

MEMORIA DEL PROYECTO:

ACONDICIONAMIENTO DE LOS CAMINOS LOMO DE LA CRUZ- LOS CAIDEROS Y EL ROQUETE E INSTALACIÓN HIDRÁULICA (TT.MM. DE LAS PALMAS DE G. C., SANTA BRÍGIDA Y TEROR)

1.- ANTECEDENTES

El Cabildo Insular de Gran Canaria, a través de la Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria, tiene prevista la financiación de diversas obras de construcción y acondicionamiento de caminos rurales y agrícolas en diversos municipios de la Isla de Gran Canaria, en base a las competencias y funciones transferidas a los Cabildos Insulares desde la Comunidad Autónoma de Canarias.

2.- OBJETO DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto definir y valorar las obras necesarias para la repavimentación y acondicionamiento del firme de dos caminos agrícolas, uno, Camino Lomo La Cruz-Caideros, de 2.200 ml. y ancho medio de 4,1 m. y otro, Cº Los Roquetes, de 115 m. de longitud y un ancho medio de 4,00 m. Asimismo, bajo la mayor parte (1.150 m.l.) del primer camino se prevé instalar una tubería de riego PE-100AD, DN=160 mm, PN 16 atm., que va desde la Balsa de Lomo La Cruz hasta empatar con la segunda fase de la red de riego de la Comunidad de Regantes La Milagrosa-Altos de S. Lorenzo. Con ello se permite mejorar la oferta de agua en esa zona.

El camino Lomo La Cruz-Caideros está situado en la zona del Barrio de Llanos de María Rivera del Municipio de Las Palmas de G. C., y se inicia en el cruce de Los Caideros (t.m. de Teror) y se desarrolla por el Lomo de La Cruz (tt.mm. de Teror y Sta. Brígida) hasta llegar al barrio de Llanos de María Rivera (t.m. de Las Palmas de G. C.). El otro camino, de El Roquete se sitúa en el t.m. de Sta. Brígida.

Ambos caminos están pavimentados, pero en un estado muy deteriorado, que hace difícil su circulación y condiciona la seguridad vial así como el transporte en condiciones adecuadas para no perder calidad, de mercancías procedentes de las fincas agrícolas existentes en esas zonas.

El acondicionamiento prevé la repavimentación asfáltica de ambos caminos con 6 cm de mezcla asfáltica en caliente AC 16 surf D (antiguo D-12),

incluso apartaderos, enlaces y entradas, incluso formación de lomo de asno en alguna zona. Se incluye señalización doble de velocidad y tonelaje así como señal octogonal de stop (incluso señalización con raya y letras) y recrecido de tapas de arqueta y rejillas imbornales. En el camino Lomo La Cruz – Caideros se prevé construir un pequeño muro de mampostería careada de 5 m. de longitud y 0,5 m. de espesor para reforzar el borde del firme y la instalación 246 m. l. de valla vial bionda pintada, así como pintado de 667 m.l. de valla vial existente, reposición de captafaros y colocación de baliza en un punto peligroso.

Con el acondicionamiento de estos caminos se mejora y garantiza en condiciones de seguridad vial el acceso a las diferentes parcelas de cultivo y explotaciones ganaderas existentes y a los vecinos de estas zonas, contribuyendo así al desarrollo rural y agrario de esta zona, se beneficiarán aproximadamente 65 Ha de cultivos agrícolas, que se encuentran actualmente en explotación. Y con la obra hidráulica bajo el camino principal, se garantiza la actividad agrícola de unos 70 agricultores y una superficie beneficiada de 88 Ha.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

El detalle de las obras que se prevén ejecutar es el siguiente:

