

## **ANEJO Nº 2. CUMPLIMIENTO CTE Y PRESTACIONES DEL EDIFICIO**



## Índice

1. INTRODUCCIÓN .....	1
2. ACCESIBILIDAD .....	1
3. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO .....	1
4. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN .....	1
5. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD: .....	1
6. PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO .....	2
7. AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO.....	2
8. PRESTACIONES DEL EDIFICIO.....	3

## 1. Introducción

El presente documento sirve de justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

## 2. Accesibilidad

Tanto el acceso del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación y que viene justificado en el correspondiente apartado de la memoria.

## 3. Seguridad en caso de incendio

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos, existiendo un rodonal de acceso directo sin obstáculos que impidan su acceso. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

## 4. Seguridad de utilización

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo. En éste sentido los pavimentos cumplirán las condiciones de resistencia al deslizamiento de acuerdo a la sección SU1 del CTE. Igualmente se tendrá en cuenta la protección de desniveles y las discontinuidades del pavimento.

Especialmente se ha considerado el punto 4 de la sección 1 en cuanto al uso de escaleras y rampas en la que se ha tenido en cuenta dimensiones y pendientes exigibles. El proyecto igualmente propone que en la memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución se tendrá que especificar las áreas de riesgo de impacto y atrapamiento.

## 5. Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

La edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Igualmente, el edificio en su conjunto dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El recinto deportivo dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes. En este sentido los locales que no ventilan directamente al exterior, tendrán el sistema de ventilación mediante aporte y extracción mecánica de aire del exterior, con la potencia suficiente en relación al volumen de aire a renovar y el uso del local que se trate.

Cada una de las dependencias del edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas. En este sentido se ha previsto una red de saneamiento y de pluviales independiente con el objeto de optimizar el uso del agua de lluvia. La red de saneamiento evacua a la red de alcantarillado municipal a través de un pozo de bombeo de aguas fecales.

## 6. Protección contra el ruido

No se ha tenido en cuenta al tratarse de un proyecto de mínima intervención o acondicionamiento. De acuerdo con el Artículo 2, Ámbito de aplicación del Código Técnico de la Edificación, en el presente proyecto de mínima intervención no es de aplicación el mencionado CTE dadas las características de las obras descritas y que pretenden realizarse.

- a) No hay intervención total en el edificio.
- b) No se interviene en la composición exterior, ni en la volumetría, ni se afecta al sistema estructural.
- c) No se cambia el uso.

## 7. Ahorro de energía y aislamiento térmico

No se actúa sobre la envolvente del edificio por lo que no se puede cumplir este aspecto. En cualquier caso no es necesario su cumplimiento ya que de acuerdo con el Artículo 2, Ámbito de aplicación del Código Técnico de la Edificación, en el presente proyecto de mínima intervención no es de aplicación el mencionado CTE dadas las características de las obras descritas y que pretenden realizarse.

- a) No hay intervención total en el edificio.
- b) No se interviene en la composición exterior, ni en la volumetría, ni se afecta al sistema estructural.
- c) No se cambia el uso.

Sin embargo, a nivel de instalaciones, la edificación proyectada dispondrá de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, mediante un sistema de aerotermia, calculada según su emplazamiento y acorde a la demanda de agua caliente del edificio.

## 8. Prestaciones del edificio

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	ME / MC	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	ME	No procede
		Accesibilidad	Apart 4.2	
		Acceso a los servicios	Apart 4.3, 4.4 y otros	

### Limitaciones:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	ME	No procede
		Accesibilidad	Apart 4.2	
		Acceso a los servicios	Apart 4.3, 4.4 y otros	