

ANEJO Nº 15.

EXPROPIACIONES

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN	2
2.- FINCAS AFECTADAS.....	2
3.- PLANO DE EXPROPIACIONES	2
4.- CERTIFICACIONES CATASTRALES	3

1.- INTRODUCCIÓN

El objeto del presente anejo es la determinación de los bienes y derechos afectados por las expropiaciones motivadas por las obras del presente proyecto.

La carretera de este proyecto es una carretera convencional, por lo que los terrenos a expropiar serán los que ocupe la carretera y una franja de terreno de tres metros de anchura a cada lado de la vía medidos horizontal y perpendicularmente al eje de la misma desde la arista exterior de la explanación tal y como se estipula en la ley del 16 de septiembre de 1954.

La información catastral que en el presente anejo se incorpora, se ha obtenido del Cabildo de Gran Canaria y del Ayuntamiento de la Villa de Moya así como de la oficina virtual del catastro.

2.- FINCAS AFECTADAS

La ejecución de la ampliación de la curva de la GC-75 sobre el barranco de "Las Ñocas" y la ampliación de calzada para incluir aceras pasada la curva hasta el PK 8+000, conlleva la expropiación de una superficie determinada de terreno. Atendiendo a la ley del 16 de septiembre de 1954 sería necesario expropiar una franja de 3 metros de anchura a partir de los derrames de tierras o muros que delimita la zona de expropiación. Teniendo en cuenta esto y el planeamiento existente en la zona, se acuerda con el ayuntamiento que ellos solicitarán a los propietarios los terrenos.

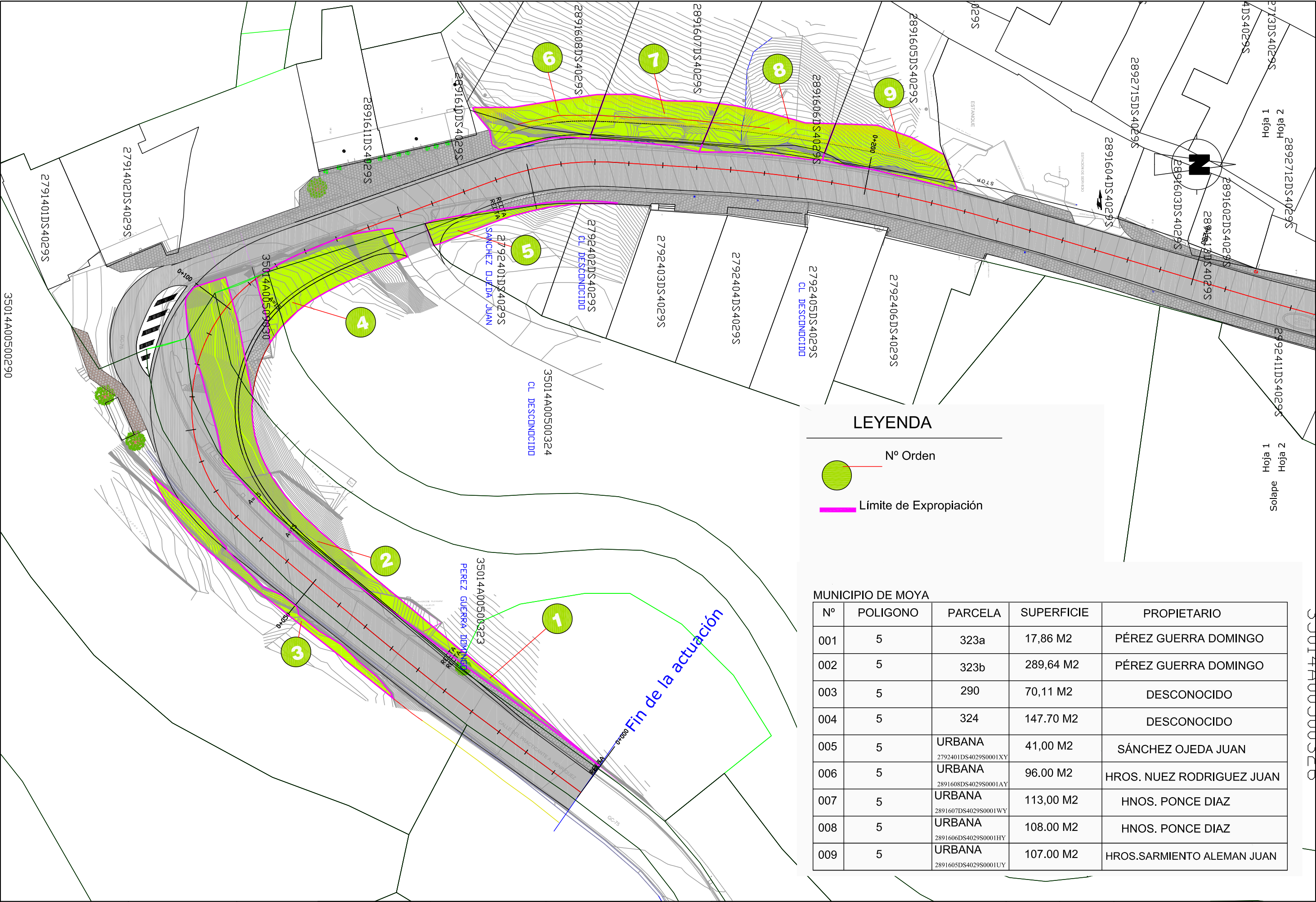
A continuación se adjunta cuadro de superficies y propietarios afectados.

