

Justificación de precios

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
1	Demoliciones				
1.1	Demoliciones de fábricas				
1.1.1	m³. Demolición de elementos de hormigón en masa, de cualquier espesor, con compresor, incluso acopio de escombros a pie de obra, se procurará recuperar el material que indique la D.F. para posible uso de otras zonas.				50,51
	O	2,000	Peón	12,93	25,86
	\$	2,000	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	23,18
	%	3%	% Costes indirectos	49,04	1,47
					50,51
1.1.2	m². Demolición tabique de bloque de hormigón o ladrillo, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso refilo de paramentos verticales y horizontales para rematar los resaltes y oquedades producidas por la demolición, con mortero reparador sobre malla de fibra de vidrio de 4x4 mm, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				11,67
	O	0,100	Oficial primera	13,51	1,35
	O	0,500	Peón	12,93	6,47
		0,010	m². Malla fibra de vidrio 320 g/m² luz 4x4 mm	4,27	0,04
		1,000	kg. Mortero para renovaciones y obra nueva de paredes y techos en interiores, Ardex R1	3,47	3,47
	%	3%	% Costes indirectos	11,33	0,34
					11,67
1.1.3	m³. Demolición fábrica de mampostería recibida con mortero u hormigón, realizada con martillo compresor, incluso refilo de paramentos verticales y horizontales para rematar los resaltes y oquedades producidas por la demolición, con mortero reparador sobre malla de fibra de vidrio de 4x4 mm, limpieza y acopio de escombros a pie de obra y p.p. de medios auxiliares.				47,07
	O	0,100	Oficial primera	13,51	1,35
	O	1,500	Peón	12,93	19,40
		0,010	m². Malla fibra de vidrio 320 g/m² luz 4x4 mm	4,27	0,04
		1,000	kg. Mortero para renovaciones y obra nueva de paredes y techos en interiores, Ardex R1	3,47	3,47
	\$	1,850	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	21,44
	%	3%	% Costes indirectos	45,70	1,37
					47,07
1.1.4	m. Demolición de bordillos de hormigón por medios manuales, incluso recortes del bordillo y remates del mismo con mortero reparador, acopio de escombros junto al lugar de carga.				3,86
	O	0,250	Peón	12,93	3,23
		0,150	kg. Mortero para renovaciones y obra nueva de paredes y techos en interiores, Ardex R1	3,47	0,52
	%	3%	% Costes indirectos	3,75	0,11
					3,86
1.1.5	Ud. Desmontaje de la destiladora existente con recuperación de pila y basija de barro, para ubicación de donde se designe por parte de la D.F., i/ demolición de elementos de fábrica, carga y transporte a pie de obra.				19,98
	O	1,500	Peón	12,93	19,40
	%	3%	% Costes indirectos	19,40	0,58
					19,98

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 2
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

1.2 Picado y demolición de revestimientos

1.2.1	m². Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				4,10
	O	0,250	Peón	12,93	3,23
	\$	0,150	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	0,75
	%	3%	%. Costes indirectos	3,98	0,12
					4,10

1.2.2	m². Demolición de falso techo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				4,67
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
	%	3%	%. Costes indirectos	4,53	0,14
					4,67

1.2.3	m². Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				5,03
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	\$	0,200	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,00
	%	3%	%. Costes indirectos	4,88	0,15
					5,03

1.2.4	m². Picado de revoco a la tirollesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				5,95
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
	\$	0,250	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,25
	%	3%	%. Costes indirectos	5,78	0,17
					5,95

1.2.5	m². Demolición de revestimiento vitreo en pilares de fachada, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				5,44
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
	\$	0,150	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	0,75
	%	3%	%. Costes indirectos	5,28	0,16
					5,44

1.2.6	m². Demolición de aplacado de marmol o piedra de hasta 2 cms. espesor y recibido con mortero de cemento y arena, ejecutada con martillo eléctrico, incluso repicado del mortero de agarre, recogido y acopio de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.				5,28
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	\$	0,250	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,25
	%	3%	%. Costes indirectos	5,13	0,15
					5,28

1.3 Demolición de pavimentos

1.3.1	m². Levantado de empedrado y pavimento de laja, con recuperación, en zona de aseos y jardin, sentado con mortero de cemento y arena, ejecutada manualmente, incluso desbroce, perfilado y compactación del terreno, acopio de material para su reutilización y escombros junto al lugar de carga.				8,95
	O	0,450	Peón	12,93	5,82
	\$	0,200	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	2,32
	\$	0,030	h. Bandeja vibrante Vibromat con operario	18,22	0,55
	%	3%	%. Costes indirectos	8,69	0,26
					8,95

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 3
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
1.3.2	m². Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				5,28
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	\$	0,250	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,25
	%	3%	%. Costes indirectos	5,13	0,15
					5,28
1.3.3	M². Saneado del terreno del parterre para transformación en pavimento de aplacado de lajas, hasta una profundidad máxima de 30 cms, i/ poda, protección y transpalante de vegetación existente, a la zona que se indique por parte de la D.F. (zona próxima al ascensor).				3,96
	O	0,150	Peón	12,93	1,94
	O	0,100	Oficial primera	13,51	1,35
	\$	0,030	h. Bandeja vibrante Vibromat con operario	18,22	0,55
	%	3%	%. Costes indirectos	3,84	0,12
					3,96
1.3.4	m. Demolición de peldaño de mármol, con aprovechamiento, en zona de acceso a la ampliación, por medios manuales, incluso demolición del frente, acopio de escombros junto al lugar de carga.				5,95
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
	\$	0,250	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,25
	%	3%	%. Costes indirectos	5,78	0,17
					5,95
1.3.5	m. Levantado de peldaño de mármol sin el peldañoado, con medios manuales, incluso perfilado de los paramentos horizontales y verticales del peldaño, con mortero reparador, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				8,43
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	\$	0,250	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,25
		1,000	kg. Mortero universal de reparación y nivelación superficial esp. 3-100 mm, EMACO NANOCRETE R2 de BASF	3,05	3,05
	%	3%	%. Costes indirectos	8,18	0,25
					8,43
1.4	Arranque de carpintería				
1.4.1	ud. Arranque carpintería de cualquier tipo (madera, cristal, aluminio y acero) en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra. En la memoria de carpintería se especifica el tratamiento de cada unidad.				6,66
	O	0,500	Peón	12,93	6,47
	%	3%	%. Costes indirectos	6,47	0,19
					6,66
1.4.2	ml. Arranque celosía de 500 mm de altura, con recuperación, incluso pie derecho de 600x120x120 de apoyo sobre muro, por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.				5,33
	O	0,400	Peón	12,93	5,17
	%	3%	%. Costes indirectos	5,17	0,16
					5,33
1.4.3	Ud. retirada de cuarto de servicio para almacenaje en zona de terraza, compuestos por paneles de madera pintada, y hoja del mismo material abisagrada, i/ desmontaje y acopio a pie de obra.				26,64
	O	2,000	Peón	12,93	25,86
	%	3%	%. Costes indirectos	25,86	0,78
					26,64
1.5	Desmontaje de Instalaciones				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 4
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
1.5.1	ud. Levantado de canalizaciones eléctricas, por medios manuales, incluso desmontaje de líneas, mecanismos, cajas y luminarias, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				59,94
	O	3,500	Peón	12,93	45,26
	O	1,000	h. Ayudante electricista	12,93	12,93
	%	3%	%. Costes indirectos	58,19	1,75
					59,94
1.5.2	ud. Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso recuperación y reutilización en la nueva ubicación del edificio que se amplía, limpieza del lavabo, p.p. de medios auxiliares, protección mediante embleaje para evitar golpes, acopio, instalación y totalmente funcionando al uso.				26,89
	O	1,200	Peón	12,93	15,52
	O	0,300	Oficial segunda	13,26	3,98
	O	0,250	H. Oficial fontanero .	13,51	3,38
	O	0,250	h. Ayudante fontanero	12,93	3,23
	%	3%	%. Costes indirectos	26,11	0,78
					26,89
1.5.3	ud. Levantado de inodoro, incluso recuperación y reutilización en la nueva ubicación del edificio que se amplía, limpieza del inodoro, p.p. de medios auxiliares, protección mediante embleaje para evitar golpes, acopio, instalación y totalmente funcionando al uso.				50,03
	O	1,400	Peón	12,93	18,10
	O	1,300	Oficial segunda	13,26	17,24
	O	0,500	H. Oficial fontanero .	13,51	6,76
	O	0,500	h. Ayudante fontanero	12,93	6,47
	%	3%	%. Costes indirectos	48,57	1,46
					50,03
1.5.4	ud. Levantado de urinario y equipo de grifería, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				9,42
	O	0,400	Peón	12,93	5,17
	O	0,300	Oficial segunda	13,26	3,98
	%	3%	%. Costes indirectos	9,15	0,27
					9,42
1.5.5	m. Desmontaje de bajante de PVC incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pie de carga.				1,60
	O	0,120	Peón	12,93	1,55
	%	3%	%. Costes indirectos	1,55	0,05
					1,60
1.5.6	ud. Desmontaje de instalaciones de fontanería y saneamiento en aseos de planta alta (JUZGADOS), incluso pruebas de carga y ensayos antes de acometerse el desmontaje, retirada de elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pie de carga.				109,54
	O	5,000	H. Oficial fontanero .	13,51	67,55
	O	2,500	h. Ayudante fontanero	12,93	32,33
	O	0,500	Peón	12,93	6,47
	%	3%	%. Costes indirectos	106,35	3,19
					109,54
1.6	m³. Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.				12,67
	\$	1,000	h. Transporte con contenedor de escombros	8,42	8,42
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	%	3%	%. Costes indirectos	12,30	0,37
					12,67

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 5
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio	
	Id.	Cantidad	Texto		Precio	Parcial

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 6
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

2 Tratamiento de daños

2.1	m². Reparación de estructuras de hormigón, en muros o pilares, con productos Fosroc o equivalente, consistente en saneamiento y limpieza de armaduras con imprimación anticorrosiva basada en resinas epoxi y zinc, Nitoprime Zinrich; puente de unión con adhesivo epoxi, Nitobond EP03; relleno con mortero cementoso de polímeros y fibras, Renderoc SF y acabado con mortero de reparación de soportes de hormigón Ardex B12 o equivalente.					29,26
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38	
	O	0,250	Peón	12,93	3,23	
		0,270	kg. Imprimación monocomponente anticorrosiva para la protección de las armaduras, basada en resina epoxi y zinc, Nitoprime Zinrich de Fosroc.	27,90	7,53	
		0,400	kg. Adhesivo epoxi para unión de hormigón fresco (nuevo) y endurecido (viejo), Nitobond EP de Fosroc	23,45	9,38	
		1,900	kg. Mortero cementoso modificado con polímeros y resinas para reparaciones de estructuras de hormigón, Renderoc SF de Fosroc.	1,15	2,19	
		1,500	kg. Mort. reparación de soportes de hormigón y obra vista, para rellenar grietas, agujeros, grandes superficies e irregularidades en paredes y techos, Ardex B12	1,80	2,70	
	%	3%	% Costes indirectos	28,41	0,85	
					29,26	
2.2	m². Demolición de cubierta de teja curva cerámica, con recuperación de la misma para su posterior reposición, por medios manuales, incluso desmontado de panel de madera inferior, que se encuentra en mal estado, alero, canalones y remates, andamiajes y medidas de seguridad para su desmontaje, limpieza y acopio de tejas y escombros en planta baja.					8,63
	O	0,320	Oficial segunda	13,26	4,24	
	O	0,320	Peón	12,93	4,14	
	%	3%	% Costes indirectos	8,38	0,25	
					8,63	
2.3	m². Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul, i/ lijado y preparación de la madera mediante raspado y lijado.					8,00
		0,490		1,24	0,61	
	O	0,530	h. Oficial pintor	13,51	7,16	
	%	3%	% Costes indirectos	7,77	0,23	
					8,00	
2.4	m². Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: panel, Sandwich Ondutherm H16+A40+Y10 "ONDULINE" o simialr, sobre entramado estructural existente; impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible y transpirable, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m²; cobertura: teja cerámica recuperada de la demolición, se prevé un porcentaje de nuevas por roturas ; fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles de madera. Incluso anadamiajes y medidas de seguridad.					80,24
		1,070	m².	27,82	29,77	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 7
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		5,000	ud.	0,07	0,35
		1,000	m².	3,35	3,35
		1,100	m².	2,34	2,57
		3,000	ml.	1,38	4,14
		6,000	ud.	1,56	9,36
		4,500	ud.	1,13	5,09
		5,000	ud. Teja cerámica curva canaria 40x20 cm	0,27	1,35
O		0,800	Oficial primera	13,51	10,81
O		0,800	Peón	12,93	10,34
%		1%	%. Medios auxiliares	77,13	0,77
%		3%	%. Costes indirectos	77,90	2,34
					80,24
2.5		m².	Demolición de las cubiertas planas de la Casa Museo, formada por solado de baldosas cerámicas, regularización del atezado, como mejora de la cubierta, incluyendo levantado de baldosas y zabaletas, mortero de regularización y acopio de escombros a pie de carga.		6,89
O		0,300	Peón	12,93	3,88
\$		0,200	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,00
		0,020	m3. Mortero 1:6 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	90,52	1,81
%		3%	%. Costes indirectos	6,69	0,20
					6,89
2.6		m².	Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m² (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m². Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.		22,26
O		0,200	h. Oficial pintor	13,51	2,70
O		0,180	h. Ayudante pintor	12,93	2,33
		2,000	l. Impermeabilizante plástico Palfil, para cubiertas	7,47	14,94
		1,000	m². Malla de fibra de vidrio FV-80	1,64	1,64
%		3%	%. Costes indirectos	21,61	0,65
					22,26
2.7		m².	Solado de loseta roja de 10x20 cm, colocado en cubierta, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de zabaleta, contrazabaleta, rejuntado, formación de juntas de dilatación y limpieza.		20,80
O		0,430	Oficial primera	13,51	5,81
O		0,430	Peón	12,93	5,56
		55,000	ud. Loseta roja 10x20	0,10	5,50
		3,500	kg. Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), blanco p/revestimientos y pavimentos int/ext., de cerámica, piedra..., de pequeño y gran formato, adherencia mejorada, deslíz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, weber.col flex	0,92	3,22
		0,002	m3. Agua	1,26	0,00
		0,001	t_. Cemento puzolánico, CEM IV/B (P) 32,5 N, UNE-EN 197-1, tipo IV/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm2 y resistencia inicial normal,		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 8
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			ensacado.	103,53	0,10
	%	3%	% Costes indirectos	20,19	0,61
					20,80
2.8			m². Reparación de grietas en paramento vertical exterior, enfoscado con mortero de cemento, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero de cemento M-5 a buena vista con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor.		23,72
		0,015	m3. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y	115,30	1,73
		1,050	m². Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a	1,55	1,63
	O	0,530	Oficial primera	13,51	7,16
	O	0,950	Peón	12,93	12,28
	%	1%	% Medios auxiliares	22,80	0,23
	%	3%	% Costes indirectos	23,03	0,69
					23,72
2.9			m³. Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.		12,67
	\$	1,000	h. Transporte con contenedor de escombros	8,42	8,42
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	%	3%	% Costes indirectos	12,30	0,37
					12,67

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 9
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

3 Albañilería

3.1	m². Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.					26,81
	O	0,400	Oficial primera	13,51	5,40	
	O	0,400	Peón	12,93	5,17	
		8,400	ud. Bloque de hormigón de áridos de picón 20x25x50 cm, con marcado CE, categoría I s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	1,42	11,93	
		0,020	m³. Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	171,09	3,42	
		0,500	m. Fleje metálico perforado.	0,16	0,08	
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,03	
	%	3%	% Costes indirectos	26,03	0,78	
					26,81	
3.2	m². Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 9 cm de espesor (9x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura.					18,69
	O	0,300	Oficial primera	13,51	4,05	
	O	0,300	Peón	12,93	3,88	
		8,400	ud. Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm, con marcado CE, categoría I s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, μ=10.	1,00	8,40	
		0,010	m³. Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	171,09	1,71	
		0,500	m. Fleje metálico perforado.	0,16	0,08	
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,03	
	%	3%	% Costes indirectos	18,15	0,54	
					18,69	
3.3	m². Tabique constituido por marco de perfiles rectangulares de 70x40x4 y verticales coincidiendo con el eje de las vigas de hormigón existentes del techo de la nave y revestida por placas de yeso laminado AD de 15 mm de espesor, atornilladas a la estructura metálica y a una de acero galvanizado tipo omega de 70x30 mm, modulados entre los perfiles rectangulares de 70x40x4 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm, altura máxima 3,00 m, incluso remate superior y lateral de los tabiques con placas de yeso laminado, tratamiento de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, redondo macizo de 20 mm soldado a una chapa metálica de 5 mm de espesor en forma de "U" de aproximadamente 210 mm de largo x100 mm de ancho x100 mm de alto, fijada a la viga de hormigón con tacos Hilti o similar. Totalmente terminado, listo para imprimir, pintar o decorar.					59,39
		0,100	kg.	0,06	0,01	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 10
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		2,750	ml. Maestra Omega "KNAUF" 70x30 mm, de chapa de acero galvanizado.	4,18	11,50
		1,050	m².	6,83	7,17
		18,000	ud.	0,18	3,24
		0,300	kg.	0,42	0,13
		9,300	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	26,97
		1,600	ml.	0,06	0,10
		2,000	ud. p.p. fijaciones mecánicas tipo Hilti	0,95	1,90
		0,100	h. Oficial cerrajero	13,51	1,35
O		0,200	Oficial primera	13,51	2,70
O		0,200	Peón	12,93	2,59
%		3%	% Costes indirectos	57,66	1,73
					59,39
3.4			m². Tabique Knauf W111 120/400 (15+90+15 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a cada lado, para una h<4,10 m, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.		32,42
		1,000	m². Tabique Knauf W111 120/400 (15+90+15 mm) instalado	31,48	31,48
%		3%	% Costes indirectos	31,48	0,94
					32,42
3.5			m². Formación de rampa con hormigón en masa de fck=10 N/mm², y preparada para pavimentar i/ encofrado y desencofrado preciso.		20,16
O		0,300	Oficial primera	13,51	4,05
O		0,300	Peón	12,93	3,88
		0,150	m³. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	74,34	11,15
		0,150	m². Confección y amortización de encofrado de madera para peldaño.	2,88	0,43
		0,045	m³. Agua	1,26	0,06
%		3%	% Costes indirectos	19,57	0,59
					20,16
3.6			Ud. de creación de dintel recto en huecos con arcos de 1/2 punto en acceso a patio de la vivienda, de dimensiones de 2150 mm, quedando una altura libre de hueco de 2500 mm, ejecutado con perfil HEB 140, relleno del perfil con fábrica de ladrillo o con el material de la demolición del arco, preparación de la base de apoyo con mortero de reparación sin retracción, tratamiento anticorrosión del perfil, malla de fibra para revestimiento del mismo, enfoscado y totalmente terminado para refile de escayola i/ demolición de las partes curvas de las jambas y hormigonado con HM 200, para apoyo del perfil.		322,94
		18,000	ud.	3,40	61,20
		0,005	m³.	0,58	0,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 11
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		0,015	m3.	2,24	0,03
		1,050	m².	1,63	1,71
		73,000	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	211,70
O		1,500	Oficial primera	13,51	20,27
O		1,200	Peón	12,93	15,52
%		1%	%. Medios auxiliares	310,43	3,10
%		3%	%. Costes indirectos	313,53	9,41
					322,94
3.7	Ud. de creación de dintel recto en huecos de acceso ascensor, de dimensiones de 1850 mm, quedando una altura libre de hueco de 2200 mm, ejecutado con doble perfil HEB 140, relleno del perfil con fábrica de ladrillo o con el material de la demolición del hueco, preparación de la base de apoyo con mortero de reparación sin retracción, tratamiento anticorrosión del perfil, malla de fibra para revestimiento del mismo, enfoscado y totalmente terminado para refo de escayola y/o enfoscado y hormigonado con HM 200, para apoyo del perfil.				
		16,000	ud.	3,40	54,40
		0,004	m3.	0,58	0,00
		0,012	m3.	2,24	0,03
		107,000	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	310,30
		0,800	m².	1,63	1,30
O		1,000	Oficial primera	13,51	13,51
O		0,800	Peón	12,93	10,34
%		1%	%. Medios auxiliares	389,88	3,90
%		3%	%. Costes indirectos	393,78	11,81
					405,59
3.8	m². Formación de relleno en oficina y porche, con árido de machaqueo 16-32 mm y acabado con solera de hormigón en masa HM-20/P/16/I, de 10 cm de espesor, totalmente regularizado preparado para recibir pavimento.				
		0,150	Peón	12,93	1,94
		0,250	m³. Arido machaqueo 16-32 mm	17,25	4,31
		0,100	m³. Hormigón en masa HM-20/P/16/I, confeccionado con hormigonera.	87,93	8,79
%		3%	%. Costes indirectos	15,04	0,45
					15,49
3.9	m². Trasdosado autoportante W625 63/600 (15+48 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.				
					20,71

