

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>									
01.01	<b>ud Levantado de canalizaciones eléctricas.</b>								
	Levantado de canalizaciones eléctricas de una vivienda de hasta 100 m², por medios manuales, incluso desmontaje de líneas y mecanismos, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Mod. inst. elect./ alumb. zona apertura hueco ascensor	1					1,00		
							1,00	127,21	127,21
01.02	<b>m² Picado enfoscado mortero cem. en vertical.</b>								
	Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Fachada	1	13,50		5,20		70,20		
	A descontar antepecho a demoler	-1	13,50		0,90		-12,15		
	A descontar puertas	-3	1,30		2,10		-8,19		
							49,86	7,47	372,45
01.03	<b>m² Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm</b>								
	Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Hueco traslado puerta acceso C.E.E.	1	1,05	3,85			4,04		
	Tabiques eliminados traslados puertas acceso C.E.E.	2	1,65	3,85			12,71		
							16,75	7,72	129,31
01.04	<b>Ud Demolición forjado de vigueta y bodevilla para paso ascensor</b>								
	Demolición de forjado de vigueta y bovedilla abriendo un hueco de 2,40x2,10 m. para paso de ascensor.								
	Hueco paso planta baja/sótano	1					1,00		
	Hueco paso planta cubierta/planta baja	1					1,00		
							2,00	219,10	438,20
01.05	<b>Ud Demolición parcial de volado de 5,16x0,50x0,30 m.</b>								
	Demolición parcial volado	1					1,00		
							1,00	185,49	185,49
01.06	<b>m² Demolición faldón cubierta tabiquillos y tablero.</b>								
	Demolición faldón de cubierta de tabiquillos palomeros de fábrica de bloques de hormigón vibrado hasta 0.75 mts. de altura media, ejecutada por medios manuales, incluso placa base y capa de compresión de hormigón aligerado, acopio de escombros en planta para carga, medios auxiliares y de seguridad.								
	Cubierta volado	1	10,37	0,60			6,22		
							6,22	8,10	50,38
01.07	<b>m² Demolición cubierta teja curva sin aprovechamiento.</b>								
	Demolición de cubierta de teja curva cerámica, sin recuperación de la misma, por medios manuales, incluso desmontado de cumbreras, limas, canalones y remates, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Cubierta volado	1	10,37	0,60			6,22		
							6,22	7,55	46,96
01.08	<b>m² Demolición solado de baldosas cerám. terrazos ..</b>								
	Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Zona hueco ascensor	1	2,60	2,10			5,46		
	Cambio pavimento zona acceso	1	1,50				1,50		
							6,96	7,42	51,64

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	<b>m<sup>2</sup> Demolición solado y atezado cubierta plana.</b> Demolición de cubierta plana formada por solado de baldosas cerámicas y atezado para formación de pendientes de 20 cm de espesor, incluyendo levantado de baldosas y zabaletas, retirada de atezado, acopio y carga y transporte a vertedero de escombros resultantes.	1	165,00			165,00			
							165,00	10,12	1.669,80
01.10	<b>m<sup>3</sup> Demolición total edificio medios mecánicos.</b> Demolición total de edificio situado entre medianeras con estructura de hormigón y cuatro plantas de altura máxima, realizada con medios mecánicos, sin aprovechamiento del material, incluso p.p. de apeos, carga y transporte de escombros a vertedero. Medido el volumen definido por la superficie exterior de los elementos básicos de la edificación.								
	Caja escalera	1	12,00		2,70	32,40			
							32,40	8,27	267,95
01.11	<b>m<sup>2</sup> Demolición losa de escalera.</b> Demolición losa de escalera de hormigón armado con compresor incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Escalera	1	7,50	0,90		6,75			
		1	1,95	1,00		1,95			
							8,70	16,50	143,55
01.12	<b>m<sup>2</sup> Demolición fábrica bloq. hasta 25 cm senos macizados.</b> Demolición de fábrica de bloques hasta 25 cms. de espesor con senos macizados con hormigón en masa, ejecutada con martillo compresor de 2,5 m <sup>3</sup> /m. i/ acopio de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	Antepecho azotea	1	46,00		0,90	41,40			
							41,40	11,97	495,56
01.13	<b>m<sup>3</sup> Excav. manual en zanjas terreno compacto.</b> Excavación manual en zanjas en terreno compacto, hasta una profundidad de 1,50 m, con extracción de tierras al borde. La medición se hará sobre perfil.								
	Foso montacargas	1	2,60	2,10	1,50	8,19			
							8,19	33,80	276,82
01.14	<b>m<sup>3</sup> Carga manual, transporte vertedero con camión.</b> Carga manual y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.								
		1	8,19	1,30		10,65			
							10,65	32,00	340,80
01.15	<b>m<sup>2</sup> Apeo de estructura altura hasta 6m.</b> Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.								
	Refuerzo forjado techo sótano zona hueco ascensor	1	20,00			20,00			
	Refuerzo forjado techo planta baja zona hueco ascensor	1	20,00			20,00			
							40,00	23,38	935,20
01.16	<b>ud P.A. Desmontaje y montaje de falso techo CEE para conex. inst.</b>								
							1,00	200,00	200,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA.....</b>									<b>5.731,32</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS</b>									
02.01	<b>m<sup>2</sup> Hormigón masa limpieza fck 15 N/mm<sup>2</sup>, e=10 cm</b> Hormigón en masa de limpieza y nivelación, con hormigón de fck=15 N/mm <sup>2</sup> , de 10 cm de espesor medio, en base de cimentaciones, incluso elaboración, puesta en obra, curado y nivelación de la superficie. Según C.T.E. DB SE y DB SE-C.								
	Foso ascensor	1	2,60	2,10		5,46			
							5,46	10,52	57,44
02.02	<b>m<sup>3</sup> Horm.armado losas cimentac. HA-25/B/20/IIa, B500S.</b> Hormigón armado en losas de cimentación, H-25/B/20/IIa, armado con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.								
	Foso ascensor	1	2,60	2,10	0,20	1,09			
							1,09	180,18	196,40
02.03	<b>m<sup>3</sup> Horm.armado muros HA-25/B/20/IIa, B500S, encof. 1 cara.</b> Hormigón armado en muros de contención, HA-25/B/20/IIa, tamaño máximo del árido 20 mm, armado con 50 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, encofrado a una cara, (cuantía = 3,5 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ), desencofrado, colocación de las armaduras, separadores, puesta en obra, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-C.								
	Paredes foso ascensor	2	2,60	0,20	1,15	1,20			
		2	2,10	0,20	1,15	0,97			
							2,17	242,93	527,16
02.04	<b>m<sup>3</sup> Pilaretes de H.A. refuerzo encuentro muro de bloque</b>								
	Refuerzo esquinas caja ascensor	4	0,20	0,20	4,80	0,77			
		4	0,20	0,20	3,85	0,62			
		4	0,20	0,20	2,80	0,45			
		4	0,20	0,20	2,50	0,40			
							2,24	293,67	657,82
02.05	<b>m<sup>2</sup> Forj.aliger.25+5cm HA-30/B/20/IIIa 38.71 a 60,47 mKN.</b> Forjado de 25+5 cm de espesor, con hormigón HA-30/B/20/IIIa, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas colocadas cada 72 cm para un momento sin mayorar por metro de anchura comprendido entre 38,71 y 60,47 mKN. Incluso colocación de encofrado, viguetas, bovedillas, armadura de negativo en arranque de viguetas, malla de reparto, hormigonado, vibrado, separadores, curado y desencofrado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE y DB SE-AE.								
	Techo planta alta	1	115,00			115,00			
	Techo vestibulo azotea	1	4,70			4,70			
							119,70	74,67	8.938,00
02.06	<b>m<sup>3</sup> Horm. arm losas HA-30/B/20/IIIa 100kg/m<sup>3</sup> B500S.</b> Hormigón armado en losas, HA-30/B/20/IIIa, armado con 100 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, vertido, desencofrado, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE.								
	Cubierta caja ascensor	1	13,50	0,20	2,70				
							2,70	348,26	940,30
02.07	<b>m<sup>3</sup> Horm. arm pilares, HA-30/B/20/IIIa, 170kg/m<sup>3</sup> B500S.</b> Hormigón armado en pilares, HA-30/B/20/IIIa armado con 170 kg/m <sup>3</sup> de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE.								
		15	0,30	0,30	3,25	4,39			
		4	0,40	0,40	3,25	2,08			
							6,47	582,28	3.767,35

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	<b>m³ Horm. arm viga plana HA-30/B/20/IIIa 100kg/m³ B500S.</b> Hormigón armado en vigas planas, HA-30/B/20/IIIa, armado con 100 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Zunchos apertura hueco forjado Correas intermedias muros Pórticos forjado P.Alta	6 6 6 6 1 1 1 2 1 1 1 1 1	2,20 1,70 2,20 1,70 13,10 6,92 6,10 5,67 4,44 4,09 53,20 13,75 1,31	0,20 0,20 0,20 0,20 0,60 0,60 0,60 0,50 0,40 0,40 0,30 0,30 0,20	0,30 0,30 0,20 0,20 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30	0,79 0,61 0,53 0,41 2,36 1,25 1,10 1,70 0,53 0,49 4,79 1,24 0,08			
							15,88	332,41	5.278,67
02.09	<b>m³ Horm. arm losas escalera HA-30/B/20/IIIa 110kg/m³ B500S.</b> Hormigón armado en losas de escalera, HA-30/B/20/IIIa, armado con 110 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Escalera interior Escalera ext.	1 1	10,50 8,00	1,20 1,20	0,15 0,15	1,89 1,44			
							3,33	426,19	1.419,21
02.10	<b>m³ Horm. arm losas HA-25/B/20/IIa 100kg/m³ B500S.</b> Hormigón armado en losas, HA-25/B/20/IIa, armado con 100 kg/m³ de acero B 500 S, incluso elaboración, colocación de las armaduras, separadores, encofrado, vertido, vibrado, desencofrado y curado, s/EHE-08 y C.T.E. DB SE. Porche/Volado caja ascensor	2 1 2	2,50 3,10 3,15	0,60 0,60 0,20	0,20 0,20 0,20	0,60 0,37 0,25			
							1,22	342,25	417,55
02.11	<b>kg Acero S 275 J0 H perfiles huecos, vigas, pilares, zunchos.</b> Acero S 275 J0 H, UNE-EN 10219, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles huecos conformados en frío (rectangulares: CFRHS o circulares: CFCHS), incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A. Estructura apoyo cubierta patio trasero Pilares Estructura apoyo porche casetón ascensor Pilares	3  6  2	2,50  1,50  2,70	9,53  8,53  14,20		71,48  76,77  76,68			
							224,93	3,14	706,28
02.12	<b>ud Placa anclaje acero S 275 JR 250x250x20mm</b> Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 250x250x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A. Pilaler apoyo pérgola hormig.	2				2,00			
							2,00	40,15	80,30