- Capítulo 1. Demoliciones y movimientos de tierras (para la tubería):
 - Demolición pavimento asfáltico y cortadora: 921m².
 - Excavación en zanja m. mecánicos, todo tipo de terreno: 840 m³.
 - Excavación en zanja m. mecánicos roca, con carga y transporte: 80 m³.
 - Carga y transporte a vertedero: 430,60 m³.
 - Partida alzada a justificar para reposición servicios afectados: 950 €.
- Capítulo 2. Conducciones y accesorios:
 - Relleno de zanjas material excav: 552 m³.
 - Relleno zanjas con arena: 233,68 m³.
 - Hormigón en masa protección canalizaciones: 92 m³.
 - Tubería PEAD DN=160 mm, PN16 atm.: 1.150 m.l.
 - Válvula de compuerta DN-150, PN-16; fund. Dúctil: 2 ud.
 - Ventosa triple efecto 2": 2 ud.
 - Arqueta de 0,7x0,7x0,6 m.: 2 ud.
 - Partida alzada a justificar para conexión a caseta bombeo: 3.500 €.
- Capítulo 3. Acondicionamiento de camino:
 - Desbroce y despeje márgenes del camino: 1.008 m².

- Barrido con medios mecánicos superficie camino: 9.652,5 m².
 - Fresado de pavimento aglomerado: 1,8 m³.
 - Excavación en zanja m. mecánicos, todo tipo de terreno: 1,25 m³.
 - Carga y transporte a vertedero: 11,42 m³.
 - Riego de adherencia con emulsión asfáltica ECR-1: 9.777,85 m².
 - Capa de rodadura con pavimento asfáltico AC 16 surf, espesor de 6 cm. (incluso construcción de lomos de asno reductores de velocidad): 1.884,34 tn.
 - Recrecido de rejillas imbornales: 2 ud.
 - Barrera metálica doble onda pintada: 246 m.l.
 - Pintado de valla vial preexistente o nueva: 667 m.l.
 - Reposición de captafaros en valla vial preexistente: 10 ud.
 - Baliza verde H-75: 2 ud.
 - Hormigón ciclópeo 60% HM-20 y 40% piedra en cimientos: 1,25 m³.
 - Mampostería careada 1 paramento HM-20 con michinales: 0,25 m³.
 - Encofrado plano en alzados: 5 m².
 - Señal vert. doble tráfico chapa acero, e=1,8 mm circular diam. 0,60 m, con poste y sujeción: 4 Ud.
 - Señal vert. sencilla tráfico chapa acero, e=1,8 mm circular diam. 0,60 m, con poste y sujeción: 3 Ud.
 - Señalizac horiz. c/raya blanca a=0,40m, reflectante: 4 m.
 - Señalizac horizontal de letra urbana 1,60 m, c/raya blanca: 4 m.
- Capítulo 4: Seguridad y Salud: se prevé un presupuesto de ejecución material de 994,03 €.
- Capítulo 5: Gestión de residuos: se prevé un presupuesto de ejecución material de 4.069,28 €.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Se establece un plazo para la ejecución de las obras de seis (6) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo.

5.- EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

En virtud de lo establecido en el artículo 23º de la Ley 14/2014, de 26 de diciembre, de Armonización y Simplificación en materia de Protección del Territorio y de los Recursos Naturales, la cual se adapta al nuevo marco normativo instaurado con la Ley estatal 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, al tiempo que el presente Proyecto "acondicionamiento caminos agrícolas Lomo La Cruz- Los Caideros y El Roquete e instalación

hidráulica" no se encuentra incluido entre aquellos que deban ser sometidos a evaluación de impacto ambiental ordinaria o simplificada, *por no tratarse de un proyecto de transformación en regadío que afecta a una superficie mayor de 10 hectáreas (ver apartado 5); y además no figura en el Anexo I -, Proyectos sometidos a la evaluación de impacto ambiental ordinaria, en el apartado del Grupo 6: Proyectos de infraestructuras; pues no es vía de nuevo trazado, no son actuaciones que modifiquen el trazado de una existente más de 10 Km de longitud continuada y no es ampliación de carretera convencional que implique su transformación en otro tipo de vía superior en longitud continuada de más de 10 Km., en el Anexo II -, Proyectos sometidos a la evaluación de impacto ambiental simplificada, ni en el Anexo III – Criterios para determinar si un proyecto del anexo II ha de someterse a evaluación de impacto ambiental ordinaria.*

Concluimos, por todo lo anterior, que no es preceptiva la redacción de estudio alguno de impacto ambiental.