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 12
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	m². Trasdoso autoportante W625 63/600 Knauf 15+48		
			mm inst	20,11	20,11
	%	3%	% Costes indirectos	20,11	0,60
					20,71
3.10			ml. Forro de tambor/ falsa viga, de desarrollo aproximado 60x30, con desmontaje de placa frontal para acceso de mantenimiento del tambor a base de tornillería de acero inoxidable ASI316L, con trasdoso autoportante W625 63/600 (15+48 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por canales horizontales y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm de eje a eje y una placa de yeso Knauf estándar de e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado.		21,75
		1,050	m². Trasdoso autoportante W625 63/600 Knauf 15+48		
			mm inst	20,11	21,12
	%	3%	% Costes indirectos	21,12	0,63
					21,75
3.11			ml. Rodapie de aluminio en su color de dimensiones 15x40x15x1.5 mm, colocado a modo de rodapie, sujeto mediante adhesivo, se tendrá en cuenta el contacto con metales como el acero, para que no se produzca un ppar galvánico, i/ corte, colocación, protección y limpieza.		8,97
	O	0,100	Oficial primera	13,51	1,35
	O	0,150	Peón	12,93	1,94
		1,050	ml. "U" de aluminio 15x40x15x1.5 mm	1,42	1,49
		0,100	l. Adhesivo Supergen de contacto multiusos	39,25	3,93
	%	3%	% Costes indirectos	8,71	0,26
					8,97
3.12			ml. Bordillo de jardín ejecutado con hormigón en masa, encofrado, refilado y pintado. i/ excavación y compactación.		8,36
	O	0,200	Oficial primera	13,51	2,70
	O	0,200	Peón	12,93	2,59
		0,025	m³. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.		
				74,34	1,86
		0,050	l. Pintura ecológica sin olor Ecoplast, blanco, de PALCANARIAS	7,89	0,39
		0,200	m². Confección y amortización de encofrado de madera para peldaño.	2,88	0,58
	%	3%	% Costes indirectos	8,12	0,24
					8,36

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 13
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

4 Saneamiento y Fontanería

4.1 Saneamiento

4.1.1	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 200 mm y 4,9 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					56,42
	O	0,200	Oficial primera	13,51	2,70	
	O	0,200	Peón	12,93	2,59	
		1,100	m. Tubería PVC-U saneamiento D 200 mm junta elástica e=4,9 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	31,63	34,79	
		0,420	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	5,17	
		0,075	m³. Arena seca	22,85	1,71	
		0,340	m³. Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	18,28	6,22	
		0,420	m³. Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.			
				3,82	1,60	
	%	3%	% Costes indirectos	54,78	1,64	
					56,42	
4.1.2	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, i/ acopio de escombros y tierra a pie de obra. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					40,52
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38	
	O	0,250	Peón	12,93	3,23	
		1,100	m. Tubería PVC-U saneamiento D 160 mm junta elástica, e=4,0 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	20,47	22,52	
		0,330	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	4,06	
		0,045	m³. Arena seca	22,85	1,03	
		0,280	m³. Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	18,28	5,12	
	%	3%	% Costes indirectos	39,34	1,18	
					40,52	
4.1.3	m. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 125 mm y 3,2 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, i/ acopio de tierras y escombros a pie de obra. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.					32,13

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 14
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción					Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38	
	O	0,250	Peón	12,93	3,23	
		1,100	m. Tubería PVC-U saneamiento D 125 mm junta elástica e=3,2 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	13,06	14,37	
		0,330	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	4,06	
		0,045	m³. Arena seca	22,85	1,03	
		0,280	m³. Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	18,28	5,12	
	%	3%	% Costes indirectos	31,19	0,94	
					32,13	
4.1.4	ud. Arqueta de registro de 60x60x60 cm de dimensiones interiores, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, y registro peatonal B-125 s/UNE EN 124, de fundición dúctil, incluso excavación, relleno de trasdós con acopio de tierras y escombros a pie de obra, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos, según C.T.E. DB HS-5.					225,23
	O	3,500	Oficial primera	13,51	47,29	
	O	3,500	Peón	12,93	45,26	
		0,170	m³. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm², árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	78,62	13,37	
		0,071	m³. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	74,34	5,28	
		1,440	m². Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.	16,88	24,31	
		1,000	ud. Registro peatonal 600x600 mm, tapa y marco, fundición dúctil, B-125, UNE-EN 124, Norinco HC	73,93	73,93	
		0,750	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	9,23	
	%	3%	% Costes indirectos	218,67	6,56	
					225,23	
4.1.5	m². Demolición y /o levantado de solado de baldosa hidráulica, pavimento natural con recuperación, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso acopio de material recuperado para su reutilización, retirada de ateado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.					9,32
	O	0,700	Peón	12,93	9,05	
	%	3%	% Costes indirectos	9,05	0,27	
					9,32	
4.1.6	m³. Excavación manual en zanjas en terreno compacto, hasta una profundidad de 1,50 m, con extracción de tierras al borde. La medición se hará sobre perfil.					22,73
	O	0,900	Peón	12,93	11,64	
	\$	0,900	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	10,43	
	%	3%	% Costes indirectos	22,07	0,66	
					22,73	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 15
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
4.1.7	ud. Acometida domiciliar de saneamiento a red terciaria de alcantarillado, con registro peatonal (tapa y cerco) B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de 250x250 mm y tubería de PVC de D 200 mm, i/p.p. de piezas especiales, excavación precisa, carga y transporte de tierras a vertedero, terminada según ordenanzas municipales y según C.T.E. DB HS-5.				172,81
	2,000	m.	Tubería PVC-U saneamiento D 200 mm junta elástica e=4,9 mm, UNE EN 1401-1, serie SN-4, Terrain	31,63	63,26
	2,000	ud.	Tes 3 bocas PVC-U D 200 mm, UNE EN 1329-1, Adequa de Uralita	21,10	42,20
	1,000	ud.	Registro peatonal 250x250 mm fund. dúctil, tapa y marco, B-125, UNE-EN 124, Saint Gobain	22,67	22,67
	0,400	m³.	Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	4,92
	0,400	m³.	Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	3,82	1,53
O	1,500		Oficial primera	13,51	20,27
O	1,000		Peón	12,93	12,93
%	3%		% Costes indirectos	167,78	5,03
					172,81
4.1.8	m². Pavimento de piedra natural de Arucas (60x30x3 / 60x40x3) cm al corte, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.				67,49
O	0,400		Oficial primera	13,51	5,40
O	0,400		Peón	12,93	5,17
	1,050	m².	Baldosa piedra Arucas estándar (60x30x3 / 60x40x3) cm al corte	46,11	48,42
	6,000	kg.	Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), blanco p/revestimientos y pavimentos int/ext., de cerámica, piedra..., de pequeño y gran formato, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, weber.col flex	0,92	5,52
	0,800	kg.	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W Ar(UNE-EN 13888), deformable p/juntas color a=3-30 mm pared/suelos, int/ext, absorción de agua reducida, alta resistencia a la abrasión, Weber.color flex	1,26	1,01
	0,001	m3.	Agua	1,26	0,00
%	3%		% Costes indirectos	65,52	1,97
					67,49
4.1.9	m². Pavimento de adoquines rústicos de piedra natural de Arucas, de 20x10x5/6 cm, colocados sobre capa de arena de 5 cm de espesor, incluso relleno de juntas con arena fina y compactación del pavimento. Totalmente acabado.				102,16
O	0,800		Oficial primera	13,51	10,81
O	0,800		Peón	12,93	10,34
	1,000	m².	Adoquín Rústico piedra de Arucas 20x10x5/6 cm	76,50	76,50
	0,051	m³.	Arido machaqueo 0-4 mm	22,85	1,17
\$	0,020	h.	Bandeja vibrante Vibromat con operario	18,22	0,36

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 16
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	%	3%	% Costes indirectos	99,18	2,98
					102,16
4.1.10	m³		Carga manual y transporte de material de demolición a vertedero, con contenedor de escombros, con un recorrido máximo de 20 Km.		12,67
	\$	1,000	h. Transporte con contenedor de escombros	8,42	8,42
	O	0,300	Peón	12,93	3,88
	%	3%	% Costes indirectos	12,30	0,37
					12,67
4.2	Fontanería				
4.2.1	ud.		Acometida a la red terciaria municipal de agua potable (sin incluir arqueta y válvula) con tubería de polietileno de alta densidad de 20 mm (3/4") de diámetro y 16 atm. de presión, con collarín de toma y piezas especiales de latón, totalmente terminada y probada, según C.T.E. DB HS-4.		42,48
	O	1,000	h. Ayudante fontanero	12,93	12,93
	O	1,000	H. Oficial fontanero .	13,51	13,51
		2,200	m. Tubería polietileno A.D. PE-100, banda azul, 16 atm, DN(exterior) 20 mm, e=2,3 mm, UNE EN 12201-2, Adequa de Uralita	0,80	1,76
		1,000	ud. Collarín de toma de latón 50x3/4", UNE EN 1254, Itap	9,42	9,42
		1,000	ud. Codo de latón 20 mm, (1/2"), UNE EN 1254, Itap	3,62	3,62
	%	3%	% Costes indirectos	41,24	1,24
					42,48
4.2.2	m.		Tubería de PVC-O, clase 500 PN-16, TOM o equivalente, según UNE-ISO 16422 de D=110mm, en red de abastecimiento, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, i/ acopio de tierras y escombros a pie de obra. Instalada y probada.		30,58
	O	0,080	Peón	12,93	1,03
	O	0,028	Oficial primera	13,51	0,38
		1,000	m. Tubo PVC-O Tom DN110 CLASE 500 PN16	16,90	16,90
		0,002	ud. Tubo de lubricante de 70 g.	4,16	0,01
		0,760	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	9,36
		0,110	m³. Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	18,28	2,01
	%	3%	% Costes indirectos	29,69	0,89
					30,58
4.2.3	MI.		canalización de polibutileno (PB) de DN 22 (3/4" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,0 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.		6,82
	O	0,080	H. Oficial fontanero .	13,51	1,08
	O	0,080	h. Ayudante fontanero	12,93	1,03
		1,000	m_. Tubería polibutileno DN(exterior) 22 mm, e=2,0 mm, serie 5, UNE EN ISO 15876-2, Terrain	2,67	2,67
		0,100	ud. Manguito de latón para transición de PB a rosca macho 22x3/4", UNE EN ISO 15876-3, Terrain	3,21	0,32

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 17
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		0,200		2,10	0,42
		0,060	T ud. T a 90° de PB de bocas iguales D 22 mm, UNE EN ISO 15876-3, Terrain	3,03	0,18
		0,020		5,55	0,11
		0,600		0,14	0,08
		2,000		0,23	0,46
		0,160		1,69	0,27
	%	3%	% Costes indirectos	6,62	0,20
					6,82
4.2.4			ud. Llave de regulación oculta de 20 mm, de polibutileno PB Terrain instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.		18,22
	O	0,400	H. Oficial fontanero .	13,51	5,40
		1,000	ud. LLave regulación oculta 20 mm para tub. polibutileno Terrain.	12,29	12,29
	%	3%	% Costes indirectos	17,69	0,53
					18,22
4.2.5			ud. Instalación de agua fría en los aseos con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10,; vista o empotrada, según planos, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según C.T.E. DB HS-4, Orden 25/05/2007 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.		437,28
		35,000	m_. Tubería polibutileno DN(exterior) 16 mm, e=1,8 mm, serie 4, UNE EN ISO 15876-2, Terrain	1,68	58,80
		1,000	ud. Accesorios de tubería de polibutileno (PB) UNE EN ISO 15876-3, Terrain DN 16 mm en vivienda tipo 4 dormitorios (dos baños,cocina y solana)	185,60	185,60
		1,400		5,55	7,77
		21,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	61,32
	O	4,200	H. Oficial fontanero .	13,51	56,74
	O	4,200	h. Ayudante fontanero	12,93	54,31
	%	3%	% Costes indirectos	424,54	12,74
					437,28
4.3			Desagües		
4.3.1			MI. desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain ó similar, de D 40 mm., empotrada ó vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante ó colector, según C.T.E. DB HS-5.		17,18
	O	0,250	H. Oficial fontanero .	13,51	3,38
	O	0,250	h. Ayudante fontanero	12,93	3,23
	O	0,250	Peón	12,93	3,23
		1,100	m_. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 40 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	3,08	3,39
		0,500		1,01	0,51
		0,330		0,83	0,27

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 18
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		0,020	m3. Mortero 1:6 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	90,52	1,81
		1,000		0,46	0,46
		0,010		7,68	0,08
		0,020		16,24	0,32
%		3%	% Costes indirectos	16,68	0,50
					17,18
4.3.2			Ud. bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, en red colgada, incluso acoples a tuberías de desagües, piezas especiales y tubería de desembarque de 50 mm. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.		36,77
	O	0,400	H. Oficial fontanero .	13,51	5,40
	O	0,400	h. Ayudante fontanero	12,93	5,17
		1,000	ud. Bote sifónico Terrain 4 bocas tapa ciega acero inoxidable, registrable D 110 mm	12,25	12,25
		2,000		1,76	3,52
		1,000	m_. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 50 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	3,92	3,92
		0,500	m_. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	9,10	4,55
		0,010		7,68	0,08
		0,020		16,24	0,32
		1,000		0,49	0,49
%		3%	% Costes indirectos	35,70	1,07
					36,77
4.3.3			ud. Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		38,24
	O	0,600	H. Oficial fontanero .	13,51	8,11
	O	0,400	Oficial primera	13,51	5,40
	O	0,400	Peón	12,93	5,17
		1,100	m_. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	9,10	10,01
		0,030	m3. Mortero 1:6 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	90,52	2,72
		1,000	ud. Conector inodoro PVC-U 92º y goma, D 110 mm, UNE EN 1329-1, Terrain	5,32	5,32
		0,010		7,68	0,08
		0,020		16,24	0,32
%		3%	% Costes indirectos	37,13	1,11
					38,24
4.3.4			MI. bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain ó similar, D 110 mm., e=3,2 mm., incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y sellado con masilla bituminosa en pasos por forjados. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.		24,13
	O	0,400	H. Oficial fontanero .	13,51	5,40
	O	0,400	h. Ayudante fontanero	12,93	5,17
		1,000	m_. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 19
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, Terrain	9,10	9,10
		0,400		1,07	0,43
		0,400		6,75	2,70
		0,009		2,71	0,02
		0,015		7,68	0,12
		0,030		16,24	0,49
%		3%	% Costes indirectos	23,43	0,70
					24,13
4.3.5			ud. Cazoleta con sumidero sifónico de alto impacto para cubiertas, garajes, terrazas... de PVC Terrain, de D 110 mm, salida vertical, clase L 15, según UNE-EN 1253, caudal de evacuación mayor de 5 l/s y carga de rotura de 46 kN (4691 Kg), conexión estanca con la impermeabilización por medio de apriete mecánico, incluso acople, p.p. tubería PVC Terrain D 110 mm, recibido y remates de pavimento. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		96,49
	O	0,200	H. Oficial fontanero .	13,51	2,70
	O	0,350	Oficial primera	13,51	4,73
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
		0,020	m3. Mortero 1:6 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	90,52	1,81
		1,000	ud. Sumidero sifónico plano D 110 mm, alto impacto, Terrain	62,06	62,06
		2,000	m. Tubería PVC aguas pluviales D 110 mm e=2,2 mm, Terrain	7,23	14,46
	O	0,200	h. Ayudante fontanero	12,93	2,59
		0,020		7,68	0,15
		0,040		16,24	0,65
%		3%	% Costes indirectos	93,68	2,81
					96,49
4.3.6			m. Tubería de saneamiento interior de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o equivalente, de D 110 mm y e=3,2 mm de espesor, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5.		27,43
	O	0,200	Oficial primera	13,51	2,70
	O	0,200	Peón	12,93	2,59
		1,100	m. Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, serie B, T.P.P.	10,16	11,18
		0,290	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	3,57
		0,040	m³. Arena seca	22,85	0,91
		0,250	m³. Relleno de zanjas con arena volcánica, compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, incluso extendido, refino y riego.	18,28	4,57
		0,290	m³. Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.	3,82	1,11
%		3%	% Costes indirectos	26,63	0,80

PROYECTO	: REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 20
SITUACIÓN	: C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO	: José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio	
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	

27,43

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 21
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

5 Instalaciones

5.1 ELECTRICIDAD

5.1.1 INSTALACIÓN DE ENLACE

5.1.1.1	ud Centralización para un equipo de medida instalado de forma individual y potencia contratada superior a 15 kW e inferior a 44kW con máxímetro para el control de potencia, montaje en interior. Incluido caja general de proteccion, bases de fusible BUC de 250 A, fusibles adecuados a la potencia de ontratación, adosada al equipo de medidas, realizada a base de cajas PLS o similar. Se instalará una placa metálica de al menos 2mm de espesor y de dimensiones 1500x100mm en la trasera del armario de contadores. Pequeño material, instalada, conexonada y probada. Todo de acuerdo con las Normas e indicaciones de la Compañía Unelco-Endesa S.L.U.					614,64
		1,000	h Oficial electricista	13,51	13,51	
	O	1,000	h. Ayudante electricista	12,93	12,93	
		1,000	ud Centralización para un suministro tri. exterior en armario PL entre 15 y 44 kW.	535,25	535,25	
		1,000	Placa metálica de 2mm de espesor 1500x1000	35,05	35,05	
	%	3%	% Costes indirectos	596,74	17,90	
					614,64	
5.1.1.2	m Canalización eléctrica formada por 1 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 110 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.					13,79
	O	0,120	Oficial primera	13,51	1,62	
	O	0,120	Peón	12,93	1,55	
		1,000	m Canalización eléctrica formada por 1 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 110 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.	7,30	7,30	
		1,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	2,92	
	%	3%	% Costes indirectos	13,39	0,40	
					13,79	
5.1.1.3	m Canalización eléctrica formada por 2 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 160 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada desde arqueta existente. Instalados los tubos en arqueta separados del fondo más de 10 cm y la parte más alta de los tubos a una profundidad desde nivel de aceras de 30 cm mínimo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.					23,78

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 22
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	O	0,120	Oficial primera	13,51	1,62
	O	0,120	Peón	12,93	1,55
		2,000	m Tubería PE (rojo) doble pared DN 75 mm, p/canal. eléct., T.P.P.	8,50	17,00
		1,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	2,92
	%	3%	% Costes indirectos	23,09	0,69
					23,78
5.1.1.4	m Acometida general eléctrica de B.T. realizada con cable de cobre 4x25 mm² con aislamiento de 0,6/1 kV TIPO XLPE, canalizados bajo tubo enterrado. Instalada y comprobado su funcionamiento, s/RBT-02 y Normas particulares de Endesa vigentes.				18,47
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
	O	0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		4,000	Conductor Cu 1x25 mm2. 0,6/1 kV, XLPE	3,16	12,64
	%	3%	% Costes indirectos	17,93	0,54
					18,47
5.1.1.5	m Derivación individual, formada por conductores de cobre 4(1x16) mm2. aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo, con p.p. de terminales provistos de funda termoretractil, instalada y conexionada.				14,26
		0,100	h Oficial electricista	13,51	1,35
	O	0,100	h. Ayudante electricista	12,93	1,29
		4,000	m Conductor Cu 1x25 mm2. 0,6/1 kV, GC EXZHLENT-XXI RZ1-K(AS)	2,80	11,20
	%	3%	% Costes indirectos	13,84	0,42
					14,26
5.1.1.6	m² Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso acopio de escombros junto al lugar de carga. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.				9,18
	O	0,420	Peón	12,93	5,43
	\$	0,300	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	3,48
	%	3%	% Costes indirectos	8,91	0,27
					9,18
5.1.1.7	m³ Excavación manual en zanjas en terreno compacto, hasta una profundidad de 0,50 m, y anchura de 0,4m con extracción de tierras al borde. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.				34,67
	O	0,900	Peón	12,93	11,64
	\$	1,900	h. Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59	22,02
	%	3%	% Costes indirectos	33,66	1,01
					34,67
5.1.2	CUADROS Y LÍNEAS GENERALES				
5.1.2.1	Ud. CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN PRINCIPAL, empotrado, con protector de sobretensiones				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 23
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

transitorias y permanentes, según esquema unifilar (cuadro 1), constituido por los siguientes elementos (toda la aparamenta será Merlin Gerin o similar de la gama terciario): 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la aparamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 2) Interruptores automáticos magnetotérmicos Merlin Gerin de las serie indicadas, interruptores diferenciales de la serie ID, etc.;3) Repartidores cable a cable (una borna de mecanismo por cable); 4) Pletinas y cableado con Cu, terminales, embarrado y pequeño material; 5) Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido de color negro grabadas de forma indeleble en color blanco, del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; 6) Instalado, conexionado y probado.