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional

C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.13	<b>ud Placa cabeza pilar metálico con chapa acero laminado S275 JR</b>  Placa de cabeza de pilar metálico realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 250x250x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.  Pilaler apoyo pérgola hormig.	2				2,00			
							2,00	40,14	80,28
02.14	<b>Ud Estructura metálica de apoyo de cubierta ligera s/diseño</b>  Estructura metálica para apoyo de cubierta ligera a 1 agua de 12,30 m², realizada con perfiles conformados en frío, tipo CFRHS, de acero S 275 J0 H, UNE-EN 10219, de medidas incluso corte, elaboración en taller, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.								
							1,00	656,40	656,40
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS .....</b>									<b>23.723,16</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA</b>									
03.01	<b>m<sup>2</sup> Enfosc sin maestrear+revoco hidróf. p/depósit.</b>								
	Enfoscado sin maestrear y revoco de mortero de cemento y arena fina con adición de hidrófugo para aljibes y depósitos de agua.								
	Foso ascensor	2	1,60		1,25		4,00		
		2	2,00		1,25		5,00		
							9,00	15,05	135,45
03.02	<b>m<sup>2</sup> Enfosc maestread vert inter.mort 1:3</b>								
	Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales interiores con mortero 1:3 de cemento y arena, incluso p.p. de malla metálica en juntas de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.								
	PLANTA SÓTANO Y BAJA								
	Caja ascensor	2	2,20		4,52		19,89		
		1	1,70		4,52		7,68		
		1	2,00		3,85		7,70		
		2	2,20		3,85		16,94		
		1	1,70		3,85		6,55		
		2	2,20		2,85		12,54		
		1	1,70		2,85		4,85		
		-2	1,75		2,10		-7,35		
	Pared cierre zona elab	2	0,70		3,85		5,39		
	Cierre hueco puerta fachada	1	1,02		2,10		2,14		
	PLANTA ALTA								
	Cierre hacia patio	1	2,00		1,20		2,40		
		1	3,00		0,70		2,10		
							80,83	18,05	1.458,98
03.03	<b>m<sup>2</sup> Enfoscado con mortero, GP CS III W2, PREDUREX BLANCO</b>								
	Enfoscado con mortero PREDUREX BLANCO de Parex o equivalente, con marcado CE, tipo GP CS III W2, compuesto de cemento modificado y árido seleccionado amasado con agua formando un mortero idóneo para revestimiento continuo impermeable al agua y permeable al vapor de agua, incluso limpieza y preparación del soporte.								
	Caja ascensor P. sótano	1	2,10		4,52		9,49		
		1	2,60		4,52		11,75		
		-1	1,75		2,10		-3,68		
							17,56	26,90	472,36
03.04	<b>m<sup>2</sup> Cerram. fach. 2H: RE cont. (R1)+Bloque 12+Aisl. MW 40 mm+Bloque</b>								
	Cerramiento de fachada de dos hojas, constituida por: fábrica exterior de 12 cm de espesor y fábrica interior de 9 cm de espesor, ambas de bloques de hormigón de árido de picón, con marcado CE, categoría I, s/UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M-2,5 con marcado CE, s/UNE-EN 998-2; aislante no hidrófilo intermedio de lana mineral e=40 mm, con marcado CE; revestimiento exterior (RE) continuo, de resistencia media (R1) a la filtración, s/CTE DB HS-1, de espesor >= 15 mm, realizado con enfoscado de mortero industrial, con marcado CE, s/UNE-EN 998-1 y revestimiento interior (RI) constituido por guarnecido y enlucido de yeso, de 15 mm de espesor. Características del sistema: grado de impermeabilidad (GI) 3; aislamiento a ruido exterior dominante de tráfico (RA,tr) 45 dBA. Terminado, según C.T.E.								
	Planta 2ª	1	45,00		2,80		126,00		
		1	5,76		2,80		16,13		
		1	11,50		2,80		32,20		
		-1	3,00		2,20		-6,60		
		1	2,00		1,20		2,40		
		1	3,00		0,70		2,10		
	Planta azotea	1	6,80		3,45		23,46		
							195,69	83,44	16.328,37

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<b>m Formación resalte fachada con bl 12x25x50.</b>  Formación de resalte en fachada con bloque hueco de hormigón vibrado de 12x25x50cm, colocado con mortero 1:5, s/ detalle en sección constructiva.  Recercado ventanas vestibulo ascensor	2	4,80				9,60		
		2	1,30				2,60		
							12,20	8,12	99,06
03.06	<b>m² Fábrica bl.hueco sencillo 20x25x50 cm</b>  Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso, aplomado, nivelado, replanteo humedecido del bloque, grapas metálicas de unión a la estructura, y parte proporcional de refuerzo con armaduras de acero B 400 S en esquinas y cruces.  Cerramiento hueco ascensor P.Sótano y P. Baja	1	8,80		4,52		39,78		
		2	8,80		3,85		67,76		
		-2	1,60		2,10		-6,72		
	Cierre hacia zona elaborac.	1	0,70		3,85		2,70		
	Cierre hueco puerta fachada	1	1,02		2,10		2,14		
	Cerramiento hueco ascensor Ampliación	1	8,80		2,80		24,64		
		1	8,80		3,45		30,36		
		-2	1,60		2,10		-6,72		
							153,94	28,45	4.379,59
03.07	<b>m² Parapeto 1 m altura bloq. 20cm, correa y pilaretes.</b>  Parapeto o pretil de 1 m de altura formado por bloques huecos de hormigón vibrado de 50x25x20 cm, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, pilaretes de 20x15 cm cada 2 m y correa superior de 20 x 15 cm, ambos de hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 redondos de 8 mm y estribos de 6 c/ 30 cm, separadores, incluso replanteo, aplomado, nivelado y humedecido del bloque.  Antepechos azotea	1	38,00		1,35		51,30		
		1	11,00		1,35		14,85		
	Caja escalera trasera Planta azotea	1	5,90		2,50		14,75		
		1	3,40		1,35		4,59		
	Cubierta ascensor	1	7,00		0,25		1,75		
							87,24	39,76	3.468,66
03.08	<b>m² Enfosc maestread vert exter.acabd mort 1:5</b>  Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla metálica en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.  Antepechos azotea	1	38,00		1,15		43,70		
		1	11,00		0,90		9,90		
	Caja escalera trasera Planta azotea	1	11,53		1,15		13,26		
	Cubierta ascensor	1	7,00		0,15		1,05		
							67,91	20,40	1.385,66
03.09	<b>m² Guarnec+enlucido yeso (precio medio)</b>  Guarnecido y enlucido de yeso (marcado CE s/UNE EN 13279), aplicado en paramentos verticales, de 15 mm de espesor, incluso incluso p.p. de malla en unión de fábrica y estructura, guardavivos de PVC en todas las esquinas y limpieza y humedecido del soporte. (precio medio)  Caja escalera trasera Planta azotea	1	11,53		2,30		26,52		
							26,52	7,29	193,33

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	<b>m<sup>2</sup> Tabique de paneles macizos de yeso de 10 cm esp. Tabiland</b> Tabique de paneles macizos de yeso Tabiland de YECASA o equivalente, (UNE EN 12859) con marcado CE, de 666x500x100 mm machiembrados, recibidos con adhesivo a base de yeso Kolipol-90, bandas de poliestireno expandido de 1 cm de espesor en perímetro, incluso replanteo, nivelación, aplomado y limpieza. Preparado para recibir revestimiento.								
	Tabiquería P.2ª	1	2,12		2,80	5,94			
		1	4,33		2,80	12,12			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
		-1	2,10		1,20	-2,52			
							11,76	26,96	317,05
03.11	<b>m<sup>2</sup> Tabique de paneles macizos de yeso hidrofugo de 10 cm esp. Tabil</b> Tabique de paneles macizos de yeso hidrófugo Tabiland de YECASA o equivalente, (UNE EN 12859) con marcado CE, de 666x500x100 mm machiembrados, recibidos con adhesivo a base de yeso Kolipol-90, bandas de poliestireno expandido de 1 cm de espesor en perímetro, incluso replanteo, nivelación, aplomado y limpieza. Preparado para recibir revestimiento.								
	Tabiquería P.2ª	1	3,94		2,80	11,03			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
		2	3,97		2,80	22,23			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
		2	2,50		2,80	14,00			
		2	2,00		2,80	11,20			
		1	3,32		2,80	9,30			
		-2	0,90		2,10	-3,78			
		1	1,20		2,80	3,36			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
							57,89	31,39	1.817,17
03.12	<b>m<sup>2</sup> Tabique de paneles macizos de yeso hidrofugo de 6 cm esp. Tabila</b> Tabique de paneles macizos de yeso hidrófugo Tabiland de YECASA o equivalente, (UNE EN 12859) con marcado CE, de 666x500x60 mm machiembrados, recibidos con adhesivo a base de yeso Kolipol-90, bandas de poliestireno expandido de 1 cm de espesor en perímetro, incluso replanteo, nivelación, aplomado y limpieza. Preparado para recibir revestimiento.								
	Tabiques duchas	2	1,00		2,10	4,20			
	Forrado tabique trasero duchas	1	3,93		2,50	9,83			
							14,03	22,21	311,61
03.13	<b>m Dintel horm armado 20x25 HA-25/P/16/I 2D12</b> Dintel de hormigón armado de 20x25 cm, con hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 D 12, estribos D 6 c/ 20 cm, incluso separadores, encofrado y desencofrado, vertido, vibrado y curado.								
	Nuevos huecos puerta acceso C.E.E.	2	1,00			2,00			
	Hueco paso ascensor	3	2,10			6,30			
	Hueco ventilación caja ascensor	2	1,30			2,60			
	Puerta acceso azotea desde ascensor	1	1,80			1,80			
	Hueco puerta patio	1	3,30			3,30			
	Puertas balconeras	2	1,85			3,70			
	Ventanas fachada	3	1,40			4,20			
	Ventanas aseos	1	1,95			1,95			
	Ventana office	1	1,50			1,50			
							27,35	44,29	1.211,33
03.14	<b>m<sup>2</sup> Trasdosado directo W624 Woolplac, 12,5+30 mm (PYL + aislante)</b> Trasdosado directo W624 formado por una placa de yeso + aislante Knauf Woolplac 12,5+30 mm (placa Knauf estándar de e=12,5 mm y lana de roca 90 kg/m³ de e=30 mm), de resistencia térmica 0,81 m²K/W, recibido con material de agarre Knauf Perfix directamente sobre paramento vertical, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Cerramiento hueco ascensor	1	7,50		2,85	21,38			
		1	2,60		3,45	8,97			



