEL EMPRESARIO ANTE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y ACREDITADA SU SOLVENCIA.

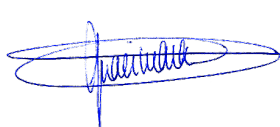
14. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

De conformidad con lo establecido en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001 art. 125 y 127.2), el presente proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA. “Los proyectos deberán referirse necesariamente a obras completas, entendiéndose por tales las susceptibles de ser entregadas al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra”

15. INDICE DE PLANOS

Nombre del plano	Número	Escala
Plano de Situación y emplazamiento	0	s/e
Acusa Seca: actuaciones generales del Plan Director	1	1/750
Aparcamiento y acceso: estado actual	2	1/300
Aparcamiento y acceso: estado reformado	3	1/300
Aparcamiento: estado reformado	4	1/50
Zona de acogida: estado reformado	5	1/50
Alzados y secciones	6	1/50
Detalles: pérgola	7	1/100
Detalles: muro de cierre	8	1/100
Imagen	9	s/e

Las Palmas de Gran Canaria, a 18 de JUNIO de 2020



Firmado digitalmente por
DELGADO QUINTANA GUACIMARA
- 78491733R

Fecha: 2020.06.18 19:13:14 +01'00'

Guacimara Delgado Quintana
arquitecta colegiada número 2875