2.434,78

O	2,500	h	Oficial electricista	13,51	33,78
	2,500	h.	Ayudante electricista	12,93	32,33
	1,000	Ud.	Cofret PRAGMA D empotrable con puerta transparente y cerradura, 144 módulos. Marca MERLIN GERIN (o similar)	356,63	356,63
	1,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico con protector de sobretensiones trifásicos de 20KA, tipo II, 4x25A. Marca HAGER, MERLIN GERIN o similar	180,02	180,02
	1,000	Ud.	Interruptor Diferencial TETRA-40A.30mA.380V (72mm). Marca MERLIN GERIN ref.23042	45,07	45,07
	4,000	INT.DIF.	4x40A/300MA 400V m.GERIN	54,22	216,88
	11,000	Ud.	Interruptor Diferencial BI-40A.30 mA.220V (36mm). Marca MERLIN GERIN ref.23014	32,50	357,50
	1,000	ud	Interruptor Diferencial BI-40A.30 mA.220V (36mm). Marca MERLIN GERIN (SI) superimmunizado	63,34	63,34
	11,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico C60N 1P+N 10A.Curva C.Poder de Corte 6KA. Marca MERLIN GERIN ref.24336	17,92	197,12
	14,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico C60N 1P+N 16A.Curva C.Poder de corte 6KA. Marca MERLIN GERIN	17,92	250,88
	3,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico C60N 3P+N 25A.Curva C.Poder de corte 6 KA. Marca MERLIN GERIN ref.24363	22,87	68,61
	2,000	PIA	3P+N 25A /D 10KA C60N curva D	115,32	230,64
	14,000	Ud.	Contactador CT.Tensión bobina:220V/50Hz.TETRA-380V-40A. Marca MERLIN GERIN ref.15386	21,13	295,82
	1,000	Ud.	Interruptor horario IH sin reserva de marcha.Tipo: 30min., 1 canal. Marca MERLIN GERIN ref.16364	35,24	35,24
	%	3%	% Medios auxiliares.3% (s/total)	2.363,86	70,92
					2.434,78

5.1.2.2

ud Cuadro eléctrico de protección y distribución según esquema unifilar (cuadro 1), constituido por los siguientes elementos (toda la aparamenta será Merlin Gerin o similar de la gama terciario): 1) Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la aparamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; 2) Interruptores automáticos magnetotérmicos Merlin Gerin de las serie indicadas, interruptores diferenciales de la serie ID, etc.;3) Repartidores cable a cable (una

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 24
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

borna de mecanismo por cable); 4) Pletinas y cableado con Cu, terminales, embarrado y pequeño material; 5) Señalización de circuitos mediante placas de plástico rígido de color negro grabadas de forma indeleble en color blanco, del cableado interior en sus extremos con etiquetas y de las bornas de entrada y salida; 6) Instalado, conexionado y probado.

	2,500	h	Oficial electricista	13,51	33,78
O	2,500	h.	Ayudante electricista	12,93	32,33
	1,000		COFRET EMPOT.TR. 96 módulos PRAGMA D m.GERIN	304,44	304,44
	1,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico con protector de sobretensiones trifásicos de 20KA, tipo II, 4x25A. Marca HAGER, MERLIN GERIN o similar	180,02	180,02
	5,000	Ud.	Interruptor Diferencial BI-40A.30 mA.220V (36mm). Marca MERLIN GERIN ref.23014	32,50	162,50
	1,000	ud	Interruptor Diferencial BI-40A.30 mA.220V (36mm). Marca MERLIN GERIN (SI) superimmunizado	63,34	63,34
	8,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico C60N 1P+N 10A.Curva C.Poder de Corte 6KA. Marca MERLIN GERIN ref.24336	17,92	143,36
	7,000	Ud.	Interruptor Magnetotérmico C60N 1P+N 16A.Curva C.Poder de corte 6KA. Marca MERLIN GERIN	17,92	125,44
	1,000	ud	Interruptor Magnetotérmico C60N 1P+N 20A.Curva C.Poder de corte 6KA. Marca MERLIN GERIN	17,92	17,92
	7,000	Ud.	Contactador CT.Tensión bobina:220V/50Hz.TETRA-380V-40A. Marca MERLIN GERIN ref.15386	21,13	147,91
%	3%	%	Medios auxiliares.3% (s/total)	1.211,04	36,33
					1.247,37

5.1.2.3 ud Cuadro que se instalará en la zona de control y que dispondrá de los pulsadores necesarios para activar y desactivar los 17 circuitos que se han previsto con telerruptores. Se cableará con cable multipar desde cada cuadro general hasta el cuadro de control. Cada pulsador tendrá indicación luminosa para indicar que esta o no activado, constituido por los siguientes elementos (toda la aparamenta será Merlin Gerin o similar): Armario metálico de doble aislamiento Cofret sistema New Pragma empotrable o superficie con capacidad suficiente para albergar toda la aparamenta y elementos auxiliares dejando una reserva del 30%, dotado de puertas transparentes con llave, accesorios y complementos; Instalado, conexionado y probado.

	4,000	h	Oficial electricista	13,51	54,04
O	4,000	h.	Ayudante electricista	12,93	51,72
	1,000	ud	Cuadro 3 según e. u. sistema Pragma 24 realizado en taller	645,73	645,73
%	3%	%	Costes indirectos	751,49	22,54
					774,03

5.1.2.4 m Línea eléctrica formada por cable de cobre 5G6 mm2 de sección nominal, aislamiento 0,6/1 kV XLPE, clase 5, denominación RZ1-K (AS) ZH Cero Halógenos (UNE 21123-2) marca General Cable EXZHELLENT-XXI o similar según Norma UNE 21123.4 no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, instalada bajo tubo enterrado, con p.p. de terminales y cajas de registro, instalada y conexionada. Incluso ayudas de albañilería. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.

	0,050	h	Oficial electricista	13,51	0,68
--	-------	---	----------------------	-------	------

10,03

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 25
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	O	0,050	h. Ayudante electricista	12,93	0,65
		1,000	m Cable cobre 5G6 mm2. 0,6/1 kV, GC EXZHLENT-XXI RZ-1K(AS)	8,41	8,41
	%	3%	% Costes indirectos	9,74	0,29
					10,03
5.1.2.5	m Instalación en trasdosado realizado para canalizaciones, incluido parte proporcional de apertura de ranura desde cuadro a trasdosado. El cable alimentará a los carriles electrificados trifásicos. Llebará dos circuitos controlados con termostatos y un circuito fijo de emergencias. Cada extremo de carril se instalará en la caja de registro que deberá proveer. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.				6,95
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	Tub.PVC corrug Ø25mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogeno	0,65	0,65
		5,000	Cable flexible Cu 1x1.5 marca GC EXZHELLENT-XXI ES 07Z1-K (AS)	0,25	1,25
		0,300	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	0,88
	%	3%	% Costes indirectos	6,75	0,20
					6,95
5.1.2.6	m Cable de cobre de 2.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm, para instalación de los distintos circuitos. La alimentación a los altavoces y el proyector se podrá realizar en canaleta. Incluido parte cajas de registros y pequeño material. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.				7,48
		0,100	h Oficial electricista	13,51	1,35
	O	0,100	h. Ayudante electricista	12,93	1,29
		1,000	m Tub.PVC corrug Ø20mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogenos	0,65	0,65
		3,000	m Cable flexible Cu 1x2.5 marca GC EXZHELLENT-XXI ES 07Z1-K (AS)	0,35	1,05
		1,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	2,92
	%	3%	% Costes indirectos	7,26	0,22
					7,48
5.1.2.7	m Cable de cobre de 1.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm, para instalación de los distintos circuitos. Los cables y tubos están medidos hasta el mecanismo. La parte de la obra afectada deberá				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 26
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			quedar en las mismas condicones que se encuentran.		7,17
		0,100	h Oficial electricista	13,51	1,35
O		0,100	h. Ayudante electricista	12,93	1,29
		1,000	m Tub.PVC corrug Ø20mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogenos	0,65	0,65
		3,000	Cable flexible Cu 1x1.5 marca GC EXZHELLENT-XXI ES 07Z1-K (AS)	0,25	0,75
		1,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	2,92
%		3%	% Costes indirectos	6,96	0,21
					7,17

5.1.3 INSTALACIÓN INTERIOR

5.1.3.1	ud Punto luz sencillo, montaje empotrado o en hueco de construcción, realizado con tubo PVC corrugado de Ø 20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm², marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido caja registro, caja mecanismo rectangular con tornillo, interruptor unipolar marca Gewiss serie Basic (conmutadores en la sala de exposiciones temporales), incluso elementos de conexión, parte proporcional de caja de registro y ayudas de albañilería, construido según REBT. Totalmente instalado y montado.					41,19
		0,300	h Oficial electricista	13,51	4,05	
O		0,300	h. Ayudante electricista	12,93	3,88	
		6,000	m. Tub.PVC corrug Ø16mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) libre de halógenos	0,47	2,82	
		18,000	m Cable flexible Cu 1x1.5 marca G.C. EXZHELLENT-XXI UNE 211002.	0,34	6,12	
		1,000	ud Placa para 1 a 3 módulos.	0,95	0,95	
		1,000	ud Caja empotrar rectangular para 1 a 3 elementos	0,40	0,40	
		1,000	ud Interruptor II 16A 250V. Marca Gewiss Serie Basic	4,25	4,25	
		6,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	17,52	
%		3%	% Costes indirectos	39,99	1,20	
					41,19	
5.1.3.2	ud Toma de corriente empotrada de 16 A con TTL blanca, instalada con cable de cobre de 2.5 mm² de sección nominal, marca General Cable EXZHELLENT-XXI según Norma UNE 211002, denominación ES 07Z1-K (AS), no propagador de incendios y con emisión de humos y opacidad reducida, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm libre de halógenos, incluso mecanismos marca Gewiss serie Basic, p.p.de cajas de derivación y pequeño material, apertura y sellado de rozas, según REBT. Las tomas exteriores se colocarán con protección IP65.					10,02
O		0,300	h. Ayudante electricista	12,93	3,88	
		1,000	ud Placa para 1 a 3 módulos.	0,95	0,95	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 27
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción					Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	
		1,000	ud Caja empotrar rectangular para 1 a 3 elementos	0,40	0,40	
		1,000	ud B.ench. 2p+T 16A toma tierra lateral Gewiss serie Basic.	4,50	4,50	
	%	3%	% Costes indirectos	9,73	0,29	
					10,02	
5.1.3.3			ud El cierre de la rozas realizadas, deberá quedar en el estado que se encontraba inicialmente.			41,07
		0,300	h Oficial electricista	13,51	4,05	
	O	0,300	h. Ayudante electricista	12,93	3,88	
		6,000	m. Tub.PVC corrug Ø16mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) libre de halógenos	0,47	2,82	
		18,000	m Cable flexible Cu 1x1.5 marca G.C. EXZHELLENT-XXI UNE 211002.	0,34	6,12	
		1,000	ud Placa para 1 a 3 módulos.	0,95	0,95	
		1,000	ud Caja empotrar rectangular para 1 a 3 elementos	0,40	0,40	
		1,000	pulsador 16A 250V y placa BTICINO LIGHT	12,89	12,89	
		3,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	8,76	
	%	3%	% Costes indirectos	39,87	1,20	
					41,07	
5.1.3.4			ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM8/M de 8 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 8 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (4 blancas y 4 rojas); 3) Pequeño material. Según REBT.			77,49
	O	0,500	h. Ayudante electricista	12,93	6,47	
		1,000	Caja DCM8/M de 8 módulos	24,00	24,00	
		8,000	ud B.ench. 2p+T 16A toma tierra lateral Gewiss serie Basic.	4,50	36,00	
		3,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	8,76	
	%	3%	% Costes indirectos	75,23	2,26	
					77,49	
5.1.3.5			ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM4/M de 4 módulos Quintela; 2) 2 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (1 blancas y 1 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.			134,55
		1,000	h Oficial electricista	13,51	13,51	
	O	1,000	h. Ayudante electricista	12,93	12,93	
		1,000	Caja DCM4/M de 4 módulos	12,27	12,27	
		2,000	ud Conector informático RJ-45, categoría 6, AMP, 47x47 mm,	14,08	28,16	
		2,000	ud B.ench. 2p+T 16A toma tierra lateral Gewiss serie			

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 28
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			Basic.	4,50	9,00
	40,000		m Tub.PVC corrug Ø20mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogenos	0,65	26,00
	40,000		m Cable estructurado de 4 pares UTP/RJ-45 (sin apantallar), categoría 6.	0,50	20,00
	3,000		m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	8,76
%		3%	% Costes indirectos	130,63	3,92
					134,55
5.1.3.6	Ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM6/M de 6 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 4 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (2 blancas y 2 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.				135,62
	0,500		h Oficial electricista	13,51	6,76
O	0,500		h. Ayudante electricista	12,93	6,47
	1,000		Ud. Caja DCM6/M de 6 módulos	17,52	17,52
	2,000		ud Conector informático RJ-45, categoría 6, AMP, 47x47 mm,	14,08	28,16
	4,000		ud B.ench. 2p+T 16A toma tierra lateral Gewiss serie Basic.	4,50	18,00
	40,000		m Tub.PVC corrug Ø20mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogenos	0,65	26,00
	40,000		m Cable estructurado de 4 pares UTP/RJ-45 (sin apantallar), categoría 6.	0,50	20,00
	3,000		m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	8,76
%		3%	% Costes indirectos	131,67	3,95
					135,62
5.1.3.7	ud Cajas para redes locales marca Quintela sistema Dataquint de superficie formada por los siguientes elementos: 1) Caja DCM6/M de 6 módulos Quintela de 154 x 216 x 60 mm; 2) 6 tomas de corriente con TTL de 16A marca Gewiss serie Basic (4 blancas y 2 rojas); 3) 2 Tomas para voz y datos RJ-45; 4) Cableado de cada toma RJ-45 hasta el Rack mediante cable estructurado de 4 pares no apantallado (UTP) categoría 6 instalado bajo tubo de PVC flexible corrugado de Ø20 mm (un tubo para cada cable UTP), incluso conector macho RJ-45 gripando en el extremo del Rack; 5) Pequeño material. Según REBT.				148,87
	0,500		h Oficial electricista	13,51	6,76
O	0,500		h. Ayudante electricista	12,93	6,47
	1,000		Caja DCM6/M de 8 módulos	21,38	21,38
	2,000		ud Conector informático RJ-45, categoría 6, AMP, 47x47 mm,	14,08	28,16

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 29
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	6,000		ud B.ench. 2p+T 16A toma tierra lateral Gewiss serie Basic.	4,50	27,00
	40,000		m Tub.PVC corrug Ø20mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2) no halogenos	0,65	26,00
	40,000		m Cable estructurado de 4 pares UTP/RJ-45 (sin apantallar), categoría 6.	0,50	20,00
	3,000		m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	8,76
%	3%		% Costes indirectos	144,53	4,34
					148,87