6.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

En cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se redacta para este proyecto el correspondiente Estudio Básico de Seguridad y Salud incluido en el anejo nº 1.

7.- ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

En cumplimiento del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras de construcción, se redacta para este proyecto el correspondiente Estudio de Gestión de Residuos incluido en el anejo nº 2.

El presupuesto del proyecto contempla un capítulo destinado a sufragar los gastos de producción y gestión de los residuos a la cantidad de ejecución material de cuatro mil sesenta y nueve euros con veintiocho céntimos (4.069,28 €).

8.- ESTUDIO GEOTÉCNICO

El presente proyecto define, fundamentalmente, las obras de construcción y acondicionamiento de un camino agrícola cuyo trazado está abierto y consolidado por el tráfico desde hace años. Las obras proyectadas no incluyen la ejecución de ninguna estructura en altura. Por tanto, **se considera no imprescindible**, a nivel de proyecto, la realización de ensayos localizados para la

determinación de las propiedades físicas y químicas de los suelos ni un estudio geotécnico más exhaustivo.

No obstante, durante la ejecución de la obra, la Dirección Facultativa ordenará la realización de ensayos localizados si lo considerara oportuno.

9.-CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Atendiendo al Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RGLCAP, (aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre), y al Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, no es exigible la clasificación del contratista para obras de importe estimado del contrato inferior a 500.000 €.

No obstante, el comentado Real Decreto 773/2015 en su artículo uno, modifica el artículo 11 del citado RGLCAP, para el contrato de obras cuyo valor estimado del contrato sea inferior a 500.000 euros (nuestro caso), puesto que exige que en el pliego de cláusulas administrativas particulares se haga constar, como modo de poder acreditar la solvencia técnica y económica la empresa contratista, el grupo o subgrupo de clasificación y la categoría de clasificación que corresponden al contrato.

Respecto al grupo y subgrupo de clasificación (artíc. 25 del RGLCAP), atendiendo a la parte hidráulica de regadío de los Cap. 1 y 2, que superan el 25% del presupuesto, esta obra se clasifica en los siguientes grupos:

- Grupo G) Viales y Pistas, Subgrupo 4 Con firmes de mezclas bituminosa. Y atendiendo al artículo dos de este Real Decreto 773/2015, que corrige el artículo 26 del mencionado Reglamento, dado el plazo de ejecución inferior a un año y el valor estimado de esta obra, le corresponde la categoría 2.
- Grupo E) Hidráulicas, Subgrupo 7 Obras hidráulicas sin cualificación específica. Categoría 1.

10.- REVISIÓN DE PRECIOS

De acuerdo con el RDL 3/2011, en su artículo 89, las obras a las que se refiere el presente proyecto no tendrán derecho a la revisión de precios al no superar un año de plazo de ejecución.

11.- PROGRAMA DE LOS TRABAJOS

En el anejo a la memoria III se establece el programa de desarrollo de los trabajos mediante un cronograma valorado de siete meses de duración.

12.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA.

El Proyecto se refiere a una obra completa en el sentido de que una vez finalizada es apta de ser entregada al servicio público, cumpliendo con lo prescrito en el artículo 127 del RD 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

13.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

Este proyecto consta de todos los documentos pertinentes: Memoria y Anejos a la Memoria, Planos, Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y Presupuesto.

Como Anejos tiene los siguientes:

- Anejo I. Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Anejo II. Estudio de Gestión de Residuos
- Anejo III. Programa de trabajos

Como Planos tiene los siguientes:

- 1-A. Situación y emplazamiento tramo Lomo La Cruz- Los Caideros.
- 1-B. Situación y emplazamiento tramo El Roquete.
- 2-A. Traza del Camino Agrícola tramo Lomo La Cruz- Los Caideros.
- 2-B. Traza del Camino Agrícola tramo El Roquete.
- 3. Traza de la tubería.
- 4-A. Perfil Longitudinal tramo Lomo La Cruz- Los Caideros.
- 4-B. Perfil Longitudinal tramo El Roquete.
- 5. Detalles Zanjas y Arquetas.
- 6. Detalle Muro.
- 7. Detalle Recrecido Rejilla.
- 8. Detalle Valla.