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,60		2,50	6,50			
		-3	1,75		2,10	-11,03			
							25,82	30,48	786,99
03.15	<b>ud Recibido cerco interior &gt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de cercos interiores mayores de 2 m <sup>2</sup> , de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Puertas acceso C.E.E.	2				2,00			
							2,00	36,31	72,62
03.16	<b>ud Recibido cerco interior &lt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de cercos interiores menores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Puertas int. muros bloque	2				2,00			
							2,00	24,62	49,24
03.17	<b>ud Recibido cerco exterior &gt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de cercos exteriores mayores de 2 m <sup>2</sup> , de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Puertas balconeras sala Puerta acceso patio Puerta acceso ascen. azotea	2 1 1				2,00 1,00 1,00			
							4,00	39,17	156,68
03.18	<b>ud Recibido cerco exterior &lt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de cercos exteriores menores de 2 m <sup>2</sup> de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajado de la fábrica y aplomado. Puerta azotea Ventanas	1 5				1,00 5,00			
							6,00	26,67	160,02
03.19	<b>ud P.A. ayudas albañilería</b>						1,00	468,51	468,51
03.20	<b>ud P.A. configuración de remate sup. y tejadillo patinillo inst.</b>						1,00	180,00	180,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....</b>									<b>33.452,38</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CUBIERTAS</b>									
04.01	ud Pérgola madera tratada para exterior 2,48x2,28 m s/diseño proy								
	Pérgola de madera tratada para exterior según diseño de proyecto de medidas aprox 2,48x2,28 m (largoxancho), compuesta por viguetas c/20 cm. de sección 7x12 cm. sujetas a anillo de H.A. perimetral. La madera será maciza o laminada con tratamiento anticarcoma y antifúngico mediante imprimación y tratamiento de acabado especial para exterior, tipo lasur de poro abierto. Incluso anclaje a anillo perimetral hormigón previamente ejecutado. Incluso herrajes de sujeción y piezas especiales de remate. Totalmente montada e instalada.								
							1,00	650,00	650,00
04.02	m <sup>2</sup> Cubierta plana transitable: formac + aislam. + impermeabiliz.								
	Cubierta plana transitable, constituida por: capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, capa de regularización de mortero 1:6 de 2 cm de espesor, aislamiento termo-acústico de lana mineral de 60 mm. de espesor, capa separadora de geotextil de 120 g/m <sup>2</sup> , membrana impermeabilizante de PVC de 1,2 mm de espesor, y capa separadora, totalmente terminada, lista para pavimentar.								
	Azotea	1	132,00			132,00			
	Patio	1	17,43			17,43			
							149,43	43,55	6.507,68
04.03	m <sup>2</sup> Cubiert invert plana no transitable capa árido.								
	Cubierta invertida plana no transitable, formada por las siguientes capas: -faldón a base de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio; -lámina asfáltica no protegida de betún elastómero (SBS), con armadura de fieltro de 150 g/m <sup>2</sup> , tipo LBM-40-FP (150); -aislamiento rígido con placa de poliestireno extruido de 3 cm de espesor; -capa separadora filtrante y capa de árido de 6 cm de espesor como protección. Incluso p.p. de solapes y encuentros con elementos verticales. s/UNE 104-402.								
	Cubierta ascensor	1	10,75			10,75			
							10,75	41,32	444,19
04.04	m <sup>2</sup> Cubierta simple realizada en aluminio lacado								
	Cubierta simple realizada en aluminio lacado en perfil Anolac, formada por chapa de 0.7 mm de espesor de aleación 3103-H46, perfil Anolac-40, incluso p.p. de accesorios y elementos de anclaje y fijación, solapes, limas, cumbreras y tapajuntas, completamente instalada s/ NTE QTG-8.								
	Cubierta patio tragaluz	1	12,53			12,53			
							12,53	26,03	326,16
04.05	m <sup>2</sup> Acrist. lucernario c/policarbonato celular de 10 mm, incoloro								
	Acristalamiento de lucernario realizado con planchas de policarbonato celular de 10 mm, incoloro, incluso perfiles universales para unión de planchas, de aluminio, gomas trapecio y universal, y tornillos de anclaje zincados cada 25 cm, replanteo, cortes y colocación sobre estructura existente.								
	Cubierta patio sótano	1	12,50			12,50			
	Cubierta patio Centro	1	24,50			24,50			
							37,00	53,53	1.980,61
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS .....</b>									<b>9.908,64</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA</b>									
05.01	Ud P.A. adecuación puertas acceso para adaptarlas						1,00	240,00	240,00
05.02	m <sup>2</sup> Celosía lamas fijas alum lacado blanco, Lama CH Alucan								
	Celosía de lamas fijas de aluminio lacado color blanco, Lama CH Alucan o equivalente, de 80 micras de espesor mínimo de lacado, con el sello QUALICOAT, constituida por estructura portante compuesta por tubos (80x40, 60x40, ó 40x40 mm) con una superficie vista de 40 mm, lamas fijas horizontales o verticales, de dimensiones: longitud:175 mm, espesor 1,6 mm, ancho: 26 mm, con distancia maxima entre apoyos: 3 m, ijuegos de tapas laterales, marca VILLAS, accesorios ALUCAN, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.								
	Ventilación caja ascensor	2	1,00		0,30	0,60			
							0,60	200,82	120,49
05.03	ud Vent 2H oscilob alum lacado blanco 1,50x1,20 m, Alucan AL-16, ac								
	Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio lacado color blanco, de 1,50x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco 3,70 W/m <sup>2</sup> K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m <sup>2</sup> K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m <sup>2</sup> K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.								
	Ventanas sobre puertas balconeras sala	2			0,50	1,00			
							1,00	511,56	511,56
05.04	ud Vent 2H oscilob alum lacado blanco 1,20x1,20 m, Alucan AL-16, ac								
	Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio lacado color blanco, de 1,20x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco 3,80 W/m <sup>2</sup> K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m <sup>2</sup> K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m <sup>2</sup> K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.								
	Office	1				1,00			
	Oficina	1				1,00			
	Vestíbulo ascen. P. 2ª	1				1,00			
	Vestíbulo ascen. P. azotea	1				1,00			
							4,00	467,78	1.871,12

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	<b>ud Vent 1H oscilob alum lacado blanco 0,70x1,00 m, Alucan AL-16, ac</b>  Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio lacado color blanco, de 0,70x1,00 m, con transmitancia térmica de hueco 4,10 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.								
	Aseos	2			0,50		1,00		
	Ventana sobre puerta v estuarios	1					1,00		
							2,00	286,69	573,38
05.06	<b>ud Vent 2H corred alum lacado blanco 2,00x1,20 m, Alucan AL-14, acr</b>  Ventana de dos hojas correderas, de aluminio lacado color blanco, de 2,00x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco 4,10 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-14 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 83 mm, con clasificaciones: clase 3, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 7A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 30 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 5+8+4 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 3,1 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.								
	Ventanas interiores sala	2			0,50		1,00		
	Ventanal patio	1					1,00		
							2,00	466,32	932,64
05.07	<b>ud Puerta 2H abat alum lacado blanco 1,50x2,10 m, Alucan AL-16, acr</b>  Puerta de dos hojas abatibles, de aluminio lacado color blanco, de 1,50x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco 3,90 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), y en la parte baja doble acristalamiento formado por vidrio laminar de seguridad stadiop de 6 mm. (3+3) a las dos caras y cámara de 10 mm., de espesor total 6+13+6 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.								
	Puertas balconeras sala	2					2,00		
	Acceso caja ascensor-azotea	1					1,00		
							3,00	931,51	2.794,53

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	<p><b>ud Puerta 1H abat alum lacado blanco 0,90x2,10 m, Alucan AL-16, acr</b></p> <p>Puerta de una hoja abatible, de aluminio lacado color blanco, de 0,90x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco 3,90 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), y en la parte baja doble acristalamiento formado por vidrio laminar de seguridad stadip de 6 mm. (3+3) a las dos caras y cámara de 10 mm., de espesor total 6+13+6 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p>	1					1,00		
	Acceso patio	1					1,00	664,78	664,78
05.09	<p><b>ud Puerta 1H abat alum lacado blanco 0,90x2,10 m, Alucan AL-16, acr</b></p> <p>Puerta de una hoja abatible, de aluminio lacado color blanco, de 0,90x2,10 m, con transmitancia térmica de hueco 3,90 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,5±0,05 mm de espesor y 80 micras de espesor mínimo de lacado, SISTEMA ALUCAN AL-16 o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 42 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 36 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+14+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.</p>	1					1,00		
	Acceso trasero	1					1,00	467,71	467,71
05.10	<p><b>ud Puerta int 86x211 cm, cerco metal, acab haya natural, Herholz</b></p> <p>Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 86x211, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado "haya natural" de madera maciza, incluso cerco metálico BOS de 2 mm de espesor, galvanizado y con una pintura de fondo al fuego, frente delantero: 30 mm, frente trasero: 30 mm, tipo de perfil U, con junta de goma y elemento de recepción de bisagra de 3 dimensiones BVX 11000-3D, cerradura de llave, ajuste y colocación (para espesor de fábrica 140 mm)..</p>								
	Oficina	1					1,00		
	Office	1					1,00		
	Acceso vestuarios	1					1,00		
	Aseo	1					1,00		
	Vestuarios	2					2,00		
							6,00	393,63	2.361,78