5.1.4 APARATOS DE ALUMBRADO

5.1.4.1	ud Proyector de carril LED ODEL-LUX, modelo VIEW CS HE 24W 4000°K CRI 85 Cuerpo de luminaria: Formado por cuerpo portaequipos conformado en material plástico; en color blanco mate Equipo electrónico incluido en uerpo portaequipos. Montaje a carril electrificado mediante conector trifásico universal. Cuerpo óptico fabricado en aluminio de inyección. Aro antideslumbrante escalonado integrado en el cuerpo de inyección para un confort visual garantizado. Ángulo de giro de 360° y de orientación 90°. Sistema de protección térmica NTC de la fuente de luz. ----- Componente óptico: Componente óptico con tecnología RMBO con el que obtenemos distintos grados de apertura de luz de una forma progresiva entre los rangos SPOT 15° y FLOOD 45°. La regulación progresiva del haz de luz se realiza sin necesidad de herramientas. Montaje en carril según indicaciones de la dirección facultativa.				351,70
	0,250		h Oficial electricista	13,51	3,38
	1,000		ud Luminaria Philips TCW 216 1xTL5 28W /840 HFP + tubo 1x28W/840	338,08	338,08
%	3%		% Costes indirectos	341,46	10,24
					351,70
5.1.4.2	ud Proyector de carril LED ODEL-LUX, MODELO VIEW CS HE 24W 3000°K CRI 85 Cuerpo de luminaria: Formado por cuerpo portaequipos conformado en material plástico; en color blanco mate Equipo electrónico incluido en uerpo portaequipos. Montaje a carril electrificado mediante conector trifásico universal. Cuerpo óptico fabricado en aluminio de inyección. Aro antideslumbrante escalonado integrado en el cuerpo de inyección para un confort visual garantizado. Ángulo de giro de 360° y de orientación 90°. Sistema de protección térmica NTC de la fuente de luz. ----- Componente óptico: Componente óptico con tecnología RMBO con el que obtenemos distintos grados de apertura de luz de una forma progresiva entre los rangos SPOT 15° y FLOOD 45°. La regulación progresiva del haz de luz se realiza sin necesidad de herramientas. Montaje en carril según indicaciones de la dirección facultativa.				351,70
	0,250		h Oficial electricista	13,51	3,38
	1,000		ud Philips modelo TCS 260 1XTL5 28W/840 HFP C6 WH con lámparas	338,08	338,08
%	3%		% Costes indirectos	341,46	10,24
					351,70
5.1.4.3	ud Carril electrificado trifásico 2000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801260 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 30
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.		77,50
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	Carril electrificado trifásico 2000 mm longitud, blanco; ZUMTOBE	71,27	71,27
	%	3%	% Costes indirectos	75,24	2,26
					77,50
5.1.4.4			ud Carril electrificado trifásico 3000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801270 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3 x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.		112,54
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	Carril electrificado trifásico 3000 mm longitud, blanco; ZUMTOBE	105,29	105,29
	%	3%	% Costes indirectos	109,26	3,28
					112,54
5.1.4.5			ud Carril electrificado trifásico 4000 mm longitud, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801280 de Sección de aluminio extruido; conexión de CA: 230 V, fusible: 1 x 16 A, potencia de conexión máxima: 3680 W, línea de alimentación: min. 3 x 1,5 mm²; o:conexión de CA trifásica: 400 V, fusible: 3 x 16 A, cable de conexión máx.: 3 x 3680 W, línea de alimentación: min. 5 x 1,5 mm²; dimensiones: 1000x34x34 mm; Peso: 1.05 kg. Incluido parte proporcional de:, Alimentación de inicio trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801140 tapa final, trifásica, blanco; ZUMTOBEL, modelo S2801230 para union de carriles. Instalado y verificado su funcionamiento.		147,51
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	Carril electrificado trifásico 4000 mm longitud, blanco; ZUMTOBE	139,24	139,24
	%	3%	% Costes indirectos	143,21	4,30
					147,51
5.1.4.6			ud Luminaria de emergencia de CARRIL ODEL-LUX, mod. OD-4170 2W LED, instalada en carril según planos.		193,84
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	Luminaria de emergencia de CARRIL ODEL-LUX, mod. OD-4170 2W LED	184,22	184,22
	%	3%	% Costes indirectos	188,19	5,65
					193,84
5.1.4.7			ud Luminaria de emergencia OVA, modelo GUARDIAN 41423 2X50W/1NC IP-65 dos horas de autonomía		741,47
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 31
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	Luminaria de emergencia OVA, modelo GUARDIAN 41423 2X50W/1NC IP-	715,90	715,90
	%	3%	% Costes indirectos	719,87	21,60
					741,47
5.1.4.8			ud Luminaria de emergencia LEGRAND serie URA 21 IP42 IK04 CLASE II 210L 1H (REF. 617 06), con un tubo fluorescente lineal de alta luminosidad de 6W, fijaciones y pequeño material, totalmente instalada y conexionada.		38,34
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	ud Emergencia Daisalux Nova N5S 220L 1H.	33,25	33,25
	%	3%	% Costes indirectos	37,22	1,12
					38,34
5.1.4.9			ud Luminaria de emergencia LEGRAND serie B65 IP65 IK07 CLASE II 315L 1H (REF. 615 63), con un tubo fluorescentes lineales de alta luminosidad de 6W, fijaciones y pequeño material, totalmente instalada y conexionada.		58,34
		0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante electricista	12,93	1,94
		1,000	ud Luminaria de emergencia LEGRAND serie B65 IP65 IK07 CLASE II 315L 1H	52,67	52,67
	%	3%	% Costes indirectos	56,64	1,70
					58,34
5.1.4.10			ud Controlador de alumbrado funcional compacto Philips Occus LRM 1050/00 totalmente instalado, comprobado y funcionando.		99,86
		0,250	h Oficial electricista	13,51	3,38
	O	0,250	h. Ayudante electricista	12,93	3,23
		1,000	ud Controlador de alumbrado funcional compacto Philips Occus LRM 1050/00	90,34	90,34
	%	3%	% Costes indirectos	96,95	2,91
					99,86
5.1.4.11			ud Sistema de iluminación lineal luminarias SL 26 OD-5500 para lámparas TL 1 TL 18W con 1,1 Kg de peso, tamaño 620x448 mm, Fabricada en chapa de acero prelacada en color blanco. La conexión eléctrica se realiza a clema de tres polos, sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a carril portante OD-5111 para formar líneas continuas o de forma individual directamente a pared/techo. Equipos electrónicos. Fuente de luz: lámpara fluorescente. Difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-5016. MASTER TL-D Super 80 18W/840 SLV/25		64,24
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
	O	0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		1,000	Luminarias SL 26 OD-5500 con lámpara TL 18w y difusor	57,08	57,08
	%	3%	% Costes indirectos	62,37	1,87
					64,24
5.1.4.12			ud Luminaria con protección añadida IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8553 1 T5 28/54W con 5,1 Kg de peso, tamaño 1.280x175 mm, Fabricado en poliéster con fibra de vidrio. La conexión eléctrica se realiza accediendo a la clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a techo. Equipos Electrónicos. Reflector interior de chapa de acero termoesmaltada en color blanco. Difusor conformado en una sola pieza de metacrilato. Fuente de luz: Lámpara fluorescente lineal.ODEL-LUX,		57,02
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
	O	0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 32
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	ODEL-LUX, modelo OD-8553 1 T5 28/54W con lámpara master TL5 HO	50,07	50,07
	%	3%	% Costes indirectos	55,36	1,66
					57,02
5.1.4.13	ud Luminaria con protección añadida IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8553 2 T5 28/18W con 5,1 Kg de peso, tamaño 640x175 mm, Fabricado en poliéster con fibra de vidrio. La conexión eléctrica se realiza accediendo a la clemata de tres polos sin necesidad de herramientas. Montaje adosado a techo. Equipos Electrónicos. Reflector interior de chapa de acero termoesmaltada en color blanco. Difusor conformado en una sola pieza de metacrilato. Fuente de luz: Lámpara fluorescente lineal.ODEL-LUX,				
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
O		0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		1,000	ODEL-LUX, modelo OD-8553 2 T5 28/18W, incluido 2 tubos TL5	33,76	33,76
	%	3%	% Costes indirectos	39,05	1,17
					40,22
5.1.4.14	Luminaria de adosar a pared BEGA, modelo 6421 S 1X70W AF IP-44				
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
O		0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		1,000	Luminaria de adosar a pared BEGA, modelo 6421 S 1X70W AF IP-44.	436,75	436,75
		1,000	lampara HIT-E-70	39,29	39,29
	%	3%	% Costes indirectos	481,33	14,44
					495,77
5.1.4.15	ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2974 1 T5 35/49/80W con 4,2 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clemata de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales.				
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
O		0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		1,000	luminaria OD-2974 con TL5 HO de 80W/840 SLV/40 y caña suspencion	142,28	142,28
	%	3%	% Costes indirectos	147,57	4,43
					152,00
5.1.4.16	ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2976 1 T5 35/49/80W con 4,0 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clemata de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 33
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales.

152,00

	0,200		h Oficial electricista	13,51	2,70
O	0,200		h. Ayudante electricista	12,93	2,59
	1,000		luminaria OD-2976 con TL5 HO de 80W/840 SLV/40 y caña suspencion	142,28	142,28
%	3%		% Costes indirectos	147,57	4,43
					152,00

5.1.4.17 ud Estructura luminosa para línea continua con difusor opal ODEL-LUX, modelo OD-2976 1 T5 35/49/80W con 4,0 Kg de peso, Fabricada en aluminio de extrusión termoesmaltado en color RAL-9006. La conexión eléctrica, tanto inicial como intermedia, se realiza a clema de tres polos sin necesidad de herramientas. Los tramos luminosos inicio y final de línea se suministran con tapas finales. Para construir líneas continuas se deben instalar los tres tipos de tramos, un tramo de inicio + "n" número de tramos intermedios según el proyecto + un tramo final de línea, constituyendo la suma de todos los tramos la longitud total de la línea continua. Las lámparas se disponen solapadamente en diagonal alcanzando una mayor uniformidad de luz en el tramo luminoso. Montaje: línea continua adosado a techo, o suspendido. Versión suspendida mediante caña o cable acerado. Difusor de policarbonato opal de alta transmitancia. Reflector interior termoesmaltado en color blanco. Fuente de luz: lámparas fluorescentes lineales.

152,00

	0,200		h Oficial electricista	13,51	2,70
O	0,200		h. Ayudante electricista	12,93	2,59
	1,000		luminaria OD-2976 con TL5 HO de 80W/840 SLV/40 y caña suspencion	142,28	142,28
%	3%		% Costes indirectos	147,57	4,43
					152,00

5.1.4.18 ud BEGA-4345 - Luminaria de techo y pared. Módulo luminoso para 1 lámpara fluorescente T 26 36 W, portalámparas G 13, 3.350 lúmenes. Con balasto electrónico. Tipo de protección IP 44. Luminaria de aleación de aluminio, aluminio y acero inoxidable. Difusor sintético blanco. 2 taladros de fijación ø 7 mm, distancia 900 mm. Con 2 entradas de cable para cableado continuo de alimentación eléctrica hasta ø 10,5 mm máx. 3 x 1,5 mm2. Dimensiones: 1,250 x 80 x 95 mm. Color grafito. Instalada y comprobado su funcionamiento.(SE INCLUIRÁ SOPORTE DE SUSPENSIÓN EN CARRIL CONTINUO DE ALUMINIO). Incuido lámpara MASTER TL-D Super 80 36W/840 SLV/25

330,55

	0,200		h Oficial electricista	13,51	2,70
O	0,200		h. Ayudante electricista	12,93	2,59
	1,000		luminaria BEGA-4345 con lámpara de 36w	292,63	292,63
	1,000		perfil de aluminio de 5 ml 100x40mm blanco y tapas finales	23,00	23,00
%	3%		% Costes indirectos	320,92	9,63
					330,55

5.1.4.19 ud Luminaria con protección añadida de proyección para lámparas de descarga de alta presión IP65 ODEL-LUX, modelo OD-8212 1 HIT-DE 150W con 11,4 Kg de peso, tamaño 300x300 mm, Fabricado en aluminio de inyección y termoesmaltado en color negro mate. La conexión eléctrica y el reemplazamiento de lámparas se realiza desmontando la tapa frontal mediante cuatro tornillos Allen (DIN 912). La tapa queda suspendida mediante cadena. Montaje mediante un soporte que permite la orientación del proyector. Dicha

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 34
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			orientación se puede fijar mediante una escala graduada. Reflector en aluminio martelé. Asimétrico. Fuente de luz: halogenuros metálicos. Incluido lámpara LAMP.CDM-TD 150/830 MASTERCOLO. Instalado y verificado su funcionamiento.		294,49
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
O		0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59
		1,000	Proyector od-8212, con lámpara CDM-TD 150/830 MASTERCOLO	280,62	280,62
%		3%	% Costes indirectos	285,91	8,58
					294,49
5.1.4.20		ud	luminaria aplique BEGA 3472 de 1X26W H.F. IP-65 + TC-TELI 26W. Instalado y verificado su funcionamiento.		207,00
		0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70
		1,000	aplique BEGA 3472	198,27	198,27
%		3%	% Costes indirectos	200,97	6,03
					207,00
5.1.5			VARIOS		
5.1.5.1		ud	Bomba de achique de 1CV instalada en hueco de ascensor. Instalada y verificado su funcionamiento.		135,00
		1,000	bomba de achique 1CV	135,00	135,00
					135,00
5.1.5.2		ud	Extractor para instalación en aseos, marca CATA B-12 (o similar) con parte proporcional de conducto de salida. Instalado y verificado su funcionamiento.		73,98
		0,500	h Oficial electricista	13,51	6,76
		1,000	Extractor CATA B-12 con conducto de salida	65,07	65,07
%		3%	% Costes indirectos	71,83	2,15
					73,98
5.1.5.3		ud	Cajas de registros tipo PL55, IP65, para instalaciones interiores y exteriores. Montaje en monolito exterior y en pasillo bajo cuadro principal. Estas cajas se utilizaran como paso de instalaciones. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.		115,25
		1,000	Caja PL55	115,25	115,25
					115,25
5.1.5.4		m²	Apertura de hueco para recibir caja PL55, montaje de caja, para recibir tubos de las distintas instalaciones. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.		15,80
O		0,580	Oficial primera	13,51	7,84
O		0,580	Peón	12,93	7,50
%		3%	% Costes indirectos	15,34	0,46
					15,80
5.1.5.5		m²	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.		26,78
O		0,400	Oficial primera	13,51	5,40
O		0,400	Peón	12,93	5,17
		8,400	ud. Bloque de hormigón de áridos de picón 20x25x50 cm, con marcado CE, categoría I s/UNE-EN 771-3,		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 35
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, µ=10.	1,42	11,93
	0,020		m³. Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	171,09	3,42
	0,500		m. Fleje metálico perforado.	0,16	0,08
	0,001		kg. Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.	1,33	0,00
%	3%		% Costes indirectos	26,00	0,78
					26,78
5.1.5.6			m² Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero industrial tipo GP (OC) CS IV W1 (marcado CE s/UNE-EN 998-1) de espesor >= 15 mm, armado con malla de fibra de vidrio, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.		18,33
	O	0,350	Oficial primera	13,51	4,73
	O	0,350	Peón	12,93	4,53
	0,020		m³ Mortero industrial seco GP (OC) CS III o IV W1 (UNE-EN 998-1), (OC=posibilidad monocapa), confeccionado con hormigonera, s/RC-08. (precio medio)	260,00	5,20
	1,100		m² Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,03	3,33
	0,005		m³. Agua	1,26	0,01
%	3%		% Costes indirectos	17,80	0,53
					18,33
5.2			PROTECCION CONTRA INCENDIOS		
5.2.1			ud Extintor portátil de polvo químico polivalente contra fuegos A B C, de 6 kg de agente extintor, eficacia 21A-113B, tipo Magnum o equivalente, con soporte, válvula de disparo, manguera con difusor y manómetro, incluidas fijaciones a la pared, colocado. Según C.T.E. DB SI.		54,73
	O	0,200	Peón	12,93	2,59
	1,000		ud Extintor portátil de polvo polivalente, 6 kg, fuegos ABC, 21A-113B, Magnum	50,55	50,55
%	3%		% Costes indirectos	53,14	1,59
					54,73
5.2.2			ud Extintor portátil de polvo químico polivalente contra fuegos A B C, de 6 kg de agente extintor, eficacia 21A-113B, tipo Zenith o similar, con soporte, válvula de disparo, manguera con difusor y manómetro, incluso armario de material plástico homologado, incluidas fijaciones a la pared, colocado.		92,08
	O	0,200	Peón	12,93	2,59
	1,000		ud Extintor portátil de polvo polivalente, 6 kg, fuegos ABC, 21A-113B, Zenith	52,57	52,57
	1,000		ud Armario de PVC para extintor de 6kg.	34,24	34,24
%	3%		% Costes indirectos	89,40	2,68
					92,08
5.2.3			ud Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente TAM 297x210 mm, colocada.		12,51

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 36
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

O	0,150	Oficial primera	13,51	2,03	
	1,000	ud Placa señalización evacuación y medios móviles extinción aluminio 297x210 mm	10,12	10,12	
%	3%	% Costes indirectos	12,15	0,36	
				<u>12,51</u>	

5.3 EQUIPOS VOZ Y DATOS

5.3.1	ud Armario Rack de 19" de la marca RackMatic (o similar) de altura 30U y tamaño externo en mm de 600 (A) x 750 (F) x 1414 (H). Con regleta de tomas de corriente de 19". Y 5 paneles para soporte de los distintos equipos. Instalado.				702,28
	0,500	h Oficial electricista	13,51	6,76	
O	0,500	h. Ayudante electricista	12,93	6,47	
	1,000	Armario mural con Rack de 19" 30U llave de seguridad y puerta	668,60	668,60	
%	3%	% Costes indirectos	681,83	20,45	
				<u>702,28</u>	
5.3.2	ud Armario Rack de 19" de la gama RackMatic o similar. Armario mural de 4U y tamaño exterior en mm de 600 (A) x 450 (F) x 239 (H).				82,79
	0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70	
O	0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59	
	1,000	m Armario mural con Rack de 19" 6U con llave de seguridad y puerta de cristal, dimensiones 541x323x404 mm	75,09	75,09	
%	3%	% Costes indirectos	80,38	2,41	
				<u>82,79</u>	
5.3.3	ud Swich Dlink DGS-1224T de 24 puertos 10/100/1000 2 de ellos Combo SFP para montaje en rack de 19", compatible con IEEE 802.3 10BASE-T, 802.3u 100BASE-TX, 802.3ab 1000BASE-T, 802.3z Gigabit Ethernet (fibra) y 803.3x control de flujo. Instalado y conexionado.				262,22
	0,200	h Oficial electricista	13,51	2,70	
O	0,200	h. Ayudante electricista	12,93	2,59	
	1,000	m Swich Dlink DGS-1224T de 24 puertos 10/100/1000	249,29	249,29	
%	3%	% Costes indirectos	254,58	7,64	
				<u>262,22</u>	
5.3.4	ud Panel de 24 RJ para voz y dato. Conexionado de los cables a las tomas RJ45 y colocación en el RACK.				125,96
	1,500	h Oficial electricista	13,51	20,27	
O	1,500	h. Ayudante electricista	12,93	19,40	
%	3%	% Costes indirectos	39,67	1,19	
	1,000	Patch panel 24 RJ45 Cat.6 UTP 1U negro con peine	85,10	85,10	
				<u>125,96</u>	
0	ud Lineas de tf a cada uno de los ascensores. Uno se dejará el tubo y cable previsto para cuando se instale. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.				65,00

5.4 CCTV Y SEGURIDAD

5.4.1 CENTRAL DE ALARMA TOTALMENTE CABLEADA CON LOS 9 DETECTORES CABLEADOS, TECLADO DE DESCONEXION Y SIRENA DE AVISO.CENTRAL DEL ALARMAS BIDIRECCIONAL Y MICROPROCESADA,

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 37
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

DE 8 ZONAS, AMPLIABLES HASTA 16. ZONAS CABLEADAS y ZONAS VÍA RADIO SUPERVISADAS. ADMITE DETECTORES DE INCENDIO DE 2 HILOS A 12 VOLTIOS, 8PARTICIONES REALES, 99 USUARIOS, MEMORIA DE 750 EVENTOS, FORMATOS DE TRANSMISIÓN SIA . EXPANSOR REMOTO DE ZONAS. CON DETECTORES CABLEADOS HASTA CENTRALITA. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

1.202,53

1,000	CENTRAL DE ALARMA, TECLADO Y 9 DETECTORES	1.202,53	1.202,53
			1.202,53

5.4.2 4 CAMARA COLOR DIA Y NOCHE, CON SENSOR CCD SONY420TVL MAS CARCASA, SOPORTE Y OPTICA PARA VISION DE 0 A 25 METROS.8 MINI CAMARAS DE INTERIOR COLOR CON SOPORTE Y ALCANCE DE 0 15 METROS.GRABADOR TIPO SRD-1650DC DE 1TB (O SIMILAR) SAMSUNG.TECLADO Y MMONITOR DE 21" PARA PODER VER TODAS LAS CAMARAS SIMULTANEAMENTE O INDEPENDIENTES.TOTALMENTE INSTALADO Y CABLEADO. EL GRABADOR IRA EN EL CUARTO DE INSTALACIONES, EL TECLADO Y MONITOR IRA EN LA ZONA DE CONTROL Y LAS CAMARAS SEGÚN SE INDICAN EN LOS PLANOS

3.905,60

1,000	EQUIPO DE CCTV	3.905,60	3.905,60
			3.905,60

5.5 MEGAFONIA

5.5.1 Ud de sistema de conexión de fuente de audio y video con video proyector y altavoces autoamplificados, compuesto de caja de conexión audiovisual para video-proyector, marca CIE-Group o similar, compuesta por envoltente de plástico de empotrar, equipada con:- 1 conector VGA hembra- 1 conector HDMI hembra- 2 conectores RCA audio- 1 conector jack 3,5 mm PC audio- 1 conector RJ45Incluso el cableado, con aislamiento libre de halógenos y de baja emisión de humos, de conexión de la caja de conexión con el proyector y altavoces, hasta una distancia máxima de 15 metros, canalizado en tubo de 32 mm de diámetro o canaleta.Completamente instalado, conexionado y comprobado su funcionamiento.

447,74

	2,500	h Oficial electricista	13,51	33,78
O	2,500	h. Ayudante electricista	12,93	32,33
	1,000	Caja de empotrar placa con 1 VGA, 1 HDMI, 2 RCA, 1 3,5mm y 1RJ45	84,74	84,74
	1,000	Cable SVGA 15 m	32,04	32,04
	1,000	Cable HDMI 15 m	41,49	41,49
	2,000	Cable altavoz 15 m	13,96	27,92
	40,000	m Tubo flexible corrugado D 32 mm, categorías: 2221, 3321 y 3322	1,64	65,60
	40,000	m_. Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.	2,92	116,80
%	3%	% Costes indirectos	434,70	13,04
				447,74

5.5.2 Ud de set de 2 altavoces Power Dynamics PD-ISF5W, blanco, con subwoofer de 13cm (5") y el Tweeter de Mylar de 2cm (0,75") ajustable que distribuye el sonido limpio y bien definido. Montaje en techo con soporte de articulación inclinable y giratorio, se puede orientar en el espacio flexiblemente para crear un ambiente acústico equilibrado. Con protección magnética, con función Maestro/Esclavo, con rótula de inclinación para una óptima orientación, potencia máxima 2 x 60W. Datos técnicos: conexiones de los altavoces activos: 1 x entrada de

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 38
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

línea estéreo RCA, 1 x juego de terminales para la conexión del altavoz pasivo, Conexiones pasivas de los altavoces: 1 x juego de terminales, Regulador de volumen, graves y agudos, Sensibilidad SPL: 89dB, Respuesta de frecuencia: 60Hz - 18kHz, Fuente de alimentación: 220 - 240V, 50Hz. Dimensiones: 17 x 26 x 19 cm (Ancho x Altura x Profundidad), Peso altavoz activo:2,7 kg aproximadamente. Totalmente instalado, conexionado y comprobado su funcionamiento.

