

MEMORIA

CUBIERTA SUPLEMENTARIA Y OTRAS OBRAS EN LOS KIOSCOS DE LA CRUZ DE TEJEDA TÉRMINO MUNICIPAL DE TEJEDA

MEMORIA GENERAL

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de la Vega de San Mateo, debido a que los concesionarios de los kioscos, por la poca superficie expositiva exterior a cubierto de la que disponían realizaban coberturas provisionales en los espacios exteriores próximos, con materiales ligeros de diversa índole, que le daban un aspecto deplorable al entorno, además de dificultar el tránsito de los peatones entre el aparcamiento situado al norte del edificio de los kioscos y el resto de este enclave turístico, propuso a este Cabildo Insular la redacción de un proyecto dirigido a reconducir esta situación. Para lograr este objetivo se redactó un primer proyecto con una doble función, por un lado la de lograr una mayor superficie exterior bajo cubierto y por otro el establecer unos límites claros en cuanto a los espacios expositivos. Para ello se proyectó la construcción de una pérgola que se integra en el conjunto del edificio, con un ancho que permitiera una circulación exterior cómoda en aquella parte en donde el ancho de los espacios exteriores es más reducido (zona situada más al norte). Esta nueva construcción se cubriría en un ancho de uno con ochenta metros (1,80 m.) que sumados a los existentes suponían un total de dos con ochenta y cinco metros (2,85 m.) de ancho expositivo exterior, teniendo también la superficie interior de los propios kioscos para realizar esta función. El resto del ancho de las pérgolas se dejó sin una cubrición completa, teniendo pues limitada su función a la exposición de productos que puedan soportar las inclemencias del tiempo.

La pérgola se proyectó así con las limitaciones que establecía los condicionantes del edificio, principalmente las relativas a las alturas. La pérgola se realizó con una estructura metálica sobre pies derechos, con un ancho entre ejes de pilares de tres con diez metros (3,10 m.), dispuestos según las direcciones marcadas por las ménsulas existentes, se proyectaron de esta forma hacia el exterior la superficie de los kioscos, quedando perfectamente definido entre pilares la superficie que le corresponde a cada uno de los kioscos. Los pies derechos se anclaron a la cimentación a través de vástagos de acero que atraviesan las basas de piedra, las cuales sirven de zócalo de protección de los pilares y como elemento de transición entre la plataforma pavimentada de los espacios exteriores y la estructura metálica. La parte de la pérgola con cubierta está realizada con paneles de madera con impermeabilización exterior y tratamiento incoloro para la madera en su cara inferior, en el resto de ancho se disponen lamas de acero para controlar el soleamiento. Las lamas están dispuestas a tresbolillo en cada uno de los módulos correspondientes a cada uno de los kioscos. La estructura general se encuentra pintada de un color neutro, canelo oscuro y las lamas en cada uno de los módulos de distintos colores, similares a los utilizados por Néstor Martín-Fernández de la Torre en los elementos del Parador (puertas, luminarias y otros) para otorgarle al conjunto un detalle de color.

SITUACIÓN

En la Cruz de Tejeda, cercano al kilómetro cinco (Km. 5), en el margen derecho de la carretera de la red insular GC-150 a su paso por este enclave turístico, en el término municipal de la Vega de San Mateo.

PROMOTOR:

El presente trabajo es el Cabildo de Gran Canaria, con C.I.F. G-35729029, con domicilio en la calle Bravo Murillo, 23 de Las Palmas de Gran Canaria, provincia de Las Palmas.

PROYECTISTA:

El autor del proyecto es Rafael Ruiz Caballero, arquitecto del Servicio de Vivienda Y Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria, con domicilio en la calle Profesor Agustín Millares Carló, S/N 5ª planta, 35003 Las Palmas de Gran Canaria, provincia de Las Palmas.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio de propiedad insular tiene dos plantas de altura, una de las plantas bajo la rasante de la carretera y la otra sobre ella. Este edificio destina su planta superior a kioscos para la venta de productos de la isla y la planta inferior para servicios (aseos, almacenes, instalaciones y otros).

La planta del edificio tiene una forma sinuosa y está fragmentada en tres partes debido a la incorporación de las portadas que sirven de acceso a las escaleras que conducen a la planta inferior.

