

PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**



1.



2.



3.



4.



5.

MEMORIA

DIRECCIONES:

1. BODEGA INSULAR: Polígono: 13 - Parcela 112 - Los Chorros (Cruce Montaña Cabreja) - T.M. de VEGA DE SAN MATEO (C.P.:35329).

2. ESCUELA APICULTURA: Polígono 11-Parcela 187 (Lugar Hoya Alta - Granja Agrícola del Cabildo de Gran Canaria) - T.M. de ARUCAS (C.P.:35413).

3. ASEOS PÚBLICOS FERIA AGRÍCOLA: Granja Agrícola Experimental del Cabildo de Gran Canaria, s/n - T.M. de ARUCAS (C.P.:35413).

4. PARTICIPACIÓN CIUDADANA: C/ San Pedro, nº 2 - T.M. de LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (C.P.:35002).

5. CENTRO DE ATENCIÓN INMEDIATA (CAI) DE TELDE: C/ Poeta Fernando González, nº 17, esquina C/ Luján Pérez. - T.M. de TELDE (C.P.:35200).

PROMOTOR / ES

Servicio de Arquitectura (Vicepresidencia Primera y Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria).

REDACCIÓN DEL PROYECTO / PROYECTISTA

Servicio de Arquitectura (Vicepresidencia Primera y Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria).

Lorenzo David Muñoz Hernández (Colegiado Nº: 2.879-C.O.A.G.C.)
Arquitecto Insular perteneciente al Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.

En Las Palmas de Gran Canaria. Marzo de 2024



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA

ÍNDICE

A) MEMORIA.

0. ANTECEDENTES

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Agentes
- 1.2. Estado actual del inmueble
- 1.3. Objeto de la actuación
- 1.4. Justificación de la necesidad
- 1.5. Usos desarrollados en el edificio
- 1.6. Información previa
 - Antecedentes de partida
 - Condicionantes de partida
 - Datos emplazamiento
 - Linderos de la edificación
 - Entorno físico
 - Marco normativo
 - Norma Urbanística
- 1.7. Descripción de la obras
 - Descripción general de las obras
 - Lavabo para Ostomizados
 - ✓ Características técnicas y ventajas
 - ✓ Fases de instalación del lavabo (proceso)
 - Condiciones de ejecución
 - Resumen de objetivos principales de la actuación
 - Programa de necesidades
 - Otros usos previstos
- 1.8. Descripción geométrica del edificio
- 1.9. Clasificación del contratista
- 1.10. Plazo de ejecución y plazo de garantía
- 1.11. Declaración de obra completa
- 1.12. Presupuesto
- 1.13. Gestión de residuos
- 1.14. Seguridad y Salud

Anejo 1: Anexo fotográfico (Estado Actual)

Anejo 2: Plan de obras

Anejo 3: Plan Control de Calidad

B) PRESUPUESTO

- Hoja resumen
- Mediciones y presupuesto
- Cuadro de precios descompuestos
- Cuadro de precios Nº 1
- Cuadro de precios Nº 2
- Cuadro de precios auxiliares
- Cuadro de mano de obra, maquinaria y materiales

C) ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

D) ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

E) PLIEGO DE CONDICIONES

F) PLANOS

PROYECTO_443-VARIOS EDIFICIOS





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

A. – MEMORIA



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS

PROYECTO_443.11_1023



0 ANTECEDENTES

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: Desde el Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) se recibe el 27 de abril de 2023, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202371008350, la solicitud de **estudio previo de viabilidad** para “Acondicionamiento del aseo para personas de movilidad reducida (PMR) para pacientes ostomizados en la Bodega Insular de Gran Canaria (Vega de San Mateo)”, según acuerdo de sesión de gobierno fecha 27 de mayo de 2022 para adaptar los aseos existentes a personas ostomizadas.

Vista la solicitud anterior, desde el Servicio de Arquitectura se adjunta propuesta de viabilidad FAVORABLE, formada por memoria explicativa y planos, al Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) el 12 de mayo de 2023, con registro de salida n.º 202347009490.

Desde el Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) se recibe el 24 de mayo de 2023, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202371010447, la solicitud de **redacción de proyecto** y del **contrato de obra** para “adaptación de aseo PMR a personas Ostomizadas en la Bodega Insular de Gran Canaria”, en cumplimiento de acuerdo aprobado por unanimidad del Pleno de esta Corporación Insular de fecha 27 de mayo de 2022.

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Desde el Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) se recibe el 27 de abril de 2023, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202371008349, la solicitud de **estudio previo de viabilidad** para “Acondicionamiento del aseo para personas de movilidad reducida (PMR) para pacientes ostomizados en la Escuela de Apicultura (Arucas)”, según acuerdo de sesión de gobierno fecha 27 de mayo de 2022 para adaptar los aseos existentes a personas ostomizadas.

Vista la solicitud anterior, desde el Servicio de Arquitectura se adjunta propuesta de viabilidad FAVORABLE formada por memoria explicativa y planos, al Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) el 12 de mayo de 2023, con registro de salida n.º 202347009489.

Desde el Servicio de Extensión Agraria y Desarrollo Agropecuario y Pesquero (Consejería de Sector Primario y Soberanía Alimentaria) se recibe el 24 de mayo de 2023, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202371010446, la solicitud de **redacción de proyecto** y del **contrato de obra** para “adaptación de aseo PMR a personas Ostomizadas en la Escuela de Apicultura (Arucas)”, en cumplimiento de acuerdo aprobado por unanimidad del Pleno de esta Corporación Insular de fecha 27 de mayo de 2022.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Desde el Servicio Técnico de la Granja Experimental del Cabildo (Consejería de Sector Primario, Soberanía Alimentaria y Seguridad Hídrica) se recibe el 23 de enero de 2024, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202471001506, la solicitud de **estudio previo de viabilidad** para “Acondicionamiento de un aseo para personas de movilidad reducida (PMR) u ostomizados, en los aseos públicos de la Granja Agrícola Experimental (Arucas)”, según acuerdo de sesión de gobierno fecha 27 de mayo de 2022 para adaptar los aseos existentes a personas ostomizadas.



Vista la solicitud anterior, desde el Servicio de Arquitectura se adjunta propuesta de viabilidad FAVORABLE formada por memoria explicativa y planos, al Servicio Técnico de la Granja Experimental del Cabildo (Consejería de Sector Primario, Soberanía Alimentaria y Seguridad Hídrica) el 27 de febrero de 2024, con registro de salida n.º 202447003878.

Desde el Servicio Técnico de la Granja Experimental del Cabildo (Consejería de Sector Primario, Soberanía Alimentaria y Seguridad Hídrica) se recibe el 01 de marzo de 2024, en el Servicio de Arquitectura, con registro de entrada n.º 202472004207, la solicitud de **redacción de proyecto** y del **contrato de obra** para “adaptación para personas Ostomizadas del aseo público de la Feria Agrícola (Granja Agrícola Experimental) del Cabildo de Gran Canaria”, en el término municipal de Arucas, en cumplimiento de acuerdo aprobado por unanimidad del Pleno de esta Corporación Insular de fecha 27 de mayo de 2022.

Edificio 4 – Participación Ciudadana: Desde el Servicio de Arquitectura se estudia la posibilidad de adaptar el aseo PMR de la planta baja del edificio de Participación Ciudadana para personas ostomizadas, en cumplimiento de acuerdo aprobado por unanimidad del Pleno de esta Corporación Insular de fecha 27 de mayo de 2022, que establece:

“En los edificios de nuestra Corporación y su sector público dependiente se adoptarán las siguientes medidas:

- Respecto de los baños existentes en los edificios, estudiar la viabilidad de adaptar alguno de los aseos existentes en los edificios para hacerlo apto a personas ostomizadas”.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Desde el Servicio de Arquitectura se estudia la posibilidad de adaptar el aseo PMR de la planta baja del edificio CAI de Telde para personas ostomizadas, en cumplimiento de acuerdo aprobado por unanimidad del Pleno de esta Corporación Insular de fecha 27 de mayo de 2022.

El objetivo fundamental es reorganizar los aseos de personas de movilidad reducida (PMR) u otros espacios, ante la necesidad de incorporar un lavabo para ostomizados, resultando unos aseos que cubran un mayor número de personas con necesidades especiales.

NECESIDADES DE LAS PERSONAS OSTOMIZADAS:

La ostomía es una intervención quirúrgica por la que se practica un orificio en el abdomen para sacar fuera el tubo digestivo o urinario, a través del cual expulsamos las heces o la orina.

El orificio se llama estoma no existiendo uno ideal, ya que su forma, tamaño, localización, etc., pueden variar en función de las características individuales de cada persona y del tipo de cirugía u ostomía que se haya realizado.

El estoma se caracteriza por tener una coloración rojiza, ser húmedo al tacto, no tener sensibilidad y carecer de control voluntario.

Las ostomías pueden ser temporales o permanentes y presentar diferentes aspectos y localización, dependiendo de la zona anatómica donde haya sido realizada y de la propia enfermedad.

Existen diferentes tipos de ostomías;

- **Ileostomía:** Es una ostomía en la que la parte que se expone al exterior es el íleon (parte final del intestino delgado).



- **Colostomía:** cuando la porción del intestino que se comunica con el exterior es el colon, permitiendo la salida de las deposiciones a través de dicha abertura.
- **Urostomía:** se practica para dar que pueda salir la orina a través de un trayecto diferente al recorrido normal.

Para recoger las heces o la orina se utilizan unos dispositivos llamados bolsas de ostomías. En la actualidad existe una gran variedad de dispositivos siendo la estomaterapeuta, enfermera/o especialista en los cuidados del estoma, la profesional que indicará el más adecuado en cada caso.

La presencia de una ostomía supone un cambio en la imagen corporal que puede causar una pérdida de confianza, e incluso rechazo. La aceptación visual de la presencia de una ostomía puede requerir tiempo; es conveniente tener paciencia, intentando resaltar las partes positivas, evitando la negatividad.

Una de las principales necesidades y obstáculos con los que se encuentran las personas ostomizadas, tiene que ver con la necesidad de utilizar el baño para evacuar la orina o las heces que se alojan en la bolsa, de ahí que sea necesaria la habilitación, por parte de las Administraciones Públicas, de baños/aseos adaptados para que estas personas puedan vaciar sus bolsas de una forma cómoda, íntima e higiénica. Un baño que requiere simplemente un espacio con un lavabo interior, una mesa ubicada frente a un espejo y un contenedor para desechos orgánicos, y que en otros territorios ya se soluciona con la incorporación de un mueble modular que integra esas tres piezas, y que se incorpora como una parte más a los "baños adaptados", de tal manera que estas personas puedan desarrollar sus actividades y completen su aseo personal en las mejores condiciones. En un baño convencional, como hemos señalado, las personas ostomizadas deben vaciar sus bolsas en el inodoro y buscar alternativas para limpiar o cambiar la bolsa, pero en la mayor parte de los casos, estas alternativas pasan por que se hagan en condiciones higiénico-sanitarias inadecuadas, con especial riesgo para su salud, por varias razones:

Por higiene postural:

Las personas ostomizadas se ven obligadas a agacharse, doblando la espalda para vaciar la bolsa en un retrete, no todas las personas pueden flexionar su espalda para esta operación. Además, se trata de una postura nada saludable, que a la larga derivará en complicaciones y lesiones de espalda (con el consiguiente gasto sanitario).

Otras personas ostomizadas se arrodillan, con lo que el vaciado de la bolsa resulta bastante arriesgado para su salud, tengamos en cuenta que hablamos de una herida abierta y de unas condiciones muchas veces escasas de estos baños públicos.

Por higiene y salud de todas:

Cuando una persona ostomizada vacía la bolsa en un baño público, se producen salpicaduras que son inevitables, dada la altura del estoma con respecto al inodoro (el estoma está situado a la altura del ombligo). Tras salpicar el retrete, las personas ostomizadas lo limpiamos con papel, y aunque visiblemente quede limpio, está lleno de bacterias fecales.

Además, al no tener vaciadores con enjuagadores de bolsa, se ven obligadas a enjuagar las bolsas de ostomía en los lavabos, y como en el caso anterior, quedará lleno de bacterias fecales.

Una de las principales bacterias intestinales es la Escherichia Coli, causante directa de muerte por sepsis; infección en la sangre. Su forma de penetrar en el cuerpo es muy sencilla, no hace falta más que tener una pequeña heridita o granito para que entre en el torrente sanguíneo. No



parece muy adecuado que se permita la propagación de bacterias fecales por no disponer de baños adaptados porque, además el hecho de no tenerlos, implicará que un ostomizado use otro baño favoreciendo la propagación bacteriana.

¿DONDE HACEN FALTA BAÑOS ADAPTADOS?

En todos los espacios públicos, en cada lugar en el que existe un baño para personas con movilidad reducida, debe existir también un baño adaptado a personas con ostomía. Es por ello que las asociaciones de personas ostomizadas en España piden que se regulen, del mismo modo que existe una regulación relativa a baños adaptados a personas con movilidad reducida.

En España, las normativas técnicas establecidas en la legislación vigente en materia de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas regulan las características que deben tener los aseos públicos para que sean accesibles. Sin embargo, dicha regulación está pensada únicamente para personas con movilidad reducida, pero se olvida de regular la accesibilidad de los aseos para personas con otro tipo de diversidad funcional, como por ejemplo las personas ostomizadas.

Las personas ostomizadas a través de sus asociaciones reivindican que tienen el mismo derecho que el resto de la población a ir al baño en condiciones saludables higiénicas y de Intimidad.

Estos baños son necesarios en todas partes: hospitales, centros de salud, colegios, institutos, universidades, cines, teatros, centros comerciales, hoteles, campings restaurantes, supermercados, aeropuertos, estaciones de tren y de autobuses, polideportivos, etc. En definitiva, en cualquier lugar donde haya otro baño.

LA ADAPTACIÓN DE LOS ASEOS PARA PERSONAS OSTOMIZADAS REQUIERE DE UNAS SIMPLES EXIGENCIAS TÉCNICAS.

Sólo se necesita:

- **Inodoro/Vaciador con sifón** para evitar el retorno de olores tras tirar de la cisterna (Vaciador de la bolsa) colocado como mínimo a **70-75 cm** del suelo.
- **Encimera** encastrando al inodoro, para colocar los productos necesarios para el cambio del dispositivo. Al mismo nivel que el inodoro y así evitar caída de los productos al pavimento. Con un ancho mínimo de 70 cm.
- **Enjuagador de bolsa con cable extensor.** Conectado **sólo al agua fría** (el agua caliente daña el estoma). Importante que se utilice con una sola mano, ya que en el momento de utilizarlo, la otra sujeta la bolsa. El diámetro no superará los 3'5 cm (medida de ancho boca bolsa de ileostomía)
- **Espejo.** Situado frente al usuario a ras del inodoro. Éste no debe tener el pulsador ni ningún accesorio que dificulte la visualización del estoma.
- **Portarrollos papel.** Situado al lateral , a una altura máxima de 1,30 m.
- **Secamanos aire caliente.** Para poder dar calor a los dispositivos y activar el pegamento de las mismas.
- **Dispensador jabón.** Situado en lateral a una altura máxima de 1,30 m.
- **Peldaño/Escalón portátil.** Para facilitar manipulación del dispositivo de ostomía por altura del usuario. Medidas mínimas (50x30x20).
- **2 perchas.** Una cercana al inodoro o zona de cambio y otra como colgador de enseres/prendas.
- **Contenedor pañales.** Para tirar las bolsas tras el cambio.
- **Iluminación.** No interruptores programados que puedan provocar apagón de la misma.



- **Señalética.** Se colocará pictograma bien visible y en relieve, tanto en el marco de la puerta como en el caso de compatibilizar con aseos accesible, en la propia instalación sanitaria.

Según datos de la Consejería de Sanidad del Gobierno de Canarias, hay alrededor de 3.200 personas ostomizadas. Y que se trata de un servicio tan sencillo y con unos requerimientos mínimos, que facilitan el día a día a personas que tienen que llevar una bolsa que, en ocasiones estigmatiza y que aún no existe en la mayor parte de espacios públicos de nuestra Isla. Las personas ostomizadas se enfrentan en la actualidad a la falta de baños públicos adaptados.

Así que tengamos en cuenta que no solo son los síntomas físicos los que afectan a las personas ostomizadas, sino que tienen un mayor riesgo de desarrollar problemas psicológicos que la población general, entre los que se incluye la depresión, la ansiedad y los trastornos de pánico entre otros. Trastornos a los que habría que sumar si estrés que genera la propia ostomización.



EDIFICIOS OBJETO DE LAS ACTUACIONES:



1. Bodega Insular de Gran Canaria



4. Participación Ciudadana



2. Escuela de Apicultura



5. CAI de Telde



3. Aseos Públicos de Feria Agrícola (Granja Agrícola)



1 Memoria descriptiva

1.1. AGENTES

PROMOTOR/ES

El promotor de este proyecto es el **Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria**, con dirección a efecto de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tif. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.

REDACCIÓN DEL PROYECTO

Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria, con dirección a efecto de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tif. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.

D. **Lorenzo David Muñoz Hernández** (Nº de colegiado **2.879** del COAGC), Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria. Tif. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42136.

COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Dña. **María del Mar Luján Mascareño**, Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria. Tif. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42103.

PROYECTISTA

D. **Lorenzo David Muñoz Hernández** (Nº de colegiado **2.879** del COAGC), Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura de la Consejería de Gobierno de Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria. Tif. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42136.

⇒ **Coordinador de proyectos parciales del proyecto: Lorenzo David Muñoz Hernández**, Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.

⇒ **Proyectos parciales:**

Instalación eléctrica:

No procede.

Instalación térmicas:

No procede.

Instalación ACS:

No procede.

Instalación contra-incendios:

No procede.

Instalación de fontanería:

Lorenzo David Muñoz Hernández, Arquitecto Insular.

Instalación de saneamiento:

Lorenzo David Muñoz Hernández, Arquitecto Insular.

Instalación de ventilación:

No procede.

Estructura:

No procede.

Telecomunicaciones:

No procede.

Calificación energética:

No procede.

⇒ **Seguridad y Salud:**

Coordinador del ESS en proyecto:

Lorenzo David Muñoz Hernández, Arquitecto Insular.

Autor del estudio:

Lorenzo David Muñoz Hernández, Arquitecto Insular.

Coordinador durante la ejecución:

No se ha designado en esta fase de proyecto.

Coordinador del ESS en dirección de obras:

No se ha designado en esta fase de proyecto.

⇒ **Colaboradores:**

Delineante:

Obdulia Rodríguez Rodríguez, Delineante del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.

CONSTRUCTOR

No se ha designado en esta fase de proyecto.

DIRECTOR DE OBRA

No se ha designado en esta fase de proyecto.

DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

No se ha designado en esta fase de proyecto.



ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD

No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto.

OTROS INTERVINIENTES

<u>Redactor del estudio topográfico:</u>	No procede.
<u>Redactor del estudio geotécnico:</u>	No procede, de acuerdo con el objeto del proyecto, al encontrarse los edificios completamente ejecutados y no sufrir ampliaciones.
<u>Estudio de impacto ambiental:</u>	No procede.
<u>Plan de control de calidad :</u>	Lorenzo David Muñoz Hernández , Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.
<u>Estudio de gestión de residuos:</u>	Lorenzo David Muñoz Hernández , Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.

El promotor, conforme a las facultades reconocidas en el artículo 9 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), ha contratado los servicios de los agentes y demás intervinientes en el proceso constructivo anteriormente indicados. En relación a los pendientes de designar, conoce la necesidad de contar con su participación en las fases de proyecto y/o ejecución de obras.

En Las Palmas de Gran Canaria,
Marzo de 2024.

**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



1.2. ESTADO ACTUAL DE LOS INMUEBLES.

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: El edificio actual es el edificio donde se ubica la Bodega Insular de Gran Canaria, propiedad del Cabildo. Se trata de un edificio semienterrado, de tres plantas sobre rasante, siendo su uso en la actualidad administrativo y docente. La actuación afecta al aseo PMR ubicado en la planta de acceso principal al edificio (planta superior).

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: El edificio actual es el edificio Escuela de Apicultura ubicado en el lugar conocido como Hoya Alta-Granja Agrícola. Se trata de un edificio aislado de una planta sobre rasante de uso docente, formado por las siguientes estancias: almacén, sala de extracción, sala desoperculado, sala polivalente o de formación, vestíbulo distribuidor, vestuarios, un aseo (PMR) y despacho. La actuación afecta al aseo de personas de movilidad reducida (PMR).

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Se trata de un edificio aislado dedicado a aseos públicos, ubicado en el recinto donde se desarrolla la Feria Agrícola, dentro del complejo de la Granja Agrícola Experimental en Arucas. Está formado por aseos masculinos, aseos femeninos, un aseo para personas de movilidad reducida (PMR) y estancia sala cambiador de bebés/lactancia. La actuación afecta a parte de aseo femenino, en concreto, al espacio dedicado al primer inodoro.

Edificio 4 - Participación Ciudadana: Se trata de un edificio entre medianeras de 2 plantas sobre rasante, ubicado en el barrio de Triana (municipio de Las Palmas de Gran Canaria). Se ha reformado la planta baja del edificio propiedad del Cabildo de Gran Canaria para convertirlo en oficinas, siendo su uso parcial administrativo. La actuación afecta al aseo PMR de la planta baja, donde se encuentran los aseos generales del edificio.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Se trata de un edificio entre medianeras de 3 plantas sobre rasante y una planta bajo, dedicado a centro de atención inmediata a menores, siendo su uso principal residencial público y administrativo en planta baja (asociado al centro de menores). Se encuentra ubicado en el barrio de San Gregorio, en el término municipal de Telde. La actuación afecta al aseo PMR de la planta baja, zona administrativa común del edificio.

El edificio está actualmente en obras con una reforma integral del mismo. Las obras en ejecución en la actualidad tienen prevista la creación de un aseo PMR en la planta baja, dejando la preinstalación de saneamiento y fontanería para el lavabo de ostomizados.

1.3. OBJETO DE LA ACTUACIÓN.

El objeto de las actuaciones consiste en el “**Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria**”.

Se trata de adaptar los aseos de varios edificios propiedad del Cabildo para incorporar un lavabo para personas ostomizadas, con la finalidad de que exista un aseo adaptado para un mayor ámbito de personas con necesidades especiales.

Las obras implicarían la **reorganización de los aseos existentes y sus instalaciones**, pero manteniendo el espacio destinado a los mismos, sin modificaciones volumétricas. Las instalaciones se conectarían a las instalaciones existentes de los propios aseos. Los cambios implican una remodelación de los aseos, incluidos pavimentos, alicatados e iluminación, según cada caso particular. No se modifica ni amplía la superficie construida ocupada por los aseos.

El objetivo fundamental es que cumpla la normativa vigente en los aseos PMR y se pueda incorporar el lavabo para Ostomizados, con un estudio pormenorizado para cada caso particular.



1.4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La **ostomía** es el resultado quirúrgico que se realiza para resolver una lista de hasta **31 patologías** diferentes, que van desde diferentes tipos de **cánceres, como de vejiga, colon, recto, ano, ovario...** así como **enfermedades inflamatorias intestinales** como la **enfermedad de Crohn, la colitis ulcerosa, o la colitis indeterminada entre otras.**

Además de ello, también puede ser el **resultado de un traumatismo abdominal** producido por un accidente de tráfico o de alguna complicación en el quirófano.

A las personas ostomizadas se les realiza una ostomía de eliminación, es decir, se les practica una apertura quirúrgica en el abdomen, sobre el que asoma un trozo de intestino, también llamado estoma, por la cual expulsan heces (en el caso de la ileostomía o colostomía) y orina (urostomía).

Para recoger estas excreciones, se adhiere a él, una bolsa de recolección que se sitúa adherida al abdomen.

En el Senado de España, el día **13 de octubre de 2021 se aprobó** por unanimidad la moción que insta a **seguir mejorando la accesibilidad de los edificios públicos** de manera que los **aseos se adapten a las personas ostomizadas...** y a promover medidas de sensibilización y concienciación social sobre la necesidad de mejorar la accesibilidad de los edificios privados, de manera que los aseos se adapten a las necesidades de las personas ostomizadas, de cara a garantizar su participación social.

En **Acta de Sesión de Pleno Ordinario del Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria de fecha 27 de mayo de 2022**, por unanimidad de los 25 miembros de la Corporación presentes en la sesión, se aprueban los siguientes acuerdos:

1. En los edificios de nuestra Corporación y su sector público dependiente, se adoptarán las siguientes medidas:
 - **Respecto de los baños existentes en los edificios: estudiar la viabilidad de adaptar alguno de los aseos existentes para hacerlo apto para personas ostomizadas.**
 - **Respecto a los edificios de nueva construcción,** prever esta posibilidad, incorporando, a los efectos, dicha necesidad en los pliegos de contratación y/o redactando proyectos modificados en aquellas obras que se encuentren en curso.
2. Impulsar campañas de visibilización y sensibilización con la situación de las personas ostomizadas, incluyendo en el calendario de esta institución el 7 de octubre como día de sensibilización.
3. Impulsar la suscripción de compromisos con las diferentes entidades públicas y privadas que reciban financiación de esta Administración con la finalidad de adaptar los baños para el uso de las personas ostomizadas.
4. Instar al Gobierno de Canarias para que en las diferentes consejerías se habiliten los baños en las instalaciones de su competencia (centros educativos, sanitarios, sedes y edificios administrativos, etc.).
5. Instar asimismo al Gobierno de Canarias al estudio de la acreditación de las personas afectadas a través de un carné, lo que contribuirá a aportar seguridad jurídica y evitar situaciones conflictivas o desagradables, en su día a día, en el uso de espacios para personas con movilidad reducida.
6. Impulsar desde el Cabildo la colaboración por parte de asociaciones y la representación empresarial, junto a las asociaciones de personas ostomizadas, para crear una red de baños en los establecimientos comerciales a disposición de estas personas, señalándose bajo un lema o eslogan de fácil identificación.
7. Este acuerdo será trasladado al Gobierno de Canarias, a la FECAI, a la FECAM y a la Asociación española de pacientes ostomizadas así como a la sociedad de enfermería expertos en estomaterapia.



1.5. USOS DESARROLLADOS EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS DE ACTUACIÓN

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: Uso administrativo y docente.

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Uso docente.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Aseos públicos relacionados con la Feria Agrícola.

Edificio 4 - Participación Ciudadana: Uso administrativo.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Uso principal residencial público y administrativo en planta baja (asociado al centro de menores).

1.6. INFORMACIÓN PREVIA

→ Antecedentes de partida:

Se recibe por parte del promotor, el encargo de un proyecto que se describe como: **“Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria”**, con los siguientes antecedentes:

- Levantamiento previo de los planos de los edificios existentes.
- Estudio de viabilidad de instalación de un lavabo para ostomizados en cada edificio, según cada caso particular.

El ámbito de actuación de cada proyecto se sitúa en el interior de los aseos de planta principal del edificio existente, propiedad del Cabildo de Gran Canaria. El objeto del proyecto es la reforma, a priori, del aseo PMR existente para incorporar un lavabo específico para personas ostomizadas, y en caso de no ser viable dentro del aseo PMR buscar una solución alternativa.

→ Condicionantes de partida:

Nueva construcción	NO	Ampliación	NO	Adecuación estructural	NO
Cambio de uso característico	NO	Modificación	SI	Adecuación funcional	SI
Sencillez técnica en planta única	SI	Reforma	SI	Remodelación (uso residencial)	NO
		Edificio protegido	NO	Rehabilitación integral	NO

¿El grado de intervención, incluyen actuaciones en la estructura existente de la edificación? (art. 17.1.a) LOE) **NO**

La clasificación de los edificios y sus zonas se atiende a lo dispuesto en el artículo 2 de la LOE, si bien, en determinados casos, en los Documentos Básicos de este CTE se podrán clasificar los edificios y sus dependencias de acuerdo con las características específicas de la actividad a la que vayan a dedicarse, con el fin de adecuar las exigencias básicas a los posibles riesgos asociados a dichas actividades. Cuando la actividad particular de un edificio o zona no se encuentre entre las clasificaciones previstas se adoptará, por analogía, una de las establecidas, o bien se realizará un estudio específico del riesgo asociado a esta actividad particular basándose en los factores y criterios de evaluación de riesgo siguientes:

- las actividades previstas que los usuarios realicen;
- las características de los usuarios;
- el número de personas que habitualmente los ocupan, visitan, usan o trabajan en ellos;
- la vulnerabilidad o la necesidad de una especial protección por motivos de edad, como niños o ancianos, por una discapacidad física, sensorial o psíquica u otras que puedan



afectar su capacidad de tomar decisiones, salir del edificio sin ayuda de otros o tolerar situaciones adversas;

- e) la familiaridad con el edificio y sus medios de evacuación;
- f) el tiempo y período de uso habitual;
- g) las características de los contenidos previstos;
- h) el riesgo admisible en situaciones extraordinarias; y
- i) el nivel de protección del edificio.

El proyecto describe los edificios y define las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente para que puedan valorarse e interpretarse inequívocamente durante su ejecución.

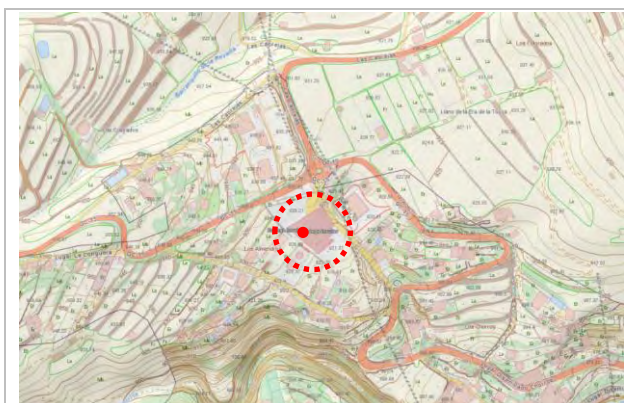
En particular, y con relación al CTE, el proyecto define las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluye, al menos antes del certificado final de las obras, la siguiente información:

- a) las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.
- b) las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- c) las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.
- d) las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, de conformidad con lo previsto en el CTE y demás normativa que sea de aplicación.

→ **Datos del emplazamiento:**

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: El edificio se encuentra localizado en el polígono 13-Parcela 112-Los Chorros (Cruce Montaña Cabreja), edificio de la Bodega Insular de Gran Canaria, en el término municipal de la Vega de San Mateo (C.P: 35329). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR (planta principal) del edificio administrativo.



Plano de Situación y Emplazamiento



Edificio 2 - Escuela de Apicultura: El edificio se encuentra localizado según el catastro en el Polígono 11-Parcela 187-Lugar conocido como Hoya Alta (Granja Agrícola del Cabildo), Edificio de la Escuela de Apicultura, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

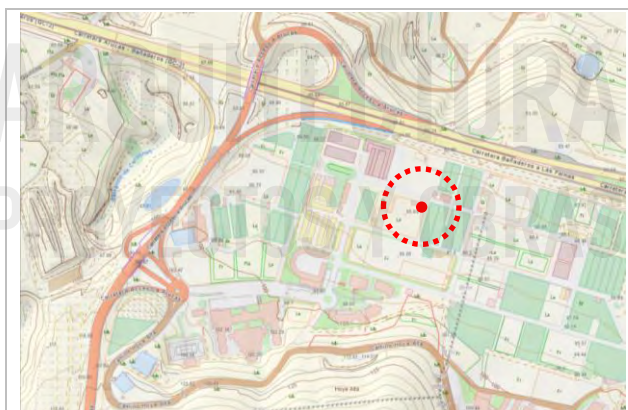
Las obras se realizan en el único aseo PMR del edificio.



Plano de Situación y Emplazamiento

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: El edificio se encuentra localizado en la Granja Agrícola Experimenta del Cabildo de Gran Canaria, s/n, siendo el edificio de aseos públicos de la feria agrícola, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en parte del aseo femenino.



Plano de Situación y Emplazamiento

Edificio 4 - Participación Ciudadana: El edificio se encuentra localizado en la calle San Pedro, nº 2 (Triana), en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria (C.P: 35002). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR de la planta baja del edificio.





Plano de Situación y Emplazamiento

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: El edificio se encuentra localizado en la calle Poeta Fernando González, nº 17, esquina calle Luján Pérez (San Gregorio), en el término municipal de Telde (C.P: 35200). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR de la planta baja del edificio.



Plano de Situación y Emplazamiento

→ **Linderos de las edificaciones:**

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria

- Norte Con aparcamiento que conecta con carretera GC-15.
- Sur Con parcela medianera (Ref. Cast.: 35033A013007790000BP).
- Este Con parcela medianera (Ref. Cast.: 0017051DIDR49H0001RB).
- Oeste Con varias parcelas medianeras.

Referencia Catastral de la parcela: 35033A013001120000BT.



Edificio 2 - Escuela de Apicultura

Norte Con parcela medianera.
 Sur Con parcela medianera.
 Este Con camino de acceso a la edificación.
 Oeste Con parcela con las colmenas.

Referencia Catastral del edificio: 002100200DS51C0001WY.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola

Norte Con carretera de acceso.
 Sur Con parcela medianera dedicada a huerto.
 Este Con camino medianero.
 Oeste Con parcela medianera dedicada a huerto.

Referencia Catastral de la parcela: 35006A011001870000JQ.

Edificio 4 - Participación Ciudadana

Norte Con edificaciones medianeras (Ref. Cast.: 9485304DS5098S0001WY y 9485308DS5098S0001GY).
 Sur Con Carretera del Centro (GC-110).
 Este Con edificaciones medianeras (Ref. Cast.: 9485305DS5098S0001AY y 9485306DS5098S).
 Oeste Con la calle San Pedro.

Referencia Catastral del edificio: 9485307DS5098S0001YY.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde

Norte Con edificación medianera (Ref. Cast.: 9169902DS5996N).
 Sur Con la calle Luján Pérez.
 Este Con la calle Poeta Fernando González.
 Oeste Con edificación medianera (Ref. Cast.: 9169904DS5996N).

Referencia Catastral del edificio: 9169903DS5996N0004JS.

→ Entorno Físico:

AMBITO TERRITORIAL	ALTITUD EDIFICIO	COORDENADA UTM (X)	COORDENADA UTM (Y)	LATTITUD	LONGITUD	DISTANCIA AL MAR
EDIFICIO 1: BODEGA INSULAR DE GRAN CANARIA	925,56 m	446.513,00	3.098.276,48	28° 00' 31,03" N	15° 32' 38,52" O	≥ 12 Km
EDIFICIO 2: ESCUELA DE APICULTURA	148,76 m	449.884,80	3.112.772,44	28° 08' 22,57" N	15° 30' 37,29" O	≤ 1 Km
EDIFICIO 3: ASEOS PÚBLICOS (FERIA AGRÍCOLA)	86,01 m.	450.123,36	3.113.056,00	28° 08' 31,82" N	15° 30' 28,59" O	≤ 1 Km
EDIFICIO 4: PARTICIPACIÓN CIUDADANA	7,72 m.	459.253,57	3.108.669,30	28° 06' 10,39" N	15° 24' 53,31" O	≤ 1 Km
EDIFICIO 5: CAI DE TELDE	142,11 m.	459.007,65	3.097.077,86	27° 59' 53,68" N	15° 25' 00,87" O	≤ 1 Km

→ Marco normativo:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.



- Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006, de 17 de marzo y posteriores modificaciones: R.D. 1371/2007, R.D. 1675/2008, Orden VIV/984/2009, R.D. 173/2010, R.D. 732/2019, Orden FOM/588/2017, Orden VIV/1744/2008, y las sucesivas modificaciones).
- Ordenanzas municipales de la edificación.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1.997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

→ **Normativa Urbanística:**

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: La normativa urbanística de aplicación es el Plan General de Ordenación de La Vega de San Mateo, publicado el 20/06/2005 en el BOC N° 119/05 y el 12/08/2005 en el BOP N° 102/05. Estando el suelo donde se encuentra el edificio recogido como Suelo Rústico de Protección Agraria (S.R.P.A.), ordenanza PA.

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Según sentencia Núm. 1298/2020 del Tribunal Supremo, se anula el Plan General de Ordenación de Arucas, publicado el 19/04/2021 en el BOC 079/21. Por tanto, la normativa en vigor es las **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Arucas** que fueron aprobadas definitivamente el 22 de febrero de 1984 (BOP de Las Palmas de 11 de abril de 1984), así como la **Modificación de la Normativa Urbanística y algunos Sectores de Suelos Aptos para Urbanizar (Texto Refundido de Normas Subsidiarias de Arucas)**, aprobada definitivamente por Orden Departamental de la Excm. Consejera de Política Territorial de fecha 16 de abril de 1997.

El edificio objeto de actuación se encuentra clasificado según las normas subsidiarias como Suelo Rústico, en la categoría de **Suelo Rústico Potencialmente Productivo de Cultivos Intensivos** (S.R.p.p.-C.I.).

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Según sentencia Núm. 1298/2020 del Tribunal Supremo, se anula el Plan General de Ordenación de Arucas, publicado el 19/04/2021 en el BOC 079/21. Por tanto, la normativa en vigor es las **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Arucas** que fueron aprobadas definitivamente el 22 de febrero de 1984 (BOP de Las Palmas de 11 de abril de 1984), así como la **Modificación de la Normativa Urbanística y algunos Sectores de Suelos Aptos para Urbanizar (Texto Refundido de Normas Subsidiarias de Arucas)**,



aprobada definitivamente por Orden Departamental de la Excm. Consejera de Política Territorial de fecha 16 de abril de 1997.

El edificio objeto de actuación se encuentra clasificado según las normas subsidiarias como Suelo Rústico, en la categoría de **Suelo Rústico Potencialmente Productivo de Cultivos Instensivos** (S.R.p.p.-C.I.).

Edificio 4 - Participación Ciudadana: El Plan General de Ordenación en vigor remite la regulación de la zona al API-01: **Plan Especial de Protección (PEP) Vegueta-Triana**, puesto que el edificio se sitúa dentro del ámbito del B.I.C. C.H. Barrio de Triana (14/07/1993), estando la edificación incluida en el **Catálogo Arquitectónico de Protección** (2018) con la **ficha VT-215**.

La edificación con referencia catastral 94853 07 DS5098S, tal como se recoge en la ficha del catálogo, forma una unidad con las referencias catastrales: 94853 05 DS5098S y 94853 06 DS5098S.

Siendo la descripción de la ficha: " *Edificio en esquina representativo de la arquitectura neoclásica. Composición en dos volúmenes de una y dos plantas. Disposición regular de huecos de grandes proporciones enmarcados en cantería. Ornamentación austera. Destacan las grandes ventanas de guillotina y las contraventanas de madera en la planta superior. Zócalo de cantería. En el interior destaca el patio, con las galerías aporricadas y la escalera de piedra que parte de este espacio; así como las diferentes estancias*".

Se establece para el mismo una **PROTECCIÓN AMBIENTAL**, contemplándose en ficha del catálogo que se admite el siguiente nivel de intervención: "**Conservación, Restauración, Consolidación, y Rehabilitación**" (de acuerdo con las definiciones para estas obras del artículo 4.4 de las Normas del PEP Vegueta-Triana).

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Será de aplicación, en cuanto a Normas Urbanísticas, las **PGO DE TELDE** actualmente en vigor (publicado en el B.O.C. nº 19 del día 8 de febrero de 2002 y en el B.O.P. del día 13 de febrero de 2002), con aprobación Definitiva de Adaptación Plena al D.L. 1/2000 de Plan General de Ordenación de Telde publicado el 19/03/2003 en el BOC 054/03, así como las Ordenanzas Municipales y particulares aplicables en función de su uso característico y ubicación. Ordenanza B1.

Asimismo será de aplicación todo lo establecido en las Normas Generales, Normas Pormenorizadas, anexos gráficos aclaratorios y planimetría correspondiente a cada municipio, así como todas las Normas, Decretos y Reglamentos de Obligado Cumplimiento.

Se trata de un proyecto con actuaciones en los aseos de varios inmuebles existentes, donde no se alteran ni edificabilidad ni volumen, cumpliendo con la normativa urbanística de cada municipio donde se ubica la actuación.

1.7. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

→ Descripción general de las obras:

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria:

El objeto de la actuación consiste en reorganizar un aseo de personas de movilidad reducida (PMR) existente para incorporar un lavabo para OSTOMIZADOS en edificio de la Bodega Insular de Gran Canaria-San Mateo.

El único aseo de PMR existente en el edificio se encuentra en la planta principal con acceso directo desde el nivel de calle a través de las zonas comunes. Según la documentación gráfica recibida y comprobado in situ en el edificio, dicho aseo no cumple con el espacio de transferencia lateral del



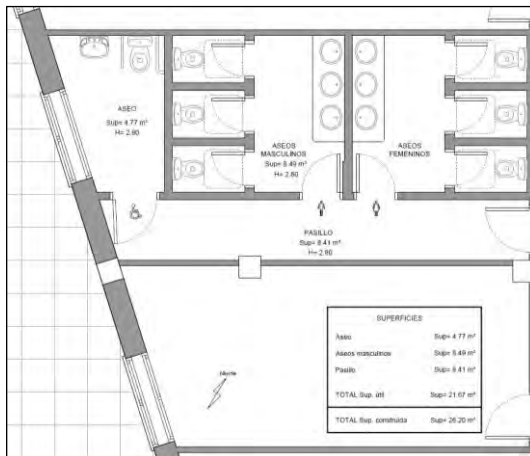
inodoro porque se encuentra ocupado por el lavamanos existente en el aseo, y por otro lado, tampoco se cumple con los espacios de giro en los recorridos desde el vestíbulo general hasta el aseo PMR (el pasillo de 1,10 metros de ancho donde es necesario hacer un giro de 90º para acceder al aseo existente).

El objetivo es que cumpla la normativa vigente el aseo PMR y se pueda incorporar el lavabo para Ostomizados. La obra implicaría la reorganización completa del aseo existente de PMR y de parte del aseo contiguo general. No se perderían sanitarios, el espacio de inodoro cedido por un lado se compensaría con un nuevo urinario. Con esta remodelación primero conseguiríamos que el aseo PMR cumpla con la normativa de accesibilidad y, además, se puede incorporar el lavabo de Ostomizados.

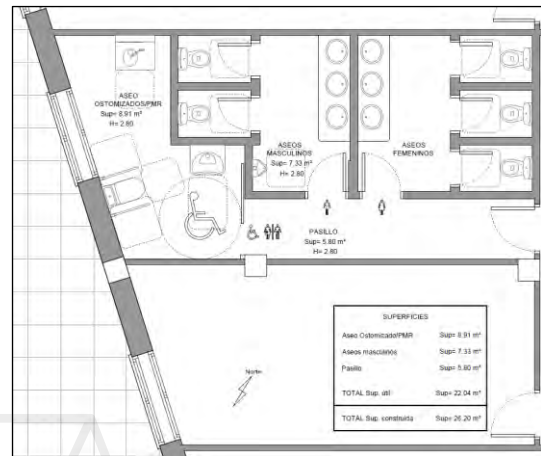
Las obras en el aseo PMR consisten en:

- Desmontar lavamanos e inodoros existentes en aseos (zona de actuación).
- Desmontar espejo y demás accesorios del aseo (barras PMR, jabonera, secador de manos y accesorios de papel).
- Desmontar punto de iluminación instalado sobre el espejo.
- Desmontaje de remate de madera utilizado de cenefa de alicatado.
- Desmontar puertas de aseo PMR e inodoro masculino.
- Demoler tabiques separadores en zona de actuación.
- Levantar nuevo tabique separador entre aseo PMR y aseos masculinos.
- Demoler pavimento y alicatado, para conexión lavabos e inodoro (en nueva posición) a red de saneamiento existente.
- Generar nueva instalación de fontanería para ambos lavabos, inodoro y urinario, conectada a instalación de fontanería existente.
- Generar nueva instalación de saneamiento para ambos lavabos, inodoro y urinario. Para ello, se perfora el suelo para pasar nueva instalación y conectar a la red general de evacuación del edificio en el forjado inferior.
- Colocar un enchufe para secador de manos (a una altura de 1,10-1,30 m del suelo), cuya instalación se conecta a la toma de corriente existente.
- Colocar un punto de iluminación (lámpara led) en el falso techo, sobre el lavabo de ostomía, conectado al resto de iluminación existente.
- Colocar nuevo pavimento.
- Colocar nuevo alicatado, similar al existente.
- Enfoscar nuevos tabiques.
- Colocar nuevas carpinterías de aluminio, formada por lamas fijas de ventilación, entre los aseos de esta planta.
- Colocar nuevas carpintería de madera (puerta corredera de acceso a aseo PMR).
- Instalar el lavabo PMR, en su nueva posición.
- Instalar el inodoro PMR, en su nueva posición.
- Instalar urinario en el aseo masculino.
- Instalar lavabo de ostomía.
- Pintar las estancias afectadas al completo (aseo masculino, femenino y PMR).
- Montar los accesorios de baño necesarios (barras PMR, espejo, jabonera, dispensador de papel, etc.).
- Montar un secador de manos.
- Colocación de señalética.





Estado Actual. Aseo PMR en planta principal.



Estado Reformado. Aseo PMR/OSTOMIZADOS.

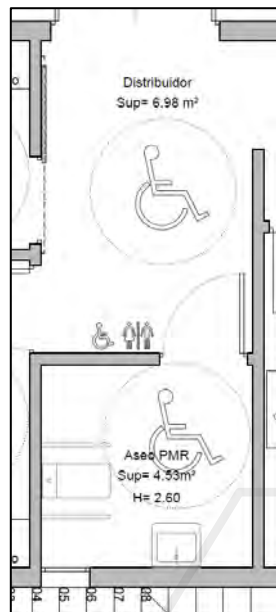
Edificio 2 - Escuela de Apicultura:

El objeto de la actuación consiste en reorganizar el aseo de personas de movilidad reducida (PMR) existente, ante la necesidad de incorporar un lavabo para ostomizados. El acceso al único aseo existente se produce desde las zonas comunes, desde el vestíbulo-distribuidor de acceso del edificio.

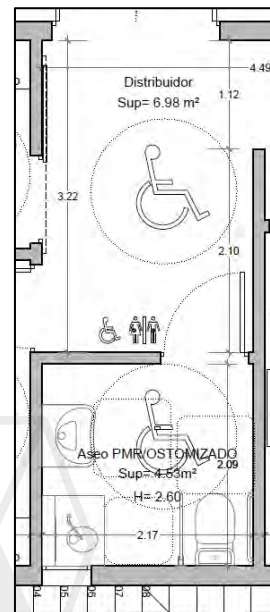
Las obras en el aseo PMR consisten en:

- Desmontar lavamanos e inodoro existente en aseo PMR para su traslado.
- Desmontar espejo y demás accesorios del aseo (barras PMR, jabonera y accesorios de papel).
- Demoler pavimento y alicatado, para conexión lavabos e inodoro en nueva posición a red de saneamiento existente.
- Generar nueva instalación de fontanería para ambos lavabos e inodoro, conectada a instalación de fontanería existente.
- Generar nueva instalación de saneamiento para ambos lavabos e inodoro. Para ello, se pica el suelo para pasar nueva instalación y conectar a la red general de evacuación del edificio.
- Colocar un enchufe para secamanos (a una altura de 1,10-1,30 m del suelo), cuya instalación se conecta a la toma de corriente existente.
- Colocar un punto de iluminación (lámpara led) en el falso techo, sobre el lavabo de ostomía, conectado al resto de iluminación existente.
- Colocar nuevo pavimento.
- Colocar nuevo alicatado, similar al existente.
- Instalar el lavabo PMR (desmontado previamente), en su nueva posición.
- Instalar el inodoro PMR (desmontado previamente), en su nueva posición.
- Instalar lavabo de ostomía.
- Pintar la estancia completa.
- Montar los accesorios de baño necesarios (barras PMR, espejo, jabonera, dispensador de papel, colgadores, etc.).
- Montar un secador de manos.
- Colocación de señalética.





Estado Actual. Aseo PMR.



Estado Reformado. Aseo PMR/OSTOMIZADOS.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola:

Después de estudiar el estado actual de los aseos y comprobar in situ que no existe posibilidad de instalar el lavabo para ostomizados en el aseo de personas de movilidad reducida (PMR). Se analiza que, en el espacio dedicado a los aseos femeninos, con una adaptación del acceso y ocupando el espacio del primer inodoro se podría independizar un espacio exclusivo para ostomizados. La instalación de fontanería y saneamiento se conectará a la instalación existente del propio aseo.

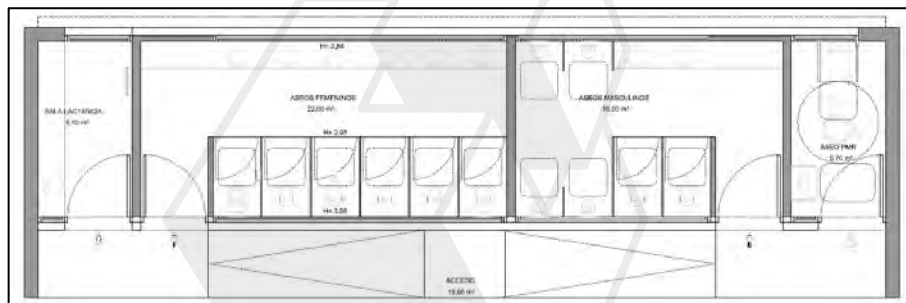
El acceso a los aseos existentes se produce desde el exterior del edificio directamente.

Las obras de adaptación consisten en:

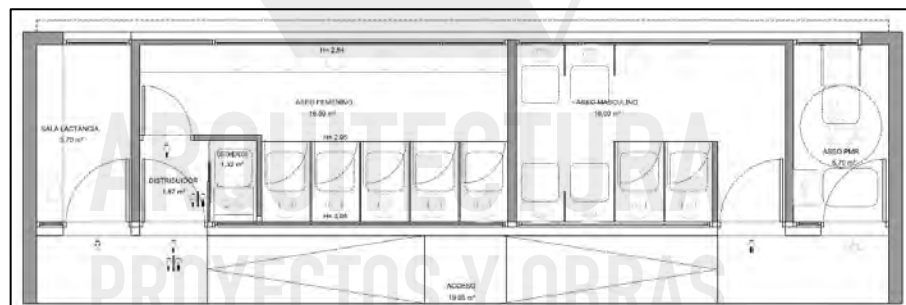
- Desmontar parcialmente panel fenólico.
- Demoler tabique de bloques en acceso (a la derecha) del aseo femenino.
- Demoler parcialmente pavimento de zona de actuación (distribuidor y ostomizados).
- Generar tabique autoportante separador de estancias de placas de yeso laminado.
- Alicatar tabique de placas de yeso laminado.
- Montar/Adaptar los paneles fenólicos a la nueva configuración.
- Colocar carpintería de madera formada por panel fijo y puerta corredera de madera en el aseo de ostomizados.
- Colocar puerta aluminio en el acceso a aseo femenino.
- Instalar lavabo de ostomía, conectado a instalación de fontanería y saneamiento existente de inodoro.
- Colocar un enchufe para secador de manos (a una altura de 1,10-1,30 m del suelo) en nueva pared de placas de yeso laminado.
- Trasladar el interruptor encendido de alumbrado de aseos femeninos.
- Desplazar lámpara de iluminación en zona de actuación de aseos femeninos.
- Colocar dos puntos de iluminación (lámpara led) en el techo del espacio de ostomizados, conectado al resto de iluminación existente, con instalación vista como la actual. Una de las lámparas sobre el lavabo de ostomía.



- Colocar punto de iluminación en vestíbulo distribuidor.
- Colocar alumbrado de emergencia en las nuevas estancias generadas.
- Colocar sensores de presencia para encendido de iluminación en vestíbulo distribuidor y aseo de ostomizados.
- En caso de rotura de alguna pieza de alicatado o pavimento reposición del mismo, modelo y características similar al existente.
- Pintar la estancia completa de los espacios afectados.
- Montar los accesorios de baño necesarios en aseo ostomizados (espejo, jabonera, dispensador de papel, colgadores, etc.).
- Sustituir mesa cambiador plegable de bebés en sala de lactancia.
- Montar un secador de manos.
- Colocación de señalética.



Estado Actual. Aseos existentes.



Estado Reformado. Aseo ostomizado.

Edificio 4 - Participación Ciudadana:

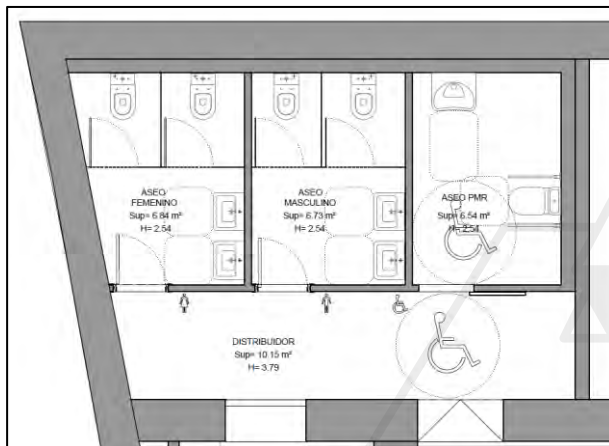
El objeto de la actuación consiste en incorporar un lavabo para ostomizados en el aseo de personas de movilidad reducida (PMR) existente de la planta baja. El aseo existente ya tiene prevista y ejecutada la preinstalación de saneamiento y fontanería para el lavabo de ostomizados.

Las obras en el aseo PMR consisten en:

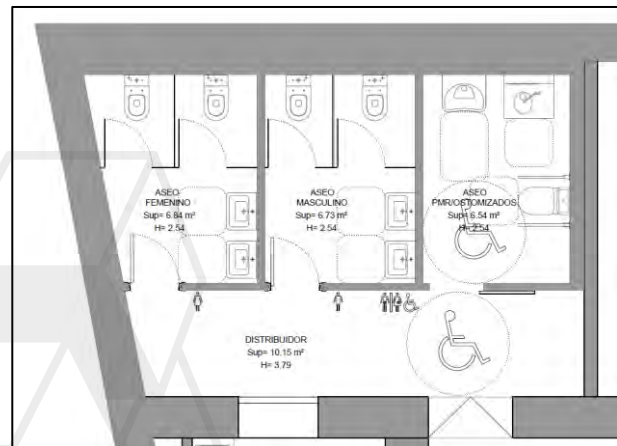
- Desmontar accesorios del aseo (jabonera y dosificador de papel).
- Descubrir la instalación pre-existente de fontanería y saneamiento preparada para el lavabo de ostomizados.
- En caso de rotura de alguna pieza de alicatado o pavimento, reposición del mismo, modelo y características similar al existente.
- Instalar lavabo de ostomía.



- Colocar un punto de iluminación (lámpara led) en el falso techo, sobre el lavabo de ostomía, conectado al resto de iluminación existente.
- Pintar techo de la estancia completa.
- Montar los accesorios de baño necesarios (espejo, jabonera, dispensador de papel, etc.).
- Montar un secador de manos en la zona del enchufe existente.
- Colocación de señalética (aseo masculino, femenino y PMR/Ostomizados).



Estado Actual. Aseo PMR.



Estado Reformado. Aseo PMR/OSTOMIZADOS.

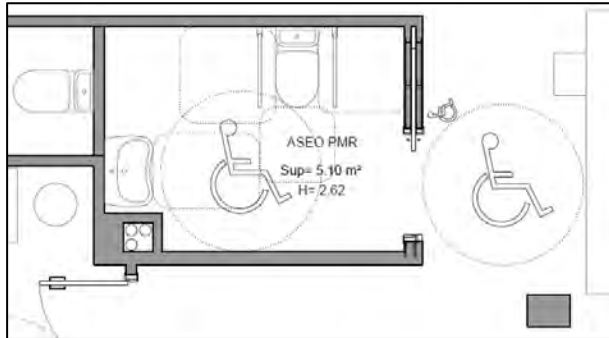
Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde:

El objeto de la actuación consiste en incorporar un lavabo para ostomizados en el aseo de personas de movilidad reducida (PMR) existente en la planta baja del edificio (zona administrativa). El aseo existente ya tiene prevista y ejecutada la preinstalación de saneamiento y fontanería para el lavabo de ostomizados.

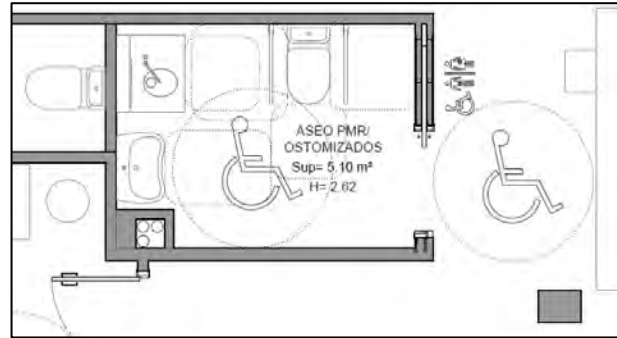
Las obras en el aseo PMR consisten en:

- Desmontar accesorios del aseo (jabonera y dosificador de papel).
- Descubrir la instalación pre-existente de fontanería y saneamiento preparada para el lavabo de ostomizados.
- En caso de rotura de alguna pieza de alicatado o pavimento, reposición del mismo, modelo y características similar al existente.
- Instalar lavabo de ostomía.
- Colocar un punto de iluminación (lámpara led) en el falso techo, sobre el lavabo de ostomía, conectado al resto de iluminación existente.
- Pintar la estancia completa.
- Montar los accesorios de baño necesarios (espejo, jabonera, dispensador de papel, etc.).
- Montar un secador de manos en la zona del enchufe existente.
- Colocación de señalética.





Estado Actual. Aseo PMR.



Estado Reformado. Aseo PMR/OSTOMIZADOS.

Los datos que se poseen para redactar el presente proyecto se han obtenido del análisis visual y mediciones, al personarme en el lugar. **Todos estos datos han de corroborarse cuando se hagan las correspondientes calas al inicio de las obras, si fuese necesario.** No obstante pudieran surgir otras unidades de obra no previstas que habrán de evaluarse por el técnico redactor del proyecto de ejecución y/o dirección facultativa, y obtener las preceptivas autorizaciones municipales, si fuese necesario.

Toma de medidas de seguridad en las unidades de obras así como a los espacios públicos adyacentes, seguridad de peatones y control de tráfico.

Se tomarán todas las medidas de seguridad y salud derivadas y necesarias durante las obras. Las medidas de seguridad vendrán especificadas en el respectivo Estudio Básico de Seguridad y Salud así como en el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el constructor que realizará la obra.

→ **Lavabo para Ostomizados** (modelo inodoro grande: Emptyme o similar).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y VENTAJAS

• **Gabinete en “Solid Surface”**

Todo el gabinete completo está fabricado con material sintético “Solid Surface” de uso sanitario para garantizar higiene, una limpieza fácil y una construcción sólida.

• **Inodoro en cerámica / Vaciador con sifón**

Para evitar el retorno de olores tras tirar de la cisterna (vaciador de la bolsa). Colocado a **70-75 cm** del suelo. La altura del inodoro está calculada adecuada para vaciar y enjuagar la bolsa.

• **Cisterna ocultada dentro del gabinete**

El bastidor con la cisterna empotrada está externo a la pared, ocultado dentro del gabinete. No se necesitan obras de albañilería. Solo se necesitan las conexiones de toma de agua y de saneamiento, que son estándar.

• **Encimera**

Encastrando al inodoro, para colocar los productos necesarios para el cambio del dispositivo. Está al mismo nivel que el inodoro y así evitar caída de los productos al pavimento. Con un ancho de **70 cm** diseñado para tener suficiente superficie de apoyo para el material de reemplazo.

• **Pulsador neumático remoto**



La operación de descarga de agua de la cisterna empotrada se activa por medio de un pulsador neumático remoto para 3 o 6 litros de agua por descarga.

Está colocado en la parte baja frontal de la encimera porque sea fácil de alcanzar.

• **Grifería/Enjuagador de bolsa con cable extensor**

Debe estar situado en el lado derecho. Debe utilizarse el modelo de enjuagador de bolsa, no vale un grifo extensible. Es importante que se utilice con una sola mano sólo así nos aseguramos de que al accionarlo, el agua ya entra directamente en la bolsa porque previamente se ha orientado hacia ella. El enjuagador debe estar solo conectado al agua fría (el agua caliente daña el estoma). A la hora de enjuagar la bolsa, una mano sujeta la bolsa y la otra el enjuagador que se acciona con el dedo pulgar, pudiendo controlar además el flujo de agua. El diámetro del enjuagador no superará los 3,5 cm (medida de ancho de la boca bolsa de ileostomía).

• **Espejo grande**

Situado frente al usuario a ras del inodoro para una vista completa al cambiar la bolsa. Éste no tiene el pulsador de descarga de la cisterna en el medio, ni ningún accesorio, que dificulte la visualización del estoma.

• **Portarrollos papel higiénico**

Puede ser situado al lateral, a una altura cómoda.

• **Dispensador jabón**

Puede ser colocado de lado a una altura cómoda.

• **Contenedor de pañales**

Para tirar las bolsas tras el cambio y no den olor.

• **2 ganchos para colgar**

Cercanos al inodoro o zona de cambio, práctico como colgador de enseres/prendas.

• **Señalética**

Se colocará pictograma bien visible y en relieve, tanto en el marco de la puerta como en el caso de compatibilizar con aseos accesible, en la propia instalación sanitaria.

• **Secamanos con sensor** (recomendable su instalación siempre que sea posible y exista enchufe)

Para poder calentar el disco de la bolsa; el pegamento se activa con el calor.

• **Colocación**

El gabinete conteniente el inodoro está semiseparado, y se puede fácilmente colocar en un espacio abierto. Las dimensiones muy compactas del kit aseo son:

- 725 mm de ancho x 640 mm de profundidad x 1645 mm de largo (MODELO INODORO GRANDE-Emptye o similar)

Manual de instrucciones didáctico

El kit con un manual de instrucciones completo con fotos y dibujos para el montaje y la instalación de manera que cualquiera personal cualificado puede montarlo sin dificultad.



El kit incluye:

- Cisterna empotrada
- Bastidor para la cisterna empotrada
- Pulsador remoto para cisterna empotrada
- Prolongadores para pulsador de cisterna
- Taza de inodoro suspendido
- Mueble realizado en material sintético (según esquema facilitado) - desmontado
- Grifo con ducha extraíble
- Espejo
- Piezas especiales de montaje
- 2 Ganchos
- Dispensador de jabón
- Portarrollos de papel higiénico

A continuación se expone gráficamente el modelo a instalar:



FASES DE INSTALACIÓN DEL LAVABO (PROCESO):



→ **Condiciones de ejecución:**

Se seguirá un orden lógico constructivo de remodelación, según corresponda en cada caso:

1. Desmontaje de sanitarios y accesorios necesarios en cada caso.
2. Demolición de tabiquería.
3. Demolición de alicatados y pavimento.
4. Conexión, en la nueva posición de las piezas, de las tuberías de las instalaciones de fontanería y saneamiento a la red existente.
5. Colocación y conexión de enchufe (1,10-1,30 m. del suelo).
6. Colocación de nueva luminaria sobre lavabo de ostomizados.
7. Colocación de los revestimientos (enfoscados, alicatados y pavimento).
8. Pintar las estancias afectadas.
9. Instalación de piezas sanitarias (inodoro y urinario).
10. Instalación de lavabo de ostomizados.
11. Colocación de nuevas carpinterías.
12. Colocación de accesorios del aseo.
13. Instalación de señalética.

Todo ello con las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud, cumpliendo el Estudio Básico de Seguridad y Salud así como hacer cumplir el plan y las indicaciones verbales y escritas del Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.

→ **Resumen de objetivos principales de las actuaciones:**

El objetivo principal de la actuación es adaptar uno de los aseos de personas de movilidad reducida para instalar un lavabo específico para personas ostomizadas, con la finalidad de que en la planta principal del edificio exista un aseo adaptado para un mayor ámbito de personas con necesidades especiales.

En el caso de los aseos públicos de la Feria Agrícola en Arucas, el espacio a adaptar es la sala utilizada como cambiador de bebés, ya que no existe posibilidad de adaptar el aseo de personas de movilidad reducida (PMR) existente.

→ **Programa de necesidades:**

El edificio está diseñado y distribuido para contener el siguiente programa, cumpliendo los requisitos mínimos establecidos:

- **Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria:** Oficinas, aulas de formación, aseos y zonas comunes.
- **Edificio 2 - Escuela de Apicultura:** Oficinas, aulas de formación, aseos y zonas comunes.
- **Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola:** Aseos públicos.
- **Edificio 4 - Participación Ciudadana:** Oficinas, aseos y zonas comunes.
- **Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde:** Vivienda de acogida (residencial público), oficinas relacionadas con la actividad, almacén, aparcamiento, aseos y zonas comunes generales.

→ **Uso característico del edificio:**

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: Uso administrativo y docente.



Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Uso docente.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Aseos públicos relacionados con la Feria Agrícola.

Edificio 4 - Participación Ciudadana: Uso administrativo.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Uso principal residencial público y administrativo en planta baja.

→ **Otros usos previstos (sub-usos):**

No se prevén.

1.8. DESCRIPCIÓN GEOMÉTRICA DEL EDIFICIO (en relación a la actuación)

La forma y superficies del proyecto en la parcela de referencia vienen descritas y acotadas en la documentación gráfica (conjunto de planos que describen el proyecto) que se adjunta.

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria:

- Volumen:**

Aplicando la ordenanza, normas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad, resulta un edificio:

Edificio 1	Nº Plantas	Sobre rasante	3	Bajo rasante	0
		Superficie de patios (m ²)	---	Superficie de parcela (m ²)	4.940

- Accesos según usos:**

Edificio Administrativo/ Docente	El acceso peatonal se produce a través del aparcamiento del lindero norte, que conectan con la vía pública.
---	---

- Evacuación según usos:**

Edificio Administrativo/ Docente	La evacuación se produce a través del aparcamiento del lindero norte, que conectan con la vía pública.
---	--

- Cuadro de superficies: Estado Actual y Reformado de zona actuación de los aseos.**

La zona de actuación afecta a parte del pasillo, al aseo PMR existente y a los aseos masculinos.



SUPERFICIES	
Aseo	Sup= 4.77 m ²
Aseos masculinos	Sup= 8.49 m ²
Pasillo	Sup= 8.41 m ²
TOTAL Sup. útil	Sup= 21.67 m ²
TOTAL Sup. construida	Sup= 26.20 m ²

Estado Actual

SUPERFICIES	
Aseo Ostomizado/PMR	Sup= 8.91 m ²
Aseos masculinos	Sup= 7.33 m ²
Pasillo	Sup= 5.80 m ²
TOTAL Sup. útil	Sup= 22.04 m ²
TOTAL Sup. construida	Sup= 26.20 m ²

Estado Reformado

Edificio 2 - Escuela de Apicultura:

- Volumen:**

Aplicando la ordenanza, normas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad, resulta un edificio:

Edificio 2	Nº Plantas	Sobre rasante	1	Bajo rasante	1
		Superficie de patios (m ²)	---		Superficie suelo ocupada (m ²)

- Accesos según usos:**

Edificio 2	El acceso peatonal y rodado se produce a través del aparcamiento y zonas ajardinadas del lindero este, que conectan con el camino de acceso al edificio.
-------------------	--

- Evacuación según usos:**

Edificio 2	La evacuación se produce a través del aparcamiento y zonas ajardinadas del lindero este, que conectan con el camino de acceso al edificio.
-------------------	--

- Cuadro de superficies: Estado Actual y Reformado de los aseos de planta baja.**

La superficie útil del aseo PMR en el estado actual y en el estado reformado es la misma ya que no se modifica la estancia, simplemente se reorganizan la piezas sanitarias incorporando el lavabo de ostomizados.

Superficie útil del aseo PMR (planta baja): 4,53 m².

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola:

- Volumen:**

Aplicando la ordenanza, normas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad, resulta un edificio:

Edificio 3	Nº Plantas	Sobre rasante	1	Bajo rasante	1
		Superficie de patios (m ²)	---		Superficie suelo ocupada (m ²)



- **Accesos según usos:**

Edificio 3 El acceso peatonal y rodado se produce a través del aparcamiento y vía de acceso del lindero norte.

- **Evacuación según usos:**

Edificio 3 La evacuación se produce a través del aparcamiento y vía de acceso del lindero norte.

- **Cuadro de superficies: Estado Actual y Reformado de los aseos de planta baja.**

La superficie útil del aseo femenino previa es de 22,00 m².

Se independiza uno de los espacios para ostomizados, resultando las siguientes superficies:

- Superficie útil del aseo femenino: 18,50 m².
- Superficie útil del distribuidor: 1,87 m².
- Superficie útil del aseo ostomizados: 1,32 m².

Edificio 4 - Participación Ciudadana:

- **Volumen:**

Aplicando la ordenanza, normas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad, resulta un edificio:

Edificio 4	Nº Plantas	Sobre rasante	2	Bajo rasante	0
		Superficie de patios (m ²)	122,97	Superficie suelo ocupada (m ²)	905,91

- **Accesos según usos:**

Edificio 4 El acceso peatonal se produce a través de la calle San Pedro, en el lindero oeste.

- **Evacuación según usos:**

Edificio 4 La evacuación se produce a través de la calle San Pedro, en el lindero oeste.

- **Cuadro de superficies: Estado Actual y Reformado de los aseos de planta baja.**

La superficie útil del aseo dedicado a PMR en el estado actual y en el estado reformado es la misma ya que no se modifica la estancia, simplemente se reorganiza el espacio incorporando el lavabo de ostomizados.

Superficie útil del aseo PMR (planta baja): 6,54 m².

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde:

- **Volumen:**

Aplicando la ordenanza, normas urbanísticas y los parámetros relativos a habitabilidad y funcionalidad, resulta un edificio:

Edificio 5	Nº Plantas	Sobre rasante	3	Bajo rasante	1
-------------------	-------------------	---------------	---	--------------	---





Superficie de patios (m ²)	8,76
--	------

Superficie suelo ocupada (m ²)	232,95
--	--------

- **Accesos según usos:**

Edificio 5

El acceso peatonal y rodado se produce a través de la calle Poeta Fernando González, en el lindero este.

- **Evacuación según usos:**

Edificio

La evacuación se produce a través de la calle Poeta Fernando González, en el lindero este.

- **Cuadro de superficies: Estado Actual y Reformado de los aseos de planta baja.**

La superficie útil del aseo dedicado a PMR en el estado actual y en el estado reformado es la misma ya que no se modifica la estancia, simplemente se reorganiza el espacio incorporando el lavabo de ostomizados.

Superficie útil del aseo PMR (planta baja): 5,10 m².

1.9. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No será necesaria la clasificación del contratista dado que el presupuesto es inferior a 500.000 € según se establece el apartado 1 del Artículo 77 sobre “Exigencia de clasificación”, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al Ordenamiento Jurídico español las directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el cual expresa, entre otros, lo siguiente:

*“Para los **contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros** será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.*

*Para los **contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros** la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato. Si los pliegos no concretaran los requisitos de solvencia económica y financiera o los requisitos de solvencia técnica o profesional, la acreditación de la solvencia se efectuará conforme a los criterios, requisitos y medios recogidos en el segundo inciso del apartado 3 del artículo 87, que tendrán carácter supletorio de lo que al respecto de los mismos haya sido omitido o no concretado en los pliegos.”*

Atendiendo a los importes reflejados en el presupuesto, teniendo en cuenta los criterios de clasificación establecidos en los artículos 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de



las Administraciones Públicas, y que la duración del contrato es igual o inferior a un año, se propone la siguiente clasificación del contratista:

CLASIFICACIÓN	GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
OBRA COMPLETA	C (EDIFICACIONES)	Subgrupo C-2: Estructuras de fábrica y hormigón	1

Para que un contratista pueda ser clasificado en un grupo general de tipo de obra será preciso que reúna las condiciones establecidas para su clasificación en aquellos subgrupos del mismo grupo que por su mayor importancia se consideran como básicos. En el grupo C, los subgrupos C-2, estructuras de fábrica u hormigón, o C-3, estructuras metálicas, alternativamente, siempre que además acrediten haber ejecutado construcciones de edificios completos con estructura de cualquiera de las dos clases a que se refieren estos subgrupos (Artículo 28).

Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.
- Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.
- Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.
- Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

1.10. PLAZO DE EJECUCIÓN y PLAZO DE GARANTÍA

El **plazo de ejecución** estimado de las obras es de **CUATRO (4) MESES**, a contar desde la fecha de la firma del Acta de Replanteo.

En el Anejo 2: "Plan de Obra", se incluye el plan de obras estimado. En cualquier caso, antes del comienzo de los trabajos, la empresa adjudicataria elaborará un nuevo plan de obras, ajustándose al plazo de ejecución estimado, que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa.

El plazo mínimo de garantía será de **12 meses** naturales, a partir del Acta de Recepción.

1.11. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

En cumplimiento del artículo 127 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se manifiesta que **el presente proyecto comprende CINCO OBRAS COMPLETAS**, susceptible de ser entregadas al uso general o al servicio correspondiente, comprendiendo todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.



1.12. PRESUPUESTO

El **presupuesto de ejecución material (P.E.M)** de las obras objeto de este proyecto de “Acondicionamiento de aseos para Ostomizados en varios edificio del Cabildo de Gran Canaria”, asciende a la cantidad de **CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS (48.991,86 €)**.

El **presupuesto de contrata (P.E.C. SIN IGIC)** estimado para esta obra, aplicando G.G. y B.I. al presupuesto de ejecución material, asciende a la cantidad de **CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (58.300,31 €)**.

El **presupuesto de contrata (P.E.C. CON IGIC)** estimado para esta obra, aplicando G.G. y B.I. al presupuesto de ejecución material, e incluyendo el IGIC (7%), asciende a la cantidad de **SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (62.381,33 €)**.

1.13. GESTIÓN DE RESIDUOS

En el documento D) Gestión de Residuos del proyecto se redacta el preceptivo Estudio de Gestión de Residuos, en base al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

El material de desecho que la Dirección Facultativa no acepte para ser reutilizado se transportará a una **instalación externa autorizada** con el fin de aplicarle el tratamiento definitivo. El transportista entregará un certificado donde se indique, como mínimo los siguientes extremos:

- Identificación del productor y del poseedor de los residuos.
- Identificación de la obra de la que proviene el residuo y el número de licencia.
- Identificación del gestor autorizado que ha gestionado el residuo.
- Cantidad en t y m³ del residuo gestionado y su codificación según código CER.

En cualquier caso y como medida de control del tipo, volumen y cantidad de escombros y material residual generado por la obra, se deberá comunicar a la Dirección Facultativa (con antelación suficiente) que el material a transportar está listo para su traslado. **El material transportado hasta la planta de gestión de residuos sin el mencionado “aviso previo” no se computará a los efectos de certificación del presupuesto.**

Del mismo modo, durante la ejecución de las obras, el constructor facilitará a la Dirección Facultativa una copia de los certificados que desde la planta gestora se emitan en relación con el presente proyecto/obra.

El **presupuesto de ejecución material (P.E.M)** del apartado relativo a Gestión de Residuos asciende a la cantidad de **TRES MIL CUATROCIENTOS SIETE EUROS CON DIEZ CENTIMOS (3.407,10 €)**.

1.14. SEGURIDAD Y SALUD



A los efectos del Real Decreto 1627/1997 que establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de construcción, se ha redactado en la fase de elaboración del “Acondicionamiento de aseos para Ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria” un **Estudio Básico de Seguridad y Salud**. En aplicación dicho Estudio, el Contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud Laboral en el trabajo, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el mencionado Estudio, que con la correspondiente Acta de Aprobación del Coordinador en materia de seguridad y salud laboral durante la ejecución de las obras, se elevará para su aprobación por el Cabildo de Gran Canaria.

De conformidad con el artículo 18 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, el Contratista deberá garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad.

El estudio de seguridad y salud del presente proyecto está recogido en el **apartado C) “Estudio Básico de Seguridad y Salud”** del proyecto, cuyo **presupuesto de ejecución material (P.E.M)** del apartado relativo a la Seguridad y Salud de las obras asciende a la cantidad de **MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMOS (1.371,77 €)**.

Las Palmas de Gran Canaria, Marzo de 2024

Lorenzo David Muñoz Hernández
Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



Anejo 1: Anexo Fotográfico

EDIFICIO 1: BODEGA INSULAR DE GRAN CANARIA (Estado actual. Junio 2023)



Fachada de edificio. Entrada principal.



Pasillo acceso aseos.



Aseo PMR existente.

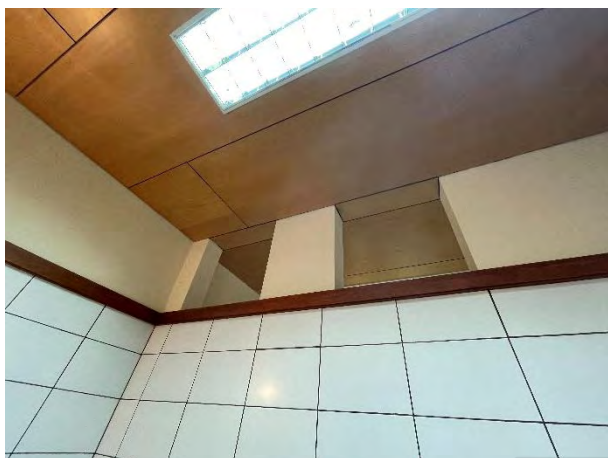


Zona de instalación termo (Aseo PMR).