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	<b>ud Puerta int 98,5x211 cm, cerco metal, acab haya natural, Herholz</b> Puerta de madera para interior, de una hoja abatible de 98,5x211, HERHOLZ o equivalente, constituida por hoja de aglomerado perforado, con cantos solapados de madera maciza, con refuerzo en bisagras y cerradura, con bastidor a tres lados de madera maciza, de espesor 40 mm, acabado "haya natural" de madera maciza, incluso cerco metálico BOS de 2 mm de espesor, galvanizado y con una pintura de fondo al fuego, frente delantero: 30 mm, frente trasero: 30 mm, tipo de perfil U, con junta de goma y elemento de recepción de bisagra de 3 dimensiones BVX 11000-3D, cerradura de llave, ajuste y colocación (para espesor de fábrica 140 mm).. Aseo minus.	1					1,00		
							1,00	411,23	411,23
05.12	<b>m Barandilla acero galvanizado lacado en color s/diseño</b> Barandilla de acero galvanizado, formada por pasamanos tubular de 50 mm. de diámetro, pies derecho de 40 mm. de diámetro c/1.00 m. y cuatro largueros horizontales de 20 mm. de diámetro., incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, lacado a dos manos con pintura esmalte en color , recibido y colocación. Incluso ayudas de albañilería. Escalera interior Escalera patio	1 1	8,00 5,50			8,00 5,50			
							13,50	124,89	1.686,02
05.13	<b>m Pasamanos de acero galvanizado lacado acab. forja sujeto a muro</b> Pasamanos tubular de 40 mm. de diámetro de acero galvanizado lacado en color con mano previa de antioxidante, sujeto a obra mediante pletinas, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, lacado a dos manos con pintura esmalte en color con mano previa de antioxidante , recibido y colocación. Incluso ayudas de albañilería. Escalera interior Escalera patio Defensa patio Hueco fachada	1 1 1 2 1 4	8,00 5,50 2,70 2,22 3,63 1,20			8,00 5,50 2,70 4,44 3,63 4,80			
							29,07	42,49	1.235,18
05.14	<b>m Barandilla acero inox y vidrio securit color 10 mm.diseño s/proy</b> Barandilla de acero inoxidable de 0,95 m. de altura, formada por pasamano tubular de 50 mm. de diámetro y montantes c/1.25 m. de perfiles de sección rectangular de 50x40 mm., diseño s/proy, realizada con chapa de acero inoxidable de 1,5 mm de espesor y paneles de vidrio templado securit color parsol verde de 10 mm de espesor, incluso tornillería de acero inoxidable, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería. 1 2	1 2	5,00 0,60			5,00 1,20			
							6,20	261,11	1.618,88
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA.....</b>									<b>15.489,30</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS</b>									
06.01	<b>m<sup>2</sup> Enfosc maestr raspado ext. monocap Weber.pral classic s/bloque,</b>								
	Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales y horizontales exteriores, con mortero monocapa acabado raspado, tipo Weber.pral classic (antes Cempral) o equivalente, con un espesor de 15 mm, aplicado s/bloque, incluso p.p. de tela en la unión de la estructura y los cerramientos.								
	Fachada	1	75,00				75,00		
		-2	4,16				-8,32		
		-1	2,09				-2,09		
	Caja ascensor	2	12,20				24,40		
		2	11,65				23,30		
		-1	1,50		2,10		-3,15		
	Caja escalera	1	30,00				30,00		
	Parte baja fachada (edificio original)	1	31,50				31,50		
							170,64	26,00	4.436,64
06.02	<b>m<sup>2</sup> Pintura plástica satinada, int/ext, Palcrl de PALCANARIAS</b>								
	Pintura plástica satinada de gran lavabilidad para interior o exterior, Palcrl de PALCANARIAS o equivalente, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color blanco.								
	ACOND. P. SÓTANO Y P. BAJA								
	Zona acceso	1	20,00				20,00		
		1	2,15	1,85			3,98		
	Pared cierre zona elab	2	0,70		3,85		5,39		
	Cierre hueco puerta fachada	2	1,02		2,10		4,28		
	Caja ascensor	1	2,40		4,52		10,85		
		1	2,10		4,52		9,49		
		1	2,40		3,85		9,24		
		1	2,10		3,85		8,09		
		2	2,40		2,85		13,68		
		1	2,10		2,85		5,99		
		-3	1,75		2,10		-11,03		
	AMPLIACIÓN - ZONAS ENFOSCADAS								
	Antepechos azotea	1	41,85		1,15		48,13		
		1	11,00		0,90		9,90		
	Caja escalera trasera	1	11,53		0,70		8,07		
	Cubierta ascensor	1	7,00		0,10		0,70		
	Planta 2ª	2	45,00		2,80		252,00		
		-1	13,46		2,80		-37,69		
		2	5,76		2,80		32,26		
		2	11,50		2,80		64,40		
		-1	3,00		2,20		-6,60		
		2	2,00		1,20		4,80		
		2	3,00		0,70		4,20		
	Planta azotea	1	11,53		2,30		26,52		
		-2	0,80		2,10		-3,36		
		1	7,00		3,45		24,15		
	Tabiques escayola	2	2,12		2,80		11,87		
		2	4,33		2,80		24,25		
	Tabiquería P.2ª	1	3,94		2,80		11,03		
		1	3,97		2,80		11,12		
		1	2,00		2,80		5,60		
		1	3,32		2,80		9,30		
		2	1,60		2,80		8,96		
		2	1,20		2,80		6,72		
	Techos	1	131,64				131,64		
		1	5,00				5,00		
							732,93	4,87	3.569,37

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<b>m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa, color, ext., Emuldis fachadas</b>  Pintura plástica, Emuldis fachadas o equivalente, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, para la protección y decoración de fachadas, colores medios, incluso limpieza del soporte e imprimación con Acridur fondo fijador.								
	Porche/Volado caja ascensor	2	3,50	0,60			4,20		
		4	2,48	0,60			5,95		
		4	3,15	0,60			7,56		
		3	3,50	0,20			2,10		
		4	2,48	0,20			1,98		
		4	3,15	0,20			2,52		
		2	0,30	0,20			0,12		
							24,43	9,09	222,07
06.04	<b>m<sup>2</sup> Esmalte brillante, color, Valrex, s/hierro y acero</b>  Esmalte brillante, Valrex o equivalente, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, s/hierro y acero, en interiores y exteriores, colores medios o intensos, incluso raspado de óxidos mediante cepillado o lijado, limpieza del soporte e imprimación anticorrosiva con Valfos Simil Minio.								
	Pilares met.	2	2,70	0,32			1,73		
		3	2,50				7,50		
	Barrotes protecc. antepechos	4	1,06	0,16			0,68		
	Estructura apoyo lucernario patio	1	6,40				6,40		
							16,31	14,05	229,16
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 PINTURAS Y REVESTIMIENTOS .....</b>									<b>8.457,24</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 ALICATADOS Y APLACADOS</b>									
07.01	<b>m<sup>2</sup> Alicat azulaj gres prens esmalt blanc brill. Ballester.20x20 cm</b>								
	Alicatado de azulejos de gres prensado esmaltado, blanco, brillante, de 20x20 cm, Ballester o equivalente, recibidos con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, listelo cerámico esmaltado de 2,5x20 cm, Decocer o equivalente, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.								
		1	3,94		2,50		9,85		
		1	3,97		2,50		9,93		
		2	2,50		2,50		12,50		
		2	0,90		2,50		4,50		
		1	2,00		2,50		5,00		
		1	3,32		2,50		8,30		
		2	1,20		2,50		6,00		
	A descontar puertas	-4		0,90	2,10		-7,56		
	Tabiques duchas	4	1,00		2,10		8,40		
							56,92	34,88	1.985,37
07.02	<b>m<sup>2</sup> Alicat azulaj gres prens esmalt Italgres 25x33cm i/listelo</b>								
	Alicatado de azulejos de gres prensado esmaltado, de 25x33 cm, Italgrés o equivalente, recibidos con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, listelo cerámico esmaltado 5x25 cm, Italgres o equivalente, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.								
	Office	1	4,00		1,80		7,20		
							7,20	38,78	279,22
07.03	<b>m Albardilla de hormigón visto en U 100x25x5</b>								
	Albardilla de hormigón visto, para coronación de muros, en "U" de 100x25x5 cm recibida con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Remate antepecho fachada	1	6,90				6,90		
		1	2,17				2,17		
	Caja ascensor	1	14,00				14,00		
	Patio	1	10,50				10,50		
	Patio luz	1	5,85				5,85		
							39,42	37,13	1.463,66
07.04	<b>m Vienteaguas horm visto 100x24-32.</b>								
	Vienteaguas de hormigón visto de 100x24-32 cm recibido con mortero de cemento cola, incluso preparación del soporte con revestimiento elástico impermeable, Nitocote 190 o equivalente, p.p. de cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Ventanas	5	1,20				6,00		
							6,00	39,41	236,46
07.05	<b>m Formación resalte fachada con bl 12x25x50.</b>								
	Formación de resalte en fachada con bloque hueco de hormigón vibrado de 12x25x50cm, colocado con mortero 1:5, s/ detalle en sección constructiva.								
	Recercado huecos	1	12,00				12,00		
		1	3,50				3,50		
							15,50	8,12	125,86
07.06	<b>m<sup>2</sup> Aplacad P. Arucas L libre (x30x2 / x40x2) cm al labrado</b>								
	Aplacad con piedra natural de Arucas largo libre (x30x2 / x40x2) cm labrado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Resalte intermedio balcón	1	13,50		0,30		4,05		
		2	0,70		0,30		0,42		
		1	5,25		0,20		1,05		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,70		0,20	0,28			
	Revest. marco ventanas	2	4,80	0,10		0,96			
		4	4,80	0,07		1,34			
		2	1,10	0,10		0,22			
		2	1,10	0,07		0,15			
		2	0,23			0,46			
		2	0,26			0,52			
		1	1,10	0,20		0,22			
	Zócalo	1	1,66		1,25	2,08			
		1	3,65		1,25	4,56			
		1	2,61		1,25	3,26			
		1	0,31		1,25	0,39			
							19,96	95,50	1.906,18
07.07	m Elaboración canto bocel en P. Arucas hasta 4 cm.								
	Elaboración canto bocel en P. Arucas hasta 4 cm.								
	Remate zócalo fachada	1	13,50			13,50			
		-3	1,80			-5,40			
							8,10	6,30	51,03
TOTAL CAPÍTULO 07 ALICATADOS Y APLACADOS.....									6.047,78