136,63

	0,500	h	Oficial electricista	13,51	6,76
O	0,500	h.	Ayudante electricista	12,93	6,47
%	3%	%	Costes indirectos	13,23	0,40
	1,000		Set de 2 altavoces Power Dynamics PD-ISF5W	123,00	123,00
					136,63

5.6 CANALIZACIONES

5.6.1 m Canalización eléctrica formada por 2 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 110 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, incluso alambre guía galvanizado, cinta de señalización, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encontraban.

30,57

O	0,120		Oficial primera	13,51	1,62
O	0,120		Peón	12,93	1,55
	2,000	m	Canalización eléctrica formada por 1 tubos de polietileno (rojo), de doble pared, D 110 mm, T.P.P. (Tuberías y perfiles plásticos) o similar, s/UNE-EN 50086, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. Instalada. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.	7,30	14,60
	2,000	m	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,21	0,42
	2,000	m	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,11	0,22
	0,400	m³.	Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	4,92
	0,060	m³.	Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	74,34	4,46
	0,300	m³	Relleno de zanjas compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, con productos procedentes de las mismas, incluso riego, aportación de finos y material de préstamos si fuera necesario	6,29	1,89
%	3%	%	Costes indirectos	29,68	0,89
					30,57

5.6.2 Ud. Arqueta para canalización de electricidad y comunicaciones, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada, de 40x40 cm y 50 cm de profundidad con fondo de arena.Totalmente acabada y colocada según Dirección Facultativa. Arquetas destinadas a canalizaciones de electricidad y telecomunicaciones. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.

118,25

O	2,000	H.	Oficial primera	13,51	27,02
---	-------	----	-----------------	-------	-------

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 39
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	O	2,000	H. Peón ordinario	12,93	25,86
		1,000	Ud. Registro peatonal 400x400 (A-8), tapa y marco.	29,34	29,34
		0,250	M³. Hormigón de Fck.20 N/mm² (200 Kg/cm²), con cemento PA-350(II-Z/35A), arena lavada y árido rodado Tmáx.40 mm.confecionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.	70,39	17,60
		0,800	M². Encofrado y desencofrado en muros a una cara y 3'5 m.alt.(8 puestas).	12,31	9,85
		0,020	M³. Mortero 1:3 de cemento (PUZ-350)y arena, confeccionado con hormigonera.	77,81	1,56
		0,038	Tn. Arena sin lavar	6,32	0,24
	%	3%	% Material auxiliar.3% (s/total Materiales)	111,47	3,34
	%	3%	% Medios auxiliares.3% (s/total)	114,81	3,44
					118,25
5.6.3	ud 2 tubos para canalizaión principal de instalaciones de telefonía, desde fachada a cuarto de instalaciones. El recorrido se hará por el canal realizado para las instalaciones. Tub.PVC corrug Ø40mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2). La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encuentran.				3,46
		0,100	h Oficial electricista	13,51	1,35
	O	0,100	h. Ayudante electricista	12,93	1,29
		2,000	Tub.PVC corrug Ø40mm código 2221 (UNE-EN 50.086-2-2)	0,36	0,72
	%	3%	% Costes indirectos	3,36	0,10
					3,46
5.6.4	ud Apertura de zanjas realizada desde cuadro principal. Canalización prevista para paso de los tubos de alimentación a los distintos servicios, excavación en zanja, protección con hormigón, relleno y compactación del resto de la zanja con tierras saneadas. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condicones que se encontraban.				14,87
	O	0,120	Oficial primera	13,51	1,62
	O	0,120	Peón	12,93	1,55
		0,400	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.	12,31	4,92
		0,060	m³. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.	74,34	4,46
		0,300	m³ Relleno de zanjas compactado por capas de 30 cm de espesor al proctor modificado del 95 %, con productos procedentes de las mismas, incluso riego, aportación de finos y material de préstamos si fuera necesario	6,29	1,89
	%	3%	% Costes indirectos	14,44	0,43
					14,87

5.7 RED DE TIERRAS

5.7.1 Ud. LÍNEA PRINCIPAL PUESTA A TIERRA, instalada con conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección nominal, instalacion en zanja prevista de canalizaciones. enterrado a lo largo de la canalizacion y con picas finales de acceso a los cuadros generales. el trano final hasta el cuadro canalizado y aislado con tubo de PVC flexible de 40 mm.de diámetro. En las arquetas previstas se instalaran una pica de Acero-Cu 2

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 40
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			metros.Construida e instalada según REBT. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.		141,10
	O	1,330	H. Oficial 1ª electricista	13,51	17,97
	O	1,330	H. Ayudante electricista	13,26	17,64
		25,000	MI. Conductor de cobre desnudo para tomas de tierra 1x35mm². Marca PIRELLI	1,03	25,75
		15,000	MI. Tubería PVC flexible corrugado.Para empotrar D=48mm.resistencia al choque 5	1,12	16,80
		1,000	Ud. Caja seccionamiento y comprobación Toma de Tierra, 100x150mm.	11,04	11,04
		1,000	Ud. Terminal de cobre, conexión por presión.Sección 35mm².	0,24	0,24
		3,000	Ud. Pica de acero cobrizado con abrazadera.Long.=2000mm, D=17,3mm.	15,85	47,55
	%	3%	% Costes indirectos	136,99	4,11
					141,10
5.7.2			ud Toma de tierra para estructura de ascensor, instalada en foso de ascensor. La parte de la obra afectada deberá quedar en las mismas condiciones que se encuentran.		27,78
	O	0,500	H. Oficial 1ª electricista	13,51	6,76
		4,000	MI. Conductor de cobre desnudo para tomas de tierra 1x35mm². Marca PIRELLI	1,03	4,12
		1,000	Ud. Terminal de cobre, conexión por presión.Sección 35mm².	0,24	0,24
		1,000	Ud. Pica de acero cobrizado con abrazadera.Long.=2000mm, D=17,3mm.	15,85	15,85
	%	3%	% Costes indirectos	26,97	0,81
					27,78
5.8			CLIMATIZACIÓN		
5.8.1			kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.		2,90
		0,050	h. Oficial cerrajero	13,51	0,68
	O	0,070	h. Ayudante cerrajero	12,93	0,91
		1,030	kg. Acero perfiles laminados en caliente: HEB, UPN, IPE...(precio medio), acero S 275 JR, UNE-EN 10025.	0,91	0,94
		2,000	ud. p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	0,10	0,20
		0,010	l. Imprimación anticorrosiva para superficies de hierro, Alcigloss anticorrosivo rojo óxido de Cin (13-15 m²/l)	9,39	0,09
	%	3%	% Costes indirectos	2,82	0,08
					2,90
5.8.2			m². Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		8,20
	O	0,500	Peón	12,93	6,47
	\$	0,300	h. Martillo eléctrico manual picador.	4,98	1,49
	%	3%	% Costes indirectos	7,96	0,24

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 41
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

8,20

- 5.8.3 m². Celosía realizada con el Sistema LAMA 100 de ALUMAFEL o equivalente, según plano de carpintería, con perfiles de aluminio extruido según norma UNE-EN 12020-2, de aleación 6060/6063, según norma UNE-EN 573-3 y estado T5 según la norma UNE-EN 755-2. acabado superficial lacado >60 micras con certificación QUALICOAT Y SEASIDE en color según dirección facultativa. Lama de aluminio de 100x35 mm colocada en sentido horizontal y clipada sobre soporte de aluminio extruido de 168,5 mm, 1 unidad de lama por módulo. Distancia máxima entre rastreles de 1500 mm y vuelo máximo de lama respecto del soporte de 300 mm. Proporción de celosía colocada: 22.3 mm lama / 82.7 mm hueco. Montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.

221,57

1,000	m². Celosía lamas fijas horizontales alum lacado bl/color, sist. Lama 100 de Alumafel, colocada.	215,12	215,12
%	3% % Costes indirectos	215,12	6,45
			221,57

- 5.8.4 MI. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=40 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de Rz1-K 06/1Kv y sección 3x2,5 mm². para pública concurrencia, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.

8,61

0,150	h Oficial electricista	13,51	2,03
O	0,150 h. Ayudante electricista	12,93	1,94
	1,000 Tubo PVC corrug. M 40	0,74	0,74
	0,700 p.p. cajas, regletas y peq. material	0,38	0,27
	1,500 Conductor Rz1-K 0,6/1Kv 5X2,5 (Cu)	2,25	3,38
%	3% Costes indirectos..(s/total)	8,36	0,25
			8,61

- 5.8.5 m. Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5

3,17

0,100	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,56	1,36
	1,000 Tubo PVC evac.serie B j.peg.40mm	1,50	1,50
	0,300 Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 40 mm.	0,75	0,23
	0,100 Manguito H-H PVC evac. j.peg. 40 mm.	0,75	0,08
			3,17

- 5.8.6 ud Equipo de aire acondicionado multisplit de pared. Formado por dos unidades split de pared, uno de capacidad de refrigeración 5.796 kcal/h (6.740 W), capacidad de calefacción 6.426 kcal/h (7.472 W), caudal de aire A/M/B 20,4/17,0/13,2 m³/minutos, nivel sonoro A/M/B Pr. sonora, 1 m, 42/39/36 dB/A, dimensiones 325x1030x245 mm, peso neto 14,1 kg, conexiones líneas 1/4 pulgadas líquido, 1/2 pulgada gas, situada en sala de exposiciones fijas, y otra unidad interior de capacidad de refrigeración 2.267 kcal/h (2.638 W), capacidad de calefacción 2.520 kcal/h (2.929 W), caudal de aire A/M/B 7,7/5,9/4,4 m³/minutos, nivel sonoro A/M/B Pr. sonora, 1 m, 38/32/27 dB/A, dimensiones 600x600x146 mm, peso neto 15,0 kg, conexiones líneas 1/4 pulgadas líquido, 3/8 pulgada gas, situada en oficina, incluso unidad exterior multisplit compatible, situada en cubierta. Incluso 30 m de tubería de gas refrigerante de 5/8" y tubería líquido refrigerante de 3/8, relleno de circuitos con refrigerante, elementos antivibratorios y de cuelgue, taladros en muros y pasamuros, bomba de condensados con conexión a la red de desagües, conexiones a la red de conductos, conexiones electricidad, medios y material de montaje. Utiliza refrigerante ecológico R410A. todas las canalizaciones iran empotradas/ falsos techos, Incluso accesorios de montaje, totalmente instalado.

3.284,35

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 42
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000		Ud. de split de 600x600x146, con capacidad de refrigeración 2.267 kcal/h.	675,00	675,00
	1,000		Ud. Split de 325x1030x245, con capacidad de refrigeración 5.796 kcl/h.	854,00	854,00
	1,000		Ud. Condensadora Exterior Multisplit.	1.250,00	1.250,00
	1,000		ud Accesorios para montaje de unidades exteriores e interiores tipo suelo/mural de equipos de climatización Daikin.	25,00	25,00
	30,000		Tubería refrigerante cu 5/8" con aislamiento	1,12	33,60
	30,000		Tubería refrigerante cu 3/8" con aislamiento	0,98	29,40
	2,000		Bomba condensados Panther de EDC	72,00	144,00
	20,000		m Tubería de polietileno de baja densidad para microirrigación de D=20 mm, Tuplen	0,32	6,40
O	2,000		Peón	12,93	25,86
O	5,500		h. Oficial instalador	13,51	74,31
O	5,500		h. Ayudante instalador	12,93	71,12
%	3%		% Costes indirectos	3.188,69	95,66
					3.284,35

5.9 GASTOS DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS PROYECTO E INSTALACIONES

0	ud Partida alzada a justificar para realizar la inspección inicial de la instalación eléctrica por parte de una OCA debidamente acreditada.	500,00
0	ud Tasas de tramitación con autorización administrativa con la Conserjería de Industria del Gobierno de Canarias	300,00
0	ud Estudio de Eficencia energetica para nuevas instalaciones.	500,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 43
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

6 Carpintería

6.1 Madera

6.1.1	M ² . Tratamiento de la carpintería existente, mediante lijado y pintado, incluso p.p. de medios auxiliares y andamios.					41,96
	O	1,000	h. Oficial carpintero	13,51	13,51	
	O	1,000	h. Ayudante carpintero	12,93	12,93	
		1,000	m ² . Esmalte acrílico al agua, con certificado AENOR medio ambiente, Pal-lac de PALCANARIAS o equivalente, sobre carpintería de madera interior o exterior, acabado brillante, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos.	13,89	13,89	
	%	3%	% Costes indirectos	40,33	1,21	
	%	1%	% Medios auxiliares	41,54	0,42	
					<u>41,96</u>	
6.1.2	Ud. Tratamiento de huecos de puerta de 2,41 x 1,10 m. Pe.PB, en sus dos caras con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla, en cada momento la DF decidirá la oportuna:a) Tipo A. Decapado integral con decapantes, limpieza posterior lijado manual o mecánico.b) Tipo B. Se procederá al decapado de barnices existentes sobre carpinterías en todas sus caras y cantos mediante la proyección de abrasivos de baja granulometría del tipo 0,08-0,016, silicato de aluminio webusiu producto inerte (no contiene sílice) no contiene metales pesados y está exento de polvo.c) Tipo C. Decapado integral de pinturas sobre maderas por un proceso de inmersión en decapante, lavado de éstas y tratamientos con ácido oxálico con aclarado final.Una vez realizada la operación de recuperación de las maderas de cualquiera de las distintas técnicas, se procederá a redención, consolidación y sustitución de elementos deteriorados mediante la recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masillas especiales de madera adherida con adhesivos.Tratarlas con fondo incoloro preventivo para maderas interiores y exteriores igualando la impregnación del producto en los poros, protege contra azulados y carcoma, productos hidrófugos. Al igual bloquea los taninos evitando las manchas negras y hongos que se producen en las maderas. Preventivo contra hongos de pudrición y azulados. Seguidos de una o dos manos de protector mate incoloro o coloreado según el tono de las carpinterías con la finalidad de emplear un baño mínimo de color para igualar las distintas zonas. Sustitución de piezas o decoloración de las mismas igualmente actúa como puente de unión entre la madera y el producto final reforzando el aca-bado. Terminación a dos o tres manos de protector satinado de exteriores incoloro o combinado con algún tono para igualar y aumentar los pigmentos que fortalezcan la protección solar. Productos de protección de maderas a poro abierto eficaz protección contra los rayos uva. Estos productos son productos que trabajan siempre a poro abierto dejando que transpiren las maderas facilitando su mantenimiento y la durabilidad de las maderas tratadas.Otro factor a tener en cuenta es la protección del medio ambiente al no usarse disolvente ni productos dañinos para dicho tratamiento.					287,00
	O	6,000	h. Oficial carpintero	13,51	81,06	
	O	6,000	h. Ayudante carpintero	12,93	77,58	
		1,000	Tratamiento unidad mediante decapado integral para 220x100.	120,00	120,00	
	%	3%	% Costes indirectos	278,64	8,36	
					<u>287,00</u>	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 44
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

6.1.3 Ud. Tratamiento de huecos de ventana en planta baja Ve, de 1,97 x 1,28 m., en sus dos caras, Ventana y Contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla, en cada momento la DF decidirá la oportuna:a) Tipo A. Decapado integral con decapantes, limpieza posterior lijado manual o mecánico.b) Tipo B. Se procederá al decapado de barnices existentes sobre carpinterías en todas sus caras y cantos mediante la proyección de abrasivos de baja granulometría del tipo 0,08-0,016, silicato de aluminio webusiu producto inerte (no contiene sílice) no contiene metales pesados y está exento de polvo.c) Tipo C. Decapado integral de pinturas sobre maderas por un proceso de inmersión en decapante, lavado de éstas y tratamientos con ácido oxálico con aclarado final.Una vez realizada la operación de recuperación de las maderas de cualquiera de las distintas técnicas, se procederá a redención, consolidación y sustitución de elementos deteriorados mediante la recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masillas especiales de madera adherida con adhesivos.Tratarlas con fondo incoloro preventivo para maderas interiores y exteriores igualando la impregnación del producto en los poros, protege contra azulados y carcoma, productos hidrófugos. Al igual bloquea los taninos evitando las manchas negras y hongos que se producen en las maderas. Preventivo contra hongos de pudrición y azulados. Seguidos de una o dos manos de protector mate incoloro o coloreado según el tono de las carpinterías con la finalidad de emplear un baño mínimo de color para igualar las distintas zonas. Sustitución de piezas o decoloración de las mismas igualmente actúa como puente de unión entre la madera y el producto final reforzando el aca-bado. Terminación a dos o tres manos de protector satinado de exteriores incoloro o combinado con algún tono para igualar y aumentar los pigmentos que fortalezcan la protección solar. Productos de protección de maderas a poro abierto eficaz protección contra los rayos uva. Estos productos son productos que trabajan siempre a poro abierto dejando que transpiren las maderas facilitando su mantenimiento y la durabilidad de las maderas tratadas.Otro factor a tener en cuenta es la protección del medio ambiente al no usarse disolvente ni productos dañinos para dicho tratamiento.

326,02

O	8,000	h. Oficial carpintero	13,51	108,08
O	8,000	h. Ayudante carpintero	12,93	103,44
	1,000		105,00	105,00
%	3%	% Costes indirectos	316,52	9,50
				326,02

6.1.4 Ud. Tratamiento de huecos de puerta-ventana VePa, de 2,32 x 1,97 m. en sus dos caras, ventana y contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior .

574,00

O	12,000	h. Oficial carpintero	13,51	162,12
O	12,000	h. Ayudante carpintero	12,93	155,16
	1,000	Ud. Tratamiento de la unidad mediante decapado integral y tratamiento de terminación 220x200	240,00	240,00
%	3%	% Costes indirectos	557,28	16,72
				574,00

6.1.5 Ud. Tratamiento de huecos de puerta-ventana VePa2, de 2,32 x 1,10 m. en sus dos caras, ventana y contraventana, con su bastidor correspondiente, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior .

465,07

O	8,000	h. Oficial carpintero	13,51	108,08
O	8,000	h. Ayudante carpintero	12,93	103,44

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 45
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	1,000		Ud. Tratamiento de la unidad mediante decapado integral y tratamiento de terminación 220x200	240,00	240,00
	%	3%	% Costes indirectos	451,52	13,55
					465,07
6.1.6			Ud. Tratamiento de huecos de barandal de celosía en planta baja Referencia: Va_PB, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.		230,35
	O	6,000	h. Oficial carpintero	13,51	81,06
	O	6,000	h. Ayudante carpintero	12,93	77,58
		1,000	Ud. Tratamiento barandal de madera VaPB.	65,00	65,00
	%	3%	% Costes indirectos	223,64	6,71
					230,35
6.1.7			Ud. Tratamiento de puerta de dos hojas en planta baja PVe, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.		615,98
	O	16,000	h. Oficial carpintero	13,51	216,16
	O	16,000	h. Ayudante carpintero	12,93	206,88
		1,000	Ud. Tratamiento de puerta dos hojas PI Baja, PVe.	175,00	175,00
	%	3%	% Costes indirectos	598,04	17,94
					615,98
6.1.8			Ud. Tratamiento de ventana en planta alta, VaPa, ventana y contraventana, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.		269,37
	O	8,000	h. Oficial carpintero	13,51	108,08
	O	8,000	h. Ayudante carpintero	12,93	103,44
		1,000	Ud. Tratamiento de ventana y contraventana de medio punto en planta alta, VaPa	50,00	50,00
	%	3%	% Costes indirectos	261,52	7,85
					269,37
6.1.9			Ud. Tratamiento de puerta de una hoja en acceso a patio de servicio, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.		197,97
	O	5,000	h. Oficial carpintero	13,51	67,55
	O	5,000	h. Ayudante carpintero	12,93	64,65
		1,000	Ud. Tratamiento de puerta maciza de una hoja con con travesa Ps1.	60,00	60,00
	%	3%	% Costes indirectos	192,20	5,77
					197,97
6.1.10			Ud. Tratamiento de balconada con columnas y mensula en planta alta, mediante decapado de las maderas coloreadas por el paso de los años/ o por tantos productos aplicados, considerando distintas técnicas de decapado que se detalla:Idem anterior.		702,05
	O	15,000	h. Oficial carpintero	13,51	202,65
	O	15,000	h. Ayudante carpintero	12,93	193,95
		1,000	Ud. Tratamiento de balconada compuesta de pie derecho, zapata, viguetas y dos paños de celosía de madera. VePa1	285,00	285,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 46
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	%	3%	% Costes indirectos	681,60	20,45
					702,05
6.1.11	ud. Construcción de un hueco de ventanal de 4,80 x 1,25 m. conformado por bastidor de 14 x 4 cm. en madera maciza con dos unidades de mampara central formado en un frente de una pieza de 3,33 x 1,25 m. en cristal reflectasol 6+6 cantos pulidos y dos huecos de ventana con marco de madera y cristal igual al central en los extremos de la mampara de 1,25 x 0,70 m. con todos sus herrajes correspondientes. La madera será tratada con fondo Xylamón, una primera mano de color para igualar al resto y tres manos de protector Xylazel satinado previo desmontaje del antiguo hueco de carpintería con carga y transporte a vertedero.				3.413,83
	O	10,000	h. Oficial carpintero	13,51	135,10
	O	10,000	h. Ayudante carpintero	12,93	129,30
		1,000	Ud. ventana de 4800x1250 mm. madera y cristal.	3.050,00	3.050,00
	%	3%	% Costes indirectos	3.314,40	99,43
					3.413,83
6.1.12	ud. puerta de aseos abatibles, con marco de 45 mm, compuesta por 6 tableros horizontales macizos de 20 mm, con traviezas de 45 mm y cristal estadip 3+3 con butiral blanco en el 2º tablero. Totalmente lijada, tintadas y barnizadas, incluso herrajes, cerradura de calidad y ranuras de ventilación. Totalmente colocada.				498,38
	O	10,000	h. Oficial carpintero	13,51	135,10
	O	8,000	h. Ayudante carpintero	12,93	103,44
		1,000	ud. Cerradura gama media alta para puertas de baño o condena, picaporte reversible, frente inoxidable, modelo 1729/45, Wilka	27,02	27,02
		0,300	m². Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas	54,80	16,44
		1,000	ud. Juego de manillas con rosetas de acero inoxidable con cuadradillo perfilado, para puertas interiores, con muelle de recuperación y fijación no visible con tornillos para madera, acero inoxidable E150Z/42K F69 (BONN), Hoppe	47,07	47,07
		0,200	m³. Madera Riga especial	750,00	150,00
	%	1%	% Medios auxiliares	479,07	4,79
	%	3%	% Costes indirectos	483,86	14,52
					498,38
6.1.13	ud. puerta de aseos corredera, con marco de 45 mm, compuesta por 6 tableros horizontales macizos de 20 mm, con traviezas de 45 mm y cristal estadip 3+3 con butiral blanco en el 2º tablero. Totalmente lijada, tintadas y barnizadas, incluso herrajes de colgar y de seguridad, cerradura de calidad y ranuras de ventilación, ajuste y colocación. Totalmente montada.				760,32
	O	1,800	h. Oficial carpintero	13,51	24,32
	O	1,800	h. Ayudante carpintero	12,93	23,27
		1,000	ud. Cerradura gama media alta para puertas de baño o condena, picaporte reversible, frente inoxidable, modelo 1729/45, Wilka	27,02	27,02
		0,300	m². Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas	54,80	16,44
		1,000	ud. Juego de manillas con rosetas de acero inoxidable con cuadradillo perfilado, para puertas interiores, con muelle de recuperación y fijación no visible con tornillos para		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 47
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			madera, acero inoxidable E150Z/42K F69 (BONN), Hoppe		
				47,07	47,07
	0,200	m³.	Madera Riga especial	750,00	150,00
	7,060	m.	Pre cerco de 11x3,5 cm en pino insigne	3,32	23,44
	6,930	m.	Cerco de 3,5x12,5 cm en Riga.	10,12	70,13
	14,000	m.	Tapajuntas de 7x1,5 cm en Riga	2,50	35,00
	2,038	m.	Carril Henderson p. corredera acero galv	4,33	8,82
	2,000	ud.	Juego roldanas Henderson p. corred. 50kg	120,00	240,00
	1,000	ud.	Cerrad. p. corred. calidad media Wilka 1151/45, llave y		
			asas con rosetas Hoppe 501/11 F2	65,35	65,35
%	1%	%.	Medios auxiliares	730,86	7,31
%	3%	%.	Costes indirectos	738,17	22,15
					760,32
6.1.14			Ud. Puerta en acceso a patio - jardín , de composición similar a la celosia existente en el murete de medidas aproximadas, 267x100 x35 , y según croquis del arquitecto Miguel Martín , en madera maciza y tratada con fondo Xilamón anticarcoma y tratamiento final en esmalte acrílico color.		517,32
	O	12,000	h. Oficial carpintero	13,51	162,12
	O	12,000	h. Ayudante carpintero	12,93	155,16
		1,000	Ud. puerta de celosia de 260x100	180,00	180,00
%	1%	%.	Medios auxiliares	497,28	4,97
%	3%	%.	Costes indirectos	502,25	15,07
					517,32
6.1.15			Ud. Celosia sobre puerta de aseo MR. , de composición similar a la celosia existente en el murete de medidas aproximadas 6000x 1000x35 , y según croquis del arquitecto Miguel Martín , en madera maciza y tratada con fondo Xilamón anticarcoma y tratamiento final en esmalte acrílico color.		91,55
		1,000	ud. celosía de 600x1000x35	88,00	88,00
%	1%	%.	Medios auxiliares	88,00	0,88
%	3%	%.	Costes indirectos	88,88	2,67
					91,55
6.1.16			Ud. Apertura de huecos interiores de planta alta mediante la retirada de panelado y rastreles interiores en sala con corte de planchas, ajuste y cierre de cantos de DM., i/ retirada a vertedero autorizado.		56,75
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38
	O	4,000	Peón	12,93	51,72
%	3%	%.	Costes indirectos	55,10	1,65
					56,75
6.1.17			ud. Remodelación del hueco de puerta principal del Museo al patio mediante la demolición de dos patas de bloques laterales de 240 x 0,60 x 0,20 , i/ limpieza y acopio de escombros a pie de obra, posterior construcción de bastidor de 240 x 20 x 5 cm. donde recibe un cristal Stadip 6+6, y parte superior de arco de 1/2 punto con carpintería de acero inoxidable pulido interior de dimensiones 210 de diámetro por 105 de alto. El bastidor será de madera de tea igual que la puerta. Montado en obra uno a cada lado de la puerta sujeto con mortero al bloque y tornillería al canto de madera de la puerta, todo tratado con Xylazel anticarcoma y tres manos de Xylazel satinado de exteriores, señalizadas s/ DB-SUA..		1.217,61
	O	0,500	Oficial primera	13,51	6,76
	O	0,500	Peón	12,93	6,47
	O	2,000	h. Oficial carpintero	13,51	27,02
	O	2,000	h. Ayudante carpintero	12,93	25,86

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 48
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

		4,800	m². Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas	54,80	263,04
		8,800	ml. bastidor de madera de tea, tratada.	85,00	748,00
		3,500	ml de perfil de sujeción de cristal de acero inox.	30,00	105,00
	%	3%	% Costes indirectos	1.182,15	35,46
					1.217,61
6.1.18	ud. Panel corredero en DM de 40 mm de espesor de dimensiones 2500x3400 mm , con marco de 40x100 mm en madera de riga . Lacada en color blanco mate, incluso herrajes de colgar, guías y accesorios para más de 200 kg, y perfil metálico de 60x40x4 lacado, como dintel de 5200 mm, para sujeción de guía, ajuste y colocación. Totalmente montada.				
					803,81
	O	2,500	h. Oficial carpintero	13,51	33,78
	O	2,500	h. Ayudante carpintero	12,93	32,33
		0,036	m³. Madera Riga especial	750,00	27,00
		8,500	m². Tablero tipo DM e= 40 mm	17,98	152,83
		6,000	m. Carril Henderson p. corredera acero galv	4,33	25,98
		1,000	ud. Juego roldanas Henderson p. corred. 50kg	120,00	120,00
		1,000	ud. Cerrad. p. corred. calidad media Wilka 1151/45, llave y asas con rosetas Hoppe 501/11 F2	65,35	65,35
		17,000	m². Esmalte acrílico al agua, con certificado AENOR medio ambiente, Pal-lac de PALCANARIAS o equivalente, sobre carpintería de madera interior o exterior, acabado brillante, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos.	13,89	236,13
		30,000	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	87,00
	%	3%	% Costes indirectos	780,40	23,41
					803,81

6.2 Aluminio y vidrio

6.2.1 ud. Cierre enrollable realizado en laminas de aluminio extrusionado doble pared ciega, con zócalo reforzado con goma a piso, guías laterales con felpas para evitar rozamiento, testers, eje con poleas de cinta. Etiquetas con los datos identificativos de la puerta, la marca CE y las principales advertencias. Manual de instrucciones de montaje, empleo y mantenimiento con las certificaciones de conformidad. . Medidas: 2300 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD.Incluso desmonte de puerta existente, colocación de cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE con todos los accesorios, traslado y totalmente instalado y

		1,200	h. Oficial cerrajero	13,51	16,21
	O	1,200	h. Ayudante cerrajero	12,93	15,52
		1,000	ud.	2.068,00	2.068,00

2.489,42

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 49
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	ud.	317,18	317,18
	%	3%	% Costes indirectos	2.416,91	72,51
					2.489,42
6.2.2			ud. Cierre enrollable realizado en lamas de aluminio extrusionado doble pared ciega, con zócalo reforzado con goma a piso, guías laterales con felpas para evitar rozamiento, testers, eje con poleas de cinta. Etiquetas con los datos identificativos de la puerta, la marca CE y las principales advertencias. Manual de instrucciones de montaje, empleo y mantenimiento con las certificaciones de conformidad. . Medidas: 1620 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD. Incluso cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con taquilla desbloqueo + pulsador CQ8, pulsador subir-bajar Gewis o similar, cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE, traslado y totalmente instalado y funcionando.		2.252,99
		1,200	h. Oficial cerrajero	13,51	16,21
	O	1,200	h. Ayudante cerrajero	12,93	15,52
		1,000	ud. Cierre enrollable realizado en lamas de aluminio extrusionado doble pared ciega, zócalo reforzado con goma a piso, guías y cerraduras, medidas: 1620 x 3400 mm., con instalación.	1.692,00	1.692,00
		1,000	ud. Automatización de cierre enrollable. Motor de centro eje, para puerta de hasta 3,5 metros de ancho, cuadro de maniobras, selector de llave, fotocélula, todo debidamente instalado	463,64	463,64
	%	3%	% Costes indirectos	2.187,37	65,62
					2.252,99
6.2.3			m². Carpintería de aluminio lacado en cerramiento de hueco de fachada, formada por hojas fijas y practicables, gama media, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210, marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD). Incluso p/p de kit de herrajes de colgar, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios,utillajes de mecanizado homologados y elaboración en taller, señalizadas s/ DB-SUA..		215,62
		1,050	m². Carpintería de aluminio anodizado color inox en cerramiento.	193,91	203,61
		0,224	ud. Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	3,13	0,70
		0,206	h. Oficial cerrajero	13,51	2,78
	O	0,174	h. Ayudante cerrajero	12,93	2,25
	%	3%	% Costes indirectos	209,34	6,28
					215,62
6.2.4			m². Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo traslúcido o no según critewrios de la D.F. , sujeto mediante "U" de acero inoxidable ASI316L, i/ p.p. de silicona, junquillo del mismo material interior, sujección, totalmente montado y señalizadas s/ DB-SUA..		81,89
		1,050	m². Laminar seguridad simple, Stadip 12 mm (6+6) incoloro	54,26	56,97
		0,290	Ud. Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 50
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			(rendimiento aproximado de 12 m 0,290 2,42 0,7	0,42	0,12
		1,000	ud. Material auxiliar para la colocación de vidrios	1,26	1,26
		0,800	h. Oficial cerrajero	13,51	10,81
O		0,800	h. Ayudante cerrajero	12,93	10,34
%		3%	% Costes indirectos	79,50	2,39
					81,89
6.2.5			m². Acristalamiento doble Climalit, con dos lunas transparentes incoloras, una de 6 y otra de 5 mm de espesor, y una cámara de 14 mm, colocado, señalizadas s/ DB-SUA. Incluso desmontaje de la carpintería de lucernario, colocación del acristalamiento y montaje. Totalmente instalado.		91,27
		1,000	m². Doble acristalamiento Climalit 6+14+5 mm	82,00	82,00
O		0,250	h. Oficial carpintero	13,51	3,38
O		0,250	h. Ayudante carpintero	12,93	3,23
%		3%	% Costes indirectos	88,61	2,66
					91,27
6.2.6			Ud. Puerta de cristal templado de 10 mm de espesor con bisagras a pared, formada por puerta de 2500x1000, i/ herrajes y cerraduras en acero inoxidable pulido. totalmente instalada, señalizadas s/ DB-SUA. .		571,68
		0,206	h. Oficial cerrajero	13,51	2,78
O		0,174	h. Ayudante cerrajero	12,93	2,25
		1,000	ud. puerta de cristal templado de 10 mm i/ herrajes y cerraduras en acero inox.	550,00	550,00
%		3%	% Costes indirectos	555,03	16,65
					571,68
6.2.7			Ud. Puerta de cristal templado de 10 mm de espesor con bisagras a pared, formada por dos hojas de puerta de 2500x 900 y otra hoja de 2500x600, i/ herrajes y cerraduras en acero inoxidable pulido. totalmente instalada, señalizadas s/ DB-SUA.		1.166,25
		0,300	h. Oficial cerrajero	13,51	4,05
O		0,250	h. Ayudante cerrajero	12,93	3,23
		1,000	ud. puerta de dos hojas de 2500x1500 de cristal templado de 10 mm	1.125,00	1.125,00
%		3%	% Costes indirectos	1.132,28	33,97
					1.166,25
6.3			Metálica		
6.3.1			ud. Rehabilitación de dos cierres enrollables metálicos apartir del aprovechamiento del material existente en buen estado de los cuatro cierres existentes, desmonte de las 4 puertas realizadas en lamas metálicas, traslado a taller, composición de los cierres, tratamientos de las lamas y pintura RAL para elementos metálicos, instalación de los cierres enrollables e instalación frontal del mismo, colocación de guías de acero galvanizado, cajon de panel composite similar a la puerta, incluido las tapas laterales, tubo de cintas, juego de cartelas de 40+ sopostes + tornillos.Medidas: 2300 x 3400 mm. LACADO ESTANDARD.Incluso desmonte de puerta existente, colocación de cajetin cubre muelles de panel composite lacado similar puerta incluido tapa lateral, cajetin frontal de aluminio lacado acorde con la puerta, cerraduras de puerta enrollable independiente SL23, instalación de cerradura en zócalo de cierre enrollable, automatización de cierre enrollable con cuadro de maniobras de cierre enrollable con pulsador VERSUS M8 DIS, motor de cierre enrollable de eje 60 160 NM con freno SP 10SE. Totalmente instalada y funcionando.		2.888,87
		1,200	h. Oficial cerrajero	13,51	16,21
O		1,200	h. Ayudante cerrajero	12,93	15,52

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 51
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	Ud. Desmontaje de 4 cierres enrollables con aprovechamiento de 2.	2.773,00	2.773,00
	%	3%	% Costes indirectos	2.804,73	84,14
					2.888,87
6.3.2			m². Reparación de carpintería metálica existente a base de lijado, convertidor de oxido, reparaiones de los elementos, metal y/o cristal , en mal estado y pintura de esmalte alquídico de alta decoración, incluso restitución de cristal, engrasado de piezas de herrajes, lijado, imprimación y pintado 2 manos. Totalmente ejecutado para conseguir su estado inicial.		14,21
		0,150	h. Oficial cerrajero	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante cerrajero	12,93	1,94
		0,300	l. Esmalte poliuretano, de dos componentes, para superficies de madera y metal, en interiores y exteriores, de Valentine (13-16 m²/l)	13,79	4,14
		0,300	l. Imprimación anticorrosiva al agua para la preparación y protección de superficies de hierro galvanizado, acero... naturaleza acrílica modificada en emulsión, acabado semi-mate, color blanco, VALTODO de Cin (10-14 m²/l y mano).	18,95	5,69
	%	3%	% Costes indirectos	13,80	0,41
					14,21
6.3.3			ml. Pasamanos dobles a 72 cm y a 92 cm del nivel del suelo, de acero inoxidable ASI-316L, soldada a redondo de 10 mm, anclada a pletina circular metálica de acero inoxidable ASI316L de 80x5 mm. en la parte superior, incluso pequeño material, anclajes, recibido y colocación.		126,19
		0,150	h. Oficial cerrajero	13,51	2,03
	O	0,150	h. Ayudante cerrajero	12,93	1,94
		2,050	ml. tubo circular de acero inoxidable de 50 mm	31,50	64,58
		2,000	ud. sopsorte 90° para tunbo de 43 mm.	19,00	38,00
		0,150	m3. Mortero 1:3 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	102,38	15,36
		10,000		0,06	0,60
	%	3%	% Costes indirectos	122,51	3,68
					126,19
6.3.4			MI. de barandilla compuesta por perfiles metálicos de acero inoxidable ASI-316 "T" de 80 mm, cada 1,50 m. arriostradas por pletinas de acero inoxidable ASI-316 de 80x10 mm., ancladas mediante placas de acero inoxidable y tornillerías de acero inoxidable. Con doble pasamanos de acero inoxidable de 48mm de diámetro y sujeto al perfil con redondos macizos de 10 mm totalmente montada s/ planos de detalles e instrucciones de la Dirección facultativa.		189,02
	O	0,400	Oficial primera	13,51	5,40
	O	0,400	h. Ayudante cerrajero	12,93	5,17
		0,500	ud. pie derecho con doble soporte para pasamnos de acero inox pulido	104,00	52,00
		2,050	ml. tubo circular de acero inoxidable de 50 mm	31,50	64,58
		2,000	ud. sopsorte 90° para tunbo de 43 mm.	19,00	38,00
		0,150	m3. Mortero 1:3 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	102,38	15,36
		50,000		0,06	3,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 52
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	%	3%	% Costes indirectos	183,51	5,51
					189,02
6.3.5	M². rejas de protección de escalera y puertas con mallade entramado de pletina , i/ pintada Color RAL-1024, i/ marco de acero galvanizado, fijacione a fábrica, soldadura, anclajes a la malla, pintado, totalmente instalada y montada.				70,45
	0,150	h.	Oficial cerrajero	13,51	2,03
	0,150	h.	Ayudante cerrajero	12,93	1,94
	2,000	m.	Perfil laminado "L" 50x20 mm	5,06	10,12
	1,050	m².	Entramado pletinas 30.2 # 30x30 mm	48,88	51,32
	0,200	l.	Esmalte laca satinada de poliuretano, para superficies de madera y metal, en interiores y exteriores, colores medios/intensos, reacción al fuego B-s1,d0, Valenite de Valentine (14-16 m²/l)	14,93	2,99
	%	3%	% Costes indirectos	68,40	2,05
					70,45
6.3.6	Ud. tope de puerta corredera existente en zona de jardin, constituida por perfil UPN-100 empotrada en el terreno, mediante la apertura de pozo de 30x30x50 cmm y hormigonado con HM200, incluso tratamiento del perfil a base de pintura de dos componentes.				127,60
	2,000	h.	Oficial cerrajero	13,51	27,02
	1,000	h.	Ayudante cerrajero	12,93	12,93
	1,000	ud.	Placa anclaje acero tratado y pintado S 275 JR 250x250x20 mm	26,85	26,85
	18,000	kg.	Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	52,20
	5,000	ud.	p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	0,10	0,50
	0,150	l.	Imprimación anticorrosiva para superficies de hierro, Alcigloss anticorrosivo rojo óxido de Cin (13-15 m²/l)	9,39	1,41
	0,150	l.	Esmalte laca satinada de poliuretano, para superficies de madera y metal, en interiores y exteriores, color blanco/negro, reacción al fuego B-s1,d0, Valenite de Valentine (14-16 m²/l)	19,80	2,97
	%	3%	% Costes indirectos	123,88	3,72
					127,60
6.3.7	Ud. puerta metálica con perfiles metálicos conformando la celosia, en huecos de cuadro eléctricos en fachada, antiguo hueco del cajero, incluso, premarco metálico, marco, , herrajes, imprimación y pintura para soporte metálico, lacada ajustada al ral del resto de la carpintería. totalmente montada e instalada.				200,73
	1,500	h.	Oficial cerrajero	13,51	20,27
	2,000	h.	Ayudante cerrajero	12,93	25,86
	1,000	ud.	Premarco de acero galvanizado para puertas metálicas de entrada a vivienda Andreu	50,00	50,00
	1,000	ud.	Puerta metálica multiusos 1 H abatible, con ventilación, med. standard (ext. marco) 1010x2000 mm, hueco paso 900x1945 mm, galvanizada, Andreu mod.		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 53
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			Ensamblada AC	93,15	93,15
	0,200		I. Esmalte poliuretano, de dos componentes, para superficies de madera y metal, en interiores y exteriores, de Valentine (13-16 m²/l)	13,79	2,76
	0,150		I. Imprimación anticorrosiva al agua para la preparación y protección de superficies de hierro galvanizado, acero... naturaleza acrílica modificada en emulsión, acabado semi-mate, color blanco, VALTODO de Cin (10-14 m²/l y mano).	18,95	2,84
%	3%		% Costes indirectos	194,88	5,85
					200,73