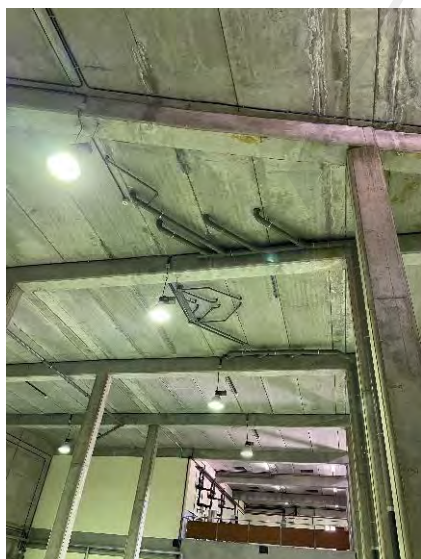
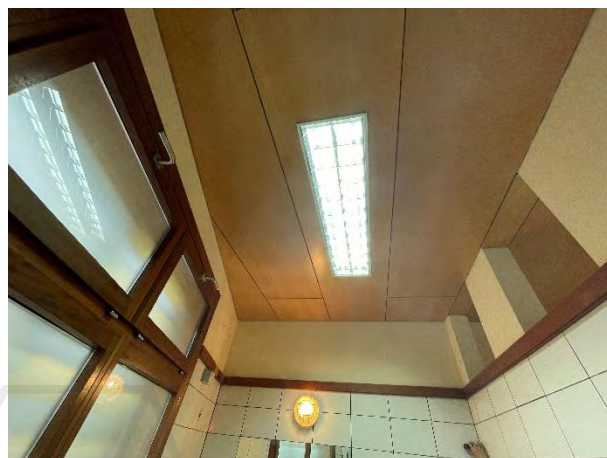


Aseos Masculinos.

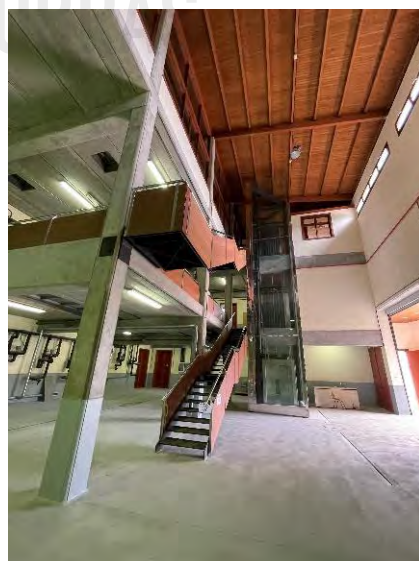
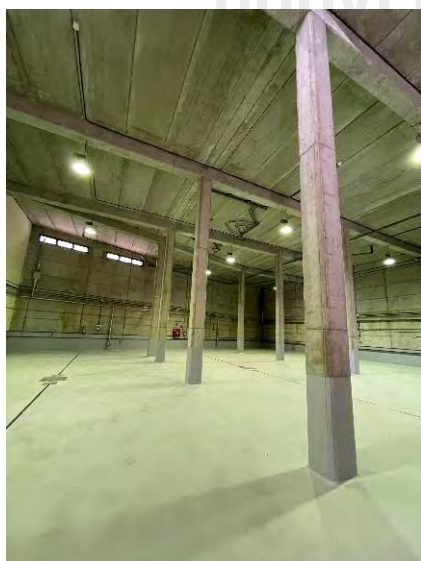
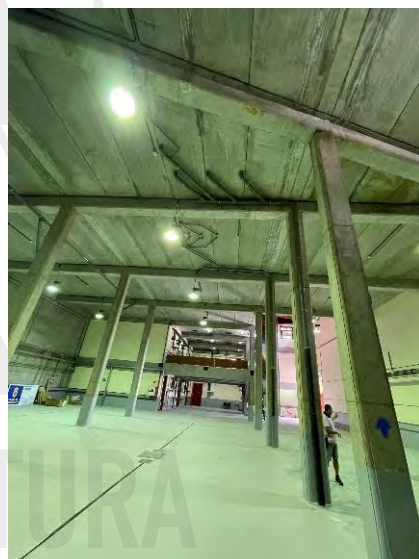




Huecos ventilación entre aseos y falso techo.



Forjado bajo aseos. Plantas inferiores.



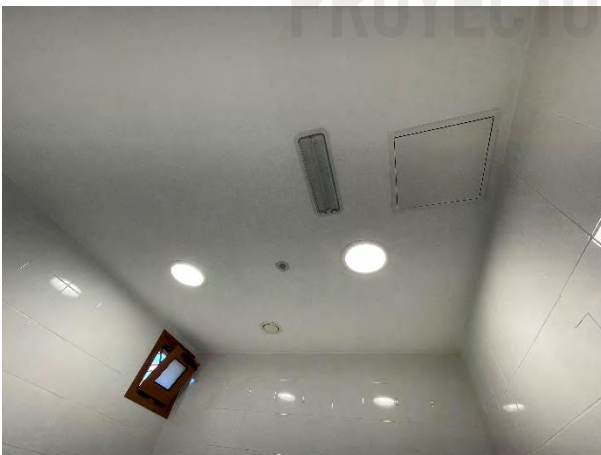
EDIFICIO 2: ESCUELA DE APICULTURA (Estado actual. Junio 2023)



Fachada de edificio. Entrada principal.



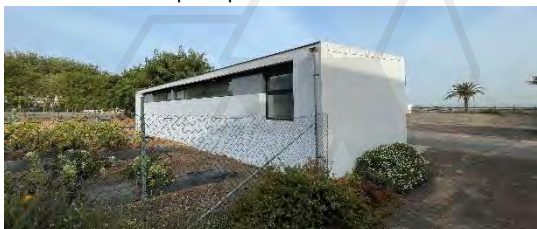
Aseo PMR



EDIFICIO 3: ASEOS PÚBLICOS FERIA AGRÍCOLA (Estado actual. Febrero 2024)



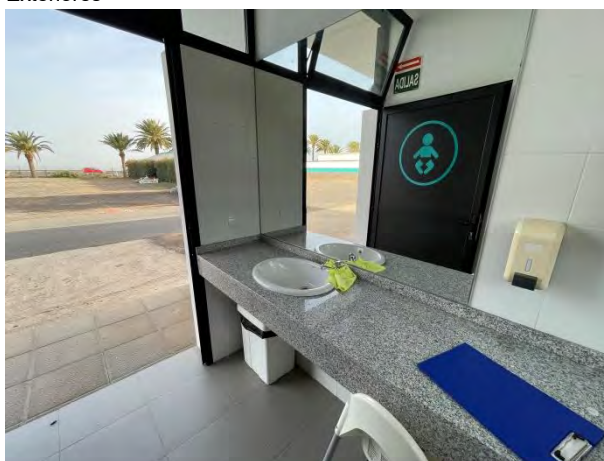
Fachada de edificio. Entrada principal



Fachada trasera



Exteriores



Sala cambiador de bebés / lactancia





Aseos femeninos



Aseos masculinos



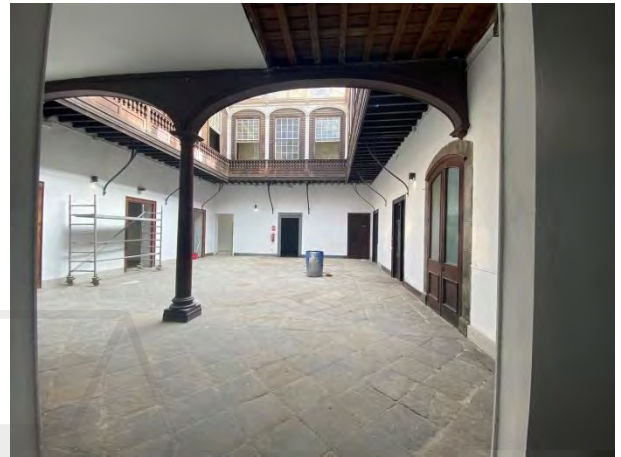
Aseo PMR existente



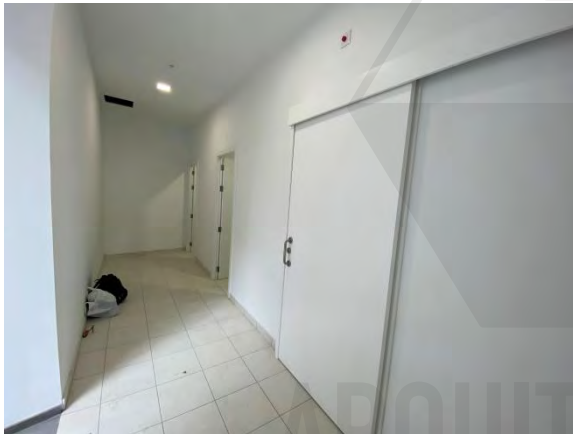
EDIFICIO 4: PARTICIPACIÓN CIUDADANA (Estado actual. Febrero 2024)



Fachada de edificio. Entrada principal



Patio interior. Acceso a aseos



Pasillo distribuidor de aseos



Aseos



Aseo PMR



EDIFICIO 5: CAI DE TELDE (Estado actual. Febrero 2024)



Fachada de edificio. Entrada principal



Interior de planta baja. Zona de creación de aseo PMR/Ostomizados.



Anejo 2: Plan de obras

PLAN DE OBRAS: ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA

IMPORTE (Ejecución Material)	MES 1												MES 2				MES 3				MES 4			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
15.970,79€	2.661,79€	2.661,79€	2.661,79€	2.661,79€	2.661,79€	2.661,79€																		
7.040,07€					1.760,02€	1.760,02€	1.760,02€	1.760,02€	1.760,02€															
10.758,37€								2.689,09€	2.689,09€	2.689,09€	2.689,09€													
4.450,31€											1.483,44€	1.483,44€	1.483,44€											
4.399,71€														1.446,57€	1.446,57€	1.446,57€								
1.655,80€						391,16€								391,16€		391,16€								
3.407,10€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€	212,94€								
1.371,77€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€	85,74€								
48.991,86€	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	5.051,65€	2.688,70€	5.079,95€	2.987,77€	2.987,77€	4.892,37€	1.782,12€	3.559,85€	1.742,25€	2.076,41€									
TOTALES	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	2.960,47€	5.051,65€	2.688,70€	5.079,95€	2.987,77€	2.987,77€	4.892,37€	1.782,12€	3.559,85€	1.742,25€	2.076,41€									

Anejo 3: Plan de Control de Calidad

CONTROLES A REALIZAR EN OBRA (Control de recepción de materiales)

- Control visual y/o fotográfico de la grafía de los aceros
- Control visual y/o fotográfico del etiquetado y del marcado CE
- Control visual del aspecto-calidad del material a granel (arena, áridos, etc.)
- Control visual del diseño y de las especificaciones de acuerdo con el proyecto
- Control visual y/o fotográfico de albaranes de hormigones prefabricados y otros
- Control visual del funcionamiento de los sistemas, aparatos y maquinarias

CONTROLES A REALIZAR POR LABORATORIO HOMOLOGADO

- Control de las soldaduras en aceros laminados ó huecos, realizado en obra
- Ensayo de tracción de barras de acero corrugado
- Ensayo de rotura de probetas de hormigón
- Ensayo de resistencia a compresión de bloques de hormigón vibrado
- Ensayo de deslizamiento de pavimentos
- Prueba de estanqueidad de impermeabilizaciones de cubiertas
- Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica

CONTROLES A REALIZAR DE CERTIFICADOS DE CALIDAD

- Recopilación de certificados de calidad de materiales no etiquetados
- Recopilación de certificados de calidad de materiales etiquetados
- Recopilación de certificados de calidad de materiales etiquetados y con marcado CE

CONTROL DE RECEPCION DE MANUALES

- Recopilación de manuales de funcionamiento de aparatos y maquinarias
- Recopilación de manuales de mantenimiento de aparatos y maquinarias
- Listado de proveedores y servicios técnicos (Nombre, dirección, teléfono)



1. INTRODUCCIÓN.

El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

El CTE determina, además, que dichas exigencias básicas deben cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento y la conservación de los edificios y sus instalaciones.

La comprobación del cumplimiento de estas exigencias básicas se determina mediante una serie de controles: el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de la obra terminada.

Se redacta el presente Plan de control de calidad como anejo del proyecto, con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Anejo I de la parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anejos de la Memoria, habiendo sido elaborado atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del presente proyecto.

Este anejo del proyecto no es un elemento sustancial del mismo, puesto que todo su contenido queda suficientemente referenciado en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del proyecto.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción en obra de los productos.
- El control de ejecución de la obra.
- El control de la obra terminada.

Para ello:

- 1) El Director de la Ejecución de la Obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme a lo establecido en el proyecto, sus anejos y sus modificaciones.
- 2) El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.
- 3) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el Director de la Ejecución de la Obra, en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.

2.1. Normativa de carácter general

NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999



Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificado por:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:



Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificado por:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificado por:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación



Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificado por:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desarrollada por:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.



B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada por:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada por:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de abril de 2013

2.2. X. Control de calidad y ensayos

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

2.2.1. XM. Estructuras metálicas

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

Real Decreto 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.



B.O.E.: 23 de junio de 2011

2.2.2. XS. Estudios geotécnicos

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificado por:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, se establecen las condiciones de suministro; recepción y control; conservación, almacenamiento y manipulación, y recomendaciones para su uso en obra, de todos aquellos materiales utilizados en la obra.

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo y adoptándose las decisiones allí determinadas.

El director de ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte los certificados de calidad y el marcado CE de los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre la ejecución por unidad de obra, se enumeran las fases de la ejecución de cada unidad de obra.

Las unidades de obra son ejecutadas a partir de materiales (productos) que han pasado su control de calidad, por lo que la calidad de los componentes de la unidad de obra queda acreditada por los documentos que los avalan, sin embargo, la calidad de las partes no garantiza la calidad del producto final (unidad de obra).

En este apartado del Plan de control de calidad, se establecen las operaciones de control mínimas a realizar durante la ejecución de cada unidad de obra, para cada una de las fases de ejecución descritas en el Pliego, así como las pruebas de servicio a realizar a cargo y cuenta de la empresa constructora o instaladora.

Para poder avalar la calidad de las unidades de obra, se establece, de modo orientativo, la frecuencia mínima de control a realizar, incluyendo los aspectos más relevantes para la correcta ejecución de la unidad de obra, a verificar por parte del director de ejecución de la obra durante el proceso de ejecución.



A continuación se detallan los controles mínimos a realizar por el director de ejecución de la obra, y las pruebas de servicio a realizar por el contratista, a su cargo, para cada una de las unidades de obra:

DEH023b Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

DEH023c Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por forjado	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DPM010 Desmontaje y adaptación a nueva distribución de cabina separadora ciega formada por paneles fenólicos o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por mampara	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por mampara	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acopio.	1 por mampara	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DPT020 Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

DPT020b Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por partición	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DLP010 Desmontaje de puerta completa de aseo, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material levantado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por carpintería	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DII010 Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DII010b Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición y conexión del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DRS020 Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRS020b Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRS020c Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRS020d Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRS020e Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por pavimento	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DRS021 Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por rodapié	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por rodapié	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por rodapié	■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por rodapié	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DRS041 Levantado de cenefa de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por pavimento	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por pavimento	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Acopio.	1 por pavimento	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DRA010 Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRA010b Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRA010c Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

DRA010d Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.



DRA010e Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Fragmentación de los escombros en piezas manejables.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por enfoscado	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM010 Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM010b Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición y conexión del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM010c Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM010d Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.



DSM010f Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición y conexonado del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM020 Desmontaje de espejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

DSM020b Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador de manos, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

DSM020c Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.



DSM020d Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM020e Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

DSM020f Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM020g Desmontaje de conjunto de señalética en aseo femenino formado por 1 banderola y vinilo adherido a puerta de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DSM020h Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Clasificación y etiquetado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Identificación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausencia de etiqueta.



FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Reposición del elemento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se ha respetado el emplazamiento original.

FASE	4	Retirada y acopio de los restos de obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Acopio.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

DMX021 Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 cada 200 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

ADE010b Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión.

FASE	1	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes.	1 cada 20 m	<ul style="list-style-type: none"> ■ Errores superiores al 2,5%. ■ Variaciones superiores a ±100 mm.
1.2	Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Altura de cada franja.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Cota del fondo.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.
2.3	Nivelación de la excavación.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general.
2.4	Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.
2.5	Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones.

FASE	3	Refinado de fondos con extracción de las tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Grado de acabado en el refino de fondos y laterales.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±50 mm respecto a las especificaciones de proyecto.



ADR010 Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

FASE	1	Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Espesor de las tongadas.	1 por tongada	■ Superior a 20 cm.
1.2	Materiales de las diferentes tongadas.	1 por tongada	■ No son de características uniformes.
1.3	Pendiente transversal de la superficie de las tongadas durante la ejecución del relleno.	1 por tongada	■ No permite asegurar la evacuación de las aguas sin peligro de erosión.

FASE	2	Humectación o desecación de cada tongada.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Contenido de humedad.	1 por tongada	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Compactación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Uniformidad de la superficie de acabado.	1 por tongada	■ Existencia de asientos.

ANS010 Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

FASE	1	Preparación de la superficie de apoyo del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Densidad y rasante de la superficie de apoyo.	1 por solera	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Rasante de la cara superior.	1 por solera	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Encuentros con pilares y muros.	1 por elemento	■ Inexistencia de junta de dilatación.
3.2	Profundidad de la junta de dilatación.	1 por solera	■ Inferior al espesor de la solera.
3.3	Espesor de las juntas.	1 por junta	■ Inferior a 0,5 cm. ■ Superior a 1 cm.

FASE	4	Vertido, extendido y vibrado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Espesor.	1 por solera	■ Inferior a 15 cm.
4.2	Condiciones de vertido del hormigón.	1 por solera	■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.

FASE	5	Curado del hormigón.	
------	---	----------------------	--



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 por fase de hormigonado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FFQ020 Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

FASE	1	Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Replanteo y espesor de la fábrica.	1 cada 25 m ²	■ Variaciones superiores a ±20 mm.
1.2	Huecos de paso.	1 por hueco	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Colocación y aplomado de miras de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Existencia de miras aplomadas.	1 en general	■ Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras.
2.2	Distancia entre miras.	1 en general	■ Superior a 4 m.
2.3	Colocación de las miras.	1 en general	■ Ausencia de miras en cualquier esquina, hueco, quiebro o mocheta.

FASE	3	Colocación de las piezas por hiladas a nivel.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Unión a otros tabiques.	1 cada 10 encuentros o esquinas y no menos de 1 por planta	■ No se han realizado los enjarjes en todo el espesor y en todas las hiladas de la partición.
3.2	Holgura de la partición en el encuentro con el forjado superior.	1 por planta	■ Inferior a 2 cm.
3.3	Planeidad.	1 cada 25 m ²	■ Variaciones superiores a ±5 mm, medidas con regla de 1 m. ■ Variaciones superiores a ±20 mm en 10 m.
3.4	Desplome.	1 cada 25 m ²	■ Desplome superior a 1 cm en una planta.

FASE	4	Recibido a la obra de cercos y precercos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Desplomes y escuadrías del cerco o precerco.	1 cada 10 cercos o precercos	■ Desplome superior a 1 cm. ■ Descuadres y alabeos en la fijación al tabique de cercos o precercos.
4.2	Fijación al tabique del cerco o precerco.	1 cada 10 cercos o precercos	■ Fijación deficiente.

FASE	5	Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Encuentro con otras fábricas.	1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	6	Encuentro de la fábrica con el forjado superior.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Recibido de la última hilada.	1 en general	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.



FCH070 Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5

FASE	1	Colocación del dintel.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Entrega del dintel.	1 cada 10 dinteles	■ Inferior a 20 cm.

LPM021 Puerta interior corredera + fijo lateral, para hueco total de 150 cms de ancho, carpintería ciega de una hoja (210x80x3,5 cm) + fijo lateral (210x75x3,5 cm), de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, similar al existente, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar o fijos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.

FASE	1	Colocación de los herrajes de colgar y guías.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Colocación de herrajes.	1 cada 10 unidades	■ Fijación deficiente.

FASE	2	Colocación de las hojas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 10 unidades	■ Separación variable en el recorrido de la hoja.
2.2	Uniones de los tapajuntas en las esquinas.	1 cada 10 unidades	■ Las piezas no han sido cortadas a 45°.

FASE	3	Colocación de los herrajes de cierre.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tipo de herrajes y colocación de los mismos.	1 cada 10 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Ajuste final.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Horizontalidad.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ± 1 mm/m.
4.2	Aplomado y nivelación.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ± 3 mm.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.	
Normativa de aplicación	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

LPM021-1 Puerta interior corredera adosada a pared, ciega, de una hoja de 210x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso instalación de rejilla de ventilación de 400x100 mm, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluso tiradores accesibles.

FASE	1	Colocación de los herrajes de colgar y guías.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Colocación de herrajes.	1 cada 10 unidades	■ Fijación deficiente.

FASE	2	Colocación de la hoja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 10 unidades	■ Separación variable en el recorrido de la hoja.
2.2	Uniones de los tapajuntas en las esquinas.	1 cada 10 unidades	■ Las piezas no han sido cortadas a 45°.



FASE	3	Colocación de los herrajes de cierre.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tipo de herrajes y colocación de los mismos.	1 cada 10 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Ajuste final.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Horizontalidad.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ± 1 mm/m.
4.2	Aplomado y nivelación.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ± 3 mm.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.	
Normativa de aplicación	NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

HYA010 Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

HYA010c Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

HYA010e Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

HYA010g Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

HYA010i Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

HYA020 Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

FASE	1	Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Sellado.	1 en general	■ Existencia de discontinuidades o agrietamientos. ■ Falta de adherencia.



IEO010 Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.

FASE	1	Replanteo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 por canalización	<ul style="list-style-type: none"> ■ Proximidad a elementos generadores de calor o vibraciones. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Colocación y fijación del tubo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Tipo de tubo.	1 por canalización	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Diámetro y fijación.	1 por canalización	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

IFW010 Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

IFW010b Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

IFW010c Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

IFW010d Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

IFW010e Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

FASE	1	Replanteo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 cada 10 unidades	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ± 30 mm. ■ Difícilmente accesible.

FASE	2	Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Uniones.	1 cada 10 unidades	<ul style="list-style-type: none"> ■ Uniones defectuosas o sin elemento de estanqueidad.

IOA020 Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.

FASE	1	Replanteo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación de las luminarias.	1 por garaje	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inexistencia de una luminaria en cada puerta de salida y en cada posición en la que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.
1.2	Altura de las luminarias.	1 por unidad	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 2 m sobre el nivel del suelo.



RAG110 Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo Bill, según UNE-EN 14411. **SOPORTE:** paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. **COLOCACION:** en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. **REJUNTADO:** con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.

RAG110b Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo Bill, según UNE-EN 14411. **SOPORTE:** paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. **COLOCACION:** en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. **REJUNTADO:** con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.

FASE	1	Preparación de la superficie soporte.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del soporte.	1 cada 30 m ²	■ Presencia de humedad.
1.2	Limpieza.	1 cada 30 m ²	■ Existencia de restos de suciedad.

FASE	2	Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Disposición de las piezas.	1 cada 30 m ²	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Juntas de colocación, de partición, perimetrales y estructurales.	1 cada 30 m ²	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Preparación y aplicación del material de colocación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tiempo útil de la mezcla.	1 cada 30 m ²	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	4	Formación de juntas de movimiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Juntas de partición y perimetrales.	1 cada 30 m ²	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. ■ Falta de continuidad.

FASE	5	Colocación de las piezas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Colocación de las piezas.	1 cada 30 m ²	■ Desviación entre dos piezas adyacentes superior a 1 mm. ■ Falta de alineación en alguna junta superior a ±2 mm, medida con regla de 1 m.
5.2	Espesor de las juntas de colocación.	1 cada 30 m ²	■ Diferente de 2 mm.

FASE	6	Rejuntado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Limpieza de las juntas.	1 cada 30 m ²	■ Existencia de restos de suciedad.
6.2	Aplicación del material de rejuntado.	1 cada 30 m ²	■ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las piezas. ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
6.3	Continuidad en el rejuntado.	1 cada 30 m ²	■ Presencia de coqueas.

FASE	7	Acabado y limpieza final.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Planeidad.	1 cada 30 m ²	■ Variaciones superiores a ± 3 mm, medidas con regla de 2 m.
7.2	Nivelación entre piezas.	1 cada 30 m ²	■ Variaciones superiores a ± 2 mm.
7.3	Alineación de las juntas de colocación.	1 cada 30 m ²	■ Variaciones superiores a ± 2 mm, medidas con regla de 1 m.
7.4	Limpieza.	1 en general	■ Existencia de restos de suciedad.

RAG130 Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua $E > 10\%$, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

FASE	1	Preparación de la superficie soporte.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
1.1		Estado del soporte.
		1 cada 30 m ²
		■ Presencia de humedad.
1.2		Limpieza.
		1 cada 30 m ²
		■ Existencia de restos de suciedad.

FASE	2	Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
2.1		Disposición de las piezas.
		1 cada 30 m ²
		■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2		Juntas de colocación, de partición, perimetrales y estructurales.
		1 cada 30 m ²
		■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Preparación y aplicación del material de colocación.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
3.1		Tiempo útil de la mezcla.
		1 cada 30 m ²
		■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	4	Formación de juntas de movimiento.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
4.1		Juntas de partición y perimetrales.
		1 cada 30 m ²
		■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante. ■ Falta de continuidad.

FASE	5	Colocación de las piezas.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
5.1		Colocación de las piezas.
		1 cada 30 m ²
		■ Desviación entre dos piezas adyacentes superior a 1 mm. ■ Falta de alineación en alguna junta superior a ± 2 mm, medida con regla de 1 m.
5.2		Espesor de las juntas de colocación.
		1 cada 30 m ²
		■ Diferente de 3 mm.

FASE	6	Resolución de esquinas con junta a inglete.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
6.1		Esquinas.
		1 cada 30 m ²
		■ Ausencia de ingletes.

FASE	7	Rejuntado.
		Verificaciones
		Nº de controles
		Criterios de rechazo
7.1		Limpieza de las juntas.
		1 cada 30 m ²
		■ Existencia de restos de suciedad.



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.2	Aplicación del material de rejuntado.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las piezas. ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
7.3	Continuidad en el rejuntado.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia de coqueras.

FASE	8	Acabado y limpieza final.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
8.1	Planeidad.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.
8.2	Nivelación entre piezas.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±2 mm.
8.3	Alineación de las juntas de colocación.	1 cada 30 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Variaciones superiores a ±2 mm, medidas con regla de 1 m.
8.4	Limpieza.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de restos de suciedad.

RIP030 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

RIP030b Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

RIP030c Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

FASE	1	Preparación del soporte.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del soporte.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de restos de suciedad.

FASE	2	Aplicación de una mano de fondo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Rendimiento.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 0,0955 l/m².

FASE	3	Aplicación de dos manos de acabado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tiempo de espera entre capas.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 3 horas.
3.2	Acabado.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad.
3.3	Rendimiento de cada mano.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 0,08 l/m².
3.4	Color de la pintura.	1 por estancia	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

RPE005 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.

FASE	1	Preparación de la superficie soporte.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del soporte.	1 en general	■ No se ha aplicado una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.
1.2	Colocación de la malla entre distintos materiales.	1 cada 50 m ²	■ Ausencia de malla en algún punto.

FASE	2	Realización de maestras.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Maestras verticales formadas por bandas de mortero.	1 cada 50 m ²	■ Separación superior a 1 m en cada paño. ■ No han formado aristas en las esquinas, los rincones y las guarniciones de los huecos.

FASE	3	Aplicación del mortero.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Tiempo de utilización después del amasado.	1 en general	■ Superior a lo especificado en el proyecto.
3.2		Espesor.	1 cada 50 m ²	■ Inferior a 15 mm en algún punto.
3.3		Colocación de la malla en el mortero.	1 cada 50 m ²	■ Ausencia de malla en algún punto.

FASE	4	Acabado superficial.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1		Planeidad.	1 cada 50 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.

RPE012 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.

RPE012b Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.

FASE	1	Realización de maestras.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Maestras verticales formadas por bandas de mortero.	1 cada 50 m ²	■ Separación superior a 1 m en cada paño. ■ No han formado aristas en las esquinas, los rincones y las guarniciones de los huecos.

FASE	2	Aplicación del mortero.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Tiempo de utilización después del amasado.	1 en general	■ Superior a lo especificado en el proyecto.
2.2		Espesor.	1 cada 50 m ²	■ Inferior a 15 mm en algún punto.

FASE	3	Acabado superficial.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Planeidad.	1 cada 50 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.

RPG010 Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.



FASE	1	Preparación del soporte que se va a revestir.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Estado del soporte.	1 en general	■ No se ha humedecido previamente.
1.2	Colocación de la malla entre distintos materiales.	1 cada 200 m ²	■ Ausencia de malla en algún punto.

FASE	2	Realización de maestras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Maestras verticales formadas por bandas de mortero.	1 cada 200 m ²	■ Separación superior a 2 m en cada paño. ■ No han formado aristas en las esquinas, los rincones y las guarniciones de los huecos.

FASE	3	Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Colocación.	1 cada 200 m ² de superficie revestida	■ Su arista no ha quedado enrasada con las caras vistas de las maestras de esquina. ■ El extremo inferior del guardavivos no ha quedado a nivel del rodapié. ■ Desplome superior a 0,3 cm/m.

FASE	4	Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Altura del guarnecido.	1 cada 200 m ²	■ Insuficiente.
4.2	Planeidad.	1 cada 200 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.
4.3	Horizontalidad.	1 cada 200 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm/m.

FASE	5	Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Altura del enlucido.	1 cada 200 m ²	■ Insuficiente.
5.2	Espesor del enlucido.	1 cada 200 m ²	■ Superior a 5 mm en algún punto.
5.3	Espesor total del revestimiento.	1 cada 200 m ²	■ Inferior a 15 mm en algún punto.

RSG010 Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, según criterio de D.F., de 40x40 cm, 29 €/m², capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo B1a, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

RSG010b Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd≤15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

RSG010bb Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, similar al existente, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd≤15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

FASE	1	Limpieza y comprobación de la superficie soporte.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Planeidad.	1 cada 400 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.
1.2	Limpieza.	1 cada 400 m ²	■ Existencia de restos de suciedad.



FASE	2	Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Juntas de colocación, de partición, perimetrales y estructurales.	1 cada 400 m ²	■ Falta de continuidad.

FASE	3	Aplicación del adhesivo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Espesor y extendido del adhesivo.	1 cada 400 m ²	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	4	Colocación de las baldosas a punta de paleta.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Colocación de las baldosas.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Presencia de huecos en el adhesivo. ■ No se han colocado antes de concluir el tiempo abierto del adhesivo. ■ Desviación entre dos baldosas adyacentes superior a 1 mm. ■ Falta de alineación en alguna junta superior a ±2 mm, medida con regla de 1 m.
4.2	Planeidad.	1 cada 400 m ²	■ Variaciones superiores a ±3 mm, medidas con regla de 2 m.
4.3	Separación entre baldosas.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Inferior a 0,15 cm. ■ Superior a 0,3 cm.

FASE	5	Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Juntas de partición y perimetrales.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ Espesor inferior a 0,5 cm. ■ Profundidad inferior al espesor del revestimiento. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
5.2	Juntas estructurales existentes.	1 cada 400 m ²	■ No se ha respetado su continuidad hasta el pavimento.

FASE	6	Rejuntado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Limpieza de las juntas.	1 cada 400 m ²	■ Existencia de restos de suciedad.
6.2	Aplicación del material de rejuntado.	1 cada 400 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ■ No han transcurrido como mínimo 24 horas desde la colocación de las baldosas. ■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

FASE	7	Limpieza final del pavimento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Limpieza.	1 en general	■ Existencia de restos de suciedad.

RSM050 Cenefa de madera maciza de merbau o similar, 8x1,4 cm.

FASE	1	Fijación de las piezas sobre el paramento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Separación entre el rodapié y el paramento.	1 cada 20 m	■ Superior a 0,2 cm.
1.2	Colocación.	1 cada 20 m	■ Colocación deficiente.



RTT030 Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m²K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje.

FASE	1	Colocación de los paneles.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Planeidad.	1 cada 20 m ² y no menos de 1 por estancia	■ Variaciones superiores a ±4 mm, medidas con regla de 2 m.	

SAU010 Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.

FASE	1	Montaje de la grifería.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Uniones.	1 por grifo	■ Inexistencia de elementos de junta.	

GRA010e Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

GRA010f Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

GRA010g Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

GRA010h Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

GRA010i Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

FASE	1	Carga a camión del contenedor.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Naturaleza de los residuos.	1 por contenedor	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	

5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO.

En el apartado del Pliego del proyecto correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado se establecen las verificaciones y pruebas de servicio a realizar por la empresa constructora o instaladora, para comprobar las prestaciones finales del edificio; siendo a su cargo el coste de las mismas.



Se realizarán tanto las pruebas finales de servicio prescritas por la legislación aplicable, contenidas en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA redactado por el director de ejecución de la obra, como las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto y las que pudiera ordenar la Dirección Facultativa durante el transcurso de la obra.

6. VALORACIÓN ECONÓMICA

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

El coste de todo ello corre a cargo y cuenta del constructor, sin que sea necesario presupuestarlo de manera diferenciada y específica en el capítulo "Control de calidad y Ensayos" del presupuesto de ejecución material del proyecto.

En este capítulo se indican aquellos otros ensayos o pruebas de servicio que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor. El presupuesto estimado en este Plan de control de calidad de la obra, sin perjuicio del previsto en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA, a confeccionar por el director de ejecución de la obra, asciende a la cantidad de 1.655,80 Euros.

A continuación se detalla el capítulo de Control de calidad y Ensayos del Presupuesto de Ejecución material (PEM).

Nº UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1 Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.	5,00	189,67	948,35
2 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	5,00	141,49	707,45
TOTAL:				1.655,80





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

B. – PRESUPUESTO.



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS

PROYECTO _443-VARIOS EDIFICIOS





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



HOJA RESUMEN



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



Proyecto: **ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.**

Capítulo	Importe
1. ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE GC	
1.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes.	1.252,36
1.2 Albañilería y revestimientos.	4.574,26
1.3 Carpinterías.	1.860,52
1.4 Pintura.	495,28
1.5 Electricidad.	396,96
1.6 Fontanería y Saneamiento.	1.692,83
1.7 Equipamiento.	5.698,52
Total 1 ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE GC	15.970,73
2. ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA	
2.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes.	543,77
2.2 Albañilería y revestimientos.	2.124,23
2.3 Pintura.	34,51
2.4 Electricidad.	208,49
2.5 Fontanería y Saneamiento.	355,74
2.6 Equipamiento.	3.773,33
Total 2 ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA	7.040,07
3. ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA	
3.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes.	451,42
3.2 Albañilería y revestimientos.	2.626,89
3.3 Pintura.	327,19
3.4 Electricidad.	1.734,67
3.5 Fontanería y Saneamiento.	240,44
3.6 Carpintería-Cabinas fenólicas.	1.592,15
3.7 Equipamiento.	3.783,61
Total 3 ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA	10.756,37
4. ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
4.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes.	20,42
4.2 Albañilería y revestimientos.	467,72
4.3 Electricidad.	151,89
4.4 Fontanería y Saneamiento.	109,94
4.5 Equipamiento.	3.700,34
Total 4 ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA	4.450,31
5. ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE	
5.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes.	20,42
5.2 Albañilería y revestimientos.	457,72
5.3 Electricidad.	151,89



Proyecto: ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Capítulo	Importe
5.4 Fontanería y Saneamiento.	109,94
5.5 Equipamiento.	3.599,74
Total 5 ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE	4.339,71
6. Control de calidad y ensayos.	1.655,80
7. Gestión de residuos.	3.407,10
8. Seguridad y salud.	1.371,77
Presupuesto de ejecución material	48.991,86
13% de gastos generales	6.368,94
6% de beneficio industrial	2.939,51
Suma	58.300,31
7% IGIC	4.081,02
Presupuesto de ejecución por contrata	62.381,33

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

Las Palmas de Gran Canaria, Marzo de 2024

Lorenzo David Muñoz Hernández
Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria

**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**





CONSEJERÍA
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 1. ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE G.C.							
1.1. Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes							
1.1.1	Ud. Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Lavabo existente	1			1,000		
					1,000	21,26	21,26
1.1.2	Ud. Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Inodoro	2			2,000		
					2,000	20,56	41,12
1.1.3	Ud. Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador de manos, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Accesorios	1			1,000		
					1,000	31,06	31,06
1.1.4	Ud. Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Inodoro	1			1,000		
					1,000	24,84	24,84
1.1.5	Ud. Desmontaje de espejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Espejo PMR	1			1,000		
					1,000	24,84	24,84
1.1.6	M². Desmontaje de puerta completa de aseo, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Aseos	2			2,000		
					2,000	15,53	31,06
1.1.7	M. Levantado de cenefa de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Aseo PMR existente	1	2,150		2,150		
		1	2,900		2,900		
		1	1,250		1,250		
		1	3,100		3,100		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
	Aseo masculino	2	1,350			2,700		
		2	0,850			1,700		
						13,800	1,10	15,18
1.1.8	Ud. Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Punto sobre espejo	1				1,000		
						1,000	3,42	3,42
1.1.9	M². Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		1	2,700		3,300	8,910		
		1	1,000		3,300	3,300		
		1	1,000		2,250	2,250		
						14,460	9,39	135,78
1.1.10	M². Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Aseo PMR existente	1	2,150		2,250	4,838		
		1	2,900		2,250	6,525		
		1	1,250		2,250	2,813		
		1	3,100		2,250	6,975		
	Aseo masculino	2	1,350		2,250	6,075		
		2	0,850		2,250	3,825		
						31,051	9,30	288,77
1.1.11	M². Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Aseo PMR	1	4,800			4,800		
	Aseo masculino	1	1,050			1,050		
	Pasillo	1	2,750			2,750		
						8,600	11,12	95,63
1.1.12	M. Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Urinario	1				1,000		
	Lavabo PMR	1				1,000		
						2,000	121,72	243,44



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
1.1.13	M. Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Inodoro	1				1,000		
	Lavabo Ostomía	1				1,000		
						2,000	132,22	264,44
1.1.14	M. Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Pasillo	1	2,250			2,250		
		1	2,700			2,700		
		1	1,100			1,100		
						6,050	5,21	31,52
1.2. Albañilería y revestimientos								
1.2.1	Ud. Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5							
	Acceso aseo-Pasillo	1				1,000		
						1,000	28,63	28,63
1.2.2	M². Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.							
	Pasillo-Aseo PMR	1	1,100		0,900	0,990		
	Aseo masculino-Aseo PMR	1	1,000		3,000	3,000		
		1	1,650		0,800	1,320		
						5,310	22,84	121,28
1.2.3	M². Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.							
	Pasillo-Aseo PMR	1	1,100		0,900	0,990		
	Aseo masculino-Aseo PMR	1	1,000		0,900	0,900		
		1	1,650		0,900	1,485		
						3,375	14,41	48,63
1.2.4	M². Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.							
	Parte alta alicatados	2	1,400		1,500	4,200		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
		2	2,100		1,500	6,300		
						10,500	33,30	349,65
1.2.5	M². Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.							
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1	2,150		2,250	4,838		
		1	2,050		2,250	4,613		
		1	1,400		2,250	3,150		
		1	2,100		2,250	4,725		
		1	2,250		2,250	5,063		
		1	4,350		2,250	9,788		
	Aseo masculino	1	0,850		2,250	1,913		
		2	0,150		2,250	0,675		
						34,765	21,32	741,19
1.2.6	M². Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.							
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1	2,150		2,250	4,838		
		1	2,050		2,250	4,613		
		1	1,400		2,250	3,150		
		1	2,100		2,250	4,725		
		1	2,250		2,250	5,063		
		1	4,350		2,250	9,788		
	Aseo masculino	1	0,850		2,250	1,913		
		2	0,150		2,250	0,675		
						34,765	34,34	1.193,83
1.2.7	M². Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E ≤0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.							
	Pavimento aseo PMR	1	9,000			9,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
						9,000	68,18	613,62
1.2.8	M. Cenefa de madera maciza de merbau, 8x1,4 cm.							
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1	2,150			2,150		
		1	2,050			2,050		
		1	1,400			1,400		
		1	2,100			2,100		
		1	2,250			2,250		
		1	4,350			4,350		
	Aseo masculino	1	0,850			0,850		
		1	0,150			0,150		
		1	1,650			1,650		
						16,950	6,94	117,63
1.2.9	M². Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignifugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m²K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje.							
	Reposición roturas	1	5,000			5,000		
						5,000	78,48	392,40
1.2.10	M. Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.							
		4	3,500			14,000		
		2	2,000			4,000		
						18,000	10,66	191,88
1.2.11	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.							
		1	5,000		3,000	15,000		
						15,000	4,95	74,25



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
1.2.12	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	5,000	2,000	10,000		
					10,000	4,39	43,90
1.2.13	Ud. Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.				1,000	400,00	400,00
1.2.14	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 30 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						
	Aseos masculino, femenino, PMR y pasillo	1			1,000		
					1,000	257,37	257,37
1.3. Carpinterías							
1.3.1	M². Celosía de lamas fijas de aluminio, lama RECTA DE 60X12 ALUCANSA o equivalente, elemento de cierre de fachada con alto valor estético, acabado anodizado color natural, calidad QUALANOD. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, constituida por lama de medidas 60x12mm N0426, estructura portante compuesta por perfil N0427 40x40 mm y perfil de clipaje N0425 de 4 módulos. Con una superficie vista de 12 mm, lamas fijas horizontales o verticales, distancia máxima entre apoyos de 1200 m, i/juegos de tapas laterales plásticas, accesorios ALUCANSA, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.	4			4,000		
					4,000	371,53	1.486,12
1.3.2	Ud. Puerta interior corredera adosada a pared, ciega, de una hoja de 210x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso instalación de rejilla de ventilación de 400x100 mm, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluido tiradores accesibles.						
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1			1,000		
					1,000	374,40	374,40

1.4 Pintura



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
1.4.1	M². Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.							
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1	2,150		0,600	1,290		
		1	2,050		0,600	1,230		
		1	1,400		0,600	0,840		
		1	2,100		0,600	1,260		
		1	2,250		0,600	1,350		
		1	4,350		0,600	2,610		
	Aseo masculino	4	1,330		0,600	3,192		
		2	0,900		0,600	1,080		
		1	1,650		0,600	0,990		
		2	2,900		0,600	3,480		
		1	1,750		0,600	1,050		
		1	0,150		0,600	0,090		
	Pasillo	2	5,300		2,800	29,680		
		2	1,100		2,800	6,160		
	Aseo Femenino	2	1,700		0,600	2,040		
		2	2,900		0,600	3,480		
		6	1,350		0,600	4,860		
		3	0,900		0,600	1,620		
						66,302	7,47	495,28

1.5. Electricidad

1.5.1	Ud. Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.							
	Toma de corriente secador manos	1				1,000		
						1,000	68,08	68,08
1.5.2	Ud. Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-Lux titanio o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.							



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
		1			1,000		
					1,000	77,45	77,45
1.5.3	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	2	3,000		6,000		
		1	1,500		1,500		
		1	4,000		4,000		
					11,500	12,36	142,14
1.5.4	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	1,500		1,500		
					1,500	12,80	19,20
1.5.5	Ud. Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.						
	Lavabo ostomizados	1			1,000		
					1,000	90,09	90,09
1.6. Fontanería y Saneamiento							
1.6.1	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
	Inodoro	1	6,000		6,000		
	Lavabo Ostomía	1	3,000		3,000		
					9,000	39,30	353,70
1.6.2	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
	Cambio ubicación lavabo PMR	1	4,000		4,000		
	Urinario	1	4,000		4,000		
					8,000	25,95	207,60



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
1.6.3	M. Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	1	2,750			2,750		
		1	2,500			2,500		
		1	0,700			0,700		
		3	2,500			7,500		
		1	2,000			2,000		
						15,450	9,22	142,45
1.6.4	M. Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.							
	Lavabo PMR	1	4,000			4,000		
		1	2,500			2,500		
		1	2,000			2,000		
						8,500	27,12	230,52
1.6.5	Ud. Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	2				2,000		
						2,000	35,47	70,94
1.6.6	Ud. Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	1				1,000		
						1,000	171,82	171,82
1.6.7	Ud. Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	5				5,000		
						5,000	103,16	515,80
1.7. Equipamiento								
1.7.1	Ud. Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.							



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
	Aseo PMR	1				1,000		
						1,000	581,14	581,14
1.7.2	Ud. Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, CAPIMORA o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/soporte hidráulico manual, ref.- 4903000, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, ref.- 0904021, CAPIMORA o equivalente.	1				1,000		
						1,000	549,23	549,23
1.7.3	Ud. Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	Aseo PMR	1			1,000		
						1,000	2.891,44	2.891,44
1.7.4	Ud. Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.	Aseo masculino	1			1,000		
						1,000	438,32	438,32
1.7.5	Ud. Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		1			1,000		
						1,000	263,33	263,33
1.7.6	Ud. Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1			1,000		
						1,000	233,33	233,33
1.7.7	Ud. Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		1			1,000		
						1,000	54,45	54,45
1.7.8	Ud. Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.							



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO			
		1			1,000		
					1,000	34,89	34,89
1.7.9	Ud. Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	1			1,000		
					1,000	82,31	82,31
1.7.10	Ud. Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.						
	Inodoro	2			2,000		
					2,000	173,59	347,18
1.7.11	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.						
	Aseo PMR-OSTOMIZADOS	1			1,000		
					1,000	90,20	90,20
1.7.12	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.						
	Puerta aseo femenino	1			1,000		
	Puerta aseo masculino	1			1,000		
					2,000	50,30	100,60
1.7.13	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.						
	Lavabo Ostomía	1			1,000		
					1,000	32,10	32,10



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 2. ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA							
2.1. Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes							
2.1.1	Ud. Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Lavabo adaptado	1			1,000		
					1,000	81,28	81,28
2.1.2	Ud. Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Inodoro PMR	1			1,000		
					1,000	81,28	81,28
2.1.3	Ud. Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Inodoro	1			1,000		
					1,000	49,69	49,69
2.1.4	Ud. Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Accesorios	1			1,000		
					1,000	17,08	17,08
2.1.5	Ud. Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Espejo PMR	1			1,000		
					1,000	24,84	24,84
2.1.6	M². Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Aseo PMR	2	2,100		2,600	10,920	
		2	2,200		2,600	11,440	
					22,360	9,30	207,95
2.1.7	M². Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Pavimento aseo PMR	1	2,100	2,200	4,620		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO			
					4,620	11,12	51,37	
2.1.8	M². Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	2,400	0,400	0,960			
					0,960	7,76	7,45	
2.1.9	M³. Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión.	1	2,400	0,400	0,600	0,576		
					0,576	39,64	22,83	
2.2. Albañilería y revestimientos								
2.2.1	M³. Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	1	2,400	0,400	0,600	0,576		
					0,576	34,46	19,85	
2.2.2	M². Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	1	2,400	0,400		0,960		
					0,960	20,63	19,80	
2.2.3	M². Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.	2	2,100			2,600	10,920	
		2	2,200			2,600	11,440	
					22,360	32,85	734,53	
2.2.4	M². Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	2	2,100			2,600	10,920	
		2	2,200			2,600	11,440	
					22,360	21,32	476,72	



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
2.2.5	M². Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E ≤0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Pavimento aseo PMR	1	2,100	2,200	4,620		
					4,620	68,18	314,99
2.2.6	M². Atezado de picón de 10 cm de espesor para colocación de pavimentos.	1	2,400	0,400 0,600	0,576		
					0,576	8,07	4,65
2.2.7	M. Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.	1	5,000		5,000		
		1	2,000		2,000		
					7,000	10,66	74,62
2.2.8	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	5,000		5,000		
					5,000	4,95	24,75
2.2.9	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	5,000		5,000		
					5,000	4,39	21,95
2.2.10	Ud. Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.				1,000	175,00	175,00
2.2.11	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
	Aseo	1				1,000		
						1,000	257,37	257,37

2.3. Pintura

2.3.1	M². Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.							
	Techo	1	2,100	2,200		4,620		
						4,620	7,47	34,51

2.4. Electricidad

2.4.1	Ud. Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.							
	Toma de corriente secador manos	1				1,000		
						1,000	68,08	68,08
2.4.2	Ud. Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.							
	Lavabo ostomizados	1				1,000		
						1,000	90,09	90,09
2.4.3	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.							
		1	2,000			2,000		
						2,000	12,36	24,72
2.4.4	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.							
		1	2,000			2,000		
						2,000	12,80	25,60

2.5. Fontanería y Saneamiento



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
2.5.1	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
	Lavabo ostomía	1	2,400		2,400		
					2,400	39,30	94,32
2.5.2	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
	Cambio ubicación lavabo PMR	1	2,000		2,000		
					2,000	25,95	51,90
2.5.3	M. Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.						
	Lavabo PMR	1	1,500		1,500		
					1,500	9,22	13,83
2.5.4	M. Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.						
	Lavabo PMR	1	2,000		2,000		
		1	2,600		2,600		
					4,600	27,12	124,75
2.5.5	Ud. Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.						
		2			2,000		
					2,000	35,47	70,94

2.6. Equipamiento



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
2.6.1	Ud. Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo “EmptyMe” o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético “Solid Surface” de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador 22ortarrol de bolsa con cable extensor, espejo grande, 22portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	1				1,000		
	Aseo PMR					1,000	2.891,44	2.891,44
2.6.2	Ud. Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 “PRESTO EQUIP”, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1’ de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	1				1,000		
						1,000	233,33	233,33
2.6.3	Ud. Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	1				1,000		
						1,000	54,45	54,45
2.6.4	Ud. Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 “PRESTO EQUIP”, carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	1				1,000		
						1,000	34,89	34,89
2.6.5	Ud. Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	1				1,000		
						1,000	263,33	263,33
2.6.6	Ud. Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 “PRESTO EQUIP”, de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.	1				1,000		
	Barra en pared					1,000	173,59	173,59
2.6.7	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	1				1,000		
	Puerta PMR-OSTOMIZADOS					1,000	90,20	90,20



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
2.6.8	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.							
	Lavabo Ostomía	1				1,000		
						1,000	32,10	32,10



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 3. ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA							
3.1. Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes							
3.1.1	Ud. Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Inodoro PMR	1			1,000		
					1,000	81,28	81,28
3.1.2	Ud. Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Accesorios	1			1,000		
					1,000	26,41	26,41
3.1.3	M². Desmontaje y adaptación a nueva distribución de cabina separadora ciega formada por paneles fenólicos o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1	1,600	2,000	3,200		
		1	0,950	2,000	1,900		
					5,100	29,35	149,69
3.1.4	M². Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		2	1,500	2,200	6,600		
		1	0,200	2,200	0,440		
					7,040	9,30	65,47
3.1.5	M². Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1	2,250	1,600	3,600		
					3,600	11,12	40,03
3.1.6	M². Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		1	1,500	2,200	3,300		
					3,300	9,39	30,99



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
3.1.7	Ud. Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Aseo femenino	2			2,000		
					2,000	5,39	10,78
3.1.8	Ud. Desmontaje de conjunto de señalética en aseo femenino formado por 1 banderola y vinilo adherido a puerta de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	3			3,000		
					3,000	15,59	46,77
3.2. Albañilería y revestimientos							
3.2.1	M². Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48), de alta resistencia a la humedad, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	1	2,250	3,100	6,975		
		1	1,600	3,100	4,960		
					11,935	86,85	1.036,55
3.2.2	M². Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.	2	2,250	3,100	13,950		
		2	1,600	3,100	9,920		
		1	0,200	3,100	0,620		
		3	0,200	0,200	0,120		
					24,610	31,83	783,34



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
3.2.3	M². Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, según criterio de D.F., de 40x40 cm, 29 €/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo BIIa, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Zona de actuación	1	2,250	1,500	3,375		
					3,375	57,16	192,92
3.2.4	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	2,250	1,500	3,375		
					3,375	4,95	16,71
3.2.5	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	2,250	1,500	3,375		
					3,375	4,39	14,82
3.2.6	M². Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	2,250	1,500	3,375		
					3,375	7,46	25,18
3.2.7	Ud. Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.				1,000	300,00	300,00
3.2.8	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Aseo	1			1,000		
					1,000	257,37	257,37



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
3.3. Pintura								
3.3.1	M². Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.							
	Techo	1	7,000	3,300		23,100		
	Paredes	2	3,300		1,500	9,900		
		1	1,500		1,500	2,250		
		2	1,600		1,500	4,800		
		1	2,500		1,500	3,750		
						43,800	7,47	327,19
3.4. Electricidad								
3.4.1	Ud. Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.							
	Toma de corriente secador manos	1				1,000		
						1,000	68,08	68,08
3.4.2	Ud. Downlight led de superficie, disipador y cuerpo fabricados en aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. Acabado en blanco, D=198 mm, IP20, 11,80 W, 1930 lm, 3000K, clase I, blanco, totalmente equipada, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.							
	Luminaria sobre lavabo ostomizados	1				1,000		
	Luminaria distribuidor	1				1,000		
						2,000	97,09	194,18
3.4.3	Ud. Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.							
	Distribuidor y aseo ostomizados	2				2,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					2,000	137,81	275,62
3.4.4	Ud. Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.	2			2,000		
					2,000	269,47	538,94
3.4.5	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	30,000		30,000		
					30,000	12,36	370,80
3.4.6	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	1	20,000		20,000		
					20,000	12,80	256,00
3.4.7	M. Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.	1	5,000		5,000		
		2	2,000		4,000		
					9,000	3,45	31,05
3.5. Fontanería y Saneamiento							
3.5.1	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1	3,000		3,000		
					3,000	39,30	117,90
3.5.2	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1	3,000		3,000		
					3,000	25,95	77,85



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
3.5.3	M. Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	1	1,000		1,000		
					1,000	9,22	9,22
3.5.4	Ud. Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1			1,000		
					1,000	35,47	35,47
3.6. Carpintería-Cabinas fenólicas							
3.6.1	Ud. Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	1			1,000		
					1,000	451,26	451,26
3.6.2	Ud. Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color negro/lacado color, de 1,00x2,10 m, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad Stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica del marco 5,7 W/m²K, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	1			1,000		
	Aseo femenino	1			1,000		
					1,000	651,48	651,48
3.6.3	Ud. Puerta interior corredera + fijo lateral, para hueco total de 150 cms de ancho, carpintería ciega de una hoja (210x80x3,5 cm) + fijo lateral(210x75x3,5 cm), de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, similar al existente, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar o fijos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.	1			1,000		
	acceso-separador ostomizados	1			1,000		
					1,000	489,41	489,41

3.7. Equipamiento



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
3.7.1	Ud. Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	1				1,000		
	Aseo PMR					1,000	2.891,44	2.891,44
3.7.2	Ud. Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	1				1,000		
						1,000	233,33	233,33
3.7.3	Ud. Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	1				1,000		
						1,000	54,45	54,45
3.7.4	Ud. Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	1				1,000		
						1,000	34,89	34,89
3.7.5	Ud. Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 506x872 mm, 513 mm (abierto) / 110 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación.					0,000	404,50	0,00
3.7.6	Ud. Rótulo con soporte de aluminio composite, de 3mm de espesor, para señalización de aseos, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Totalmente montado e instalado.	4				4,000		
						4,000	78,14	312,56
3.7.7	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.							
	Ostomizados	2				2,000		
	Aseo femenino	2				2,000		
						4,000	56,21	224,84



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO			
3.7.8	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	1			1,000		
					1,000	32,10	32,10



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 4. ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA							
4.1. Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes							
4.1.1	M². Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	9,30	9,30
4.1.2	M². Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	11,12	11,12
4.2. Albañilería y revestimientos							
4.2.1	M². Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	47,93	47,93
4.2.2	M². Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	38,08	38,08
4.2.3	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	1,000		1,000		
					1,000	4,95	4,95
4.2.4	M². Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	1,000		1,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					1,000	4,39	4,39
4.2.5	Ud. Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.				1,000	115,00	115,00
4.2.6	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						
	Aseo	1			1,000		
					1,000	257,37	257,37
4.3. Electricidad							
4.3.1	Ud. Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.						
	Lavabo ostomizados	1			1,000		
					1,000	90,09	90,09
4.3.2	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.						
		1	5,000		5,000		
					5,000	12,36	61,80
4.4. Fontanería y Saneamiento							
4.4.1	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
		1	1,000		1,000		
					1,000	39,30	39,30
4.4.2	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
		1	1,000		1,000		
					1,000	25,95	25,95



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
4.4.3	M. Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	1	1,000		1,000		
					1,000	9,22	9,22
4.4.4	Ud. Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1			1,000		
					1,000	35,47	35,47
4.5. Equipamiento							
4.5.1	Ud. Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	1			1,000		
	Aseo PMR				1,000	2.891,44	2.891,44
4.5.2	Ud. Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		
					1,000	233,33	233,33
4.5.3	Ud. Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	1			1,000		
					1,000	54,45	54,45
4.5.4	Ud. Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	1			1,000		
					1,000	34,89	34,89
4.5.5	Ud. Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					1,000	263,33	263,33
4.5.6	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		
					1,000	90,20	90,20
4.5.7	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	2			2,000		
					2,000	50,30	100,60
4.5.8	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	1			1,000		
					1,000	32,10	32,10

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 5 ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE							
5.1. Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes							
5.1.1	M ² . Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	9,30	9,30
5.1.2	M ² . Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	11,12	11,12
5.2. Albañilería y revestimientos							
5.2.1	M ² . Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	47,93	47,93
5.2.2	M ² . Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, similar al existente, de 40x40 cm, 22 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	1	1,000	1,000	1,000		
					1,000	38,08	38,08
5.2.3	M ² . Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	1,000		1,000		
					1,000	4,95	4,95
5.2.4	M ² . Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1	1,000		1,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					1,000	4,39	4,39
5.2.5	Ud. Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.				1,000	105,00	105,00
5.2.6	Ud. Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.						
	Aseo	1			1,000		
					1,000	257,37	257,37
5.3. Electricidad							
5.3.1	Ud. Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.						
	Lavabo ostomizados	1			1,000		
					1,000	90,09	90,09
5.3.2	M. Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.						
		1	5,000		5,000		
					5,000	12,36	61,80
5.4. Fontanería y Saneamiento							
5.4.1	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
		1	1,000		1,000		
					1,000	39,30	39,30
5.4.2	M. Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.						
		1	1,000		1,000		
					1,000	25,95	25,95



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
5.4.3	M. Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	1	1,000		1,000		
					1,000	9,22	9,22
5.4.4	Ud. Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1			1,000		
					1,000	35,47	35,47
5.5. Equipamiento							
5.5.1	Ud. Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	1			1,000		
	Aseo PMR				1,000	2.891,44	2.891,44
5.5.2	Ud. Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		
					1,000	233,33	233,33
5.5.3	Ud. Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	1			1,000		
					1,000	54,45	54,45
5.5.4	Ud. Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	1			1,000		
					1,000	34,89	34,89
5.5.5	Ud. Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					1,000	263,33	263,33
5.5.6	Ud. Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	1			1,000		
					1,000	90,20	90,20
5.5.7	Ud. Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	1			1,000		
					1,000	32,10	32,10

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CAPITULO 6. Control de calidad y ensayos								
6.1	Ud. Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	5				5,000		
						5,000	141,49	707,45
6.2	Ud. Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.	5				5,000		
						5,000	189,67	948,35



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	UDS.	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CAPITULO 7. Gestión de residuos								
7.1	M³. Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.							
		1	0,710			0,710		
		1	0,050			0,050		
		1	0,010			0,010		
		1	0,020			0,020		
		1	0,020			0,020		
		1	0,010			0,010		
		1	0,030			0,030		
		1	0,050			0,050		
		1	0,450			0,450		
		1	0,010			0,010		
		1	0,050			0,050		
		1	0,010			0,010		
		1	2,920			2,920		
		1	0,010			0,010		
		1	0,570			0,570		
		1	0,010			0,010		
		1	0,010			0,010		
						4,940	15,00	74,10
7.2	Ud. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.							
		5				5,000		
						5,000	121,99	609,95
7.3	Ud. Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.							
		5				5,000		
						5,000	71,53	357,65



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
7.4	Ud. Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	5			5,000		
					5,000	71,53	357,65
7.5	Ud. Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	5			5,000		
					5,000	94,22	471,10
7.6	Ud. Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	5			5,000		
					5,000	94,22	471,10
7.7	Ud. Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5			5,000		
					5,000	59,83	299,15
7.8	Ud. Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5			5,000		
					5,000	29,58	147,90
7.9	Ud. Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5			5,000		
					5,000	29,58	147,90
7.10	Ud. Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5			5,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO			
					5,000	47,06	235,30
7.11	Ud. Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5			5,000		
					5,000	47,06	235,30



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
CAPITULO 8. Seguridad y salud							
8.1	Ud. Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.	4			4,000		
					4,000	10,36	41,44
8.2	Ud. Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.	10			10,000		
					10,000	7,10	71,00
8.3	Ud. Botas Hércules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	2			2,000		
					2,000	37,70	75,40
8.4	Ud. Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	2			2,000		
					2,000	0,70	1,40
8.5	Ud. Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	2			2,000		
					2,000	26,47	52,94
8.6	Ud. Mono algodón azulina, doble cremallera, puño elástico CE, s/normativa vigente.	2			2,000		
					2,000	16,28	32,56
8.7	Ud. Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	2			2,000		
					2,000	3,38	6,76
8.8	Ud. Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	2			2,000		
					2,000	4,37	8,74
8.9	Ud. Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.	2			2,000		
					2,000	7,28	14,56



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
8.10	Ud. Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.	2			2,000		
					2,000	6,23	12,46
8.11	Ud. Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.	2			2,000		
					2,000	4,08	8,16
8.12	Ud. Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.	2			2,000		
					2,000	6,29	12,58
8.13	Ud. Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	3			3,000		
					3,000	6,70	20,10
8.14	M. Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	1	50,000		50,000		
					50,000	0,93	46,50
8.15	Ud. Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	5			5,000		
					5,000	75,00	375,00
8.16	Ud. Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	5			5,000		
					5,000	9,09	45,45
8.17	Ud. Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	5			5,000		
					5,000	10,27	51,35
8.18	Ud. Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	2			2,000		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA.

Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO ALTO			
					2,000	86,61	173,22
8.19	H. Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.						
		15			15,000		
					15,000	17,22	258,30
8.20	Ud. Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.						
		1			1,000		
					1,000	52,37	52,37
8.21	Ud. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 5 usos.						
		1			1,000		
					1,000	11,48	11,48

ACONDICIONAMIENTO ASOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO 1 ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE GC	15.970,73
CAPITULO 2 ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA	7.040,07
CAPITULO 3 ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA	10.756,37
CAPITULO 4 ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA	4.450,31
CAPITULO 5 ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE	4.339,71
CAPITULO 6 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	1.655,80
CAPITULO 7 GESTIÓN DE RESIDUOS	3.407,10
CAPITULO 8 SEGURIDAD Y SALUD	1.371,77

REDONDEO.

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL. 48.991,86

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
1 ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE GC					
1.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes					
1.1.1	DSM010c	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo008		0,563 h Oficial 1ª fontanero.	17,500	9,85
	mo113		0,634 h Peón ordinario construcción.	16,400	10,40
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	20,250	1,01
			Precio total por Ud.		21,26
1.1.2	DSM010	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo008		0,615 h Oficial 1ª fontanero.	17,500	10,76
	mo113		0,538 h Peón ordinario construcción.	16,400	8,82
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	19,580	0,98
			Precio total por Ud.		20,56
1.1.3	DSM020b	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador de manos, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107		1,793 h Ayudante fontanero.	16,500	29,58
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	29,580	1,48
			Precio total por Ud.		31,06
1.1.4	DSM020d	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107		1,434 h Ayudante fontanero.	16,500	23,66
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	23,660	1,18
			Precio total por Ud.		24,84
1.1.5	DSM020	Ud	Desmontaje de espejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107		1,434 h Ayudante fontanero.	16,500	23,66
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	23,660	1,18
			Precio total por Ud.		24,84
1.1.6	DLP010	m²	Desmontaje de puerta completa de aseo, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113		0,448 h Peón ordinario construcción.	16,400	7,35
	mo112		0,448 h Peón especializado construcción.	16,600	7,44
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	14,790	0,74
			Precio total por m².		15,53
1.1.7	DRS041	m	Levantado de cenefa de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113		0,064 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,05
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	1,050	0,05
			Precio total por m.		1,10
1.1.8	DII010	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo003		0,096 h Oficial 1ª electricista.	17,500	1,68



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo102		0,096 h Ayudante electricista.	16,500	1,58
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	3,260	0,16
			Precio total por Ud.		3,42
1.1.9	DPT020	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113		0,545 h Peón ordinario construcción.	16,400	8,94
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	8,940	0,45
			Precio total por m².		9,39
1.1.10	DRA010	m ²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113		0,540 h Peón ordinario construcción.	16,400	8,86
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	8,860	0,44
			Precio total por m².		9,30
1.1.11	DRS020	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112		0,289 h Peón especializado construcción.	16,600	4,80
	mo113		0,353 h Peón ordinario construcción.	16,400	5,79
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	10,590	0,53
			Precio total por m².		11,12
1.1.12	DEH023c	m	Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt51cpd010gc		1,000 m Perforación en húmedo con corona diamantada de 52 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado.	100,000	100,00
	mo113		0,971 h Peón ordinario construcción.	16,400	15,92
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	115,920	5,80
			Precio total por m.		121,72
1.1.13	DEH023b	m	Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt51cpd010ge		1,000 m Perforación en húmedo con corona diamantada de 112 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado.	110,000	110,00
	mo113		0,971 h Peón ordinario construcción.	16,400	15,92
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	125,920	6,30
			Precio total por m.		132,22
1.1.14	DRS021	m	Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt09mcr021g		0,100 kg Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,360	0,04
	mt09lec020a		0,001 m ³ Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	124,520	0,12
	mo113		0,096 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,57
	mo023		0,193 h Oficial 1 ^a soldador.	17,500	3,38
	%		2,000 % Costes indirectos complementarios	5,110	0,10



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
				Precio total por m.	5,21
1.2 Albañilería y revestimientos					
1.2.1	FCH070	Ud	Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5		
	mt20dhp030c	1,000 Ud	Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central.	18,040	18,04
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010da	0,002 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	36,090	0,07
	mo020	0,246 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	4,31
	mo113	0,295 h	Peón ordinario construcción.	16,400	4,84
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	27,270	1,36
				Precio total por Ud.	28,63
1.2.2	FFQ020	m ²	Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.		
	mt02bhv010le	9,000 Ud	Bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm; con el precio incrementado el 20% en concepto de piezas especiales.	1,150	10,35
	mt08aaa010a	0,004 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mt01arg005a	0,011 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	19,440	0,21
	mt08cem011a	1,764 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	0,18
	m06hor010	0,006 h	Hormigonera.	1,710	0,01
	mo021	0,372 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,500	6,51
	mo114	0,273 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,400	4,48
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	21,750	1,09
				Precio total por m².	22,84
1.2.3	RPG010	m ²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,790	0,08
	mt09pye010b	0,012 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,02
	mt09pye010a	0,003 m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	95,880	0,29
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,360	0,08
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mo033	0,453 h	Oficial 1ª yesero.	17,500	7,93
	mo071	0,261 h	Ayudante yesero.	16,500	4,31



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	13,720	0,69
			Precio total por m².		14,41
1.2.4	RPE005	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.		
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	2,210	0,02
	mt09mif010la	0,009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	43,330	0,39
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	43,860	1,23
	mt09var030a	1,260 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,610	2,03
	mo020	0,864 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	15,12
	mo113	0,788 h	Peón ordinario construcción.	16,400	12,92
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	31,710	1,59
			Precio total por m².		33,30
1.2.5	RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	43,860	1,23
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,610	0,34
	mo020	0,582 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	10,19
	mo113	0,520 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,53
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	20,300	1,02
			Precio total por m².		21,32
1.2.6	RAG110b	m²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt09mcw010L	13,500 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco, a base de cemento blanco, áridos silíceos y calcáreos y aditivos orgánicos e inorgánicos.	0,190	2,57
	mt19aba100aw	1,050 m ²	Piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	13,830	14,52
	mt09mcw050hi	0,180 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), ultrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	1,040	0,19
	mt18acc100b	0,283 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,310	0,94
	mo024	0,562 h	Oficial 1ª alicatador.	17,500	9,84
	mo062	0,281 h	Ayudante alicatador.	16,500	4,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	32,700	1,64
			Precio total por m².		34,34
1.2.7	D11IBAB0020	m ²	Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		
	E33EBAB0070	1,050 m ²	Baldosa gres porcel prens, clase 3, OTTAWA 30x60 cm, color topo, Undefasa	26,000	27,30
	E01FA0250	4,500 kg	Adhesivo cementoso C 2TES1, One-flex Premium, Butech	1,420	6,39
	E01FB0150	0,140 kg	Mortero rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2, Colorstuk 0-4, Butech	1,820	0,25
	A03B0010	0,130 m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón.	81,110	10,54
	M01A0010	0,700 h	Oficial primera	17,500	12,25
	M01A0030	0,500 h	Peón	16,400	8,20
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	64,930	3,25
			Precio total por m².		68,18
1.2.8	RSM050	m	Cenefa de madera maciza de merbau, 8x1,4 cm.		
	mt18rma010J	1,050 m	Cenefa macizo en madera de merbau o similar, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	3,940	4,14
	mo025	0,141 h	Oficial 1ª instalador	17,500	2,47



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	6,610	0,33
			Precio total por m.		6,94
1.2.9	RTT030	m ²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m²K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje.		
	mt12plb010kb	1,020 m ²	Falso techo formado por paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, imitación madera, modelo Ontario "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m ² K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK), densidad 2300 kg/m ³ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 y Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168; incluso sistema de perfilería metálica vista de acero galvanizado prelacado, color negro y varillas de sujeción.	65,870	67,19
	mo015	0,222 h	Oficial 1 ^a montador de falsos techos.	17,500	3,89
	mo082	0,222 h	Ayudante montador de falsos techos.	16,500	3,66
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	74,740	3,74
			Precio total por m².		78,48
1.2.10	HYO010	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.		
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ca	0,009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,110	0,32
	mo113	0,599 h	Peón ordinario construcción.	16,400	9,82
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,150	0,51
			Precio total por m.		10,66
1.2.11	HYA010	m ²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b	0,015 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mq05per010		0,006 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020		0,043 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,75
	mo113		0,108 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,77
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,710	0,24
			Precio total por m².		4,95
1.2.12	HYA010b	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,019 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,49
	mo020		0,028 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,49
	mo113		0,071 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,16
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,180	0,21
			Precio total por m².		4,39
1.2.13	PA20240312-1	Ud	Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.		
			Sin descomposición		400,000
			Precio total redondeado por Ud.		400,00
1.2.14	HYL020b	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 30 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	mo113		14,946 h Peón ordinario construcción.	16,400	245,11
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	245,110	12,26
			Precio total redondeado por Ud.		257,37

1.3 Carpinterías



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
1.3.1	D23HAAB0020	m ²	Celosía de lamas fijas de aluminio, lama RECTA DE 60X12 ALUCANSA o equivalente, elemento de cierre de fachada con alto valor estético, acabado anodizado color natural, calidad QUALANOD. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, constituida por lama de medidas 60x12mm N0426, estructura portante compuesta por perfil N0427 40x40 mm y perfil de clipaje N0425 de 4 módulos. Con una superficie vista de 12 mm, lamas fijas horizontales o verticales, distancia máxima entre apoyos de 1200 m, i/juegos de tapas laterales plásticas, accesorios ALUCANSA, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.		
	E05HAAB0020	1,000 m ²	Celosía lamas fijas alum anod plata, lama recta de 60x12 ALUCANSA, completa, dimensión hueco 550 x 550 mm.	270,030	270,03
	M01B0140	1,950 h	Oficial carpintero	17,500	34,13
	M01B0150	1,950 h	Ayudante carpintero	16,500	32,18
	M01A0010	1,000 h	Oficial primera	17,500	17,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	353,840	17,69
			Precio total redondeado por m².		371,53
1.3.2	LPM021-1	Ud	Puerta interior corredera adosada a pared, ciega, de una hoja de 210x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso instalación de rejilla de ventilación de 400x100 mm, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluso tiradores accesibles.		
	mt22aap011sa-1	2,000 Ud	Cerco de madera sapeli rameado, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	24,120	48,24
	mt22aga010cbm	10,600 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,410	46,75
	mt23ppb100a	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	8,110	8,11
	mt23ppb102c	1,870 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	9,240	17,28
	mt22pxh020cf-1	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, de 210x115x3,5 cm. Según UNE 56803. Incluso tiradores accesibles.	101,490	101,49
	mt22ata010acf	10,700 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490	15,94
	mt23hba020k	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,130	32,13
	IVA020-1	1,000 Ud	Rejilla para tránsito de aire de madera, en color similar al resto de la puerta, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 400x100 mm. Incluso elementos de fijación.	35,320	35,32
	mo017	1,509 h	Oficial 1ª carpintero.	17,500	26,41
	mo058	1,509 h	Ayudante carpintero.	16,500	24,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	356,570	17,83
			Precio total redondeado por Ud.		374,40



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
1.4 Pintura					
1.4.1	RIP030	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.		
	mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,610	0,73
	mt27pii090b	0,160 l	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,390	1,18
	mo038	0,153 h	Oficial 1ª pintor.	17,500	2,68
	mo076	0,153 h	Ayudante pintor.	16,500	2,52
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	7,110	0,36
Precio total redondeado por m².					7,47
1.5 Electricidad					
1.5.1	Z01BCCE0040	ud	Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.		
	V01FF0020	1,000 ud	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	0,670	0,67
	V01CAC0410	5,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	3,45
	V01ICA0030	20,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	7,60
	V01JBF0050	1,000 ud	Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus	14,790	14,79
	V01JBA0370	1,000 ud	Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	4,050	4,05
	V01FE0020	1,000 ud	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,930	1,93
	K01A0070	5,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	18,75
	H01A0030	0,400 h	Oficial primera electricista	17,500	7,00
	H01A0040	0,400 h	Peón electricista	16,500	6,60
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	64,840	3,24
Precio total redondeado por ud.					68,08
1.5.2	D18JAA0104	ud	Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-Lux titanio o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.		
	M01B0070	0,400 h	Oficial electricista	17,500	7,00
	M01B0080	0,400 h	Ayudante electricista	16,500	6,60
	E22JBC0070	1,000 ud	Placa Lux International 2 mód titanio, Gewiss Chorus	12,330	12,33



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E22FE0020	1,000 ud	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	0,670	0,67
	E22CAD0410	8,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	5,52
	E22IA0020	24,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	5,76
	A07B0010	8,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	30,00
	E22JBA0030	1,000 ud	Interruptor 1P. 16 A, 2 mód titanio Gewiss Chorus	3,950	3,95
	E22FD0020	1,000 ud	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,930	1,93
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	73,760	3,69
			Precio total redondeado por ud.		77,45
1.5.3	D1810010	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070	0,150 h	Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080	0,150 h	Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410	1,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0020	3,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	0,72
	A07B0010	1,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500	1,000 ud	p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	11,770	0,59
			Precio total redondeado por m.		12,36
1.5.4	D1810020	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070	0,150 h	Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080	0,150 h	Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410	1,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0030	3,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	1,14
	A07B0010	1,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500	1,000 ud	p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	12,190	0,61
			Precio total redondeado por m.		12,80
1.5.5	D18NABC0050	ud	Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.		
	E17ABC0130	1,000 ud	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS	68,800	68,80
	M01B0070	0,500 h	Oficial electricista	17,500	8,75
	M01B0080	0,500 h	Ayudante electricista	16,500	8,25
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	85,800	4,29



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
Precio total redondeado por ud.					90,09
1.6 Fontanería y Saneamiento					
1.6.1	D14FABA0090	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0250		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,910	14,20
	E28CC0210		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,900	3,45
	E28CC0320		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	6,140	2,03
	E28CC0940		1,000 ud Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	2,54
	E01NA0020		0,010 ud Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030		0,020 ud Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040		0,020 m³ Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	37,430	1,87
Precio total redondeado por m.					39,30
1.6.2	D14FABA0040	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0220		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	4,370	4,81
	E28CC0180		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,470	0,74
	E28CC0290		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,920	0,63
	E28CC0470		0,330 ud Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,350	0,78
	E28IBBA0050		0,500 ud Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	3,310	1,66
	E28CC0890		1,000 ud Abrazadera tubo D 50 mm	0,880	0,88
	E01NA0020		0,010 ud Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030		0,020 ud Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040		0,020 m³ Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	24,710	1,24
Precio total redondeado por m.					25,95
1.6.3	D14ACAB0010	m	Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AIB0010		1,000 m Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technik, AQUATECHNIK	1,750	1,75
	E24AJB0440		0,400 ud Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,500	0,20



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E24AJB0710	0,100 ud	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,380	0,04
	E24AJB0340	0,060 ud	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,540	0,03
	E24AJB0020	2,000 ud	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	1,680	3,36
	M01B0050	0,100 h	Oficial fontanero	17,500	1,75
	M01B0060	0,100 h	Ayudante fontanero	16,500	1,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,780	0,44
			Precio total redondeado por m.		9,22
1.6.4	D14AGEC0020	m	Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AMD0010	1,000 m	Tubería PP-R, S 3,2 - SDR 7,4, 20x2,8 mm AQUATHERM GREEN PIPE MF	4,080	4,08
	E24ANC0010	1,380 ud	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	4,050	5,59
	E24AJA0410	1,700 ud	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,620	2,75
	E02EC0012	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, ø=20 mm, SH/Armaflex	11,370	11,37
	M01B0050	0,060 h	Oficial fontanero	17,500	1,05
	M01B0060	0,060 h	Ayudante fontanero	16,500	0,99
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	25,830	1,29
			Precio total redondeado por m.		27,12
1.6.5	IFW010	Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.		
	mt37avg102ae	1,000 Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	27,04
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	1,50
	mo008	0,154 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	2,70
	mo107	0,154 h	Ayudante fontanero.	16,500	2,54
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,780	1,69
			Precio total redondeado por Ud.		35,47
1.6.6	0XP020b	Ud	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.		
	mq07ple020fc	1,290 Ud	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	126,852	163,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	163,640	8,18
			Precio total redondeado por Ud.		171,82
1.6.7	0XP010b	Ud	Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mq07ple010fc	1,290 Ud	Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	76,160	98,25
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	98,250	4,91
Precio total redondeado por Ud.					103,16
1.7 Equipamiento					
1.7.1	D15FE0050	ud	Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.		
	M01B0050	1,000 h	Oficial fontanero	17,500	17,50
	M01B0060	1,000 h	Ayudante fontanero	16,500	16,50
	E03DG0400	1,000 ud	Inodoro p/PMR bl 71,5x36x48 cm i/cist y asiento c/tapa, GALA	515,600	515,60
	E24HA0080	1,000 ud	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,380	1,38
	E24GG0010	1,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,430	2,43
	E18JA0305	0,008 l	Masilla poliuretano, PUMALASTIC-PU	7,600	0,06
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	553,470	27,67
Precio total redondeado por ud.					581,14
1.7.2	D15DI0020	ud	Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, CAPIMORA o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/soporte hidráulico manual, ref.- 4903000, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, ref.- 0904021, CAPIMORA o equivalente.		
	M01B0050	1,500 h	Oficial fontanero	17,500	26,25
	M01B0060	1,500 h	Ayudante fontanero	16,500	24,75
	E03AJ0200	1,000 ud	Lavabo porcel. p/PMR, ergonómico, 65 cm, i/sop hidráulico, ref.- 4902010, 4903000, CAPIMORA	413,980	413,98
	E24GG0010	2,000 ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,430	4,86
	E15IA0200	1,000 ud	Grifería mezcladora gerontológica lavabo, fregadero, ref.- 0904021, CAPIMORA	53,240	53,24
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	523,080	26,15
Precio total redondeado por ud.					549,23
1.7.3	OSTIMIZADO	ud	Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.		
	M01B0050	2,500 h	Oficial fontanero	17,500	43,75
	M01B0060	2,500 h	Ayudante fontanero	16,500	41,25
	M01B0110	2,500 h	Oficial instalador	17,500	43,75
	E41B0010	2,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	2,00
	OSTOMIZ001	1,000 ud	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1.973,000	1.973,00