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y PELDAÑOS</b>									
08.01	Ud P.A. para reposición pavimento en zona acceso modificada						1,00	180,00	180,00
08.02	m <sup>2</sup> Pavim piedra natural Arucas (60x30x3 / 60x40x3) cm al corte								
	Pavimento de piedra natural de Arucas (60x30x3 / 60x40x3) cm al corte, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (no incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Quicio puerta acceso	1	1,72	0,50		0,86			
	Puertas balconeras P. 2ª	2	1,50	0,30		0,90			
	Puerta acceso patio	1	0,90	0,30		0,27			
							2,03	71,28	144,70
08.03	m <sup>2</sup> Pav. gres porcel prens , Bla, clase 2, 33,3x33,3 cm, Loft, Ceran								
	Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E ≤0,5%), según UNE-EN-14411, clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Loft Caliza, Antracita o Gris, Ceranco (Porcelanosa) o equivalente, de 33,3x33,3 cm, recibido con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Sala	1	79,20			79,20			
	Oficina	1	13,62			13,62			
	Vestuarios	1	17,78			17,78			
	Office	1	12,85			12,85			
	Descansillos escalera int.	1	1,40	1,20		1,68			
		1	2,00	1,20		2,40			
							127,53	51,79	6.604,78
08.04	m <sup>2</sup> Pav. gres porcel prens , Bla, clase 3, 37,3x37,3 cm, Ston-Ker, P								
	Pavimento de gres porcelánico prensado, grupo Bla (absorción de agua E ≤0,5%), según UNE-EN-14411, clase 3, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Ston-Ker, Porcelanosa o equivalente, de 37,3x37,3 cm, color a elegir por la DF, recibido con adhesivo cementoso C 2E S1, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Zona duchas	1	6,81			6,81			
		2	0,90			1,80			
							8,61	74,67	642,91
08.05	m Rodapié gres porcelán esmalt 7,5x30 Novabell.								
	Rodapié de gres porcelánico esmaltado con piezas de 7,5x30 cm, Appia Antica, Novabell o equivalente, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-25.								
		1	17,30			17,30			
		1	11,70			11,70			
		1	5,20			5,20			
		1	15,60			15,60			
		1	12,20			12,20			
		1	11,60			11,60			
							73,60	6,85	504,16
08.06	m <sup>2</sup> Pav. gres prens esmalt, B1b, clase 3, 33,3x33,3 cm, Tacoronte								
	Pavimento de gres prensado esmaltado, grupo B1b (absorción de agua 0,5≤E≤3%), según UNE-EN-14411, clase 3, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Tacoronte, Codicer o equivalente, de 33,3x33,3 cm, recibido con adhesivo cementoso C1, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 5 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Patio	1	17,43			17,43			
	Azotea	1	132,00			132,00			
	Descansillos escalera ext.	2	1,00	1,20		2,40			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,30	1,60		2,08			
	Balcón	1	4,85	0,30		1,46			
							155,37	40,03	6.219,46
<b>08.07</b>	<b>m Peldaño gres porcel prens , Bla, clase 3, 35,4x36,4 cm, Cataloni</b>								
	Peldaño de gres porcelánico prensado , grupo Bla (absorción de agua E <=0,5% ), según UNE-EN-14411, clase 3, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Catalonia Cáñamo, Caldera, Tostado o Blanco antislip, Porcelanosa o equivalente, realizado con piezas de 35,4x36,4 cm (huella) y de 15x35,4 cm (contrahuella), recibido con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso peldañeado previo con hormigón aligerado, zanquín del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Escalera exterior	18	1,20			21,60			
							21,60	95,14	2.055,02
<b>08.08</b>	<b>m Peldaño gres porcel prens , Bla, clase 1, 33x44,6 cm, Cervino, C</b>								
	Peldaño de gres porcelánico prensado , grupo Bla (absorción de agua E <=0,5% ), según UNE-EN-14411, clase 1, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Cervino Marfil, Ceranco (Porcelanosa) o equivalente, realizado con piezas de 44,6x33 cm (huella) y de 15x44,6 cm (contrahuella), recibido con adhesivo cementoso C 2TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso peldañeado previo con hormigón aligerado, zanquín del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.								
	Escalera interior	24	1,20			28,80			
							28,80	74,47	2.144,74
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y PELDAÑOS.....</b>									<b>18.495,77</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 FALSOS TECHOS</b>									
09.01	<b>Ud P.A. desmontaje y montaje de falso techo zona acceso P. baja</b>								
	P.A. para el desmontaje con recuperación y posterior montaje del falso techo situado en la zona acceso a la P. baja afectada por la ejecución de la caja del ascensor. Incluso cortes de placas, piezas de remates. Totalmente terminado.								
							1,00	120,00	120,00
09.02	<b>m² Falso techo plancha escayola perlita Yesyforma Perforada 600x60c</b>								
	Falso techo de paneles de escayola y perlita, marca Yesyforma modelo Perforada o equivalente, con fibra de vidrio fonoabsorbente incorporada, en módulos de 600 x 600 mm, con perfilera oculta, registrable, perfil primario y galgas retenedoras de alineación, con ángulo de borde perimetral, suspendido mediante varilla roscada de 4 mm y piezas de cuelgue. Incluso perfilera y parte proporcional de accesorios de fijación y elementos de remate. Instalado s/ NTE/RTP-19.								
	Oficina	1	13,62						
	Vestuario	1	25,23						
	Office	1	12,42						
	Vestibulo ascensor azotea	1	5,02						
	Falso techo en escalera	1	3,30						
							59,59	22,74	1.355,08
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 FALSOS TECHOS.....</b>									<b>1.475,08</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 INSTALACIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 10.01 SANEAMIENTO Y PLUVIALES</b>									
10.01.01	m Bajante tubería PVC-U 110 serie B Terrain.								
	Bajante de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 110 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y sellado con masilla bituminosa en pasos por forjados. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.								
	Bajante saneam	2	10,00				20,00		
		1	5,00				5,00		
	Bajantes pluviales	3	7,70				23,10		
							48,10	26,23	1.261,66
10.01.02	m Bajante visto o colector suspendido PVC-U 110 serie B Terrain.								
	Bajante visto o colector suspendido de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, D 110 mm, e=3,2 mm, reacción al fuego B-s1,d0, anclado a fábrica o estructura con abrazadera isofónica, incluso p.p. de piezas especiales pequeño material y codo registro en cambios de dirección. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.								
	CONEX. BAJANTES CON COLECTOR P. SÓTANO								
	Conex. cocina y pluviales patio	1	3,10				3,10		
	Conex. vestuarios y aseos	1	2,00				2,00		
		1	7,00				7,00		
							12,10	30,01	363,12
10.01.03	ud Cazoleta sumidero PVC 90-110mm p/cubiertas, garajes... Uralita								
	Cazoleta con sumidero sifónico de PVC para cubiertas, garajes, terrazas... de 250x250 mm y D de salida 90-110 mm, Uralita o equivalente, incluso acople, p.p. de tubería de PVC D 110 espesor 3,2 mm, recibido y remates de pavimento, salida vertical u horizontal. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.								
	Patio	1					1,00		
	Azotea	3					3,00		
							4,00	62,61	250,44
10.01.04	ud P.A. disposición salida tuberías de pluviales bajo acera								
							1,00	300,00	300,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 SANEAMIENTO Y PLUVIALES.....</b>									<b>2.175,22</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 10.02 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS</b>									
10.02.01	<b>ud Inst. agua fría y kalt. en aseo con lav+inodoro PB Terrain</b>								
	Instalación de agua fría y caliente para un aseo dotado de lavabo e inodoro, con tubería de polibutieno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE; vista o empotrada, según planos, de derivaciones por tes, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando. Según C.T.E. DB HS-4, Orden 25/05/2007 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.								
	Aseos vestuarios	2					2,00		
							2,00	139,81	279,62
10.02.02	<b>ud Inst. agua fría y kalt. en vestuario con lav+ducha PB Terrain</b>								
	Instalación de agua fría y caliente para un vestuario dotado de lavabo y ducha, con tubería de polibutieno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE; vista o empotrada, según planos, de derivaciones por tes, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando. Según C.T.E. DB HS-4, Orden 25/05/2007 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.								
	Vestuarios	2					2,00		
							2,00	148,39	296,78
10.02.03	<b>ud Inst. agua fría y kalt. en cocina con freg+lavavajillas PB Terra</b>								
	Instalación de agua fría y caliente para una cocina dotada de fregadero y lavavajillas, con tubería de polibutieno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o equivalente, clase 2, PN 10, calorifugada la de agua caliente, según RITE; vista o empotrada, según planos, de derivaciones por tes, incluso accesorios, apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando. Según C.T.E. DB HS-4, Orden 25/05/2007 Consejería de Industria y UNE-ENV 12108.								
	Office	1					1,00		
							1,00	224,41	224,41
10.02.04	<b>ud Bote sifónico registrab colgado PVC Terrain.</b>								
	Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, en red colgada, incluso acoples a tuberías de desagües, piezas especiales y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.								
	Vestuarios	1					1,00		
	Aseos	1					1,00		
							2,00	41,01	82,02
10.02.05	<b>ud Sumidero sifónico PVC 40-50 mm, Uralita</b>								
	Sumidero sifónico de PVC, de 120x120 mm y D de salida 40-50 mm, Uralita o equivalente, en locales húmedos, con tapa y rejilla, recibido con mortero de cemento y arena. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.								
	Vestuarios	1					1,00		
							1,00	28,76	28,76
10.02.06	<b>m Desagüe aparato sanit PVC-U 40mm Uralita p.p.sifón.</b>								
	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, de D 40 mm, serie B, UNE-EN 1329-1, Uralita o equivalente, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5.								
	Lavamanos	2	2,20				4,40		
		1	3,00				3,00		
		1	3,20				3,20		
	Fregadero	1	4,00				4,00		
	Sumideros	1	3,20				3,20		
		1	2,20				2,20		
							20,00	15,46	309,20