MUNICIPIO DE MOYA

Nº	POLIGONO	PARCELA	SUPERFICIE	PROPIETARIO
001	5	323a	17,86 M2	PÉREZ GUERRA DOMINGO
002	5	323b	289,64 M2	PÉREZ GUERRA DOMINGO
003	5	290	70,11 M2	DESCONOCIDO
004	5	324	147.70 M2	DESCONOCIDO
005	5	URBANA 2792401DS4029S0001XY	41,00 M2	SÁNCHEZ OJEDA JUAN
006	5	URBANA 2891608DS4029S0001AY	96.00 M2	HROS. NUEZ RODRIGUEZ JUAN
007	5	URBANA 2891607DS4029S0001WY	113,00 M2	HNOS. PONCE DIAZ
008	5	URBANA 2891606DS4029S0001HY	108.00 M2	HNOS. PONCE DIAZ
009	5	URBANA 2891605DS4029S0001UY	107.00 M2	HROS.SARMIENTO ALEMAN JUAN

3.- PLANO DE EXPROPIACIONES

A continuación se muestra la planta de expropiaciones necesarias para realizar las obras incluidas en el presente proyecto. Dichas expropiaciones se realizan sobre la Cartografía de escala 1:5000, de Grafcan y el levantamiento realizado y únicamente son necesarias en las zonas de ampliación de la vía.



LEYENDA

- Nº Orden
- Límite de Expropiación

MUNICIPIO DE MOYA

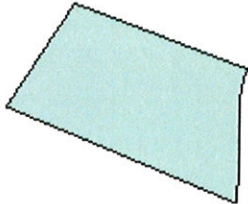
Nº	POLIGONO	PARCELA	SUPERFICIE	PROPIETARIO
001	5	323a	17,86 M2	PÉREZ GUERRA DOMINGO
002	5	323b	289,64 M2	PÉREZ GUERRA DOMINGO
003	5	290	70,11 M2	DESCONOCIDO
004	5	324	147.70 M2	DESCONOCIDO
005	5	URBANA 2792401DS4029S0001XY	41,00 M2	SÁNCHEZ OJEDA JUAN
006	5	URBANA 2891608DS4029S0001AY	96.00 M2	HROS. NUEZ RODRIGUEZ JUAN
007	5	URBANA 2891607DS4029S0001WY	113,00 M2	HNOS. PONCE DIAZ
008	5	URBANA 2891606DS4029S0001HY	108.00 M2	HNOS. PONCE DIAZ
009	5	URBANA 2891605DS4029S0001UY	107.00 M2	HROS.SARMIENTO ALEMAN JUAN

4.- CERTIFICACIONES CATASTRALES

A continuación se adjuntas las certificaciones catastrales de las fincas afectadas por las obras recogidas en el presente proyecto.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

■ Certificaciones catastrales

Finalidad:



consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 2891606DS4029S0001HY  Obtener etiqueta  Añadir a certificación múltipleLocalización CL LUJAN PEREZ 30(A) Suelo
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Clase Urbano

Coeficiente de participación 100,000000 %

Uso Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Datos de titularidad catastral

Nombre PONCE PEREZ JUAN CARLOS

NIF/CIF 78493404Q

Domicilio fiscal CL PI Y MARGAL 65 Pl:4 Pt:IZ
35006 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS)

Derecho 50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

Fecha de alteración 05/03/2000

Expediente 121492.35/6 Ver expediente

Nombre PONCE DIAZ ALBERTO

NIF/CIF 45770772J

Domicilio fiscal CL CERVANTES 25 Es:P Pl:2
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho 16,67% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

Fecha de alteración 05/03/2000

Expediente 121492.35/6 Ver expediente

Nombre PONCE DIAZ FRANCISCO MANUEL

NIF/CIF 78507125Y

Domicilio fiscal CL CERVANTES 21 Es:P Pl:2
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho 16,67% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