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	SUMINOSTOM	1,000 ud	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	650,00
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	2.753,750	137,69
			Precio total redondeado por ud.		2.891,44
1.7.4	SAU010	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.		
	mt30uar020a	1,000 Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación, según UNE 67001.	336,040	336,04
	mt31gmo061a	1,000 Ud	Grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant "ROCA", con enlace cromado y conexiones de 1/2" de diámetro.	53,680	53,68
	mt30www005	0,012 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,440	0,08
	mo008	1,580 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	27,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	417,450	20,87
			Precio total redondeado por Ud.		438,32
1.7.5	SPA050	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp170o	1,000 Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	242,750	242,75
	mo107	0,487 h	Ayudante fontanero.	16,500	8,04
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	250,790	12,54
			Precio total redondeado por Ud.		263,33
1.7.6	SMB010b	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp120d	1,000 Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	217,19
	mo107	0,305 h	Ayudante fontanero.	16,500	5,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	222,220	11,11
			Precio total redondeado por Ud.		233,33
1.7.7	SME020c	Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt31abn055a	1,000 Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	48,84
	mo107	0,183 h	Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	51,860	2,59
			Precio total redondeado por Ud.		54,45
1.7.8	SMD010	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		
	mt31abp020Jcf	1,000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	29,20
	mo107	0,244 h	Ayudante fontanero.	16,500	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,230	1,66
			Precio total redondeado por Ud.		34,89
1.7.9	SME010	Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.		
	mt31abp040j	1,000 Ud	Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	75,370	75,37
	mo107	0,183 h	Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	78,390	3,92
			Precio total redondeado por Ud.		82,31
1.7.10	SPA020b	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp135ff	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	149,230	149,23
	mo107	0,975 h	Ayudante fontanero.	16,500	16,09
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	165,320	8,27
			Precio total redondeado por Ud.		173,59
1.7.11	D31G0010-1	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-1	1,000 ud	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios	76,000	76,00



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	85,900	4,30
			Precio total redondeado por ud.		90,20
1.7.12	D31G0010-1b	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-2		1,000 ud Rótulo metacrilato 12x12 cm y accesorios	38,000	38,00
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	47,900	2,40
			Precio total redondeado por ud.		50,30
1.7.13	SIR010b	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1		1,000 Ud Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	20,67
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	30,570	1,53
			Precio total redondeado por Ud.		32,10

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
2 ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA					
2.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes					
2.1.1	DSM010b	Ud	Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,130	1,13
	mo008	2,151 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	37,64
	mo113	2,356 h	Peón ordinario construcción.	16,400	38,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	77,410	3,87
			Precio total redondeado por Ud.		81,28
2.1.2	DSM010d	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,130	1,13
	mo008	2,151 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	37,64
	mo113	2,356 h	Peón ordinario construcción.	16,400	38,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	77,410	3,87
			Precio total redondeado por Ud.		81,28
2.1.3	DSM020c	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107	2,868 h	Ayudante fontanero.	16,500	47,32
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	47,320	2,37
			Precio total redondeado por Ud.		49,69
2.1.4	DSM020e	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107	0,986 h	Ayudante fontanero.	16,500	16,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	16,270	0,81
			Precio total redondeado por Ud.		17,08
2.1.5	DSM020f	Ud	Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107	1,434 h	Ayudante fontanero.	16,500	23,66
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	23,660	1,18
			Precio total redondeado por Ud.		24,84
2.1.6	DRA010b	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,540 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,86
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,860	0,44
			Precio total redondeado por m².		9,30



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
2.1.7	DRS020b	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112	0,289 h	Peón especializado construcción.	16,600	4,80
	mo113	0,353 h	Peón ordinario construcción.	16,400	5,79
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,590	0,53
			Precio total redondeado por m².		11,12
2.1.8	DMX021	m ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mq05mai030	0,218 h	Martillo neumático.	4,190	0,91
	mq05pdm010a	0,218 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,910	0,85
	mo112	0,205 h	Peón especializado construcción.	16,600	3,40
	mo113	0,136 h	Peón ordinario construcción.	16,400	2,23
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	7,390	0,37
			Precio total redondeado por m².		7,76
2.1.9	ADE010b	m ³	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión.		
	mo113	2,302 h	Peón ordinario construcción.	16,400	37,75
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	37,750	1,89
			Precio total redondeado por m³.		39,64
			2.2 Albañilería y revestimientos		
2.2.1	ADR010	m ³	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.		
	mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,140	0,15
	mt01zah010c	2,200 t	Zahorra artificial caliza.	11,740	25,83
	mq04dua020b	0,129 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,470	1,22
	mq02rod010d	0,191 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,500	1,24
	mq02cia020j	0,013 h	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	40,790	0,53
	mo113	0,235 h	Peón ordinario construcción.	16,400	3,85
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	32,820	1,64
			Precio total redondeado por m³.		34,46
2.2.2	ANS010	m ²	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.		
	mt10hmf010Lm	0,158 m ³	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central.	86,140	13,61
	mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/ (mK), para junta de dilatación.	2,100	0,11
	mq06vib020	0,111 h	Regla vibrante de 3 m.	4,750	0,53



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo020		0,128 h Oficial 1ª construcción.	17,500	2,24
	mo113		0,128 h Peón ordinario construcción.	16,400	2,10
	mo077		0,064 h Ayudante construcción.	16,500	1,06
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	19,650	0,98
			Precio total redondeado por m².		20,63
2.2.3	RAG110	m²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.		
	mt09mcw010L		13,500 kg Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco, a base de cemento blanco, áridos silíceos y calcáreos y aditivos orgánicos e inorgánicos.	0,190	2,57
	mt19aba100co		1,050 m² Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	12,310	12,93
	mt09mcw050ha		0,140 kg Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	1,040	0,15
	mt18acc100b		0,350 Ud Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,310	1,16
	mo024		0,562 h Oficial 1ª alicatador.	17,500	9,84
	mo062		0,281 h Ayudante alicatador.	16,500	4,64
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	31,290	1,56
			Precio total redondeado por m².		32,85
2.2.4	RPE012b	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.		
	mt08aaa010a		0,005 m³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif020a		0,028 t Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	43,860	1,23



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt09var030a	0,210 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,610	0,34
	mo020	0,582 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	10,19
	mo113	0,520 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,53
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	20,300	1,02
			Precio total redondeado por m².		21,32
2.2.5	D111BAB0020	m ²	Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		
	E33EBAB0070	1,050 m ²	Baldosa gres porcel prens, clase 3, OTTAWA 30x60 cm, color topo, Undefasa	26,000	27,30
	E01FA0250	4,500 kg	Adhesivo cementoso C 2TES1, One-flex Premium, Butech	1,420	6,39
	E01FB0150	0,140 kg	Mortero rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2, Colorstuk 0-4, Butech	1,820	0,25
	A03B0010	0,130 m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón.	81,110	10,54
	M01A0010	0,700 h	Oficial primera	17,500	12,25
	M01A0030	0,500 h	Peón	16,400	8,20
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	64,930	3,25
			Precio total redondeado por m².		68,18
2.2.6	D11A0010	m ²	Atezado de picón de 10 cm de espesor para colocación de pavimentos.		
	M01A0030	0,350 h	Peón	16,400	5,74
	E01CD0010	0,100 m ³	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	19,500	1,95
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	7,690	0,38
			Precio total redondeado por m².		8,07
2.2.7	HYO010b	m	Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.		
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ca	0,009 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,110	0,32
	mo113	0,599 h	Peón ordinario construcción.	16,400	9,82
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,150	0,51
			Precio total redondeado por m.		10,66
2.2.8	HYA010c	m ²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt09pye010b		0,015 m ³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m ³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,006 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020		0,043 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,75
	mo113		0,108 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,77
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,710	0,24
			Precio total redondeado por m².		4,95
2.2.9	HYA010d	m ²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m ³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m ³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,019 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,49
	mo020		0,028 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,49
	mo113		0,071 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,16
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,180	0,21
			Precio total redondeado por m².		4,39
2.2.10	PA20240312-2	Ud	Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.		
			Sin descomposición		175,000
			Precio total redondeado por Ud.		175,00
2.2.11	HYL020	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	mo113		14,946 h Peón ordinario construcción.	16,400	245,11
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	245,110	12,26
			Precio total redondeado por Ud.		257,37

2.3 Pintura



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
2.3.1	RIP030b	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.		
	mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,610	0,73
	mt27pii090b	0,160 l	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,390	1,18
	mo038	0,153 h	Oficial 1ª pintor.	17,500	2,68
	mo076	0,153 h	Ayudante pintor.	16,500	2,52
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	7,110	0,36
			Precio total redondeado por m².		7,47
			2.4 Electricidad		
2.4.1	Z01BCCE0040	ud	Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.		
	V01FF0020	1,000 ud	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	0,670	0,67
	V01CAC0410	5,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	3,45
	V01ICA0030	20,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	7,60
	V01JBF0050	1,000 ud	Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus	14,790	14,79
	V01JBA0370	1,000 ud	Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	4,050	4,05
	V01FE0020	1,000 ud	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,930	1,93
	K01A0070	5,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	18,75
	H01A0030	0,400 h	Oficial primera electricista	17,500	7,00
	H01A0040	0,400 h	Peón electricista	16,500	6,60
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	64,840	3,24
			Precio total redondeado por ud.		68,08
2.4.2	D18NABC0050	ud	Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.		
	E17ABC0130	1,000 ud	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS	68,800	68,80
	M01B0070	0,500 h	Oficial electricista	17,500	8,75
	M01B0080	0,500 h	Ayudante electricista	16,500	8,25
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	85,800	4,29
			Precio total redondeado por ud.		90,09



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
2.4.3	D1810010	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070	0,150 h	Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080	0,150 h	Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410	1,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0020	3,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	0,72
	A07B0010	1,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500	1,000 ud	p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	11,770	0,59
			Precio total redondeado por m.		12,36
2.4.4	D1810020	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070	0,150 h	Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080	0,150 h	Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410	1,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0030	3,000 m	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	1,14
	A07B0010	1,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500	1,000 ud	p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	12,190	0,61
			Precio total redondeado por m.		12,80
			2.5 Fontanería y Saneamiento		
2.5.1	D14FABA0090	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050	0,250 h	Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060	0,250 h	Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030	0,250 h	Peón	16,400	4,10
	E28CA0250	1,100 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,910	14,20
	E28CC0210	0,500 ud	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,900	3,45
	E28CC0320	0,330 ud	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	6,140	2,03
	E28CC0940	1,000 ud	Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	2,54
	E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m ³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	37,430	1,87
			Precio total redondeado por m.		39,30



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
2.5.2	D14FABA0040	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0220		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	4,370	4,81
	E28CC0180		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,470	0,74
	E28CC0290		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,920	0,63
	E28CC0470		0,330 ud Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,350	0,78
	E28IBBA0050		0,500 ud Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	3,310	1,66
	E28CC0890		1,000 ud Abrazadera tubo D 50 mm	0,880	0,88
	E01NA0020		0,010 ud Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030		0,020 ud Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040		0,020 m³ Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	24,710	1,24
			Precio total redondeado por m.		25,95
2.5.3	D14ACAB0010	m	Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AIB0010		1,000 m Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technick, AQUATECHNIK	1,750	1,75
	E24AJB0440		0,400 ud Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,500	0,20
	E24AJB0710		0,100 ud Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,380	0,04
	E24AJB0340		0,060 ud Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,540	0,03
	E24AJB0020		2,000 ud Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	1,680	3,36
	M01B0050		0,100 h Oficial fontanero	17,500	1,75
	M01B0060		0,100 h Ayudante fontanero	16,500	1,65
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	8,780	0,44
			Precio total redondeado por m.		9,22
2.5.4	D14AGEC0020	m	Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AMD0010		1,000 m Tubería PP-R, S 3,2 - SDR 7,4, 20x2,8 mm AQUATHERM GREEN PIPE MF	4,080	4,08



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E24ANC0010	1,380 ud	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	4,050	5,59
	E24AJA0410	1,700 ud	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,620	2,75
	E02EC0012	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, ø=20 mm, SH/Armaflex	11,370	11,37
	M01B0050	0,060 h	Oficial fontanero	17,500	1,05
	M01B0060	0,060 h	Ayudante fontanero	16,500	0,99
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	25,830	1,29
			Precio total redondeado por m.		27,12
2.5.5	IFW010b	Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.		
	mt37avg102ae	1,000 Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	27,04
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	1,50
	mo008	0,154 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	2,70
	mo107	0,154 h	Ayudante fontanero.	16,500	2,54
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,780	1,69
			Precio total redondeado por Ud.		35,47
			2.6 Equipamiento		
2.6.1	OSTIMIZADO	ud	Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.		
	M01B0050	2,500 h	Oficial fontanero	17,500	43,75
	M01B0060	2,500 h	Ayudante fontanero	16,500	41,25
	M01B0110	2,500 h	Oficial instalador	17,500	43,75
	E41B0010	2,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	2,00
	OSTOMIZ001	1,000 ud	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1.973,000	1.973,00
	SUMINOSTOM	1,000 ud	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	650,00
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	2.753,750	137,69
			Precio total redondeado por ud.		2.891,44
2.6.2	SMB010	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt31abp120d	1,000 Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	217,19
	mo107	0,305 h	Ayudante fontanero.	16,500	5,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	222,220	11,11
			Precio total redondeado por Ud.		233,33
2.6.3	SME020	Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		
	mt31abn055a	1,000 Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	48,84
	mo107	0,183 h	Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	51,860	2,59
			Precio total redondeado por Ud.		54,45
2.6.4	SMD010b	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		
	mt31abp020Jcf	1,000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	29,20
	mo107	0,244 h	Ayudante fontanero.	16,500	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,230	1,66
			Precio total redondeado por Ud.		34,89
2.6.5	SPA050b	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp170o	1,000 Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	242,750	242,75
	mo107	0,487 h	Ayudante fontanero.	16,500	8,04
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	250,790	12,54
			Precio total redondeado por Ud.		263,33
2.6.6	SPA020	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp134kf	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	149,230	149,23



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo107		0,975 h Ayudante fontanero.	16,500	16,09
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	165,320	8,27
			Precio total redondeado por Ud.		173,59
2.6.7	D31G0010-1	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-1		1,000 ud Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios	76,000	76,00
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	85,900	4,30
			Precio total redondeado por ud.		90,20
2.6.8	SIR010	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1		1,000 Ud Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	20,67
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	30,570	1,53
			Precio total redondeado por Ud.		32,10

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
3 ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA					
3.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes					
3.1.1	DSM010f	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,130	1,13
	mo008	2,151 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	37,64
	mo113	2,356 h	Peón ordinario construcción.	16,400	38,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	77,410	3,87
Precio total redondeado por Ud.					81,28
3.1.2	DSM020h	Ud	Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo107	1,524 h	Ayudante fontanero.	16,500	25,15
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	25,150	1,26
Precio total redondeado por Ud.					26,41
3.1.3	DPM010	m²	Desmontaje y adaptación a nueva distribución de cabina separadora ciega formada por paneles fenólicos o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo011	0,822 h	Oficial 1ª montador.	17,500	14,39
	mo080	0,822 h	Ayudante montador.	16,500	13,56
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	27,950	1,40
Precio total redondeado por m².					29,35
3.1.4	DRA010c	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,540 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,86
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,860	0,44
Precio total redondeado por m².					9,30
3.1.5	DRS020c	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112	0,289 h	Peón especializado construcción.	16,600	4,80
	mo113	0,353 h	Peón ordinario construcción.	16,400	5,79
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,590	0,53
Precio total redondeado por m².					11,12
3.1.6	DPT020b	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,545 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,94
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,940	0,45
Precio total redondeado por m².					9,39



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
3.1.7	DII101b	Ud	Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo003		0,151 h Oficial 1ª electricista.	17,500	2,64
	mo102		0,151 h Ayudante electricista.	16,500	2,49
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	5,130	0,26
			Precio total redondeado por Ud.		5,39
3.1.8	DSM020g	Ud	Desmontaje de conjunto de señalética en aseo femenino formado por 1 banderola y vinilo adherido a puerta de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo080		0,900 h Ayudante montador.	16,500	14,85
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	14,850	0,74
			Precio total redondeado por Ud.		15,59
			3.2 Albañilería y revestimientos		
3.2.1	FBY079	m²	Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48), de alta resistencia a la humedad, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.		
	mt12plj020a		0,450 m Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,310	0,14
	mt12plp070b		0,900 m Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,600	1,44
	mt12plp060b		2,100 m Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,950	4,10
	mt12plk010femac		4,200 m² Placa de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO", formada por un núcleo de yeso revestido por las dos caras con fibra de vidrio con tratamiento hidrófobo.	14,460	60,73
	mt12plt025b		12,000 Ud Tornillo autoperforante THTPF 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud.	0,040	0,48



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt12plt025c	22,000 Ud	Tornillo autoperforante THTPF 38 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 38 mm de longitud.	0,050	1,10
	mt12plt030b	4,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	0,04
	mt12plj050	1,400 m	Cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado en sistemas de alta resistencia a la humedad.	0,070	0,10
	mt12plm012ck	0,660 kg	Pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", de fraguado normal (60 minutos), con aditivo hidrófugo; Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,090	0,72
	mt12plj010b	0,300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,530	0,16
	mo053	0,403 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,500	7,05
	mo100	0,403 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,500	6,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	82,710	4,14
			Precio total redondeado por m².		86,85
3.2.2	RAG130	m²	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.		
	mt09mcp100d	8,000 kg	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	0,380	3,04
	mt19aba100an	1,050 m²	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	10,280	10,79



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt09mcp020IE	0,250 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antivertín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	1,120	0,28
	mt18acc100a	0,350 Ud	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	2,490	0,87
	mo024	0,583 h	Oficial 1ª alicatador.	17,500	10,20
	mo062	0,311 h	Ayudante alicatador.	16,500	5,13
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	30,310	1,52
			Precio total redondeado por m².		31,83
3.2.3	RSG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, según criterio de D.F., de 40x40 cm, 29 €/m², capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo BIIa, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
	mt09mcr021a	6,000 kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,230	1,38
	mt18bde020fm2900	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 40x40 cm, 29,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo BIIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 2 según CTE.	29,000	30,45
	mt09mcp020bE	0,113 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,680	0,19
	mo023	0,461 h	Oficial 1ª solador.	17,500	8,07
	mo061	0,231 h	Ayudante solador.	16,500	3,81
	A03B0010	0,130 m³	Hormigón aligerado de cemento y picón.	81,110	10,54
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	54,440	2,72
			Precio total redondeado por m².		57,16
3.2.4	HYA010e	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt08aaa010a		0,006 m ³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,006 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020		0,043 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,75
	mo113		0,108 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,77
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,710	0,24
			Precio total redondeado por m².		4,95
3.2.5	HYA010f	m ²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m ³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m ³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,019 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,49
	mo020		0,028 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,49
	mo113		0,071 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,16
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,180	0,21
			Precio total redondeado por m².		4,39
3.2.6	HYA020	m ²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m ³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m ³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,006 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020		0,084 h Oficial 1ª construcción.	17,500	1,47
	mo113		0,210 h Peón ordinario construcción.	16,400	3,44
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	7,100	0,36
			Precio total redondeado por m².		7,46



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
3.2.7	PA20240312-3	Ud	Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.		
			Sin descomposición		300,000
			Precio total redondeado por Ud.		300,00
3.2.8	HYL020c	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	mo113		14,946 h Peón ordinario construcción.	16,400	245,11
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	245,110	12,26
			Precio total redondeado por Ud.		257,37
			3.3 Pintura		
3.3.1	RIP030c	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.		
	mt27pfs100cf		0,096 l Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,610	0,73
	mt27pii090b		0,160 l Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,390	1,18
	mo038		0,153 h Oficial 1ª pintor.	17,500	2,68
	mo076		0,153 h Ayudante pintor.	16,500	2,52
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	7,110	0,36
			Precio total redondeado por m².		7,47
			3.4 Electricidad		
3.4.1	Z01BCCE0040	ud	Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.		
	V01FF0020		1,000 ud Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	0,670	0,67
	V01CAC0410		5,000 m Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	3,45
	V01ICA0030		20,000 m Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	7,60
	V01JBF0050		1,000 ud Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus	14,790	14,79
	V01JBA0370		1,000 ud Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	4,050	4,05
	V01FE0020		1,000 ud Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,930	1,93



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	K01A0070	5,000 m	Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	18,75
	H01A0030	0,400 h	Oficial primera electricista	17,500	7,00
	H01A0040	0,400 h	Peón electricista	16,500	6,60
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	64,840	3,24
			Precio total redondeado por ud.		68,08
3.4.2	Z01BDBA0120	ud	Downlight led de superficie, disipador y cuerpo fabricados en aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. Acabado en blanco, D=198 mm, IP20, 11,80 W, 1930 lm, 3000K, clase I, blanco, totalmente equipada, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.		
	V02ABA0180	1,000 ud	Downlight led de superficie D=198 mm, 11,80 W, 1930 lm, 3000K	75,470	75,47
	H01A0030	0,500 h	Oficial primera electricista	17,500	8,75
	H01A0040	0,500 h	Peón electricista	16,500	8,25
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	92,470	4,62
			Precio total redondeado por ud.		97,09
3.4.3	IIC020b	Ud	Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt34orb050a	1,000 Ud	Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 7 m de altura, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro.	123,770	123,77
	mo003	0,220 h	Oficial 1ª electricista.	17,500	3,85
	mo102	0,220 h	Ayudante electricista.	16,500	3,63
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	131,250	6,56
			Precio total redondeado por Ud.		137,81
3.4.4	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.		
	mt34ael010cd	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	249,200	249,20
	mo003	0,219 h	Oficial 1ª electricista.	17,500	3,83
	mo102	0,219 h	Ayudante electricista.	16,500	3,61
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	256,640	12,83
			Precio total redondeado por Ud.		269,47
3.4.5	D18I0010	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070	0,150 h	Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080	0,150 h	Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410	1,000 m	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E22IA0020		3,000 m Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	0,72
	A07B0010		1,000 m Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500		1,000 ud p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	11,770	0,59
			Precio total redondeado por m.		12,36
3.4.6	D18I0020	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070		0,150 h Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080		0,150 h Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410		1,000 m Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0030		3,000 m Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	0,380	1,14
	A07B0010		1,000 m Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500		1,000 ud p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	12,190	0,61
			Precio total redondeado por m.		12,80
3.4.7	IEO010	m	Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.		
	mt36tie010ac		1,000 m Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,600	1,60
	mo003		0,051 h Oficial 1ª electricista.	17,500	0,89
	mo102		0,054 h Ayudante electricista.	16,500	0,89
	%		2,000 % Costes indirectos complementarios	3,380	0,07
			Precio total redondeado por m.		3,45
3.5			3.5 Fontanería y Saneamiento		
3.5.1	D14FABA0090	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0250		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,910	14,20
	E28CC0210		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,900	3,45
	E28CC0320		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	6,140	2,03
	E28CC0940		1,000 ud Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	2,54
	E01NA0020		0,010 ud Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030		0,020 ud Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040		0,020 m ³ Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	37,430	1,87
			Precio total redondeado por m.		39,30
3.5.2	D14FABA0040	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050	0,250 h	Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060	0,250 h	Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030	0,250 h	Peón	16,400	4,10
	E28CA0220	1,100 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	4,370	4,81
	E28CC0180	0,500 ud	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,470	0,74
	E28CC0290	0,330 ud	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,920	0,63
	E28CC0470	0,330 ud	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,350	0,78
	E28IBBA0050	0,500 ud	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	3,310	1,66
	E28CC0890	1,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	0,880	0,88
	E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m ³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	24,710	1,24
			Precio total redondeado por m.		25,95
3.5.3	D14ACAB0010	m	Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AIB0010	1,000 m	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technick, AQUATECHNIK	1,750	1,75
	E24AJB0440	0,400 ud	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,500	0,20
	E24AJB0710	0,100 ud	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,380	0,04
	E24AJB0340	0,060 ud	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,540	0,03
	E24AJB0020	2,000 ud	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	1,680	3,36
	M01B0050	0,100 h	Oficial fontanero	17,500	1,75
	M01B0060	0,100 h	Ayudante fontanero	16,500	1,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,780	0,44
			Precio total redondeado por m.		9,22
3.5.4	IFW010c	Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.		
	mt37avg102ae	1,000 Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	27,04
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	1,50
	mo008	0,154 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	2,70
	mo107	0,154 h	Ayudante fontanero.	16,500	2,54



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,780	1,69
Precio total redondeado por Ud.					35,47
3.6 Carpintería-Cabinas fenólicas					
3.6.1	SMS010b	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.		
	mt45cvg010k	1,000 Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	413,210	413,21
	mo011	0,487 h	Oficial 1ª montador.	17,500	8,52
	mo080	0,487 h	Ayudante montador.	16,500	8,04
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	429,770	21,49
Precio total redondeado por Ud.					451,26
3.6.2	D23DABA0020	ud	Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color negro/lacado color, de 1,00x2,10 m, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad Stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica del marco 5,7 W/m²K, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.		
	E05DABA0020	1,000 ud	Puerta peatonal 1H abat eje vert alum anod negro/lacado color 1,00x2,10 m, sist. AL-29 ALUCANSA, completa.	358,000	358,00
	E39ADA0050	1,890 m²	Stadip 8 mm (4+4) incoloro	57,290	108,28
	M01B0140	4,020 h	Oficial carpintero	17,500	70,35
	M01B0150	4,020 h	Ayudante carpintero	16,500	66,33
	M01A0010	1,000 h	Oficial primera	17,500	17,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	620,460	31,02
Precio total redondeado por ud.					651,48



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
3.6.3	LPM021	Ud	Puerta interior corredera + fijo lateral, para hueco total de 150 cms de ancho, carpintería ciega de una hoja (210x80x3,5 cm) + fijo lateral(210x75x3,5 cm), de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, similar al existente, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar o fijos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.		
	mt22aap011db	2,000 Ud	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	18,320	36,64
	mt22aga015ea	11,800 m	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris oscuro, 70x20 mm.	3,210	37,88
	mt23ppb100a	1,000 Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	8,110	8,11
	mt23ppb102c	2,890 m	Carril puerta corredera doble aluminio.	9,240	26,70
	mt22pxh025eg	1,000 Ud	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x80x3,5 cm.	127,570	127,57
	mt22pxh025egb	1,000 Ud	Tablero fijo interior ciego hueco, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x75x3,5 cm.	107,570	107,57
	mt22ata015eb	12,000 m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris oscuro, 70x10 mm.	1,400	16,80
	mt23hba020k	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,130	32,13
	mo017	2,138 h	Oficial 1ª carpintero.	17,500	37,42
	mo058	2,138 h	Ayudante carpintero.	16,500	35,28
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	466,100	23,31
			Precio total redondeado por Ud.		489,41
			3.7 Equipamiento		
3.7.1	OSTIMIZADO	ud	Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.		
	M01B0050	2,500 h	Oficial fontanero	17,500	43,75
	M01B0060	2,500 h	Ayudante fontanero	16,500	41,25
	M01B0110	2,500 h	Oficial instalador	17,500	43,75
	E41B0010	2,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	2,00
	OSTOMIZ001	1,000 ud	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1.973,000	1.973,00
	SUMINOSTOM	1,000 ud	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	650,00
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	2.753,750	137,69
			Precio total redondeado por ud.		2.891,44



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
3.7.2	SMB010c	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp120d	1,000 Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	217,19
	mo107	0,305 h	Ayudante fontanero.	16,500	5,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	222,220	11,11
			Precio total redondeado por Ud.		233,33
3.7.3	SME020b	Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		
	mt31abn055a	1,000 Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	48,84
	mo107	0,183 h	Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	51,860	2,59
			Precio total redondeado por Ud.		54,45
3.7.4	SMD010c	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		
	mt31abp020Jcf	1,000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	29,20
	mo107	0,244 h	Ayudante fontanero.	16,500	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,230	1,66
			Precio total redondeado por Ud.		34,89
3.7.6	SIR010f	Ud	Rótulo con soporte de aluminio composite, de 3mm de espesor, para señalización de aseos, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Totalmente montado e instalado.		
	mt45rsv020c	1,000 Ud	Rótulo de señalización para la denominación de aseos, con soporte de aluminio composite, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Incluso elementos de fijación.	72,540	72,54
	mo080	0,114 h	Ayudante montador.	16,500	1,88
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	74,420	3,72
			Precio total redondeado por Ud.		78,14
3.7.7	SIR010cb	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1b	1,000 Ud	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, para señalética de aseos con gráficos identificativos, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	43,630	43,63



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	53,530	2,68
			Precio total redondeado por Ud.		56,21
3.7.8	SIR010c	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1		1,000 Ud Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	20,67
	mo080		0,600 h Ayudante montador.	16,500	9,90
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	30,570	1,53
			Precio total redondeado por Ud.		32,10

**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
4 ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA					
4.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes					
4.1.1	DRA010d	m ²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,540 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,86
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,860	0,44
			Precio total redondeado por m².		9,30
4.1.2	DRS020d	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112	0,289 h	Peón especializado construcción.	16,600	4,80
	mo113	0,353 h	Peón ordinario construcción.	16,400	5,79
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,590	0,53
			Precio total redondeado por m².		11,12
4.2 Albañilería y revestimientos					
4.2.1	D12A0190	m ²	Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra.		
	M01A0010	0,450 h	Oficial primera	17,500	7,88
	M01A0030	0,450 h	Peón	16,400	7,38
	E37CD0030	1,030 m ²	Revestim vítreo 2,5x2,5 cm, color similar al existente.	13,820	14,23
	E01FA0160	4,000 kg	Adhesivo cementoso C 1TE, p/alcatar piscinas y sobre cartón-yeso, PEGOLAND ESPECIAL	0,280	1,12
	E01FB0090	0,360 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,810	0,29
	A07A0010	1,000 m ²	Enfoscado maestreado raspado, para base de alicatados	14,750	14,75
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	45,650	2,28
			Precio total redondeado por m².		47,93
4.2.2	RSG010b	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,360	2,16
	mt18bcp010ag2200	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, similar al existente, 22,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 0 según CTE.	22,000	23,10
	mt09mcp020bE	0,113 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,680	0,19



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo023		0,461 h Oficial 1ª soldador.	17,500	8,07
	mo061		0,231 h Ayudante soldador.	16,500	3,81
	%		2,000 % Costes indirectos complementarios	37,330	0,75
			Precio total redondeado por m².		38,08
4.2.3	HYA010i	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,006 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020		0,043 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,75
	mo113		0,108 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,77
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,710	0,24
			Precio total redondeado por m².		4,95
4.2.4	HYA010j	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b		0,015 m³ Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a		0,006 m³ Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia		0,019 t Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010		0,019 h Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,49
	mo020		0,028 h Oficial 1ª construcción.	17,500	0,49
	mo113		0,071 h Peón ordinario construcción.	16,400	1,16
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	4,180	0,21
			Precio total redondeado por m².		4,39
4.2.5	PA20240312-4	Ud	Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.		
			Sin descomposición		115,000
			Precio total redondeado por Ud.		115,00



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
4.2.6	HYL020e	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	mo113		14,946 h Peón ordinario construcción.	16,400	245,11
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	245,110	12,26
			Precio total redondeado por Ud.		257,37
			4.3 Electricidad		
4.3.1	D18NABC0050	ud	Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.		
	E17ABC0130		1,000 ud Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS	68,800	68,80
	M01B0070		0,500 h Oficial electricista	17,500	8,75
	M01B0080		0,500 h Ayudante electricista	16,500	8,25
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	85,800	4,29
			Precio total redondeado por ud.		90,09
4.3.2	D18I0010	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070		0,150 h Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080		0,150 h Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410		1,000 m Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0020		3,000 m Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	0,72
	A07B0010		1,000 m Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500		1,000 ud p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	11,770	0,59
			Precio total redondeado por m.		12,36
			4.4 Fontanería y Saneamiento		
4.4.1	D14FABA0090	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0250		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,910	14,20
	E28CC0210		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,900	3,45
	E28CC0320		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	6,140	2,03
	E28CC0940		1,000 ud Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	2,54
	E01NA0020		0,010 ud Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m ³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	37,430	1,87
Precio total redondeado por m.					39,30
4.4.2	D14FABA0040	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050	0,250 h	Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060	0,250 h	Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030	0,250 h	Peón	16,400	4,10
	E28CA0220	1,100 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	4,370	4,81
	E28CC0180	0,500 ud	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,470	0,74
	E28CC0290	0,330 ud	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,920	0,63
	E28CC0470	0,330 ud	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,350	0,78
	E28IBBA0050	0,500 ud	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	3,310	1,66
	E28CC0890	1,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	0,880	0,88
	E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m ³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	24,710	1,24
Precio total redondeado por m.					25,95
4.4.3	D14ACAB0010	m	Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AIB0010	1,000 m	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technick, AQUATECHNIK	1,750	1,75
	E24AJB0440	0,400 ud	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,500	0,20
	E24AJB0710	0,100 ud	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,380	0,04
	E24AJB0340	0,060 ud	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,540	0,03
	E24AJB0020	2,000 ud	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	1,680	3,36
	M01B0050	0,100 h	Oficial fontanero	17,500	1,75
	M01B0060	0,100 h	Ayudante fontanero	16,500	1,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,780	0,44
Precio total redondeado por m.					9,22
4.4.4	IFW010d	Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.		
	mt37avg102ae	1,000 Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	27,04
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	1,50



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mo008		0,154 h Oficial 1ª fontanero.	17,500	2,70
	mo107		0,154 h Ayudante fontanero.	16,500	2,54
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	33,780	1,69
Precio total redondeado por Ud.					35,47
4.5 Equipamiento					
4.5.1	OSTIMIZADO	ud	Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.		
	M01B0050		2,500 h Oficial fontanero	17,500	43,75
	M01B0060		2,500 h Ayudante fontanero	16,500	41,25
	M01B0110		2,500 h Oficial instalador	17,500	43,75
	E41B0010		2,000 ud p.p. pequeño material	1,000	2,00
	OSTOMIZ001		1,000 ud Baño para ostomizado EmptyMe completo	1.973,000	1.973,00
	SUMINOSTOM		1,000 ud Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	650,00
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	2.753,750	137,69
Precio total redondeado por ud.					2.891,44
4.5.2	SMB010d	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp120d		1,000 Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	217,19
	mo107		0,305 h Ayudante fontanero.	16,500	5,03
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	222,220	11,11
Precio total redondeado por Ud.					233,33
4.5.3	SME020d	Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		
	mt31abn055a		1,000 Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	48,84
	mo107		0,183 h Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	51,860	2,59
Precio total redondeado por Ud.					54,45
4.5.4	SMD010d	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt31abp020Jcf	1,000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	29,20
	mo107	0,244 h	Ayudante fontanero.	16,500	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,230	1,66
			Precio total redondeado por Ud.		34,89
4.5.5	SPA050c	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp170o	1,000 Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	242,750	242,75
	mo107	0,487 h	Ayudante fontanero.	16,500	8,04
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	250,790	12,54
			Precio total redondeado por Ud.		263,33
4.5.6	D31G0010-1	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-1	1,000 ud	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios	76,000	76,00
	mo080	0,600 h	Ayudante montador.	16,500	9,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	85,900	4,30
			Precio total redondeado por ud.		90,20
4.5.7	D31G0010-1bb	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-2	1,000 ud	Rótulo metacrilato 12x12 cm y accesorios	38,000	38,00
	mo080	0,600 h	Ayudante montador.	16,500	9,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	47,900	2,40
			Precio total redondeado por ud.		50,30
4.5.8	SIR010d	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1	1,000 Ud	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	20,67
	mo080	0,600 h	Ayudante montador.	16,500	9,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	30,570	1,53
			Precio total redondeado por Ud.		32,10



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
5 ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE					
5.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes					
5.1.1	DRA010e	m ²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo113	0,540 h	Peón ordinario construcción.	16,400	8,86
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,860	0,44
Precio total redondeado por m².					9,30
5.1.2	DRS020e	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		
	mo112	0,289 h	Peón especializado construcción.	16,600	4,80
	mo113	0,353 h	Peón ordinario construcción.	16,400	5,79
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,590	0,53
Precio total redondeado por m².					11,12
5.2 Albañilería y revestimientos					
5.2.1	D12A0190	m ²	Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra.		
	M01A0010	0,450 h	Oficial primera	17,500	7,88
	M01A0030	0,450 h	Peón	16,400	7,38
	E37CD0030	1,030 m ²	Revestim vítreo 2,5x2,5 cm, color similar al existente.	13,820	14,23
	E01FA0160	4,000 kg	Adhesivo cementoso C 1TE, p/alcatar piscinas y sobre cartón-yeso, PEGOLAND ESPECIAL	0,280	1,12
	E01FB0090	0,360 kg	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,810	0,29
	A07A0010	1,000 m ²	Enfoscado maestreado raspado, para base de alicatados	14,750	14,75
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	45,650	2,28
Precio total redondeado por m².					47,93
5.2.2	RSG010bb	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, similar al existente, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,360	2,16
	mt18bcp010ag2200	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, similar al existente, 22,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladidad clase 0 según CTE.	22,000	23,10



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt09mcp020bE	0,113 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,680	0,19
	mo023	0,461 h	Oficial 1ª soldador.	17,500	8,07
	mo061	0,231 h	Ayudante soldador.	16,500	3,81
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	37,330	0,75
			Precio total redondeado por m².		38,08
5.2.3	HYA010g	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,15
	mo020	0,043 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	0,75
	mo113	0,108 h	Peón ordinario construcción.	16,400	1,77
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	4,710	0,24
			Precio total redondeado por m².		4,95
5.2.4	HYA010h	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	1,28
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	2,210	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,75
	mq05per010	0,019 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,49
	mo020	0,028 h	Oficial 1ª construcción.	17,500	0,49
	mo113	0,071 h	Peón ordinario construcción.	16,400	1,16
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	4,180	0,21
			Precio total redondeado por m².		4,39
5.2.5	PA20240312-5	Ud	Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
			Sin descomposición		105,000
			Precio total redondeado por Ud.		105,00
5.2.6	HYL020d	Ud	Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.		
	mo113		14,946 h Peón ordinario construcción.	16,400	245,11
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	245,110	12,26
			Precio total redondeado por Ud.		257,37
			5.3 Electricidad		
5.3.1	D18NABC0050	ud	Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.		
	E17ABC0130		1,000 ud Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS	68,800	68,80
	M01B0070		0,500 h Oficial electricista	17,500	8,75
	M01B0080		0,500 h Ayudante electricista	16,500	8,25
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	85,800	4,29
			Precio total redondeado por ud.		90,09
5.3.2	D18I0010	m	Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.		
	M01B0070		0,150 h Oficial electricista	17,500	2,63
	M01B0080		0,150 h Ayudante electricista	16,500	2,48
	E22CAD0410		1,000 m Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	0,690	0,69
	E22IA0020		3,000 m Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ²	0,240	0,72
	A07B0010		1,000 m Apertura y sellado de rozas en fábricas de bloques de hormigón	3,750	3,75
	E22FD0500		1,000 ud p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	1,50
	%		5,000 % Costes indirectos complementarios	11,770	0,59
			Precio total redondeado por m.		12,36
			5.4 Fontanería y Saneamiento		
5.4.1	D14FABA0090	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050		0,250 h Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060		0,250 h Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030		0,250 h Peón	16,400	4,10
	E28CA0250		1,100 m Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	12,910	14,20
	E28CC0210		0,500 ud Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	6,900	3,45
	E28CC0320		0,330 ud Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	6,140	2,03



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	E28CC0940	1,000 ud	Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	2,54
	E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	37,430	1,87
			Precio total redondeado por m.		39,30
5.4.2	D14FABA0040	m	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.		
	M01B0050	0,250 h	Oficial fontanero	17,500	4,38
	M01B0060	0,250 h	Ayudante fontanero	16,500	4,13
	M01A0030	0,250 h	Peón	16,400	4,10
	E28CA0220	1,100 m	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	4,370	4,81
	E28CC0180	0,500 ud	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,470	0,74
	E28CC0290	0,330 ud	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	1,920	0,63
	E28CC0470	0,330 ud	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	2,350	0,78
	E28IBBA0050	0,500 ud	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	3,310	1,66
	E28CC0890	1,000 ud	Abrazadera tubo D 50 mm	0,880	0,88
	E01NA0020	0,010 ud	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	6,310	0,06
	E01NA0030	0,020 ud	Líquido soldador PVC, TERRAIN	13,360	0,27
	A02A0040	0,020 m³	Mortero 1:6 de cemento	113,690	2,27
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	24,710	1,24
			Precio total redondeado por m.		25,95
5.4.3	D14ACAB0010	m	Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.		
	E24AIB0010	1,000 m	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technik, AQUATECHNIK	1,750	1,75
	E24AJB0440	0,400 ud	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,500	0,20
	E24AJB0710	0,100 ud	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,380	0,04
	E24AJB0340	0,060 ud	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,540	0,03
	E24AJB0020	2,000 ud	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	1,680	3,36
	M01B0050	0,100 h	Oficial fontanero	17,500	1,75
	M01B0060	0,100 h	Ayudante fontanero	16,500	1,65
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,780	0,44
			Precio total redondeado por m.		9,22
5.4.4	IFW010e	Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.		
	mt37avg102ae	1,000 Ud	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	27,04



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	1,50
	mo008	0,154 h	Oficial 1ª fontanero.	17,500	2,70
	mo107	0,154 h	Ayudante fontanero.	16,500	2,54
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,780	1,69
			Precio total redondeado por Ud.		35,47
5.5 Equipamiento					
5.5.1	OSTIMIZADO	ud	Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.		
	M01B0050	2,500 h	Oficial fontanero	17,500	43,75
	M01B0060	2,500 h	Ayudante fontanero	16,500	41,25
	M01B0110	2,500 h	Oficial instalador	17,500	43,75
	E41B0010	2,000 ud	p.p. pequeño material	1,000	2,00
	OSTOMIZ001	1,000 ud	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1.973,000	1.973,00
	SUMINOSTOM	1,000 ud	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	650,00
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	2.753,750	137,69
			Precio total redondeado por ud.		2.891,44
5.5.2	SMB010e	Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp120d	1,000 Ud	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	217,19
	mo107	0,305 h	Ayudante fontanero.	16,500	5,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	222,220	11,11
			Precio total redondeado por Ud.		233,33
5.5.3	SME020e	Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		
	mt31abn055a	1,000 Ud	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	48,84
	mo107	0,183 h	Ayudante fontanero.	16,500	3,02
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	51,860	2,59
			Precio total redondeado por Ud.		54,45



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
5.5.4	SMD010e	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		
	mt31abp020Jcf	1,000 Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	29,20
	mo107	0,244 h	Ayudante fontanero.	16,500	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	33,230	1,66
			Precio total redondeado por Ud.		34,89
5.5.5	SPA050d	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt31abp170o	1,000 Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	242,750	242,75
	mo107	0,487 h	Ayudante fontanero.	16,500	8,04
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	250,790	12,54
			Precio total redondeado por Ud.		263,33
5.5.6	D31G0010-1	ud	Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		
	E41AA0010-1	1,000 ud	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios	76,000	76,00
	mo080	0,600 h	Ayudante montador.	16,500	9,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	85,900	4,30
			Precio total redondeado por ud.		90,20
5.5.7	SIR010e	Ud	Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		
	mt45rsv030a-1	1,000 Ud	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	20,67
	mo080	0,600 h	Ayudante montador.	16,500	9,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	30,570	1,53
			Precio total redondeado por Ud.		32,10



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
6 Control de calidad y ensayos					
6.1	XRI120	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.		
	mt49prs080a	1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	134,750	134,75
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	134,750	6,74
			Precio total redondeado por Ud.		141,49
6.2	XRI090	Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.		
	mt49prs050	1,000 Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y la estanqueidad de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	180,640	180,64
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	180,640	9,03
			Precio total redondeado por Ud.		189,67

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
7 Gestión de residuos					
7.1	GCA010	m³	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.		
			Sin descomposición		15,000
			Precio total redondeado por m³.		15,00
7.2	GRA010i	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	mq04res010dfa	1,291 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	92,640	119,60
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	119,600	2,39
			Precio total redondeado por Ud.		121,99
7.3	GRA010h	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	mq04res010bfa	1,291 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	54,320	70,13
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	70,130	1,40
			Precio total redondeado por Ud.		71,53
7.4	GRA010e	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	mq04res010cfa	1,291 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	54,320	70,13
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	70,130	1,40
			Precio total redondeado por Ud.		71,53
7.5	GRA010f	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mq04res010efa	1,291 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,550	92,37
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	92,370	1,85
			Precio total redondeado por Ud.		94,22
7.6	GRA010g	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.		
	mq04res010ifa	1,291 Ud	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,550	92,37
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	92,370	1,85
			Precio total redondeado por Ud.		94,22
7.7	GRB010	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	mq04res020cg	1,291 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,440	58,66
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	58,660	1,17
			Precio total redondeado por Ud.		59,83
7.8	GRB010b	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	mq04res020ag	1,291 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	22,460	29,00
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	29,000	0,58
			Precio total redondeado por Ud.		29,58
7.9	GRB010c	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mq04res020bg	1,291 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	22,460	29,00
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	29,000	0,58
			Precio total redondeado por Ud.		29,58
7.10	GRB010d	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	mq04res020dg	1,291 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,740	46,14
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	46,140	0,92
			Precio total redondeado por Ud.		47,06
7.11	GRB010e	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	mq04res020hg	1,291 Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,740	46,14
	%	2,000 %	Costes indirectos complementarios	46,140	0,92
			Precio total redondeado por Ud.		47,06



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
8 Seguridad y salud					
8.1	D32AA0040	ud	Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.		
	E38AA0370	1,000 ud	Casco seguridad SH 4, 0899 200 11x, Würth	9,870	9,87
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	9,870	0,49
			Precio total redondeado por ud.		10,36
8.2	D32AA0020	ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.		
	E38AA0310	1,000 ud	Mascarilla FFP2 autofiltrante, 0899 110 522, Würth	6,760	6,76
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	6,760	0,34
			Precio total redondeado por ud.		7,10
8.3	D32AC0010	ud	Botas Hércules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.		
	E38AC0110	1,000 ud	Botas Hércules S3, M422 149 XXX, Würth	35,900	35,90
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	35,900	1,80
			Precio total redondeado por ud.		37,70
8.4	D32AA0030	ud	Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.		
	E38AA0340	1,000 ud	Tapones antirruídos, 0899 300 331, Würth	0,670	0,67
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	0,670	0,03
			Precio total redondeado por ud.		0,70
8.5	D32AD0010	ud	Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.		
	E38AD0040	1,000 ud	Cinturón portaherramientas.	25,210	25,21
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	25,210	1,26
			Precio total redondeado por ud.		26,47
8.6	D32AD0060	ud	Mono algodón azulina, doble cremallera, puño elástico CE, s/normativa vigente.		
	E38AD0060	1,000 ud	Mono algodón azulina doble cremallera, puño elást.	15,500	15,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	15,500	0,78
			Precio total redondeado por ud.		16,28
8.7	YIJO10	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.		
	mt50epj010ace	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,090	3,22
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	3,220	0,16
			Precio total redondeado por Ud.		3,38
8.8	YIM010	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.		
	mt50epm010cd	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,620	4,16
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	4,160	0,21
			Precio total redondeado por Ud.		4,37



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
8.9	YIO010	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillo central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.		
	mt50epo010fj	0,100 Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	69,340	6,93
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	6,930	0,35
			Precio total redondeado por Ud.		7,28
8.10	YIU050	Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.		
	mt50epu050d	0,250 Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,700	5,93
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	5,930	0,30
			Precio total redondeado por Ud.		6,23
8.11	YIU060	Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.		
	mt50epu060d	0,250 Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,560	3,89
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	3,890	0,19
			Precio total redondeado por Ud.		4,08
8.12	D32CC0010	ud	Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.		
	E38CC0020	1,000 ud	Chaleco reflectante	5,990	5,99
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	5,990	0,30
			Precio total redondeado por ud.		6,29
8.13	D32BB0040	ud	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.		
	M01A0030	0,100 h	Peón	16,400	1,64
	E38BB0010	0,100 ud	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	47,380	4,74
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	6,380	0,32
			Precio total redondeado por ud.		6,70
8.14	D32CB0010	m	Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.		
	M01A0030	0,050 h	Peón	16,400	0,82
	E38CB0020	1,000 m	Cinta bicolor rojo-blanco, balizamiento	0,070	0,07
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	0,890	0,04
			Precio total redondeado por m.		0,93
8.15	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		75,000
			Precio total redondeado por Ud.		75,00
8.16	YSS020	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt50les020a	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	13,370	4,45
	mt50spr046	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	0,18
	mo120	0,246 h	Peón Seguridad y Salud.	16,400	4,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	8,660	0,43
			Precio total redondeado por Ud.		9,09
8.17	D32CA0010	ud	Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.		
	M01A0030	0,200 h	Peón	16,400	3,28
	E38CA0030	1,000 ud	Señal cartel obras, PVC, 45x30 cm	6,500	6,50
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	9,780	0,49
			Precio total redondeado por ud.		10,27
8.18	YID020	Ud	Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.		
	mt50epd010n	0,250 Ud	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	22,650	5,66
	mt50epd012ad	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,390	19,85
	mt50epd013d	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	113,290	28,32
	mt50epd015d	0,250 Ud	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	114,650	28,66
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	82,490	4,12
			Precio total redondeado por Ud.		86,61
8.19	D32F0020	h	Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.		
	M01A0030	1,000 h	Peón	16,400	16,40
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	16,400	0,82
			Precio total redondeado por h.		17,22
8.20	D32E0010	ud	Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.		
	E38E0010	1,000 ud	Botiquín metál. tipo maletín c/contenido	49,880	49,88
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	49,880	2,49
			Precio total redondeado por ud.		52,37
8.21	YCU010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 5 usos.		



ACONDICIONAMIENTO DE ASEO PMR / OSTOMIZADOS EN EDIFICIO AGENCIA EXTENSIÓN AGRARIA-TEROR.

NUM.	CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	TOTAL
	mt41ixi010a	0,200 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	44,520	8,90
	mo120	0,124 h	Peón Seguridad y Salud.	16,400	2,03
	%	5,000 %	Costes indirectos complementarios	10,930	0,55
Precio total redondeado por Ud.					11,48



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



CUADRO DE PRECIOS Nº 1



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	Ud Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	103,16	CIENTO TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
2	Ud Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	171,82	CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
3	m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión.	39,64	TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
4	m³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.	34,46	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
5	m² Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.	20,63	VEINTE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
6	m² Atezado de picón de 10 cm de espesor para colocación de pavimentos.	8,07	OCHO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7	m² Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E ≤0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	68,18	SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
8	m² Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra.	47,93	CUARENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
9	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	9,22	NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
10	m Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria.	27,12	VEINTISIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
11	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	25,95	VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
12	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	39,30	TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
13	Ud Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, CAPIMORA o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/soporte hidráulico manual, ref.- 4903000, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, ref.- 0904021, CAPIMORA o equivalente.	549,23	QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
14	Ud Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	581,14	QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
15	m Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	12,36	DOCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
16	m Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02.	12,80	DOCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
17	Ud Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-Lux titanio o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm², caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02.	77,45	SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
18	ud Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.	90,09	NOVENTA EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
19	ud Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color negro/lacado color, de 1,00x2,10 m, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad Stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica del marco 5,7 W/m²K, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E.	651,48	SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
20	m² Celosía de lamas fijas de aluminio, lama RECTA DE 60X12 ALUCANSA o equivalente, elemento de cierre de fachada con alto valor estético, acabado anodizado color natural, calidad QUALANOD. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, constituida por lama de medidas 60x12mm N0426, estructura portante compuesta por perfil N0427 40x40 mm y perfil de clipaje N0425 de 4 módulos. Con una superficie vista de 12 mm, lamas fijas horizontales o verticales, distancia máxima entre apoyos de 1200 mm, i/juegos de tapas laterales plásticas, accesorios ALUCANSA, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería.	371,53	TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
21	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	90,20	NOVENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
22	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	50,30	CINCUENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
23	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.	50,30	CINCUENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
24	Ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE.	7,10	SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
25	Ud Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	0,70	SETENTA CÉNTIMOS
26	Ud Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE.	10,36	DIEZ EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS
27	Ud Botas Hércules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	37,70	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
28	Ud Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	26,47	VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
29	Ud Mono algodón azulina, doble cremallera, puño elástico CE, s/normativa vigente.	16,28	DIECISEIS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
30	Ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	6,70	SEIS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
31	Ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	10,27	DIEZ EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
32	m Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	0,93	NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
33	Ud Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.	6,29	SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
34	Ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	52,37	CINCUENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
35	H Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.	17,22	DIECISIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
36	M Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	132,22	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
37	M Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.	121,72	CIENTO VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
38	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,42	TRES EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
39	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,39	CINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
40	m ² Desmontaje de puerta completa de aseo, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,53	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
41	m ² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,76	SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
42	m ² Desmontaje y adaptación a nueva distribución de cabina separadora ciega formada por paneles fenólicos o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29,35	VEINTINUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
43	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,39	NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
44	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,39	NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
45	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
46	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
47	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
48	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
49	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	9,30	NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
50	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,12	ONCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
51	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,12	ONCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
52	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,12	ONCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
53	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,12	ONCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
54	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	11,12	ONCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS
55	M Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,21	CINCO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
56	M Levantado de cenefa de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,10	UN EURO CON DIEZ CÉNTIMOS
57	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,56	VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
58	Ud Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	81,28	OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
59	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	21,26	VEINTIUN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
60	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	81,28	OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
61	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	81,28	OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
62	Ud Desmontaje de espejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	24,84	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
63	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador de manos, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	31,06	TREINTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
64	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	49,69	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
65	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	24,84	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
66	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	17,08	DIECISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
67	Ud Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	24,84	VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
68	Ud Desmontaje de conjunto de señalética en aseo femenino formado por 1 banderola y vinilo adherido a puerta de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	15,59	QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
69	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	26,41	VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
70	m ² Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48), de alta resistencia a la humedad, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.	86,85	OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
71	Ud Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5	28,63	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
72	m ² Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.	22,84	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
73	m ³ Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.	15,00	QUINCE EUROS
74	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	71,53	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
75	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	94,22	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
76	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	94,22	NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
77	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	71,53	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
78	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	121,99	CIENTO VEINTIUN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
79	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	59,83	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
80	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	29,58	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
81	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	29,58	VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
82	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	47,06	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
83	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	47,06	CUARENTA Y SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
84	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
85	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
86	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
87	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
88	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
89	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
90	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
91	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
92	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,95	CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
93	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
94	m ² Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	7,46	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
95	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	257,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
96	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 30 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	257,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
97	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	257,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
98	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	257,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
99	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	257,37	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
100	M Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.	10,66	DIEZ EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
101	M Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.	10,66	DIEZ EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
102	M Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.	3,45	TRES EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
103	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
104	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
105	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
106	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
107	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	35,47	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
108	Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.	137,81	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
109	Ud Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.	269,47	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
110	Ud Puerta interior corredera + fijo lateral, para hueco total de 150 cms de ancho, carpintería ciega de una hoja (210x80x3,5 cm) + fijo lateral(210x75x3,5 cm), de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, similar al existente, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar o fijos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.	489,41	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
111	Ud Puerta interior corredera adosada a pared, ciega, de una hoja de 210x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso instalación de rejilla de ventilación de 400x100 mm, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluido tiradores accesibles.	374,40	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
112	ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material.	2.891,44	DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
113	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.	400,00	CUATROCIENTOS EUROS
114	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.	175,00	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS
115	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.	300,00	TRESCIENTOS EUROS
116	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.	115,00	CIENTO QUINCE EUROS
117	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto.	105,00	CIENTO CINCO EUROS
118	m ² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.	32,85	TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
119	m ² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.	34,34	TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
120	m ² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.	31,83	TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
121	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,47	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
122	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,47	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
123	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.	7,47	SIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
124	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.	33,30	TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
125	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	21,32	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
126	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	21,32	VEINTIUN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
127	m ² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.	14,41	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
128	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, según criterio de D.F., de 40x40 cm, 29 €/m ² , capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo BIIa, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	57,16	CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
129	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd≤15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	38,08	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
130	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, similar al existente, de 40x40 cm, 22 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd≤15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.	38,08	TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
131	m Cenefa de madera maciza de merbau, 8x1,4 cm.	6,94	SEIS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
132	m ² Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilaría vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m ² K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje.	78,48	SETENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
133	Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.	438,32	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
134	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	32,10	TREINTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
135	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	32,10	TREINTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
136	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	32,10	TREINTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
137	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	56,21	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
138	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	32,10	TREINTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
139	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	32,10	TREINTA Y DOS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
140	Ud Rótulo con soporte de aluminio composite, de 3mm de espesor, para señalización de aseos, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Totalmente montado e instalado.	78,14	SETENTA Y OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
141	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	233,33	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
142	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	233,33	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
143	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	233,33	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
144	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	233,33	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
145	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	233,33	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
146	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	34,89	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
147	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	34,89	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
148	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	34,89	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
149	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	34,89	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
150	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	34,89	TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
151	Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	82,31	OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
152	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	54,45	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
153	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	54,45	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
154	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	54,45	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
155	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	54,45	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS
156	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	54,45	CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
157	Ud Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 506x872 mm, 513 mm (abierto) / 110 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación.	404,50	CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
158	Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	451,26	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
159	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.	173,59	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
160	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	173,59	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
161	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	263,33	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
162	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	263,33	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
163	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	263,33	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
164	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	263,33	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
165	Ud Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua.	189,67	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
166	Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales.	141,49	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
167	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 5 usos.	11,48	ONCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
168	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	86,61	OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
169	Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	3,38	TRES EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS
170	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	4,37	CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
171	Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.	7,28	SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
172	Ud Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.	6,23	SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
173	Ud Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.	4,08	CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
174	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	9,09	NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
175	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	75,00	SETENTA Y CINCO EUROS
176	Ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02.	68,08	SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS
177	Ud Downlight led de superficie, disipador y cuerpo fabricados en aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. Acabado en blanco, D=198 mm, IP20, 11,80 W, 1930 lm, 3000K, clase I, blanco, totalmente equipada, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.	97,09	NOVENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS



Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)



ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



CUADRO DE PRECIOS Nº 2



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1 ASEO OSTOMIZADOS ED.1-BODEGA INSULAR DE GC			
1.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes			
1.1.1	Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo008	Oficial 1ª fontanero. 0,563 h 17,500	9,85	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,634 h 16,400	10,40	
	(Resto obra)	1,01	
	Total	21,260	
1.1.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		21,26
mo008	Oficial 1ª fontanero. 0,615 h 17,500	10,76	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,538 h 16,400	8,82	
	(Resto obra)	0,98	
	Total	20,560	
1.1.3	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador de manos, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		20,56
mo107	Ayudante fontanero. 1,793 h 16,500	29,58	
	(Resto obra)	1,48	
	Total	31,060	
1.1.4	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		31,06
mo107	Ayudante fontanero. 1,434 h 16,500	23,66	
	(Resto obra)	1,18	
	Total	24,840	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			24,84
1.1.5	Ud Desmontaje de espejo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 1,434 h 16,500	23,66	
	(Resto obra)	1,18	
	Total	24,840	
1.1.6	m² Desmontaje de puerta completa de aseo, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		24,84
mo112	Peón especializado construcción. 0,448 h 16,600	7,44	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,448 h 16,400	7,35	
	(Resto obra)	0,74	
	Total	15,530	
1.1.7	M Levantado de cenefa de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		15,53
mo113	Peón ordinario construcción. 0,064 h 16,400	1,05	
	(Resto obra)	0,05	
	Total	1,100	
1.1.8	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		1,10
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,096 h 17,500	1,68	
mo102	Ayudante electricista. 0,096 h 16,500	1,58	
	(Resto obra)	0,16	
	Total	3,420	
			3,42



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.9	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	0,545 h 16,400	8,94 0,45
	Total		9,390
1.1.10	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,39
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	0,540 h 16,400	8,86 0,44
	Total		9,300
1.1.11	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,30
mo112	Peón especializado construcción.	0,289 h 16,600	4,80
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	0,353 h 16,400	5,79 0,53
	Total		11,120
1.1.12	M Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		11,12
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,971 h 16,400	15,92
mt51cpd010gc	Perforación en húmedo con corona diamantada de 52 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado. (Resto obra)	1,000 m 100,000	100,00 5,80
	Total		121,720
			121,72



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.13	M Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción.	0,971 h	16,400
	(Materiales)		
mt51cpd010ge	Perforación en húmedo con corona diamantada de 112 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado. (Resto obra)	1,000 m	110,000
			6,30
	Total		132,220
1.1.14	M Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo023	Oficial 1ª soldador.	0,193 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,096 h	16,400
mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	0,001 m³	124,520
mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris. (Resto obra)	0,100 kg	0,360
			0,10
	Total		5,210
1.2.1	1.2 Albañilería y revestimientos Ud Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5 (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,246 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,295 h	16,400
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	2,210
mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,002 t	36,090
			0,07
			5,21



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt20dhp030c	Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central. (Resto obra)	1,000 Ud 18,040	18,04 1,36
	Total		28,630
1.2.2	m ² Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. (Mano de obra)		28,63
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0,372 h 17,500	6,51
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería. (Maquinaria)	0,273 h 16,400	4,48
mq06hor010	Hormigonera. (Materiales)	0,006 h 1,710	0,01
mt01arg005a	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	0,011 t 19,440	0,21
mt02bhv010le	Bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm; con el precio incrementado el 20% en concepto de piezas especiales.	9,000 Ud 1,150	10,35
mt08aaa010a	Agua.	0,004 m ³ 2,210	0,01
mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1. (Resto obra)	1,764 kg 0,100	0,18 1,09
	Total		22,840
1.2.3	m ² Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. (Mano de obra)		22,84
mo033	Oficial 1ª yesero.	0,453 h 17,500	7,93
mo071	Ayudante yesero. (Materiales)	0,261 h 16,500	4,31
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³ 2,210	0,01



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	0,003 m³	95,880	0,29	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,012 m³	85,390	1,02	
mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,215 m	0,360	0,08	
mt28vye020	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,105 m²	0,790	0,08	
	(Resto obra)			0,69	
			Total	14,410	
1.2.4	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. (Mano de obra)				14,41
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,864 h	17,500	15,12	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,788 h	16,400	12,92	
	(Materiales)				
mt08aaa010a	Agua.	0,011 m³	2,210	0,02	
mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,009 t	43,330	0,39	
mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	43,860	1,23	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,260 m²	1,610	2,03	
	(Resto obra)			1,59	
			Total	33,300	
1.2.5	m² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. (Mano de obra)				33,30



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,582 h	17,500	10,19	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,520 h	16,400	8,53	
	(Materiales)				
mt08aaa010a	Agua.	0,005 m³	2,210	0,01	
mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	43,860	1,23	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m²	1,610	0,34	
	(Resto obra)			1,02	
			Total	21,320	
1.2.6	m² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC. (Mano de obra)				21,32
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,562 h	17,500	9,84	
mo062	Ayudante alicatador.	0,281 h	16,500	4,64	
	(Materiales)				
mt09mcw010L	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco, a base de cemento blanco, áridos silíceos y calcáreos y aditivos orgánicos e inorgánicos.	13,500 kg	0,190	2,57	
mt09mcw050hi	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	0,180 kg	1,040	0,19	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt18acc100b	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	0,283 Ud	3,310	0,94	
mt19aba100aw	Piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	1,050 m²	13,830	14,52	
	(Resto obra)			1,64	
			Total	34,340	
1.2.7	m² Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (Mano de obra)				34,34
M01A0010	Oficial primera	0,700 h	17,500	12,25	
M01A0030	Peón (Maquinaria)	0,760 h	16,400	12,46	
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,065 h	6,280	0,41	
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,015 t	154,250	2,31	
E01CA0020	Arena seca	0,039 m³	29,160	1,14	
E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	0,122 m³	19,500	2,38	
E01E0010	Agua	0,023 m³	2,210	0,05	
E01FA0250	Adhesivo cementoso C 2TES1, One-flex Premium, Butech	4,500 kg	1,420	6,39	
E01FB0150	Mortero rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2, Colorstuk 0-4, Butech	0,140 kg	1,820	0,25	
E33EBAB0070	Baldosa gres porcel prens, clase 3, OTTAWA 30x60 cm, color topo, Undefasa (Resto obra)	1,050 m²	26,000	27,30	
			Total	68,180	
1.2.8	m Cenefa de madera maciza de merbau, 8x1,4 cm. (Mano de obra)				68,18



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo025	Oficial 1ª instalador (Materiales)	0,141 h 17,500	2,47
mt18rma010J	Cenefa macizo en madera de merbau o similar, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica. (Resto obra)	1,050 m 3,940	4,14 0,33
	Total		6,940
1.2.9	m ² Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m ² K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje. (Mano de obra)		6,94
mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	0,222 h 17,500	3,89
mo082	Ayudante montador de falsos techos. (Materiales)	0,222 h 16,500	3,66
mt12plb010kb	Falso techo formado por paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, imitación madera, modelo Ontario "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m ² K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK), densidad 2300 kg/m ³ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 y Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168; incluso sistema de perfilera metálica vista de acero galvanizado prelacado, color negro y varillas de sujeción. (Resto obra)	1,020 m ² 65,870	67,19 3,74
	Total		78,480
1.2.10	M Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. (Mano de obra)		78,48
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,599 h 16,400	9,82
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³ 2,210	0,01



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. (Resto obra)	0,009 t 35,110	0,32 0,51
	Total		10,660
1.2.11	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		10,66
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,043 h 17,500	0,75
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,108 h 16,400	1,77
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. (Materiales)	0,006 h 25,660	0,15
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³ 2,210	0,01
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t 39,460	0,75
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m ³ 85,390	1,28 0,24
	Total		4,950
1.2.12	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		4,95
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,028 h 17,500	0,49
mo113	Peón ordinario construcción.	0,071 h 16,400	1,16



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. 0,019 h 25,660	0,49	
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua. 0,006 m³ 2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. 0,019 t 39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE- EN 13279-1. 0,015 m³ 85,390	1,28	
	(Resto obra)	0,21	
	Total	4,390	
1.2.13	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto. (Medios auxiliares)		4,39
PA20240312-1	Partida Alzada a justificar de Reposición Servicios Afectados y Otros 1,000 Ud 400,000	400,00	
	Total	400,000	
1.2.14	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 30 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)		400,00
mo113	Peón ordinario construcción. 14,946 h 16,400	245,11	
	(Resto obra)	12,26	
	Total	257,370	
	1.3 Carpinterías		257,37



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3.1	m ² Celosía de lamas fijas de aluminio, lama RECTA DE 60X12 ALUCANSA o equivalente, elemento de cierre de fachada con alto valor estético, acabado anodizado color natural, calidad QUALANOD. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, constituida por lama de medidas 60x12mm N0426, estructura portante compuesta por perfil N0427 40x40 mm y perfil de clipaje N0425 de 4 módulos. Con una superficie vista de 12 mm, lamas fijas horizontales o verticales, distancia máxima entre apoyos de 1200 m, i/juegos de tapas laterales plásticas, accesorios ALUCANSA, montaje según instrucciones del fabricante, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería. (Mano de obra)		
M01A0010	Oficial primera	1,000 h	17,500
M01B0140	Oficial carpintero	1,950 h	17,500
M01B0150	Ayudante carpintero	1,950 h	16,500
	(Materiales)		
E05HAAB0020	Celosía lamas fijas alum anod plata, lama recta de 60x12 ALUCANSA, completa, dimensión hueco 550 x 550 mm. (Resto obra)	1,000 m ²	270,030
			17,69
		Total	371,530
			371,53
1.3.2	Ud Puerta interior corredera adosada a pared, ciega, de una hoja de 210x115x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; preperco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso instalación de rejilla de ventilación de 400x100 mm, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. Incluido tiradores accesibles. (Mano de obra)		
mo011	Oficial 1ª montador.	0,327 h	17,500
mo017	Oficial 1ª carpintero.	1,509 h	17,500
mo058	Ayudante carpintero.	1,509 h	16,500
mo080	Ayudante montador.	0,327 h	16,500
	(Materiales)		
mt22aap011sa-1	Cerco de madera sapeli rameado, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	2,000 Ud	24,120
mt22aga010cbm	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 120x20 mm, barnizado en taller.	10,600 m	4,410
mt22ata010acf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 70x10 mm, barnizado en taller.	10,700 m	1,490
			48,24
			46,75
			15,94



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt22pxh020cf-1	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, de 210x115x3,5 cm. Según UNE 56803. Includo tiradores accesibles.	1,000 Ud	101,490	101,49	
mt23hba020k	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	1,000 Ud	32,130	32,13	
mt23ppb100a	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	1,000 Ud	8,110	8,11	
mt23ppb102c	Carril puerta corredera doble aluminio.	1,870 m	9,240	17,28	
mt42sva260c	Rejilla para tránsito de aire de madera, en color similar al resto de la puerta, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 400x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta interior, de 30 a 55 mm de espesor, con elementos de fijación.	1,000 Ud	24,200	24,20	
	(Resto obra)				17,83
			Total	374,400	
					374,40
1.4.1	1.4 Pintura m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. (Mano de obra)				
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,153 h	17,500	2,68	
mo076	Ayudante pintor.	0,153 h	16,500	2,52	
	(Materiales)				
mt27pfs100cf	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,096 l	7,610	0,73	
mt27pii090b	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,160 l	7,390	1,18	
	(Resto obra)				0,36
			Total	7,470	
					7,47
	1.5 Electricidad				



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.1	ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02. (Mano de obra)		
H01A0020	Peón	0,910 h	16,400
H01A0030	Oficial primera electricista	0,400 h	17,500
H01A0040	Peón electricista	0,400 h	16,500
	(Maquinaria)		
F01A0040	Hormigonera portátil 250 l	0,013 h	6,280
F01A0070	Rozadora eléctrica 220 V	0,300 h	5,760
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,008 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,028 m ³	29,160
E01E0010	Agua	0,006 m ³	2,210
V01CAC0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	5,000 m	0,690
V01FE0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,000 ud	1,930
V01FF0020	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	1,000 ud	0,670
V01ICA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	20,000 m	0,380
V01JBA0370	Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	1,000 ud	4,050
V01JBF0050	Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus	1,000 ud	14,790
	(Resto obra)		3,20
		Total	68,080
1.5.2	Ud Punto de luz sencillo en alumbrado interior, con caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss Chorus-Lux titanio o equivalente, con p.p. de tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, cableado con cable cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² , caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas. Instalado s/RBT-02. (Mano de obra)		68,08
M01A0030	Peón	1,456 h	16,400
M01B0070	Oficial electricista	0,400 h	17,500



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
M01B0080	Ayudante electricista (Maquinaria)	0,400 h 16,500	6,60
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,020 h 6,280	0,13
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,480 h 5,760	2,76
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,012 t 154,250	1,85
E01CA0020	Arena seca	0,044 m³ 29,160	1,28
E01E0010	Agua	0,010 m³ 2,210	0,02
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	8,000 m 0,690	5,52
E22FD0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,000 ud 1,930	1,93
E22FE0020	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	1,000 ud 0,670	0,67
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm²	24,000 m 0,240	5,76
E22JBA0030	Interruptor 1P. 16 A, 2 mód titanio Gewiss Chorus	1,000 ud 3,950	3,95
E22JBC0070	Placa Lux International 2 mód titanio, Gewiss Chorus	1,000 ud 12,330	12,33
	(Resto obra)		3,77
	Total		77,450
1.5.3	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		77,45
M01A0030	Peón	0,182 h 16,400	2,98
M01B0070	Oficial electricista	0,150 h 17,500	2,63
M01B0080	Ayudante electricista (Maquinaria)	0,150 h 16,500	2,48
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,003 h 6,280	0,02
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,060 h 5,760	0,35
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,002 t 154,250	0,31
E01CA0020	Arena seca	0,006 m³ 29,160	0,17



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E01E0010	Agua	0,001 m³	2,210	0,00	
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	1,000 m	0,690	0,69	
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material.	1,000 ud	1,500	1,50	
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm²	3,000 m	0,240	0,72	
	(Resto obra)			0,51	
			Total	12,360	
1.5.4	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)				12,36
M01A0030	Peón	0,182 h	16,400	2,98	
M01B0070	Oficial electricista	0,150 h	17,500	2,63	
M01B0080	Ayudante electricista	0,150 h	16,500	2,48	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,003 h	6,280	0,02	
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V	0,060 h	5,760	0,35	
	(Materiales)				
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,002 t	154,250	0,31	
E01CA0020	Arena seca	0,006 m³	29,160	0,17	
E01E0010	Agua	0,001 m³	2,210	0,00	
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	1,000 m	0,690	0,69	
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material.	1,000 ud	1,500	1,50	
E22IA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm²	3,000 m	0,380	1,14	
	(Resto obra)			0,53	
			Total	12,800	
1.5.5	ud Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02.				12,80



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)		
M01B0070	Oficial electricista 0,500 h 17,500	8,75	
M01B0080	Ayudante electricista 0,500 h 16,500	8,25	
	(Materiales)		
E17ABC0130	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS 1,000 ud 68,800	68,80	
	(Resto obra)	4,29	
	Total	90,090	
1.6.1	1.6 Fontanería y Saneamiento M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		90,09
M01A0030	Peón 0,298 h 16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero 0,250 h 17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero 0,250 h 16,500	4,13	
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l 0,010 h 6,280	0,06	
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,005 t 154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca 0,022 m³ 29,160	0,64	
E01E0010	Agua 0,005 m³ 2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN 0,010 ud 6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN 0,020 ud 13,360	0,27	
E28CA0250	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN 1,100 m 12,910	14,20	
E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN 0,500 ud 6,900	3,45	
E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN 0,330 ud 6,140	2,03	
E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm 1,000 ud 2,540	2,54	
	(Resto obra)	1,87	
	Total	39,300	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			39,30
1.6.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón	0,298 h 16,400	4,89
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h 17,500	4,38
M01B0060	Ayudante fontanero	0,250 h 16,500	4,13
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h 6,280	0,06
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t 154,250	0,77
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³ 29,160	0,64
E01E0010	Agua	0,005 m³ 2,210	0,01
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud 6,310	0,06
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud 13,360	0,27
E28CA0220	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	1,100 m 4,370	4,81
E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud 1,470	0,74
E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,330 ud 1,920	0,63
E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	0,330 ud 2,350	0,78
E28CC0890	Abrazadera tubo D 50 mm	1,000 ud 0,880	0,88
E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud 3,310	1,66
	(Resto obra)		1,24
		Total	25,950
			25,95
1.6.3	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
M01B0050	Oficial fontanero	0,100 h	17,500	1,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,100 h	16,500	1,65	
	(Materiales)				
E24AIB0010	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio- Technick, AQUATECHNIK	1,000 m	1,750	1,75	
E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	2,000 ud	1,680	3,36	
E24AJB0340	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,060 ud	0,540	0,03	
E24AJB0440	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,400 ud	0,500	0,20	
E24AJB0710	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,100 ud	0,380	0,04	
	(Resto obra)			0,44	
			Total	9,220	
1.6.4	m Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)				9,22
M01B0050	Oficial fontanero	0,060 h	17,500	1,05	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,060 h	16,500	0,99	
	(Materiales)				
E02EC0012	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, ø=20 mm, SH/Armaflex	1,000 m	11,370	11,37	
E24AJA0410	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,700 ud	1,620	2,75	
E24AMD0010	Tubería PP-R, S 3,2 - SDR 7,4, 20x2,8 mm AQUATHERM GREEN PIPE MF	1,000 m	4,080	4,08	
E24ANC0010	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	1,380 ud	4,050	5,59	
	(Resto obra)			1,29	
			Total	27,120	
					27,12