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.07	<b>m Desagüe aparato sanit PVC-U 50mm Terrain.</b>  Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, Terrain o equivalente, de D 50 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.								
	Duchas	1	1,70			1,70			
		1	2,00			2,00			
	Botes sifónicos	2	0,70			1,40			
		1	5,50			5,50			
							10,60	18,61	197,27
10.02.08	<b>ud Desagüe PP D=40mm, fregadero 2 senos</b>  Desagüe de fregadero de 2 senos, de polipropileno, realizado con sifón doble curvo, D 40 mm, extensible, colocado, según C.T.E. DB HS-5.								
		1				1,00			
							1,00	14,60	14,60
10.02.09	<b>ud Manguetón PVC 110 Terrain.</b>  Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.								
		2				2,00			
							2,00	40,87	81,74
10.02.10	<b>ud Lavaman porcel blanco Roca Ibis 44x31 cm grifer Roca Victoria</b>  Lavamanos de porcelana vitrificada, de 44x31 cm, Roca Ibis o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado con grifería monomando de lavabo, Roca Victoria o equivalente.								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	92,75	92,75
10.02.11	<b>ud Lavab mural porcel blanco Roca Dama grifer Roca Victoria Plus</b>  Lavabo mural de porcelana vitrificada Roca Dama o equivalente, color blanco, de 63 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado con grifería monomando cromado para lavabo, Roca Victoria Plus o equivalente.								
	Vestuarios	2				2,00			
							2,00	135,50	271,00
10.02.12	<b>ud Lavab. mural porcel bl y grifería monom p/discap Access Roca</b>  Lavabo mural de porcelana vitrificada, para discapacitados, Access de Roca o equivalente, color blanco, de 65x55 cm, 1/ sifón flexible, válvula de desagüe con tapón y cadenilla y flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Roca o equivalente.								
	Aseo minusv.	1				1,00			
							1,00	256,18	256,18
10.02.13	<b>ud Plato ducha porcelana blanco 80x80 Ontario-N Roca grifer M2 Roca</b>  Plato ducha de porcelana vitrificada de 80x80 cm, Roca Ontario-N o equivalente, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, M2 Roca o equivalente, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.								
							2,00	238,01	476,02
10.02.14	<b>ud Inodoro porcel blanco Gala Elia.</b>  Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Gala Elia o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.								
		1				1,00			



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	191,80	191,80
10.02.15	<b>ud Inod p/discapacit porcel blanco suspend. c/cisterna Access Roca</b> Inodoro de porcelana vitrificada p/discapacitados, de 37x56x50 cm, suspendido con tanque bajo y doble pulsador Access de Roca o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, instalado y funcionando.						1,00	377,93	377,93
10.02.16	<b>ud Asideros p/discap acero inox. (1abatible y 1fijo) fij/pared Roca</b> Juego de asideros para discapacitados en acero inox. (1abatible y 1fijo) de Roca fijación a pared. Totalmente instalados.						1,00	330,94	330,94
10.02.17	<b>ud Grupo presión 1 vvda 20 puntos h=3 m, equipo prescontrol, PA1 PR</b> Grupo de presión para una vivienda unifamiliar, de altura máxima de edificación de 3 m y un total de hasta 20 puntos de agua, PA1 PRESS 'Nueva Spill' o equivalente, formado por: 1 electrobomba de 0,7 CV, modelo U3-70/3 'Nueva Spill' o equivalente, para un caudal de 3.600 l/h por bomba a 15 m.c.a., equipo prescontrol, presostato, manómetro, válvulas de retención y corte, p.p. de tubería de D 1", accesorios y pequeño material. Instalado, s/ C.T.E. DB HS-4.						1,00	332,38	332,38
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 FONTANERÍA Y APARATOS</b>									<b>3.843,40</b>
<b>SUBCAPÍTULO 10.03 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y PCI</b>									
<b>APARTADO 10.03.01 ELECTRICIDAD</b>									
10.03.01.01	<b>Ud P.A. traslado cuadro eléctrico C.E.E. a nueva ubicación</b> Partida alzada para el traslado del cuadro eléctrico del C.E.E., incluso desmontaje, previa desconexión del cableado, montaje en su nueva ubicación y posterior conexionado, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado y probado.						1,00	220,00	220,00
10.03.01.02	<b>Ud P.A. traslado caja de protección y medida del interior a fachada</b> Partida alzada para el traslado de la caja de protección y medida desde el interior del edificio a la fachada exterior del mismo, incluso desmontaje de la caja, previa desconexión de la acometida, montaje en su nueva ubicación y posterior conexionado, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalada y probada.						1,00	180,00	180,00
10.03.01.03	<b>Ud P.A. conexión ascensor a cuadro eléctrico bodega</b> Partida alzada para la conexión del ascensor al cuadro eléctrico de la bodega.						1,00	150,00	150,00
10.03.01.04	<b>Ud P.A. traslado luminarias, mecanismos canalizaciones afectadas</b> Partida alzada para el traslado de luminarias, mecanismos (interruptores, tomas de corriente, etc) y canalizaciones de electricidad y alumbrado afectados por la intervención, incluso levantado de los mismos y conexionado en su nueva posición según instrucciones de la D.F. Incluso prueba de conexionado final.						1,00	120,00	120,00
10.03.01.05	<b>ud Equipo de medida activa-reactiva p/alajar contadores</b> Equipo de medida formado por módulos para alojar contadores multifunción: activa, reactiva y reloj (contadores y reloj excluidos), boma de comprobacion B.T., módulos de protección y módulo para alojar trafos de intensidad, incluido éstos, cableado, conexionado, completo e instalado s/Normas de la compañía suministradora.	1					1,00		
							1,00	683,15	683,15

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.01.06	<b>MI. Deriv.Ind.Trif. 4x1x25+1x16 ;pvc corrugado</b> DERIVACIÓN INDIVIDUAL trifásica, instalada con cuatro cables unipolares de Cu, aislamiento 750 V y UNE 21031, de sección nominal 25 mm y uno de 16mm, aislada bajo tubo de PVC CORRUGADO de Ø63.Grado de protección 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T.Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de distribución individual.	1	10,00			10,00			
							10,00	22,97	229,70
10.03.01.07	<b>Ud. Cuadro protecc.Empotrar</b> CUADRO SECUNDARIO PROTECCIÓN, para la prot.de circuitos individuales,compuesto por cofret marca MERLIN GERIN, modelo PRAGMA, 4 Filas, 176 Pasos, con puerta plena, conteniendo el aparellaje ,s/esq.unif.adjunto Construido según R.B.T. .Medida la unidad terminada e instalada. Incluyendo pequeño material, terminales y cableado de 4mm2 H07ZK, señalización de los circuitos por medio de placas de plástico rígidas grabadas de forma indeleble, instalado empotrado en paramento vertical y conexionado según RBT02.	1				1,00			
							1,00	690,10	690,10
10.03.01.08	<b>m Línea distribución eléctrica int.1,5 mm², circuito alumbrado</b> Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro) Cable de conductor de cobre clase 5, libre de halógenos (UNE 21147-1) tipo ARA-Z1 con aislamiento de cubierta poliolefinico de 750V 07Z1-K de 1x1.5mm de sección, con baja emisión de humos opacos (UNE 21172.1 y 2), reducida emisión de gases tóxicos (UNE 20432.3), no propagador del incendio(UNE 20432-3-C)(IEC 332.3).y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	60,00			60,00			
							60,00	8,88	532,80
10.03.01.09	<b>m Línea distribución eléctrica int.2,5 mm², circuito fuerza</b> Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) Cable de conductor de cobre clase 5, libre de halógenos (UNE 21147-1) tipo ARA-Z1 con aislamiento de cubierta poliolefinico de 750V 07Z1-K de 1x2.5mm de sección, con baja emisión de humos opacos (UNE 21172.1 y 2), reducida emisión de gases tóxicos (UNE 20432.3), no propagador del incendio(UNE 20432-3-C)(IEC 332.3) y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 25 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	40,00			40,00			
	Conex. climat.	1	30,00			30,00			
							70,00	9,63	674,10
10.03.01.10	<b>m Línea distribución eléctrica int.4 mm²</b> Línea de distribución eléctrica, en circuito de instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra)Cable de conductor de cobre clase 5, libre de halógenos (UNE 21147-1) tipo ARA-Z1 con aislamiento de cubierta poliolefinico de 750V 07Z1-K de 1x4mm de sección, con baja emisión de humos opacos (UNE 21172.1 y 2), reducida emisión de gases tóxicos (UNE 20432.3), no propagador del incendio(UNE 20432-3-C)(IEC 332.3). y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 25 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	25,00			25,00			
							25,00	11,06	276,50