Como Presupuesto, se acompaña a este proyecto las Mediciones, el Presupuesto parcial y el Resumen de Presupuestos.

14.- TIPO DE IGIC

La Ley 4/2012, de 25 de junio, de medidas administrativas y fiscales, tiene un Capítulo único, a partir del art. 50, sobre el IGIC. El artículo 52 se refiere al tipo de gravamen 0% y cuándo se aplica.

En la letra b) de ese art. 52, se habla de ciertas entregas de productos, entre ellos, **el agua apta para consumo humano (agua potable)** y **el agua de riego**. Asimismo, en la letra j) se habla de aplicar ese tipo 0 a las ejecuciones de obras, con o sin aportación de materiales, consecuencia de contratos directamente formalizados entre una Administración pública y el contratista, que tengan por objeto la construcción y/o ampliación de obras de equipamiento comunitario. Y entre esas obras comunitarias están **las infraestructuras públicas de transporte del agua**.

Este proyecto, como ya se ha comentado, prevé el acondicionamiento de dos caminos, uno principal (Lomo La Cruz – Caideros) de 2.200 m.l. y otro de 115 m.l. (Los Roquetes). Y asimismo, bajo el camino principal se coloca bajo su rasante, en zanja, un tramo de 1.150 m.l. de tubería de riego PE-100AD, DN=160 mm, PN 16 atm. El Documento nº 4 del proyecto, de Presupuesto, tiene un Capítulo 1 de Demoliciones y movimientos de tierras y un Capítulo 2 denominado “Conducciones y accesorios”, que aglutinan todas las unidades de obra necesarias para la instalación de la tubería.

Y atendiendo a esta normativa, entendemos que correspondería aplicar a esos Capítulos 1 y 2, tras aplicar los porcentajes de gastos generales y beneficio industrial, el tipo 0% de Igic. Al resto del proyecto le correspondería el 7% de Igic.

No obstante, se realizará la consulta correspondiente, ya que para la aplicación del tipo cero a las operaciones a que se refiere esa letra j) del art. 52 se exige el previo reconocimiento por parte de la Administración Tributaria Canaria.

15.- PRESUPUESTO

El presupuesto de **Ejecución Material** asciende a la cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON DOS CÉNTIMOS (238.923,02 €), y el de **Ejecución por Contrata**, con el Igic del 0% y del 7%, según las partes del proyecto, como se expone a continuación, supone la cifra de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS

SETENTA Y SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS (298.577,13 €). Sin Igit la cifra es de 284.318,39 € y el Igit supone el importe de 14.258,74 €.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Acondicionamiento de los Caminos La Cruz-Caideros y El Roquete, e Instalación Hidráulica

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
G.1	DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....	13.380,01	5,60
G.2	CONDUCCIONES Y ACCESORIOS.....	54.369,65	22,76
G.3	ACONDICIONAMIENTO DE CAMINO.....	166.110,05	69,52
G.4	SEGURIDAD Y SALUD.....	994,03	0,42
G.5	GESTIÓN DE RESIDUOS - GESTOR AUTORIZADO.....	4.069,28	1,70
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		238.923,02	
13,00 % Gastos generales.....		31.059,99	
6,00 % Beneficio industrial.....		14.335,38	
SUMA DE G.G. y B.I.		45.395,37	
TOTAL EJE. MATERIAL + GG + BI		284.318,39	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA SIN IGIC		284.318,39	
0% IGIC s/ Cap.1 y 2, +GG+BI (80.622,09)		0,00	
7,00 % I.G.I.C s/ resto (284.318,39 - 80.622,10= 203.696,30).		14.258,74	
TOTAL IGIC		14.258,74	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		298.577,13	

Arucas, abril de 2017.

El jefe de Sección de Ejecución de Obras

El Ingeniero Técnico Agrícola

Fdo.: Francisco López Cabrera

Fdo.: Domingo Pérez de Lara

Vº Bº

EL CONSEJO DE SECTOR PRIMARIO
DE SOBERANÍA ALIMENTARIA



Fdo.: Miguel Hidalgo Sánchez