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 54
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

7 Pavimento

7.1	m². Solado de baldosas de mármol Blanco Macael "A", para interiores, 30x30x2 cm, acabado a pulir en obra, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Se deberá tener en cuenta la clase exigible a los suelos según su clasificación, recogida en el DB_SUA-1, del CTE.					81,00
	O	0,450	Oficial primera	13,51	6,08	
	O	0,450	Peón	12,93	5,82	
		1,050	m². Baldosa de mármol nacional blanco macael sin pulir de 30x30x2. cm , según UNE-EN 12058.	56,66	59,49	
		6,000	Kg.	1,15	6,90	
		0,500	Kg	0,70	0,35	
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00	
	%	3%	% Costes indirectos	78,64	2,36	
					81,00	
7.2	m². Solado de baldosas de mármol Rojo Alicante, para interiores, 30x30x2 cm, acabado a pulir en obra, recibidas con mortero de cemento, M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Se deberá tener en cuenta la clase exigible a los suelos según su clasificación, recogida en el DB_SUA-1, del CTE.					83,35
	O	0,450	Oficial primera	13,51	6,08	
	O	0,450	Peón	12,93	5,82	
		1,050		61,47	64,54	
		0,032	m²	129,14	4,13	
		0,500	Kg	0,70	0,35	
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00	
	%	3%	% Costes indirectos	80,92	2,43	
					83,35	
7.3	m². Pavimentación con la laja retirada del jardín, recibida con mortero de cemento cola sobre solera de hormigón en masa, incluida, para regularización de los mismos, desniveles de las juntas menor de 4 mm, se procederá al escodado de las piezas para regularizarla con el fin de no superar los 4 mm, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/DB-SUA.					29,77
	O	0,500	Oficial primera	13,51	6,76	
	O	0,500	Peón	12,93	6,47	
		0,050	m². Laja fonolítica de forma irregular de dimensiones amplias de 4 cm de espesor.	20,00	1,00	
		0,100	m². Escodado de piedra.	16,72	1,67	
		0,032	m²	129,14	4,13	
		0,100	m3. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm2, árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	78,62	7,86	
		0,800	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W Ar(UNE-EN 13888), deformable p/juntas color a=3-30 mm pared/suelos, int/ext, absorción de agua reducida, alta resistencia a la abrasión, Weber.color flex	1,26	1,01	
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00	
	%	3%	% Costes indirectos	28,90	0,87	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 55
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
					29,77
7.4			m². Pavimento de mármol blanco macael abujardado, largo de rampa x 60 cms.		110,96
	O	0,450	Oficial primera	13,51	6,08
	O	0,450	Peón	12,93	5,82
		1,050	m². Mármol blanco macael abujardado 2 cms.	87,00	91,35
		0,032	m²	129,14	4,13
		0,500	Kg	0,70	0,35
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
	%	3%	%. Costes indirectos	107,73	3,23
					110,96
7.5			m². Pulido en obra de pavimento de mármol natural.		8,11
	O	0,390	Oficial primera	13,51	5,27
	O	0,076	Peón	12,93	0,98
		0,390		4,15	1,62
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
	%	3%	%. Costes indirectos	7,87	0,24
					8,11
7.6			m². Pavimento de mármol rojo alicante abujardado, largo de rampa x 60 cms.		116,70
	O	0,450	Oficial primera	13,51	6,08
	O	0,450	Peón	12,93	5,82
		1,050	m². Marmol rojo alicante abujardado.	92,30	96,92
		0,032	m²	129,14	4,13
		0,500	Kg	0,70	0,35
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
	%	3%	%. Costes indirectos	113,30	3,40
					116,70
7.7			m. Peldaño de mármol pulido blanco macael, de dos piezas, con huella de 33x3 cm y contrahuella de 15x2 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		103,28
	O	0,800	Oficial primera	13,51	10,81
	O	0,800	Peón	12,93	10,34
		1,050	ml. de peldaño (huella y frontera a faz) con cantos pulidos en mármol balnco macael 2 cm.	70,74	74,28
		1,680	kg. Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), blanco p/revestimientos y pavimentos int/ext., de cerámica, piedra..., de pequeño y gran formato, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, weber.col flex	0,92	1,55
		0,200	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W (UNE-EN 13888), p/juntas a=3 a 15 mm en paredes y suelos int/ext., absorción de agua reducida, Weber.color junta ancha	0,97	0,19
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
		0,150	m². Confección y amortización de encofrado de madera para peldañado.	2,88	0,43
		0,045	m³. Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 56
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			de cemento, confeccionado con hormigonera.	59,38	2,67
	%	3%	% Costes indirectos	100,27	3,01
					103,28
7.8			m. Peldaño de mármol pulido rojo alicante de dos piezas, con huella de 33x3 cm y contrahuella de 15x2 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso formación de peldaño con hormigón aligerado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		103,18
	O	0,800	Oficial primera	13,51	10,81
	O	0,800	Peón	12,93	10,34
		1,050	ml. peldaño (huella y frontera) mármol rojo alicante 2 cm.	70,65	74,18
		1,680	kg. Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), blanco p/revestimientos y pavimentos int/ext., de cerámica, piedra..., de pequeño y gran formato, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, weber.col flex	0,92	1,55
		0,200	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W (UNE-EN 13888), p/juntas a=3 a 15 mm en paredes y suelos int/ext., absorción de agua reducida, Weber.color		
			junta ancha	0,97	0,19
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
		0,150	m². Confección y amortización de encofrado de madera para peldañado.	2,88	0,43
		0,045	m³. Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	59,38	2,67
	%	3%	% Costes indirectos	100,17	3,01
					103,18
7.9			m². Impermeabilización de depósitos para agua potable o piscinas, realizado con mortero 228 LANKOIMPER FLEX de Parex o equivalente, aplicado a llana, en dos capas, e=3 a 4 mm, con un consumo de 1,5 kg/m²/mm, sobre hormigón, enfoscado...		16,07
		3,500	kg. Mortero impermeabilizante cementoso flexible, blanco, para depósitos, piscinas, contacto agua potable, (1,5 kg/m²/mm), 228 LANKOIMPER FLEX de Parex	2,21	7,74
	O	0,300	Oficial primera	13,51	4,05
	O	0,295	Peón	12,93	3,81
	%	3%	% Costes indirectos	15,60	0,47
					16,07
7.10			m². Impermeabilización de suelo existente, realizada con lámina impermeabilizante flexible, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada directamente al pavimento ya existente, con adhesivo cementoso mejorado C2 E, y preparada para recibir directamente sobre ella el nuevo pavimento (no incluido en este precio).		18,46
	O	0,150	Oficial primera	13,51	2,03
	O	0,150	Peón	12,93	1,94
		2,000	kg. Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales,		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 57
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70	1,40
	0,150		kg. Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,00	0,45
	1,100		Lámina impermeabilizante flexible, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	11,00	12,10
%	3%		% Costes indirectos	17,92	0,54
					18,46

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 58
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

8 Revestimientos y acabados

8.1	m². Bruñido de escayola sobre paramentos verticales y horizontales, enfoscados, enlucidos o pintados, i/ limpieza, saneado de la superficie y tratamiento con puente de adherencia.				7,37
	O	0,230	Oficial primera	13,51	3,11
	O	0,230	Peón	12,93	2,97
		0,005	m³. Pasta de escayola, amasada a mano.	150,33	0,75
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,03
		0,030	kg. puente de adherencia sobre pinturas antiguas.	10,00	0,30
	%	3%	% Costes indirectos	7,16	0,21
					7,37
8.2	m². Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla de fibra de vidrio impregnada PVC, 10x10 en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.				18,89
	O	0,610	Oficial primera	13,51	8,24
	O	0,610	Peón	12,93	7,89
		0,015	m3. Mortero 1:3 de cemento CEM IV/B-P 32.5 N y arena, M 15, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.	102,38	1,54
		0,200	m². Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general, Malla Mortero de Parex	3,15	0,63
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,03
		0,005	m3. Agua	1,26	0,01
	%	3%	% Costes indirectos	18,34	0,55
					18,89
8.3	m². Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,0x2,0 cm, similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.				83,91
	O	0,700	Oficial primera	13,51	9,46
	O	0,700	Peón	12,93	9,05
		0,360	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W (UNE-EN 13888), p/juntas a=3 a 15 mm en paredes y suelos int/ext., absorción de agua reducida, Weber.color junta ancha	0,97	0,35
		1,030	m². Revestimiento vitreo 2.5x2.5 cm, Niebla azul, Togama	59,08	60,85
		4,000	kg. Adhesivo cementoso C 1T (UNE-EN 12004), p/pav. int/ext y revest. int., especial piscinas, adherencia normal y desliz. reducido, con marcado CE, weber.col dur gris	0,44	1,76
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
	%	3%	% Costes indirectos	81,47	2,44
					83,91
8.4	m². Revestimiento flexible, elástico e impermeable, antifisuras y fotorreticulable, según la norma UNE-53413, Palflex de PALCANARIAS o equivalente, para la protección e impermeabilización de fachadas fisuradas o expuestas a viento húmedo, lluvia, rocío, ambientes salinos, etc. acabado liso satinado, i/imprimación, lijado y				

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 59
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			empaste, acabado a 2 manos y con un espesor aproximado de 1 mm.		8,78
	O	0,120	Oficial primera	13,51	1,62
	O	0,120	h. Ayudante pintor	12,93	1,55
		0,550	l. Revestimiento flexible-impermeable liso Palflex de PALCANARIAS	9,73	5,35
	%	3%	% Costes indirectos	8,52	0,26
					8,78
8.5			m². Revestimiento con piezas vitreas de 20x20 mm, recuperadas de los pilares de fachada, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso repicado y ajuste de cada pieza, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.		93,62
	O	3,700	Oficial primera	13,51	49,99
	O	3,000	Peón	12,93	38,79
		4,000	kg. Adhesivo cementoso C 1T (UNE-EN 12004), p/pav. int/ext y revest. int., especial piscinas, adherencia normal y desliz. reducido, con marcado CE, weber.col dur gris	0,44	1,76
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
		0,360	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W (UNE-EN 13888), p/juntas a=3 a 15 mm en paredes y suelos int/ext., absorción de agua reducida, Weber.color junta ancha	0,97	0,35
	%	3%	% Costes indirectos	90,89	2,73
					93,62
8.6			m². Chapado de mármol natural rojo alicante, pulido, de dimensiones 55x100x3 cm, recibido con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		71,74
	O	0,600	Oficial primera	13,51	8,11
	O	0,600	Peón	12,93	7,76
		1,050	m². Rojo Alicante plaqueta 30,5*30,5*1 cm	45,00	47,25
		6,000	kg. Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), blanco p/revestimientos y pavimentos int/ext., de cerámica, piedra..., de pequeño y gran formato, adherencia mejorada, desliz. reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, weber.col flex	0,92	5,52
		0,800	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W Ar(UNE-EN 13888), deformable p/juntas color a=3-30 mm pared/suelos, int/ext, absorción de agua reducida, alta resistencia a la abrasión, Weber.color flex	1,26	1,01
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
	%	3%	% Costes indirectos	69,65	2,09
					71,74
8.7			m². Falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola. S/NTE RTC-16.		19,24
	O	0,560	Oficial primera	13,51	7,57
	O	0,560	Peón	12,93	7,24
		1,100	m². Plancha lisa escayola 1.00x0.60 m.	2,20	2,42
		0,003	m³. Pasta de escayola, amasada a mano.	150,33	0,45

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 60
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		0,500	kg. Pita para falsos techos.	1,92	0,96
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies horizontales.	36,06	0,04
	%	3%	% Costes indirectos	18,68	0,56
					19,24
8.8	m². Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.				5,94
	O	0,120	h. Oficial pintor	13,51	1,62
	O	0,120	h. Ayudante pintor	12,93	1,55
		0,330	l. Pintura ecológica sin olor Ecoplast, blanco, de PALCANARIAS	7,89	2,60
	%	3%	% Costes indirectos	5,77	0,17
					5,94
8.9	m². Pintura plástica ecológica con puente de adherencia, para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/ lijado, puente de adherencia sobre pintura al aceite y empastes por retiradas de instalaciones, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.				6,50
	O	0,080	h. Oficial pintor	13,51	1,08
	O	0,080	h. Ayudante pintor	12,93	1,03
		0,330	l. Pintura ecológica sin olor Ecoplast, blanco, de PALCANARIAS	7,89	2,60
		0,250	l. Imprimación fijadora	6,40	1,60
	%	3%	% Costes indirectos	6,31	0,19
					6,50
8.10	m². Alicatado de azulejos de gres prensado esmaltado, blanco, brillante, de 20x20 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, listelo cerámico esmaltado de 2,5x20 cm, Decocer o equivalente, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.				36,13
	O	0,520	Oficial primera	13,51	7,03
	O	0,520	Peón	12,93	6,72
		1,000	m². Azulejo gres prensado esmaltado 20x20 cm, blanco, brillante, Ballester o equivalente.	5,95	5,95
		2,500	ud. Listelo cerámico esmaltado 2,5x20 cm, Decocer	0,45	1,13
		3,000	kg. Adhesivo cementoso C 2TE (UNE-EN 12004), adherencia mejorada, desliz. reducido y tiempo abierto ampliado, p/coloc. en capa fina, pav. y rev. cerámicos, int. y ext., Colacem Compac gris, de Ardex	0,95	2,85
		0,700	kg. Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2 W (UNE-EN 13888), p/juntas a=3 a 15 mm en paredes y suelos int/ext., absorción de agua reducida, Weber.color junta ancha	0,97	0,68
		0,001	m3. Agua	1,26	0,00
		1,000	m². Enfoscado maestreado raspado, para base de alicatados con mortero 1:4 de cemento.	10,72	10,72

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 61
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	%	3%	% Costes indirectos	35,08	1,05
					36,13
8.11	m². Pintura plástica ecológica sobre tirolesa, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco. A deducir huecos.				
	O	0,090	h. Oficial pintor	13,51	1,22
	O	0,090	h. Ayudante pintor	12,93	1,16
		0,450	I. Pintura ecológica sin olor Ecoplast, blanco, de PALCANARIAS	7,89	3,55
	%	3%	% Costes indirectos	5,93	0,18
					6,11

6,11

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 62
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

9 Aparatos sanitarios

9.1	ud. Inodoro de porcelana vitrificada p/discapitados, de 37x56x50 cm, con cisterna semielevada en ABS con doble pulsador antivandálico, Inda o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa de poliester Inda, flexible con llave de escuadra, instalado y funcionando.					499,37
	O	1,150	H. Oficial fontanero .	13,51	15,54	
	O	1,150	h. Ayudante fontanero	12,93	14,87	
		1,000	ud. Inodoro p/discapacit bl 37x56x50 cm i/cist y asiento c/tapa Inda	450,00	450,00	
		1,000	ud. Flexible de acero inox. 30 cm	1,72	1,72	
		1,000	ud. Llave escuadra 1/2 x 3/8" i/escudo	2,70	2,70	
	%	3%	% Costes indirectos	484,83	14,54	
					499,37	
9.2	ud. Lavabo mural de porcelana vitrificada, para discapitados, Valadares o equivalente, color blanco, de 67x58 cm, incluso i/sop basculante, sifón flexible, válvula de desagüe con tapón y cadenilla y flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapitados, Valadares o equivalente.					226,99
	O	1,150	H. Oficial fontanero .	13,51	15,54	
	O	1,150	h. Ayudante fontanero	12,93	14,87	
		1,000	ud. Lavabo gres p/discapacit bl 67x58 cm i/sop bascul y sifón flexib .	120,00	120,00	
		1,000	ud. Válvula D 40 mm, tapón y cadenilla, polipropileno, lavabo/bidé, Adequa de Uralita	3,38	3,38	
		2,000	ud. Llave escuadra 1/2 x 1/2" i/escudo	3,65	7,30	
		2,000	ud. Flexible de acero inox. 30 cm	1,72	3,44	
		1,000	ud. Grifería monomando lavabo cromada para discapitados, Valadares	55,85	55,85	
	%	3%	% Costes indirectos	220,38	6,61	
					226,99	
9.3	ud. Asidero para inodoro, para discapitados, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, fijación suelo-pared 75x70 cm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.					192,21
		1,000	ud. Asidero inodoro p/discapitados acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm fij suelo-pared 75x70 cm, s/UNE EN 12182, Inda	180,00	180,00	
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38	
	O	0,250	Peón	12,93	3,23	
	%	3%	% Costes indirectos	186,61	5,60	
					192,21	
9.4	ud. Asidero para inodoro, para discapitados, de acero inox AISI304 electropul D 30x1,5 mm, recto, fijación pared L=800 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.					66,55
		1,000	ud. Asidero inodoro p/discapitados acero inox. AISI304 electropul D 30x1,5 mm recto fij pared 800 mm, s/UNE EN 12182, Inda	58,00	58,00	
	O	0,250	Oficial primera	13,51	3,38	
	O	0,250	Peón	12,93	3,23	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 63
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
	%	3%	% Costes indirectos	64,61	1,94
					66,55
9.5	ud. Secadora de manos por aire caliente, con carcasa de aluminio acabado en blanco, y sensor electrónico, tipo Mediclinics, colocada incluso elementos de fijación.				161,76
	O	0,300	Oficial primera	13,51	4,05
		1,000	ud. Secadora de manos aire caliente aluminio lacado, sensor electrónico Mediclinics Senior	153,00	153,00
	%	3%	% Costes indirectos	157,05	4,71
					161,76
9.6	ud. Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, tipo Mediclinics, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.				27,81
	O	0,300	Oficial primera	13,51	4,05
		1,000	ud. Dispensador papel higiénico rollos 250/300 m. metálico, acab. epoxi bl. i/cierre Mediclinics	22,95	22,95
	%	3%	% Costes indirectos	27,00	0,81
					27,81

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 64
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

10 Aparatos Elevadores

10.1 Movimiento de tierras

10.1.1	m³. Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, incluso transporte a vertedero de material sobrante, refino y compactación del fondo de la excavación.				20,05
	1,000	m³. Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.		12,31	12,31
\$	0,120	h. Camión volquete 2 ejes > 15 t		26,50	3,18
\$	0,120	h. Pala cargadora Caterp 930		33,13	3,98
%	3%	% Costes indirectos		19,47	0,58
					20,05

10.2 Cimentación y Estructura

10.2.1	m². Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm², de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.				10,25
O	0,160	Peón		12,93	2,07
	0,100	m³. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm², árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.		78,62	7,86
	0,015	m³. Agua		1,26	0,02
%	3%	% Costes indirectos		9,95	0,30
					10,25
10.2.2	m³. Hormigón armado en losas de cimentación, H-25/B/20/Ila, armado con 50 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.				182,47
O	0,500	Oficial primera		13,51	6,76
O	0,500	Peón		12,93	6,47
	1,020	m³. Hormigón preparado HA-25/B/20/Ila,transp a 30 km de la planta		93,13	94,99
	50,000	kg. Acero corrugado B 500 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.		1,34	67,00
\$	0,250	h. Vibrador eléctrico		5,96	1,49
	0,020	m³. Agua		1,26	0,03
	7,000	ud. Separador plástico arm. horizontal, D=12-20, recub. 40 mm, Fosclip de Fosroc		0,06	0,42
%	3%	% Costes indirectos		177,16	5,31
					182,47
10.2.3	m³. Hormigón armado en muros de contención, HA-25/B/20/Ila, armado con 50 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a dos caras (cuantía = 7 m²/m³), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.				302,93
O	0,500	Oficial primera		13,51	6,76
O	0,500	Peón		12,93	6,47
	1,020	m³. Hormigón preparado HA-25/B/20/Ila,transp a 30 km de la planta		93,13	94,99