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.5	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. (Mano de obra)		
mo008	Oficial 1ª fontanero. 0,154 h 17,500	2,70	
mo107	Ayudante fontanero. 0,154 h 16,500	2,54	
	(Materiales)		
mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. 1,000 Ud 27,040	27,04	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería. 1,000 Ud 1,500	1,50	
	(Resto obra)	1,69	
	Total	35,470	
1.6.6	Ud Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo. (Maquinaria)		35,47
mq07ple020fc	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo. 1,290 Ud 126,852	163,64	
	(Resto obra)	8,18	
	Total	171,820	
1.6.7	Ud Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo. (Maquinaria)		171,82
mq07ple010fc	Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. 1,290 Ud 76,160	98,25	
	(Resto obra)	4,91	
	Total	103,160	
1.7.1	1.7 Equipamiento Ud Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. (Mano de obra)		103,16
M01B0050	Oficial fontanero 1,000 h 17,500	17,50	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
M01B0060	Ayudante fontanero (Materiales)	1,000 h 16,500	16,50
E03DG0400	Inodoro p/PMR bl 71,5x36x48 cm i/cist y asiento c/tapa, GALA	1,000 ud 515,600	515,60
E18JA0305	Masilla poliuretano, PUMALASTIC-PU	0,008 l 7,600	0,06
E24GG0010	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	1,000 ud 2,430	2,43
E24HA0080	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,000 ud 1,380	1,38
	(Resto obra)		27,67
	Total		581,140
1.7.2	Ud Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, CAPIMORA o equivalente, color blanco, de 65 cm, incluso i/soporte hidráulico manual, ref.- 4903000, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando gerontológica de lavabo p/PMR, cromada, ref.- 0904021, CAPIMORA o equivalente. (Mano de obra)		581,14
M01B0050	Oficial fontanero	1,500 h 17,500	26,25
M01B0060	Ayudante fontanero (Materiales)	1,500 h 16,500	24,75
E03AJ0200	Lavabo porcel. p/PMR, ergonómico, 65 cm, i/sop hidráulico, ref.- 4902010, 4903000, CAPIMORA	1,000 ud 413,980	413,98
E15IA0200	Grifería mezcladora gerontológica lavabo, fregadero, ref.- 0904021, CAPIMORA	1,000 ud 53,240	53,24
E24GG0010	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco (Resto obra)	2,000 ud 2,430	4,86 26,15
	Total		549,230
1.7.3	ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. (Mano de obra)		549,23
M01B0050	Oficial fontanero	2,500 h 17,500	43,75
M01B0060	Ayudante fontanero	2,500 h 16,500	41,25



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
M01B0110	Oficial instalador (Materiales)	2,500 h	17,500	43,75	
E41B0010	p.p. pequeño material	2,000 ud	1,000	2,00	
OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1,000 ud	1.973,000	1.973,00	
SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega (Resto obra)	1,000 ud	650,000	650,00	
			Total	2.891,440	
1.7.4	Ud Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas. (Mano de obra)				2.891,44
mo008	Oficial 1ª fontanero. (Materiales)	1,580 h	17,500	27,65	
mt30uar020a	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación, según UNE 67001.	1,000 Ud	336,040	336,04	
mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	0,012 Ud	6,440	0,08	
mt31gmo061a	Grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant "ROCA", con enlace cromado y conexiones de 1/2" de diámetro. (Resto obra)	1,000 Ud	53,680	53,68	
			Total	438,320	
1.7.5	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)				438,32
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,487 h	16,500	8,04	
mt31abp170o	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	1,000 Ud	242,750	242,75	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	12,54	
	Total	263,330	
1.7.6	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		263,33
mo107	Ayudante fontanero. 0,305 h 16,500	5,03	
	(Materiales)		
mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. 1,000 Ud 217,190	217,19	
	(Resto obra)	11,11	
	Total	233,330	
1.7.7	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Mano de obra)		233,33
mo107	Ayudante fontanero. 0,183 h 16,500	3,02	
	(Materiales)		
mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. 1,000 Ud 48,840	48,84	
	(Resto obra)	2,59	
	Total	54,450	
1.7.8	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. (Mano de obra)		54,45
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. (Resto obra)	1,000 Ud 29,200	29,20 1,66
	Total		34,890
1.7.9	Ud Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. (Mano de obra)		34,89
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,183 h 16,500	3,02
mt31abp040j	Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave. (Resto obra)	1,000 Ud 75,370	75,37 3,92
	Total		82,310
1.7.10	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		82,31
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,975 h 16,500	16,09
mt31abp135ff	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable. (Resto obra)	1,000 Ud 149,230	149,23 8,27
	Total		173,590



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			173,59
1.7.11	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
E41AA0010-1	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios 1,000 ud 76,000	76,00	
	(Resto obra)	4,30	
	Total	90,200	
			90,20
1.7.12	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
E41AA0010-2	Rótulo metacrilato 12x12 cm y accesorios 1,000 ud 38,000	38,00	
	(Resto obra)	2,40	
	Total	50,300	
			50,30
1.7.13	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
mt45rsv030a-1	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. 1,000 Ud 20,670	20,67	
	(Resto obra)	1,53	
	Total	32,100	
			32,10
	2 ASEO OSTOMIZADOS ED.2-ESCUELA APICULTURA		
	2.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.1	Ud Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo008	Oficial 1ª fontanero. 2,151 h	17,500	37,64
mo113	Peón ordinario construcción. 2,356 h	16,400	38,64
	(Materiales)		
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario. 1,000 Ud	1,130	1,13
	(Resto obra)		3,87
	Total		81,280
2.1.2	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		81,28
mo008	Oficial 1ª fontanero. 2,151 h	17,500	37,64
mo113	Peón ordinario construcción. 2,356 h	16,400	38,64
	(Materiales)		
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario. 1,000 Ud	1,130	1,13
	(Resto obra)		3,87
	Total		81,280
2.1.3	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		81,28
mo107	Ayudante fontanero. 2,868 h	16,500	47,32
	(Resto obra)		2,37
	Total		49,690
			49,69



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.4	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,986 h 16,500	16,27	
	(Resto obra)	0,81	
	Total	17,080	
2.1.5	Ud Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		17,08
mo107	Ayudante fontanero. 1,434 h 16,500	23,66	
	(Resto obra)	1,18	
	Total	24,840	
2.1.6	m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		24,84
mo113	Peón ordinario construcción. 0,540 h 16,400	8,86	
	(Resto obra)	0,44	
	Total	9,300	
2.1.7	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,30
mo112	Peón especializado construcción. 0,289 h 16,600	4,80	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,353 h 16,400	5,79	
	(Resto obra)	0,53	
	Total	11,120	
2.1.8	m² Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		11,12



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mo112	Peón especializado construcción.	0,205 h	16,600	3,40	
mo113	Peón ordinario construcción.	0,136 h	16,400	2,23	
	(Maquinaria)				
mq05mai030	Martillo neumático.	0,218 h	4,190	0,91	
mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	0,218 h	3,910	0,85	
	(Resto obra)			0,37	
	Total			7,760	
2.1.9	m³ Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión. (Mano de obra)				7,76
mo113	Peón ordinario construcción.	2,302 h	16,400	37,75	
	(Resto obra)			1,89	
	Total			39,640	
2.2.1	2.2 Albañilería y revestimientos m³ Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. (Mano de obra)				39,64
mo113	Peón ordinario construcción.	0,235 h	16,400	3,85	
	(Maquinaria)				
mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0,013 h	40,790	0,53	
mq02rod010d	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0,191 h	6,500	1,24	
mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,129 h	9,470	1,22	
	(Materiales)				
mt01var010	Cinta plastificada.	1,100 m	0,140	0,15	
mt01zah010c	Zahorra artificial caliza.	2,200 t	11,740	25,83	
	(Resto obra)			1,64	
	Total			34,460	
					34,46



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.2	m ² Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,128 h	17,500
mo077	Ayudante construcción.	0,064 h	16,500
mo113	Peón ordinario construcción.	0,128 h	16,400
	(Maquinaria)		
m _q 06vib020	Regla vibrante de 3 m.	0,111 h	4,750
	(Materiales)		
mt10hmf010Lm	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central.	0,158 m ³	86,140
mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/ (mK), para junta de dilatación.	0,050 m ²	2,100
	(Resto obra)		0,98
		Total	20,630
2.2.3	m ² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC. (Mano de obra)		
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,562 h	17,500
mo062	Ayudante alicatador.	0,281 h	16,500
	(Materiales)		
mt09mcw010L	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco, a base de cemento blanco, áridos silíceos y calcáreos y aditivos orgánicos e inorgánicos.	13,500 kg	0,190
			2,57
			20,63



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt09mcw050ha	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	0,140 kg	1,040	0,15	
mt18acc100b	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	0,350 Ud	3,310	1,16	
mt19aba100co	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	1,050 m ²	12,310	12,93	
	(Resto obra)			1,56	
			Total	32,850	
2.2.4	m ² Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material. (Mano de obra)				32,85
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,582 h	17,500	10,19	
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,520 h	16,400	8,53	
mt08aaa010a	Agua.	0,005 m ³	2,210	0,01	
mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	0,028 t	43,860	1,23	
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	0,210 m ²	1,610	0,34	
	(Resto obra)			1,02	
			Total	21,320	
					21,32



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.5	m ² Pavimentación de gres porcelánico prensado, rectificado, (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 3 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, modelo OTTAWA, color TOPO, Undefasa o equivalente, de 30x60 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. (Mano de obra)		
M01A0010	Oficial primera	0,700 h	17,500
M01A0030	Peón	0,760 h	16,400
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,065 h	6,280
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,015 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,039 m ³	29,160
E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	0,122 m ³	19,500
E01E0010	Agua	0,023 m ³	2,210
E01FA0250	Adhesivo cementoso C 2TES1, One-flex Premium, Butech	4,500 kg	1,420
E01FB0150	Mortero rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2, Colorstuk 0-4, Butech	0,140 kg	1,820
E33EBAB0070	Baldosa gres porcel prens, clase 3, OTTAWA 30x60 cm, color topo, Undefasa	1,050 m ²	26,000
	(Resto obra)		
	Total		68,180
2.2.6	m ² Atezado de picón de 10 cm de espesor para colocación de pavimentos. (Mano de obra)		68,18
M01A0030	Peón	0,350 h	16,400
	(Materiales)		
E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	0,100 m ³	19,500
	(Resto obra)		
	Total		8,070
2.2.7	M Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. (Mano de obra)		8,07



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mo113	Peón ordinario construcción. (Materiales)	0,599 h	16,400	9,82	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	2,210	0,01	
mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. (Resto obra)	0,009 t	35,110	0,32	
			Total	10,660	
2.2.8	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)				10,66
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,043 h	17,500	0,75	
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,108 h	16,400	1,77	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. (Materiales)	0,006 h	25,660	0,15	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m³	85,390	1,28	
			Total	4,950	
2.2.9	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.				4,95



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción. 0,028 h 17,500	0,49	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,071 h 16,400	1,16	
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. 0,019 h 25,660	0,49	
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua. 0,006 m³ 2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. 0,019 t 39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. 0,015 m³ 85,390	1,28	
	(Resto obra)	0,21	
	Total	4,390	
2.2.10	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto. (Medios auxiliares)		4,39
PA20240312-2	Partida Alzada a justificar de Reposición Servicios Afectados y Otros 1,000 Ud 175,000	175,00	
	Total	175,000	
2.2.11	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)		175,00
mo113	Peón ordinario construcción. 14,946 h 16,400	245,11	
	(Resto obra)	12,26	
	Total	257,370	
			257,37
	2.3 Pintura		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.1	m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. (Mano de obra)		
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,153 h	17,500
mo076	Ayudante pintor.	0,153 h	16,500
	(Materiales)		
mt27pfs100cf	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,096 l	7,610
mt27pii090b	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola. (Resto obra)	0,160 l	7,390
			0,36
		Total	7,470
			7,47
2.4.1	2.4 Electricidad ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02. (Mano de obra)		
H01A0020	Peón	0,910 h	16,400
H01A0030	Oficial primera electricista	0,400 h	17,500
H01A0040	Peón electricista (Maquinaria)	0,400 h	16,500
F01A0040	Hormigonera portátil 250 l	0,013 h	6,280
F01A0070	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,300 h	5,760
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,008 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,028 m ³	29,160
E01E0010	Agua	0,006 m ³	2,210



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
V01CAC0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	5,000 m	0,690	3,45	
V01FE0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,000 ud	1,930	1,93	
V01FF0020	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	1,000 ud	0,670	0,67	
V01ICA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	20,000 m	0,380	7,60	
V01JBA0370	Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	1,000 ud	4,050	4,05	
V01JBF0050	Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus	1,000 ud	14,790	14,79	
	(Resto obra)			3,20	
			Total	68,080	
2.4.2	ud Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02. (Mano de obra)				68,08
M01B0070	Oficial electricista	0,500 h	17,500	8,75	
M01B0080	Ayudante electricista	0,500 h	16,500	8,25	
	(Materiales)				
E17ABC0130	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS	1,000 ud	68,800	68,80	
	(Resto obra)			4,29	
			Total	90,090	
2.4.3	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)				90,09
M01A0030	Peón	0,182 h	16,400	2,98	
M01B0070	Oficial electricista	0,150 h	17,500	2,63	
M01B0080	Ayudante electricista	0,150 h	16,500	2,48	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,003 h	6,280	0,02	
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V	0,060 h	5,760	0,35	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,002 t	154,250	0,31
E01CA0020	Arena seca 0,006 m³	29,160	0,17
E01E0010	Agua 0,001 m³	2,210	0,00
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321 1,000 m	0,690	0,69
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material. 1,000 ud	1,500	1,50
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm² 3,000 m	0,240	0,72
	(Resto obra)		0,51
	Total	12,360	
			12,36
2.4.4	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón 0,182 h	16,400	2,98
M01B0070	Oficial electricista 0,150 h	17,500	2,63
M01B0080	Ayudante electricista 0,150 h	16,500	2,48
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l 0,003 h	6,280	0,02
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V 0,060 h	5,760	0,35
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,002 t	154,250	0,31
E01CA0020	Arena seca 0,006 m³	29,160	0,17
E01E0010	Agua 0,001 m³	2,210	0,00
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321 1,000 m	0,690	0,69
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material. 1,000 ud	1,500	1,50
E22IA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm² 3,000 m	0,380	1,14
	(Resto obra)		0,53
	Total	12,800	
			12,80



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	2.5 Fontanería y Saneamiento		
2.5.1	M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón 0,298 h 16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero 0,250 h 17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero 0,250 h 16,500	4,13	
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l 0,010 h 6,280	0,06	
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,005 t 154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca 0,022 m³ 29,160	0,64	
E01E0010	Agua 0,005 m³ 2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN 0,010 ud 6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN 0,020 ud 13,360	0,27	
E28CA0250	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN 1,100 m 12,910	14,20	
E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN 0,500 ud 6,900	3,45	
E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN 0,330 ud 6,140	2,03	
E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm 1,000 ud 2,540	2,54	
	(Resto obra)	1,87	
	Total	39,300	
			39,30
2.5.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón 0,298 h 16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero 0,250 h 17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero 0,250 h 16,500	4,13	
	(Maquinaria)		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,010 h 6,280	0,06
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t 154,250	0,77
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³ 29,160	0,64
E01E0010	Agua	0,005 m³ 2,210	0,01
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud 6,310	0,06
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud 13,360	0,27
E28CA0220	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	1,100 m 4,370	4,81
E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud 1,470	0,74
E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,330 ud 1,920	0,63
E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	0,330 ud 2,350	0,78
E28CC0890	Abrazadera tubo D 50 mm	1,000 ud 0,880	0,88
E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud 3,310	1,66
	(Resto obra)		1,24
		Total	25,950
2.5.3	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)		25,95
M01B0050	Oficial fontanero	0,100 h 17,500	1,75
M01B0060	Ayudante fontanero (Materiales)	0,100 h 16,500	1,65
E24AIB0010	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio- Technick, AQUATECHNIK	1,000 m 1,750	1,75
E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	2,000 ud 1,680	3,36
E24AJB0340	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,060 ud 0,540	0,03
E24AJB0440	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,400 ud 0,500	0,20



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
E24AJB0710	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK (Resto obra)	0,100 ud 0,380	0,04 0,44 9,220
2.5.4	m Tubería de polipropileno copolímero Random, PP-R, AQUATHERM GREEN PIPE MF o equivalente, multicapa con refuerzo de fibra (faser), de diámetro 20x2,8 mm y S3,2/SDR7,4, fabricada según RP 01.72 de AENOR, coeficiente de dilatación 0,15 mm/m°C y coeficiente de transmisión térmica 0,15 W/m°C de color verde RAL6018 y certificados AENOR de tubería, accesorios y sistema, en instalaciones interiores para redes generales de agua caliente, calorifugada con coquilla de espuma elastomérica e=30 mm según RITE, con p.p. de piezas especiales, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, totalmente instalada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)		9,22
M01B0050	Oficial fontanero	0,060 h 17,500	1,05
M01B0060	Ayudante fontanero (Materiales)	0,060 h 16,500	0,99
E02EC0012	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, ø=20 mm, SH/Armafex	1,000 m 11,370	11,37
E24AJA0410	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,700 ud 1,620	2,75
E24AMD0010	Tubería PP-R, S 3,2 - SDR 7,4, 20x2,8 mm AQUATHERM GREEN PIPE MF	1,000 m 4,080	4,08
E24ANC0010	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%) (Resto obra)	1,380 ud 4,050	5,59 1,29
		Total	27,120
2.5.5	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. (Mano de obra)		27,12
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,154 h 17,500	2,70
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,154 h 16,500	2,54
mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1,000 Ud 27,040	27,04
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud 1,500	1,50



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	1,69	
	Total	35,470	
			35,47
2.6.1	2.6 Equipamiento ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. (Mano de obra)		
M01B0050	Oficial fontanero 2,500 h 17,500	43,75	
M01B0060	Ayudante fontanero 2,500 h 16,500	41,25	
M01B0110	Oficial instalador 2,500 h 17,500	43,75	
	(Materiales)		
E41B0010	p.p. pequeño material 2,000 ud 1,000	2,00	
OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe completo 1,000 ud 1.973,000	1.973,00	
SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega 1,000 ud 650,000	650,00	
	(Resto obra)	137,69	
	Total	2.891,440	
2.6.2	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		2.891,44
mo107	Ayudante fontanero. 0,305 h 16,500	5,03	
	(Materiales)		
mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. 1,000 Ud 217,190	217,19	
	(Resto obra)	11,11	
	Total	233,330	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
			233,33
2.6.3	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,183 h 16,500	3,02	
	(Materiales)		
mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. 1,000 Ud 48,840	48,84	
	(Resto obra)	2,59	
	Total	54,450	
			54,45
2.6.4	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		
mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. 1,000 Ud 29,200	29,20	
	(Resto obra)	1,66	
	Total	34,890	
			34,89
2.6.5	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,487 h 16,500	8,04	
	(Materiales)		
mt31abp170o	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. 1,000 Ud 242,750	242,75	
	(Resto obra)	12,54	
	Total	263,330	
			263,33



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.6	Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,975 h 16,500	16,09	
	(Materiales)		
mt31abp134kf	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable. 1,000 Ud 149,230	149,23	
	(Resto obra)	8,27	
	Total	173,590	
2.6.7	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		173,59
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
E41AA0010-1	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios 1,000 ud 76,000	76,00	
	(Resto obra)	4,30	
	Total	90,200	
2.6.8	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Mano de obra)		90,20
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
mt45rsv030a-1	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. 1,000 Ud 20,670	20,67	
	(Resto obra)	1,53	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total	32,100	
			32,10
	3 ASEO OSTOMIZADOS ED.3-ASEOS PUBLICOS FERIA AGRICOLA		
	3.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes		
3.1.1	Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo008	Oficial 1ª fontanero. 2,151 h	17,500	37,64
mo113	Peón ordinario construcción. 2,356 h	16,400	38,64
	(Materiales)		
mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario. 1,000 Ud	1,130	1,13
	(Resto obra)		3,87
	Total	81,280	
			81,28
3.1.2	Ud Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 1,524 h	16,500	25,15
	(Resto obra)		1,26
	Total	26,410	
			26,41
3.1.3	m² Desmontaje y adaptación a nueva distribución de cabina separadora ciega formada por paneles fenólicos o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo011	Oficial 1ª montador. 0,822 h	17,500	14,39
mo080	Ayudante montador. 0,822 h	16,500	13,56
	(Resto obra)		1,40
	Total	29,350	
			29,35



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.1.4	m ² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción. 0,540 h 16,400	8,86	
	(Resto obra)	0,44	
	Total	9,300	
3.1.5	m ² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,30
mo112	Peón especializado construcción. 0,289 h 16,600	4,80	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,353 h 16,400	5,79	
	(Resto obra)	0,53	
	Total	11,120	
3.1.6	m ² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		11,12
mo113	Peón ordinario construcción. 0,545 h 16,400	8,94	
	(Resto obra)	0,45	
	Total	9,390	
3.1.7	Ud Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,39
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,151 h 17,500	2,64	
mo102	Ayudante electricista. 0,151 h 16,500	2,49	
	(Resto obra)	0,26	
	Total	5,390	
3.1.8	Ud Desmontaje de conjunto de señalética en aseo femenino formado por 1 banderola y vinilo adherido a puerta de aluminio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		5,39



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mo080	(Mano de obra)			
	Ayudante montador. 0,900 h 16,500	14,85		
	(Resto obra)	0,74		
	Total	15,590		
			15,59	
3.2.1	<p>3.2 Albañilería y revestimientos</p> <p>m² Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48), de alta resistencia a la humedad, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>(Mano de obra)</p>			
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores. 0,403 h 17,500	7,05		
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores. 0,403 h 16,500	6,65		
	(Materiales)			
mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso laminado. 0,300 m 0,530	0,16		
mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas. 0,450 m 0,310	0,14		
mt12plj050	Cinta microperforada, de fibra de vidrio, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado en sistemas de alta resistencia a la humedad. 1,400 m 0,070	0,10		
mt12plk010femac	Placa de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO", formada por un núcleo de yeso revestido por las dos caras con fibra de vidrio con tratamiento hidrófobo. 4,200 m ² 14,460	60,73		



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt12plm012ck	Pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", de fraguado normal (60 minutos), con aditivo hidrófugo; Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,660 kg	1,090	0,72	
mt12plp060b	Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	2,100 m	1,950	4,10	
mt12plp070b	Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	0,900 m	1,600	1,44	
mt12plt025b	Tornillo autoperforante THTPF 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud.	12,000 Ud	0,040	0,48	
mt12plt025c	Tornillo autoperforante THTPF 38 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 38 mm de longitud.	22,000 Ud	0,050	1,10	
mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	4,000 Ud	0,010	0,04	
	(Resto obra)			4,14	
			Total	86,850	
3.2.2	m ² Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. (Mano de obra)				86,85
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0,583 h	17,500	10,20	
mo062	Ayudante alicatador. (Materiales)	0,311 h	16,500	5,13	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt09mcp020IE	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	0,250 kg	1,120	0,28
mt09mcp100d	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	8,000 kg	0,380	3,04
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	0,350 Ud	2,490	0,87
mt19aba100an	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	1,050 m ²	10,280	10,79
	(Resto obra)			1,52
	Total			31,830
3.2.3	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, según criterio de D.F., de 40x40 cm, 29 €/m ² , capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo BIIa, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. (Mano de obra)			31,83
M01A0030	Peón	0,260 h	16,400	4,26
mo023	Oficial 1ª soldador.	0,461 h	17,500	8,07
mo061	Ayudante soldador. (Maquinaria)	0,231 h	16,500	3,81
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,065 h	6,280	0,41
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,015 t	154,250	2,31
E01CA0020	Arena seca	0,039 m ³	29,160	1,14



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	0,122 m³	19,500	2,38	
E01E0010	Agua	0,023 m³	2,210	0,05	
mt09mcp020bE	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	0,113 kg	1,680	0,19	
mt09mcr021a	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	6,000 kg	0,230	1,38	
mt18bde020fm2900	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 40x40 cm, 29,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo B11a, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 2 según CTE.	1,050 m²	29,000	30,45	
	(Resto obra)			2,71	
	Total			57,160	
3.2.4	m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)				57,16
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,043 h	17,500	0,75	
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,108 h	16,400	1,77	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. (Materiales)	0,006 h	25,660	0,15	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m³	2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m³	85,390	1,28	
	Total			4,950	
					4,95



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2.5	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,028 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción.	0,071 h	16,400
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,019 h	25,660
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	85,390
	(Resto obra)		0,21
	Total		4,390
3.2.6	m ² Repercusión por m ² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		4,39
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,084 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción.	0,210 h	16,400
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,006 h	25,660
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m ³	85,390	1,28 0,36	
			Total	7,460	
3.2.7	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto. (Medios auxiliares)				7,46
PA20240312-3	Partida Alzada a justificar de Reposición Servicios Afectados y Otros	1,000 Ud	300,000	300,00	
			Total	300,000	
3.2.8	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)				300,00
mo113	Peón ordinario construcción. (Resto obra)	14,946 h	16,400	245,11 12,26	
			Total	257,370	
3.3.1	3.3 Pintura m ² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. (Mano de obra)				257,37
mo038	Oficial 1ª pintor.	0,153 h	17,500	2,68	
mo076	Ayudante pintor. (Materiales)	0,153 h	16,500	2,52	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt27pfs100cf	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,096 l	7,610	0,73	
mt27pii090b	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	0,160 l	7,390	1,18	
	(Resto obra)			0,36	
	Total			7,470	
					7,47
3.4.1	3.4 Electricidad ud Toma de corriente empotrada schuko de 16 A toma de tierra, instalada con cable de cobre H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso caja, mecanismo Gewiss serie Chorus y placa Gewiss LUX titanio o equivalente, caja de derivación empotrada y pequeño material, incluso apertura de rozas y recibido de tubos y cajas, s/RBT-02. (Mano de obra)				
H01A0020	Peón	0,910 h	16,400	14,92	
H01A0030	Oficial primera electricista	0,400 h	17,500	7,00	
H01A0040	Peón electricista (Maquinaria)	0,400 h	16,500	6,60	
F01A0040	Hormigonera portátil 250 l	0,013 h	6,280	0,08	
F01A0070	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,300 h	5,760	1,73	
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,008 t	154,250	1,23	
E01CA0020	Arena seca	0,028 m ³	29,160	0,82	
E01E0010	Agua	0,006 m ³	2,210	0,01	
V01CAC0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	5,000 m	0,690	3,45	
V01FE0020	Caja deriv 100x100x50 mm IP 55, Gewiss	1,000 ud	1,930	1,93	
V01FF0020	Caja empotrar rectang 1 a 3 mód, Gewiss	1,000 ud	0,670	0,67	
V01ICA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm ²	20,000 m	0,380	7,60	
V01JBA0370	Toma corriente Schuko 16A 2 mód titanio Gewiss Chorus	1,000 ud	4,050	4,05	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
V01JBF0050	Placa Lux 2 mód titanio, Gewiss Chorus (Resto obra)	1,000 ud 14,790	14,79 3,20	68,08
	Total		68,080	
3.4.2	Ud Downlight led de superficie, disipador y cuerpo fabricados en aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. Acabado en blanco, D=198 mm, IP20, 11,80 W, 1930 lm, 3000K, clase I, blanco, totalmente equipada, incluso instalación y conexionado, según REBT-02. (Mano de obra)			68,08
H01A0030	Oficial primera electricista	0,500 h	17,500	8,75
H01A0040	Peón electricista (Materiales)	0,500 h	16,500	8,25
V02ABA0180	Downlight led de superficie D=198 mm, 11,80 W, 1930 lm, 3000K (Resto obra)	1,000 ud	75,470	75,47 4,62
	Total			97,090
3.4.3	Ud Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones. (Mano de obra)			97,09
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,220 h	17,500	3,85
mo102	Ayudante electricista. (Materiales)	0,220 h	16,500	3,63



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt34orb050a	Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 7 m de altura, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. (Resto obra)	1,000 Ud 123,770	123,77	6,56	
	Total		137,810		137,81
3.4.4	Ud Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. (Mano de obra)				
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,219 h	17,500	3,83	
mo102	Ayudante electricista.	0,219 h	16,500	3,61	
	(Materiales)				
mt34ael010cd	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. (Resto obra)	1,000 Ud	249,200	249,20	
	Total			12,83	269,470
					269,47



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4.5	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón	0,182 h	16,400
M01B0070	Oficial electricista	0,150 h	17,500
M01B0080	Ayudante electricista (Maquinaria)	0,150 h	16,500
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,003 h	6,280
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,060 h	5,760
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,002 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,006 m ³	29,160
E01E0010	Agua	0,001 m ³	2,210
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	1,000 m	0,690
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material.	1,000 ud	1,500
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ² (Resto obra)	3,000 m	0,240
	Total		12,360
3.4.6	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de fuerza en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro + tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 2,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón	0,182 h	16,400
M01B0070	Oficial electricista	0,150 h	17,500
M01B0080	Ayudante electricista (Maquinaria)	0,150 h	16,500
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,003 h	6,280
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V (Materiales)	0,060 h	5,760
			12,36



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,002 t	154,250	0,31	
E01CA0020	Arena seca	0,006 m³	29,160	0,17	
E01E0010	Agua	0,001 m³	2,210	0,00	
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321	1,000 m	0,690	0,69	
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material.	1,000 ud	1,500	1,50	
E22IA0030	Conductor cobre H07Z1-K(AS),750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 2,5 mm²	3,000 m	0,380	1,14	
	(Resto obra)			0,53	
	Total			12,800	
3.4.7	M Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales. (Mano de obra)				12,80
mo003	Oficial 1ª electricista.	0,051 h	17,500	0,89	
mo102	Ayudante electricista.	0,054 h	16,500	0,89	
	(Materiales)				
mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000 m	1,600	1,60	
	(Resto obra)			0,07	
	Total			3,450	
3.5.1	3.5 Fontanería y Saneamiento M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)				3,45
M01A0030	Peón	0,298 h	16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h	17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,250 h	16,500	4,13	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h	6,280	0,06	
	(Materiales)				



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t	154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³	29,160	0,64	
E01E0010	Agua	0,005 m³	2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud	6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud	13,360	0,27	
E28CA0250	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	1,100 m	12,910	14,20	
E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	0,500 ud	6,900	3,45	
E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	0,330 ud	6,140	2,03	
E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm	1,000 ud	2,540	2,54	
	(Resto obra)			1,87	
			Total	39,300	
3.5.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)				39,30
M01A0030	Peón	0,298 h	16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h	17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,250 h	16,500	4,13	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h	6,280	0,06	
	(Materiales)				
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t	154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³	29,160	0,64	
E01E0010	Agua	0,005 m³	2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud	6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud	13,360	0,27	
E28CA0220	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	1,100 m	4,370	4,81	
E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	1,470	0,74	
E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,330 ud	1,920	0,63	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	0,330 ud	2,350	0,78	
E28CC0890	Abrazadera tubo D 50 mm	1,000 ud	0,880	0,88	
E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	3,310	1,66	
	(Resto obra)			1,24	
	Total			25,950	
3.5.3	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)				25,95
M01B0050	Oficial fontanero	0,100 h	17,500	1,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,100 h	16,500	1,65	
	(Materiales)				
E24AIB0010	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio-Technick, AQUATECHNIK	1,000 m	1,750	1,75	
E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	2,000 ud	1,680	3,36	
E24AJB0340	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,060 ud	0,540	0,03	
E24AJB0440	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,400 ud	0,500	0,20	
E24AJB0710	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,100 ud	0,380	0,04	
	(Resto obra)			0,44	
	Total			9,220	
3.5.4	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. (Mano de obra)				9,22
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,154 h	17,500	2,70	
mo107	Ayudante fontanero.	0,154 h	16,500	2,54	
	(Materiales)				



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1,000 Ud	27,040	27,04	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería. (Resto obra)	1,000 Ud	1,500	1,50	
				1,69	
			Total	35,470	
3.6.1	3.6 Carpintería-Cabinas fenólicas Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. (Mano de obra)				35,47
mo011	Oficial 1ª montador.	0,487 h	17,500	8,52	
mo080	Ayudante montador. (Materiales)	0,487 h	16,500	8,04	
mt45cvg010k	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. (Resto obra)	1,000 Ud	413,210	413,21	
			Total	451,260	
					451,26



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
3.6.2	ud Puerta peatonal de una hoja abatible, de aluminio anodizado color negro/lacado color, de 1,00x2,10 m, SISTEMA ALUCANSA AL-29 o equivalente, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor. Anodizados realizados en ciclo continuo de desengrase, lavado y oxidación, según el sello EWAA-EURAS, licenciado por QUALANOD, que asegura el espesor de la capa protectora, la degradación del color y uniformidad de envejecimiento, en CLASE 15, 20 o 25 micras, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 40 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad Stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica del marco 5,7 W/m²K, incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. (Mano de obra)			
M01A0010	Oficial primera	1,000 h	17,500	17,50
M01B0140	Oficial carpintero	4,020 h	17,500	70,35
M01B0150	Ayudante carpintero	4,020 h	16,500	66,33
	(Materiales)			
E05DABA0020	Puerta peatonal 1H abat eje vert alum anod negro/lacado color 1,00x2,10 m, sist. Al-29 ALUCANSA, completa.	1,000 ud	358,000	358,00
E39ADA0050	Stadip 8 mm (4+4) incoloro	1,890 m²	57,290	108,28
	(Resto obra)			31,02
	Total			651,480
3.6.3	Ud Puerta interior corredera + fijo lateral, para hueco total de 150 cms de ancho, carpintería ciega de una hoja (210x80x3,5 cm) + fijo lateral(210x75x3,5 cm), de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, similar al existente, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar o fijos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media. (Mano de obra)			651,48
mo017	Oficial 1ª carpintero.	2,138 h	17,500	37,42
mo058	Ayudante carpintero.	2,138 h	16,500	35,28
	(Materiales)			
mt22aap011db	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	2,000 Ud	18,320	36,64
mt22aga015ea	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris oscuro, 70x20 mm.	11,800 m	3,210	37,88
mt22ata015eb	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris oscuro, 70x10 mm.	12,000 m	1,400	16,80



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
mt22pxh025eg	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x80x3,5 cm.	1,000 Ud	127,570	127,57
mt22pxh025egb	Tablero fijo interior ciego hueco, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x75x3,5 cm.	1,000 Ud	107,570	107,57
mt23hba020k	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	1,000 Ud	32,130	32,13
mt23ppb100a	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	1,000 Ud	8,110	8,11
mt23ppb102c	Carril puerta corredera doble aluminio.	2,890 m	9,240	26,70
	(Resto obra)			23,31
		Total		489,410
				489,41
3.7.1	3.7 Equipamiento ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. (Mano de obra)			
M01B0050	Oficial fontanero	2,500 h	17,500	43,75
M01B0060	Ayudante fontanero	2,500 h	16,500	41,25
M01B0110	Oficial instalador	2,500 h	17,500	43,75
	(Materiales)			
E41B0010	p.p. pequeño material	2,000 ud	1,000	2,00
OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1,000 ud	1.973,000	1.973,00
SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	1,000 ud	650,000	650,00
	(Resto obra)			137,69
		Total		2.891,440
				2.891,44
3.7.2	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,305 h 16,500	5,03	
	(Materiales)		
mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. 1,000 Ud 217,190	217,19	
	(Resto obra)	11,11	
	Total	233,330	
			233,33
3.7.3	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.		
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,183 h 16,500	3,02	
	(Materiales)		
mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. 1,000 Ud 48,840	48,84	
	(Resto obra)	2,59	
	Total	54,450	
			54,45
3.7.4	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.		
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		
mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. 1,000 Ud 29,200	29,20	
	(Resto obra)	1,66	
	Total	34,890	
			34,89



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.7.5	Ud Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 506x872 mm, 513 mm (abierto) / 110 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		
mt31cpa030a	Mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 506x872 mm, 513 mm (abierto) / 110 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad, para montar en la superficie de la pared. 1,000 Ud 392,540	392,54	
	(Resto obra)	7,93	
	Total	404,500	
3.7.6	Ud Rótulo con soporte de aluminio composite, de 3mm de espesor, para señalización de aseos, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Totalmente montado e instalado. (Mano de obra)		404,50
mo080	Ayudante montador. 0,114 h 16,500	1,88	
	(Materiales)		
mt45rsv020c	Rótulo de señalización para la denominación de aseos, con soporte de aluminio composite, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Incluso elementos de fijación. 1,000 Ud 72,540	72,54	
	(Resto obra)	3,72	
	Total	78,140	
3.7.7	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Mano de obra)		78,14
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
mt45rsv030a-1b	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, para señalética de aseos con gráficos identificativos, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. 1,000 Ud 43,630	43,63	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	2,68	
	Total	56,210	
3.7.8	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Mano de obra)		56,21
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
mt45rsv030a-1	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. 1,000 Ud 20,670	20,67	
	(Resto obra)	1,53	
	Total	32,100	
4.1.1	4 ASEO OSTOMIZADOS ED.4-PARTICIPACIÓN CIUDADANA 4.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		32,10
mo113	Peón ordinario construcción. 0,540 h 16,400	8,86	
	(Resto obra)	0,44	
	Total	9,300	
4.1.2	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,30
mo112	Peón especializado construcción. 0,289 h 16,600	4,80	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,353 h 16,400	5,79	
	(Resto obra)	0,53	
	Total	11,120	
	4.2 Albañilería y revestimientos		11,12



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2.1	m ² Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra. (Mano de obra)		
M01A0010	Oficial primera	0,790 h	17,500
M01A0030	Peón (Maquinaria)	0,838 h	16,400
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,010 h	6,280
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,006 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,022 m ³	29,160
E01E0010	Agua	0,256 m ³	2,210
E01FA0160	Adhesivo cementoso C 1TE, p/alicatar piscinas y sobre cartón-yeso, PEGOLAND ESPECIAL	4,000 kg	0,280
E01FB0090	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,360 kg	0,810
E31CD0030	Andamio para interiores verticales.	0,001 ud	27,050
E37CD0030	Revestim vítreo 2,5x2,5 cm, color similar al existente.	1,030 m ²	13,820
E37KB0030	Malla fibra vidrio impregnada PVC, 10x10 mm (precio medio)	0,070 m ²	3,030
	(Resto obra)		2,28
	Total		47,930
4.2.2	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. (Mano de obra)		47,93
mo023	Oficial 1ª soldador.	0,461 h	17,500
mo061	Ayudante soldador. (Materiales)	0,231 h	16,500



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt09mcp020bE	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	0,113 kg	1,680	0,19	
mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,360	2,16	
mt18bcp010ag2200	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, similar al existente, 22,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladividad clase 0 según CTE.	1,050 m ²	22,000	23,10	
	(Resto obra)			0,75	
	Total			38,080	
4.2.3	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)				38,08
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,043 h	17,500	0,75	
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,108 h	16,400	1,77	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. (Materiales)	0,006 h	25,660	0,15	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m ³	85,390	1,28	
	Total			4,950	
					4,95



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.2.4	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,028 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción.	0,071 h	16,400
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,019 h	25,660
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	85,390
	(Resto obra)		0,21
	Total		4,390
4.2.5	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto. (Medios auxiliares)		
PA20240312-4	Partida Alzada a justificar de Reposición Servicios Afectados y Otros	1,000 Ud	115,000
	Total		115,000
4.2.6	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)		
mo113	Peón ordinario construcción.	14,946 h	16,400
			245,11
			115,00



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	12,26	
	Total	257,370	
			257,37
4.3.1	4.3 Electricidad ud Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02. (Mano de obra)		
M01B0070	Oficial electricista 0,500 h 17,500	8,75	
M01B0080	Ayudante electricista 0,500 h 16,500	8,25	
	(Materiales)		
E17ABC0130	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS 1,000 ud 68,800	68,80	
	(Resto obra)	4,29	
	Total	90,090	
			90,09
4.3.2	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón 0,182 h 16,400	2,98	
M01B0070	Oficial electricista 0,150 h 17,500	2,63	
M01B0080	Ayudante electricista 0,150 h 16,500	2,48	
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l 0,003 h 6,280	0,02	
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V 0,060 h 5,760	0,35	
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,002 t 154,250	0,31	
E01CA0020	Arena seca 0,006 m ³ 29,160	0,17	
E01E0010	Agua 0,001 m ³ 2,210	0,00	
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321 1,000 m 0,690	0,69	
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material. 1,000 ud 1,500	1,50	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ² (Resto obra)	3,000 m 0,240	0,72 0,51 12,360
4.4.1	4.4 Fontanería y Saneamiento M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		12,36
M01A0030	Peón	0,298 h 16,400	4,89
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h 17,500	4,38
M01B0060	Ayudante fontanero (Maquinaria)	0,250 h 16,500	4,13
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,010 h 6,280	0,06
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t 154,250	0,77
E01CA0020	Arena seca	0,022 m ³ 29,160	0,64
E01E0010	Agua	0,005 m ³ 2,210	0,01
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud 6,310	0,06
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud 13,360	0,27
E28CA0250	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	1,100 m 12,910	14,20
E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	0,500 ud 6,900	3,45
E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	0,330 ud 6,140	2,03
E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm (Resto obra)	1,000 ud 2,540	2,54 1,87
		Total	39,300
4.4.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		39,30



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
M01A0030	Peón	0,298 h	16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h	17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,250 h	16,500	4,13	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h	6,280	0,06	
	(Materiales)				
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t	154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³	29,160	0,64	
E01E0010	Agua	0,005 m³	2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud	6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud	13,360	0,27	
E28CA0220	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	1,100 m	4,370	4,81	
E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	1,470	0,74	
E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,330 ud	1,920	0,63	
E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	0,330 ud	2,350	0,78	
E28CC0890	Abrazadera tubo D 50 mm	1,000 ud	0,880	0,88	
E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	3,310	1,66	
	(Resto obra)			1,24	
			Total	25,950	
4.4.3	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)				25,95
M01B0050	Oficial fontanero	0,100 h	17,500	1,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,100 h	16,500	1,65	
	(Materiales)				
E24AIB0010	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio- Technik, AQUATECHNIK	1,000 m	1,750	1,75	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	2,000 ud	1,680	3,36	
E24AJB0340	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,060 ud	0,540	0,03	
E24AJB0440	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,400 ud	0,500	0,20	
E24AJB0710	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,100 ud	0,380	0,04	
	(Resto obra)			0,44	
	Total			9,220	
4.4.4	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. (Mano de obra)				9,22
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,154 h	17,500	2,70	
mo107	Ayudante fontanero.	0,154 h	16,500	2,54	
	(Materiales)				
mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1,000 Ud	27,040	27,04	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,000 Ud	1,500	1,50	
	(Resto obra)			1,69	
	Total			35,470	
4.5.1	4.5 Equipamiento ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. (Mano de obra)				35,47
M01B0050	Oficial fontanero	2,500 h	17,500	43,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	2,500 h	16,500	41,25	
M01B0110	Oficial instalador	2,500 h	17,500	43,75	
	(Materiales)				



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E41B0010	p.p. pequeño material	2,000 ud	1,000	2,00	
OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1,000 ud	1.973,000	1.973,00	
SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	1,000 ud	650,000	650,00	
	(Resto obra)			137,69	
	Total			2.891,440	
4.5.2	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)				2.891,44
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,305 h	16,500	5,03	
mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. (Resto obra)	1,000 Ud	217,190	217,19	
	Total			233,330	
4.5.3	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Mano de obra)				233,33
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,183 h	16,500	3,02	
mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Resto obra)	1,000 Ud	48,840	48,84	
	Total			54,450	
4.5.4	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.				54,45



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		
mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. 1,000 Ud 29,200	29,20	
	(Resto obra)	1,66	
	Total	34,890	
4.5.5	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		34,89
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,487 h 16,500	8,04	
	(Materiales)		
mt31abp170o	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. 1,000 Ud 242,750	242,75	
	(Resto obra)	12,54	
	Total	263,330	
4.5.6	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		263,33
	(Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
E41AA0010-1	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios 1,000 ud 76,000	76,00	
	(Resto obra)	4,30	
	Total	90,200	
4.5.7	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 12x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		90,20
	(Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
E41AA0010-2	(Materiales) Rótulo metacrilato 12x12 cm y accesorios 1,000 ud 38,000	38,00	
	(Resto obra)	2,40	
	Total	50,300	
4.5.8	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Mano de obra)		50,30
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
mt45rsv030a-1	(Materiales) Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. 1,000 Ud 20,670	20,67	
	(Resto obra)	1,53	
	Total	32,100	
5.1.1	5 ASEO OSTOMIZADOS ED.5-CAI DE TELDE 5.1 Actuaciones previas: Demoliciones y desmontajes m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		32,10
mo113	Peón ordinario construcción. 0,540 h 16,400	8,86	
	(Resto obra)	0,44	
	Total	9,300	
5.1.2	m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. (Mano de obra)		9,30
mo112	Peón especializado construcción. 0,289 h 16,600	4,80	
mo113	Peón ordinario construcción. 0,353 h 16,400	5,79	
	(Resto obra)	0,53	
	Total	11,120	
	5.2 Albañilería y revestimientos		11,12



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.1	m ² Revestimiento con plaquetas de azulejo vítreo de 2,5x2,5 cm, color similar al existente, recibidas con adhesivo cementoso C 1T, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso retirada del papel, p.p. de cortes, enfoscado maestreado raspado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4. Incluso ayudas y medios auxiliares de cualquier tipo, así como limpieza, recogida y acopio de restos en el lugar de carga destinado a ello en obra. (Mano de obra)		
M01A0010	Oficial primera	0,790 h	17,500
M01A0030	Peón	0,838 h	16,400
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h	6,280
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,006 t	154,250
E01CA0020	Arena seca	0,022 m ³	29,160
E01E0010	Agua	0,256 m ³	2,210
E01FA0160	Adhesivo cementoso C 1TE, p/alicatar piscinas y sobre cartón-yeso, PEGOLAND ESPECIAL	4,000 kg	0,280
E01FB0090	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-15 mm, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL	0,360 kg	0,810
E31CD0030	Andamio para interiores verticales.	0,001 ud	27,050
E37CD0030	Revestim vítreo 2,5x2,5 cm, color similar al existente.	1,030 m ²	13,820
E37KB0030	Malla fibra vidrio impregnada PVC, 10x10 mm (precio medio)	0,070 m ²	3,030
	(Resto obra)		
	Total		47,930
5.2.2	m ² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, similar al existente, de 40x40 cm, 22 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. (Mano de obra)		
mo023	Oficial 1ª soldador.	0,461 h	17,500
mo061	Ayudante soldador.	0,231 h	16,500
	(Materiales)		
			47,93



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt09mcp020bE	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	0,113 kg	1,680	0,19	
mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,360	2,16	
mt18bcp010ag2200	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, similar al existente, 22,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 0 según CTE.	1,050 m ²	22,000	23,10	
	(Resto obra)			0,75	
	Total			38,080	
5.2.3	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)				38,08
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,043 h	17,500	0,75	
mo113	Peón ordinario construcción. (Maquinaria)	0,108 h	16,400	1,77	
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda. (Materiales)	0,006 h	25,660	0,15	
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210	0,01	
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460	0,75	
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1. (Resto obra)	0,015 m ³	85,390	1,28	
	Total			4,950	
					4,95



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2.4	m ² Repercusión por m ² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. (Mano de obra)		
mo020	Oficial 1ª construcción.	0,028 h	17,500
mo113	Peón ordinario construcción.	0,071 h	16,400
	(Maquinaria)		
mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	0,019 h	25,660
	(Materiales)		
mt08aaa010a	Agua.	0,006 m ³	2,210
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,019 t	39,460
mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	0,015 m ³	85,390
	(Resto obra)		0,21
	Total		4,390
5.2.5	Ud Partida alzada a justificar para la reposición de servicios afectados y aparición de imprevistos de cualquier tipo durante la ejecución de la obra, aplicando los precios unitarios de proyecto. (Medios auxiliares)		4,39
PA20240312-5	Partida Alzada a justificar de Reposición Servicios Afectados y Otros	1,000 Ud	105,000
	Total		105,000
5.2.6	Ud Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. (Mano de obra)		105,00
mo113	Peón ordinario construcción.	14,946 h	16,400
			245,11



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Resto obra)	12,26	
	Total	257,370	
			257,37
5.3.1	5.3 Electricidad ud Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, GEWISS ELIA AL o equivalente, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, incluso instalación y conexionado, según REBT-02. (Mano de obra)		
M01B0070	Oficial electricista 0,500 h 17,500	8,75	
M01B0080	Ayudante electricista 0,500 h 16,500	8,25	
	(Materiales)		
E17ABC0130	Downlight led, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, ELIA AL GEWISS 1,000 ud 68,800	68,80	
	(Resto obra)	4,29	
	Total	90,090	
			90,09
5.3.2	M Línea de distribución eléctrica, en circuito de alumbrado en instalación interior, formada por conductores de cobre (fase + neutro+tierra) H07Z1-K (AS), 750 V, norma UNE 211002, CPR Cca-s1b, d1, a1 de 1,5 mm ² de sección y tubo flexible corrugado (s/norma UNE-EN 61386-22) D 20 mm, incluso p.p. de cajas de registro, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Instalada, s/RBT-02. (Mano de obra)		
M01A0030	Peón 0,182 h 16,400	2,98	
M01B0070	Oficial electricista 0,150 h 17,500	2,63	
M01B0080	Ayudante electricista 0,150 h 16,500	2,48	
	(Maquinaria)		
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l 0,003 h 6,280	0,02	
QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V 0,060 h 5,760	0,35	
	(Materiales)		
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel 0,002 t 154,250	0,31	
E01CA0020	Arena seca 0,006 m ³ 29,160	0,17	
E01E0010	Agua 0,001 m ³ 2,210	0,00	
E22CAD0410	Tubo de PVC flexible, corrugado, reforzado D20 mm categ 2321 1,000 m 0,690	0,69	
E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material. 1,000 ud 1,500	1,50	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
E22IA0020	Conductor cobre H07Z1-K(AS), 750 V, CPR Cca-s1b,d1,a1 unipolar 1,5 mm ² (Resto obra)	3,000 m 0,240 Total	0,72 0,51 12,360
5.4.1	5.4 Fontanería y Saneamiento M Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, /UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 110 mm, reacción al fuego B-s1, d0, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		12,36
M01A0030	Peón	0,298 h 16,400	4,89
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h 17,500	4,38
M01B0060	Ayudante fontanero (Maquinaria)	0,250 h 16,500	4,13
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l (Materiales)	0,010 h 6,280	0,06
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t 154,250	0,77
E01CA0020	Arena seca	0,022 m ³ 29,160	0,64
E01E0010	Agua	0,005 m ³ 2,210	0,01
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud 6,310	0,06
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud 13,360	0,27
E28CA0250	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 110 mm, TERRAIN	1,100 m 12,910	14,20
E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, alto impacto, TERRAIN	0,500 ud 6,900	3,45
E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, TERRAIN	0,330 ud 6,140	2,03
E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm (Resto obra)	1,000 ud 2,540 Total	2,54 1,87 39,300
5.4.2	m Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, TERRAIN o equivalente, de D 50 mm, reacción al fuego B-s1,d0, empotrada o vista, incluso p.p. de sifón individual y piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bajante o colector, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801. (Mano de obra)		39,30



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
M01A0030	Peón	0,298 h	16,400	4,89	
M01B0050	Oficial fontanero	0,250 h	17,500	4,38	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,250 h	16,500	4,13	
	(Maquinaria)				
QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	0,010 h	6,280	0,06	
	(Materiales)				
E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	0,005 t	154,250	0,77	
E01CA0020	Arena seca	0,022 m³	29,160	0,64	
E01E0010	Agua	0,005 m³	2,210	0,01	
E01NA0020	Líquido limpiador PVC, TERRAIN	0,010 ud	6,310	0,06	
E01NA0030	Líquido soldador PVC, TERRAIN	0,020 ud	13,360	0,27	
E28CA0220	Tub. PVC-U aguas resid. clase B D 50 mm, TERRAIN	1,100 m	4,370	4,81	
E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	1,470	0,74	
E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 50 mm, TERRAIN	0,330 ud	1,920	0,63	
E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x50 mm, TERRAIN	0,330 ud	2,350	0,78	
E28CC0890	Abrazadera tubo D 50 mm	1,000 ud	0,880	0,88	
E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V D 50 mm, TERRAIN	0,500 ud	3,310	1,66	
	(Resto obra)			1,24	
			Total	25,950	
5.4.3	m Canalización con tubería de polipropileno ramdon (PP-R 80 súper), UNE-EN ISO 15874, SDR 6 FUSIO-TECHNIK, AQUATECHNIK o equivalente, PN-20, DN 20 mm, e=3,4 mm, con pieza mixta revestida en el interior, que soporta tratamiento antilegionella, con hipoclorito de sodio al 2% s/DIN 2403 y UNE 1063, color verde, para agua fría, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales, piezas de sujeción y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 Consejería de Industria. (Mano de obra)				25,95
M01B0050	Oficial fontanero	0,100 h	17,500	1,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	0,100 h	16,500	1,65	
	(Materiales)				
E24AIB0010	Tub. PP-R 80, PN 20, D 20 mm SDR 6, Fusio- Technik, AQUATECHNIK	1,000 m	1,750	1,75	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, WALRAVEN	2,000 ud	1,680	3,36	
E24AJB0340	Te PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,060 ud	0,540	0,03	
E24AJB0440	Codo PPR H, SDR 5 (PN 25) 20x90, AQUATECHNIK	0,400 ud	0,500	0,20	
E24AJB0710	Manguito PPR PN 25, D 20 mm, SDR 5, AQUATECHNIK	0,100 ud	0,380	0,04	
	(Resto obra)			0,44	
	Total			9,220	
5.4.4	Ud Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado. (Mano de obra)				9,22
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0,154 h	17,500	2,70	
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,154 h	16,500	2,54	
mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	1,000 Ud	27,040	27,04	
mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería. (Resto obra)	1,000 Ud	1,500	1,50	
	Total			35,470	
5.5.1	5.5 Equipamiento ud Suministro e instalación de baño para ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro grande en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje. Totalmente instalado y probado, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. (Mano de obra)				35,47
M01B0050	Oficial fontanero	2,500 h	17,500	43,75	
M01B0060	Ayudante fontanero	2,500 h	16,500	41,25	
M01B0110	Oficial instalador (Materiales)	2,500 h	17,500	43,75	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
E41B0010	p.p. pequeño material	2,000 ud	1,000	2,00	
OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe completo	1,000 ud	1.973,000	1.973,00	
SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	1,000 ud	650,000	650,00	
	(Resto obra)			137,69	
	Total			2.891,440	
5.5.2	Ud Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación. (Mano de obra)				2.891,44
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,305 h	16,500	5,03	
mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. (Resto obra)	1,000 Ud	217,190	217,19	
	Total			233,330	
5.5.3	Ud Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Mano de obra)				233,33
mo107	Ayudante fontanero. (Materiales)	0,183 h	16,500	3,02	
mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro. (Resto obra)	1,000 Ud	48,840	48,84	
	Total			54,450	
5.5.4	Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.				54,45



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,244 h 16,500	4,03	
	(Materiales)		
mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm. 1,000 Ud 29,200	29,20	
	(Resto obra)	1,66	
	Total	34,890	
5.5.5	Ud Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.		34,89
	(Mano de obra)		
mo107	Ayudante fontanero. 0,487 h 16,500	8,04	
	(Materiales)		
mt31abp170o	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. 1,000 Ud 242,750	242,75	
	(Resto obra)	12,54	
	Total	263,330	
5.5.6	Ud Señalización de aseo c/rótulo de metacrilato de 24x12 cm, formada por placa de metacrilato fijada a pared (con separador de 1 cm de la misma) y vinilo de corte a 2 colores adherido a parte trasera de metacrilato. Incluso elementos de fijación.		263,33
	(Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	
	(Materiales)		
E41AA0010-1	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios 1,000 ud 76,000	76,00	
	(Resto obra)	4,30	
	Total	90,200	
5.5.7	Ud Señalización de aseo con rótulo de vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 24x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.		90,20
	(Mano de obra)		
mo080	Ayudante montador. 0,600 h 16,500	9,90	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt45rsv030a-1	(Materiales) Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación. (Resto obra)	1,000 Ud 20,670 Total	20,67 1,53 32,100
6.1	6 Control de calidad y ensayos Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales. (Materiales)		32,10
mt49prs080a	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. (Resto obra)	1,000 Ud 134,750 Total	134,75 6,74 141,490
6.2	6 Pruebas de servicio Ud Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de la red interior de suministro de agua. (Materiales)		141,49
mt49prs050	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y la estanqueidad de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. (Resto obra)	1,000 Ud 180,640 Total	180,64 9,03 189,670
7.1	7 Gestión de residuos m³ Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. (Medios auxiliares)		189,67



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
GCA010	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.	1,000 m³	15,000	15,00	
		Total		15,000	
7.2	Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				15,00
mq04res010dfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Resto obra)	1,291 Ud	92,640	119,60	
		Total		2,39	
		Total		121,990	
7.3	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				121,99
mq04res010bfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Resto obra)	1,291 Ud	54,320	70,13	
		Total		1,40	
		Total		71,530	
7.4	Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				71,53



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mq04res010cfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Resto obra)	1,291 Ud	54,320	70,13	
				1,40	
			Total	71,530	
7.5	Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				71,53
mq04res010efa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Resto obra)	1,291 Ud	71,550	92,37	
				1,85	
			Total	94,220	
7.6	Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. (Maquinaria)				94,22
mq04res010ifa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler. (Resto obra)	1,291 Ud	71,550	92,37	
				1,85	
			Total	94,220	
7.7	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)				94,22



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
mq04res020cg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Resto obra)	1,291 Ud 45,440	58,66
		Total	1,17
			59,830
7.8	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		59,83
mq04res020ag	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Resto obra)	1,291 Ud 22,460	29,00
		Total	0,58
			29,580
7.9	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		29,58
mq04res020bg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Resto obra)	1,291 Ud 22,460	29,00
		Total	0,58
			29,580
			29,58



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.10	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		
mq04res020dg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Resto obra)	1,291 Ud 35,740	46,14
		Total	47,060
7.11	Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Maquinaria)		47,06
mq04res020hg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. (Resto obra)	1,291 Ud 35,740	46,14
		Total	47,060
8.1	8 Seguridad y salud Ud Casco seguridad SH 4, Würth o equivalente, con marcado CE. (Materiales)		47,06
E38AA0370	Casco seguridad SH 4, 0899 200 11x, Würth (Resto obra)	1,000 ud 9,870	9,87
		Total	10,360
8.2	Ud Mascarilla FFP2 autofiltrante, Würth o equivalente, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE. (Materiales)		10,36



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
E38AA0310	Mascarilla FFP2 autofiltrante, 0899 110 522, Würth (Resto obra)	1,000 ud 6,760	6,76 0,34 7,10	7,10
8.3	Ud Botas Hércules S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE. (Materiales)			
E38AC0110	Botas Hércules S3, M422 149 XXX, Würth (Resto obra)	1,000 ud 35,900	35,90 1,80 37,70	37,70
8.4	Ud Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE. (Materiales)			
E38AA0340	Tapones antirruídos, 0899 300 331, Würth (Resto obra)	1,000 ud 0,670	0,67 0,03 0,70	0,70
8.5	Ud Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente. (Materiales)			
E38AD0040	Cinturón portaherramientas. (Resto obra)	1,000 ud 25,210	25,21 1,26 26,470	26,47
8.6	Ud Mono algodón azulina, doble cremallera, puño elástico CE, s/normativa vigente. (Materiales)			
E38AD0060	Mono algodón azulina doble cremallera, puño elást. (Resto obra)	1,000 ud 15,500	15,50 0,78 16,280	16,28
8.7	Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.			



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)		
mt50epj010ace	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,200 Ud	16,090
	(Resto obra)		0,16
	Total		3,380
8.8	Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.		3,38
	(Materiales)		
mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	16,620
	(Resto obra)		0,21
	Total		4,370
8.9	Ud Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.		4,37
	(Materiales)		
mt50epo010fj	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,100 Ud	69,340
	(Resto obra)		0,35
	Total		7,280
8.10	Ud Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.		7,28
	(Materiales)		
mt50epu050d	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	23,700
	(Resto obra)		0,30
	Total		6,230
			6,23



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.11	Ud Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos. (Materiales)		
mt50epu060d	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. (Resto obra)	0,250 Ud 15,560	3,89 0,19
	Total		4,080
8.12	Ud chaleco reflectante CE s/normativa vigente. (Materiales)		4,08
E38CC0020	Chaleco reflectante (Resto obra)	1,000 ud 5,990	5,99 0,30
	Total		6,290
8.13	Ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada. (Mano de obra)		6,29
M01A0030	Peón (Materiales)	0,100 h 16,400	1,64
E38BB0010	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m (Resto obra)	0,100 ud 47,380	4,74 0,32
	Total		6,700
8.14	M Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje. (Mano de obra)		6,70
M01A0030	Peón (Materiales)	0,050 h 16,400	0,82
E38CB0020	Cinta bicolor rojo-blanco, balizamiento (Resto obra)	1,000 m 0,070	0,07 0,04
	Total		0,930
			0,93



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.15	Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. (Medios auxiliares)		
YSX010	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1,000 Ud 75,000	75,00
	Total		75,000
8.16	Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas. (Mano de obra)		75,00
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,246 h 16,400	4,03
mt50les020a	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	0,333 Ud 13,370	4,45
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm. (Resto obra)	6,000 Ud 0,030	0,18
	Total		9,090
8.17	Ud Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje. (Mano de obra)		9,09
M01A0030	Peón (Materiales)	0,200 h 16,400	3,28
E38CA0030	Señal cartel obras, PVC, 45x30 cm (Resto obra)	1,000 ud 6,500	6,50
	Total		10,270
8.18	Ud Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos. (Materiales)		10,27



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
mt50epd010n	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	22,650	5,66	
mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	79,390	19,85	
mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	113,290	28,32	
mt50epd015d	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,250 Ud	114,650	28,66	
	(Resto obra)			4,12	
			Total	86,610	
8.19	H Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal. (Mano de obra)				86,61
M01A0030	Peón (Resto obra)	1,000 h	16,400	16,40	
				0,82	
			Total	17,220	
8.20	Ud Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas. (Materiales)				17,22
E38E0010	Botiquín metál. tipo maletín c/contenido (Resto obra)	1,000 ud	49,880	49,88	
				2,49	
			Total	52,370	
8.21	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 5 usos. (Mano de obra)				52,37
mo120	Peón Seguridad y Salud. (Materiales)	0,124 h	16,400	2,03	



Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	0,200 Ud	44,520	8,90	
	(Resto obra)			0,55	
			Total	11,480	
					11,48



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Núm.	Código	Ud	Descripción	Total
1	A02A0030	m ³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	
	M01A0030	2,400 h	Peón	16,400
	E01BA0040	0,300 t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,250
	E01CA0020	1,100 m ³	Arena seca	29,160
	E01E0010	0,250 m ³	Agua	2,210
	QAD0010	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l	6,280
			Total por m ³ :	121,410
2	A02A0040	m ³	Mortero 1:6 de cemento y arena, M 5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08.	
	M01A0030	2,400 h	Peón	16,400
	E01BA0040	0,250 t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,250
	E01CA0020	1,100 m ³	Arena seca	29,160
	E01E0010	0,250 m ³	Agua	2,210
	QAD0010	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l	6,280
			Total por m ³ :	113,690
3	A03B0010	m ³	Hormigón aligerado de cemento y picón, con 115 kg de cemento, confeccionado con hormigonera.	
	M01A0030	2,000 h	Peón	16,400
	E01BA0040	0,115 t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,250
	E01CD0010	0,940 m ³	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	19,500
	E01CA0020	0,300 m ³	Arena seca	29,160
	E01E0010	0,160 m ³	Agua	2,210
	QAD0010	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l	6,280
			Total por m ³ :	81,110
4	A07A0010	m ²	Enfoscado de preparación de soportes, para recibir alicatados, en paramentos verticales, con mortero 1:5 de cemento y arena.	
	M01A0010	0,340 h	Oficial primera	17,500
	M01A0030	0,340 h	Peón	16,400
	A02A0030	0,020 m ³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	121,410
	E37KB0030	0,070 m ²	Malla de fibra de vidrio impregnada de PVC, luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,030



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Núm.	Código	Ud	Descripción	Total	
	E31CD0030	0,001 ud	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,050	0,03
	E01E0010	0,250 m ³	Agua	2,210	0,55
			Total por m ² :		14,750
5	A07B0010	m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.		
	M01A0030	0,170 h	Peón	16,400	2,79
	QBH0010	0,060 h	Rozadora eléctrica 220 V	5,760	0,35
	A02A0030	0,005 m ³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	121,410	0,61
			Total por m:		3,750
6	IVA020-1	Ud	Rejilla para tránsito de aire de madera, en color similar a resto de la puerta, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 400x100 mm. Incluso elementos de fijación.		
	mt42sva260c	1,000 Ud	Rejilla para tránsito de aire de madera, en color similar al resto de la puerta, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 400x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta interior, de 30 a 55 mm de espesor, con elementos de fijación.	24,200	24,20
	mo011	0,327 h	Oficial 1ª montador.	17,500	5,72
	mo080	0,327 h	Ayudante montador.	16,500	5,40
			Total por Ud:		35,320
7	K01A0010	m ³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08		
	E01BA0040	0,300 t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,250	46,28
	E01CA0020	1,100 m ³	Arena seca	29,160	32,08
	E01E0010	0,250 m ³	Agua	2,210	0,55
	F01A0040	0,500 h	Hormigonera portátil 250 l	6,280	3,14
	H01A0020	2,400 h	Peón	16,400	39,36
			Total por m ³ :		121,410
8	K01A0070	m	Apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento y arena y p.p. de pequeño material.		
	F01A0070	0,060 h	Rozadora eléctrica 220 V	5,760	0,35
	H01A0020	0,170 h	Peón	16,400	2,79
	K01A0010	0,005 m ³	Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08	121,410	0,61
			Total por m:		3,750





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



CUADRO DE MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y MATERIALES



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**



CUADRO DE MANO DE OBRA

Núm.	Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1	mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,500	4,810 h	84,14
2	H01A0030	Oficial primera electricista	17,500	2,200 h	38,50
3	mo033	Oficial 1ª yesero.	17,500	1,529 h	26,76
4	M01A0010	Oficial primera	17,500	16,114 h	282,01
5	mo024	Oficial 1ª alicatador.	17,500	46,452 h	813,13
6	M01B0050	Oficial fontanero	17,500	25,631 h	448,70
7	mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,500	1,975 h	34,57
8	M01B0070	Oficial electricista	17,500	13,950 h	244,52
9	mo017	Oficial 1ª carpintero.	17,500	3,647 h	63,83
10	M01B0110	Oficial instalador	17,500	12,500 h	218,75
11	M01B0140	Oficial carpintero	17,500	11,820 h	206,87
12	mo008	Oficial 1ª fontanero.	17,500	10,904 h	190,84
13	mo003	Oficial 1ª electricista.	17,500	1,735 h	30,33
14	mo025	Oficial 1ª instalador	17,500	2,390 h	41,87
15	mo011	Oficial 1ª montador.	17,500	5,006 h	87,63
16	mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,500	1,110 h	19,45
17	mo038	Oficial 1ª pintor.	17,500	17,552 h	307,45
18	mo020	Oficial 1ª construcción.	17,500	44,634 h	781,30
19	mo023	Oficial 1ª soldador.	17,500	3,646 h	63,83
20	mo112	Peón especializado construcción.	16,600	6,531 h	108,48
21	M01B0060	Ayudante fontanero	16,500	25,631 h	423,07
22	mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,500	4,810 h	79,37
23	H01A0040	Peón electricista	16,500	2,200 h	36,30
24	M01B0080	Ayudante electricista	16,500	13,950 h	230,56
25	mo080	Ayudante montador.	16,500	18,362 h	302,97
26	mo058	Ayudante carpintero.	16,500	3,647 h	60,18
27	mo061	Ayudante soldador.	16,500	1,242 h	20,48
28	mo062	Ayudante alicatador.	16,500	23,706 h	391,31
29	mo071	Ayudante yesero.	16,500	0,881 h	14,55
30	mo076	Ayudante pintor.	16,500	17,552 h	289,10
31	mo077	Ayudante construcción.	16,500	0,061 h	1,02
32	mo082	Ayudante montador de falsos techos.	16,500	1,110 h	18,30
33	M01B0150	Ayudante carpintero	16,500	11,820 h	195,05
34	mo107	Ayudante fontanero.	16,500	21,267 h	350,93
35	mo102	Ayudante electricista.	16,500	1,762 h	29,05
36	M01A0030	Peón	16,400	56,735 h	930,63
37	H01A0020	Peón	16,400	2,730 h	44,80
38	mo113	Peón ordinario construcción.	16,400	199,661 h	3.274,48
39	mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,400	1,450 h	23,79
40	mo120	Peón Seguridad y Salud.	16,400	1,354 h	22,18
				Total mano de obra:	10.831,08



CUADRO DE MAQUINARIA

Núm.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1	mq07ple020fc	Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.	126,852	1,290 Ud	163,64
2	mq04res010dfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	92,640	6,455 Ud	598,00
3	mq07ple010fc	Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo, incluso mantenimiento y seguro de responsabilidad civil.	76,160	6,450 Ud	491,25
4	mq04res010efa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,550	6,455 Ud	461,85
5	mq04res010ifa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,550	6,455 Ud	461,85
6	mq04res010bfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	54,320	6,455 Ud	350,65
7	mq04res010cfa	Carga y cambio de contenedor de 2,5 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	54,320	6,455 Ud	350,65
8	mq04res020cg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	45,440	6,455 Ud	293,30
9	mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m ³ de capacidad.	40,790	0,007 h	0,31
10	mq04res020hg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,740	6,455 Ud	230,70
11	mq04res020dg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	35,740	6,455 Ud	230,70



CUADRO DE MAQUINARIA

Núm.	Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
12	mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,660	0,559 h	14,30
13	mq04res020ag	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	22,460	6,455 Ud	145,00
14	mq04res020bg	Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m ³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	22,460	6,455 Ud	145,00
15	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,470	0,074 h	0,70
16	mq02rod010d	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	6,500	0,110 h	0,71
17	QAD0010	Hormigonera portátil 250 l	6,280	1,652 h	10,37
18	F01A0040	Hormigonera portátil 250 l	6,280	0,038 h	0,24
19	F01A0070	Rozadora eléctrica 220 V	5,760	0,900 h	5,25
20	QBH0010	Rozadora eléctrica 220 V	5,760	5,100 h	29,75
21	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,750	0,107 h	0,51
22	mq05mai030	Martillo neumático.	4,190	0,209 h	0,87
23	mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,910	0,209 h	0,82
24	mq06hor010	Hormigonera.	1,710	0,032 h	0,05
				Total maquinaria:	3.986,47

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1	OSTOMIZ001	Baño para ostomizado EmptyMe formado por gabinete/mueble completo fabricado con material sintético "Solid Surface" de uso sanitario, inodoro en cerámica/vaciador con sifón suspendido, cisterna oculta en gabinete, encimera, pulsador neumático remoto para la cisterna empotrada, prolongadores para pulsador de cisterna, grifería/enjuagador extraíble de bolsa con cable extensor, espejo grande, portarrollos de papel higiénico, dispensador de jabón, 2 unidades de ganchos para colgar, bastidor para la cisterna, piezas especiales de montaje	1.973,000	5,000 ud	9.865,00
2	SUMINOSTOM	Suministro y puesta en obra de baño ostomizado modelo "EmptyMe" o similar, servicios logísticos y gastos de entrega	650,000	5,000 ud	3.250,00
3	E03DG0400	Inodoro gres p/personas con movilidad reducida, blanco 71,5x36x48 cm i/cisterna y asiento con tapa, GALA	515,600	1,000 ud	515,60
4	E03AJ0200	Lavabo de porcelana vitrificada blanca, p/personas con movilidad reducida, ergonómico, de 65 cm, i/sopORTE hidráulico manual con palanca acero Inox., ref.- 4902010 (lavabo), ref.- 4903000 (sopORTE) de CAPIMORA.	413,980	1,000 ud	413,98
5	mt45cvg010k	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	413,210	1,000 Ud	413,21
6	E05DABA0020	Puerta peatonal 1H abat eje vert alum anod negro/lacado color 0,90x2,10 m, compuesta de perfilería, herrajes y demás accesorios i/precerco, sist. Al-29 ALUCANSA, completa.	358,000	1,000 ud	358,00
7	mt30uar020a	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, con manguito, tapón de limpieza y juego de fijación, según UNE 67001.	336,040	1,000 Ud	336,04
8	E05HAAB0020	Celosía de lamas fijas alum anodizado plata, lama recta de 60x12 ALUCANSA, completa.	270,030	4,000 m ²	1.080,12
9	mt34ael010cd	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	249,200	2,000 Ud	498,40



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
10	mt31abp170o	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	242,750	4,000 Ud	971,00
11	mt31abp120d	Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm.	217,190	5,000 Ud	1.085,95
12	mt49prs050	Prueba de servicio parcial para comprobar la resistencia mecánica y la estanqueidad de la red interior de suministro de agua, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	180,640	5,000 Ud	903,20
13	E01BA0040	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, UNE-EN 197-1, tipo II/B, con puzolana natural (P), clase de resistencia 32,5 N/mm ² y alta resistencia inicial, a granel, con marcado CE.	154,250	0,574 t	88,42
14	mt31abp134kf	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, incluso fijaciones de acero inoxidable.	149,230	1,000 Ud	149,23
15	mt31abp135ff	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, incluso fijaciones de acero inoxidable.	149,230	2,000 Ud	298,46
16	mt49prs080a	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	134,750	5,000 Ud	673,75
17	mt22pxh025eg	Puerta interior ciega hueca, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x80x3,5 cm.	127,570	1,000 Ud	127,57
18	mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	124,520	0,006 m ³	0,73



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
19	mt34orb050a	Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, montaje en techo de hasta 7 m de altura, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro.	123,770	2,000	Ud 247,54
20	mt50epd015d	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	114,650	0,500	Ud 57,32
21	mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	113,290	0,500	Ud 56,64
22	mt51cpd010ge	Perforación en húmedo con corona diamantada de 112 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado.	110,000	2,000	m 220,00
23	mt22pxh025egb	Tablero fijo interior ciego hueco, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft, de 210x75x3,5 cm.	107,570	1,000	Ud 107,57
24	mt22pxh020cf-1	Puerta interior ciega, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller, de 210x115x3,5 cm. Según UNE 56803. Includo tiradores accesibles.	101,490	1,000	Ud 101,49
25	mt51cpd010gc	Perforación en húmedo con corona diamantada de 52 mm de diámetro, en paramento horizontal de hormigón armado o prefabricado.	100,000	2,000	m 200,00
26	mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	95,880	0,010	m³ 0,98
27	mt10hmf010Lm	Hormigón HM-15/B/20/I, fabricado en central.	86,140	0,152	m³ 13,07
28	mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	85,390	0,779	m³ 66,32



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
29	mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	79,390	0,500 Ud	39,70
30	E41AA0010-1	Rótulo metacrilato 24x12 cm y accesorios	76,000	4,000 ud	304,00
31	V02ABA0180	Downlight led de superficie, disipador y cuerpo fabricados en aluminio lacados con resinas epoxi-poliéster de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado. Resistente a los rayos UV y a la corrosión. Reflector de plástico técnico de muy alta reflexión. Acabado en blanco, D=198 mm, IP20, 11,80 W, 1930 lm, 3000K, clase I, blanco, Elit S ref. ELA23B de Normalit	75,470	2,000 ud	150,94
32	mt31abp040j	Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.	75,370	1,000 Ud	75,37
33	mt45rsv020c	Rótulo de señalización para la denominación de aseos, con soporte de aluminio composite, de 20x20 mm, con vinilo de corte con señalética adheridos al soporte. Incluso elementos de fijación.	72,540	4,000 Ud	290,16
34	mt50epo010fj	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 33 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	69,340	0,200 Ud	13,86
35	E17ABC0130	Downlight led, redondo fijo, cuerpo en inyección de aluminio y difusor en policarbonato, empotrable, D=172 mm, IP40-IP54, IK06, 25 W, 2500 lm, 3000K, IRC80, óptica 36°, clase II, blanco, ELIA AL ref. GWF1410MG830 de GEWISS	68,800	4,000 ud	275,20
36	mt12plb010kb	Falso techo formado por paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, imitación madera, modelo Ontario "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m ² K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK), densidad 2300 kg/m ³ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 20 y Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13168; incluso sistema de perfilera metálica vista de acero galvanizado prelacado, color negro y varillas de sujeción.	65,870	5,100 m ²	335,95
37	E39ADA0050	Vidrio laminado de seguridad simple, Stadip 8 mm (4+4) incoloro	57,290	1,890 m ²	108,28
38	mt31gmo061a	Grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant "ROCA", con enlace cromado y conexiones de 1/2" de diámetro.	53,680	1,000 Ud	53,68



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
39	E15IA0200	Grifería mezcladora gerontológica lavabo, fregadero, maneta medical, ref.- 0904021 de CAPIMORA.	53,240	1,000 ud	53,24
40	E38E0010	Botiquín metálico tipo maletín preparado para colgar en pared, con contenido.	49,880	1,000 ud	49,88
41	mt31abn055a	Toallero de papel mecha, tapa de polycarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.	48,840	5,000 Ud	244,20
42	E38BB0010	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	47,380	0,300 ud	14,22
43	mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	44,520	0,200 Ud	8,90
44	mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	43,860	1,893 t	83,18
45	mt45rsv030a-1b	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta, de diámetro 600 mm, para señalética de aseos con gráficos identificativos, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	43,630	4,000 Ud	174,52
46	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	43,330	0,095 t	4,10
47	mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,460	0,933 t	36,84
48	E41AA0010-2	Rótulo metacrilato 12x12 cm y accesorios	38,000	4,000 ud	152,00
49	mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	36,090	0,002 t	0,07
50	E38AC0110	Par de botas Hércules S3, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE, ref. M422 149 XXX, Würth	35,900	2,000 ud	71,80
51	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,110	0,225 t	8,00
52	mt23hba020k	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,130	2,000 Ud	64,26
53	mt31abp020Jcf	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.	29,200	5,000 Ud	146,00



