



AYUNTAMIENTO DE VALLESECO

## GANTT - PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA.

### 1. TIEMPO EFECTIVO DE DURACIÓN DE LOS TRABAJOS

Nº Sec.		PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA																											
1		Implantación, demoliciones y movimiento de tierras.																											
2		Hormigones y soleras.																											
3		Albañilería.Tabiquería y cerramientos.																											
4		Albañilería. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos.																											
5		Carpintería																											
6		Instalación de saneamiento																											
7		Instalación de fontanería																											
8		Instalación eléctrica y de alumbrado.																											
9		Pavimentos.																											
10		Trasdosados y falsos techos																											
11		Pinturas y revestimientos.																											
12		Instalación de climatización																											
13		Ascensor.																											
14		Remates y acabados.																											
15		Seguridad y salud.																											
Nº		Mes1				Mes 2				Mes 3				Mes 4				Mes 5				Mes 6							
Sec	.	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1																													
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
15																													

## **2. CÁLCULO DEL NÚMERO DE TRABAJADORES A INTERVENIR SEGÚN LA REALIZACIÓN PREVISTA, MES A MES, EN EL PLAN DE EJECUCIÓN DE OBRA.**

Para ejecutar la obra en un plazo de 6 meses (24 semanas), se utiliza el porcentaje que representa la mano de obra necesaria sobre el presupuesto total.

CÁLCULO MEDIO DEL NÚMERO DE TRABAJADORES	
Presupuesto de ejecución material. (P.E.M.)	174.374,36 €uros.
Plazo de Ejecución Previsto.	6 meses.
Importe porcentual del coste de la mano de obra. (50% P.E.M.)	87.187,18 €uros.
Nº medio de horas trabajadas por los trabajadores en 1 año.	1.700 horas.
Coste global por horas.	$87.187,18 : 1.700 = 51,28$ €uros/hora.
Precio medio hora / trabajadores.	15,00 €uros.
Número medio de trabajadores / 6 MESES.	$51,28 € : 15,00 € : 6/12 \text{ años} = 6,8 \text{ trab.}$
Redondeo del número de trabajadores.	4 trabajadores.

Una vez estudiadas las diferentes fases de la obra, los técnicos consideran necesarios un total de 4 operarios. El cálculo de trabajadores, base para el cálculo de consumo de los "equipos de protección individual", así como para el cálculo de las "Instalaciones Provisionales para los Trabajadores" que se escoge es de 4, quedando englobadas todas las personas que intervienen en el proceso de esta construcción, independientemente de su afiliación empresarial o sistema de contratación.

Si el plan de seguridad y salud efectúa alguna modificación de la cantidad de trabajadores que se ha calculado que intervengan en esta obra, deberá adecuar las previsiones de instalaciones provisionales y protecciones colectivas e individuales a la realidad.

## **3. PREVISIÓN DE CONTRATACIÓN MENSUAL.**

El plan de ejecución de obra, ha definido la secuencia mensual de los trabajadores a intervenir en la obra; se destaca la máxima contratación durante los meses:

Meses de Ejecución	1º	2º	3º	4º	5º	6º
Trabajadores	3	4	4	4	4	3

En Valleseco a 30 de octubre de 2013

Fdo. La Arquitecta