En la planta superior se distribuyen doce kioscos. En la primera de las partes (la situada más al norte) se distribuyen seis (6) kioscos, en la segunda cuatro (4) y en la tercera dos (2); no siendo el primero de los kioscos de la primera parte, el ubicado más al norte, que tiene en planta un remate semicircular, el resto de los kioscos adoptan en sus plantas formas rectangulares o trapezoidales, según el emplazamiento de los mismos dentro de la planta general del edificio. El primero de los kioscos lo gestiona directamente el Cabildo Insular y el resto están en régimen de concesión a particulares.

Entre el edificio y la carretera existen espacios exteriores pavimentados diseñados para el paseo y contemplación de los productos que allí se exponen, espacios que tiene un ancho variable a lo largo de todo su recorrido.

Todos los kioscos excepto el primero disponían inicialmente de un volado exterior con un ancho medio de uno con cinco metros (1,05 m.), realizado mediante ménsulas metálicas con jabalones ancladas a la estructura del edificio, con terminación de tejas como cobertura y madera por su cara inferior apoyada sobre las correas metálicas dispuestas entre las ménsulas. Elementos que marcaron la disposición de las pérgolas que se proyectaron inicialmente y que ya se encuentran ejecutadas según la descripción hecha en el apartado primero de antecedentes.

PROGRAMA DE NECESIDADES Y SOLUCIÓN ADOPTADA

Una vez realizada la construcción de las pérgolas, los concesionarios solicitaron al Cabildo que estudiase la posibilidad de cubrir los espacios en los que se dispusieron las lamas metálicas de colores, para que quedasen estas franjas para la circulación de visitantes a

cubierto. Por otro lado también pidieron que se dispusiesen unas divisiones entre los espacios exteriores de los kioscos, para que existiese un límite claro entre los mismos y que sirviesen como protección contra el viento dominante, que sopla desde el norte, en los días fríos.

Para atender estas demandas y teniendo como premisa el mantener las pérgolas existentes con su configuración actual, ya que un cambio en las mismas supondría una modificación sustancial del conjunto, se estudia una cubrición suplementaria sobre la pérgola existente, que aprovecha la actual estructura como apoyo. Sin tener que realizar ninguna modificación en las pérgolas ya realizadas.

La cubierta suplementaria se dispone a un agua y con una protección metálica por el lateral de naciente. Debido a la configuración de las cubiertas, se tiene que realizar un canalón entre la cubierta ya realizada y la nueva, canalón que tendrá que ser mantenido y limpiado para su correcto funcionamiento. Este elemento desagua por medio de unas gárgolas que se han incorporado en la propia estructura suplementaria, aprovechando su diseño para que cumpla también esta función.

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

Las cubiertas se realizan mediante una estructura de cerchas metálicas simples compuestas por un montante inferior realizado con un perfil UPN50-35 y uno superior con perfil rectangular 70x50x6 mm., el cual tiene como elemento de apoyo una platabanda de 550 mm. de desarrollo de 50x10 mm. y cubrición con planchas traslúcidas de policarbonato, de color verde, combinándose tres tonos de forma aleatoria.

Las separaciones entre kioscos se realizan por medio de paneles de madera fenólicos y estructura de acero.

La totalidad de los materiales y sistemas constructivos vienen definidos en los documentos de mediciones y presupuesto y en la documentación gráfica del presente proyecto.

PRESUPUESTO

En los planos y documento de estado de mediciones y presupuesto se recogen pormenorizadamente las obras a realizar y que se resumen en la siguiente relación.

Resumen del presupuesto

ESTRUCTURA Y CUBRICIÓN	49.915,98 €.
VARIOS	2.584,54 €.

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	52.500,52 €.
--	---------------------

16 % de Gastos Generales	8.400,08 €.
06 % de Beneficio Industrial.....	3.150,03 €.

SUMA DE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL	11.550,11 €.
--	---------------------

TOTAL PRESUPUESTO POR CONTRATA	64.050,63 €.
SEGURIDAD Y SALUD	1.247,08 €.

TOTAL PRESUPUESTO	65.297,71 €.
I.G.I.C.	3.264,89 €.

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL.....68.562,60 €.

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y OCHO MIL
QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Las Palmas de Gran Canaria, a veintidós de abril de 2010

El arquitecto

Fdo. Rafael Ruiz Caballero