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
54	E01CA0020	Arena seca	29,160	1,949 m ³	56,82
55	mt18bde020fm2900	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 40x40 cm, 29,00€/m ² , capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo BIIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 2 según CTE.	29,000	3,544 m ²	102,77
56	E31CD0030	Andamio (de borriquetas) para interior para superficies verticales.	27,050	0,002 ud	0,06
57	mt37avg102ae	Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.	27,040	7,000 Ud	189,28
58	E33EBAB0070	Baldosa gres porcel prensado, clase 3, OTTAWA 30x60 cm, gris, Undefasa, UNE-EN-14411, absorción de agua E ≤0,5%, clase 3, de 30x60cm,	26,000	14,301 m ²	371,83
59	E38AD0040	Cinturón portaherramientas.	25,210	2,000 ud	50,42
60	mt42sva260c	Rejilla para tránsito de aire de madera, en color similar al resto de la puerta, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 400x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta interior, de 30 a 55 mm de espesor, con elementos de fijación.	24,200	1,000 Ud	24,20
61	mt22aap011sa-1	Cerco de madera sapeli rameado, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	24,120	2,000 Ud	48,24
62	mt50epu050d	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	23,700	0,500 Ud	11,86
63	mt50epd010n	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	22,650	0,500 Ud	11,32
64	mt18bcp010ag2200	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 40x40 cm, similar al existente, 22,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd≤15 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 0 según CTE.	22,000	2,100 m ²	46,20
65	mt45rsv030a-1	Vinilo de corte a 2 colores, adherido a puerta o cualquier soporte liso, de 12x12 mm, incluso p.p. de limpieza del soporte y material necesario para su instalación.	20,670	5,000 Ud	103,35
66	E01CD0010	Picón fino avitolado/cribado (p/atezados...)	19,500	2,135 m ³	41,63
67	mt01arg005a	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	19,440	0,058 t	1,12
68	mt22aap011db	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	18,320	2,000 Ud	36,64



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
69	mt20dhp030c	Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central.	18,040	1,000 Ud	18,04
70	mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,620	0,500 Ud	8,32
71	mt50epj010ace	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	16,090	0,400 Ud	6,44
72	mt50epu060d	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	15,560	0,500 Ud	7,78
73	E38AD0060	Mono algodón azulina doble cremallera, puño elástico. CE.	15,500	2,000 ud	31,00
74	V01JBF0050	Placa Lux 2 módulos serie Chorus, titanio, ref. GW16202VT de Gewiss	14,790	3,000 ud	44,37
75	mt12plk010femac	Placa de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO", formada por un núcleo de yeso revestido por las dos caras con fibra de vidrio con tratamiento hidrófobo.	14,460	50,127 m ²	724,81
76	mt19aba100aw	Piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	13,830	36,503 m ²	504,79
77	E37CD0030	Revestimiento vítreo 2,5x2,5 cm, color similar al existente.	13,820	2,060 m ²	28,46
78	mt50les020a	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	13,370	1,665 Ud	22,25
79	E01NA0030	Líquido soldador PVC, 500 cc, TERRAIN	13,360	0,628 ud	8,48
80	E28CA0250	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 110 mm e=3,2 mm, UNE EN 1329-1, clase B, TERRAIN	12,910	18,040 m	232,88
81	E22JBC0070	Placa Lux International 2 módulos Gewiss Chorus, titanio, ref. GW16222VT	12,330	1,000 ud	12,33
82	mt19aba100co	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	12,310	23,478 m ²	289,11
83	mt01zah010c	Zahorra artificial caliza.	11,740	1,267 t	14,88
84	E02EC0012	Coquilla de espuma elastomérica e=27 mm, p/diámetro ext. tubo ø=20 mm, para fluidos calientes en int. edif., equivalente a e=30 mm, s/RITE, SH/Armaflex de ARMACELL.	11,370	13,100 m	148,95
85	mt19aba100an	Piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411.	10,280	25,841 m ²	265,54



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
86	E38AA0370	Casco seguridad SH 4, CAT II EN 397:1995, con marcado CE, ref. 0899 200 11x, Würth	9,870	4,000 ud	39,48
87	mt23ppb102c	Carril puerta corredera doble aluminio.	9,240	4,760 m	43,98
88	mt23ppb100a	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	8,110	2,000 Ud	16,22
89	mt27pfs100cf	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,610	11,014 l	83,74
90	E18JA0305	Masilla monocomponente en base poliuretano para sellar y pegar, de 600 ml, PUMALASTIC-PU, Grupopuma	7,600	0,008 l	0,06
91	mt27pii090b	Pintura plástica para interior, color según criterio D.F., acabado mate, textura lisa, de gran resistencia al frote húmedo, con Etiqueta Ecológica Europea (EEE); para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,390	18,355 l	135,37
92	E28CC0210	Codo 92° PVC-U, D 110 mm, UNE EN 1329-1, alto impacto, TERRAIN	6,900	8,200 ud	56,58
93	E38AA0310	Mascarilla FFP2 autofiltrante, protección contra partículas sólidas y líquidas de mediana toxicidad, con marcado CE, ref. 0899 110 522, Würth	6,760	10,000 ud	67,60
94	E38CA0030	Señal de cartel de obras, PVC, 45x30 cm	6,500	5,000 ud	32,50
95	mt30www005	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida, para sellado de juntas en ambientes húmedos.	6,440	0,012 Ud	0,08
96	E01NA0020	Líquido limpiador PVC, 500 cc, TERRAIN	6,310	0,314 ud	1,88
97	E28CC0320	Codo 135° PVC-U, D 110 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	6,140	5,412 ud	33,29
98	E38CC0020	Chaleco reflectante	5,990	2,000 ud	11,98
99	mt22aga010cbm	Galce de MDF, con rechapado de madera sapeli rameado, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,410	10,600 m	46,75
100	E28CA0220	Tubería PVC-U aguas residuales DN(exterior) 40 mm e=3,0 mm, UNE EN 1329-1, clase B, TERRAIN	4,370	16,500 m	72,15
101	E24AMD0010	Tubería PP-R, S 3,2 - SDR 7,4, 20x2,8 mm AQUATHERM GREEN PIPE MF	4,080	13,100 m	53,45
102	E24ANC0010	P.P. de accesorios AQUATHERM GREEN PIPE 20 mm. (137%)	4,050	18,078 ud	73,23
103	V01JBA0370	Toma de corriente Schuko 16A 2P+T, serie Chorus, 2 módulos, titanio, ref. GW14341 de Gewiss	4,050	3,000 ud	12,15
104	E22JBA0030	Interruptor 1P, 16 A, Gewiss Chorus, 2 módulos, titanio, ref. GW14031	3,950	1,000 ud	3,95
105	mt18ma010J	Cenefa macizo en madera de merbau o similar, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	3,940	17,798 m	70,17
106	mt18acc100b	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm y calzos y cuñas de PVC para nivelación de las piezas, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	3,310	17,664 Ud	58,62



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
107	E28IBBA0050	Sifón PVC sencillo curvo S/V, D 40 mm, TERRAIN	3,310	7,500 ud	24,90
108	mt22aga015ea	Galce de MDF, acabado en melamina de color gris oscuro, 70x20 mm.	3,210	11,800 m	37,88
109	E37KB0030	Malla de fibra de vidrio impregnada de luz malla 10x10 mm, p/refuerzos de morteros en general (precio medio)	3,030	0,140 m ²	0,42
110	E28CC0940	Abrazadera tubo D 110 mm	2,540	16,400 ud	41,66
111	mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos cerámicos.	2,490	8,614 Ud	21,41
112	E24GG0010	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,430	3,000 ud	7,29
113	E28CC0470	Injerto PVC-U, 110x40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	2,350	4,950 ud	11,70
114	E01E0010	Agua	2,210	1,182 m ³	2,52
115	mt08aaa010a	Agua.	2,210	0,893 m ³	1,60
116	mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,100	0,048 m ²	0,11
117	mt12plp060b	Montante de perfil de acero galvanizado, M 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 46,5x36 mm de sección y 0,6 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,950	25,064 m	48,93
118	E22FD0020	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,930	1,000 ud	1,93
119	V01FE0020	Caja derivación 100x100x50 mm, IP 55, ref. GW44024 de Gewiss	1,930	3,000 ud	5,79
120	E28CC0290	Codo 135° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,920	4,950 ud	9,45
121	E01FB0150	Mortero de rejuntado cementoso mejorado, coloreado, CG 2 (UNE-EN 13888), juntas 0 a 4 mm, para baldosas cerámicas y piedras naturales, recomendado para cerámicas rectificadas, pav. y rev. int./ext. Colorstuk 0-4, Butech de Porcelanosa	1,820	1,907 kg	3,41
122	E24AIB0010	Tub. poliprop. ramdon PN 20, DN(exterior) 20 mm, e=3,4 mm, UNE EN ISO 15874-2, SDR 6, ref. 61008, Fusio-Technick, AQUATECHNIK	1,750	19,950 m	34,91
123	E24AJB0020	Abrazadera p/tubo plástico, D 20 mm, mod. BIS Bifix 5000, ref. 3188020, WALRAVEN	1,680	39,900 ud	67,03
124	mt09mcp020bE	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,680	0,607 kg	1,02
125	E24AJA0410	Abrazadera de fijación isofónica AQUATHERM de 20 mm.	1,620	22,270 ud	36,03



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
126	mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,610	25,227 m ²	40,74
127	mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,600	9,000 m	14,40
128	mt12plp070b	Canal de perfil de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 48x30 mm de sección y 0,55 mm de espesor, según UNE-EN 14195.	1,600	10,742 m	17,19
129	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,500	7,000 Ud	10,50
130	E22FD0500	p.p. de cajas y pequeño material.	1,500	77,000 ud	115,50
131	mt22ata010acf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli rameado, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,490	10,700 m	15,94
132	E28CC0180	Codo 92° PVC-U, D 40 mm, UNE EN 1329-1, TERRAIN	1,470	7,500 ud	11,10
133	E01FA0250	Adhesivo cementoso C 2TES1 (UNE-EN 12004), para coloc. baldosas cerámicas, especialmente indicado p/gres porcelánico, grandes formatos, pav. y rev. int./ext, adherencia mejorada, deslíz. reducido y tiempo abierto ampliado, One-flex Premium , Butech de Porcelanosa	1,420	61,290 kg	87,03
134	mt22ata015eb	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color gris oscuro, 70x10 mm.	1,400	12,000 m	16,80
135	E24HA0080	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,380	1,000 ud	1,38
136	mt02bhv010le	Bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm; con el precio incrementado el 20% en concepto de piezas especiales.	1,150	47,790 Ud	54,96
137	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,130	3,000 Ud	3,39
138	mt09mcp020IE	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos especiales y pigmentos, con efecto antimoho, antiverdín y preventivo de las eflorescencias, hidrorrepelente, especial para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales en zonas de proliferación de microorganismos.	1,120	6,153 kg	6,89
139	mt12plm012ck	Pasta de fraguado en polvo PR Hydro "PLACO", de fraguado normal (60 minutos), con aditivo hidrófugo; Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 30°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,090	7,877 kg	8,59



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
140	mt09mcw050ha	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	1,040	3,130 kg	3,35
141	mt09mcw050hi	Mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, compuesto de cemento blanco, cemento gris, áridos calcáreos, resinas sintéticas, aditivos orgánicos e inorgánicos específicos y pigmentos minerales, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC), extrafino e impermeable al agua, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas y piedras naturales, para juntas de hasta 3 mm.	1,040	6,258 kg	6,61
142	E41B0010	p.p. pequeño material	1,000	10,000 ud	10,00
143	E28CC0890	Abrazadera tubo D 40 mm	0,880	15,000 ud	13,20
144	E01FB0090	Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma.	0,810	0,720 kg	0,58
145	mt28vye020	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,790	0,354 m ²	0,27
146	E22CAD0410	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,690	85,000 m	58,66



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
147	V01CAC0410	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-2.	0,690	15,000 m	10,35
148	E38AA0340	Tapones antirruidos, CAT II, EN352-2:2003, valor medio de protección 36dB, con marcado CE, ref. 0899 300 331, Würth	0,670	2,000 ud	1,34
149	V01FF0020	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos ref. GW24403 de Gewiss	0,670	3,000 ud	2,01
150	E22FE0020	Caja empotrar rectangular, 1 a 3 módulos ref. GW24403 Gewiss	0,670	1,000 ud	0,67
151	E24AJB0340	Te polipropileno ramdon, PPR, PN 25, D 20 mm, UNE EN ISO 15874-3, SDR 5, ref. 64108, AQUATECHNIK	0,540	1,197 ud	0,60
152	mt12plj010b	Cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO", de 50 mm de anchura, según UNE-EN 14353, para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,530	3,581 m	1,91
153	E24AJB0440	Codo 90° polipropileno ramdon, PPR, PN 25, D 20x90, UNE EN ISO 15874-3, SDR 5, ref. 63108, AQUATECHNIK	0,500	7,980 ud	3,99
154	mt09mcp100d	Adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a base de cemento de alta resistencia, áridos seleccionados, aditivos y resinas sintéticas, para la colocación en capa fina de todo tipo de piezas cerámicas en paramentos verticales interiores y pavimentos interiores y exteriores.	0,380	196,880 kg	74,81
155	E24AJB0710	Manguito polipropileno ramdon PPR, PN 25, D 20 mm, UNE EN ISO 15874-3, SDR 5, ref. 62008, AQUATECHNIK	0,380	1,995 ud	0,80
156	E22IA0030	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x2,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,380	70,500 m	26,79
157	V01ICA0030	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x2,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,380	60,000 m	22,80



CUADRO DE MATERIALES

Núm.	Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
158	mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, 0,360 C1, según UNE-EN 12004, color gris.		12,605 kg	4,56
159	mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,360	0,726 m	0,27
160	mt12plj020a	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polietileno de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 45 mm de anchura, para la estanqueidad de la base y el aislamiento acústico del perímetro en tabiques y trasdosados de placas.	0,310	5,371 m	1,67
161	E01FA0160	Adhesivo cementoso C 1TE (UNE-EN 12004), especial p/alicatar piscinas y sobre cartón-yeso, (4 kg/m ²), gris, adherencia normal y desliz. reducido, con marcado CE, PEGOLAND ESPECIAL, Grupopuma.	0,280	8,000 kg	2,24
162	E22IA0020	Cable eléctrico unipolar, de alta deslizabilidad, tipo H07Z1-K (AS), tensión nominal 450/750 V, de alta seguridad en caso de incendio (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre recocido, flexible (clase 5), de 1x1,5 mm ² de sección, aislamiento material termoplástico libre de halógenos tipo TI-7. Norma diseño UNE 211002; UNE-EN 50525-3-31	0,240	184,500 m	44,28
163	mt09mcr021a	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color gris.	0,230	20,250 kg	4,66
164	mt09mcw010L	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco, a base de cemento blanco, áridos silíceos y calcáreos y aditivos orgánicos e inorgánicos.	0,190	771,188 kg	146,82
165	mt01var010	Cinta plastificada.	0,140	0,634 m	0,09
166	mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100	9,367 kg	0,96
167	mt12plj050	Cinta microperforada, de fibra de vidrio "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado en sistemas de alta resistencia a la humedad.	0,070	16,709 m	1,19
168	E38CB0020	Cinta bicolor rojo-blanco, de balizamiento en rollos de 250 m.	0,070	50,000 m	3,50
169	mt12plt025c	Tornillo autoperforante THTPF 38 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 38 mm de longitud.	0,050	262,570 Ud	13,13
170	mt12plt025b	Tornillo autoperforante THTPF 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud.	0,040	143,220 Ud	5,73
171	mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	30,000 Ud	0,90
172	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,010	47,740 Ud	0,48
Total materiales:					30.466,96





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

G. – ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**

PROYECTO _443-VARIOS EDIFICIOS



DISPOSICIONES MÍNIMAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. REAL DECRETO 1627/1997 DE 24 DE OCTUBRE.

1.- ANTECEDENTES GENERALES.

1.1.- ANTECEDENTES.

- 1.1.1.- PROMOTOR DE LA OBRA.
- 1.1.2.- PROYECTISTA DE LA OBRA.
- 1.1.3.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA.
- 1.1.4.- DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA.
- 1.1.5.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA.
- 1.1.6.- CONTRATISTA.

1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA.

- 1.2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.
- 1.2.2.- PRESUPUESTO DE CONTRATA ESTIMADO.
- 1.2.3.- DURACIÓN ESTIMADA Y Nº MÁXIMO DE TRABAJADORES.
- 1.2.4.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA ESTIMADA.

1.3.- TIPO DE ESTUDIO APLICABLE A LA OBRA.

- 1.3.1.- OBJETO DEL DOCUMENTO.
- 1.3.2.- PROMOTOR DEL ESTUDIO.
- 1.3.3.- AMBITO DE APLICACIÓN.
- 1.3.4.- TÉCNICO REDACTOR DEL ESTUDIO.

2.- ESTUDIO (BÁSICO) DE SEGURIDAD Y SALUD.

2.1.- MEMORIA.

- 2.1.1.- CONDICIONES DEL ENTORNO EN QUE SE REALIZA LA OBRA.
- 2.1.2.- TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y ELEMENTOS A UTILIZAR. DETERMINACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORDEN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- 2.1.3.- EQUIPOS TÉCNICOS Y MEDIOS AUXILIARES A UTILIZAR O QUE SE PUEDAN PREVER.
- 2.1.4.- IDENTIFICACIÓN Y DE RIESGOS LABORALES. MEDIDAS TÉCNICAS, PREVENTIVAS Y CORRECTORAS.
- 2.1.5.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR UNIDADES DE OBRA Y MEDIDAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES.
- 2.1.6.- EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES. PROBABILIDAD, TIPO DE PROTECCIÓN, CONSECUENCIAS, ESTIMACIÓN DEL RIESGO.
- 2.1.7.- PREVISIONES E INFORMACIONES ÚTILES PARA POSIBLES TRABAJOS POSTERIORES.
- 2.1.8.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS COMUNES DE LA OBRA. (SÓLO *ESTUDIO COMPLETO*).
- 2.1.9.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SANITARIOS DE LA OBRA. (SÓLO *ESTUDIO COMPLETO*).
- 2.1.10.- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS.



1.- ANTECEDENTES GENERALES.

Tiene por objeto el presente expediente determinar las Normas de Seguridad y Salud, que se deberán tener en cuenta durante la fase de redacción del Proyecto de Ejecución de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

1.1.- ANTECEDENTES.

1.1.1.- PROMOTOR DE LA OBRA

El promotor de este proyecto de **“Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria”** es el Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria, con dirección a efectos de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tif. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.

1.1.2.- PROYECTISTA DE LA OBRA

Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria, con dirección a efecto de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tif. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.

D. Lorenzo David Muñoz Hernández (Nº de colegiado 2.879 del COAGC), Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria. Tif. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42136.

1.1.3.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA.

D. Lorenzo David Muñoz Hernández (Nº de colegiado 2.879 del COAGC), Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria. Tif. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42136.

1.1.4.- DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA

No se ha designado en esta fase de proyecto.

1.1.5.- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA.

No se ha designado en esta fase de proyecto.

1.1.6.- CONTRATISTA.

A designar por el promotor.

1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA.

1.2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.

Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción del PROYECTO de **“Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria”** (Bodega Insular de Gran Canaria, Escuela de Apicultura, Aseos Públicos de Feria Agrícola, Participación Ciudadana y CAI de Telde), con la determinación completa de detalles y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos para obtener el visado colegial, si fuese necesario, y para solicitar licencia en el ayuntamiento y resto de administraciones.

Se trata de adaptar los aseos de varios edificios propiedad del Cabildo para incorporar un lavabo para personas ostomizadas, con la finalidad de que exista un aseo adaptado para un mayor ámbito de personas con necesidades especiales.

Las obras implicarían la **reorganización de los aseos existentes y sus instalaciones**, pero manteniendo el espacio destinado a los mismos, sin modificaciones volumétricas. Las instalaciones se conectarían a las instalaciones existentes de los propios aseos. Los cambios implican una remodelación de los aseos, incluidos pavimentos, alicatados e iluminación, según cada caso particular. No se modifica ni amplía la superficie construida ocupada por los aseos.

El objetivo fundamental es que cumpla la normativa vigente en los aseos PMR y se pueda incorporar el lavabo para Ostomizados, con un estudio pormenorizado para cada caso particular.

No se modifica ni amplía la superficie construida ocupada por los aseos, solamente se reorganiza el espacio existente y se conectan las nuevas instalaciones.



Emplazamiento de las Obras:

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: El edificio se encuentra localizado en el polígono 13-Parcela 112-Los Chorros (Cruce Montaña Cabreja), edificio de la Bodega Insular de Gran Canaria, en el término municipal de la Vega de San Mateo (C.P: 35329). Provincia de Las Palmas.

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: El edificio se encuentra localizado según el catastro en el Polígono 11-Parcela 187-Lugar conocido como Hoya Alta (Granja Agrícola del Cabildo), Edificio de la Escuela de Apicultura, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: El edificio se encuentra localizado en la Granja Agrícola Experimenta del Cabildo de Gran Canaria, s/n, siendo el edificio de aseos públicos de la feria agrícola, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

Edificio 4 - Participación Ciudadana: El edificio se encuentra localizado en la calle San Pedro, nº 2 (Triana), en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria (C.P: 35002). Provincia de Las Palmas.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: El edificio se encuentra localizado en la calle Poeta Fernando González, nº 17, esquina calle Luján Pérez (San Gregorio), en el término municipal de Telde (C.P: 35200). Provincia de Las Palmas.

1.2.2.- PRESUPUESTO DE CONTRATA ESTIMADO.

El presupuesto de contrata estimado para esta obra, aplicando G. G. Y B. I. al presupuesto de Ejecución Material de Proyecto, incluyendo IGIC, asciende a la cantidad de **SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (62.381,33 €)**.

1.2.3.- DURACIÓN Y NÚMERO MÁXIMO DE TRABAJADORES.

Nº de trabajadores	Nº jornadas semanales	Nº de semanas para realizar 500 jornadas
1	4,68	106,66
2	9,37	53,33
3	14,06	35,55
4	18,75	26,66
5	23,43	21,33
6	28,12	17,77
7	32,81	15,24
8	37,50	13,33
9	42,18	11,85
10	46,87	10,66
15	70,31	7,11
20	93,75	5,33

Efectuado un estudio preliminar de la obra, se calcula factible su realización en un plazo no superior a **4 meses**. Para la conclusión de las obras en el plazo señalado anteriormente, se prevé una media de dos operarios durante la ejecución de las mismas, esta cantidad podría aumentarse ligeramente en algunas de las etapas de la ejecución.

1.2.4.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA ESTIMADA.

Se estima un volumen de obras de ciento cincuenta días, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra.

1.3.- TIPO DE ESTUDIO APLICABLE A LA OBRA.

1.3.1.- OBJETO DEL DOCUMENTO:

Tiene por objeto el presente "Estudio Básico de Seguridad y Salud Laboral" establecer las normas de seguridad y salud, aplicables a la referida obra proyectada, de acuerdo con lo dispuesto en la aplicación del R. D. 1627/1997 de 24 de Octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud laboral en las obras de construcción.

1.3.2.- PROMOTORES DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El promotor de este proyecto de "**Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria**" es el Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria, con dirección a efectos de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tlf. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.

1.3.3.- CONCLUSIONES PARA SU APLICACIÓN.

Dadas las características que concurren en el referido Proyecto de Obra y puesto que en él no se dan "a priori" alguno de





VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



los supuestos fijados en el Art. 4 Apart. 1, a, b, c, d, sobre la obligatoriedad del Estudio de Seguridad y Salud (y al amparo de lo dispuesto en este Art. 4, Apart. 2 del presente R. D.), es por lo que se incluye anejo al Proyecto de Ejecución el "Estudio Básico de Seguridad y Salud en la Obra".

Ha de ser el Promotor y así se le pone en su conocimiento, el que deberá designar, previa aceptación del mismo, al Técnico encargado de la Coordinación en materia de Seguridad y de Salud en la Obra, para llevar a cabo junto con la Dirección Facultativa las funciones establecidas en el Art.9 del vigente R. D. 1627/97.

1.3.4.- TÉCNICO REDACTOR DEL ESTUDIO.

D. Lorenzo David Muñoz Hernández (Nº de colegiado 2.879 del COAGC), Arquitecto Insular del Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria. Tlf. Contacto: 928.219.210 // Extensión: 42136.

Servicio de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda del Cabildo de Gran Canaria, con dirección a efecto de notificaciones en la calle Bravo Murillo, nº 23-3ª Planta (Edificio Cultural), en el T.M. de Las Palmas de Gran Canaria. C.P.: 35003. Provincia: Las Palmas. Tlf. Contacto: 928.219.210 // 928.219.421 // 928.219.494.



ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



2.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

2.1.- MEMORIA.

2.1.1.- CONDICIONES DEL ENTORNO EN QUE SE REALIZA LA OBRA.

La edificación objeto del proyecto, ya cuenta con suministro de agua de abasto, suministro eléctrico y conexión del alcantarillado a la red general de evacuación de aguas residuales.

2.1.2.- TIPOLOGÍA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y ELEMENTOS A UTILIZAR. DETERMINACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y ORDEN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (EXPOSICIÓN DE LAS SOLUCIONES ADOPTADAS, EN SU CASO).

2.1.2.1.- DEMOLICIÓN.

2.1.2.5.- ALBAÑILERÍA:

2.1.2.5.1.- TABIQUERÍA.

2.1.2.5.2.- CARPINTERÍA:

2.1.2.5.2.1.- CARPINTERÍA DE MADERA.

2.1.2.5.2.2.- CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA

2.1.2.5.3.- FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS.

2.1.2.5.4.- REVESTIMIENTOS.

2.1.2.7.-INSTALACIONES: ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, GAS, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

2.1.3.- EQUIPOS TÉCNICOS Y MEDIOS AUXILIARES A UTILIZAR O QUE SE PUEDAN PREVER.

- Relación no exhaustiva de maquinaria prevista a utilizar en la obra:
 - Pala cargadora
 - Camiones
 - Compresores
 - Amasadora
- Relación no exhaustiva de herramientas a utilizar:
 - Sierra circular
 - Vibrador
 - Cortadora de material cerámico
 - Hormigonera
 - Martillos picadores
 - Cizallas
 - Dobladoras
 - Herramientas manuales diversas
- Relación no exhaustiva de medios auxiliares previstos en la ejecución de la obra:
 - Andamios colgantes
 - Andamios de borriquetas
 - Viseras de protección
 - Horcas, redes y cuerdas de seguridad
 - Escaleras de mano y fijas
 - Plataformas de entrada y salida de materiales
 - Vallas de obra, de contención y de seguridad
 - Otros medios sencillos de uso corriente

2.1.4.- IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES. MEDIDAS TÉCNICAS, PREVENTIVAS Y CORRECTORA. (RELACIÓN NO EXHAUSTIVA).

2.1.4.1.- FUENTES DE RIESGO:

- Pasillos y superficies de tránsito.
- Espacios de trabajo.
- Escaleras.
- Máquinas.
- Herramientas manuales.
- Objetos. Manipulación manual.
- Objetos. Almacenamiento.
- Instalación eléctrica.
- Aparatos a presión.
- Instalaciones de gases.
- Aparatos y equipos de elevación.
- Vehículos de transporte.
- Incendios.



- Sustancias químicas.
- Contaminantes químicos.
- Exposición a polvo mineral.
- Exposición a amianto.
- Exposición a plomo.
- Exposición a cloruro de vinilo monómero.
- Exposición a ruido.
- Exposición a vibraciones.
- Exposición a calor o frío.
- Exposición a radiaciones ionizantes.
- Exposición a radiaciones no ionizantes.
- Iluminación.
- Carga de trabajo física.
- Carga de trabajo mental.
- Organización del trabajo.

2.1.4.2.- RIESGOS QUE PUEDEN GENERARSE:

- Caída de personas al mismo nivel.
- Caída de objetos por desplome o derrumbamiento.
- Caída de objetos en manipulación.
- Caída de objetos desprendidos.
- Pisadas sobre objetos.
- Choque contra objetos inmóviles.
- Choques contra objetos móviles.
- Golpes / Cortes por objetos o herramientas.
- Proyección de fragmentos o partículas.
- Atrapamiento por o entre objetos.
- Atrapamiento por vuelco de maquinarias o vehículos.
- Sobreesfuerzos.
- Exposición a temperaturas extremas.
- Contactos térmicos (quemaduras).
- Contactos eléctricos directos con conductores o partes desnudas.
- Contactos eléctricos indirectos con piezas en tensión por fallo.
- Exposición a sustancias nocivas tóxicas.
- Contacto con sustancias causticas / corrosivas.
- Accidente por exposición a radiación.
- Explosiones.
- Iniciación de un fuego.
- Facilitar la propagación del fuego.
- Medios de lucha contra incendios insuficientes o inadecuados.
- Evacuación dificultosa en caso de emergencia.
- Insuficiente o inadecuada iluminación de emergencia.
- Accidentes causados por seres vivos.
- Atropellos o golpes con vehículos.
- Exposición a contaminantes químicos.
- Exposición a ruido.
- Exposición a vibraciones.
- Estrés térmico.
- Exposición a radiaciones ionizantes.
- Exposición a radiaciones no ionizantes.
- Fuentes de luz insuficientes o inadecuadas.
- Nivel de iluminación excesivo o insuficiente.
- Existencia de brillos y contrastes inadecuados.
- Fatiga física por postura.
- Fatiga física por desplazamiento.
- Fatiga física por esfuerzo.
- Fatiga física por manejo de cargas.
- Fatiga mental por recepción de información.
- Fatiga mental por tratamiento de información.
- Fatiga mental por respuesta a la información.
- Insatisfacción por bajo contenido del trabajo.
- Insatisfacción por monotonía del trabajo.
- Insatisfacción por el rol del trabajo.
- Insatisfacción por baja autonomía del trabajo.
- Insatisfacción por falta de comunicación en el trabajo.
- Insatisfacción por las relaciones del trabajo.
- Riesgo de trabajadores sin formación adecuada en ese tajo.
- Riesgo de trabajadores no idóneos para el puesto de trabajo ofertado en ese tajo.

2.1.4.3.- MEDIDAS PREVENTIVAS - PROTECCIONES PERSONALES (RELACIÓN NO EXHAUSTIVA).



- Protección de la Cabeza:
 - Casco de seguridad.
 - Pantalla protectora de soldador.
 - Gafas de seguridad antipolvo y contra impactos.
 - Mascarillas antipolvo.
 - Mascarillas con filtro mecánico.
 - Mascarillas con filtro químico.
 - Pantalla contra proyección de partículas.
 - Protectores auditivos.

- Protección del Cuerpo:
 - Cinturones de seguridad.
 - Cinturón antivibratorio.
 - Monos de trabajo.
 - Traje de agua (impermeable).
 - Mandril de cuero para soldador.

- Protección de extremidades superiores:
 - Guantes de lona y piel.
 - Guantes impermeables.
 - Guantes aislantes (en electricidad):
 - Guantes de cuero y anticorte.
 - Equipo protector de soldador.

- Protección de extremidades inferiores:
 - Botas o calzado de seguridad.
 - Botas de seguridad impermeables.
 - Botas aislantes (en electricidad).
 - Polainas para impermeabilización.
 - Polainas de cuero para soldador.

2.1.4.4.- MEDIDAS PREVENTIVAS. PROTECCIONES COLECTIVAS MEDIOS AUXILIARES (RELACIÓN NO EXHAUSTIVA).

◆ MEDIDAS PREVENTIVAS.

- PASILLOS Y SUPERFICIE DE TRÁNSITO:

Verificar:

- Las condiciones de orden, limpieza y salubridad.
- El mantenimiento de desagües. Estado de los soportes con "Tramex".
- Que estén libres de peligros de resbalar, tropezar o caer.
- No deben existir materiales que sobresalgan de la superficie como clavos, rebabas, etc.
- Los caminos de evacuación deben estar señalizados visiblemente y de acuerdo con la normativa.
- Los pasillos y salidas de emergencia deben estar libres de obstáculos.
- Las salidas no estarán bloqueadas con cerradura, con llave o candados (es conveniente que estén dotadas de barra antipánico).
- La distancia máxima a recorrer hasta una salida debe ser de 25 m.
- Siempre debe poderse utilizar una salida opcional.
- Los huecos deben estar cubiertos o protegidos con barandillas de 90 cms. con barra central y rodapié.
- Los pasillos principales tendrán un mínimo de 1,2 m. de ancho y 1,0 m. los secundarios.
- Los pasillos deben ser de una amplitud que permita movimientos cómodos de los equipos de transporte.
- Los suelos deben ser antideslizantes y con paso de hueco máximo de 1 cm² en caso de ser Tramex.
- Las rampas no pueden superar el 10 % de pendiente.
- Las zonas de paso de los vehículos deben garantizar la visibilidad.
- Las zonas de paso junto a instalaciones peligrosas deben estar protegidas.
- El nivel de iluminación debe ser el adecuado a cada zona (mínimo 20 lux).

- ESPACIOS DE TRABAJO:

Verificar:

- El suelo ha de ser adecuado a las condiciones de uso.
- El suelo es regular y uniforme.
- El suelo se mantiene limpio y libre de sustancias resbaladizas.
- Las dimensiones permitan movimientos seguros.
- La superficie mínima por trabajador es de 2 m².
- La separación mínima entre máquinas es de 0,8 m.
- El espacio de trabajo está ordenado y con el equipamiento necesario.
- Las plataformas de trabajo en altura deben tener una amplitud suficiente y estar protegidas con barandillas y rodapiés seguros.
- La iluminación en el puesto de trabajo debe ser adecuada al tipo de operación realizada.

- ESCALERAS:

⇒ ESCALERAS FIJAS:



Verificar:

- Deben existir donde haya un tráfico regular de niveles.
- Tendrán un mínimo de 90 cm. de ancho, excepto en las de servicio.
- Los escalones deben ser de una altura y profundidad uniforme (23 cm. de huella y contrahuella entre 13 y 20 cm.)
- Las contrahuellas deben estar abiertas si la profundidad de la huella es menor de 23 cm.
- Las escaleras exteriores deben tener huellas rugosas.
- Las escaleras verticales deben tener plataformas cada 9 m. de distancia y aros de seguridad, desde los 2 m. de altura.
- Deben existir pasamanos, por lo menos a un lado, si ambos lados están cerrados por superficies sólidas.
- El espacio libre vertical debe ser de 2,2 m. como mínimo al final de la escalera.
- Si las escaleras son de "Tramex", deben tener un paso de hueco máximo de 1 cm.
- Todos los peldaños deben ser de iguales dimensiones y de igual altura.
- Las escaleras de caracol están prohibidas (excepto en las escaleras de servicio).

⇒ ESCALERAS PORTÁTILES:

Verificar:

- Deben poseer zapatas antideslizantes en buenas condiciones.
- Los escalones estarán sin pintar, libres de grasa y aceite.
- Que estén colocadas con una inclinación correcta (relación 1:4) aseguradas en la parte superior.
- Si la escalera está frente a una puerta, ésta debe estar abierta, cerrada con llave o vigilada por alguien.
- Si se usa para subir al techo, debe sobresalir 1 m. por encima del mismo. Proceder igual en caso de utilizarla para acceder a un andamio.
- Las escaleras defectuosas deben estar marcadas con una señal de peligro y retirarlas.
- Las escaleras de metal no deben usarse en sectores con riesgo de contactos eléctricos.
- Las escaleras de tijera deben estar dotadas de un dispositivo que impida su apertura total.
- Si se utilizan para acceder a una altura mayor de 7 m. deben disponer de dispositivo que fije la cabeza y base, siendo obligatorio el uso de cinturón de seguridad.
- Si están montadas sobre carro (móvil) dispondrán de barandillas y dispositivos que impidan el deslizamiento y las posibles caídas.

• MÁQUINAS:

Verificar:

- Las protecciones del punto de operación deben estar en buenas condiciones.
- Los controles de operación, protegidos contra acciones inadvertidas.
- Los controles de operación deben funcionar con llave y estar fuera del interruptor cuando no esté en uso.
- Los controles de emergencia para el paro estarán en condiciones operativas y serán de color rojo.
- Utilizar colores específicos para protecciones y resguardos (amarillo o, amarillo y negro).
- Los sistemas hidráulicos y neumáticos deben tener la presión regulada dentro de los límites establecidos.
- Las abrazaderas de los sistemas neumáticos deberán tener las mangueras correctas.
- En los sistemas neumáticos la línea de aire estará identificada.
- Las válvulas y controles mecánicos estarán en condiciones operativas.
- Deberán poseer protecciones y resguardos adecuados para evitar las acciones atrapantes, cortantes, lacerantes, punzantes, presantes, abrasivos o proyectivos.
- Marcado CE si la fecha de fabricación es posterior al 1/1/95.
- En las operaciones con riesgo de proyecciones, no eliminado por los resguardos, se usarán equipos de protección individual.
- Desde el punto de mando el operador debe ver todas las zonas peligrosas o en su defecto debe existir una señal acústica de puesta en marcha.
- Si hay un fallo de corriente eléctrica, la máquina debe quedar en situación segura, no puede ponerse en marcha sola al volver la corriente eléctrica.
- El operario debe haber sido formado en el funcionamiento de la máquina o sistemas de producción.

• HERRAMIENTAS MANUALES:

Verificar:

- Las herramientas, cables eléctricos y mangueras de aire que estén en buenas condiciones.
- La colocación y limpieza adecuada de las herramientas que se utilizan.
- El almacenamiento adecuado de las herramientas cuando no estén en uso (portaherramientas - estantes).
- Los dispositivos de seguridad y resguardos deberán estar en condiciones correctas.
- La conexión a tierra y el aislamiento doble en buenas condiciones.
- Las herramientas neumáticas deben disponer de dispositivos de retención.
- Las herramientas deben tener la capacidad adecuada para el trabajo que se realiza.
- El sistema de transporte debe ser adecuado: cajas o cananas.
- Cuando haya una situación de riesgo, se utilizarán equipos de protección individual.
- Los operarios deberán estar adiestrados en el manejo de las herramientas.
- Las herramientas serán las correctas para el trabajo a realizar.

• OBJETOS, MANIPULACIÓN MANUAL:

Verificar:

- Que se utilizan métodos y medios seguros de manipulación.
- Se deben utilizar útiles que evitan resbalamientos.



- Se debe adoptar el utillaje adecuado que permita el agarre de objetos.
- En caso necesario se deben utilizar soportes para mejorar la estabilidad de la carga.
- El personal debe utilizar calzado de seguridad normalizado.
- Se deben utilizar guantes de seguridad cuando sea necesario.
- La eliminación de residuos o elementos cortantes, procedentes de trabajo con objetos, se debe efectuar de manera segura.
- El personal debe estar adiestrado en la manipulación correcta de objetos.

• **OBJETOS, ALMACENAMIENTO:**

Verificar:

- Las áreas de acceso y de circulación deben estar libres de obstrucciones.
- Los artículos pequeños o de tamaños irregulares estarán apilados adecuadamente, a ser posible en forma de cubo, con limitaciones propias de altura y en palets.
- Todas las pilas deben estar aseguradas para evitar deslizamientos; deben ofrecer seguridad.
- Que los desagües sean apropiados.
- Las zonas de almacenamiento deben estar limpias y sin objetos ni materiales extraños.
- Se dispondrá de carteles indicando los límites de carga de las estanterías y plataformas. Verificar el cumplimiento de estas órdenes.
- Se debe indicar los productos almacenados en cada área o piso.
- Los palets deben estar en buen estado.
- El suelo debe ser resistente, horizontal y homogéneo.
- Si existen estanterías la estructura debe estar protegida contra choques.
- Los espacios previstos deben tener la amplitud suficiente, así como estar delimitados y señalizados según la normativa.

• **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Verificar:

- Los paneles de alta tensión y control deben estar cerrados y asegurados.
- Las condiciones generales de instalación eléctrica: aislamiento y dispositivos de protección.
- En sectores con atmósfera de polvo o de vapores inflamables los dispositivos serán a prueba de explosiones.
- Los cables flexibles deben estar limpios, sin deterioro del aislamiento y las tomas de corriente en buen estado.
- Debe disponerse de tomas de corriente suficientes y accesibles. Ausencia de diversificadores de conexiones.
- Las clavijas de máquinas y equipos deben estar en buen estado. No deben existir cables con aislamiento deteriorado.
- En los locales húmedos los dispositivos serán antihumedad.
- Deben poseer toma de tierra en todas las tomas de corriente y maquinaria.
- Deben preverse elementos de protección contra la elasticidad estática.
- Los equipos de soldadura eléctrica estarán en perfectas condiciones de conservación y seguridad.
- Las máquinas o herramientas que carecen de toma de tierra deben disponer de protección por doble aislamiento.
- Los trabajos de mantenimiento deben realizarse por personal especializado.
- Hay que disponer de los elementos de protección cumpliendo la normativa vigente.
- Los aparatos portátiles de alumbrado y otros receptores móviles deben utilizar pequeñas tensiones de seguridad (24V) o separación de circuitos como medida de protección.
- Las canalizaciones fijas por el suelo deben disponer de protección mecánica.

• **APARATOS A PRESIÓN:**

⇒ **BOTELLAS:**

Verificar:

- Que estén almacenadas en posición vertical y aseguradas para que no caigan.
- Deben estar separadas según el contenido y marcadas claramente según el R.A.P.MIE-AP-7.
- Estarán protegidas contra el óxido/corrosión.
- Que estén almacenadas lejos de fuente de calor y sustancias inflamables.
- Que estén almacenadas lejos de escaleras, ascensores y otras rutas de salida.
- El número estará limitado al consumo en los puestos de trabajo.
- Las válvulas de salida deben estar orientadas en sentido opuesto a áreas de circulación.
- Se efectuará el transporte en carro. Nunca hacerlas rodar.
- Las botellas llenas y vacías deben almacenarse en grupos separados.
- Las botellas que contengan gases incompatibles deben almacenarse en zonas separadas por un obstáculo físico.
- Las salas de almacenamiento deben estar secas y bien ventiladas.
- Estará prohibido el almacenamiento en locales subterráneos sin ventilación.

⇒ **RECIPIENTES A PRESIÓN:**

Verificar:

- Los controles y medidores deben estar localizados en la zona de operación.
- Las válvulas de seguridad deben estar en condiciones operativas.
- Las purgas estarán abiertas y protegidas contra el frío o congelación.
- Se deberá poseer el certificado de inspección apropiado para el tipo de válvula.
- Las conexiones, válvulas, tuberías deben estar sin abolladuras y sin raspaduras serias.
- Las placas de retimbrado serán correctas, según lo indicado en el R.A.P. así como los indicadores de revisiones periódicas. Última fecha de revisión dentro de los cinco años anteriores.



- Que se han llevado a cabo las formalidades administrativas de estos equipos (autorización de puesta en marcha, revisiones periódicas, etc.).
- El emplazamiento debe estar alejado de fuentes de calor.
- Si se utiliza caldera de vapor, debe de existir doble sistema de seguridad y control de las variables físicas y llevar a cabo operaciones de mantenimiento de acuerdo a un plan establecido.
- Si se utiliza compresor se dispondrá de válvulas de bloqueo y parada para emergencias y dispositivos de purga.

- **VEHÍCULOS DE TRANSPORTE:**

Verificar:

- Se deben suministrar planchas de puente en los muelles para el acceso a los vehículos.
- Las carretillas deben estar equipadas con resguardo superior (pórtico).
- Existirán lugares adecuados para repostar el combustible.
- Controles accesibles en condiciones operacionales.
- El acceso al asiento del operador debe ser seguro.
- El área de carga de baterías debe estar aislada y ventilada.
- Antes de utilizar el vehículo el operario deberá revisarlo.
- Se debe establecer un programa de mantenimiento de los vehículos.
- Los elementos de seguridad deben estar en perfecto estado (frenos, resguardos, etc.).
- Se debe observar la limitación de la velocidad de circulación en función de la zona.
- Las zonas de tránsito estarán debidamente señalizadas, poseerán anchura suficiente y el pavimento debe estar en buen estado.

- **INCENDIOS:**

Verificar:

- Estará instalada la luz de emergencia en los pasillos y puertas.
- Los sistemas de alarma contra fuego/emergencia estarán en condiciones operativas.
- El trasvase de productos inflamables se debe realizar con un sistema de ventilación eficaz.
- Se debe utilizar métodos de trasvase seguros y controlar posibles derrames.
- Estará prohibido fumar en zonas donde se almacenan o se manejan productos inflamables.
- Se deben controlar los posibles focos de ignición.
- Existirán carteles/avisos en los controles de emergencia (encender, apagar, abrir, cerrar, etc.).
- Deben estar las instrucciones de emergencia pegadas a los teléfonos más importantes en cada sector de trabajo.
- Debe estar señalizado el peligro de incendio en aquellas zonas que contienen sustancias peligrosas.

⇒ **EXTINTORES:**

Verificar:

- Que estén fácilmente accesibles.
- Desde cualquier punto común de un área debe dividirse un extintor o la señal que indica su ubicación.
- Efectuar la revisión anual realizada por instalador autorizado y timbrado quinquenal.
- El aspecto físico exterior debe ser aceptable (sin corrosión ni despintados), y estar colocados en armarios, si es necesario.
- La válvula de apertura y cierre será de tipo rápido (pistolete). No se admiten válvulas de rosca.
- Estarán distribuidos en la planta de forma que pueda hallarse uno a menos de 25 mts. (fuegos clase A) o de 15 mts. (clase B) desde cualquier punto.
- Deben estar ubicados preferentemente en accesos y cercanos a puntos de mayor riesgo.
- Estarán etiquetados indicando el tipo de contenido, tipo de fuego adecuado y forma de uso.

⇒ **BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE):**

Verificar:

- Las bocas de incendio equipadas deben ser suficientes (cubrir toda la superficie) y estar protegidas en el interior de armarios.
- Las BIE estarán dotadas de lanza de 3 efectos, manómetro, llave de apertura y cierre.
- Desde cualquier área común debe divisarse una BIE o la señal que indica su ubicación.
- Se debe efectuar una revisión de la presión de agua y mantenimiento cada tres meses, y cada año por instalador autorizado.

- **SUSTANCIAS QUÍMICAS:**

Verificar:

- Todos los productos deben estar identificados y correctamente señalizados.
- Se debe disponer de las fichas de seguridad de todos los productos peligrosos que se utilizan; en caso contrario hay que solicitarlas al suministrador.
- Se debe disponer de métodos de trabajo seguros.
- Los productos químicos se deben almacenar agrupando los que tienen riesgos comunes.
- Los productos inflamables se almacenarán en armarios protegidos o en recintos especiales.
- El área de almacenamiento debe estar debidamente ventilada.
- Se asegurará la retención de líquidos en caso de fugas.
- Si pueden existir atmósferas inflamables la instalación eléctrica en esta zona debe ser antideflagrante.
- Se debe utilizar equipos de protección individual en las operaciones con productos peligrosos.



- **CONTAMINANTES QUÍMICOS:**

Verificar:

- Se debe llevar a cabo la identificación de la presencia de contaminantes químicos en la atmósfera, sea en forma de gases, vapores, nieblas y/o aerosoles.
- Deben llevarse a cabo periódicamente mediciones de la concentración de los contaminantes a los que están sometidos los trabajadores.
- Siempre que sea posible se sustituirá la utilización y manipulación de productos químicos por otros inocuos o menos perjudiciales.
- Cuando sea necesario se utilizarán medios de protección personal de las vías respiratorias.
- Siempre que sea técnica y económicamente posible deben adoptarse las medidas técnicas necesarias para reducir las concentraciones de contaminantes químicos a los que puedan estar sometidos los trabajadores.

- **EXPOSICIÓN AL POLVO MINERAL:**

Verificar:

- Toda instalación fija que pueda producir polvo, contará con aislamiento, aspiración de polvo, pulverización de agua, etc.
- En las zonas donde se produce polvo por movimiento y transporte de material se deberá utilizar riego u otros medios para el control del polvo en suspensión.
- Debe existir aislamiento de las cabinas de vehículos y puestos de mando de máquinas e instalaciones.
- En caso necesario se utilizarán mascarillas de protección individual de eficacia comprobada y homologadas.
- Se realizarán reconocimientos médicos periódicamente de conformidad con la ley vigente.

- **EXPOSICIÓN AL AMIANTO:**

Verificar:

- Se debe llevar a cabo una evaluación y control de la presencia del amianto, de los centros, locales y puestos de trabajo en los que se utilice este producto.
- En los casos en que existan trabajadores potencialmente expuestos, la periodicidad de las evaluaciones con carácter general será de tres meses.
- Siempre que sea posible se sustituirá la utilización y manipulación del amianto por otros productos inocuos o menos perjudiciales.
- Los procesos industriales se efectuarán de forma que eviten o reduzcan en todo lo posible la generación, emisión y transmisión de fibras de amianto al ambiente de trabajo.
- En el foco del trabajo se deben eliminar las fibras de amianto mediante captación y filtrado de aire.
- En caso necesario se utilizarán medios de protección personal de las vías respiratorias y ropa de trabajo apropiada.
- La limpieza y el mantenimiento deben realizarse con eficacia.
- Los lugares de trabajo donde existan riesgos de exposición al amianto deberán estar claramente delimitados y señalizados.
- Los trabajadores se someterán a reconocimientos médicos periódicos.

- **EXPOSICIÓN AL PLOMO:**

Verificar:

- Se debe realizar la evaluación de las concentraciones ambientales en los puestos de trabajo en los que exista riesgo de exposición.
- Para reducir y mantener las exposiciones de plomo, los procesos industriales se realizarán mediante sistemas de encerramiento de las partes de proceso, aspiración de las emisiones en el mismo punto en que se produzcan o cualquier sistema de ventilación que reduzca la presencia de plomo en el ambiente.
- Cuando sea necesario se utilizarán medios de protección personal de las vías respiratorias.
- Los trabajadores potencialmente expuestos utilizarán ropa de trabajo apropiada.
- Debe estar prohibido el consumo de alimentos, bebidas y tabaco en las zonas donde la concentración de plomo sea superior a 40 microgramos por metro cúbico.
- La limpieza de locales se realizará por medio de aspiración o por vía húmeda.
- Se realizarán reconocimientos médicos de forma periódica.

- **EXPOSICIÓN A CLORURO DE VINILO MONÓMERO:**

Verificar:

- Las medidas técnicas que se adopten deberán reducir las concentraciones de cloruro de polivinilo monómero.
- Cada zona vigilada será objeto de un control de la concentración ambiental.
- Se reducirá al mínimo indispensable el número de trabajadores expuestos en las zonas vigiladas.
- Las zonas vigiladas estarán delimitadas y señalizadas.
- El trabajador deberá disponer de ropa estanca, botas y guantes.
- La utilización de medios de protección respiratoria, en ningún caso se utilizarán con carácter habitual y permanente.
- Se efectuarán reconocimientos médicos periódicos.

- **EXPOSICIÓN AL RUIDO:**

Verificar:

- Se debe suministrar protección personal cuando los niveles de ruido excedan el nivel continuo equivalente de 85 dB (A) y su uso será obligatorio por encima de los 90 dB (A) Leq. Si el nivel excede de los 80 dB (A), la protección puede solicitarse por parte del trabajador.



- Se debe señalizar la obligación del uso de equipos de protección individual.
 - Se deben realizar mediciones de ruido de acuerdo con la ley vigente. RD 1316/89.
 - Se deben llevar a cabo reconocimientos médicos a las personas expuestas a ruido con la periodicidad y características que indica el RD 1316/89.
 - Cuando sea económicamente factible se deberá reducir el nivel de ruido aplicando medidas de ingeniería.
- **EXPOSICIONES A VIBRACIONES:**
Verificar:
 - Las máquinas y herramientas deben de estar provistas de suficiente aislamiento y/o amortiguación o bien su diseño debe minimizar la transmisión de vibraciones.
 - Se debe limitar el tiempo de exposición de las personas a las vibraciones cuando éstas producen como mínimo molestias.
 - Se deben utilizar protecciones personales (guantes, botas, chalecos, etc.) cuando las vibraciones son como mínimo molestas.
 - Se debe llevar a cabo un programa de mantenimiento preventivo de máquinas, herramientas e instalaciones.
 - Se realizarán mediciones de la aceleración o desplazamiento de las vibraciones transmitidas a las personas que trabajan (ISO 2631 y 5349).
- **EXPOSICIÓN A CALOR O FRÍO:**
Verificar:
 - Las superficies calientes como ventanas, techos o maquinaria deben estar apantalladas o aisladas.
 - Se deben evitar cambios bruscos de temperatura a los trabajadores.
 - Si se realizan trabajos a baja temperaturas, se protegerá al trabajador de las corrientes de aire directas mediante apantallamientos.
 - Se debe disponer de suficiente aislamiento térmico para evitar el contacto fortuito con focos de calor o frío y éstos estarán debidamente señalizados.
 - Los trabajadores deben disponer de prendas de protección adecuadas, para trabajar cerca de focos de calor o frío.
- **EXPOSICIÓN A RADIACIONES IONIZANTES:**
Verificar:
 - La instalación donde se utilicen radiaciones ionizantes debe estar dada de alta y disponer de la correspondiente autorización de uso según la legislación vigente.
 - Debe existir una persona que ejerza las funciones de supervisor de la instalación radiactiva oficialmente acreditado.
 - Deben estar al día los diarios de operación de los equipos y las actas de revisión técnica de los mismos.
 - Los equipos deben disponer de los dispositivos necesarios para evitar la exposición de los trabajadores a las radiaciones.
 - Si se manipulan radioisótopos, las superficies de trabajo y los equipos e instrumentos deben ser de material liso, sin fisuras e impermeables.
 - Debe estar prohibido comer, beber y fumar en los puestos de trabajo.
 - Los trabajadores, cuando sea necesario, utilizarán protecciones frente a las radiaciones ionizantes.
 - Deben conocerse los niveles de radiación existentes.
 - Deben realizarse mensualmente los controles dosimétricos personales de los trabajadores expuestos.
 - Los lugares de trabajo se clasificarán en función del riesgo y se señalarán reglamentariamente.
 - Deben realizarse reconocimientos médicos periódicos. Debe evitarse la exposición de mujeres embarazadas.
- **EXPOSICIÓN A RADIACIONES NO IONIZANTES:**
Verificar:
 - En caso necesario debe instalarse protección mediante apantallamiento, revestimiento, encerramiento, etc.
 - Si se estima conveniente se aumentará la distancia al foco de forma adecuada.
 - Si es preciso debe reducirse el tiempo de exposición.
 - Si es necesario se utilizará protección personal adecuada.
 - Se evitará la exposición innecesaria, mediante señalizaciones, protecciones, etc.
 - Es recomendable minimizar la exposición a mujeres embarazadas.
 - Estará prohibido el acceso al área de personas con marcapasos cardíaco.
 - Se realizarán reconocimientos médicos periódicos.
- **ILUMINACIÓN:**
Verificar:
 - La instalación de iluminación debe disponer de suficientes puntos de luz, que proporcionen los niveles de iluminación requeridos.
 - Se dispondrá de un programa de mantenimiento, que contemple la limpieza regular de focos luminosos, etc. y la sustitución rápida de los focos luminosos fundidos o deteriorados.
 - Los focos luminosos deben tener elementos difusores de la luz y protectores antideslumbrantes.
 - Todas las rutas de salida deberán poseer iluminación de emergencia.
- **CARGA DE TRABAJO FÍSICA:**
Verificar:
 - Deben establecerse pautas para combinar posiciones de pie-sentado. Se debe proporcionar apoyos.



- Se procurará tener la columna vertebral en posición recta durante el trabajo.
- Para realizar la tarea se debe utilizar sólo la fuerza de las manos, se evitará apoyarse en el cuerpo y piernas.
- Si los ciclos de trabajo son inferiores a 1 minuto, se deben evitar movimientos continuos y repetitivos.
- Si los pesos que se manipulan son superiores a 25 kg. se procurará reducir los pesos y/o la frecuencia de su manejo.
- El peso y tamaño de la carga serán adecuados a las características de los individuos.

• **CARGA DE TRABAJO MENTAL:**

Verificar:

- Si el nivel de atención requerido para la ejecución de una tarea es elevado y superior a la mitad de la jornada laboral es conveniente alternar con otras tareas de menos exigencia.
- Si se producen errores que inciden sobre personas o instalaciones, deben establecerse las pausas necesarias.
- Si el ritmo de trabajo no es alcanzable por un trabajador con experiencia, se debe alternar con otros puestos, establecer pausas.
- Se debe evitar una sobrecarga de información. Debe parcelarse la información.
- Se debe evitar la memorización excesiva de datos, mediante procedimientos escritos.
- Si el trabajador no conoce bien el proceso y los equipos, se le debe formar e informar.

• **ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO:**

Verificar:

- El trabajador debe tener la posibilidad de intervención para solucionar incidencias.
- El trabajador debe tener la posibilidad de ausentarse del puesto de trabajo cuando lo necesite.
- Es conveniente que el trabajador tenga la posibilidad de organizar su propio trabajo y controlar el resultado del mismo.
- Se deben definir claramente las funciones y responsabilidades de cada puesto de trabajo.
- Los trabajadores deben estar informados del resultado del trabajo efectuado de manera que puedan corregirlo si es necesario.
- Es conveniente establecer sistemas de participación del trabajo: reuniones, grupos de trabajo.
- Se debe facilitar la colaboración entre los miembros de un grupo de trabajo, con objeto de facilitar un ambiente laboral.
- Facilitar un clima donde el trabajador pueda expresar libremente sus divergencias.
- El mando debe intervenir en la resolución de conflictos.

♦ **PROTECCIONES COLECTIVAS. MEDIOS AUXILIARES.**

- Señales varias en la obra de indicación de peligro.
- Señales normalizadas para el tránsito de vehículos.
- Valla de obra delimitando y protegiendo el centro de trabajo.
- Barandillas flexibles en plantas aún encofradas.
- Barandillas rígidas para el resto de las plantas.
- Comprobación de que todas las máquinas y herramientas disponen de sus protecciones colectivas.
- Pantalla protectora para entrada y salida de materiales.
- Tomas de tierra y cuadros eléctricos con diferenciales y magnetotérmicos adecuados.
- Avisador acústico en máquinas de movimiento de tierras.
- Escaleras fijas y portátiles para el acceso del personal.
- Ganchos y anclajes con cable de seguridad para trabajos encubiertas.
- Extintores.

2.1.5.- IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS POR UNIDADES DE OBRA Y MEDIDAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES.

2.1.5.0.- MAQUINARIA:

2.1.5.0.1.- MAQUINARIA.

2.1.5.1.- DEMOLICIÓN.

2.1.5.5.- ALBAÑILERÍA:

2.1.5.5.1.- TABIQUERÍA.

2.1.5.5.2.- CARPINTERÍA:

2.1.5.5.2.1.- CARPINTERÍA DE MADERA.

2.1.5.5.2.2.- CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA

2.1.5.5.3.- FALSOS TECHOS Y ESCAYOLAS.

2.1.5.5.4.- REVESTIMIENTOS.

2.1.5.7.-INSTALACIONES: ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, GAS, CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

2.1.5.0.1.- MAQUINARIA.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------



VUELCOS Y DESLIZAMIENTOS DE LA MAQUINARIA.	<ul style="list-style-type: none"> Respetar las distancias de seguridad a los bordes de las excavaciones. Realizar las rampas de acceso a la excavación teniendo en cuenta las pendientes máximas. Todas las máquinas estarán dotadas de cabina antivuelco. Circular con una velocidad adecuada a las condiciones del terreno y de cada vehículo. Al proceder al desmonte de zonas próximas a cortes del terreno o fuertes desniveles al mismo la retroexcavadora actuará con las zapatas de apoyo firmes sobre el terreno.
ATROPELLOS.	<ul style="list-style-type: none"> Organizar la circulación en obra, separando las zonas de tránsito de vehículos de las de personas. Las máquinas dispondrán de sistemas óptico-acústicos que actuarán en las operaciones de marcha atrás. Las maniobras de la maquinaria deberán dirigirlas personal distinto al conductor. Los operarios no deberán estar en el radio de acción de la maquinaria.
ATRAPAMIENTOS CON PARTES MÓVILES DE LA MAQUINARIA.	<ul style="list-style-type: none"> Cuando una máquina esté en funcionamiento, se respetarán las distancias de seguridad, no pudiendo acercarse nadie a ellas. Las partes móviles estarán protegidas con carcasas. Los trabajadores llevarán ropa ajustada que impida en lo posible los atrapamientos. La maquinaria se mantendrá en un estado óptimo de mantenimiento y conservación.
CIRCULACIÓN INTERNA DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA.	<ul style="list-style-type: none"> Organizar adecuadamente la circulación en obra. Respetar las distancias de seguridad entre máquinas.
PROYECCIONES DE TIERRA Y PIEDRAS.	<ul style="list-style-type: none"> Las máquinas respetarán los límites de velocidad. En las zonas en que pueda existir este tipo de riesgo se utilizarán gafas de seguridad.
CAÍDAS AL SUBIR O BAJAR DE LA MÁQUINA.	<ul style="list-style-type: none"> Los peldaños y asideros para acceder a la máquina serán antideslizantes y se mantendrán limpios de barro.
PISADAS EN MALA POSICIÓN.	<ul style="list-style-type: none"> Usar calzado adecuado.
VIBRACIONES POR MANEJO O PROXIMIDAD DE MÁQUINAS.	<ul style="list-style-type: none"> Los conductores de máquinas y los operarios que puedan estar bajo los efectos de vibraciones llevarán equipos adecuados (cinturones antivibratorios, muñequeras, etc.).
POLVO AMBIENTAL.	<ul style="list-style-type: none"> Medir las concentraciones de polvo. Regar frecuentemente, pero sin llegar a formar barro. Controlar la velocidad de los vehículos. Utilizar mascarillas antipolvo en caso necesario.
RUIDO AMBIENTAL, CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.	<ul style="list-style-type: none"> Realizar mediciones para valorar los niveles de exposición. Si éstos exceden los límites reglamentarios, utilizar sistemas de protección adecuados (protectores auditivos).
DERIVADOS DEL ACCESO AL LUGAR DE TRABAJO.	<ul style="list-style-type: none"> La salida de camiones y demás maquinaria a la vía pública será avisada por persona distinta al conductor, a fin de prevenir a los usuarios de la vía pública. Conservación adecuada de las vías de circulación. Señales normalizadas para el tránsito de vehículos.
RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.5.1.- DEMOLICIONES.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
DERIVADOS DEL ACCESO AL LUGAR DE TRABAJO.	<ul style="list-style-type: none"> La salida de camiones y demás maquinaria a la vía pública será avisada por persona distinta al conductor, a fin de prevenir a los usuarios de la vía pública. Conservación adecuada de las vías de circulación. Señales normalizadas para el tránsito de vehículos. Valla de obra delimitando y protegiendo el centro de trabajo.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. No se dejarán herramientas abandonadas ni escombros en zonas de paso o de trabajo.



CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR BORDES NO PROTEGIDOS.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalar andamios perimetrales de protección. • Utilizar cinturones de seguridad anclados a elementos resistentes e independientes del edificio a derribar. • Instalar sistemas que limiten la caída.
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUNDIMIENTOS.	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar estudio técnico previo de las condiciones del edificio para fijar el procedimiento más seguro. • Trabajar a ser posible desde andamios exteriores e independientes del elemento a demoler. • Señalizar las zonas que presenten más peligro por estar más debilitadas. • Apear adecuadamente los elementos más débiles.
CAÍDAS DE ESCOMBROS Y HERRAMIENTAS.	<ul style="list-style-type: none"> • Instalar sistemas que limiten la caída de objetos. • Utilizar cinturones portaherramientas para evitar dejarlas en el suelo. • Señalizar y delimitar los tajos, prohibiendo el acceso a las zonas con riesgo de caída de objetos. • Instalar sistemas de evacuación de escombros correctamente señalizados.
PISADAS SOBRE OBJETOS PUNZANTES.	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener la limpieza dentro de la obra. • Eliminar clavos y objetos punzantes. • Utilizar calzado de seguridad adecuado.
ATRAPAMIENTOS POR DESPLOME DE PARTE DEL EDIFICIO.	<ul style="list-style-type: none"> • Señalizar y delimitar los tajos, prohibiendo el acceso a las zonas con riesgo de caída de objetos.
INCENDIOS Y EXPLOSIONES.	<ul style="list-style-type: none"> • Desmantelar los depósitos que hayan contenido sustancias inflamables, gases, combustibles, etc. Este trabajo lo realizarán técnicos especializados. • Cegar las acometidas de las redes de alcantarillado para evitar la entrada de gases inflamables. • Disponer de extintores en la obra.
PRESENCIA DE GASES NOCIVOS O FALTA DE OXÍGENO.	<ul style="list-style-type: none"> • Cegar las acometidas de las redes de alcantarillado para evitar la entrada de gases. • Mantener ventilados los lugares de trabajo. • Utilizar mascarillas o aparatos de respiración en caso necesario.
INUNDACIONES.	<ul style="list-style-type: none"> • Anular todas las instalaciones antes de iniciar los trabajos de demolición. • Si se prevén estas situaciones, instalar bombas para desalojar el agua.
CONTACTOS ELÉCTRICOS POR USO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.	<ul style="list-style-type: none"> • Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. • Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. • El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. • Si de usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. • Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. • No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando.
POLVO AMBIENTAL.	<ul style="list-style-type: none"> • Regar frecuentemente, pero sin llegar a producir barro. • Cubrir con lonas los contenedores de escombros. • Instalar adecuadamente las bajantes de escombros, reduciendo la pendiente del último tramo. • Utilizar mascarillas antipolvo.
AFECCIONES EN LA PIEL., CONTAGIOS POR LUGARES INSALUBRES.	<ul style="list-style-type: none"> • Desinfectar todo el edificio antes de comenzar los trabajos de demolición. • Protección adecuada de todos los operarios. • Utilizar guantes.
RUIDO AMBIENTAL, CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar mediciones para valorar los niveles de exposición. • Si éstos exceden los límites reglamentarios, utilizar sistemas de protección adecuados (protectores auditivos).
PARTÍCULAS EN LOS OJOS.	<ul style="list-style-type: none"> • Si la protección de las máquinas no es suficiente, utilizar gafas de protección.



<p>RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.
--	---

2.1.5.5.1.- ALBAÑILERIA - Tabiquería.	
RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
<p>CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS EN LOS FORJADOS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Proteger los huecos de los forjados con barandillas, redes, mallazos o tapas. Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con peligro de caída. Instalar sistemas de limitación de caídas tipo redes.
<p>CAÍDAS AL MISMO NIVEL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar calzado antideslizante. Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si su altura supera los 2 m. deberán protegerse con barandillas reglamentarias. Se delimitarán claramente las áreas de acopio de tablas y demás material necesario, No se dejarán herramientas abandonadas ni escombros en zonas de paso o de trabajo. Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropiezos o cualquier otra causa.
<p>CAÍDAS DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Utilizar cinturones portaherramientas. Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Instalar sistemas de limitación de caídas, marquesinas o redes.
<p>GOLPES Y CORTES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
<p>CONTACTOS ELÉCTRICOS POR EL USO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recoge pinzas. Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
<p>AFECCIONES EN LA PIEL POR CONTACTO CON CEMENTOS Y PASTAS..</p>	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios que estén en contacto con pastas y morteros irán protegidos adecuadamente.
<p>SOBRESFUERZOS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados. Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
<p>PROYECCIÓN DE PARTÍCULAS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Usar gafas de seguridad en los trabajos en que puedan producirse proyecciones de partículas (preparación y colocación de pastas, pinturas, etc.).



<p>RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. • La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.
--	---

2.1.5.5.2.1.- ALBAÑILERIA - Carpintería de madera.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
<p>CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS EN FORJADOS Y FACHADAS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proteger adecuadamente los huecos de fachada y forjados mediante barandillas, redes o mallazos. • Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con riesgo de caída de altura. • Instalar sistemas de limitación de caída tipo redes.
<p>CAÍDAS AL MISMO NIVEL.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. • Utilizar calzado antideslizante. • Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si tienen más de 2m. de altura, proteger con barandillas reglamentarias. • Delimitar claramente las áreas de acopio del material necesario. • Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropiezos o cualquier otra causa.
<p>CORTES Y GOLPES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. • Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. • Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
<p>PISADAS SOBRE OBJETOS PUNZANTES.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener la limpieza dentro de la obra. • Eliminar clavos y objetos punzantes. • Utilizar calzado de seguridad adecuado.
<p>CONTACTOS ELÉCTRICOS POR USO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. • Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. • El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. • Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. • Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. • No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. • No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recoge pinzas. • Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
<p>SOBRESFUERZOS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. • Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados (grúa, carretilla, etc.). • Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. • Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
<p>RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. • La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.5.5.2.2.- ALBAÑILERIA - Carpintería metálica, cerrajería.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
---------	---------------------



CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS EN FACHADA O FORJADOS.	<ul style="list-style-type: none"> Proteger adecuadamente los huecos de fachada y forjados mediante barandillas, redes o mallazos. Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con riesgo de caída de altura. Instalar sistemas de limitación de caída tipo redes.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar calzado antideslizante. Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si tienen más de 2m. de altura, proteger con barandillas reglamentarias. Delimitar claramente las áreas de acopio del material necesario. Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropiezos o cualquier otra causa.
GOLPES Y CORTES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.	<ul style="list-style-type: none"> Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
PISADAS SOBRE OBJETOS PUNZANTES.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza dentro de la obra. Eliminar clavos y objetos punzantes. Utilizar calzado de seguridad adecuado.
INTOXICACIONES POR VAPORES PROCEDENTES DE LA SOLDADURA.	<ul style="list-style-type: none"> Ventilar los lugares de trabajo. Utilizar mascarillas o equipos de respiración en caso necesario.
CONTACTOS ELÉCTRICOS POR MANEJO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.	<ul style="list-style-type: none"> Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recogepinzas. Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
SOBRESFUERZOS.	<ul style="list-style-type: none"> No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados (grúa, carretilla, etc.). Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.5.5.3.- ALBAÑILERÍA - Falsos techos y escayolas.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS DE FACHADA.	<ul style="list-style-type: none"> Proteger adecuadamente los huecos de fachada mediante barandillas, redes o mallazos. Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con riesgo de caída de altura. Instalar sistemas de limitación de caída tipo redes.



CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar calzado antideslizante. Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si tiene más de 2 m. de altura, protegerlos mediante barandillas reglamentarias. Delimitar claramente las áreas de acopio del material necesario. Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropezos o cualquier otra causa.
CORTES Y GOLPES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.	<ul style="list-style-type: none"> Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
CONTACTOS ELÉCTRICOS POR EL USO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.	<ul style="list-style-type: none"> Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recogepinzas. Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
AFECCIONES EN LA PIEL POR CONTACTO CON YESOS Y ESCAYOLAS.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios que estén en contacto con pastas y morteros irán protegidos adecuadamente.
PROYECCIÓN DE PARTÍCULAS.	<ul style="list-style-type: none"> Usar gafas de seguridad en los trabajos en que puedan producirse proyecciones de partículas, preparación y colocación de pastas, etc.
SOBRESFUERZOS.	<ul style="list-style-type: none"> No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados (grúa, carretilla, etc.). Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.5.5.4.- ALBANILERIA - Revestimientos.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS EN FACHADA Y FORJADOS.	<ul style="list-style-type: none"> Proteger adecuadamente los huecos de fachada y forjados mediante barandillas, redes o mallazos. Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con riesgo de caída de altura. Instalar sistemas de limitación de caída tipo redes.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar calzado antideslizante. Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si tienen más de 2m. de altura, proteger con barandillas reglamentarias. Delimitar claramente las áreas de acopio del material necesario. Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropezos o cualquier otra causa.



GOLPES Y CORTES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.	<ul style="list-style-type: none"> Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
EXPLOSIONES E INCENDIOS POR UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS INFLAMABLES.	<ul style="list-style-type: none"> No fumar ni utilizar máquinas que puedan producir chispas. Tener cerrados los recipientes que contengan productos inflamables y almacenarlos lejos del calor y fuego. Disponer de extintores dentro de la obra.
INTOXICACIONES POR VAPORES PROCEDENTES DE PINTURAS Y SIMILARES.	<ul style="list-style-type: none"> Ventilar los lugares de trabajo adecuadamente. Utilizar mascarillas o aparatos de respiración en caso necesario.
CONTACTOS ELÉCTRICOS POR MANEJO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS.	<ul style="list-style-type: none"> Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el gr. de prot. que indica el Regl. Electr. de Baja Tensión. No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recoge-pinzas. Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
AFECCIONES EN LA PIEL POR CONTACTO CON CEMENTOS, PASTAS, PINTURAS, ETC.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios que estén en contacto con pastas y morteros irán protegidos adecuadamente.
PROYECCIÓN DE PARTÍCULAS.	<ul style="list-style-type: none"> Usar gafas de seguridad en los trabajos en que puedan producirse proyecciones de partículas.
SOBRESFUERZOS.	<ul style="list-style-type: none"> No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados (grúa, carretilla, etc.). Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.	<ul style="list-style-type: none"> Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.5.7.- INSTALACIONES - Electricidad, fontanería, gas, calefacción y aire acondicionado.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR HUECOS EN FACHADAS Y FORJADOS.	<ul style="list-style-type: none"> Proteger adecuadamente los huecos de fachada y forjados mediante barandillas, redes o mallazos. Utilizar cinturón de seguridad si se trabaja en zonas con riesgo de caída de altura. Instalar sistemas de limitación de caída tipo redes.
CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar calzado antideslizante. Utilizar andamios de borriquetas correctamente montados. Si tienen más de 2m. de altura, proteger con barandillas reglamentarias. Delimitar claramente las áreas de acopio del material necesario. Se utilizará cinturón portaherramientas a fin de no dejar herramientas en el suelo y que se produzcan resbalones, tropiezos o cualquier otra causa.



CORTES, GOLPES Y PINCHAZOS CON HERRAMIENTAS O MATERIALES.	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantendrá el orden y la limpieza en la obra, no dejando herramientas abandonadas. • Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada. • Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado de seguridad, casco, etc.
EXPLOSIÓN DE LOS GRUPOS DE TRANSFORMACIÓN DURANTE LA ENTRADA EN SERVICIO.	<ul style="list-style-type: none"> • La entrada en servicio de las celdas de transformación se hará con el edificio desalojado de personal.
INCENDIOS Y EXPLOSIONES POR EL USO DE MATERIALES INFLAMABLES O EN OPERACIONES DE SOLDADURA.	<ul style="list-style-type: none"> • Prohibir el uso de mecheros y sopletes junto a materiales inflamables. • No abandonar los mecheros y sopletes encendidos. • Controlar la dirección de la llama durante las operaciones de soldadura. • Las válvulas, mangueras y sopletes deberán revisarse a menudo para evitar fuga de gases. • Los recipientes que contengan disolventes se deberán mantener cerrados y alejados del fuego y del calor. • Las botellas de gas, deberán retirarse de las proximidades de fuentes de calor y protegerse de la acción del sol.
EXPLOSIONES EN LAS PRUEBAS DE LAS INSTALACIONES DE GAS.	<ul style="list-style-type: none"> • No utilizar las canalizaciones de gas como puesta a tierra de aparatos eléctricos. • Comprobar que no existan fugas antes de realizar la prueba de la instalación.
INTOXICACIONES POR INHALACIÓN DE VAPORES PROCEDENTES DE SOLDADURA, DE PINTURAS, ETC.	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilar los lugares de trabajo adecuadamente. • Utilizar mascarillas o aparatos de respiración en caso necesario.
INUNDACIONES DURANTE LAS PRUEBAS DE LAS INSTALACIONES DE FONTANERÍA.	<ul style="list-style-type: none"> • Comprobar que no existan fugas antes de realizar la prueba de la instalación.
SOBRESFUERZOS.	<ul style="list-style-type: none"> • No levantar pesos excesivos, nunca superiores a 25 kgs., ni en posiciones incorrectas. • Cuando haya que manipular cargas elevadas, se utilizarán los equipos auxiliares adecuados (grúa, carretilla, etc.). • Si no es posible, se manipularán las cargas entre varias personas. • Se adiestrará al personal sobre los métodos correctos para manipular cargas.
RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.	<ul style="list-style-type: none"> • Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. • La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.



<p>CONTACTOS ELÉCTRICOS POR MANEJO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, O DURANTE LAS PRUEBAS DE LA INSTALACIÓN.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. • Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. • El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. • Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. • Si se usan en zonas mojadas, se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. • No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. • No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recogepinzas. • Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales. • Proteger con material aislante normalizado todas las herramientas que vayan a utilizar los instaladores. • Instalar como último cableado el que va del cuadro general al de la compañía suministradora, mantener los mecanismos necesarios para esta instalación en lugar seguro hasta su montaje, así se evitarán conexiones accidentales de la red. • Antes de hacer entrar en carga la instalación, realizar una inspección de las conexiones de los mecanismos, protecciones y empalmes. • Antes de hacer entrar en carga la instalación, comprobar la existencia de la banqueta de maniobras, pértigas de maniobras, extintores de polvo químico seco y botiquín, y que los operarios se encuentren vestidos con las prendas de protección personal adecuadas.
---	--

2.1.6.- EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES. PROBABILIDAD, TIPO DE PROTECCIÓN, CONSECUENCIAS, ESTIMACIÓN DEL RIESGO.

CALIFICACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS PREVISIBLES			
	Ligeramente dañino	Dañino	Extremadamente dañino
Probabilidad Baja que ocurra	Riesgo trivial	Riesgo tolerable	Riesgo moderado
Probabilidad Media que ocurra	Riesgo tolerable	Riesgo moderado	Riesgo importante
Probabilidad Alta que ocurra	Riesgo moderado	Riesgo importante	Riesgo intolerable

PROBABILIDAD	PROTECCIÓN	CONSECUENCIAS	ESTIMACIÓN DEL RIESGO
B - Baja M - Media A - Alta	C - Colectiva I - Individual	Ld - Ligeramente dañino D - Dañino De - Extremadamente dañino	T - Trivial To - Tolerable M - Moderado I - Importante In - Intolerable

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS	
OBRA: "Acondicionamiento de aseos para Ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria"	
SITUACIÓN:	
<p>Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: Polígono 13-Parcela 112-Los Chorros (Cruce Montaña Cabreja), edificio de la Bodega Insular de Gran Canaria, en el término municipal de la Vega de San Mateo (C.P: 35329). Provincia de Las Palmas.</p> <p>Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Polígono 11-Parcela 187-Lugar conocido como Hoya Alta (Granja Agrícola del Cabildo), Edificio de la Escuela de Apicultura, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.</p> <p>Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Granja Agrícola Experimenta del Cabildo de Gran Canaria, s/n, siendo el edificio de aseos públicos de la feria agrícola, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.</p> <p>Edificio 4 - Participación Ciudadana: Calle San Pedro, nº 2 (Triana), en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria (C.P: 35002). Provincia de Las Palmas.</p> <p>Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Calle Poeta Fernando González, nº 17, esquina calle Luján Pérez (San Gregorio), en el término municipal de Telde (C.P: 35200). Provincia de Las Palmas.</p>	
ACTIVIDAD: Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: Uso administrativo y docente.	Nº de Trabajadores: 2



Edificio 2 - Escuela de Apicultura: Uso docente.
Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: Aseos públicos relacionados con la Feria Agrícola.
Edificio 4 - Participación Ciudadana: Uso administrativo.
Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: Uso principal residencial público y administrativo en planta baja (asociado al centro de menores).

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: La organización en el lugar en el que se va a construir

Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo					
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In	
Los derivados de la actitud vecinal ante la obra: (protestas; rotura de vallas de cerramiento; paso a través; etc.).	X			X		X			X					
Sobre esfuerzos, golpes y atrapamientos durante el montaje del cerramiento provisional de la obra.	X				X	X			X					
Caídas al mismo nivel por: (irregularidades del terreno, barro, escombros).	X				X	X			X					
Caídas a distinto nivel por: (laderas de fuerte pendiente).	X				X		X			X				
Alud por vibraciones por ruido o circulación de vehículos.	X			X			X			X				
Los propios de la maquinaria y medios auxiliares a montar.	X			X		X			X					

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Recepción de maquinaria, medios auxiliares y montajes.

Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo					
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In	
Caída a distinto nivel, (salto desde la caja del camión al suelo de forma descontrolada, empujón por penduleo de la carga).	X						X			X				
Sobre esfuerzos por manejo de objetos pesados.	X				X	X			X					
Caídas a nivel o desde escasa altura, (caminar sobre el objeto que se está recibiendo o montando).	X				X	X			X					
Atrapamiento entre piezas pesadas.	X				X	X			X					
Cortes por manejo de herramientas o piezas metálicas.	X				X	X			X					

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Enfoscados.

Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo					
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In	
Cortes por uso de herramientas, (paletas, paletines, terrajas, miras, etc.).	X				X	X			X					
Golpes por uso de herramientas, (miras, reglas, terrajas, maestras).	X				X	X			X					
Caídas desde altura, (patios, balcones, fachadas, andamios).	X			X	X		X				X			
Caídas al mismo nivel, (desorden, suelos resbaladizos).	X				X	X			X					
Proyección violenta de partículas, (cuerpos extraños en los ojos).	X				X	X			X					
Dermatitis de contacto con el cemento u otros aglomerantes.	X				X	X			X					
Contacto con la energía eléctrica, (conexiones sin clavija; cables lacerados o rotos).		X		X	X		X				X			
Sobre esfuerzos, (permanecer durante largo tiempo en posturas forzadas u obligadas).		X			X	X				X				
Afecciones respiratorias por: (polvo, corrientes de viento, etc.).	X				X		X			X				
Golpes en miembros por el manejo de objetos o	X				X	X			X					



herramientas manuales.														
Los derivados del uso de medios auxiliares, (borriquetas, escaleras, andamios, etc.).	X				X	X			X					

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Albañilería.														
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo					
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In	
Los riesgos propios del lugar de ubicación de la obra y de su entorno natural:														
Caída de personas desde altura por: (penduleo de cargas sustentadas a gancho de grúa; andamios; huecos horizontales y verticales).	X			X	X		X			X				
Caídas desde altura, (patios, balcones, fachadas, andamios).	X			X	X			X			X			
Caída de personas al mismo nivel por: (desorden, cascotes, pavimentos resbaladizos).	X				X		X			X				
Caída de objetos sobre las personas.	X				X		X			X				
Golpes contra objetos.		X			X	X				X				
Cortes y golpes en manos y pies por el manejo de objetos cerámicos o de hormigón y herramientas manuales.		X			X	X				X				
Dermatitis por contactos con el cemento.		X			X	X				X				
Proyección violenta de partículas a los ojos u otras partes del cuerpo por: (corte de material cerámico a golpe de paletín; sierra circular).	X				X		X			X				
Cortes por utilización de máquinas herramienta.	X				X		X			X				
Afecciones de las vías respiratorias derivadas de los trabajos realizados en ambientes saturados de polvo, (cortando ladrillos).	X				X		X			X				
Sobreesfuerzos, (trabajar en posturas obligadas o forzadas; sustentación de cargas).	X				X	X				X				
Electrocución, (conexiones directas de cables sin clavijas; anulación de protecciones; cables lacerados o rotos).		X		X	X		X				X			
Atrapamientos por los medios de elevación y transporte de cargas a gancho.	X						X			X				
Los derivados del uso de medios auxiliares, (borriquetas, escaleras, andamios, etc.). (Debe definirlos el usuario, como conocedor del proyecto que previene).														
Dermatitis por contacto con el cemento.	X				X	X				X				
Ruido, (uso de martillos neumáticos).		X			X	X				X				

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Pintura y barnizado.														
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo					
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In	
Caída de personas al mismo nivel, (superficies de trabajo resbaladizas).	X				X	X				X				
Caída de personas a distinto nivel, (desde escaleras de mano; andamios de borriquetas; escaleras definitivas).	X			X	X		X			X				
Caída de personas desde altura, (pintura de fachadas y asimilables; pintura sobre andamios).	X			X	X		X			X				
Intoxicación por respirar vapores de disolventes y barnices.	X				X	X				X				
Proyección violenta de partículas de pintura a presión, (gotas de pintura; motas; cuerpos extraños en ojos).	X				X	X				X				
Contacto con sustancias corrosivas, (corrosiones y dermatitis).	X				X	X				X				
Los derivados de la rotura de las mangueras de los compresores, (efecto látigo, caída por empujón).	X				X	X				X				
Contactos con la energía eléctrica, (conexiones directas sin clavija; cables lacerados o rotos).	X			X			X			X				



Sobre esfuerzos, (trabajar en posturas obligadas durante mucho tiempo, carga y descarga de pozales de pintura y asimilables).	X				X	X			X				
Fatiga muscular, (manejo de rodillos).	X				X	X			X				
Ruido, (compresores para pistolas de pintar).		X			X	X				X			

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Escaleras de mano.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Caídas al mismo nivel, (como consecuencia de la ubicación y método de apoyo de la escalera, así como su uso o abuso).	X						X			X			
Caídas a distinto nivel, (como consecuencia de la ubicación y método de apoyo de la escalera, así como su uso o abuso).	X							X			X		
Caída por rotura de los elementos constituyentes de la escalera, (fatiga de material; nudos; golpes; etc.).	X						X			X			
Caída por deslizamiento debido a apoyo incorrecto, (falta de zapatas, etc.).	X						X			X			
Caída por vuelco lateral por apoyo sobre una superficie irregular.	X						X			X			
Caída por rotura debida a defectos ocultos.	X							X					X
Los derivados de los usos inadecuados o de los montajes peligrosos, (empalme de escaleras, formación de plataformas de trabajo, escaleras cortas para la altura a salvar).	X							X					X

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Andamios en general.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Caídas a distinto nivel.	X			X			X			X			
Caídas desde altura, (plataformas peligrosas; vicios adquiridos; montaje peligroso de andamios; viento fuerte; cimbreo del andamio).	X			X			X			X			
Caídas al mismo nivel, (desorden sobre el andamio).	X				X	X			X				
Desplome o caída del andamio, (fallo de anclajes horizontales, pescantes, nivelación, etc.).	X							X			X		
Contacto con la energía eléctrica, (proximidad a líneas eléctricas aéreas; uso de máquinas eléctricas sobre el andamio, anula las protecciones).	X						X			X			
Desplome o caída de objetos, (tablones, plataformas metálicas, herramientas, materiales, tubos, crucetas).	X							X		X			
Golpes por objetos o herramientas.	X				X		X			X			
Atrapamientos entre objetos en fase de montaje.	X				X		X			X			
Los derivados del padecimiento de enfermedades no detectadas: epilepsia, vértigo.	X							X			X		

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Andamios a base de estructuras tubulares.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Caídas a distinto nivel, (cimbreos; tropiezos; desorden).	X			X	X		X			X			
Caídas desde altura por: (ausencia de anclaje horizontal o de barandillas; barandillas peligrosas; puente de tablón; no anclar a puntos firmes el cinturón de seguridad durante los montajes, modificación y retirada del andamio).	X			X	X			X			X		
Caídas al mismo nivel, (desorden sobre el andamio).	X			X	X	X			X				



Atrapamientos y erosiones durante el montaje.	X				X	X			X				
Caída de objetos en sustentación a garrucha o a sogas.	X						X			X			
Golpes por objetos en sustentación.	X				X		X			X			
Sobre esfuerzos, (permanecer en posturas obligadas durante largo tiempo).	X				X	X			X				

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS													
ACTIVIDAD: Máquinas herramienta eléctrica en general: radiales, cizallas, cortadoras, sierras, y asimilables.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Cortes por: (el disco de corte; proyección de objetos; voluntarismo; impericia).		X			X		X				X		
Quemaduras por: (el disco de corte; tocar objetos calientes; voluntarismo; impericia).		X			X	X				X			
Golpes por: (objetos móviles; proyección de objetos).		X			X		X				X		
Proyección violenta de fragmentos, (materiales o rotura de piezas móviles).		X			X		X				X		
Caída de objetos a lugares inferiores.		X					X				X		
Contacto con la energía eléctrica, (anulación de protecciones; conexiones directas sin clavija; cables lacerados o rotos).		X					X				X		
Vibraciones.		X			X		X				X		
Ruido.		X			X	X				X			
Polvo.		X			X	X				X			
Sobre esfuerzos, (trabajar largo tiempo en posturas obligadas).		X			X	X				X			

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS													
ACTIVIDAD: Maquinillo, cabrestante mecánico; también llamado <i>güinche</i> .													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Caída de personas desde altura, (labores de montaje, mantenimiento y retirada).		X		X				X				X	
Atrapamientos, (anulación de las protecciones eléctricas; accionamiento con impericia de puertas y cierres; tareas de mantenimiento).	X				X		X			X			
Caídas de personas desde altura por: (subir y bajar encaramado sobre la <i>bola</i> o sobre el gancho; atar el cinturón de seguridad a la máquina; arrastre con caída desde altura por penduleo de la carga; golpe a las personas por el gancho o la carga, al asomarse en la vertical de circulación).		X						X				X	
Caídas de la carga, (eslingado deficiente; ausencia de pestillo de seguridad; gancho peligroso; apilado peligroso de la carga; golpe de la carga contra objetos salientes).	X							X			X		
Caídas de la máquina por: (anclaje insuficiente, mal calculado, peligroso ó defectuoso; sustentación por contrapesado heterogéneo o no calculado; sobrecarga; atoramiento del gancho en objetos resistentes, -redondos, tabicas, zunchos -).	X							X			X		
Atrapamientos, (labores de mantenimiento; ausencia de carcasas protectoras).	X						X			X			
Golpes por los componentes del maquinillo, (tareas de montaje, mantenimiento y retirada).	X				X	X			X				
Contacto con la energía eléctrica, (anulación de enclavamientos; anulación de las protecciones eléctricas; falta de toma de tierra de la estructura del maquinillo; manipulación en tensión de los cuadros eléctricos de mando).		X		X				X				X	
Desplome y caída de la estructura por: fallo o insuficiencia de los anclajes; nivelación incorrecta de la base fija.	X			X			X			X			



Caídas desde altura durante la realización de los trabajos por: (ausencia de protección colectiva y no usar equipos de protección individual, amarrarlos a la estructura del maquinillo).		X						X					X
Atrapamientos por: (rodamientos, engranajes, cables, tambor de enrollamiento).	X							X			X		
Ruido propio y ambiental, (conjunción de varias máquinas).	X				X	X			X				
Sobre esfuerzos, (tareas de mantenimiento, transporte a brazo de piezas pesadas).	X				X	X			X				

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Taladro eléctrico portátil.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Sobre esfuerzos, (taladros de longitud importante).	X				X	X			X				
Contacto con la energía eléctrica, (falta de doble aislamiento; anulación de toma de tierra; carcassas de protección rotas; conexiones sin clavija; cables lacerados o rotos).		X		X			X				X		
Erosiones en las manos.	X				X	X			X				
Cortes, (tocar aristas, limpieza del taladro).	X				X	X			X				
Golpes en el cuerpo y ojos, por fragmentos de proyección violenta.	X				X		X			X			
Los derivados de la rotura de la broca, (accidentes graves por proyección muy violenta de fragmentos).	X				X		X			X			
Polvo.		X			X	X				X			
Caídas al mismo nivel por: (pisadas sobre materiales; torceduras; cortes).		X			X	X				X			
Ruido.		X			X	X				X			
Vibraciones.		X			X	X				X			

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS

ACTIVIDAD: Camión de transporte de materiales.													
Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Riesgos de accidentes de circulación, (impericia; somnolencia; caos circulatorio). (Debe definirlos y evaluarlos).													
Riesgos inherentes a los trabajos realizados en su proximidad, (Debe definirlos y evaluarlos).													
Atropello de personas por: (maniobras en retroceso; ausencia de señalistas; errores de planificación; falta de señalización; ausencia de semáforos).		X					X				X		
Choques al entrar y salir de la obra por: (maniobras en retroceso; falta de visibilidad; ausencia de señalista; ausencia de señalización; ausencia de semáforos).	X						X			X			
Vuelco del camión por: (superar obstáculos; fuertes pendientes; medias laderas; desplazamiento de la carga).	X						X			X			
Caídas desde la caja al suelo por: (caminar sobre la carga; subir y bajar por lugares imprevistos para ello).	X						X			X			
Proyección de partículas por: (viento; movimiento de la carga).	X							X			X		
Atrapamiento entre objetos, (permanecer entre la carga en los desplazamientos del camión).		X			X		X				X		
Atrapamientos, (labores de mantenimiento).		X					X				X		
Contacto con la corriente eléctrica, (caja izada bajo líneas eléctricas). (Debe definirlo y evaluarlo el usuario).													

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN INICIAL DE RIESGOS



ACTIVIDAD: Rozadora radial eléctrica.

Nombre del Riesgo identificado	Probabilidad			Protección		Consecuencias			Estimación del riesgo				
	B	M	A	C	I	Ld	D	Ed	T	To	M	I	In
Contacto con la energía eléctrica, (falta de doble aislamiento; anulación de toma de la tierra; conexión sin clavijas; cables lacerados o rotos).		X		X			X				X		
Erosiones en las manos, (limpieza de la roza efectuada; tocar el disco en movimiento).		X			X	X				X			
Cortes, (tocar las aristas de la roza; limpiar de fragmentos la roza).		X			X	X				X			
Proyección violenta de fragmentos o partículas.		X			X	X				X			
Los riesgos derivados de la rotura del disco, (accidentes graves por proyección muy violenta de fragmentos de consideración).	X			X	X		X			X			
Los riesgos derivados de los trabajos realizados con polvo ambiental, (neumoconiosis; partículas en ojos y oídos).	X				X	X				X			
Caídas al mismo nivel por: (pisadas sobre materiales; torceduras; cortes).		X			X	X				X			
Ruido.		X			X	X				X			
Sobre esfuerzos, (realización de rozas en posturas obligadas).	X				X	X			X				
Vibraciones.		X			X	X				X			

2.1.7.- PREVISIONES E INFORMACIONES ÚTILES PARA POSIBLES TRABAJOS POSTERIORES.

Exposición de Riesgos, Medidas Preventivas y Protecciones individuales para trabajos de Reparación, Conservación y Mantenimiento.

RIESGOS	MEDIDAS PREVENTIVAS
CAÍDAS AL MISMO NIVEL.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. No se dejarán herramientas abandonadas ni escombros en zonas de paso o de trabajo. Utilizar calzado antideslizante.
CAÍDAS A DISTINTO NIVEL POR BORDES NO PROTEGIDOS.	<ul style="list-style-type: none"> Instalar andamios, escalerillas y demás dispositivos provisionales adecuados y seguros. Utilizar cinturones de seguridad y cables de longitud y resistencia adecuada anclados a elementos resistentes para limpieza de ventanas no accesibles, para reparación de tejados y cubiertas, ... Instalar sistemas que limiten la caída.
RUIDO AMBIENTAL, CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.	<ul style="list-style-type: none"> Realizar mediciones para valorar los niveles de exposición. Si éstos exceden los límites reglamentarios, utilizar sistemas de protección adecuados (protectores auditivos).
DESPRENDIMIENTO DE CARGAS SUSPENDIDAS	<ul style="list-style-type: none"> Anclajes de poleas para izado de muebles en mudanzas. Utilizar cables en buenas condiciones, evitando roturas debidas a la acción del viento. Evitar el exceso de carga. Anclar correctamente las piezas antes de su elevación y el posterior deslizamiento de objetos. No realizar movimientos bruscos en el proceso de elevación. Prohibir la permanencia de personas bajo el radio de acción de las cargas suspendidas.
AFECCIONES EN LA PIEL POR CONTACTO CON CEMENTOS, PINTURAS O SIMILARES.	<ul style="list-style-type: none"> Protección adecuada de todos los operarios. Utilizar guantes.
POLVO AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> Utilizar mascarillas antipolvo.
PARTÍCULAS EN LOS OJOS	<ul style="list-style-type: none"> Utilizar gafas de protección.
LESIONES Y/O CORTES EN MANOS Y PIES.	<ul style="list-style-type: none"> Botas o calzado de seguridad. Guantes de lona y piel.
PRESENCIA DE GASES NOCIVOS O FALTA DE OXÍGENO. TOXICIDAD DE PRODUCTOS EMPLEADOS EN LA REPARACIÓN O ALMACENADOS EN EL EDIFICIO.	<ul style="list-style-type: none"> Evaluar las concentraciones de los gases. Ventilar los lugares de trabajo adecuadamente. Utilizar mascarillas o aparatos de respiración en caso necesario.
GOLPES Y CORTES CON HERRAMIENTAS Y MATERIALES.	<ul style="list-style-type: none"> Mantener la limpieza y el orden dentro de la obra. Utilizar ropa de trabajo adecuada, guantes, calzado, etc. Utilizar cada herramienta sólo en el trabajo para el que está diseñada.



<p>VIBRACIONES POR MANEJO O PROXIMIDAD DE MÁQUINAS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizar cinturón antivibratorio.
<p>EXPLOSIONES O INCENDIOS POR UTILIZACIÓN, MAL ALMACENAMIENTO O ACUMULACIÓN DE PRODUCTOS INFLAMABLES O EN OPERACIONES DE SOLDADURA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener los productos inflamables cerrados y lejos de toda fuente de calor y protegerla del sol. • Evitar todo contacto del oxígeno con materias grasas (manos manchadas de grasa, trapos, etc.). • Disponer de extintores. • Las botellas de butano o propano se almacenarán en lugares ventilados, con el suelo nivelado, a la sombra y nunca cerca de zonas que puedan almacenar el gas en caso de fuga. • Las bombonas estarán apartadas de las vías de evacuación, y las que estén fuera de servicio se mantendrán con el capuchón cerrado. • No fumar ni utilizar máquinas que puedan producir chispas, estando prohibidos los mecheros y sopletes junto a materiales inflamables.
<p>INTOXICACIONES POR INHALACIÓN DE VAPORES PROCEDENTES DE SOLDADURA, PINTURAS Y SIMILARES. REACCIONES QUÍMICAS POR PRODUCTOS DE LIMPIEZA Y LÍQUIDOS DE MAQUINARIA.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluar las concentraciones de los gases. • Ventilar los lugares de trabajo adecuadamente. • Utilizar mascarillas o aparatos de respiración en caso necesario.
<p>CONTACTOS ELÉCTRICOS POR EL USO DE HERRAMIENTAS ELÉCTRICAS, O DURANTE LAS PRUEBAS DE LA INSTALACIÓN, ACCIONAMIENTO INADVERTIDO, Y MODIFICACIÓN O DETERIORO DE LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Las herramientas eléctricas tendrán toma de tierra, conexiones con clavijas adecuadas y cable de alimentación en buen estado. • Todas las máquinas que no posean doble aislamiento, deberán estar puestas a tierra. • El circuito al cual se conecten debe estar protegido por un interruptor diferencial de 0,03 A. de sensibilidad. • Si se usan cables de extensión, las conexiones se harán comenzando por la máquina y siguiendo hacia la toma de corriente. • Si se usan en zonas mojadas (vibradores), se utilizarán con el grado de protección que indica el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. • No se dejarán funcionando cuando no se estén utilizando. • No dejar la pinza y el electrodo en el suelo y conectados al grupo, utilizar recogepinzas. • Disponer los cables eléctricos de manera ordenada, colgados a ser posible de los pies derechos, pilares o paramentos verticales.
<p>RIESGO DE TRABAJADORES SIN FORMACIÓN ADECUADA O NO IDÓNEOS PARA EL PUESTO DE TRABAJO AFECTADO EN ESTE TAJO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Los operarios habrán de recibir una formación que les capacite para el trabajo que han de desarrollar. • La realización de los trabajos se harán por personal cualificado.

2.1.8.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS COMUNES DE LA OBRA. INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y SEGURIDAD.

Las instalaciones de vestuarios, comedor y aseos tendrán ventilación directa al exterior, serán en construcción tradicional o con vagones prefabricados y con las dimensiones previstas para las mismas.

2.1.8.1.- COMEDORES.

Para cubrir las necesidades provisionales de esta obra, se dispondrá de una instalación de dimensiones mínimas previstas para el mismo destinado a comedor. Estará separado del vestuario y aseos. Estos recintos deberán disponer de iluminación natural y artificial adecuada, ventilación suficiente, y estará dotado de mesas y asientos para el personal, pila para lavar la vajilla, agua potable, calienta-comidas y cubo con tapa para depositar los desperdicios.

2.1.8.2.- VESTUARIOS.

En los vestuarios se destinarán un número mínimo de 2 m² por trabajador y estarán provistos de los siguientes elementos:

- Taquillas metálicas individuales con cerradura. (En función al número de operarios)
- Asientos suficientes.

2.1.8.3.- ASEOS.

Se podrán ubicar en el mismo local que los vestuarios y solo se dotará, hasta la ejecución de las instalaciones definitivas de lo siguiente:

- 1 Inodoro por cada 25 plazas, con papel higiénico.
- 1 Lavabo con agua caliente y jabón por cada 10 operarios.
- 1 Espejo por cada 25 operarios.
- 1 Ducha individual con agua fría y caliente por cada 10 operarios.
- Perchas en número suficiente.



Las cabinas de WC y duchas estarán cerradas mediante puertas, montadas 50 cms. sobre el suelo, para permitir el auxilio en caso de accidente en el interior.

2.1.8.4.- AGUAS RESIDUALES.

Se acometerá directamente al alcantarillado existente en la zona.

2.1.8.5.- BASURAS.

Se dispondrá en la obra de recipientes en los que depositar la misma, retirándolo diariamente.

2.1.8.6.- LIMPIEZA.

Tanto el vestuario como el comedor y los aseos, estará previsto que se sometan a una limpieza diaria y a una desinfección periódica.

2.1.9.- DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS SANITARIOS DE LA OBRA

2.1.9.1.- SERVICIOS MÉDICOS.

Se prevé un reconocimiento previo para cada trabajador que se vaya a contratar con el fin de detectar aquellas afecciones o dolencias que pudieran potenciar accidentes de los sujetos reconocidos.

Para las curas de urgencias se dispondrá de botiquines de tipo portátiles, por ser estos de mayor operatividad y completo contenido.

Para la atención de los accidentados se ha previsto el traslado, según la gravedad, al:

Obra	Centro de Salud	Teléfono	Hospital	Teléfono
BODEGA INSULAR DE GRAN CANARIA	Centro de Salud San Mateo (Calle del Agua, 0 -Vega de San Mateo)	928 661 831	Complejo Hospitalario Universitario de Gran Canaria Doctor Negrín (Barranco de la Ballena, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 449 393 ó 112
ESCUELA DE APICULTURA	Centro de Salud de Arucas (Calle Médico Anastasio Escudero Ruiz, 2-Arucas)	928 624 974	Complejo Hospitalario Universitario de Gran Canaria Doctor Negrín (Barranco de la Ballena, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 449 393 ó 112
ASEOS PÚBLICOS-FERIA AGRÍCOLA	Centro de Salud de Arucas (Calle Médico Anastasio Escudero Ruiz, 2-Arucas)	928 624 974	Complejo Hospitalario Universitario de Gran Canaria Doctor Negrín (Barranco de la Ballena, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 449 393 ó 112
PARTICIPACIÓN CIUDADANA	Centro de Salud de San José (Calle Alicante, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 118 093	Complejo Hospitalario Universitario Insular (Avda. Marítima del Sur, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 444 000 ó 112
CAI DE TELDE	Centro de Salud de San Gregorio (Calle Joan Miró, s/n-Telde)	928 303 901	Complejo Hospitalario Universitario Insular (Avda. Marítima del Sur, s/n-Las Palmas de Gran Canaria)	928 444 000 ó 112

Las evacuaciones de accidentados graves se realizarán en ambulancias.

La empresa constructora dispondrá de un servicio médico de empresa propio o mancomunado. Este servicio médico, será el encargado de velar por las condiciones higiénicas que debe reunir el centro de trabajo, tales como:

- Condiciones ambientales higiénicas de la obra.
- Higiene del personal de la obra: mediante reconocimientos previos, vigilancia de salud, bajas y altas durante la obra.
- Asesoramiento y colaboración en temas de higiene y en la formación de socorristas y aplicación de primeros auxilios.

2.1.9.2.- INSTALACIONES MÉDICAS.

En la obra existirá al menos un botiquín de urgencias, dicho botiquín estará señalado de forma adecuada. Su contenido será lo dispuesto en la normativa vigente y se revisará periódicamente reponiendo lo consumido.

Se dispondrá de botiquín portátil de urgencias, el vigilante de seguridad será el encargado del mantenimiento y reposición del mismo.

El contenido previsto del botiquín será:

- Agua oxigenada.
- Alcohol de 96°
- Tintura de Yodo
- Mercuriocromo.
- Amoniaco.
- Gasa estéril.
- Algodón hidrófilo.
- Colirio lagrimal.
- Ácido acetilsalicílico.
- Vendas.
- Esparadrapo.
- Antiespasmódicos y tónicos cardíacos de urgencia.
- Torniquetes.
- Bolsas de goma para agua o hielo.
- Guantes esterilizados.
- Jeringuillas desechables.





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



- Termómetro.
- Tijeras.

Se dispondrá en el interior de dicho botiquín de una lista de los teléfonos de urgencia para caso de accidente en obra.

2.1.10.- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS.

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anejo IV del RD 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Las Palmas de Gran Canaria, Marzo de 2024

Lorenzo David Muñoz Hernández
Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

D. – ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**

PROYECTO _443-VARIOS EDIFICIOS



ÍNDICE

- 1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO
- 2.- AGENTES INTERVINIENTES
 - 2.1.- Identificación
 - 2.1.1. Productor de residuos (Promotor)
 - 2.1.2. Poseedor de residuos (Constructor)
 - 2.1.3. Gestor de residuos
 - 2.2.- Obligaciones
 - 2.2.1. Productor de residuos (Promotor)
 - 2.2.2. Poseedor de residuos (Constructor)
 - 2.2.3. Gestor de residuos
- 3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE
- 4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.
- 5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA
- 6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO
- 7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA
- 8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA
- 9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- 10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.
- 11.- DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA
- 12.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN



1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la Orden MAM/304/2002.
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

2.- AGENTES INTERVINIENTES

2.1.- Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto "Acondicionamiento de aseos para ostomizados en varios edificios del Cabildo de Gran Canaria" situados en:

Edificio 1 - Bodega Insular de Gran Canaria: El edificio se encuentra localizado en el polígono 13-Parcela 112-Los Chorros (Cruce Montaña Cabreja), edificio de la Bodega Insular de Gran Canaria, en el término municipal de la Vega de San Mateo (C.P: 35329). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR (planta principal) del edificio administrativo.

Edificio 2 - Escuela de Apicultura: El edificio se encuentra localizado según el catastro en el Polígono 11-Parcela 187-Lugar conocido como Hoya Alta (Granja Agrícola del Cabildo), Edificio de la Escuela de Apicultura, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el único aseo PMR del edificio.

Edificio 3 - Aseos Públicos Feria Agrícola: El edificio se encuentra localizado en la Granja Agrícola Experimental del Cabildo de Gran Canaria, s/n, siendo el edificio de aseos públicos de la feria agrícola, en el término municipal de Arucas (C.P: 35413). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en parte del aseo femenino.

Edificio 4 - Participación Ciudadana: El edificio se encuentra localizado en la calle San Pedro, nº 2 (Triana), en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria (C.P: 35002). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR de la planta baja del edificio.

Edificio 5 - Centro de Atención Inmediata (CAI) de Telde: El edificio se encuentra localizado en la calle Poeta Fernando González, nº 17, esquina calle Luján Pérez (San Gregorio), en el término municipal de Telde (C.P: 35200). Provincia de Las Palmas.

Las obras se realizan en el aseo PMR de la planta baja del edificio.

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

Promotor	Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria (Vicepresidencia Primera y Consejería de Obras Públicas e Infraestructuras, Arquitectura y Vivienda).
Proyectista	Lorenzo David Muñoz Hernández. Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria.
Director de Obra	No se ha designado en esta fase de proyecto
Director de Ejecución	No se ha designado en esta fase de proyecto

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de 48.991,86€.



2.1.1. Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos:

2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

2.2. Obligaciones

2.2.1. Productor de residuos (promotor)

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.



En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

2.2.2. Poseedor de residuos (constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar al promotor de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan presentado y aceptado por el promotor, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se registrará por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

2.2.3. Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.



3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

G GESTIÓN DE RESIDUOS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desarrollada por:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada por:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Ley de residuos y suelos contaminados

Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 29 de julio de 2011

Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.



B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Plan integral de residuos de Canarias

Decreto 161/2001, de 30 de julio, de la Consejería de Política Territorial y Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de Canarias.

B.O.C.: 15 de octubre de 2001

Decreto por el que se regula el procedimiento y requisitos para el otorgamiento de las autorizaciones de gestión de residuos, y se crea el Registro de Gestores de Residuos de Canarias

Decreto 112/2004, de 29 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma de Canarias.

B.O.C.: 17 de agosto de 2004

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"
RCD de Nivel I
1 Tierras y pétreos de la excavación
RCD de Nivel II
RCD de naturaleza no pétreo
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
RCD de naturaleza pétreo
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
RCD potencialmente peligrosos
1 Otros



5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

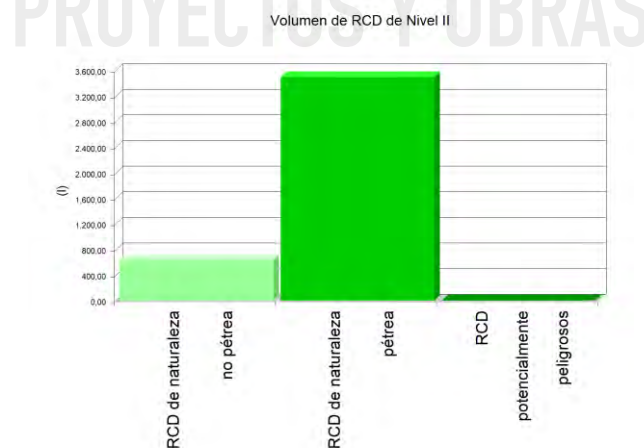
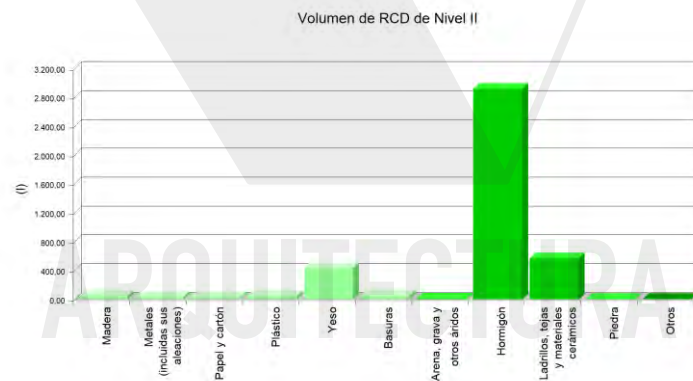
Los resultados se resumen en la siguiente tabla:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m ³)	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel I				
1 Tierras y pétreos de la excavación				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	1,66	1,164	0,703
RCD de Nivel II				
RCD de naturaleza no pétreo				
1 Madera				
Madera.	17 02 01	1,10	0,049	0,045
2 Metales (incluidas sus aleaciones)				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,001	0,002
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,031	0,015
Metales mezclados.	17 04 07	1,50	0,023	0,015
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,003	0,002
3 Papel y cartón				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,022	0,029
4 Plástico				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,025	0,042
5 Yeso				
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,433	0,433
6 Basuras				
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,001	0,002
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,072	0,048
RCD de naturaleza pétreo				
1 Arena, grava y otros áridos				
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,010	0,007
2 Hormigón				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	4,372	2,915
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos				
Ladrillos.	17 01 02	1,25	0,005	0,004
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	1,25	0,703	0,562
4 Piedra				
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,005	0,003
RCD potencialmente peligrosos				
1 Otros				
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,002	0,002
Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio.	20 01 21	0,60	0,000	0,000

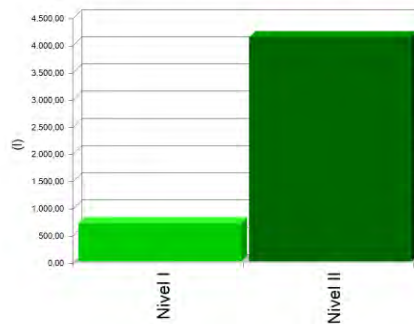
En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados



Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel I		
1 Tierras y pétreos de la excavación	1,164	0,703
RCD de Nivel II		
RCD de naturaleza no pétreo		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,049	0,045
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,058	0,034
4 Papel y cartón	0,022	0,029
5 Plástico	0,025	0,042
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,433	0,433
8 Basuras	0,073	0,050
RCD de naturaleza pétreo		
1 Arena, grava y otros áridos	0,010	0,007
2 Hormigón	4,372	2,915
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,708	0,566
4 Piedra	0,005	0,003
RCD potencialmente peligrosos		
1 Otros	0,002	0,002



Volumen de RCD de Nivel I y Nivel II



6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que existan lodos de drenaje, se acotará la extensión de las bolsas de los mismos.
- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.
- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.
- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.
- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.



Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m ³)
RCD de Nivel I					
1 Tierras y pétreos de la excavación					
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	1,164	0,703
RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza no pétreo					
1 Madera					
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,049	0,045
2 Metales (incluidas sus aleaciones)					
Envases metálicos.	15 01 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,001	0,002
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,031	0,015
Metales mezclados.	17 04 07	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,023	0,015
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,003	0,002
3 Papel y cartón					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,022	0,029
4 Plástico					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,025	0,042
5 Yeso					
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,433	0,433
6 Basuras					
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,001	0,002
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,072	0,048
RCD de naturaleza pétreo					
1 Arena, grava y otros áridos					
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,010	0,007
2 Hormigón					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	4,372	2,915
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos					
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,005	0,004
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,703	0,562
4 Piedra					
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	0,005	0,003
RCD potencialmente peligrosos					
1 Otros					



Material según "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,002	0,002
Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio.	20 01 21	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,000	0,000
<p><i>Notas:</i> RCD: Residuos de construcción y demolición RSU: Residuos sólidos urbanos RNPs: Residuos no peligrosos RPs: Residuos peligrosos</p>					

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 40 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): 2 t.
- Madera: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Plástico: 0,5 t.
- Papel y cartón: 0,5 t.

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

TIPO DE RESIDUO	TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	SEPARACIÓN "IN SITU"
Hormigón	4,372	80,00	NO OBLIGATORIA
Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	0,708	40,00	NO OBLIGATORIA
Metales (incluidas sus aleaciones)	0,058	2,00	NO OBLIGATORIA
Madera	0,049	1,00	NO OBLIGATORIA
Vidrio	0,000	1,00	NO OBLIGATORIA
Plástico	0,025	0,50	NO OBLIGATORIA
Papel y cartón	0,022	0,50	NO OBLIGATORIA

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).



- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

Subcapítulo	TOTAL (€)
TOTAL	3.407,10

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 8.00 €/m³
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 15.00 €/m³
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM): 48.991,86€

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA					
Tipología	Peso (t)	Volumen (m ³)	Coste de gestión (€/m ³)	Importe (€)	% s/PEM
A.1. RCD de Nivel I					
Tierras y pétreos de la excavación	1,164	0,703	8,00		



Total Nivel I				150,000 ⁽¹⁾	0,31
A.2. RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza pétreo	5,095	3,491	15,00		
RCD de naturaleza no pétreo	0,660	0,633	15,00		
RCD potencialmente peligrosos	0,002	0,002	15,00		
Total Nivel II	5,757	4,126		97,98⁽²⁾	0,20
Total				247,98	0,51

Notas:

⁽¹⁾ Entre 150,00€ y 60.000,00€.

⁽²⁾ Como mínimo un 0.2 % del PEM.

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
Concepto	Importe (€)	% s/PEM
Costes administrativos, alquileres, portes, etc.	73,49	0,15

TOTAL:	321,47€	0,66
---------------	----------------	-------------

12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

En Las Palmas de Gran Canaria, a Marzo de 2024.

Lorenzo David Muñoz Hernández

Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

E. – PLIEGO DE CONDICIONES



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**

PROYECTO_443-VARIOS EDIFICIOS



ÍNDICE

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones Generales

1.2. Disposiciones Facultativas

- 1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación
 - 1.2.1.1. *El promotor*
 - 1.2.1.2. *El proyectista*
 - 1.2.1.3. *El constructor o contratista*
 - 1.2.1.4. *El director de obra*
 - 1.2.1.5. *El director de la ejecución de la obra*
 - 1.2.1.6. *Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación*
 - 1.2.1.7. *Los suministradores de productos*
- 1.2.2. Agentes que intervienen en la obra
- 1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud
- 1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos
- 1.2.5. La Dirección Facultativa
- 1.2.6. Visitas facultativas
- 1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes
 - 1.2.7.1. *El promotor*
 - 1.2.7.2. *El proyectista*
 - 1.2.7.3. *El constructor o contratista*
 - 1.2.7.4. *El director de obra*
 - 1.2.7.5. *El director de la ejecución de la obra*
 - 1.2.7.6. *Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación*
 - 1.2.7.7. *Los suministradores de productos*
 - 1.2.7.8. *Los propietarios y los usuarios*
- 1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio
 - 1.2.8.1. *Los propietarios y los usuarios*

1.3. Disposiciones Económicas

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1. Prescripciones sobre los materiales

- 2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)
- 2.1.2. Hormigones
 - 2.1.2.1. *Hormigón estructural*
- 2.1.3. Morteros
 - 2.1.3.1. *Mortero para revoco y enlucido*
- 2.1.4. Conglomerantes
 - 2.1.4.1. *Cemento*
 - 2.1.4.2. *Yesos y escayolas para revestimientos continuos*
- 2.1.5. Materiales cerámicos
 - 2.1.5.1. *Baldosas cerámicas*
 - 2.1.5.2. *Adhesivos para baldosas cerámicas*
 - 2.1.5.3. *Material de rejuntado para baldosas cerámicas*
- 2.1.6. Sistemas de placas
 - 2.1.6.1. *Placas de yeso laminado*
 - 2.1.6.2. *Perfiles metálicos para placas*
 - 2.1.6.3. *Pastas para placas de yeso laminado*
- 2.1.7. Aislantes e impermeabilizantes
 - 2.1.7.1. *Aislantes conformados en planchas rígidas*
- 2.1.8. Carpintería y cerrajería



2.1.8.1. *Puertas de madera*

2.1.9. Instalaciones

2.1.9.1. *Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)*

2.1.9.2. *Grifería sanitaria*

2.1.9.3. *Aparatos sanitarios cerámicos*

2.1.10. Varios

2.1.10.1. *Equipos de protección individual*

2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

2.2.1. Actuaciones previas

2.2.2. Demoliciones

2.2.3. Acondicionamiento del terreno

2.2.4. Fachadas y particiones

2.2.5. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

2.2.6. Remates y ayudas

2.2.7. Instalaciones

2.2.8. Revestimientos y trasdosados

2.2.9. Señalización y equipamiento

2.2.10. Gestión de residuos

2.2.11. Control de calidad y ensayos

2.2.12. Seguridad y salud

2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS



1. CLAÚSULAS ADMINISTRATIVAS

1.1. Disposiciones Generales

Las disposiciones de carácter general, las relativas a trabajos y materiales, así como las recepciones de edificios y obras anejas, se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

El objeto del presente pliego es la ordenación de las condiciones facultativas, técnicas, económicas y legales que han de regir durante la ejecución de las obras de construcción del proyecto.

La obra ha de ser ejecutada conforme a lo establecido en los documentos que conforman el presente proyecto, siguiendo las condiciones establecidas en el contrato y las órdenes e instrucciones dictadas por la dirección facultativa de la obra, bien oralmente o por escrito.

Cualquier modificación en obra, se pondrá en conocimiento de la Dirección Facultativa, sin cuya autorización no podrá ser realizada.

Se acometerán los trabajos cumpliendo con lo especificado en el apartado de condiciones técnicas de la obra y se emplearán materiales que cumplan con lo especificado en el mismo.

Durante la totalidad de la obra se estará a lo dispuesto en la normativa vigente especialmente a la de obligado cumplimiento.

Es obligación de la contrata, así como del resto de agentes intervinientes en la obra el conocimiento del presente pliego y el cumplimiento de todos sus puntos.

Como documento subsidiario para aquellos aspectos no regulados en el presente pliego se adoptarán las prescripciones recogidas en el Pliego General de Condiciones Técnicas de la Edificación publicado por los Consejos Generales de la Arquitectura y de la Arquitectura Técnica de España.

1.2. Disposiciones Facultativas

1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

1.2.1.1. El promotor

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando el promotor realice directamente con medios humanos y materiales propios la totalidad o determinadas partes de la obra, tendrá también la consideración de contratista a los efectos de la Ley 32/2006.

A los efectos del RD 1627/97 cuando el promotor contrate directamente trabajadores autónomos para la realización de la obra o de determinados trabajos de la misma, tendrá la consideración de contratista excepto en los casos estipulados en dicho Real Decreto.

Tendrá la consideración de productor de residuos de construcción y demolición a los efectos de lo dispuesto en el RD 105/2008.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Son obligaciones del promotor:

- Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.



- Nombrar a los técnicos proyectistas y directores de obra y de la ejecución material.
- Velar para que la prevención de riesgos laborales se integre en la planificación de los trabajos de la obra. Debe disponer los medios para facilitar al contratista y a las empresas (subcontratistas) y trabajadores autónomos de él dependientes la gestión preventiva de la obra.
- Contratar al técnico redactor del Estudio de Seguridad y Salud y al Coordinador en obra y en proyecto si fuera necesario.
- Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra las posteriores modificaciones del mismo.
- Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- Suscribir los seguros o garantías financieras equivalentes exigidos por la Ley de Ordenación de la Edificación.
- Facilitar el Libro del Edificio a los usuarios finales. Dicho Libro incluirá la documentación reflejada en la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación, el certificado de eficiencia energética del edificio y los aquellos otros contenidos exigidos por la normativa.
- Incluir en proyecto un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, hacer un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión, así como prever su retirada selectiva y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.
- Disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición han sido debidamente gestionados según legislación.
- En su caso constituir la fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra.
- En promociones de vivienda, en caso de percibir cantidades anticipadas, se habrán de cumplir las condiciones impuestas por la Ley de Ordenación de la Edificación en su disposición adicional primera.

1.2.1.2. El proyectista

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

1.2.1.3. El constructor o contratista

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

Tendrá la consideración de poseedor de residuos de construcción y demolición a los efectos de lo dispuesto en el RD 105/2008.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.

Son obligaciones del contratista:

- La ejecución de las obras alcanzando la calidad exigida en el proyecto cumpliendo con los plazos establecidos en el contrato.
- Tener la capacitación profesional para el cumplimiento de su cometido como constructor.
- Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del constructor en la obra, tendrá la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra y permanecerá en la obra a lo largo de toda la jornada legal de trabajo hasta la recepción de la obra. El jefe de obra, deberá cumplir las indicaciones de la Dirección Facultativa y firmar en el libro de órdenes, así como cerciorarse de la correcta instalación de los medios auxiliares, comprobar replanteos y realizar otras operaciones técnicas.
- Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- Firmar el acta de replanteo y el acta de recepción de la obra.



- Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- Suscribir las garantías previstas en el presente pliego y en la normativa vigente.
- Redactar el Plan de Seguridad y Salud.
- Designar al recurso preventivo de Seguridad y Salud en la obra entre su personal técnico cualificado con presencia permanente en la obra y velar por el estricto cumplimiento de las medidas de seguridad y salud precisas según normativa vigente y el plan de seguridad y salud.
- Vigilar el cumplimiento de la Ley 32/2006 por las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos con que contraten; en particular, en lo que se refiere a las obligaciones de acreditación e inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas, contar con el porcentaje de trabajadores contratados con carácter indefinido aspectos regulados en el artículo 4 de dicha Ley y al régimen de la subcontratación que se regula en el artículo 5.
- Informar a los representantes de los trabajadores de las empresas que intervengan en la ejecución de la obra de las contrataciones y subcontrataciones que se hagan en la misma.
- Estará obligado a presentar al promotor un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.
- Cuando no proceda a gestionar por sí mismo los residuos de construcción y demolición estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión.
- Estará obligado a mantener los residuos de construcción y demolición en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

1.2.1.4. El director de obra

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

1.2.1.5. El director de la ejecución de la obra

Es el agente que, formando parte de la Dirección Facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, subsanaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estimare necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

1.2.1.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Son entidades de control de calidad de la edificación aquellas capacitadas para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para prestar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

1.2.1.7. Los suministradores de productos

Se consideran suministradores de productos los fabricantes, almacenistas, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

1.2.2. Agentes que intervienen en la obra

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.



1.2.5. La Dirección Facultativa

La Dirección Facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la Dirección Facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

1.2.6. Visitas facultativas

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la Dirección Facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto por actos propios como por actos de otros agentes por los que, con arreglo a la legislación vigente, se deba responder.

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.

Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

1.2.7.2. El proyectista

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las



determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

1.2.7.3. El constructor o contratista

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la Dirección Facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o lex artis, aún cuando éstos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores



subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la Dirección Facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la Dirección Facultativa.

Auxiliar al Director de la Ejecución de la Obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

1.2.7.4. El director de obra

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anexará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o



por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.5. El director de la ejecución de la obra

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación:

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pié de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de



elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerara como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

1.2.7.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

1.2.7.7. Los suministradores de productos

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.7.8. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuenta.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

1.2.8.1. Los propietarios y los usuarios

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuenta.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

1.3. Disposiciones Económicas

Se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

2.1. Prescripciones sobre los materiales

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.



El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

2.1.2. Hormigones

2.1.2.1. Hormigón estructural

2.1.2.1.1. Condiciones de suministro

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.
- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.
- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

2.1.2.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
 - Antes del suministro:
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.



- Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en la código estructural.
- Durante el suministro:
 - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:
 - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
 - Número de serie de la hoja de suministro.
 - Fecha de entrega.
 - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
 - Especificación del hormigón.
 - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
 - Designación.
 - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico (kg/m^3) de hormigón, con una tolerancia de ± 15 kg.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
 - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
 - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de $\pm 0,02$.
 - Tipo de ambiente.
 - Tipo, clase y marca del cemento.
 - Consistencia.
 - Tamaño máximo del árido.
 - Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
 - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
 - Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
 - Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
 - Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
 - Hora límite de uso para el hormigón.
- Después del suministro:
 - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la código estructural.

2.1.2.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

2.1.2.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.

■ Hormigonado en tiempo frío:

- La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C .
- Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.



- En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
- En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.
- Hormigonado en tiempo caluroso:
 - Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

2.1.3. Morteros

2.1.3.1. Mortero para revoco y enlucido

2.1.3.1.1. Condiciones de suministro

- El mortero se debe suministrar en sacos de 25 ó 30 kg.
- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

2.1.3.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Deberán figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.3.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

2.1.3.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.
- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.
- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.
- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas con diferentes soportes, se recomienda colocar malla.

2.1.4. Conglomerantes

2.1.4.1. Cemento



2.1.4.1.1. Condiciones de suministro

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

2.1.4.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
 - 1. Número de referencia del pedido.
 - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
 - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
 - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
 - 5. Cantidad que se suministra.
 - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
 - 7. Fecha de suministro.
 - 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

2.1.4.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.
- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo,



se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

2.1.4.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.
- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
 - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
 - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
 - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

2.1.4.2. Yesos y escayolas para revestimientos continuos

2.1.4.2.1. Condiciones de suministro

- Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración.

2.1.4.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.



- A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
 - El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
 - El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
 - El producto estará seco y exento de grumos.

2.1.4.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

2.1.5. Materiales cerámicos

2.1.5.1. Baldosas cerámicas

2.1.5.1.1. Condiciones de suministro

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.5.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.5.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.
- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

2.1.5.2. Adhesivos para baldosas cerámicas

2.1.5.2.1. Condiciones de suministro

- Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.5.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.



■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.5.2.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.
- Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.
- Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

2.1.5.3. Material de rejuntado para baldosas cerámicas

2.1.5.3.1. Condiciones de suministro

- El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

2.1.5.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:
 - Nombre del producto.
 - Marca del fabricante y lugar de origen.
 - Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.
 - Número de la norma y fecha de publicación.
 - Identificación normalizada del producto.
 - Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.5.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

2.1.5.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de



informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos

- En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

2.1.6. Sistemas de placas

2.1.6.1. Placas de yeso laminado

2.1.6.1.1. Condiciones de suministro

- Las placas se deben suministrar apareadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados.
- Durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

2.1.6.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto.
 - Las placas de yeso laminado llevarán impreso en la cara oculta:
 - Datos de fabricación: año, mes, día y hora.
 - Tipo de placa.
 - Norma de control.
 - En el canto de cada una de las placas constará la fecha de fabricación.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

2.1.6.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets.
- Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas.

2.1.6.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas.
- Las placas se deben cortar con una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.
- Los bordes cortados se deben repasar antes de su colocación.



- Las instalaciones deberán encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o ramales verticales.

2.1.6.2. Perfiles metálicos para placas

2.1.6.2.1. Condiciones de suministro

- Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:
 - Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.
 - Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.
 - Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.
 - La perfilería metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.
 - No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

2.1.6.2.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:
 - El nombre de la empresa.
 - Norma que tiene que cumplir.
 - Dimensiones y tipo del material.
 - Fecha y hora de fabricación.
 - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

2.1.6.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.



- Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.
- Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.
- Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.
- Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

2.1.6.3. Pastas para placas de yeso laminado

2.1.6.3.1. Condiciones de suministro

- Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.
- Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

2.1.6.3.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.6.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.
- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.
- Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.



- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

2.1.6.3.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

2.1.7. Aislantes e impermeabilizantes

2.1.7.1. Aislantes conformados en planchas rígidas

2.1.7.1.1. Condiciones de suministro

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

2.1.7.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
 - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.7.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

2.1.7.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

2.1.8. Carpintería y cerrajería

2.1.8.1. Puertas de madera

2.1.8.1.1. Condiciones de suministro

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características.

2.1.8.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
 - Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.



- Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
- Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
 - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
 - La escuadría y planeidad de las puertas.
 - Verificación de las dimensiones.

2.1.8.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará conservando la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación, en su caso, del acristalamiento.

2.1.8.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- La fábrica que reciba la carpintería de la puerta estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.
- Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se reparará el ajuste de herrajes y la nivelación de hojas.

2.1.9. Instalaciones

2.1.9.1. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)

2.1.9.1.1. Condiciones de suministro

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

2.1.9.1.2. Recepción y control

- Documentación de los suministros:
 - Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con:
 - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.



- La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
- Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra
- El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.
- Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.
- El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
- Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
- Ensayos:
 - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.
- Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

2.1.9.2. Grifería sanitaria

2.1.9.2.1. Condiciones de suministro

- Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.



2.1.9.2.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:

• Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1

- El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
- El nombre o identificación del fabricante en la montura.
- Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).

• Para los mezcladores termostáticos

- El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
- Las letras LP (baja presión).

■ Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:

- Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.
- Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.

■ Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

■ Inspecciones:

■ El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.

■ En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:

- La no existencia de manchas y bordes desportillados.
- La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.
- El color y textura uniforme en toda su superficie.

2.1.9.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

■ El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

2.1.9.3. Aparatos sanitarios cerámicos

2.1.9.3.1. Condiciones de suministro

■ Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.



2.1.9.3.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

■ Este material dispondrá de los siguientes datos:

- Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.
- Las instrucciones para su instalación.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.9.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

2.1.10. Varios

2.1.10.1. Equipos de protección individual

2.1.10.1.1. Condiciones de suministro

- El empresario suministrará los equipos gratuitamente, de modo que el coste nunca podrá repercutir sobre los trabajadores.

2.1.10.1.2. Recepción y control

■ Documentación de los suministros:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

2.1.10.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación

- La utilización, el almacenamiento, el mantenimiento, la limpieza, la desinfección y la reparación de los equipos cuando proceda, deben efectuarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

2.1.10.1.4. Recomendaciones para su uso en obra

- Salvo en casos excepcionales, los equipos de protección individual sólo deben utilizarse para los usos previstos.
- Los equipos de protección individual están destinados, en principio, a un uso personal. Si las circunstancias exigiesen la utilización de un equipo por varias personas, se deben adoptar las medidas necesarias para que ello no origine ningún problema de salud o de higiene a los diferentes usuarios.
- Las condiciones en que un equipo de protección deba ser utilizado, en particular, en lo que se refiere al tiempo durante el cual haya de llevarse, se determinarán en función de:
- La gravedad del riesgo.
 - El tiempo o frecuencia de exposición al riesgo.
 - Las prestaciones del propio equipo.
 - Los riesgos adicionales derivados de la propia utilización del equipo que no hayan podido evitarse.



2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

DEL SOPORTE

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

AMBIENTALES

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

DEL CONTRATISTA

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

FASES DE EJECUCIÓN

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

PRUEBAS DE SERVICIO

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.



Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciere a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la Dirección Facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

CIMENTACIONES

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

ESTRUCTURAS

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.



ESTRUCTURAS METÁLICAS

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

ESTRUCTURAS (FORJADOS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de $X \text{ m}^2$.

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

ESTRUCTURAS (MUROS)

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

FACHADAS Y PARTICIONES

Deduciendo los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de $X \text{ m}^2$, lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de $X \text{ m}^2$ se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de $X \text{ m}^2$, se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

INSTALACIONES

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO)

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de $X \text{ m}^2$, el exceso sobre los $X \text{ m}^2$. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a $X \text{ m}^2$. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

2.2.1. Actuaciones previas

Unidad de obra OXP010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Alquiler diario de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 10 m de altura máxima de trabajo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.

Unidad de obra OXP020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte a obra y retirada de plataforma elevadora de tijera, motor diésel, de 10 m de altura máxima de trabajo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.2. Demoliciones

Unidad de obra DEH023b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de los trabajos, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el elemento mediante el apeo de los elementos que apoyen en él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el levantado del pavimento.



Unidad de obra DEH023c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de hormigón armado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobarán los problemas de estabilidad que pudieran ocasionarse como consecuencia de los trabajos, y en caso de que fuera necesario, se habrá procedido previamente a descargar el elemento mediante el apeo de los elementos que apoyen en él.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las zonas a perforar. Perforación del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con un mínimo de 33 cm.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el levantado del pavimento.

Unidad de obra DPM010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra DPT020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DPT020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

Unidad de obra DLP010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

Unidad de obra DII010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DII010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.



FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRS020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS020c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS020d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.



**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

Unidad de obra DRS020e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.



Unidad de obra DRS021

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de rodapié cerámico, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del 80% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte.

Unidad de obra DRS041

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DRA010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.



Unidad de obra DRA010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRA010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DRA010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.



Unidad de obra DRA010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

Unidad de obra DSM010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Unidad de obra DSM010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de lavabo con semipedestal, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Montaje de la grifería. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios.

Unidad de obra DSM010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.



Unidad de obra DSM010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

Unidad de obra DSM010f

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

Unidad de obra DSM020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 2 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 barras de sujeción para baño adaptado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra DSM020e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020f

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de espejo para baño adaptado, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020g

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 2 colgadores, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DSM020h

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Desmontaje de conjunto de accesorios formado por 1 secador, 1 dosificador de jabón líquido, 1 dispensador de papel, 1 papelera higiénica, 1 portarrollos, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra DMX021

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Demolición de solera o pavimento de hormigón armado de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.



CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

2.2.3. Acondicionamiento del terreno

Unidad de obra ADE010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

DEL CONTRATISTA

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

Unidad de obra ADR010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra artificial caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

AMBIENTALES

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea inferior a 2°C a la sombra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las tierras o áridos de relleno habrán alcanzado el grado de compactación adecuado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Las tierras o áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.

Unidad de obra ANS010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

NORMATIVA DE APLICACIÓN



Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: NTE-RSS. Revestimientos de suelos: Soleras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie base presenta una planeidad adecuada, cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo, y no tiene blandones, bultos ni materiales sensibles a las heladas.

El nivel freático no originará sobreempujes.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

DEL CONTRATISTA

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La superficie de la solera cumplirá las exigencias de planeidad y resistencia, y se dejará a la espera del solado.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el hormigón fresco frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. No se superarán las cargas previstas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye la base de la solera.

2.2.4. Fachadas y particiones

Unidad de obra FFQ020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado sencillo, gris, 12x25x50 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá la obra recién ejecutada frente al agua de lluvia. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Unidad de obra FCH070

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 150x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central, apoyado sobre una capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Colocación del dintel.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será monolítico y no presentará excentricidades.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra FBY079

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 48 + 12,5 + 12,5)/600 (48), de alta resistencia a la humedad, de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado GM-FH1 / UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Glasroc X 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

2.2.5. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Unidad de obra LPM021

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 210x72,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color gris oscuro, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 70x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color gris oscuro de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de las hojas. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra LPM021-1

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con sapeli rameado, barnizada en taller; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de sapeli rameado de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de sapeli rameado de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie media.



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.6. Remates y ayudas

Unidad de obra HYA010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra HYA010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra HYA010f

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA010g

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra HYA010h

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA010i

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra HYA010j

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYA020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la reposición de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Adecuada finalización de la unidad de obra.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra HYO010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución manual de la roza. Tapado de las rozas. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYO010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 en fábrica de bloque hueco de hormigón, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la zona de trabajo. Protección de los elementos del entorno. Replanteo. Ejecución manual de la roza. Tapado de las rozas. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La zona de trabajo quedará en condiciones adecuadas para continuar las obras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYL020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán manchas ni restos de obra o cualquier otro material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYL020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 30 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán manchas ni restos de obra o cualquier otro material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYL020c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán manchas ni restos de obra o cualquier otro material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYL020d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán manchas ni restos de obra o cualquier otro material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra HYL020e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 25 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que no quedan trabajos pendientes.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

No quedarán manchas ni restos de obra o cualquier otro material.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.7. Instalaciones

Unidad de obra IEO010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

DEL CONTRATISTA

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La instalación podrá revisarse con facilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IFW010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto

Unidad de obra IFW010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Válvula de esfera de polipropileno copolímero random (PP-R), de 20 mm de diámetro, con maneta y embellecedor cromado.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IIC020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Detector de presencia por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, funcionalidad de detección continua de la luminosidad y de la presencia, ángulo de detección de 360°, alcance de 30 m de diámetro a 3,5 m de altura, de 20 m de diámetro a 3 m de altura y de 18 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 2200 W para lámparas incandescentes, 1200 VA para lámparas fluorescentes, 2000 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2200 W para lámparas halógenas, 1000 VA para lámparas de bajo consumo, 900 VA para luminarias tipo Downlight, 500 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 1 s a 10 min, sensibilidad lumínica regulable de 10 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP44, de 140 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación al soporte será correcta.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra IOA020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La visibilidad será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.8. Revestimientos y trasdosados

Unidad de obra RAG110

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado brillante, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Blanco, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra RAG110b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x300 mm, color blanco, acabado mate, gama alta, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, según UNE-EN 12004 Webercol Capa Gruesa "WEBER", color blanco. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Webercolor Junta Fina "WEBER", color Grafito, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.



Unidad de obra RAG130

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua $E > 10\%$, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Resolución de esquinas con junta a inglete. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye las piezas especiales.

Unidad de obra RIP030

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.



AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra RIP030b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.



Unidad de obra RIP030c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Unidad de obra RPE005

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior más de 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, de 5 mm de espesor, que sirve de agarre al paramento, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Unidad de obra RPE012

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Unidad de obra RPE012b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m²

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte es dura, está limpia y libre de desperfectos, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y está concluida la cubierta del edificio.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y tendrá una perfecta adherencia al soporte.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Unidad de obra RPG010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para



refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están recibidos los elementos fijos, tales como marcos y premarcos de puertas y ventanas, y están concluidos la cubierta y los muros exteriores del edificio.

Se comprobará que la superficie a revestir está bien preparada, no encontrándose sobre ella cuerpos extraños ni manchas calcáreas o de agua de condensación.

Se comprobará que la palma de la mano no se mancha de polvo al pasarla sobre la superficie a revestir.

Se desechará la existencia de una capa vitrificada, raspando la superficie con un objeto punzante.

Se comprobará la absorción del soporte con una brocha húmeda, considerándola suficiente si la superficie humedecida se mantiene oscurecida de 3 a 5 minutos.

AMBIENTALES

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura sea inferior a 5°C o superior a 40°C.

La humedad relativa será inferior al 70%.

En caso de lluvia intensa, ésta no podrá incidir sobre los paramentos a revestir.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión

Unidad de obra RSG010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 40x40 cm, 29 €/m², capacidad de absorción de agua 3%≤E<6%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd≤45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.



NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

AMBIENTALES

Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSG010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

AMBIENTALES

Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSG010bb

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 40x40 cm, 22 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

AMBIENTALES

Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RSM050

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y colocación de rodapié macizo de merbau, de 8x1,4 cm, clavado en paramento.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que los paramentos horizontales y verticales están terminados y nivelados, y presentan una superficie plana.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra RTT030

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fonotech Fonowood "BUTECH", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista de 24 mm de anchura, de acero galvanizado prelacado, color negro, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles lisos autoportantes, de MDF con una lámina de melamina con recubrimiento ignífugo en la cara vista, modelo Ontario, color arce "BUTECH" "PORCELANOSA GRUPO", de 1200x600 mm y 12 mm de espesor, resistencia térmica 0,06 m²K/W, conductividad térmica 0,2 W/(mK). Incluso accesorios de montaje.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

2.2.9. Señalización y equipamiento

Unidad de obra SAU010

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA", color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SPA020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared derecha, con forma de L, modelo Prestobar Inox 88160 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 480x480 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SPA020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado mate, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SPA050

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación y nivelación serán adecuadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SPA050b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación y nivelación serán adecuadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SPA050c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación y nivelación serán adecuadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SPA050d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que la superficie soporte posee la resistencia adecuada.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación y nivelación serán adecuadas.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMB010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMB010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMB010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SMB010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMB010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Secamanos eléctrico, modelo Salida Inferior Cromado 88302 "PRESTO EQUIP", de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMD010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMD010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMD010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SMD010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMD010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 1 l de capacidad, modelo Manual Blanca (1 l) 88308 "PRESTO EQUIP", carcasa de ABS, color blanco y gris, de 114x111x231 mm.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SME010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Portarrollos de papel higiénico, industrial, modelo Colectividades Cromado 88097 "PRESTO EQUIP", con disposición mural, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado, para un rollo de papel de 240 m de longitud, con cierre mediante cerradura y llave.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SME020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SME020b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SME020c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SME020d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SME020e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Toallero de papel mecha, tapa de policarbonato fumé y base de ABS de color blanco, de 320x255x270 mm, para un rollo de papel mecha de 195 mm de diámetro.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación y fijación.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada.



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SML010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro y montaje en la superficie de la pared de mesa cambia-pañales horizontal, de polietileno de baja densidad microtexturizado con ausencia de puntos de fricción, de 506x872 mm, 513 mm (abierto) / 110 mm (cerrado) de fondo, peso máximo soportado 100 kg, con dispensador de toallas, hendiduras laterales para colgar bolsas y correa de seguridad. Incluso elementos de fijación.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Atornillado de la mesa cambia-pañales a los elementos de soporte de pared.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SMS010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

La fijación será adecuada

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SIR010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SIR010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SIR010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SIR010cb

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SIR010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra SIR010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio dorado para señalización de planta, de 90x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA
DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra SIR010f

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 260x120 mm, con las letras o números adheridos al soporte.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Estará correctamente fijado y será visible.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

2.2.10. Gestión de residuos

Unidad de obra GCA010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Clasificación: Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Quedarán clasificados en espacios diferentes los residuos inertes no peligrosos, y en bidones los residuos peligrosos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.



Unidad de obra GRA010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRA010f

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.



CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRA010g

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRA010h

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRA010i

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 2,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra GRB010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.



- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.

Unidad de obra GRB010b

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.

Unidad de obra GRB010c

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.



Unidad de obra GRB010d

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.

Unidad de obra GRB010e

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Canon de vertido por entrega de contenedor de 2,5 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Gestión de residuos:

- Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Plan integral de residuos de Canarias.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte.

2.2.11. Control de calidad y ensayos

Unidad de obra XRI090

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la resistencia mecánica y estanqueidad de un tramo de la red interior de suministro de agua de 250 m de longitud máxima, probando todos sus elementos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano.



CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que los tramos de conducciones que serán objeto de la prueba se encuentran totalmente terminados y limpios, y que los puntos de consumo tienen colocados los dispositivos de cierre adecuados.

Se comprobará que sus componentes específicos, accesorios y uniones son visibles y susceptibles de ser inspeccionados.

FASES DE EJECUCIÓN

Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

Unidad de obra XRI120

MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.

Se coordinará con la prueba de servicio final de la red interior de suministro de agua cuando las circunstancias lo permitan, ya que la evacuación del agua empleada en la misma facilitará la realización de la prueba de evacuación de aguas residuales.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE

Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento.

Se comprobará que la red de suministro de agua está totalmente terminada para poder proporcionar el caudal de agua necesario durante la prueba

FASES DE EJECUCIÓN

Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

2.2.12. Seguridad y salud

Unidad de obra YCU010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 5 usos.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN



Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YID020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.

Unidad de obra YIJ010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YIM010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO



Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YIO010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 33 dB, amortizable en 10 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YIU050

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YIU060

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.



Unidad de obra YSS020

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

FASES DE EJECUCIÓN

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Unidad de obra YSX010

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

F FACHADAS Y PARTICIONES

Prueba de escorrentía para comprobar la estanqueidad al agua de una zona de fachada mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba, en el paño más desfavorable.

Prueba de escorrentía, por parte del constructor, y a su cargo, para comprobar la estanqueidad al agua de puertas y ventanas de la carpintería exterior de los huecos de fachada, en al menos un hueco cada 50 m² de fachada y no menos de uno por fachada, incluyendo los lucernarios de cubierta, si los hubiere.

I INSTALACIONES

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que debe dar su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las distintas pruebas realizadas a cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, por el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.



2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

Las Palmas de Gran Canaria, Marzo de 2024

Lorenzo David Muñoz Hernández
Arquitecto del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria





**VICEPRESIDENCIA
PRIMERA Y CONSEJERÍA**
DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURAS
ARQUITECTURA Y VIVIENDA

SERVICIO
DE ARQUITECTURA 02.0.3



PROYECTO

**ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS
EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA**

F. – PLANOS



**ARQUITECTURA
PROYECTOS Y OBRAS**

PROYECTO_443-VARIOS EDIFICIOS

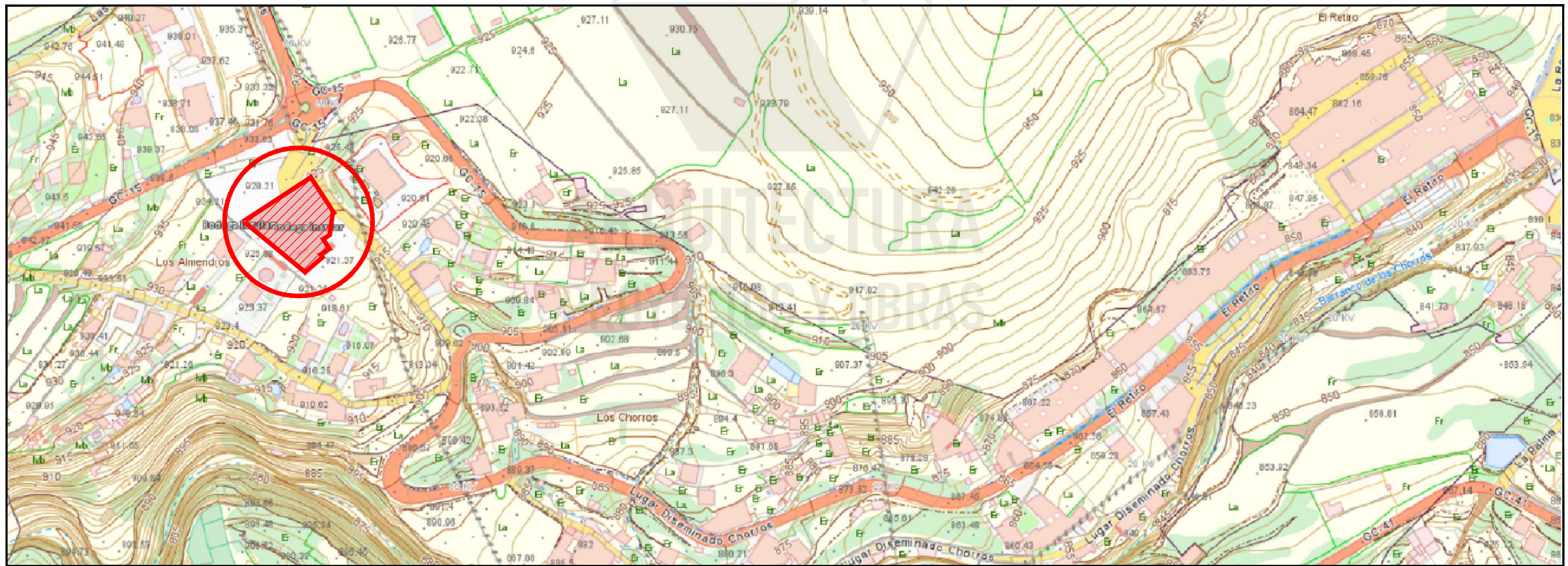
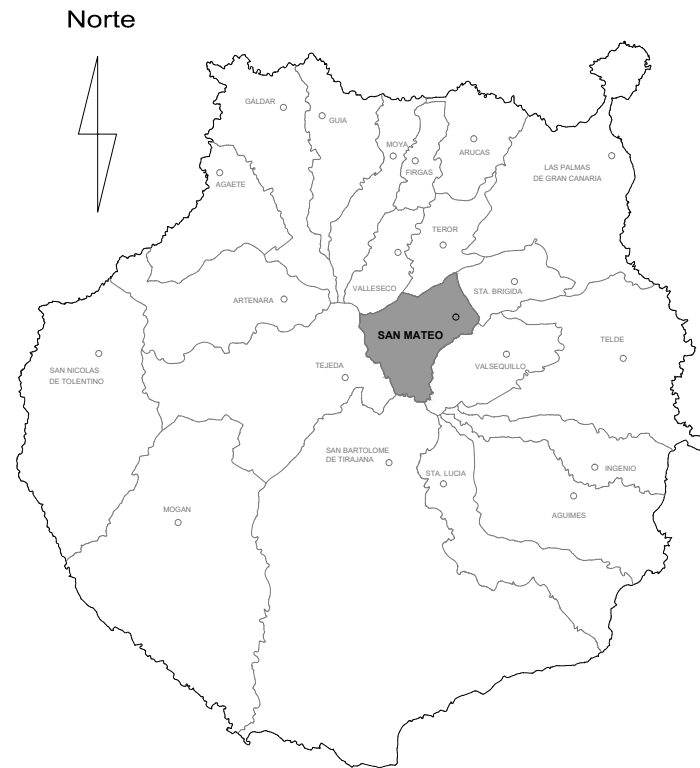


DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. LISTADO DE PLANOS.