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.01.11	<b>m Línea distribución eléctrica int.6 mm², circuito cocina</b> Línea de distribución eléctrica, en circuito de cocina y/o calefacción en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) Cable de conductor de cobre clase 5, libre de halógenos (UNE 21147-1) tipo ARA-Z1 con aislamiento de cubierta poliolefínico de 750V 07Z1-K de 1x6 mm de sección, con baja emisión de humos opacos (UNE 21172.1 y 2), reducida emisión de gases tóxicos (UNE 20432.3), no propagador del incendio(UNE 20432-3-C)(IEC 332.3). y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 32 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	25,00			25,00			
							25,00	12,44	311,00
10.03.01.12	<b>m Línea gral. distrib. eléct. circuito alumbrado escalera, 1,5 mm</b> Línea general de distribución eléctrica en circuito de alumbrado de escalera, realizada con tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 20 mm, cableado con conductores de cobre (fase + neutro) aislados 750 V y 1,5 mm² de sección, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	10,00			10,00			
							10,00	8,88	88,80
10.03.01.13	<b>ud Punto de luz doble no conmutado Gewiss System-Virna</b> Punto de luz doble no conmutado en alumbrado interior, mecanismo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 20 mm, cableado con cable cobre 750 V, de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02 y NTE IEB 48.								
	Sala	3				3,00			
							3,00	39,35	118,05
10.03.01.14	<b>ud Punto de luz sencillo Gewiss System-Virna</b> Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 20 mm, cableado con cable cobre 750 V, de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02 y NTE IEB 48.								
	Cocina	1				1,00			
	Patío	1				1,00			
	Oficina	1				1,00			
	Vestuarios	5				5,00			
	Aseos	2				2,00			
	Azotea	3				3,00			
							13,00	38,06	494,78
10.03.01.15	<b>ud Toma de corriente schuko 16 A 2P+T Gewiss Chorus ONE blanco</b> Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss ONE blanco o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02 y NTE IEB-50.								
	Oficina	2				2,00			
	Vestuarios	3				3,00			
	Sala	4				4,00			
	Cocina	4				4,00			
	Patío	1				1,00			
							14,00	37,44	524,16

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.01.16	ud Interruptor corte bipolar 16 A+schuko 16 A, Gewiss System-Virna Interruptor de corte bipolar de 16 A para accionamiento del calentador de agua y base de enchufe schuko de 16 A con toma de tierra lateral, compuesto de cajas, mecanismos Gewiss serie System y placas Gewiss System-Virna o equivalente, con p.p de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 50086-2-3) D 32 mm, cableado con cable cobre 750 V, de 4 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalados s/RBT-02 y NTE IEB-48 y 50.	1				1,00			
							1,00	66,90	66,90
10.03.01.17	ud P.A. conexión eléctrica aparatos aire acond. CEE						1,00	350,00	350,00
<b>TOTAL APARTADO 10.03.01 ELECTRICIDAD.....</b>									<b>5.710,04</b>
<b>APARTADO 10.03.02 ALUMBRADO</b>									
10.03.02.01	Ud. LUM.ADOSABLE PHILIPS Centura 2 TCS 2xTL-D 36W Luminaria adosable de fluorescencia lineal LUM.ADOSABLE PHILIPS Centura 2 TCS 2xTL-D 36W HF-E C3 con lámparas, totalmente instalado. Sala	6				6,00			
							6,00	96,57	579,42
10.03.02.02	Ud. LUM. EMPOTRADA PHILIPS EUROPA 2 FBS 120 2xPL-C/4P 26W/840 HF PG Luminaria empotrada circular para interior tipo"downlight" LUM. EMPOTRADA FBS 120 2xPL-C/4P 26W/840 HF PG para lámpara fluorescente, Tipo de lámpara 2xPL-C/4P 26W/840 HF PG, IP44 Clase I 230V, montaje empotrado en falso techo, totalmente equipado inclusive lámpara/s, grupo alimentación, instalación y conexionado según R.B.T. Oficina Vestuarios Aseos	2 5 2				2,00 5,00 2,00			
							9,00	122,47	1.102,23
10.03.02.03	Ud. LUM.ADOSABLE PHILIPS TCW060 TL-D 2X58W HF Luminaria adosable con difusor tipo PHILIPS TCW060 con dos tubos fluorescente TL-D 58W., incluso reactancias y cebador, totalmente instalado. Cocina	1				1,00			
							1,00	77,44	77,44
10.03.02.04	Ud. LUM. Philips Góndola FGW251 Luminaria adosable a paredes o techos, decorativa y estanca, con lámparas PL-C/4P 26W HF. Totalmente instalada. Patio Escalera Azotea	1 1 3				1,00 1,00 3,00			
							5,00	121,44	607,20
10.03.02.05	ud Lumin emerg empotrar NP 1x11W FSD 1h 220 lm STARTEC PRO Luminaria de emergencia, de iluminación no permanente, de empotrar, GEWISS STARTEC BASIC PRO o equivalente, de dimensiones 280x130x66 mm, con lámpara fluorescente incorporada de 11 W(FSD), 220 lúmenes de flujo luminoso, IP 40, Clase II, autonomía 1 h, conforme a normas EN 60598-1/2-2/2-22, incluso p.p. de línea de cable de cobre de 1,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible reforzado (categoría 3321) D 20 mm, caja de derivación empotrada, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente equipada, incluso instalación y conexionado, según REBT-02. Escalera Cocina Sala Oficina	1 1 4 1				1,00 1,00 4,00 1,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario	1					1,00		
							8,00	125,51	1.004,08
<b>TOTAL APARTADO 10.03.02 ALUMBRADO.....</b>									<b>3.370,37</b>
<b>APARTADO 10.03.03 P.C.I.</b>									
10.03.03.01	ud. Extintor portátil 6 Kg, polvo químico poliv., A B C, 21A-113B, M								
	Extintor portátil de polvo químico polivalente contra fuegos A B C, de 6 Kg de agente extintor, eficacia 21A-113B, tipo Magnum o similar, con soporte, válvula de disparo, manguera con difusor y manómetro, incluidas fijaciones a la pared, colocado.								
							1,00	54,13	54,13
10.03.03.02	ud Extintor portátil 2 kg, de CO2, BC, 34B Fire Ice								
	Extintor portátil de CO2, contra fuegos BC (incluso en presencia de tensión eléctrica), de 2 kg de agente extintor, eficacia 34B, tipo Fire Ice o similar, con soporte, válvula y boquilla con difusor, incluidas fijaciones, colocado. Según C.T.E. DB SI.								
		1					1,00		
							1,00	114,02	114,02
10.03.03.03	ud Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinció								
	Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente TAM 297x210 mm, colocada. Según C.T.E. DB SI.								
							3,00	12,41	37,23
<b>TOTAL APARTADO 10.03.03 P.C.I.....</b>									<b>205,38</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 ELECTRICIDAD, ALUMBRADO Y</b>									<b>9.285,79</b>
<b>SUBCAPÍTULO 10.04 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN</b>									
10.04.01	Ud P.A. modificación conductos extracción zona caja ascensor								
	Partida alzada para la modificación de tramo de los conductos de extracción en la zona en la que se va a ubicar la caja del ascensor, incluso desmontaje de los conductos a eliminar y montaje de los mismos en su nueva posición y la disposición de las piezas necesarias para la nueva configuración (tubos, arandelas, codos, etc.).								
							1,00	120,00	120,00
10.04.02	ud Extractor para cocinas, caudal de 480 m3/h, gama metálica								
	Extractor centrífugo para cocinas, de chapa de acero protegida contra la corrosión con pintura epoxi, con bandeja recoge grasas incorporada, caudal de 480 m3/h, motor 230V-50Hz, 1050 r.p.m., Clase I con toma de tierra, para instalar en la pared o fijados a la parte superior de la campana. Instalado, con p.p. de pequeño material y ayudas de albañilería. Según C.T.E. DB HS-3.								
							1,00	96,26	96,26
10.04.03	ud Abertura/Boca extracción baño OCEANE BOS3, 15 l/s, SIBER								
	Abertura/Boca de extracción especial baños y lavadero en ABS, mod. OCEANE BOS3, de SIBER o equivalente, para un caudal de 15 l/s, con membrana especial regulación de caudal, en sistema de extracción híbrida en viviendas, y p.p. de conexión al conducto vertical de extracción, totalmente instalado y montado, según C.T.E. DB HS-3.								
							2,00	55,62	111,24
10.04.04	ud Grupo extraplano mod. VMC AMC autorregulable de SIBER								
	Grupo extraplano monofásico IPX4, con protección térmica, modelo VMC AMC autorregulable de SIBER o equivalente, de dimensiones 12x24x44 cm, metálico, con aislamiento acústico interior de 8 mm de espesor, compuesto por dos embocaduras de aspiración de D=80 mm, para baños y aseos, mas una embocadura de aspiración para la cocina de D=125 mm y embocadura de descarga de D=125 mm, registrable para su mantenimiento, con marcado CE, incluso toma eléctrica, con regulador de caudal modelo R-10 y flexibles para absorción de la vibración, tipo SAB AMC. Totalmente instalado según C.T.E. DB HS-3.								
							1,00	427,68	427,68