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 65
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		50,000	kg. Acero corrugado B 500 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.	1,34	67,00
		7,000	m². Encofrado y desencofrado en muros a una cara y 3.5 m. alt.(8 puestas) i/densofrante.	15,25	106,75
\$		0,500	h. Vibrador eléctrico	5,96	2,98
		0,045	m3. Agua	1,26	0,06
		26,000	ud. Separador plástico arm. vertical, r 35 mm, D acero 10-20, Fosrueda de Fosroc	0,35	9,10
%		3%	%. Costes indirectos	294,11	8,82
					302,93
10.2.4	Ud. Estructura metálica para ascensor, de dimensiones aproximadas de 2.450x2.250x7.988, compuesta por perfiles rectangulares de 140x140x5, en pilares y vigas, LPN de 40x6 de apoyo a los 2 IPN de 120 que remata la parte alta de la estructura y UPN de 100 en pasarelas de conexión con el edificio Casa Museo Antonio Padrón y dinteles de terminación de hueco de acceso a la cabina y 4 placas de apoyo de 250x250x10 mm, incluso incluso corte, elaboración en taller, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante y terminación con pintura lacada satinada de poliuretano con teflón, aplicado a dos manos a brocha o rodillo o pistola, según C.T.E. DB SE y DB SE-A., andamiajes para la colocación y medios de seguridad.				
		24,000	h. Oficial cerrajero	13,51	324,24
O		24,000	h. Ayudante cerrajero	12,93	310,32
O		2,000	h. Oficial gruista	13,51	27,02
O		4,200	h. Oficial pintor	13,51	56,74
O		4,200	h. Ayudante pintor	12,93	54,31
		8,000	ud. Placa anclaje acero tratado y pintado S 275 JR 250x250x20 mm	26,85	214,80
		1.489,000	kg. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,90	4.318,10
		986,200	ud. p.p. pequeño material (electrodos, discos ..)	0,10	98,62
		20,000	l. Imprimación anticorrosiva para superficies de hierro, Alcigloss anticorrosivo rojo óxido de Cin (13-15 m²/l)	9,39	187,80
		2,800	l. Esmalte laca satinada de poliuretano, para superficies de madera y metal, en interiores y exteriores, color blanco/negro, reacción al fuego B-s1,d0, Valenite de Valentine (14-16 m²/l)	19,80	55,44
%		1%	%. Medios auxiliares	5.647,39	56,47
%		3%	%. Costes indirectos	5.703,86	171,12
					5.874,98
10.2.5	m². Impermeabilización en foso de ascensor con mortero impermeabilizante 222 LANKOIMPER capa fina o equivalente, aplicado a llana, en 2 capas cruzadas, con una dotación de 6 kg/m², sobre hormigón bien acabado, bloques de hormigón...				
O		0,150	Oficial primera	13,51	2,03
O		0,150	Peón	12,93	1,94

5.874,98

13,73

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 66
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		6,000	kg. Mortero impermeabilizante cementoso blanco, (3 kg/m²/mm esp.), e=1 a 3 mm, con marcado CE s/UNE-EN 1504-2, 222 LANKOIMPER capa fina de Parex	1,56	9,36
	%	3%	% Costes indirectos	13,33	0,40
					13,73
10.2.6		m².	Drenaje de trasdós de muro con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, incluso p.p. de arandelas y clavos para fijación. Totalmente colocada.		5,00
	O	0,075	Oficial primera	13,51	1,01
		1,050	m². Lámina drenante, para el drenaje de muros y cimentaciones, de polietileno de alta densidad con nódulos troncocónicos de 8 mm, Fulmadren de Fulma.	3,66	3,84
	%	3%	% Costes indirectos	4,85	0,15
					5,00
10.2.7		m².	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 12 cm de espesor (12x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S.		22,12
	O	0,370	Oficial primera	13,51	5,00
	O	0,370	Peón	12,93	4,78
		8,400	ud. Bloque de hormigón de áridos de picón 12x25x50 cm, con marcado CE, categoría I s/UNE-EN 771-3, p=1300-2000 kg/m³, conductividad térmica 0,7 W/mk, Cp=800 J/kg.K, µ=10.	1,07	8,99
		0,014	m³. Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	171,09	2,40
		0,500	m. Fleje metálico perforado.	0,16	0,08
		0,150	kg. Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.	1,33	0,20
		0,001	ud. Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,05	0,03
	%	3%	% Costes indirectos	21,48	0,64
					22,12
10.2.8		ud.	Registro peatonal (tapa y cerco) B 125, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de 600x600 mm, colocado.		105,51
		1,000	ud. Registro peatonal 600x600 mm, tapa y marco, fundición dúctil, B-125, UNE-EN 124, Cofunco	85,00	85,00
		0,020	m3. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm2, árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.	78,62	1,57
	O	0,600	Oficial primera	13,51	8,11
	O	0,600	Peón	12,93	7,76
	%	3%	% Costes indirectos	102,44	3,07
					105,51
10.3			Ascensor Sin Cuarto de Maquinas para 8 personas, 630 Kg. de carga nominal y 02 paradas frontales y una a 180º, 7 mts de Recorrido, velocidad de 1.00 m/s. Frecuencia Variable incluso grupo tractor maquina sin reductor (Gearless), Cabina de 1100 x 1400 mm, Hueco de 1650 x 1850 mm, Foso 900 mm y RLS 3450 mm, con puertas automáticas telescópicas en cabina y piso de 900 mm. de luz en acero Inoxidable, cabina		

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 67
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
			acristalada con un lateral en cristal recto y contorno en acero inoxidable, pasamanos en contorno, iluminación de cabina mediante Led's con apagado temporizado, suelo vinilo glass, botonera de con pulsadores Step-One, Sintetizador de voz, equipo autónomo de alumbrado y alarma de cabina, puerta automática telescópica con hojas y embocadura de acero inoxidable, Cortina de rayos infrarrojos, Maniobra preparada para conexión con grupo Electrógeno, Señalización de sobrecarga óptica y acústica, estacionamiento en planta definida, armario de maniobra situado en frente de puertas a nivel de ultima parada superior pintado en martelete, guías, cables de suspensión, chasis de cabina, contrapeso, paracaídas progresivo, maniobra de miniprosesor serie CMC4, botoneras en pisos con pulsadores Step-One, montaje, puesta en marcha y legalización de la instalación, según reglamento de aparatos elevadores e instrucciones complementarias, R.D. 16 mayo 1.989, núm. 556/1989 y directiva 95/16 CE.		
		1,000	ud. Ascensor electr 6pers 3parad sin sala máq.		
			Thyssenkrupp Synergy 450, inst.	23.750,00	23.750,00
	%	3%	% Costes indirectos	23.750,00	712,50
					24.462,50
10.4			M2 m². Cierre ligero acristalado de caja de ascensor con vidrio templado de e=10mm, exterior anclado mediante grampones con rótulas y piezas de fijación soldadas a la estructura metálica de perfiles cuadrados de 140x140x5 mm. en fachadas, visera sobre puertas de ascensor (2 uds de 70 cm de ancho x 210 cm de largo y techo, el cual tendrá una pequeña inclinación para evacuar el agua. Las dimensiones de la caja de ascensor son aproximadamente de 230x210x800 cm, las vigas más distanciadas se encuentran a 360 cm.incluso p/p de herrajes de fijación, silicona de elastómero neutra, mono-componente, sistema alcoxi, de módulo bajo, que reticula con la humedad ambiente, resistente a los rayos UV, la lluvia y las temperaturas extremas, conservando a la vez una gran elasticidad., de densidad 1,39 Kg/dm3. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673, andamiajes para la colocación y medios de seguridad .		
		1,000	m². Acristalamiento con vidrio templado Securit incoloro de 10 mm, colocado en superficies hasta 2,46x1,44 m.	225,59	225,59
	%	1%	% Medios auxiliares	225,59	2,26
	%	3%	% Costes indirectos	227,85	6,84
					234,69
10.5			m². Acristalamiento laminado de seguridad reforzada (SR) , formado por vidrios ensamblados por varias láminas de butiral de polivinilo (PVB). Compuesto en su cara superior por pisable antideslizantes realizadas en vidrio laminado de seguridad (SECURIT CONTACT, altamente antideslizante en la cara tratada hacia el lado superior de la baldosa) de 10 mm, lámina PVB transparente, vidrio PLANILUX de 6 mm, lámina PVB transparente y vidrio PLANILUX de 10 mm, sobre estructura metálica no incluida, de forma trapezoidal 91x64x130. incluso silicona y separadores en contacto con la estructura. Conforme a la UNE EN 12543.		
		1,050	m². Acristalamiento laminado de seguridad reforzada, formado por tres capas de cristal y unidas por láminas de butiral de polivinilo incoloro, PVB, según ISO 12543-2, espesor total 26 mm.	298,91	313,86
	O	2,500	h. Oficial instalador	13,51	33,78
	O	2,500	h. Ayudante instalador	12,93	32,33
	%	3%	% Costes indirectos	379,97	11,40
					391,37
10.6			m². Barandilla de vidrio de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo traslúcido (PVB), sobre estructura metálica de protección de la pasarela de conexión con el pabellón, i/ pieza especiales de sujección a la estructura, silicona neutra, totalmente montada y comprobada., s/ DB_SUA..		
					71,38

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 68
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	m². Laminar seguridad simple, Stadip 12 mm (6+6) incoloro	54,26	54,26
		0,290	Ud. Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m 0,290 2,42 0,7	0,42	0,12
		1,000	ud. Material auxiliar para la colocación de vidrios	1,26	1,26
O		0,517	h. Oficial instalador	13,51	6,98
O		0,517	h. Ayudante instalador	12,93	6,68
%		3%	%. Costes indirectos	69,30	2,08
					71,38

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 69
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
11	Plan de Control de Calidad				
11.1	ud. Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.				91,00
	1,000		ud. Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	88,35	88,35
	%	3%	% Costes indirectos	88,35	2,65
					91,00
11.2	ud. Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).				17,00
	1,000		ud. Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	16,50	16,50
	%	3%	% Costes indirectos	16,50	0,50
					17,00
11.3	ud. Ensayo para determinación del espesor de capa de pintura sobre mortero, yeso o similar, por medios ópticos o rayado, según UNE-EN ISO 2808.				32,00
	1,000		ud. Ensayo para determinación del espesor de capa de pintura sobre mortero, yeso o similar, por medios ópticos o rayado, según UNE-EN ISO 2808.	31,07	31,07
	%	3%	% Costes indirectos	31,07	0,93
					32,00
11.4	ud. Ensayo para determinación del valor de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos pulidos y sin pulir, mediante el método del péndulo, según norma UNE-ENV 12633.				20,00
	1,000		ud. Ensayo para determinación del valor de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos pulidos y sin pulir, mediante el método del péndulo, según norma UNE-ENV 12633.	19,42	19,42
	%	3%	% Costes indirectos	19,42	0,58
					20,00
11.5	ud. Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.				90,00
	1,000		ud. Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	87,38	87,38
	%	3%	% Costes indirectos	87,38	2,62
					90,00
11.6	ud. Prueba de estanqueidad en la cubierta plana de la Casa Museo, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1. En función de dicho ensayo se decidirá la actuación acometer.				91,00
	1,000		ud. Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.	88,35	88,35

Clave	Descripción				Precio	
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial	
	%	3%	% Costes indirectos	88,35	2,65	
					<u>91,00</u>	

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 71
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

12 Gestión de Residuos

0			Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado, de tierra vegetal y maleza, procedentes de desbroce o excavación, con código 010409 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		6,00
0			Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado, de residuos de tierra inertes, procedentes de excavación, con código 170504 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		5,70
0			Tn. Canon de vertido controlado en centro de reciclaje, de residuos de metales mezclados no peligrosos (no especiales), procedentes de construcción o demolición, con código 170407 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		1,00
0			Tn. Canon de vertido controlado en centro de gestor autorizado, de residuos de demolición no peligrosos (no especiales), procedentes de construcción o demolición sin clasificar o separar, con código 170107 según el Catalogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		12,81
0			Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de hormigón limpio sin armadura de código 170101, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		5,70
0			Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de ladrillos y/o bloques de código 170102, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		5,70
0			Tn. Canon de vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de madera de código 170201, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		35,00
0			Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de papel de código 200101, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		37,00
0			Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de plástico de código 170203, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		107,00
0			Tn. Transporte y vertido controlado en planta de gestor autorizado de residuos de vidrio de código 170202, según el catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)		107,00

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 72
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
13	Estudio de Seguridad y Salud				
13.1	Protecciones individuales				
13.1.1	Ud. gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta, homologada CE, s/normativa vigente.				2,79
		1,000		2,71	2,71
	%	3%	% Costes indirectos	2,71	0,08
					2,79
13.1.2	Ud. gafa de soldador, con doble cristal, abatible, homologada CE. s/normativa vigente.				9,48
		1,000		9,20	9,20
	%	3%	% Costes indirectos	9,20	0,28
					9,48
13.1.3	Ud. pantalla de seguridad para soldadura eléctrica doble mirilla, abatible, homologada CE s/normativa vigente.				16,16
		1,000	ud. Pantalla soldadura eléctrica doble mirilla, abatible, mod. 407-UA, CE.	15,69	15,69
	%	3%	% Costes indirectos	15,69	0,47
					16,16
13.1.4	Ud. casco de seguridad CE, homologado, CE s/normativa vigente.				2,88
		1,000		2,80	2,80
	%	3%	% Costes indirectos	2,80	0,08
					2,88
13.1.5	Ud. auricular protector auditivo 33 dB, CE. s/normativa vigente.				26,27
		1,000	ud. Auricular protector auditivo, mod. 9800, Mark 12, EN 352-1, 33 db	25,50	25,50
	%	3%	% Costes indirectos	25,50	0,77
					26,27
13.1.6	Ud. mascarilla con filtro contra polvo, homologada CE s/normativa vigente.				23,96
		1,000		23,26	23,26
	%	3%	% Costes indirectos	23,26	0,70
					23,96
13.1.7	Ud. mascarilla con filtro contra pinturas, homologada CE s/normativa vigente.				31,54
		1,000		30,62	30,62
	%	3%	% Costes indirectos	30,62	0,92
					31,54
13.1.8	Ud. guantes de lona azul, serraje manga corta (par). CE s/normativa vigente.				1,48
		1,000	ud. Guantes lona azul/serraje manga corta, americano económico, (par). CE.	1,44	1,44
	%	3%	% Costes indirectos	1,44	0,04
					1,48
13.1.9	Ud. guantes de látex, negro, para albañilería, (par) homologado CE, s/normativa vigente.				2,01
		1,000		1,95	1,95
	%	3%	% Costes indirectos	1,95	0,06
					2,01
13.1.10	Ud. bota lona y serraje, con puntera y plantilla metálicas incorporada, (par) homologada CE s/normativa vigente.				25,13

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 73
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
		1,000	ud. Botas lona y serraje puntera y plantilla metálicas incorporada, mod. 745, CE (par)	24,40	24,40
	%	3%	% Costes indirectos	24,40	0,73
					25,13
13.1.11			Par Ud. par de botas de PVC para agua, caña baja, homologada CE s/normativa vigente.		5,79
		1,000	Par	5,62	5,62
	%	3%	% Costes indirectos	5,62	0,17
					5,79
13.1.12			Ud. cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.		25,97
		1,000		25,21	25,21
	%	3%	% Costes indirectos	25,21	0,76
					25,97
13.1.13			Ud. cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.		19,47
		1,000		18,90	18,90
	%	3%	% Costes indirectos	18,90	0,57
					19,47
13.1.14			Ud. cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.		14,41
		1,000		13,99	13,99
	%	3%	% Costes indirectos	13,99	0,42
					14,41
13.1.15			Ud. cinturón de seguridad tipo sujeción, homologado CE, s/normativa vigente.		58,66
		1,000		56,95	56,95
	%	3%	% Costes indirectos	56,95	1,71
					58,66
13.1.16			Ud. arnes completo con cuerda regulable y mosquetones, homologado CE s/normativa vigente.		30,03
		1,000		29,16	29,16
	%	3%	% Costes indirectos	29,16	0,87
					30,03
13.1.17			Ud. juego de trepoles metálicos para cinturón de seguridad CE, s/normativa vigente.		85,39
		1,000		82,90	82,90
	%	3%	% Costes indirectos	82,90	2,49
					85,39
13.1.18			Ud. cuerda de 2 m. para cinturón de seguridad, con mosquetones regulables, CE, s/normativa vigente.		20,21
		1,000	ud. Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad con mosquetones regulables, CE 100 EA	19,62	19,62
	%	3%	% Costes indirectos	19,62	0,59
					20,21
13.2			Protecciones colectivas		
13.2.1			Red MI. red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm., con D de cuerda de malla 4 mm. y cuerda perimetral D 12 mm., (amortización = 30%) incluso colocación y desmontado.		3,10
	O	0,100	Oficial segunda	13,26	1,33
	O	0,100	Peón	12,93	1,29
		0,300	Red	1,30	0,39
	%	3%	% Costes indirectos	3,01	0,09

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 74
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial
					3,10
13.2.2			Ud. valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m. de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.		5,93
	O	0,100	Peón	12,93	1,29
		0,100		44,70	4,47
	%	3%	% Costes indirectos	5,76	0,17
					5,93
13.3			Señalización de seguridad y sa		
13.3.1			Ud. señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.		6,99
	O	0,200	Peón	12,93	2,59
		1,000		4,20	4,20
	%	3%	% Costes indirectos	6,79	0,20
					6,99
13.3.2			Ud. cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.		3,14
	O	0,050	Peón	12,93	0,65
		1,000	ud. Señal de obligatoriedad, prohibición y peligro p/señaliz.provisional,PVC, D=30	2,40	2,40
	%	3%	% Costes indirectos	3,05	0,09
					3,14
13.3.3			MI. cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.		0,76
	O	0,050	Peón	12,93	0,65
		1,000	m_. Cinta bicolor rojo-blanco, de balizamiento, en rollos de 250 m.	0,09	0,09
	%	3%	% Costes indirectos	0,74	0,02
					0,76
13.3.4			Ud. cono de señalización reflectante de 60 cm. de altura, incluso colocación y posterior retirada.		11,36
	O	0,050	Peón	12,93	0,65
		1,000		10,38	10,38
	%	3%	% Costes indirectos	11,03	0,33
					11,36
13.3.5			Ud. chaleco reflectante CE s/normativa vigente.		6,17
		1,000		5,99	5,99
	%	3%	% Costes indirectos	5,99	0,18
					6,17
13.4			Instalaciones provisionales		
13.4.1			ud. Baño químico con lavabo, colocado en obra i/ transporte de montaje y desmontaje, grifería, incluso instalación de agua y recogida de residuos por empresa suministradora.		211,46
		1,000	ud. Lavabo o fregadero con grifería, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, instalado.	198,54	198,54
	O	0,500	H. Oficial fontanero .	13,51	6,76
	%	3%	% Costes indirectos	205,30	6,16

PROYECTO : REHABTÓN, AMPL. Y ORD. DE LOS ESPACIOS EXT. de la CASA MUSEO ANTONIO PADRÓN	Página 75
SITUACIÓN : C/ Drago,2-Antonio Padrón 2- Capitán Quesada 3.	19/02/2013
ARQUITECTO : José M. Herrera Delgado	

Clave	Descripción				Precio
	Id.	Cantidad	Texto	Precio	Parcial

211,46

13.5 Primeros auxilios

13.5.1 Ud. botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.

51,38

	1,000	ud. Botiquín metálico tipo maletín preparado para colgar en pared, con contenido.	49,88	49,88
%	3%	% Costes indirectos	49,88	1,50
				51,38