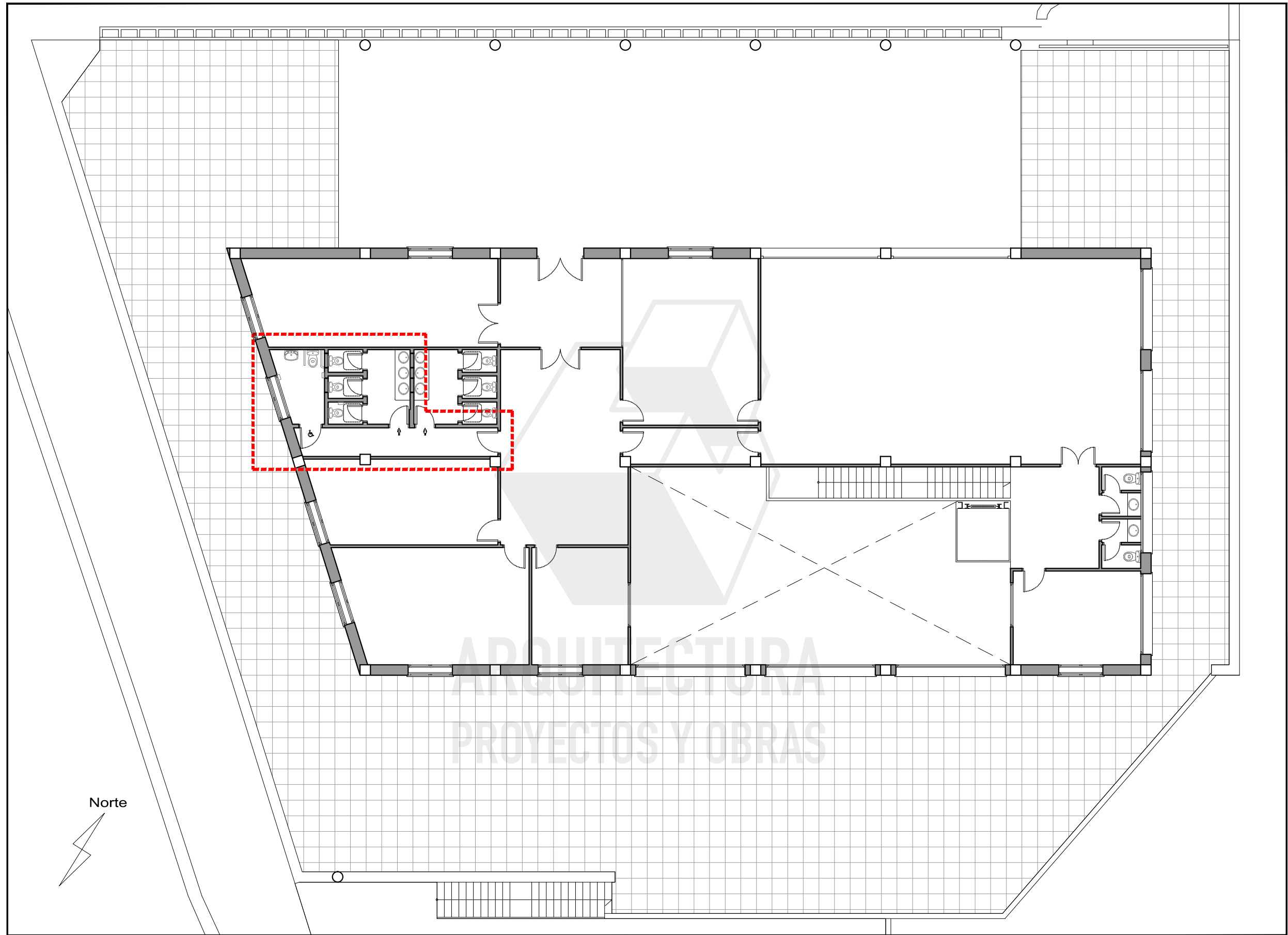
Observaciones

PLANOS DE PROYECTO	Se incluye
1. BODEGA INSULAR DE G.C.	
PL- 1.1 - Situación y emplazamiento.	X
PL- 1.2 - Planta principal. Estado actual.	X
PL- 1.3 - Distribución, mobiliario y superficies. Estado actual y reformado. Planta principal.	X
PL- 1.4 - Cotas. Estado actual y reformado. Planta principal.	X
PL- 1.5 - Secciones A-A' y B-B'. Demolición y revestimientos. Planta principal.	X
PL- 1.6 - Esquema de saneamiento, fontanería y electricidad. Planta principal.	X
PL- 1.7 - Memoria de carpintería y señalética.	X
2. ESCUELA DE APICULTURA	
PL- 2.1 - Situación y emplazamiento.	X
PL- 2.2 - Planta general. Estado actual.	X
PL- 2.3 - Distribución, mobiliario, cotas y superficies. Estado actual y reformado. Planta general.	X
PL- 2.4 - Sección A-A. Demolición y revestimientos. Planta general.	X
PL- 2.5 - Esquema de saneamiento, fontanería y electricidad. Señalética.	X
3. ASEOS PÚBLICOS DE LA FERIA AGRÍCOLA	
PL- 3.1 - Situación y emplazamiento.	X
PL- 3.2 - Planta general. Estado actual.	X
PL- 3.3 - Distribución, mobiliario y superficies. Estado actual y reformado. Planta general.	X
PL- 3.4 - Cotas. Estado actual y reformado. Planta general.	X
PL- 3.5 - Secciones A-A' y B-B'. Demolición y revestimientos. Planta general.	X
PL- 3.6 - Esquema de saneamiento, fontanería y electricidad. Planta general.	X
PL- 3.7 - Memoria de carpintería y señalética.	X
4. PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
PL- 4.1 - Situación y emplazamiento.	X
PL- 4.2 - Planta baja. Estado actual.	X
PL- 4.3 - Distribución, mobiliario y superficies. Estado actual y reformado. Planta baja.	X
PL- 4.4 - Cotas. Estado actual y reformado. Planta baja.	X
PL- 4.5 - Secciones A-A' y B-B'. Esquema de saneamiento, fontanería y electricidad. Señalética. Planta baja.	X
5. CAI DE TELDE	
PL- 5.1 - Situación y emplazamiento.	X
PL- 5.2 - Planta general. Estado actual.	X
PL- 5.3 - Distribución, mobiliario y superficies. Estado actual y reformado. Planta baja.	X
PL- 5.4 - Cotas. Estado actual y reformado. Planta baja.	X
PL- 5.5 - Secciones A-A' y B-B'. Esquema de saneamiento, fontanería y electricidad. Señalética. Planta baja.	X



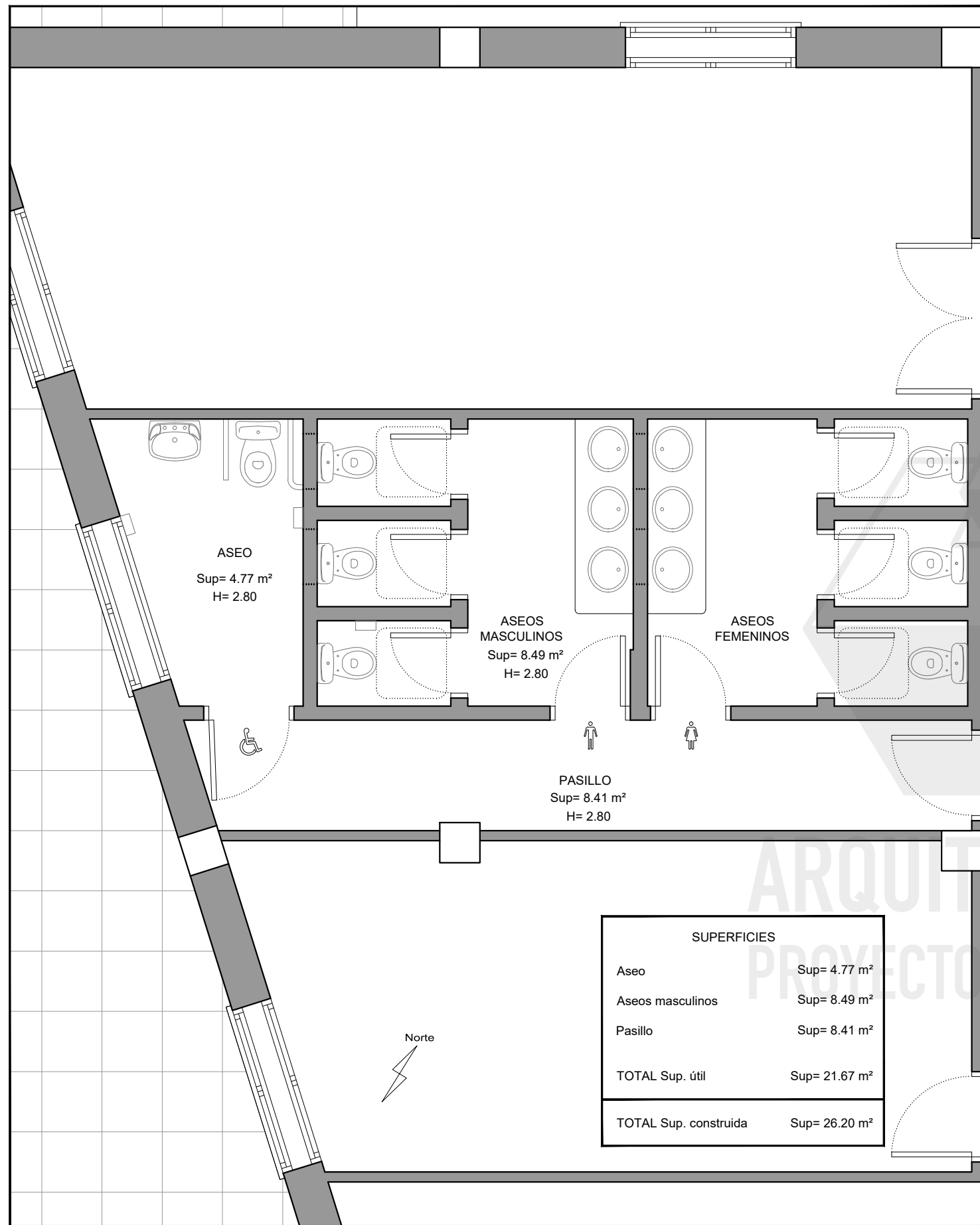


Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala SIN ESCALA (A3)	Plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Plano nº 1.1		
--	--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------------	---	------------------------	--	--



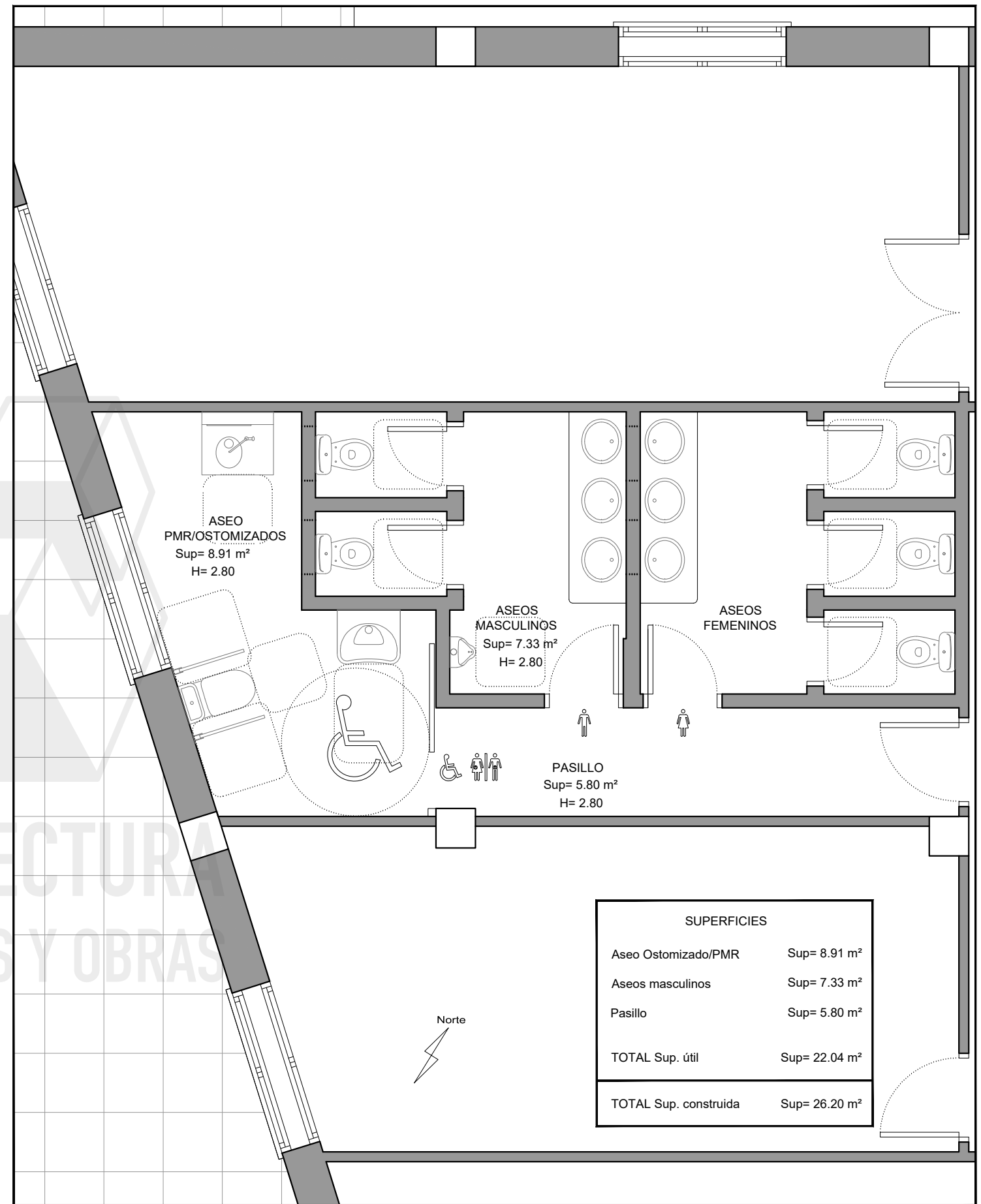
PLANTA PRINCIPAL

Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/150 (A3)	Plano PLANTA PRINCIPAL ESTADO ACTUAL	Plano nº 1.2	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
--	---	--	--	--	--	--	------------------------	-------------------------	--	------------------------	---	--



SUPERFICIES	
Aseo	Sup= 4.77 m ²
Aseos masculinos	Sup= 8.49 m ²
Pasillo	Sup= 8.41 m ²
TOTAL Sup. útil	Sup= 21.67 m²
TOTAL Sup. construida	Sup= 26.20 m²

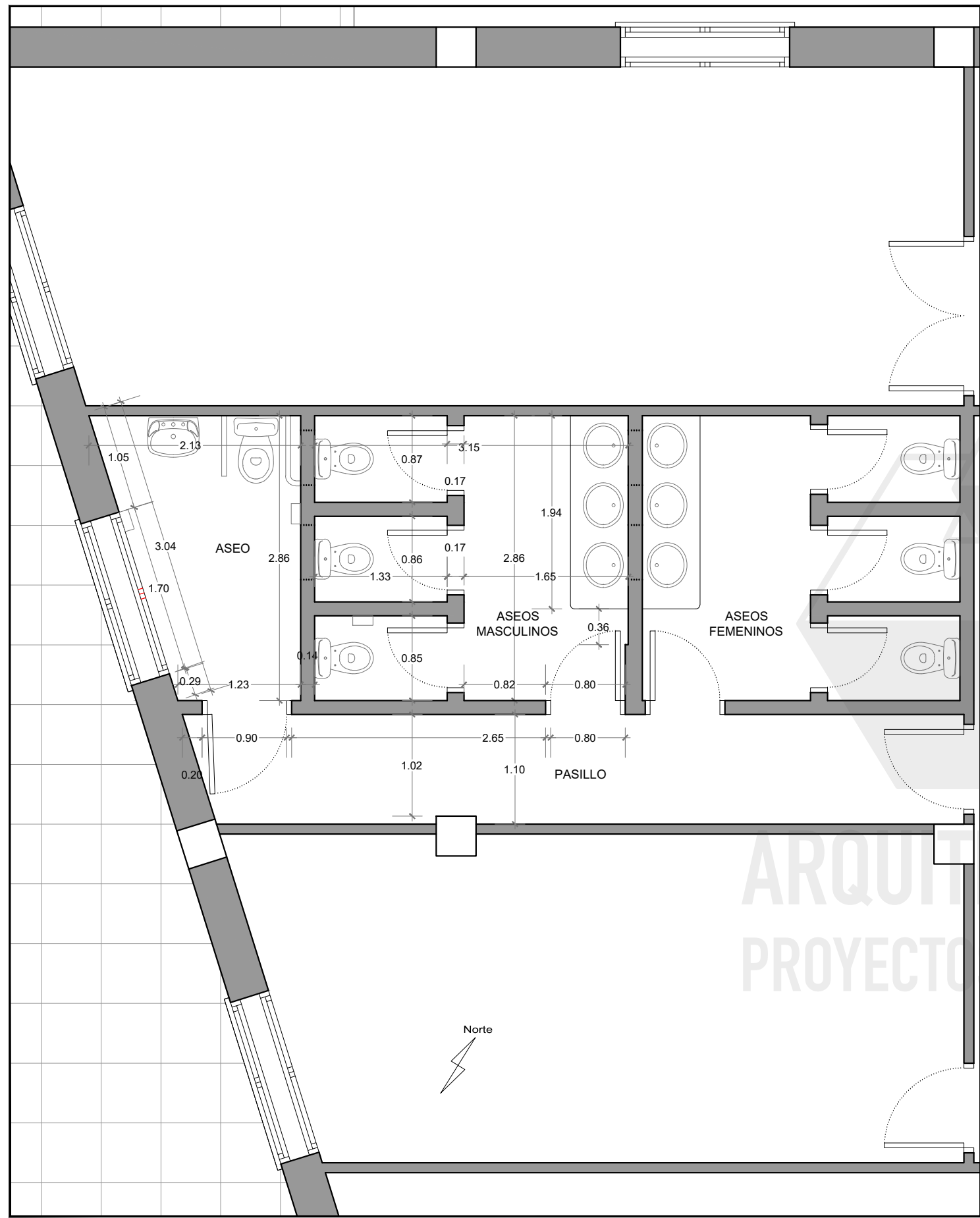
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA PRINCIPAL. ESTADO ACTUAL



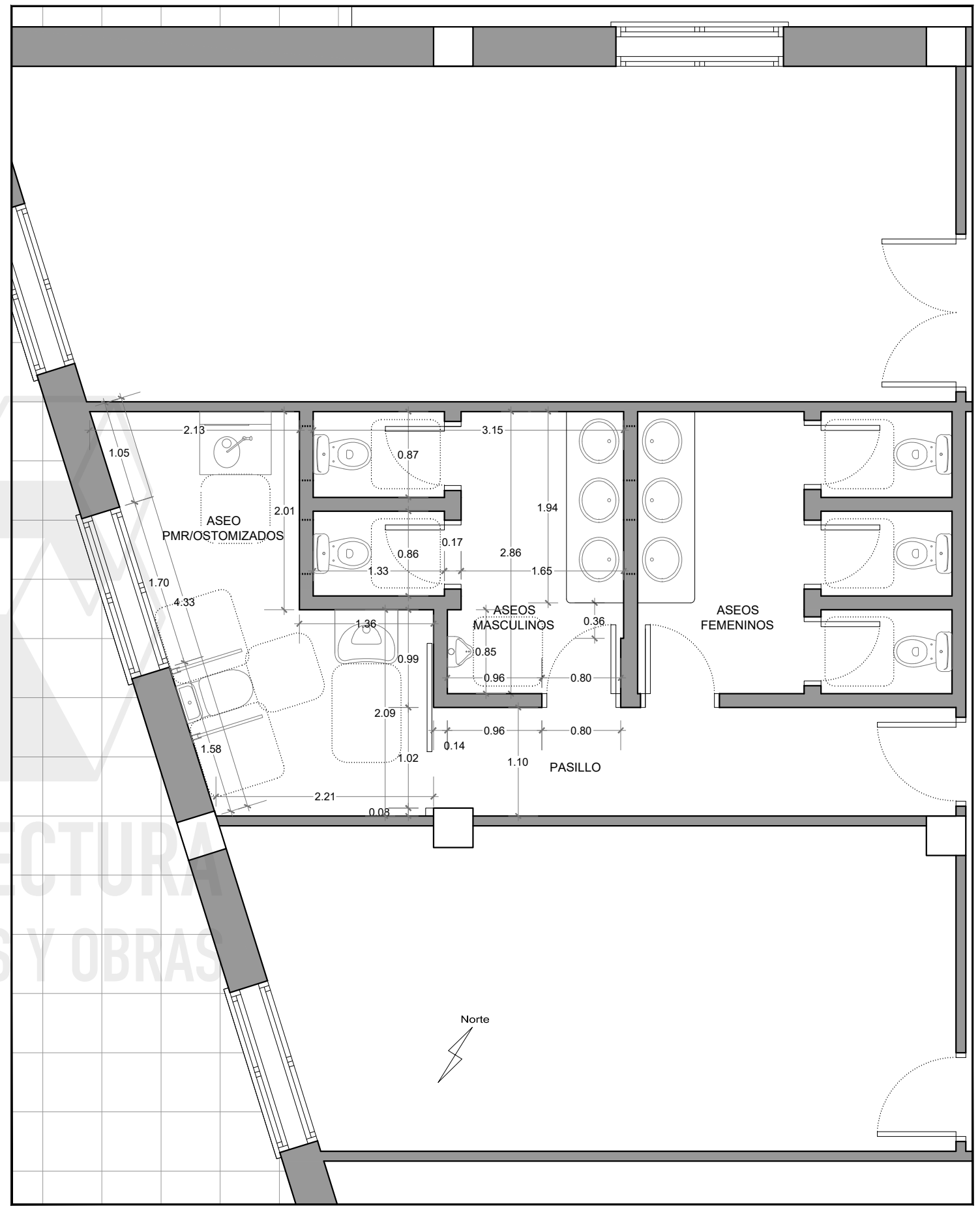
SUPERFICIES	
Aseo Ostromizado/PMR	Sup= 8.91 m ²
Aseos masculinos	Sup= 7.33 m ²
Pasillo	Sup= 5.80 m ²
TOTAL Sup. útil	Sup= 22.04 m²
TOTAL Sup. construida	Sup= 26.20 m²

DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO

Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA PRINCIPAL.	Plano nº 1.3		
--	---	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--

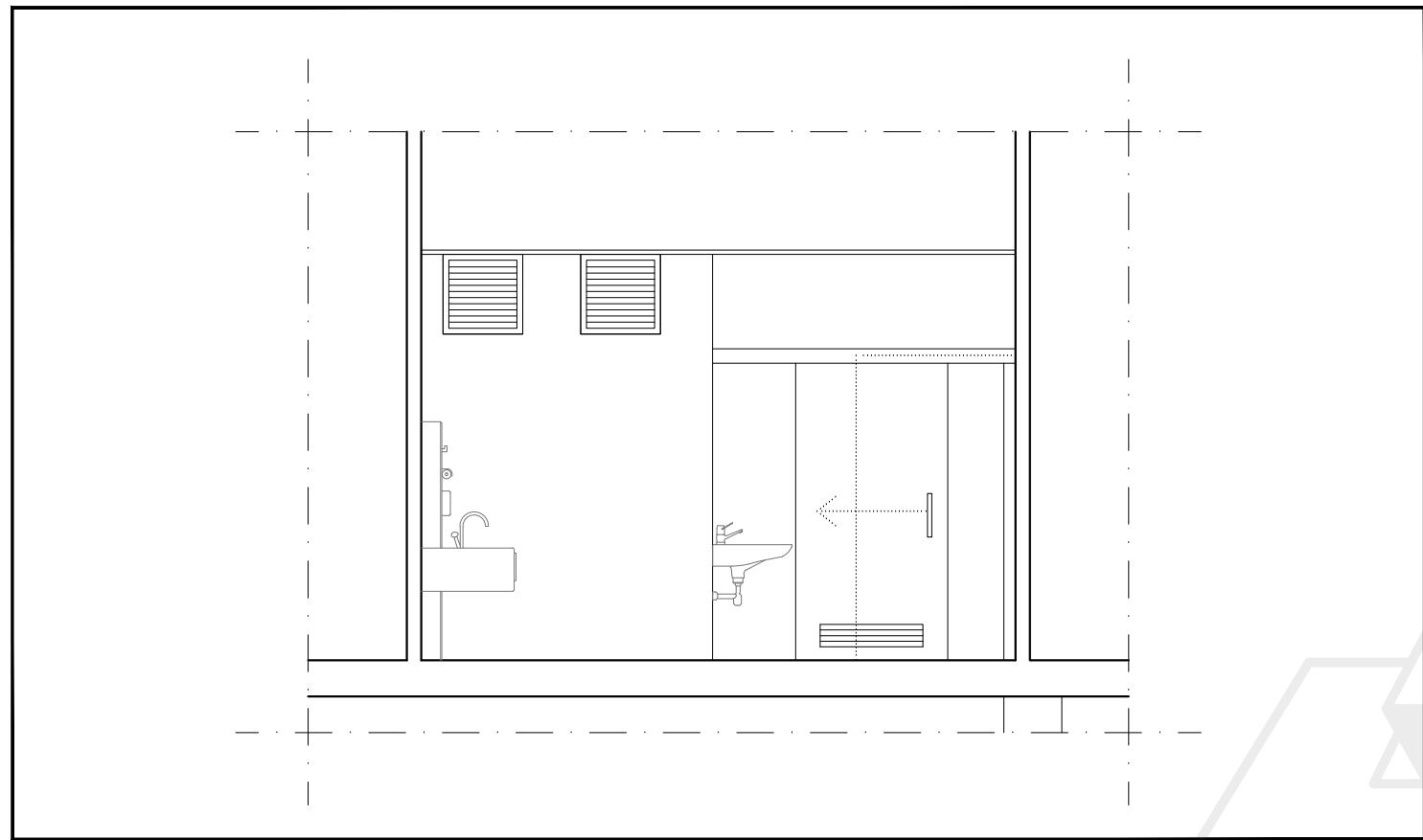


COTAS. ESTADO ACTUAL. PLANTA PRINCIPAL

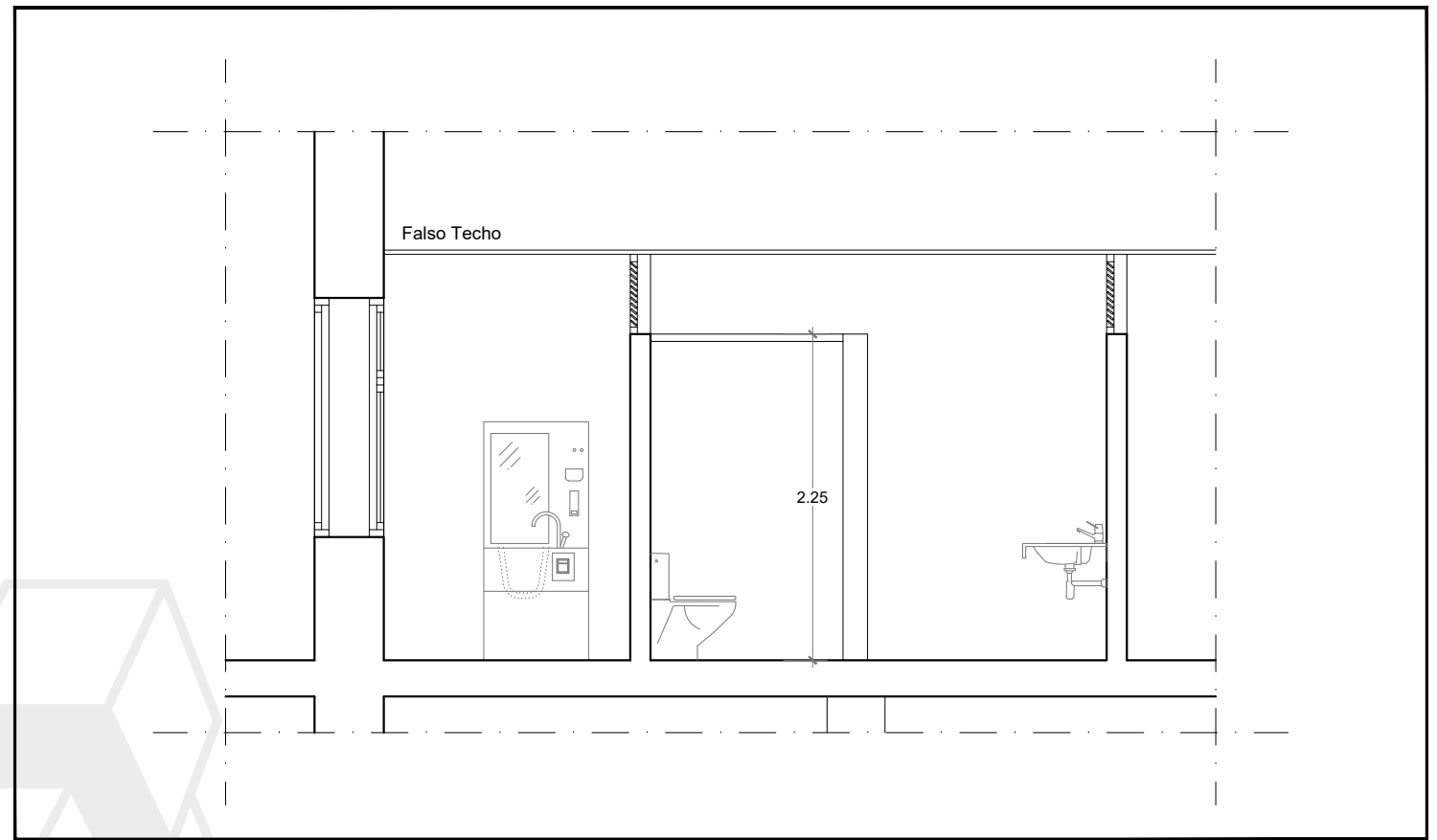


COTAS. ESTADO REFORMADO. PLANTA PRINCIPAL

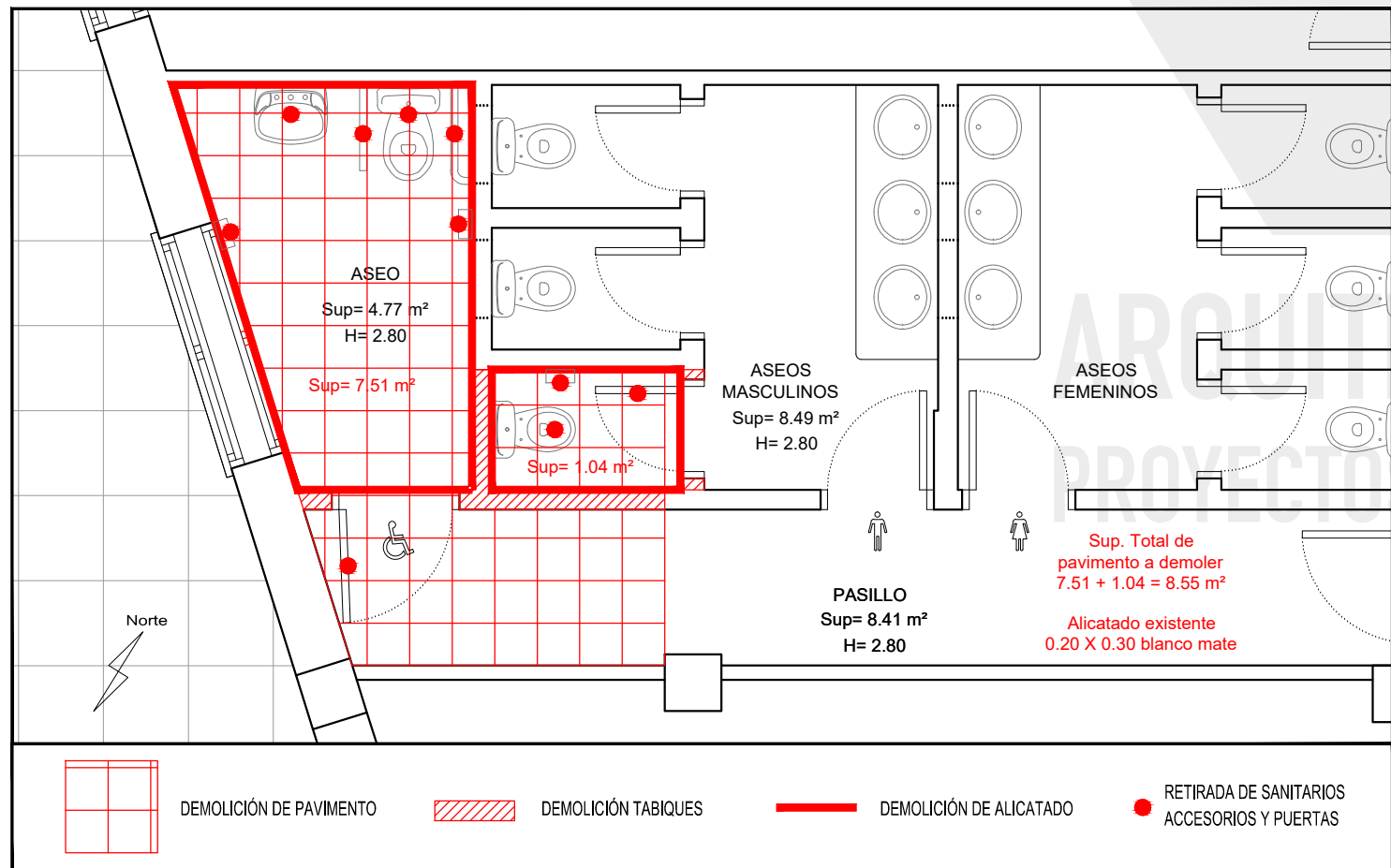
Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASESOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano COTAS ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA PRINCIPAL.	Plano nº 1.4		
--	--	--	--	--	--	---	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--



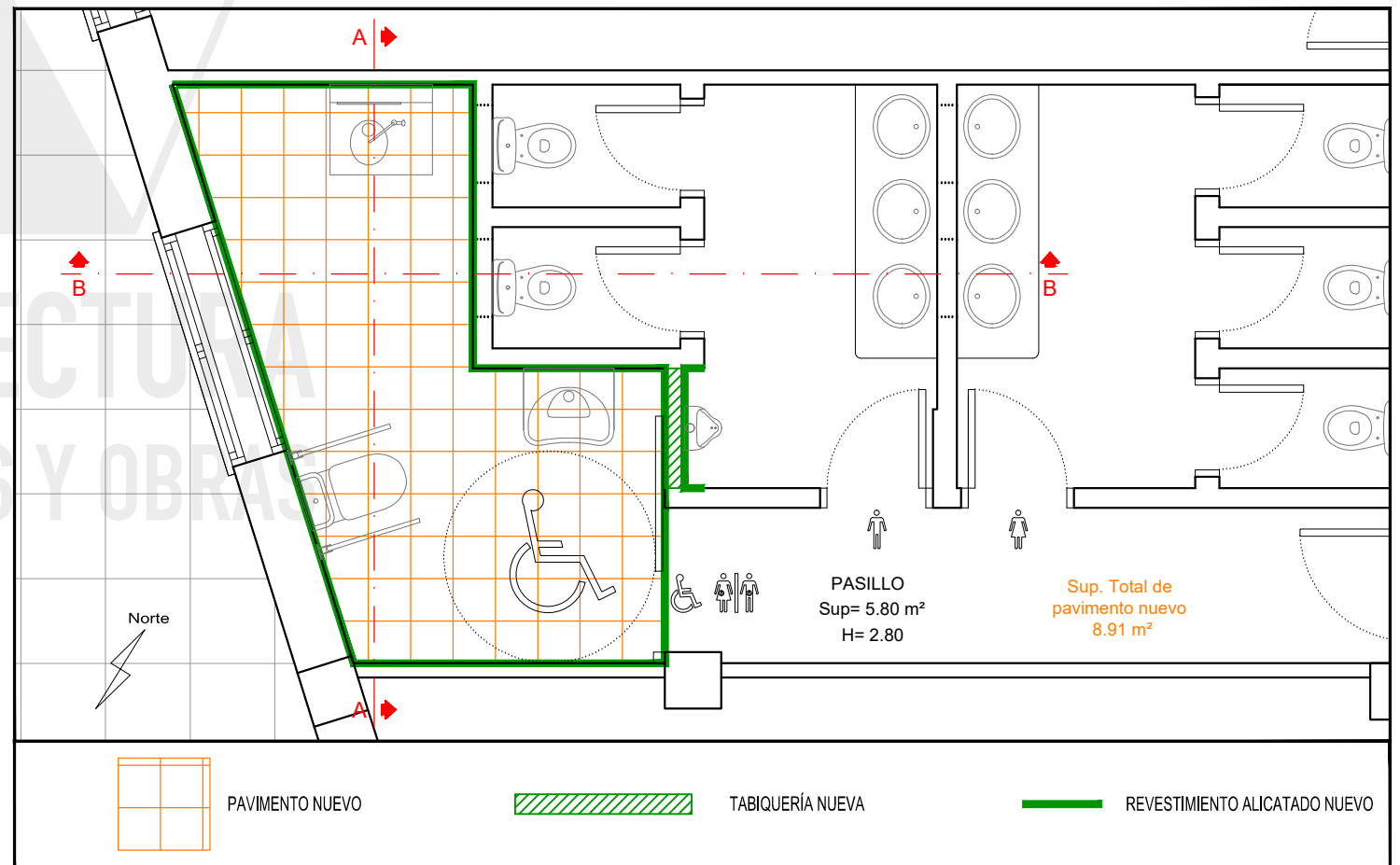
SECCIÓN A-A. ESTADO REFORMADO



SECCIÓN B-B. ESTADO REFORMADO

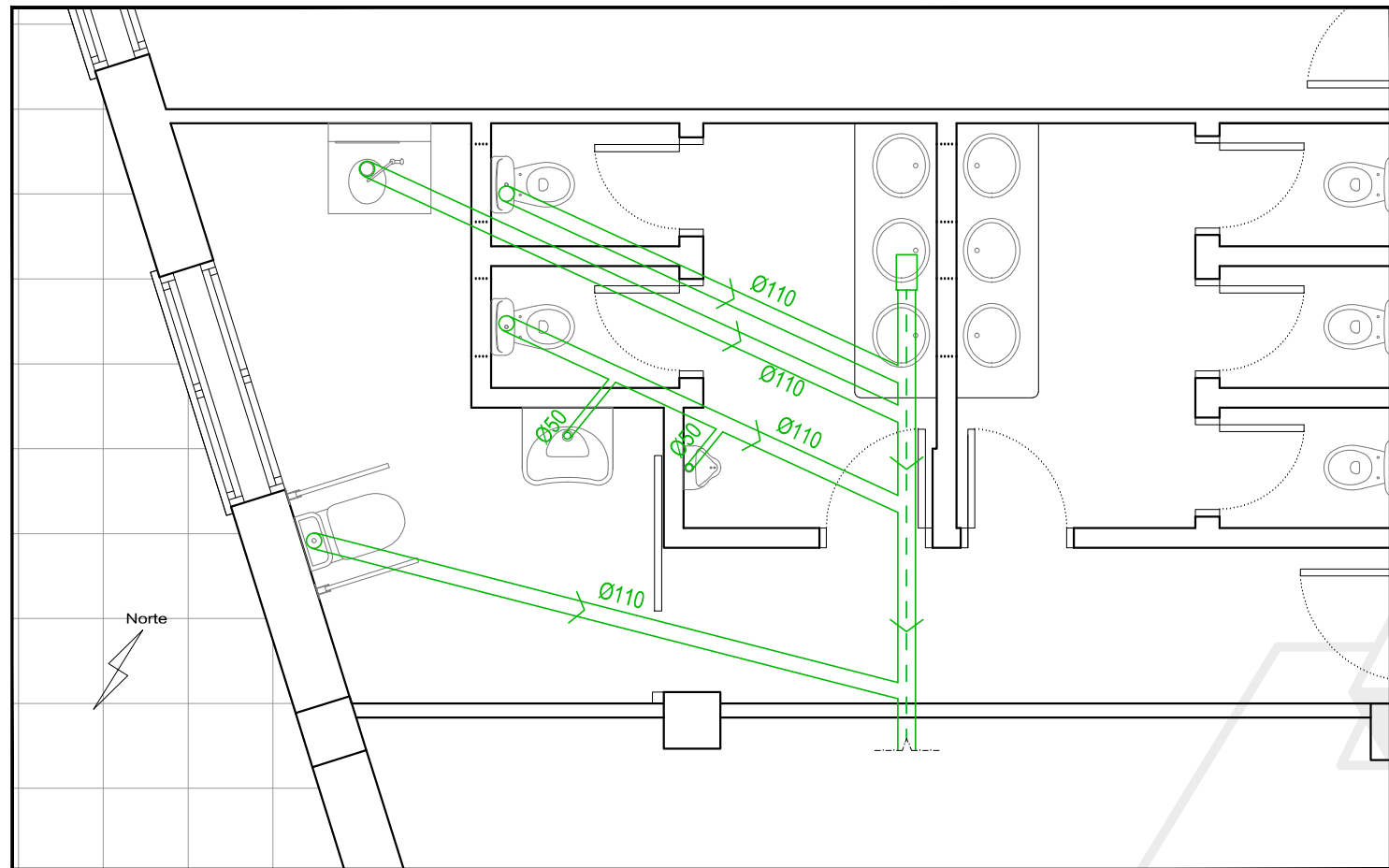


DESMONTAJE DE ELEMENTOS Y DEMOLICIÓN. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO ACTUAL

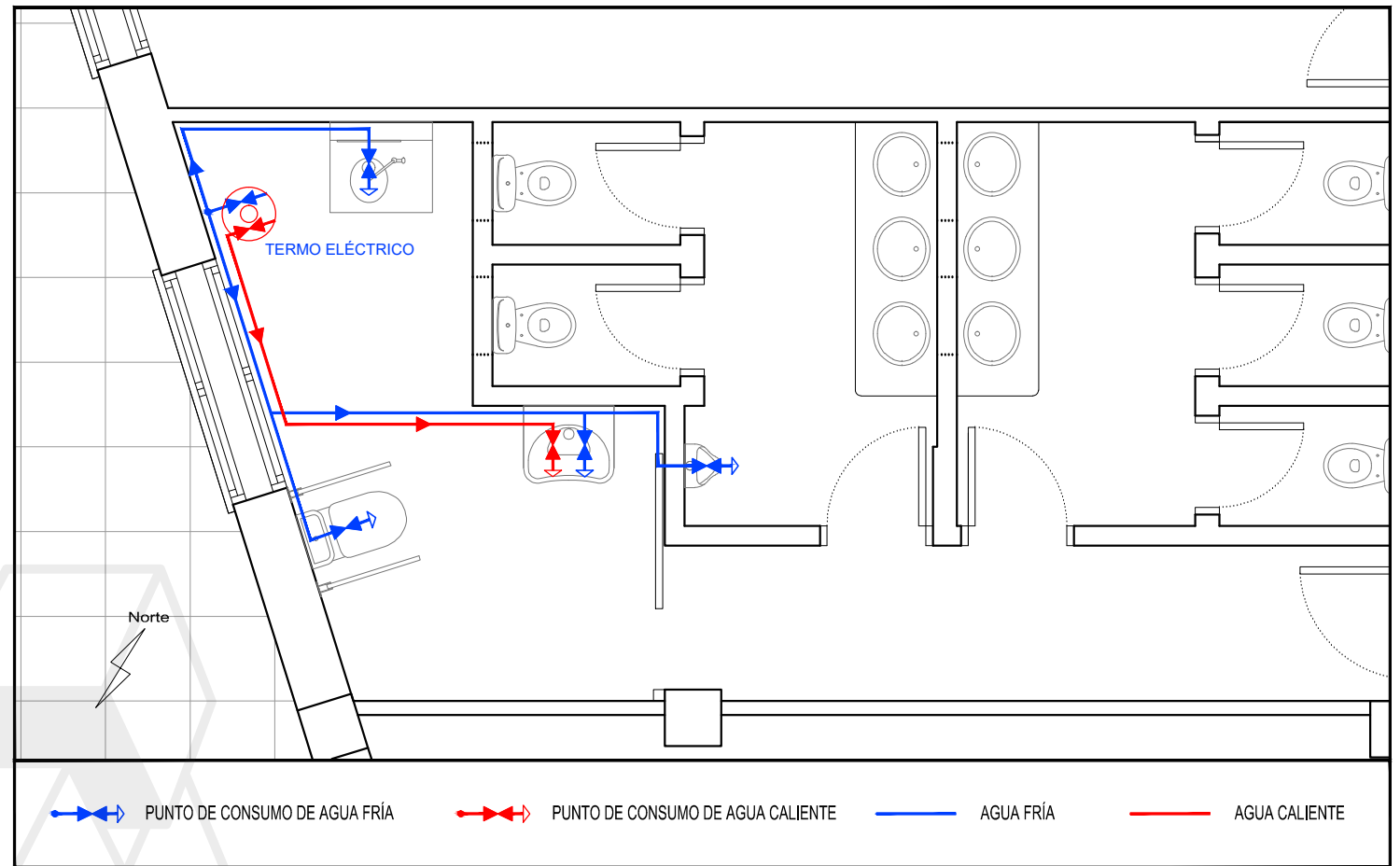


REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO

Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano SECCIONES A-A y B-B, DEMOLICIÓN Y REVESTIMIENTOS PLANTA PRINCIPAL	Plano nº 1.5		
--	---	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--

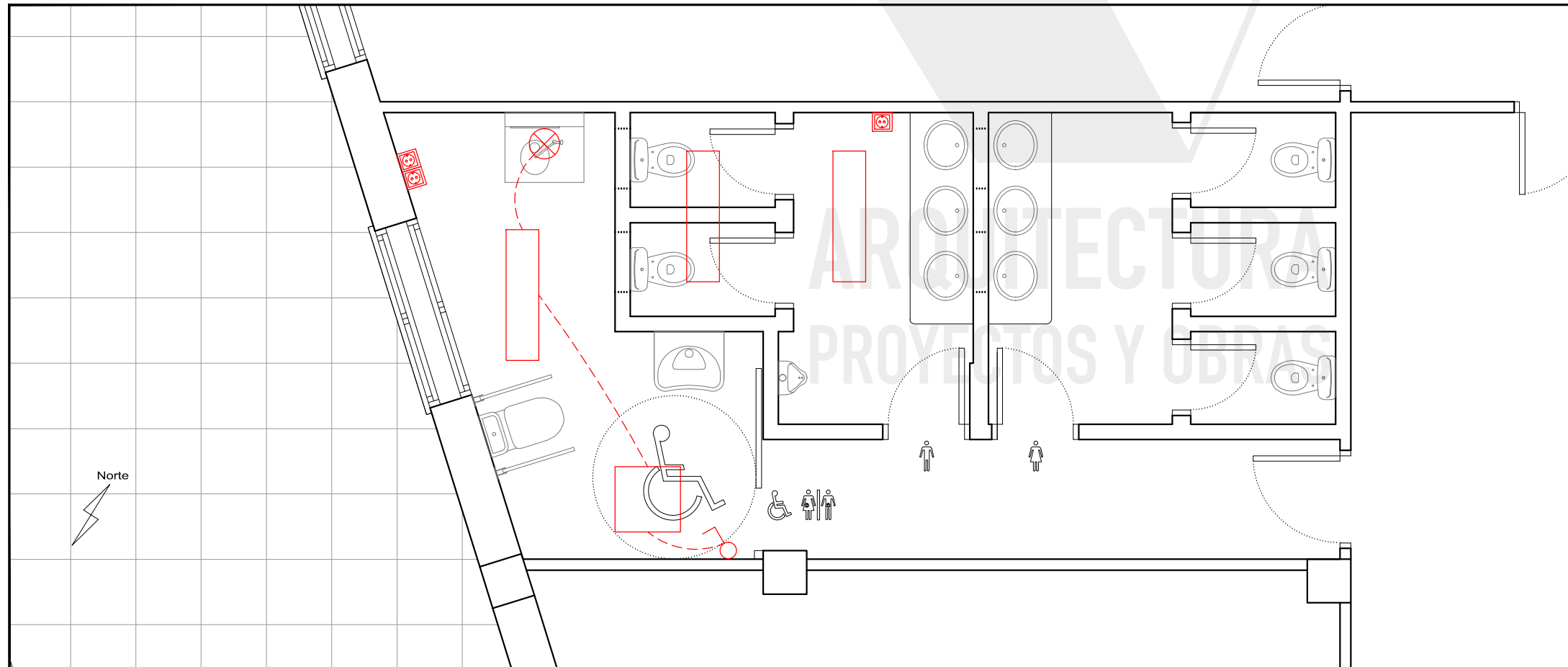


ESQUEMA DE SANEAMIENTO. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO



ESQUEMA DE FONTANERÍA (NUEVA INSTALACIÓN). PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO

PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA
 PUNTO DE CONSUMO DE AGUA CALIENTE
 AGUA FRÍA
 AGUA CALIENTE

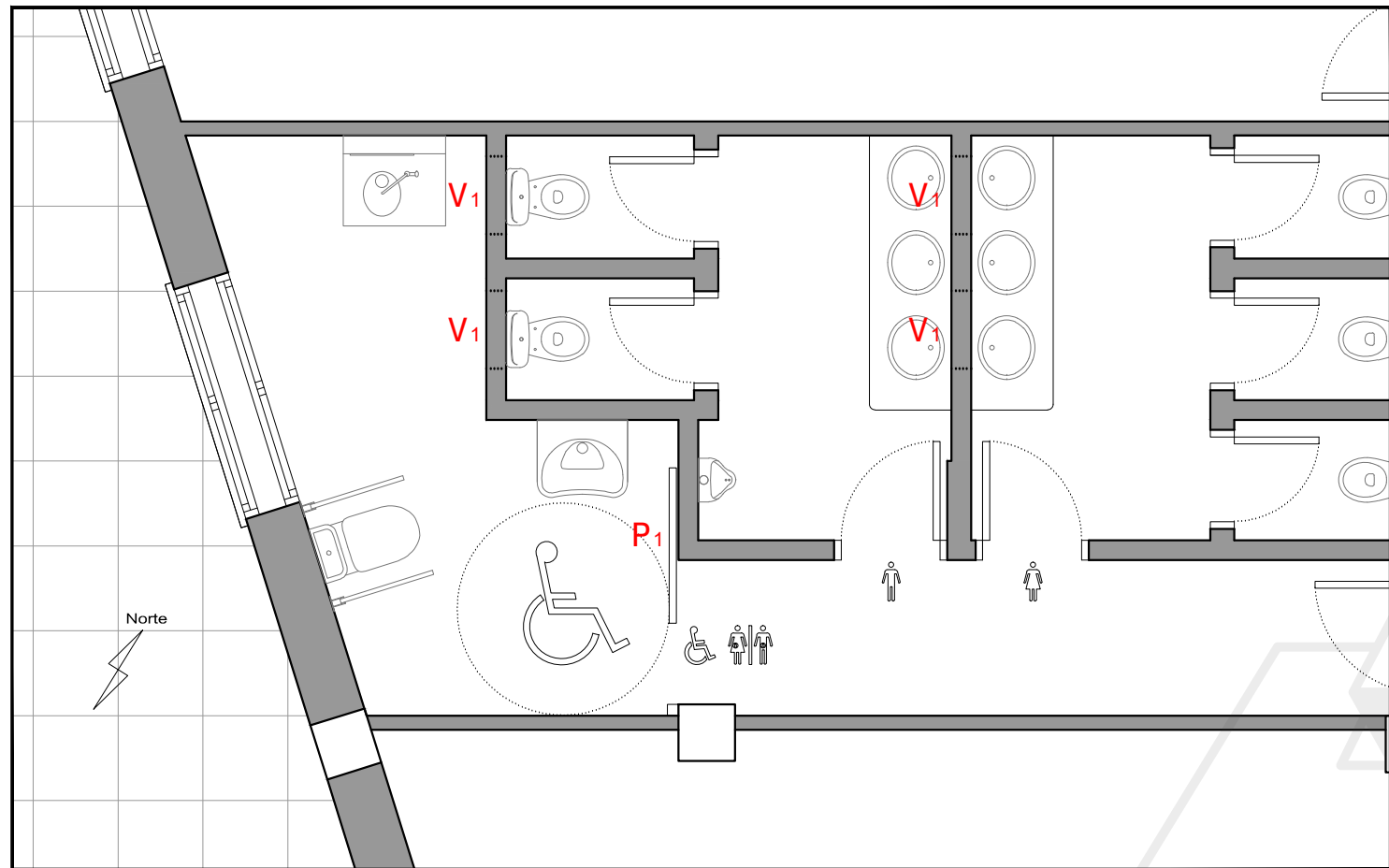


ESQUEMA DE ELECTRICIDAD. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO

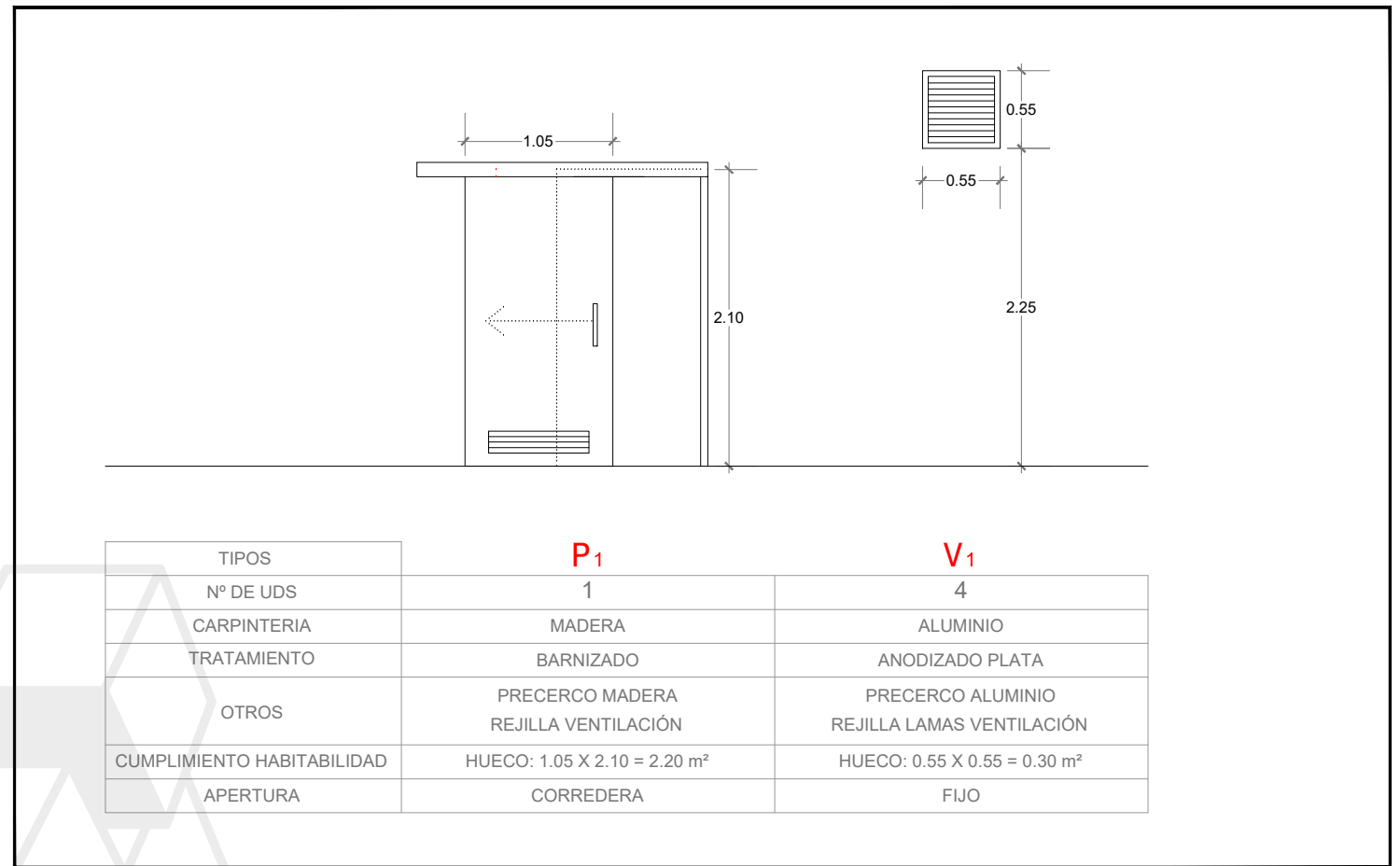
LEYENDA ELECTRICIDAD

- LUMINARIA TECHO EXISTENTE
- LUMINARIA TECHO EXISTENTE
- TOMA DE ELECTRICIDAD EXISTENTE
- INTERRUCTOR A INCORPORAR
- LUMINARIA TECHO A INCORPORAR

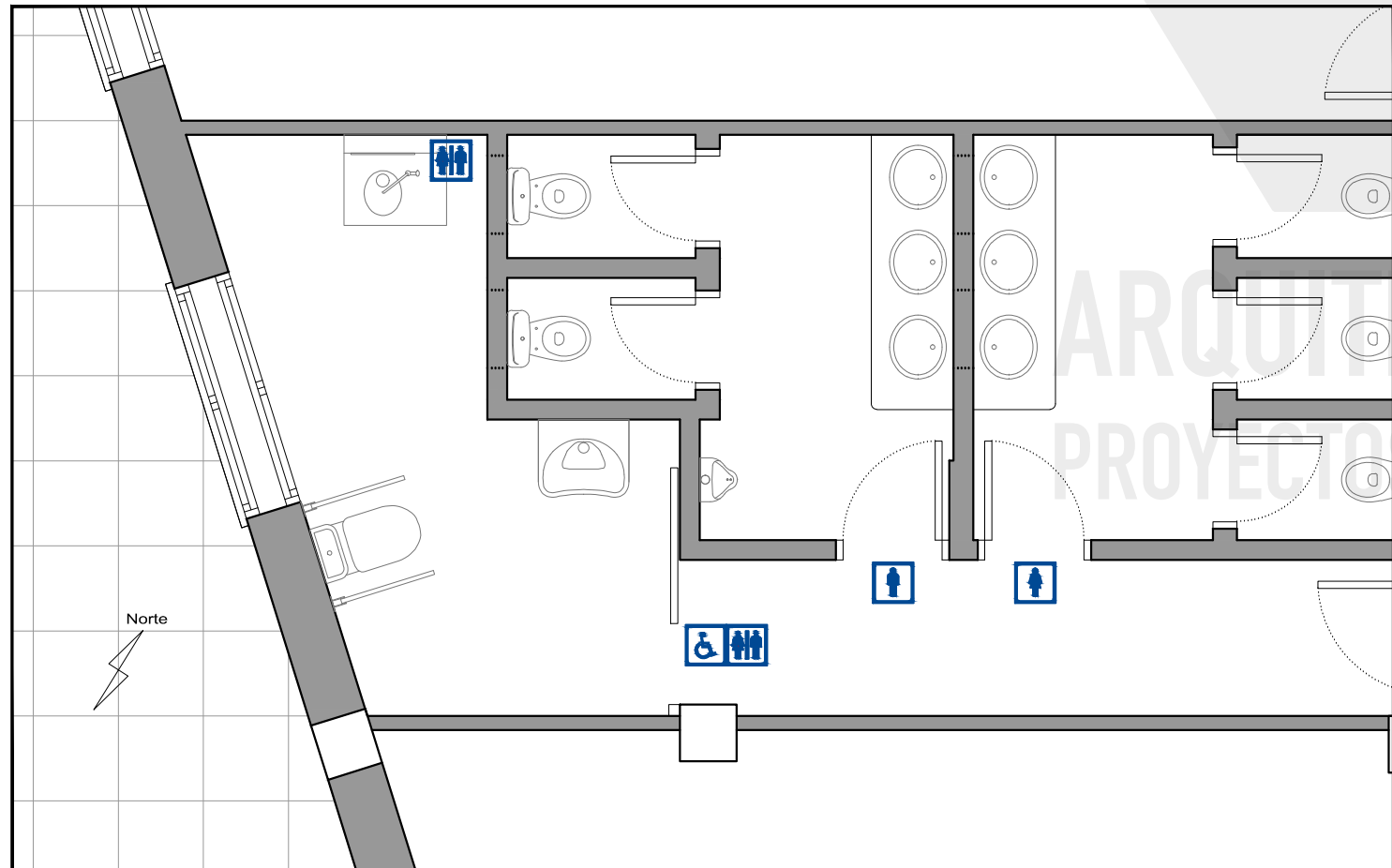
Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano ESQUEMAS DE SANEAMIENTO, FONTANERÍA, Y ELECTRICIDAD. PLANTA PRINCIPAL	Plano nº 1.6		
--	--	--	--	--	--	---	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--



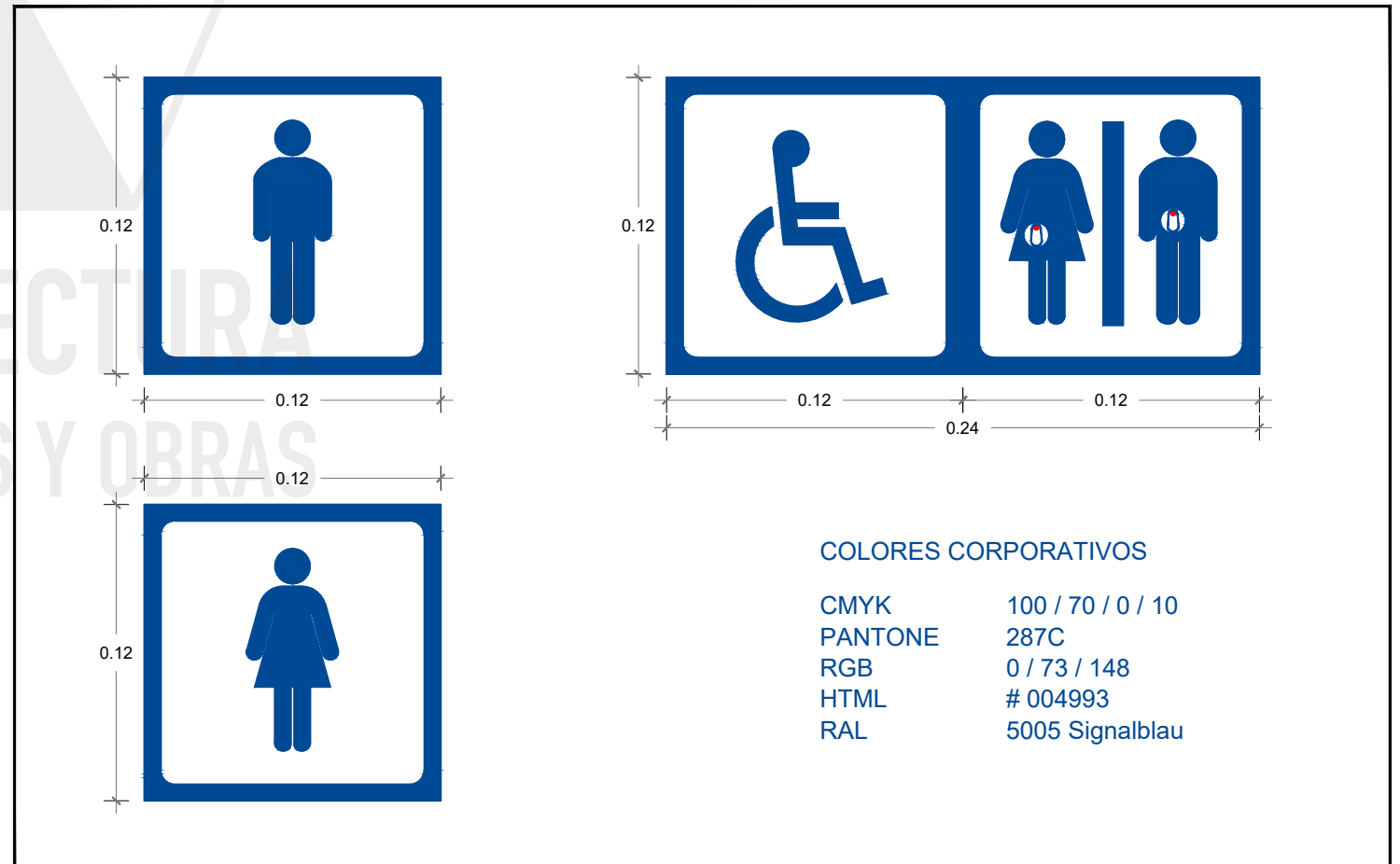
MEMORIA DE CARPINTERÍA.



MEMORIA DE CARPINTERÍA

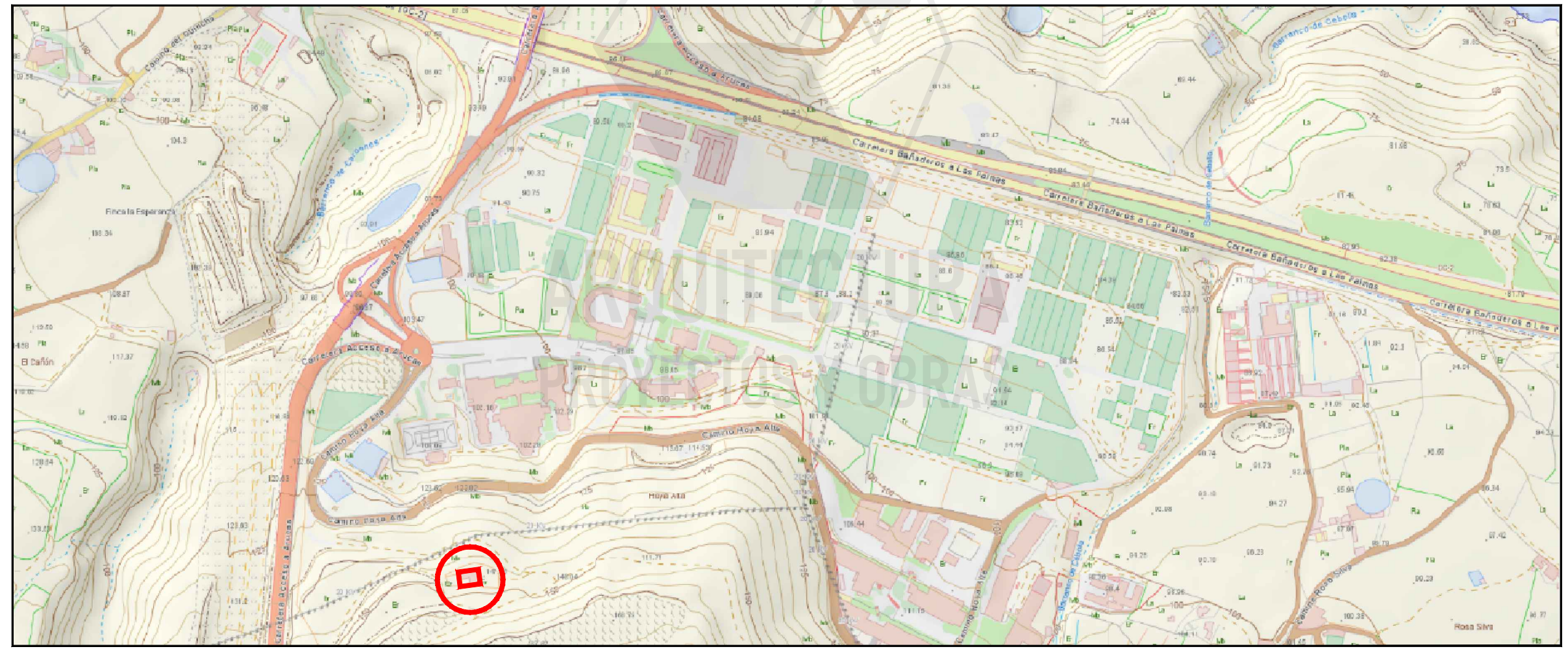
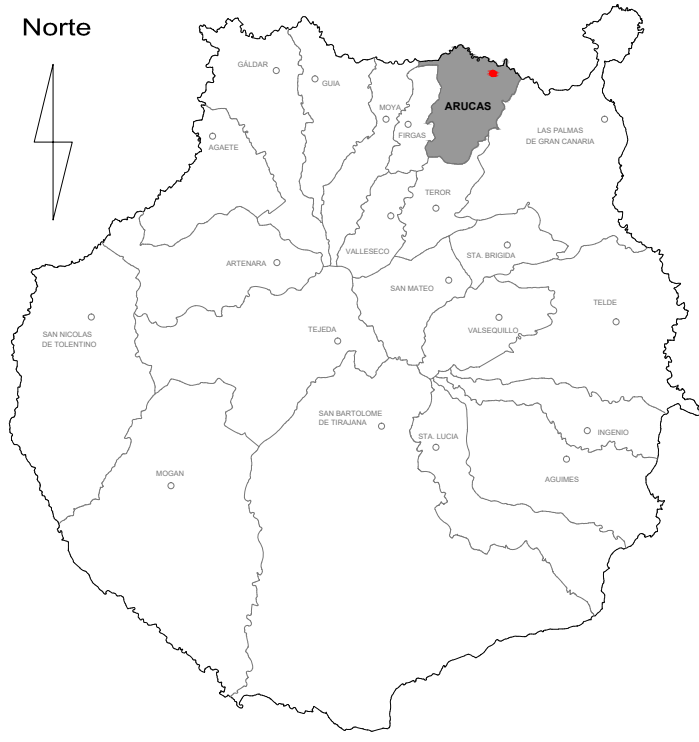


SEÑALÉTICA. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO

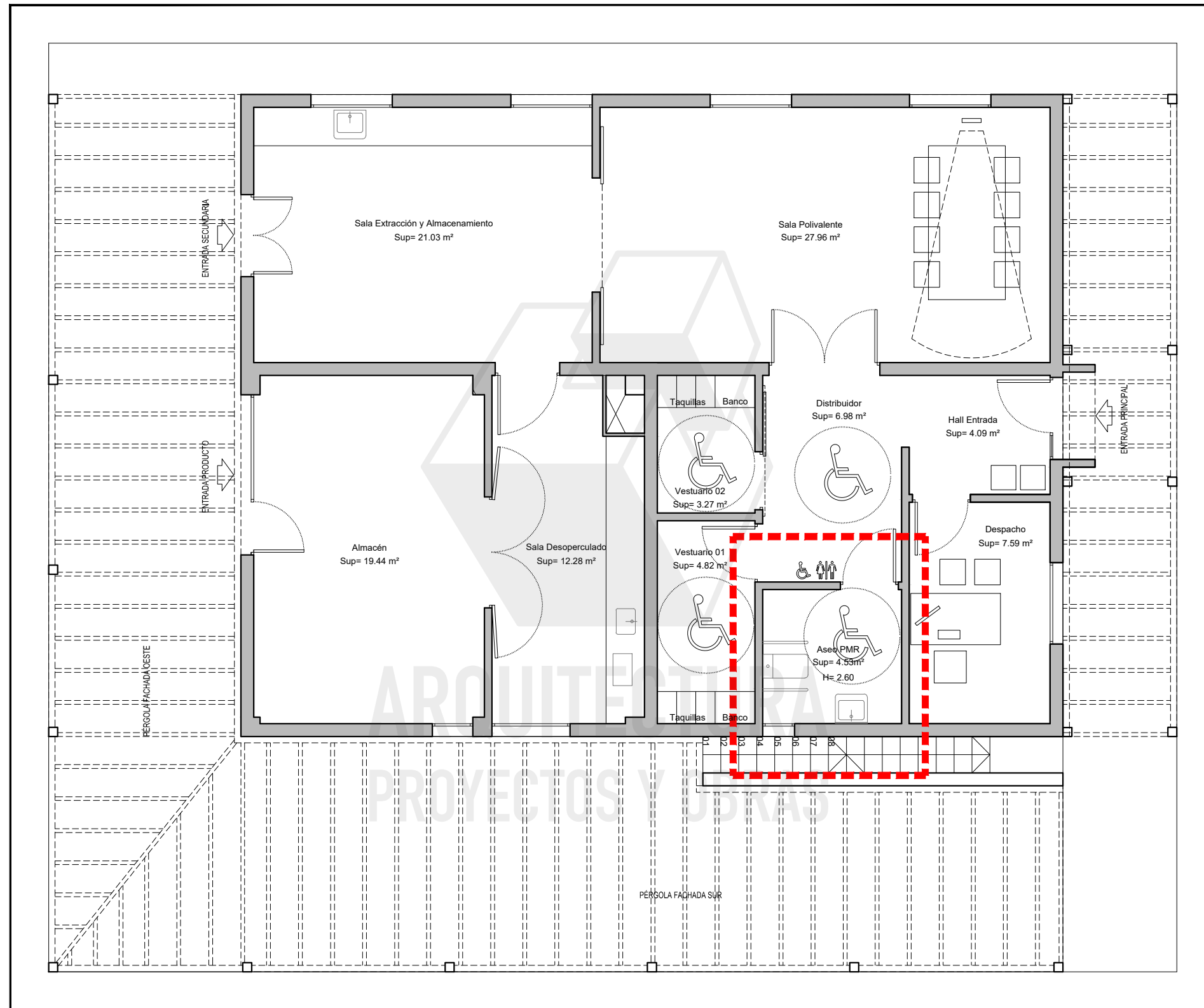


CARTEL DE SEÑALÉTICA. PLANTA PRINCIPAL. ESTADO REFORMADO



Nº Expte 1023 443.11	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación BODEGA INSULAR Polígono 13- Parcela 112 Cruce Montaña Cabreja Los Chorros T. M. VEGA DE SAN MATEO	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano MEMORIA DE CARPINTERÍA Y SEÑALÉTICA	Plano nº 1.7		
--	---	--	--	--	--	---	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--

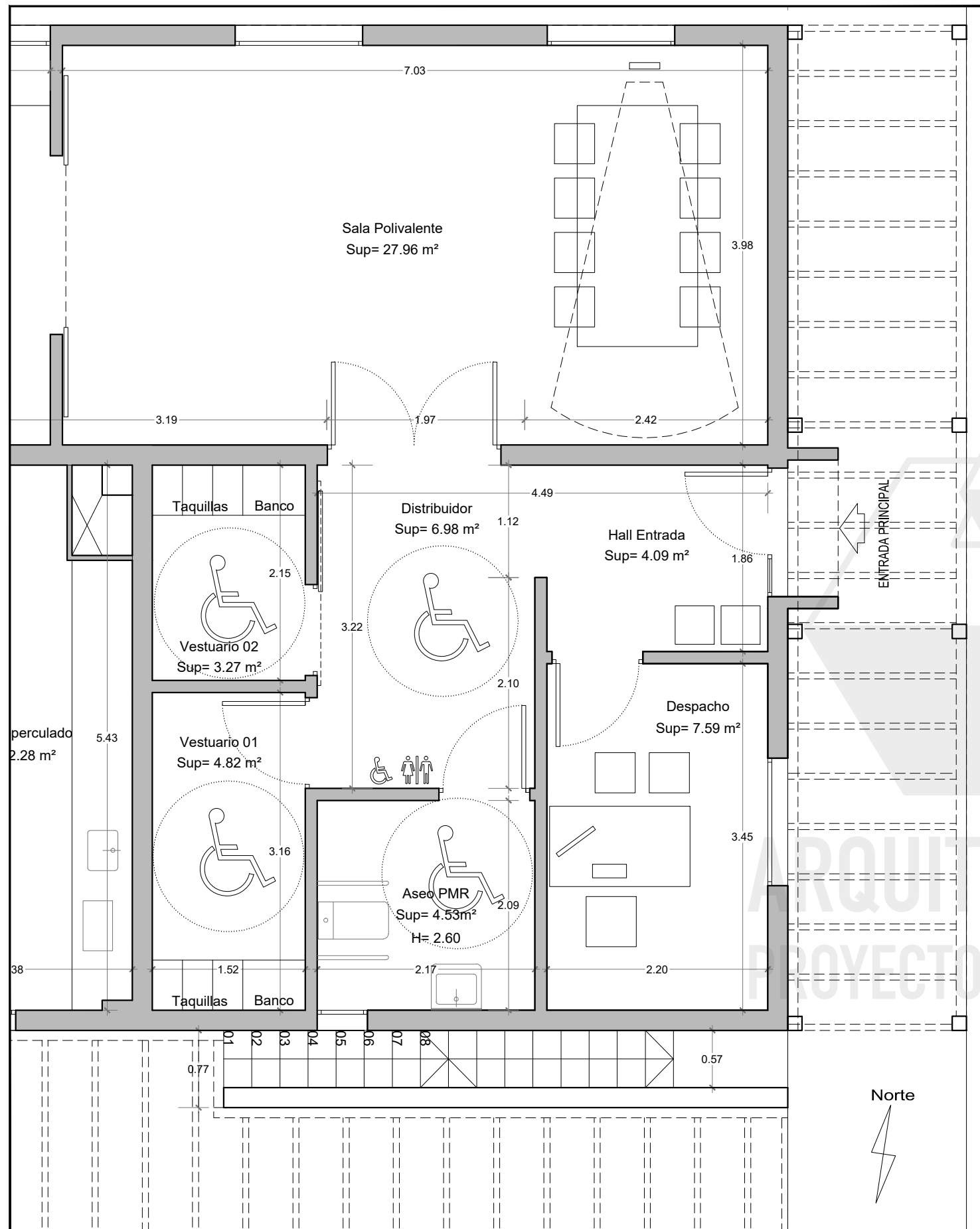


Nº Expte 459 443.10	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ESCUELA DE APICULTURA Polígono 11- Parcela 187 Hoya Alta GRANJA CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala SIN ESCALA (A3)	Plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Plano nº 2.1	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	---------------------------------	---	------------------------	---	--

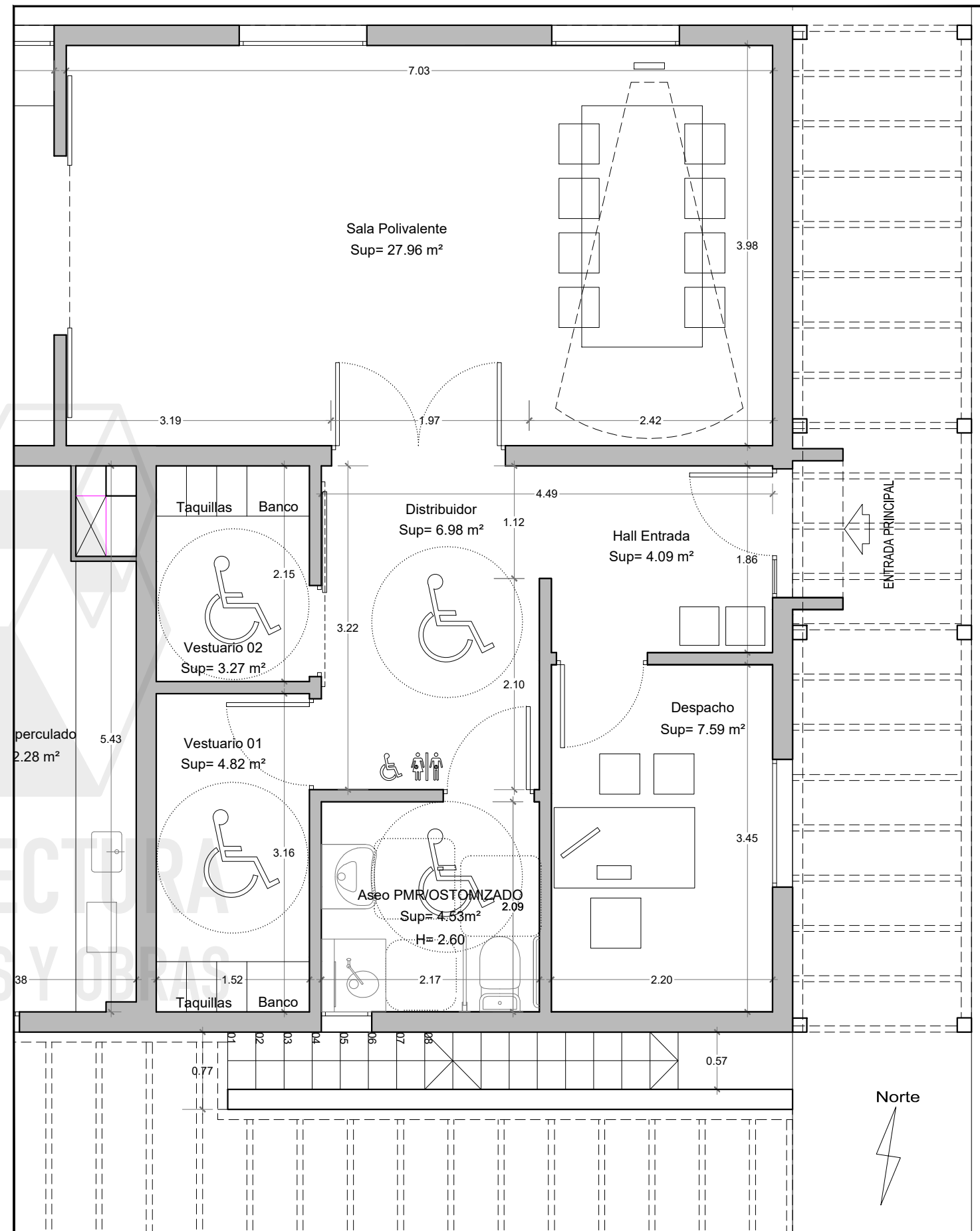


PLANTA GENERAL. ESTADO ACTUAL

Nº Expte 459 443.10	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ESCUELA DE APICULTURA Polígono 11- Parcela 187 Hoya Alta GRANJA CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/75 (A3)	Plano PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL	Plano nº 2.2	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	---	--



DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO COTAS Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL