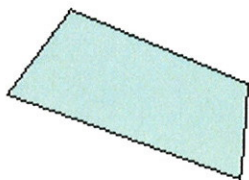
Fecha de alteración	05/03/2000
Expediente	121492.35/6 Ver expediente
Nombre	DIAZ TOLEDO MILAGROSA
NIF/CIF	42805523Q
Domicilio fiscal	CL CERVANTES 21 PI:2 35420 MOYA (LAS PALMAS)
Derecho	16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro	14/12/2006
Fecha de alteración	05/03/2000
Expediente	121492.35/6 Ver expediente
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble	
Localización	CL LUJAN PEREZ 30(A) MOYA (LAS PALMAS)
Superficie construida	0 m ²
Superficie suelo	495 m ²
Tipo Finca	Suelo sin edificar

[Volver](#)

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

■ Certificaciones catastrales



Finalidad:

consulta

[Actualizar Finalidad](#)

■ Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

[¿Qué es un FXCC?](#)

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

2891607DS4029S0001WY

[Obtener etiqueta](#)[Añadir a certificación múltiple](#)

Localización

CL LUJAN PEREZ 30(B) Suelo
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Clase

Urbano

Coeficiente de participación

100,000000 %

Uso

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Datos de titularidad catastral

Nombre

PONCE PEREZ JUAN CARLOS

NIF/CIF

78493404Q

Domicilio fiscal

CL PI Y MARGAL 65 Pl:4 Pt:IZ
35006 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS PALMAS)

Derecho

50,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

Fecha de alteración

07/07/1981

Expediente

121494.35/6 [Ver expediente](#)

Nombre

PONCE DIAZ ALBERTO

NIF/CIF

45770772J

Domicilio fiscal

CL CERVANTES 25 Es:P Pl:2
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho

16,67% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

Fecha de alteración

05/03/2000

Expediente

121494.35/6 [Ver expediente](#)

Nombre

PONCE DIAZ FRANCISCO MANUEL

NIF/CIF

78507125Y

Domicilio fiscal

CL CERVANTES 21 Es:P Pl:2
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho

16,67% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006

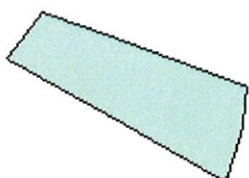
Fecha de alteración 05/03/2000
Expediente 121494.35/6 [Ver expediente](#)
Nombre DIAZ TOLEDO MILAGROSA
NIF/CIF 42805523Q
Domicilio fiscal CL CERVANTES 21 PI:2
35420 MOYA (LAS PALMAS)
Derecho 16,66% de Propiedad
Fecha de modificación en Catastro 14/12/2006
Fecha de alteración 05/03/2000
Expediente 121494.35/6 [Ver expediente](#)
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble
Localización CL LUJAN PEREZ 30(B)
MOYA (LAS PALMAS)
Superficie construida 0 m²
Superficie suelo 545 m²
Tipo Finca Suelo sin edificar

[Volver](#)

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

■ Certificaciones catastrales



Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

2891608DS4029S0001AY



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL LUJAN PEREZ 32 Suelo
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Clase

Urbano

Coeficiente de participación

100,000000 %

Uso

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Datos de titularidad catastral

Nombre

NUEZ RODRIGUEZ JUAN (HEREDEROS DE)

NIF/CIF

42489346C

Domicilio fiscal

PS DORAMAS 21
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 08/02/2000

Fecha de alteración 01/01/1989

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL LUJAN PEREZ 32
MOYA (LAS PALMAS)

Superficie construida

0 m²

Superficie suelo

492 m²

Tipo Finca

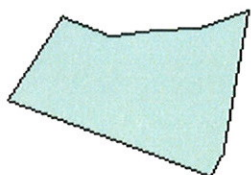
Suelo sin edificar

Volver

Consulta y certificación de Bien Inmueble

■ Cartografía

■ Certificaciones catastrales



Finalidad:

consulta

Actualizar Finalidad

Datos Alfanuméricos

- Certificación de Bien Inmueble sin valor catastral.
- Certificación de Referencia Catastral.

Cartografía
CatastroCartografía
Internet

Imprimir Croquis

Cartografía 3D

FXCC

¿Qué es un FXCC?