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10.04.05	<b>m Tubería PVC ignifugado, conexión bocas extracción hasta grupo ve</b>  Tubería de PVC ignifugado, para ventilación individual de grupo VMC AMC, serie 500 de SIBER o equivalente, para conexión de bocas de extracción desde baños / aseos / lavaderos hasta grupo ventilación, para un caudal máximo de 80 m³/h, rectangular de dimensiones 55x110 mm, sistema unión por pestaña para asegurar la estanqueidad del sistema, i/p.p. de sujeciones, codos, té y accesorios necesarios. Instalada, según C.T.E. DB HS-3.  Conex. extrac. aseos a ext	1	4,50				4,50			
							4,50	33,25	149,63	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN.....</b>									<b>904,81</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 10.05 ENERGÍA SOLAR Y ACS</b>										
10.05.01	<b>ud Instalación solar 150/1 TR (sin placa)</b>  Kit solar forzado de alta eficiencia energética de Suelo Ariston mod KAIROS FAST 150/1 CF1 TR o equivalente, compuesto por: -1 colector solar KAIROS CF 2.0 + kit conexiones hidráulicas 1 colector Ariston CF 2.0 + chasis para suelo 1 colector CF 2.0 + 1 módulo acumulación compuesto de 1 acumulador monoserpentín de 150 litros de capacidad, 1 centralita de control ELIOS 25, 1 grupo de circulación envío, 1 grupo de circulación retorno, 1 válvula de seguridad de 6 bar, 1 vaso de expansión de 12 litros, 1 válvula mezcladora para el acs + 1 bidón de 5 litros de glicol puro + 1 válvula 3 vías motorizada -Calentador acumulador eléctrico de 30l tipo Ariston modelo SHAPE 30 OR, con dimensiones 447 x 447 x 370 mm, con caldera esmaltada con un tratamiento exclusivo al titanio a 850º, aislamiento de poliuretano de gran espesor, ánodo de magnesio de grandes dimensiones, resistencia, termostato TBST regulable de alta sensibilidad, sistema nanomix con deflector especial de agua de entrada que mezcla el agua lentamente manteniendo la temperatura interna y evitando así el inútil funcionamiento de la resistencia para compensar la pérdida calorífica, incluso flexibles de acero inoxidable, llave de corte de 1/2" y pequeño material Instalación hidráulica compuesta por tubería de cobre de 22mm aislada térmicamente s/RITE, grupo de recirculación, vaso de expansión, válvula de llenado automático, grupo circulación modulo envío, centralita de control de bomba, y accesorios, totalmente colocado e instalado.							1,00	980,14	980,14
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 ENERGÍA SOLAR Y ACS .....</b>									<b>980,14</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 10.06 TELECOMUNICACIONES</b>										
10.06.01	<b>ud P.A. preinstalac. telecomunicaciones</b>							1,00	300,00	300,00
10.06.02	<b>ud Toma ordenador RJ-45, categ 5e FTP, Gewiss System-Basic</b>  Toma múltiple de ordenador realizada mediante conector informático RJ-45, AMP, 3 Tomas de corriente Schuko 10/16A Gewiss Top System, e interruptor informático magnetotérmico 1P+N x 16A con caja y mecanismos Gewiss serie System y placa Gewiss System Basic o equivalente, incluso p.p. de entubado de PVC flexible reforzado D 25 mm (incluido cableado), caja de derivación empotrada y pequeño material. Instalado, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas.							3,00	197,48	592,44
10.06.03	<b>ud Toma de teléfono Gewiss System-Virna</b>  Toma de teléfono de 6 contactos realizada con mecanismo completo Gewiss serie System y placa Gewiss System-Virna o equivalente, tubo de PVC flexible reforzado D 20 mm, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalada s/ICT.	3					3,00			
							3,00	49,23	147,69	
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06 TELECOMUNICACIONES.....</b>									<b>1.040,13</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 10.07 APARATOS ELEVADORES</b>									
10.07.01	<b>Ud Ascensor eléctrico 4 parad 1.000 kg sin cuarto maq</b>  Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas para 13 personas, 1000 kg de carga máxima y 4 para- das, velocidad 1 m/s, con puerta en cabina automática de acero inoxidable, con apertura izquierda, de dimensión útil 1000 mm de ancho x 2000 mm de alto, regulación de la velocidad y confort de cie- rre y apertura de puerta mediante variación de frecuencia, puertas en plantas automáticas de chapa de acero preparadas para pintar, con certificado PARALLAMAS de 30 minutos, cabina de 1600 mm de ancho x 1400 mm de fondo x 2200 mm de alto, adaptada para minusválidos, revestida con deco- ración S1 Konzept Negro o similar, pasamanos de perfil tubular cromado, techo con iluminación inte- grada, pavimento S1 vinilo Glass, botoneras con perfilera de acero inoxidable con pulsadores y luz incorporada, con sistema Braille y señalización con indicador matricial de punto, maniobra electrónica por microprocesador, sistema de tracción eléctrico, chasis de cabina tradicional de fácil instalación con dispositivo de seguridad compuesto de paracaídas y limitador de velocidad de acción progresiva de doble sentido, equipo autónomo de iluminación y alarma de emergencia, iluminación de hueco, construido e instalado según Reglamento de aparatos elevadores e instrucciones complementarias y Directiva Europea 95/16/CE. Totalmente montado en hueco habilitado.								
							1,00	23.690,00	23.690,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.07 APARATOS ELEVADORES .....</b>									<b>23.690,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 10.08 CLIMATIZACIÓN</b>									
10.08.01	<b>ud Equipo de aire acondicionado inverter split 2150 fg/h Toshiba</b>  Equipo de aire acondicionado inverter split, 2150 fg/hora tipo mural, Toshiba o equivalente, instala- do, incluso p.p. tubería cobre aislado, pequeño material y ayudas de albañilería.								
	Oficina	1					1,00		
							1,00	1.282,35	1.282,35
10.08.02	<b>ud Equipo de aire acondicionado inverter split 4300 fg/h Toshiba</b>  Equipo de aire acondicionado inverter split de 4300 fg/hora tipo mural, Toshiba o equivalente, instala- do, incluso p.p. tubería cobre aislado, pequeño material y ayudas de albañilería.								
	Sala	2					2,00		
							2,00	2.178,45	4.356,90
10.08.03	<b>Ud P.A. canalización desagües a bajante, llenado con refriger., etc.</b>								
							1,00	250,00	250,00
10.08.04	<b>ud P.A. reconexión equipos existentes (tubería cobre, refriger., etc)</b>								
							1,00	400,00	400,00
10.08.05	<b>ud P.A. conexión eléctrica entre ud. exteriores e interiores</b>								
							1,00	150,00	150,00
10.08.06	<b>ud P.A. mano obra conexión unid. existentes</b>								
							1,00	200,00	200,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.08 CLIMATIZACIÓN .....</b>									<b>6.639,25</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIONES.....</b>									<b>48.558,74</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD</b>									
11.01	ud Ensayo para hormigón fresco, fabric. en obra, transp. y rotura d								
	Ensayo para hormigón fresco, comprendiendo: fabricación en obra, transporte y rotura de una serie de 5 probetas de hormigón, incluyendo curado y refrentado de caras, determinación de la consistencia y resistencia a compresión, según UNE-EN 12350-1 y 2 y UNE-EN 12390-2 y 3.								
	Pilares P. 2ª	1					1,00		
	Forjado techo P. 2ª	1					1,00		
	Pilares módulo escalera	1					1,00		
	Forjado techo ascensor	1					1,00		
							4,00	60,00	240,00
11.02	ud Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla								
	Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.								
							1,00	91,00	91,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD.....</b>									<b>331,00</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

12.01 m<sup>3</sup> Transporte de escombros en camión a vertedero autorizado i/canon

Transporte de escombros en camión a vertedero. Distancia máx. 40 km.

OBRAS ACOND. PLANTA SÓTANO

Y BAJA

Tabiques	1	16,75	1,20	0,25	5,03
Forjado demolido	2	6,50	1,20	0,30	4,68
Volado demolido	1	0,77	1,20		0,92
Faldón cubierta volado	1	1,04	1,20		1,25
Tejas cubierta volado	1	0,62	1,20		0,74
Solados	1	6,96	1,20	0,05	0,42
Picado enfoscado fachada	1	49,86	1,20	0,05	2,99

OBRAS AMPLIACIÓN 2ª PLANTA

Pavimento y atezado cubierta	1	165,00	1,20	0,15	29,70
Caja escalera trasera	1	32,40	1,20		38,88
Losa escalera	1	8,70	1,20	0,20	2,09
Antepechos	1	46,00	1,20	0,20	11,04

97,74	15,28	1.493,47
-------	-------	----------

TOTAL CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 1.493,47

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
13.01	ud Casco de seguridad Casco de seguridad CE, homologado, CE s/normativa vigente.						4,00	2,88	11,52
13.02	ud Mascarilla con filtro contra polvo Mascarilla con filtro contra polvo, homologada CE s/normativa vigente.						4,00	23,96	95,84
13.03	ud Mascarilla con filtro contra pinturas Mascarilla con filtro contra pinturas, homologada CE s/normativa vigente.						4,00	31,54	126,16
13.04	ud Guantes serraje reforzado en uñeros y palma Guantes serraje reforzado en uñeros y palma (par). CE s/normativa vigente.						4,00	2,19	8,76
13.05	ud Guantes de látex, negro, p/albañilería Guantes de látex, negro, para albañilería, (par) homologado CE, s/normativa vigente.						4,00	2,01	8,04
13.06	ud Bota lona y serraje, con puntera y plantilla metálica Bota lona y serraje, con puntera y plantilla metálicas incorporada, (par) homologada CE s/normativa vigente.						4,00	25,13	100,52
13.07	m² Protección de huecos con mallazo electrosoldado Protección de huecos con mallazo electrosoldado # 15 x 15 cm y D 5 mm, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje. Hueco ascensor	3	2,00	1,60		9,60	9,60	3,81	36,58
13.08	m Barandilla protec. realiz. c/sop. tipo sargento y 2 tablones mad Barandilla de protección realizada con soportes metálicos tipo sargento y dos tablones de madera de pino de 250 x 25 mm, (amortización = 30 %), incluso colocación y anclaje. Hueco ascensor Huecos fachada Hueco patio	6 6 2 1	2,00 1,60 1,60 12,50			12,00 9,60 3,20 12,50	37,30	6,49	242,08
13.09	m Red seguridad vert. en perímetro forjado con pescante tipo horca Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, de 10 m de altura, con cuerda de malla D 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, colocada con pescante metálico tipo horca, (amortización = 50 %), anclaje de red a forjado, incluso colocación y desmontado. 1 1 1	13,50 12,30 14,50			13,50 12,30 14,50	40,30	12,03	484,81	
13.10	ud Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas.						1,00	43,27	43,27
13.11	ud Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Adecuación y ampliación de edificio para Centro Ocupacional  
C/ Cura Caballero

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	6,80	6,80
13.12	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico								
	Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 % ) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.						1,00	46,10	46,10
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									1.210,48
TOTAL.....									174.374,36