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral

2891605DS4029S0001UY



Obtener etiqueta



Añadir a certificación múltiple

Localización

CL LUJAN PEREZ 28 Suelo
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Clase

Urbano

Coeficiente de participación

100,000000 %

Uso

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Datos de titularidad catastral

Nombre

SARMIENTO ALEMAN JUAN TOMAS (HEREDEROS DE)

NIF/CIF

42488997Q

Domicilio fiscal

CL MIGUEL HERNANDEZ 15
35420 MOYA (LAS PALMAS)

Derecho

100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro 12/11/2001

Fecha de alteración 01/01/1989

Expediente 109304.35/1

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización

CL LUJAN PEREZ 28
MOYA (LAS PALMAS)

Superficie construida

0 m²

Superficie suelo

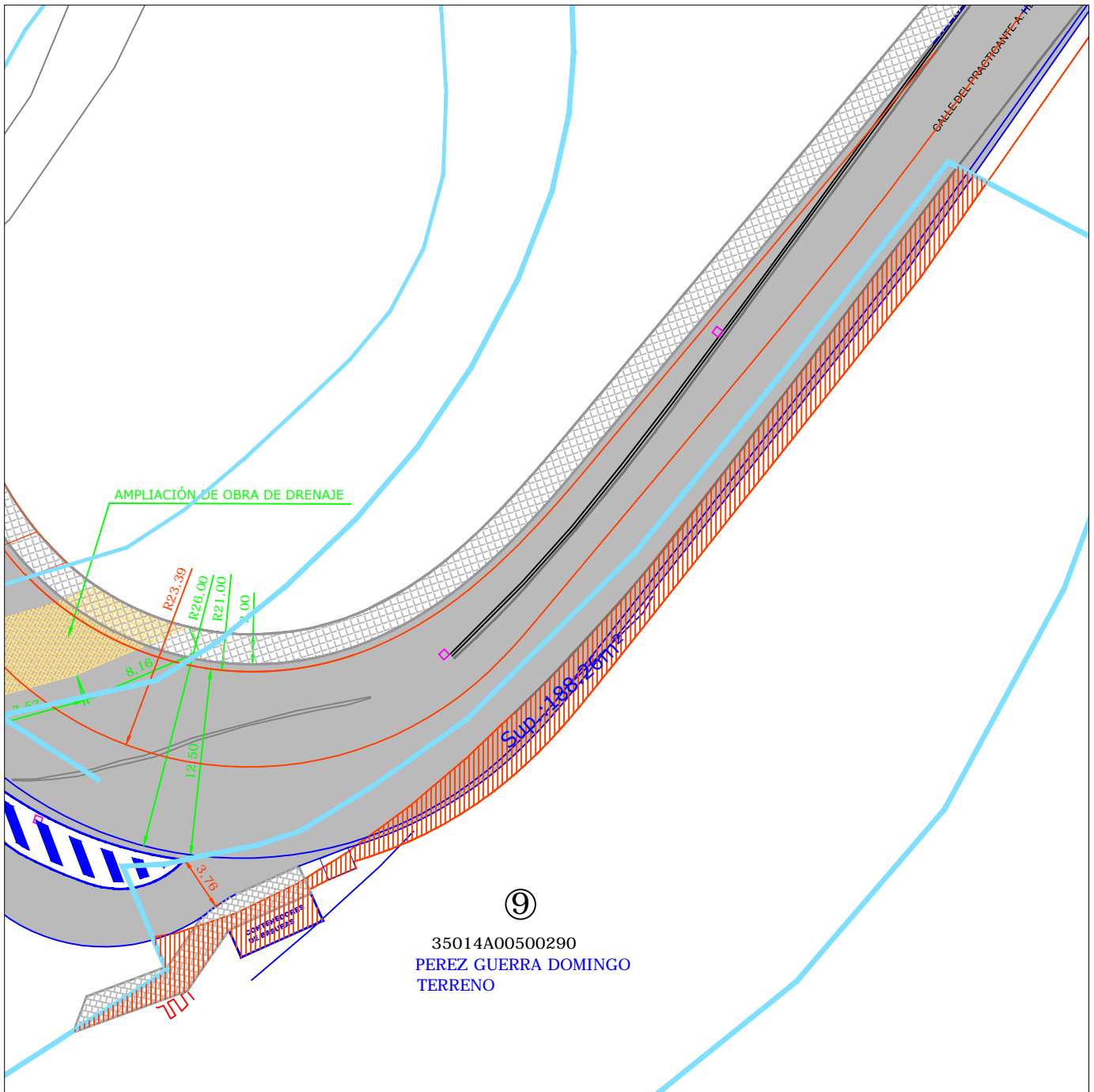
480 m²

Tipo Finca

Suelo sin edificar

Volver

PARCELA 9



LEYENDA

	BORDILLO
	LÍNEA BANCA
	LÍMITE DE PARCELA CATASTRAL
	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
	LÍNEA DE JARDÍN
	PARCELA AFECTADA



TÍTULO:

ESTUDIO DE SUPERFICIES AFECTADAS
PROYECTO ACONDICIONAMIENTO Y
MEJORA ENTRADA MOYA

PROYECTO

PROMOTOR CABILDO INSULAR Y AYUNTAMIENTO DE MOYA

ANA MELIÁN FALCON
(TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA)

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1/200

SITUACIÓN C/ LUJAN PEREZ, T.M. DE MOYA

MAYO DE 2012

08