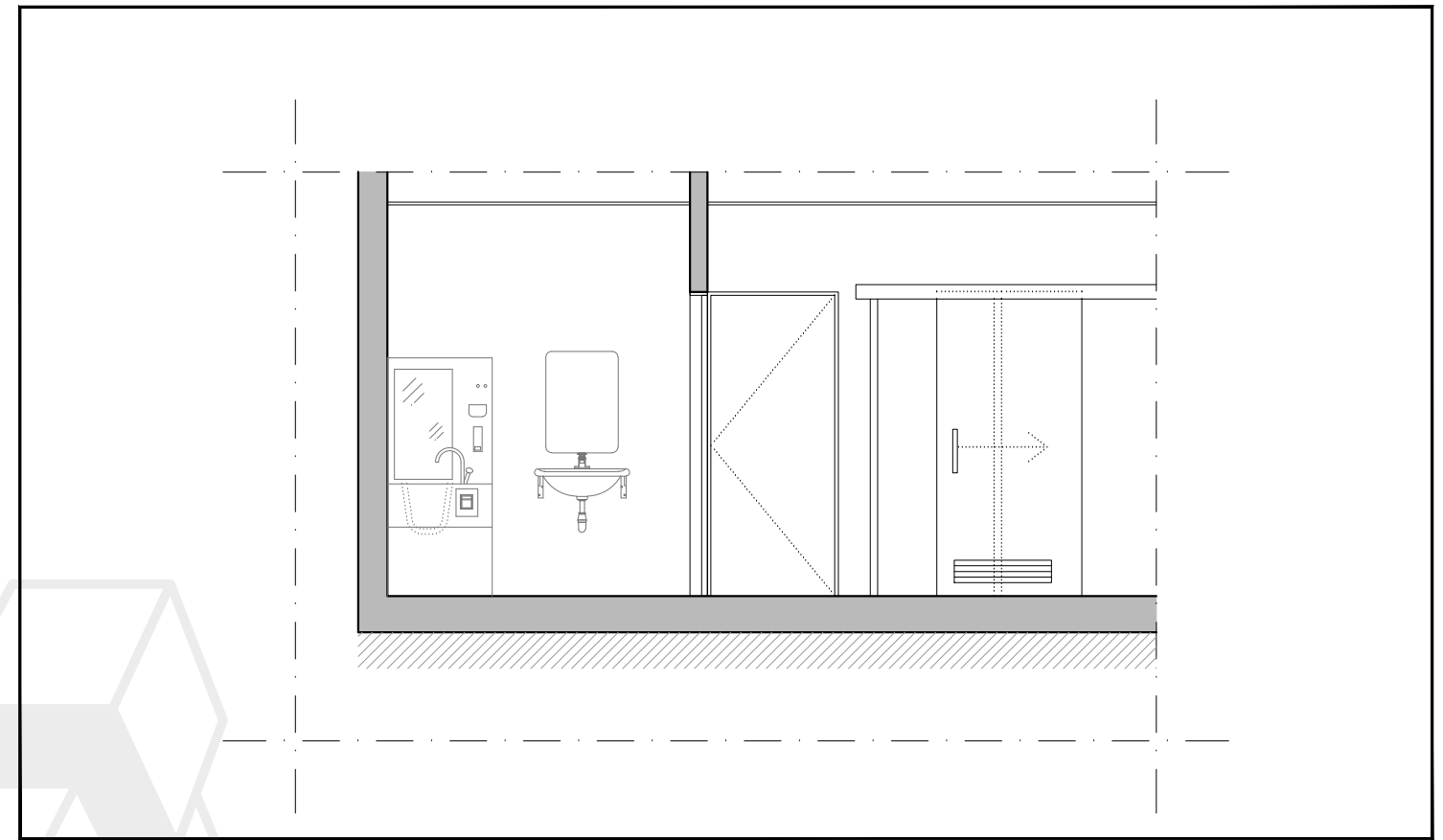


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO COTAS Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO

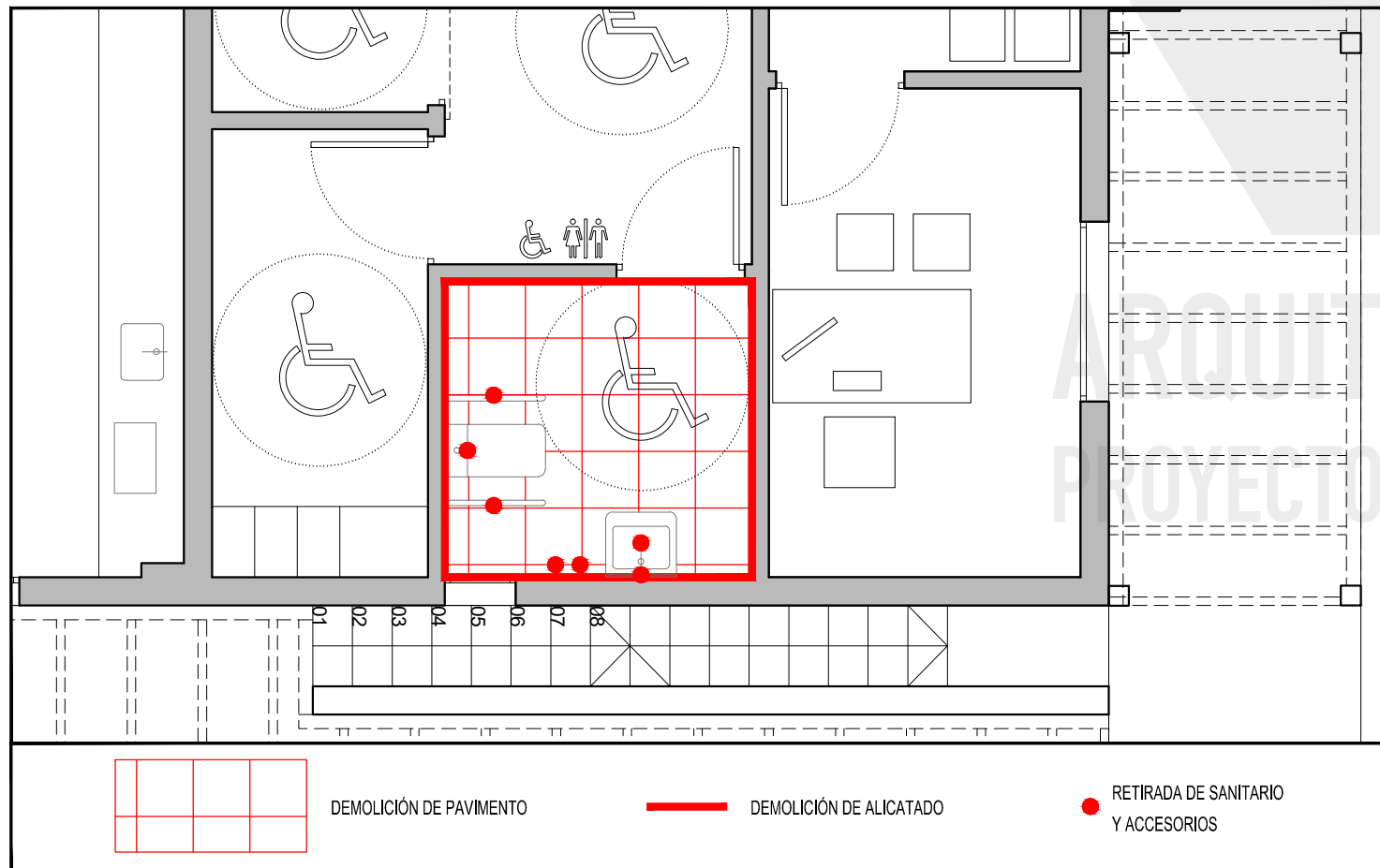
Nº Expte 459 443.10	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDELIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ESCUELA DE APICULTURA Polígono 11- Parcela 187 Hoya Alta GRANJA CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO COTAS Y SUPERFICIES ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA.	Plano nº 2.3		
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--



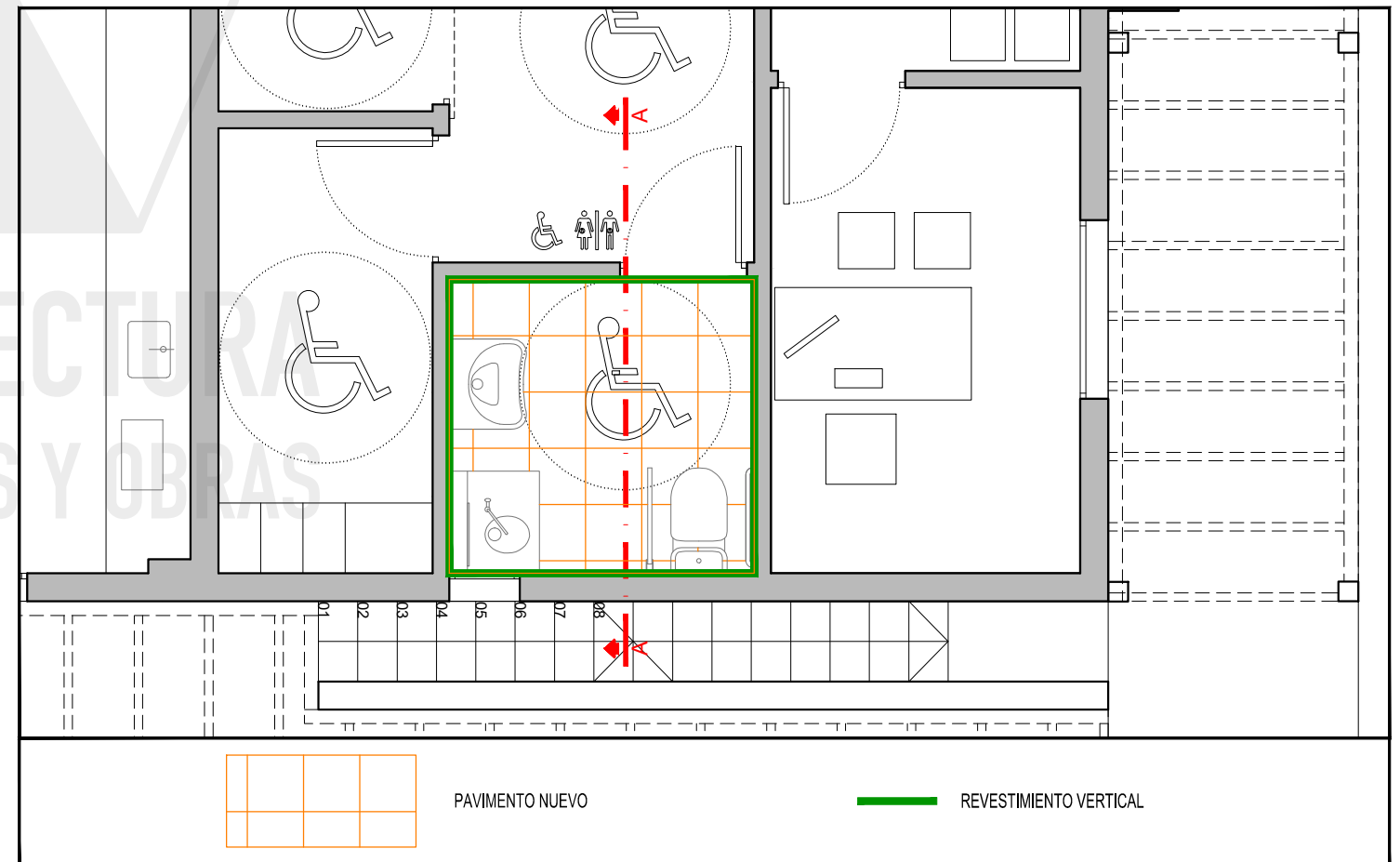
FOTO ESTADO ACTUAL



SECCIÓN A-A. ESTADO REFORMADO

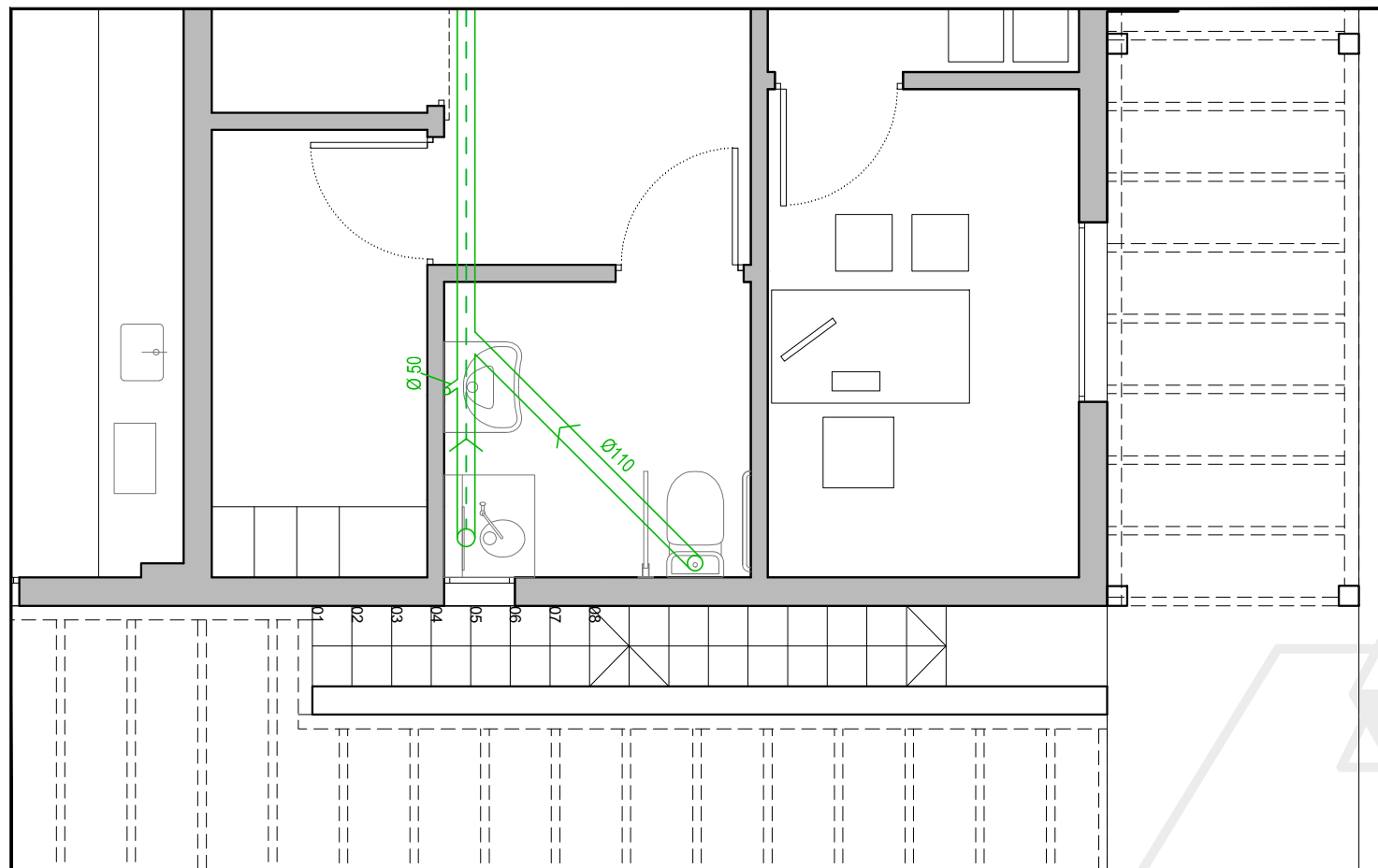


DESMONTAJE DE ELEMENTOS Y DEMOLICIÓN. PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL

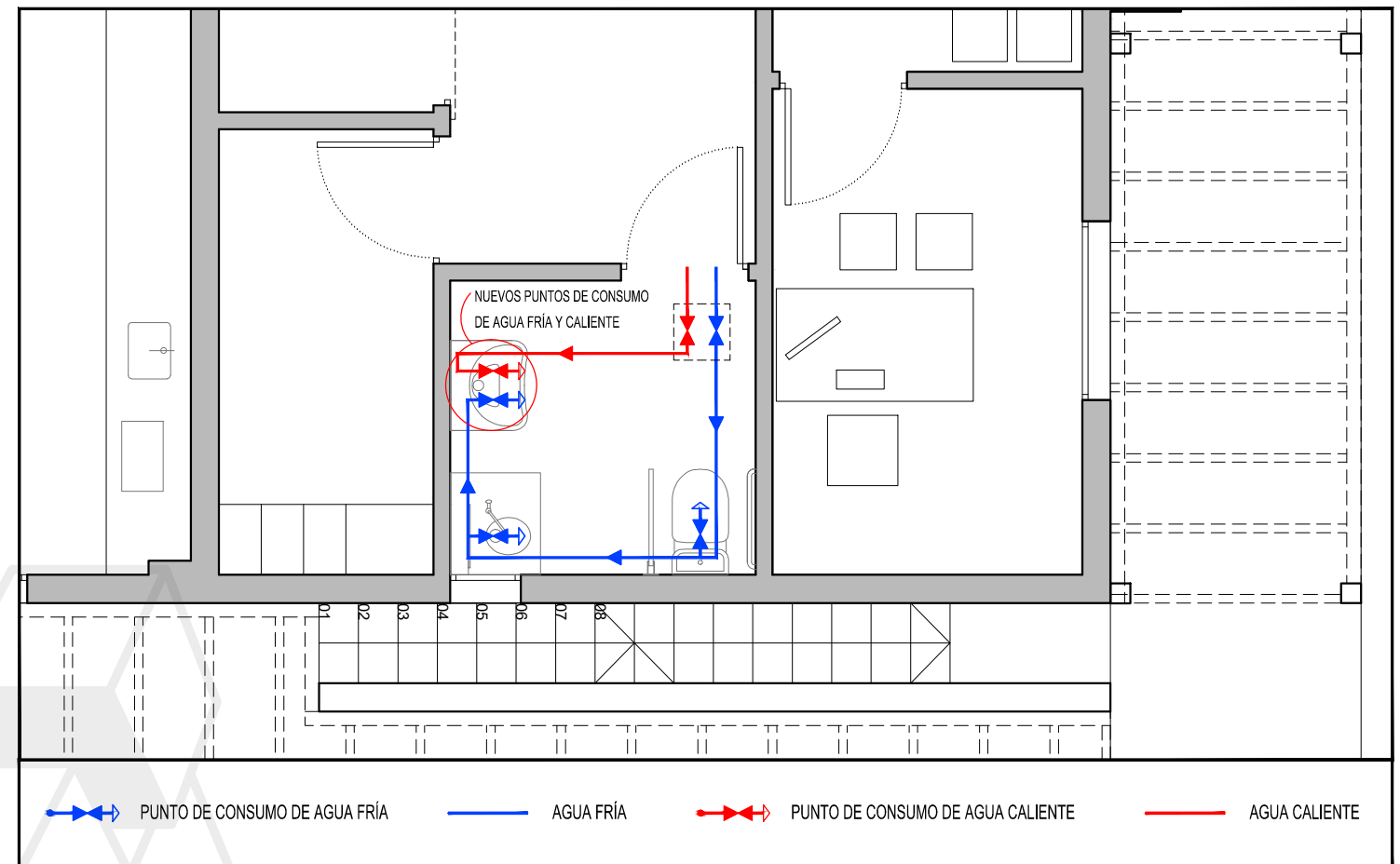


REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO

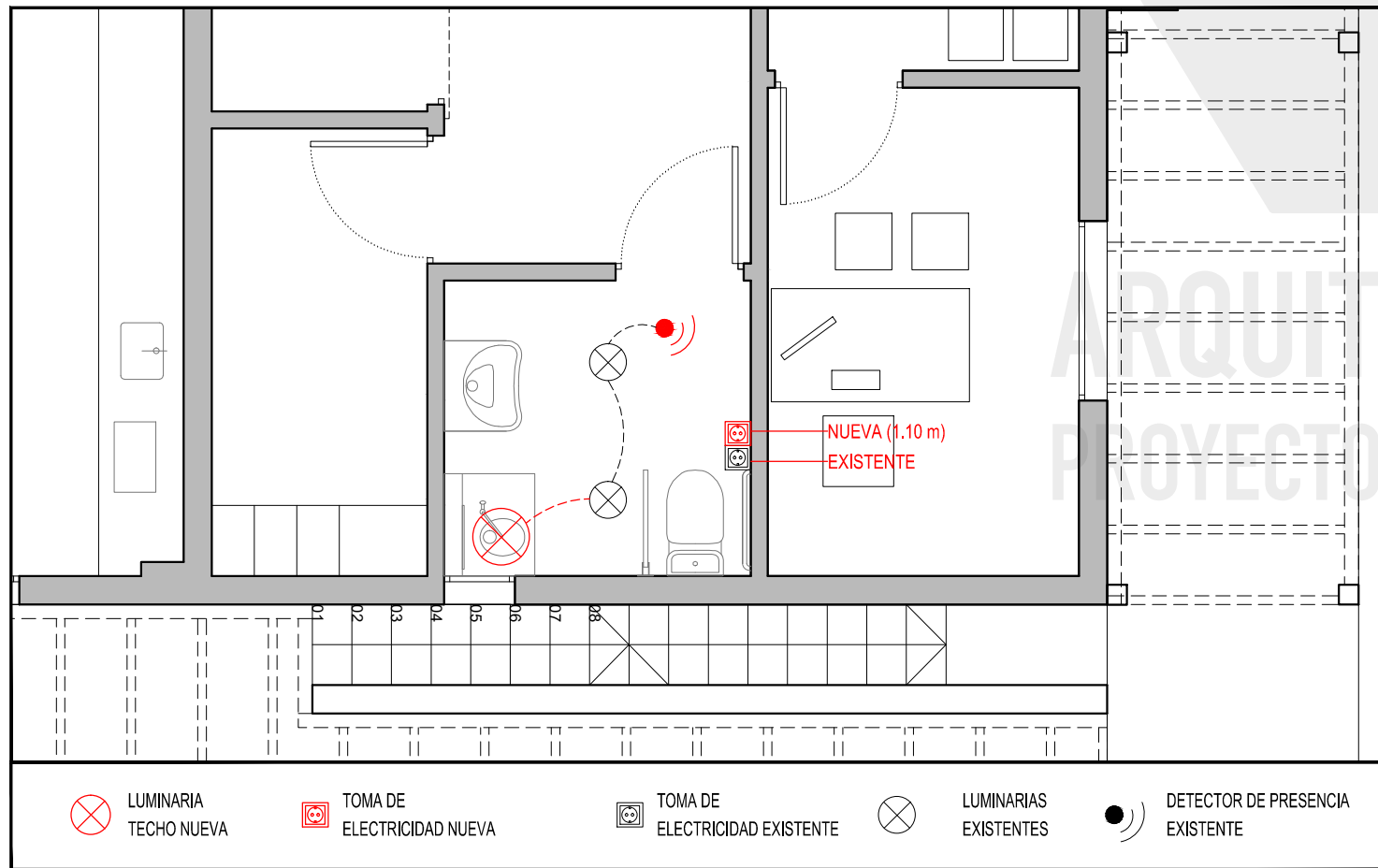
Nº Expte 459 443.10	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ESCUELA DE APICULTURA Polígono 11- Parcela 187 Hoya Alta GRANJA CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano SECCIÓN A-A DEMOLICIÓN Y REVESTIMIENTOS PLANTA BAJA	Plano nº 2.4		
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--



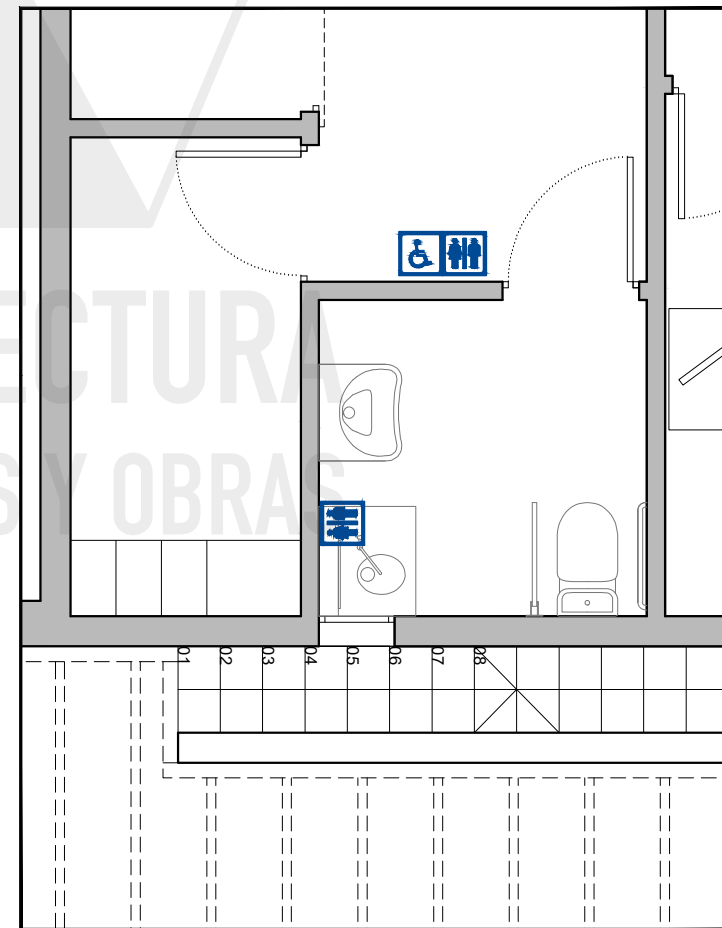
ESQUEMA DE SANEAMIENTO. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



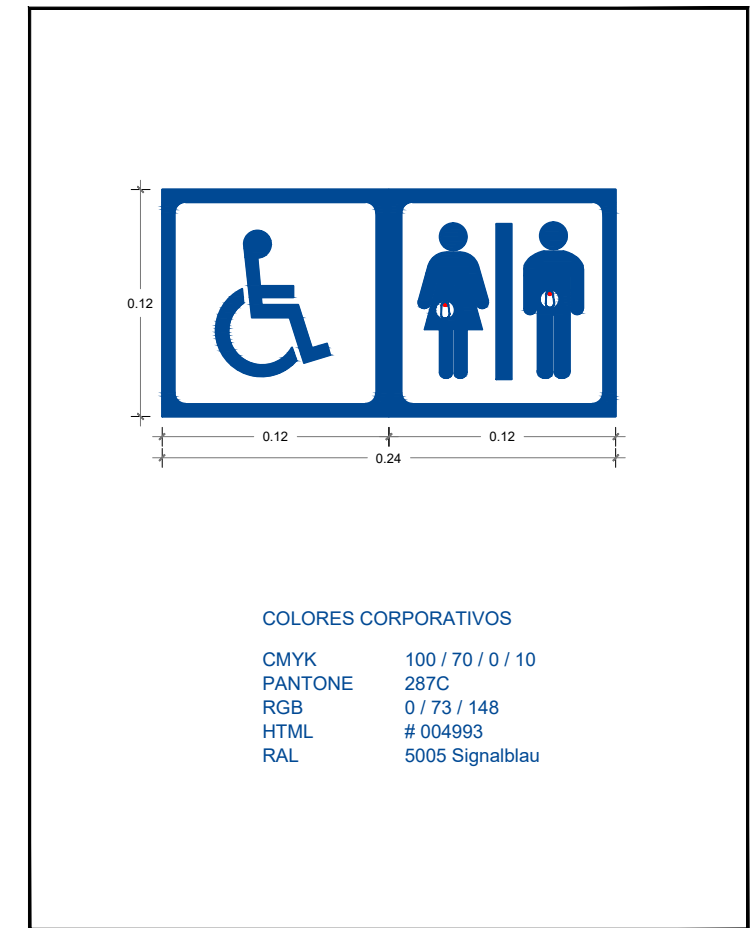
ESQUEMA DE FONTANERÍA. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



ESQUEMA DE ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



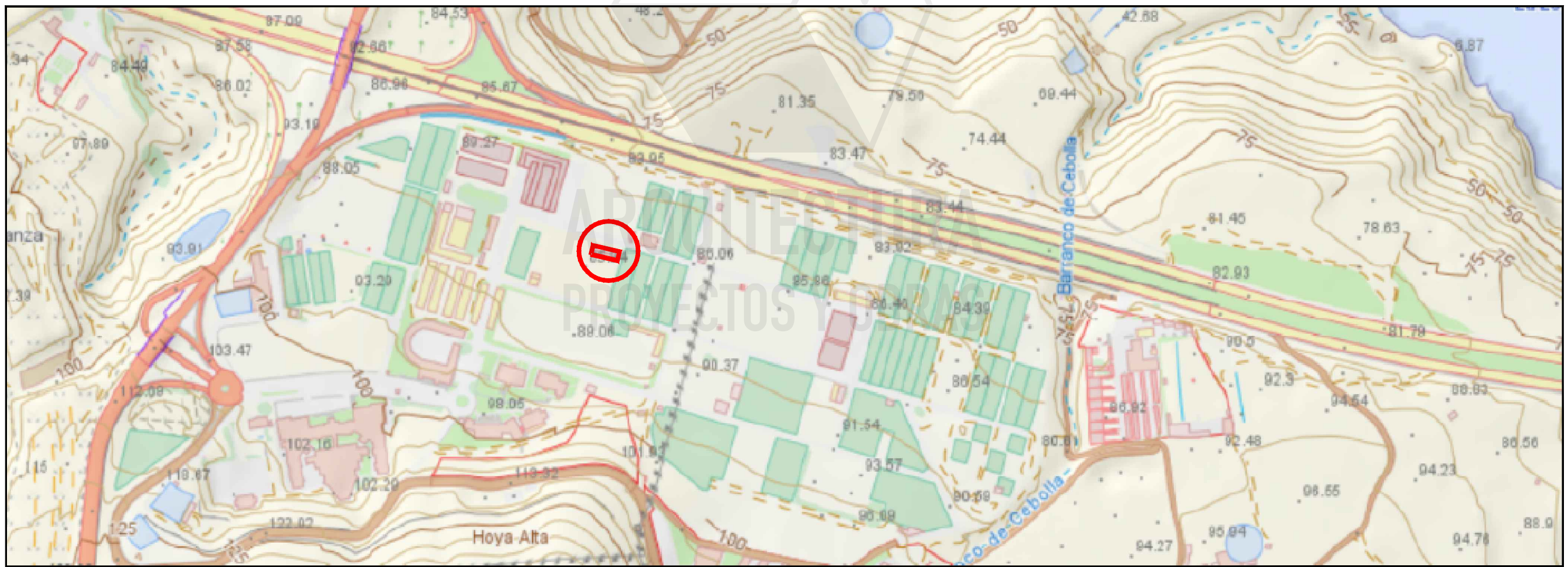
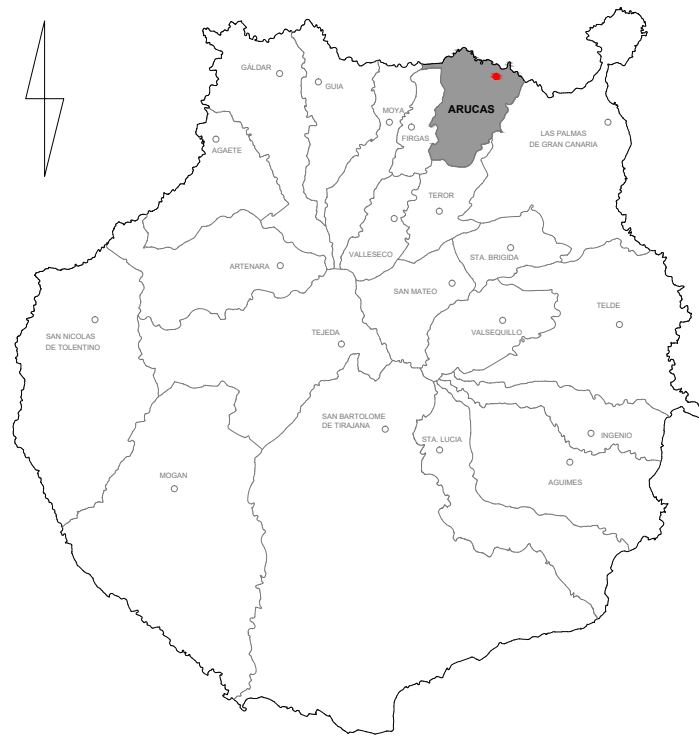
SEÑALÉTICA DE PMR Y OSTOMIZADOS





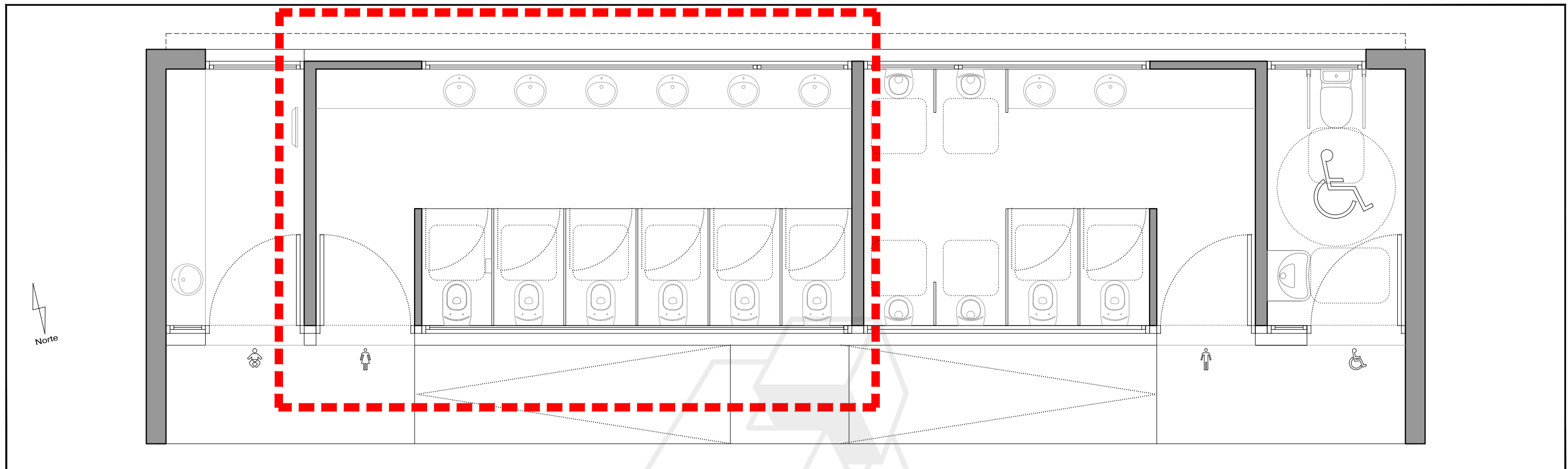
CARTEL DE SEÑALÉTICA DE PMR Y OSTOMIZADOS

Nº Expte 459 443.10	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ESCUELA DE APICULTURA Polígono 11- Parcela 187 Hoya Alta GRANJA CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano ESQUEMAS DE SANEAMIENTO, FONTANERÍA, Y ELECTRICIDAD. SEÑALÉTICA	Plano nº 2.5		
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--

Norte





Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala SIN ESCALA (A3)	Plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Plano nº 3.1	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	---------------------------------	---	------------------------	---	--

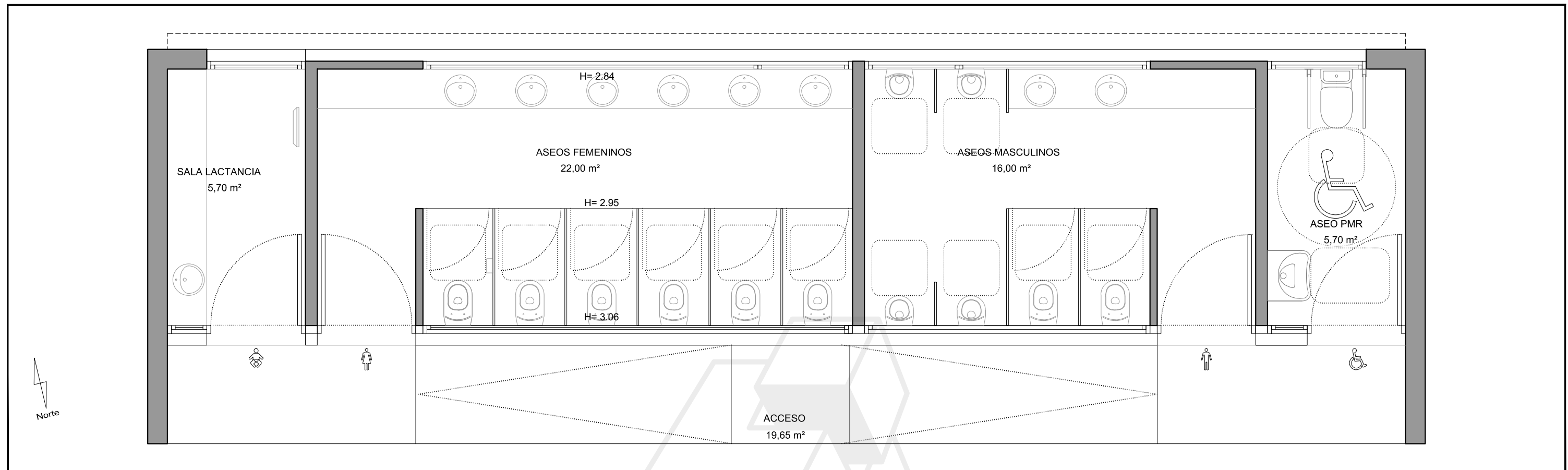


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA GENERAL. ESTADO ACTUAL

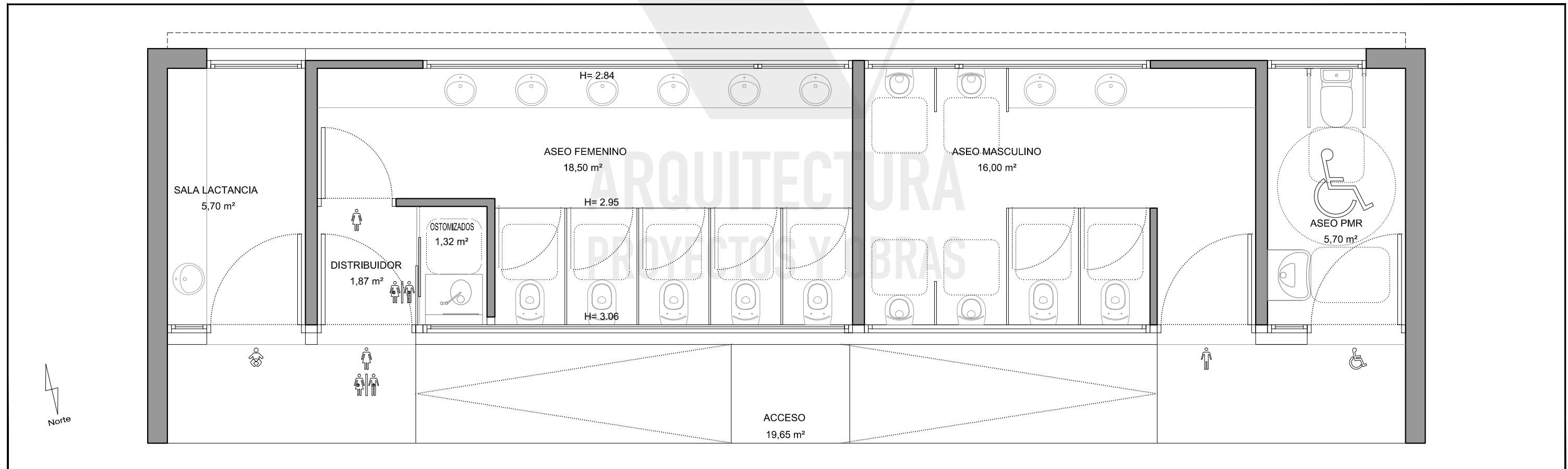


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA GENERAL. ESTADO REFORMADO



Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/150 (A3)	Plano PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL	Plano nº 3.2		
---	---	--	--	--	---	--	------------------------	-------------------------	--	------------------------	---	---

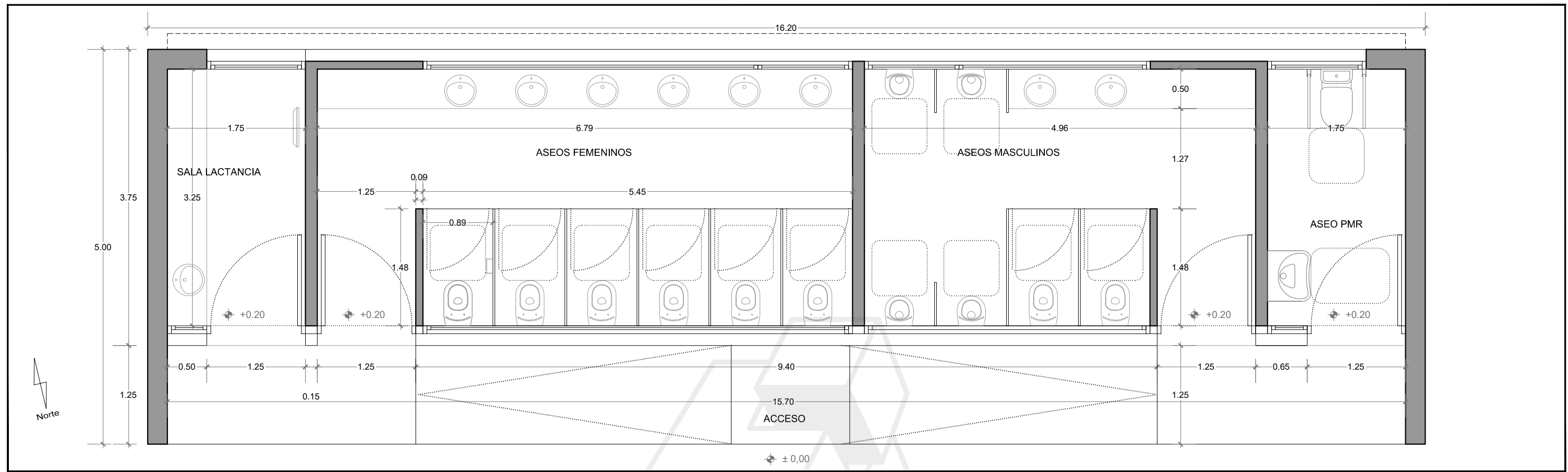


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES. ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL.

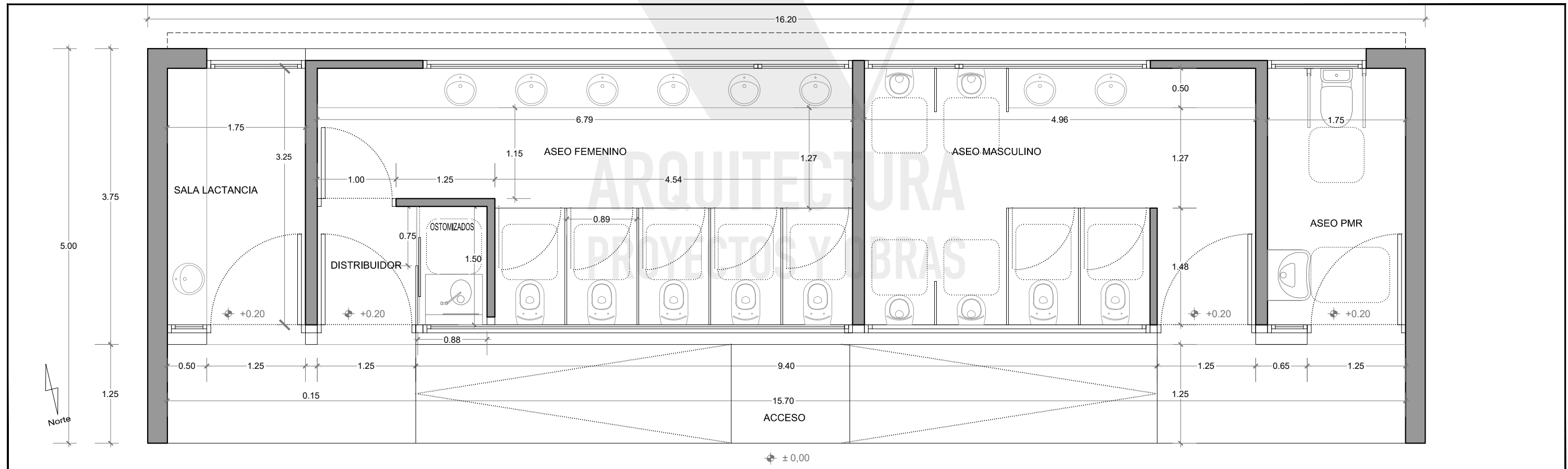


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL.

Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano DISTRIBUCIÓN MOBILIARIO Y SUPERFICIES. ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA GENERAL.	Plano nº 3.3	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	---	--	--	--	---	---	------------------------	------------------------	---	------------------------	---	--

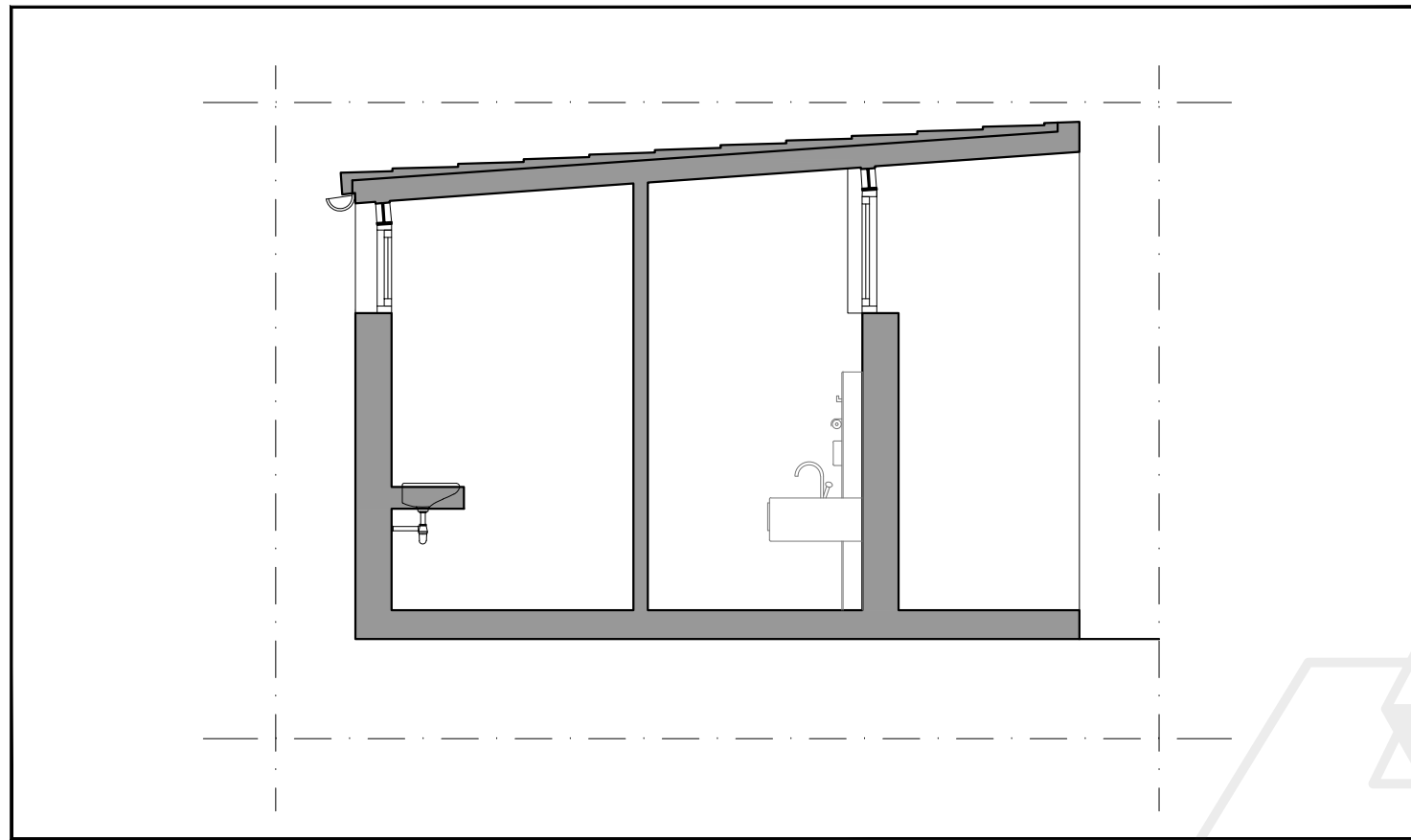


COTAS. ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL.

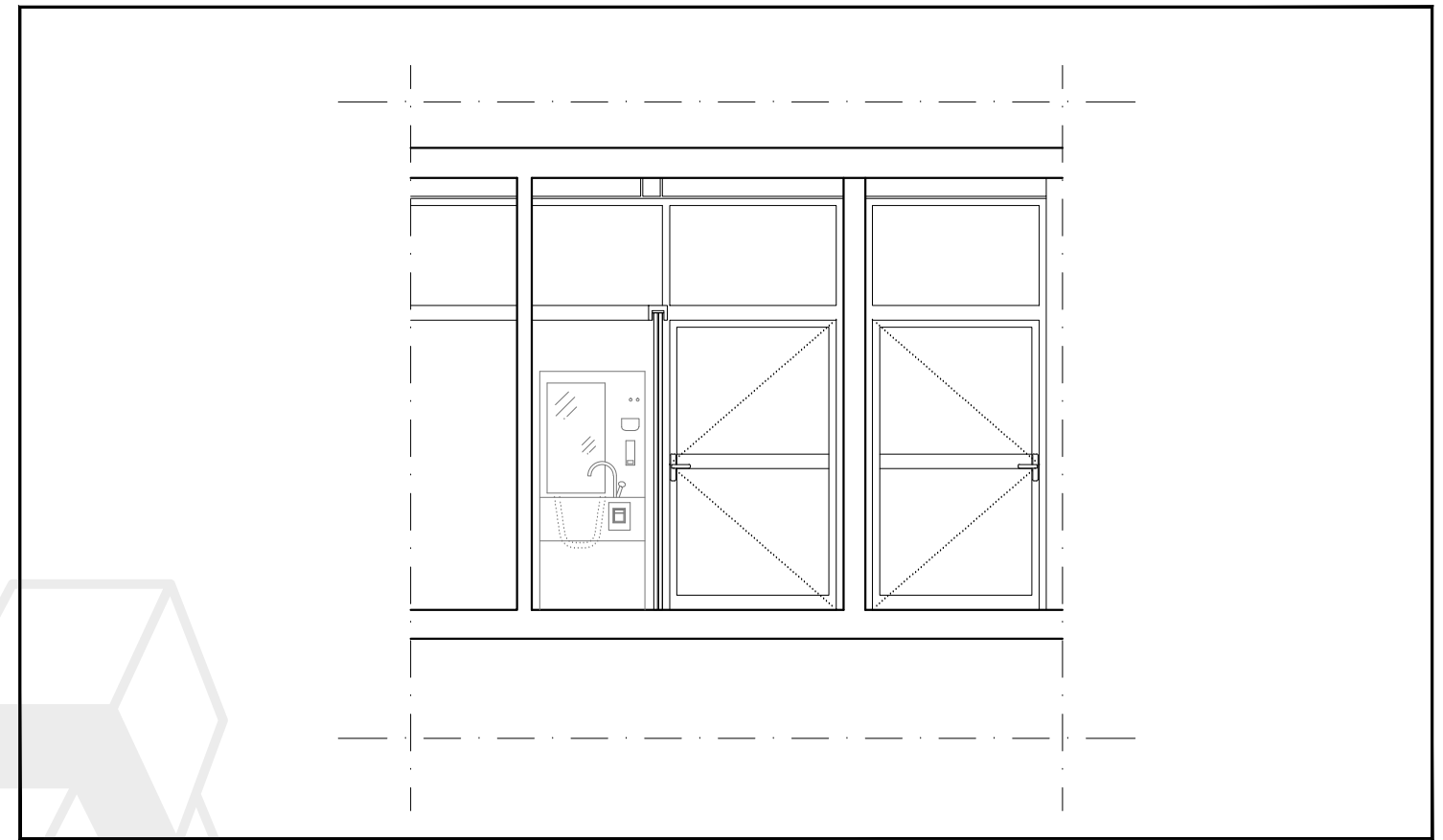


COTAS. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL.

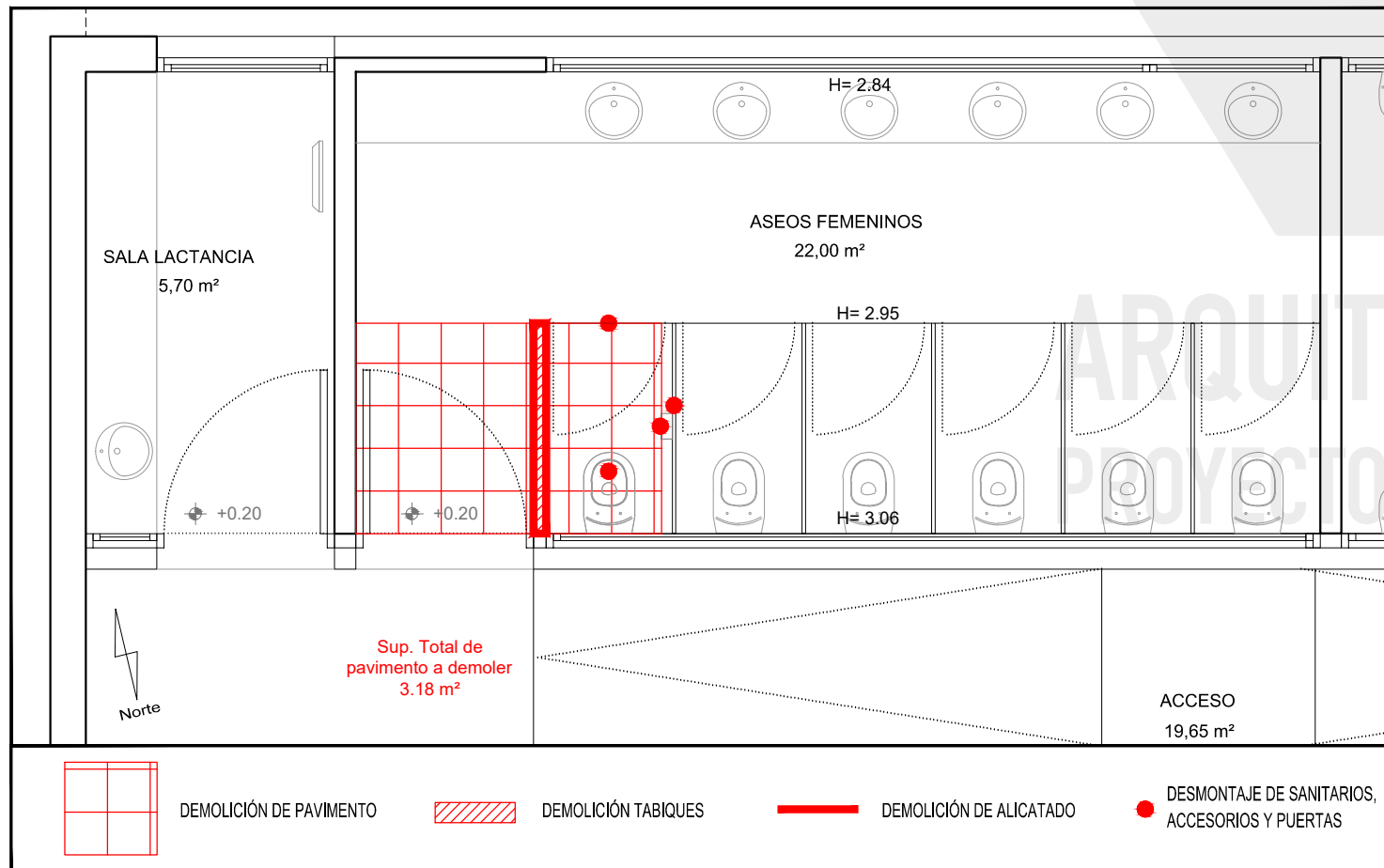
Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano COTAS ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA GENERAL.	Plano nº 3.4		
---	---	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--



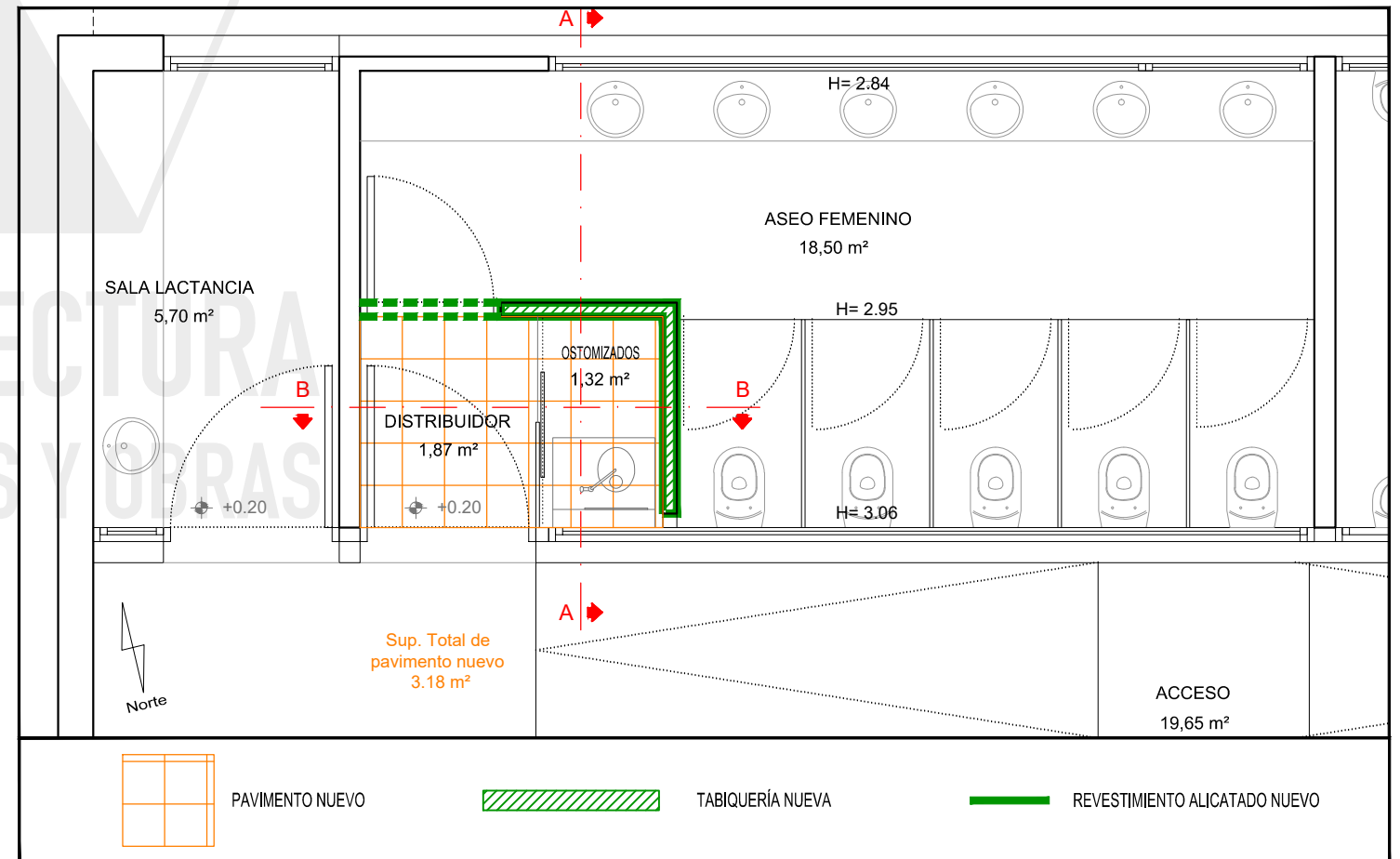
SECCIÓN A-A. ESTADO REFORMADO



SECCIÓN B-B. ESTADO REFORMADO

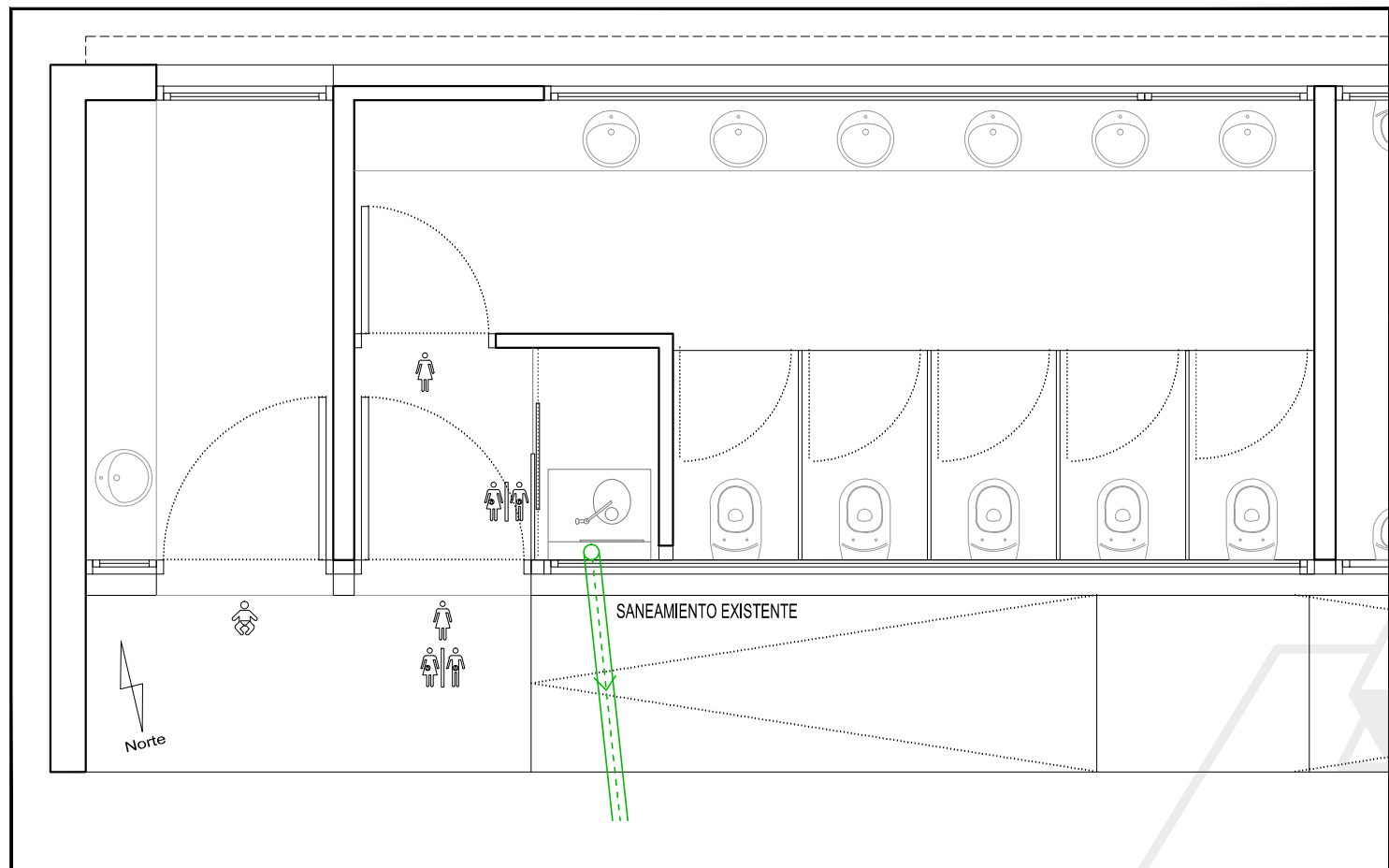


DESMONTAJE DE ELEMENTOS Y DEMOLICIÓN. ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL

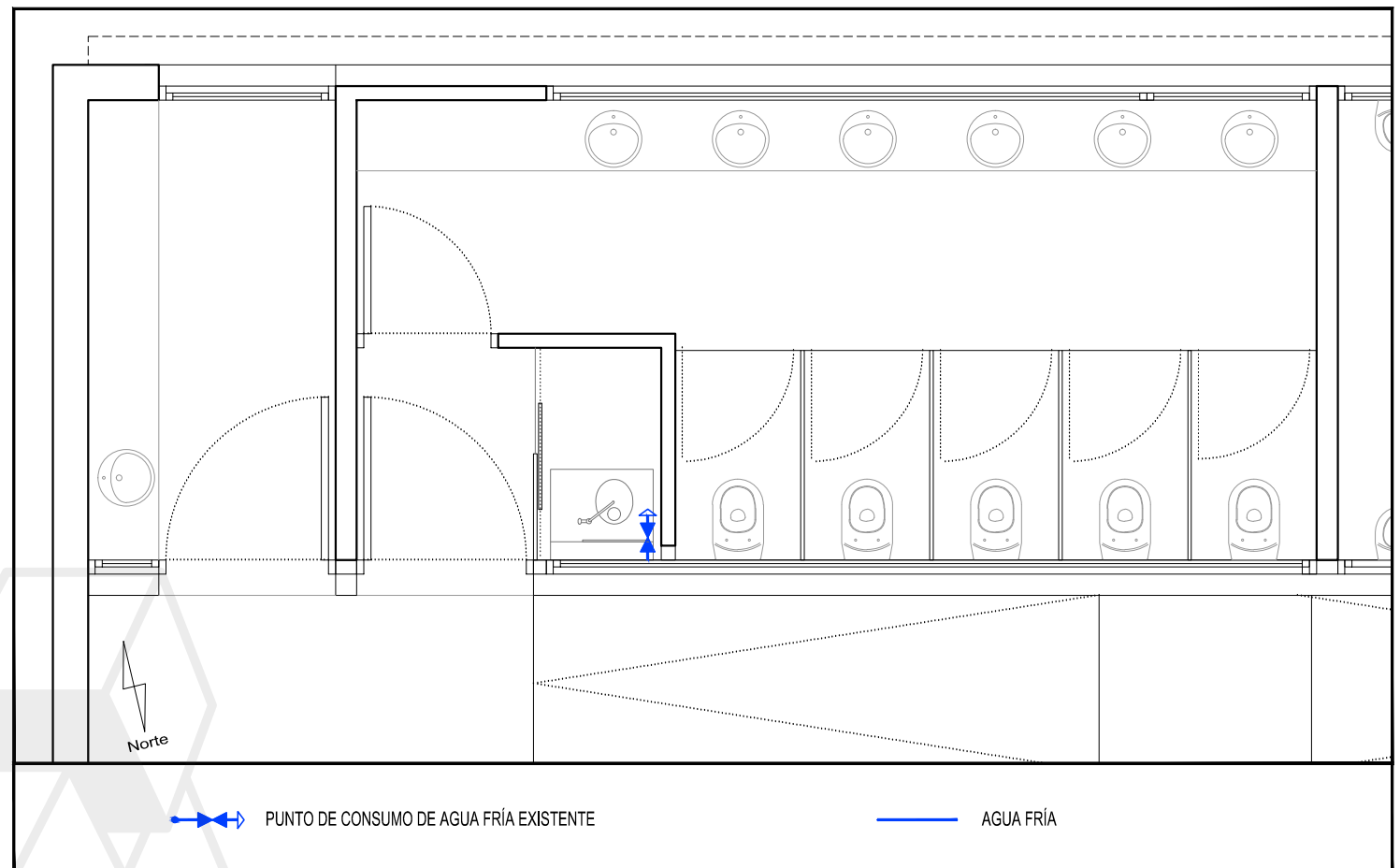


REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL

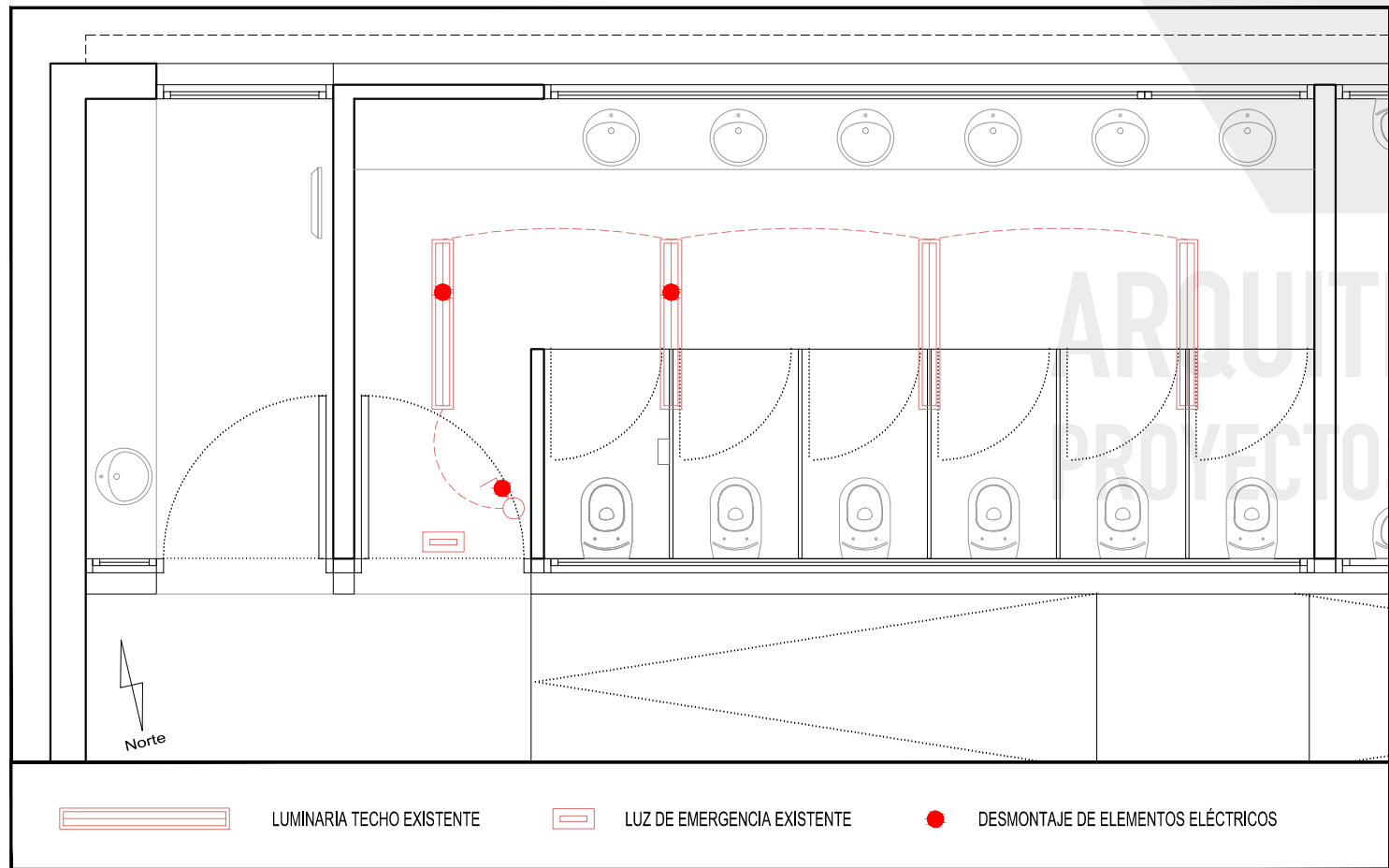
Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano SECCIÓN A-A Y B-B. DEMOLICIÓN Y REVESTIMIENTOS PLANTA GENERAL	Plano nº 3.5		
---	--	--	--	--	---	---	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--



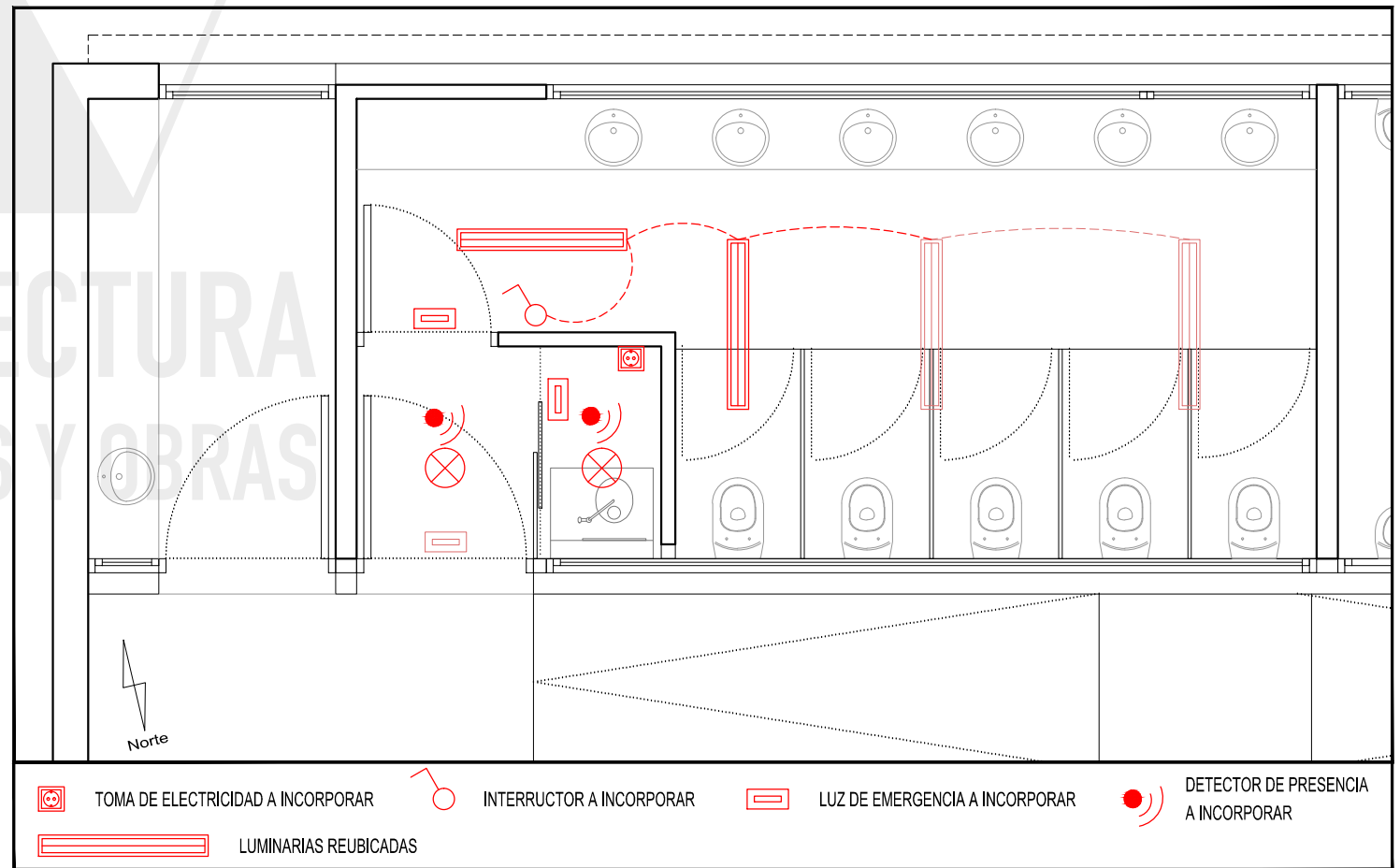
ESQUEMA DE SANEAMIENTO. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL



ESQUEMA DE FONTANERÍA. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL

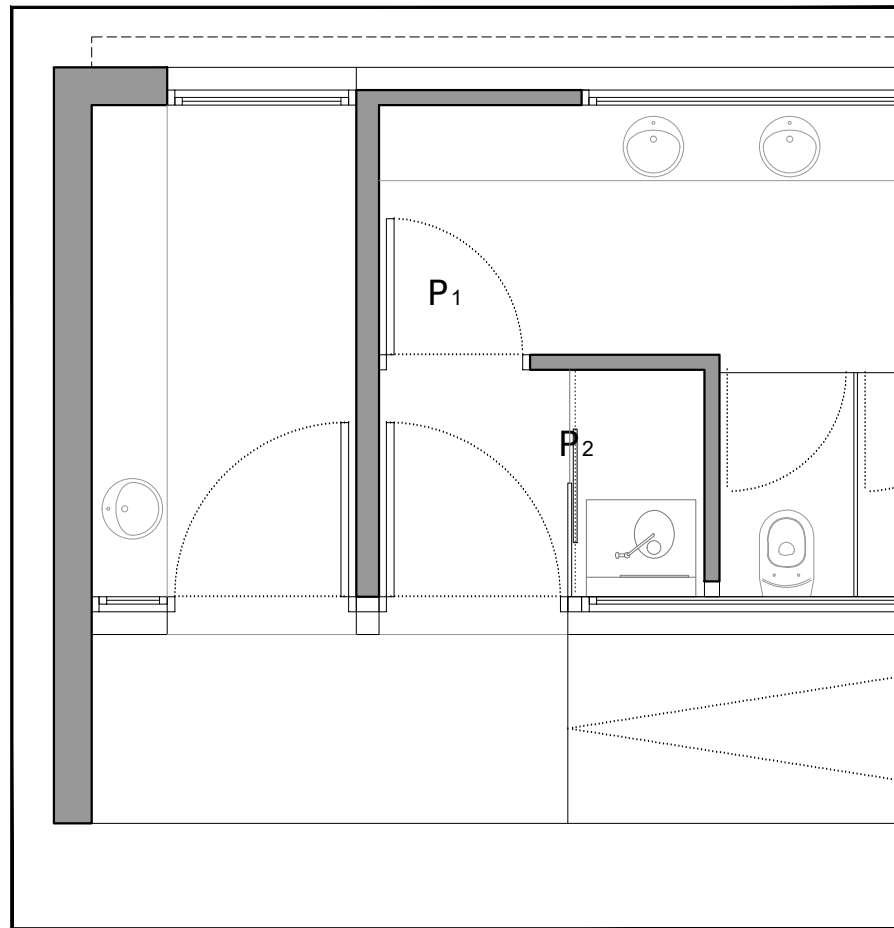


ESQUEMA DE ELECTRICIDAD. ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL



ESQUEMA DE ELECTRICIDAD. ESTADO REFORMADO. PLANTA GENERAL

Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano ESQUEMAS DE SANEAMIENTO, FONTANERÍA, Y ELECTRICIDAD. PLANTA GENERAL	Plano nº 3.6		
---	--	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--



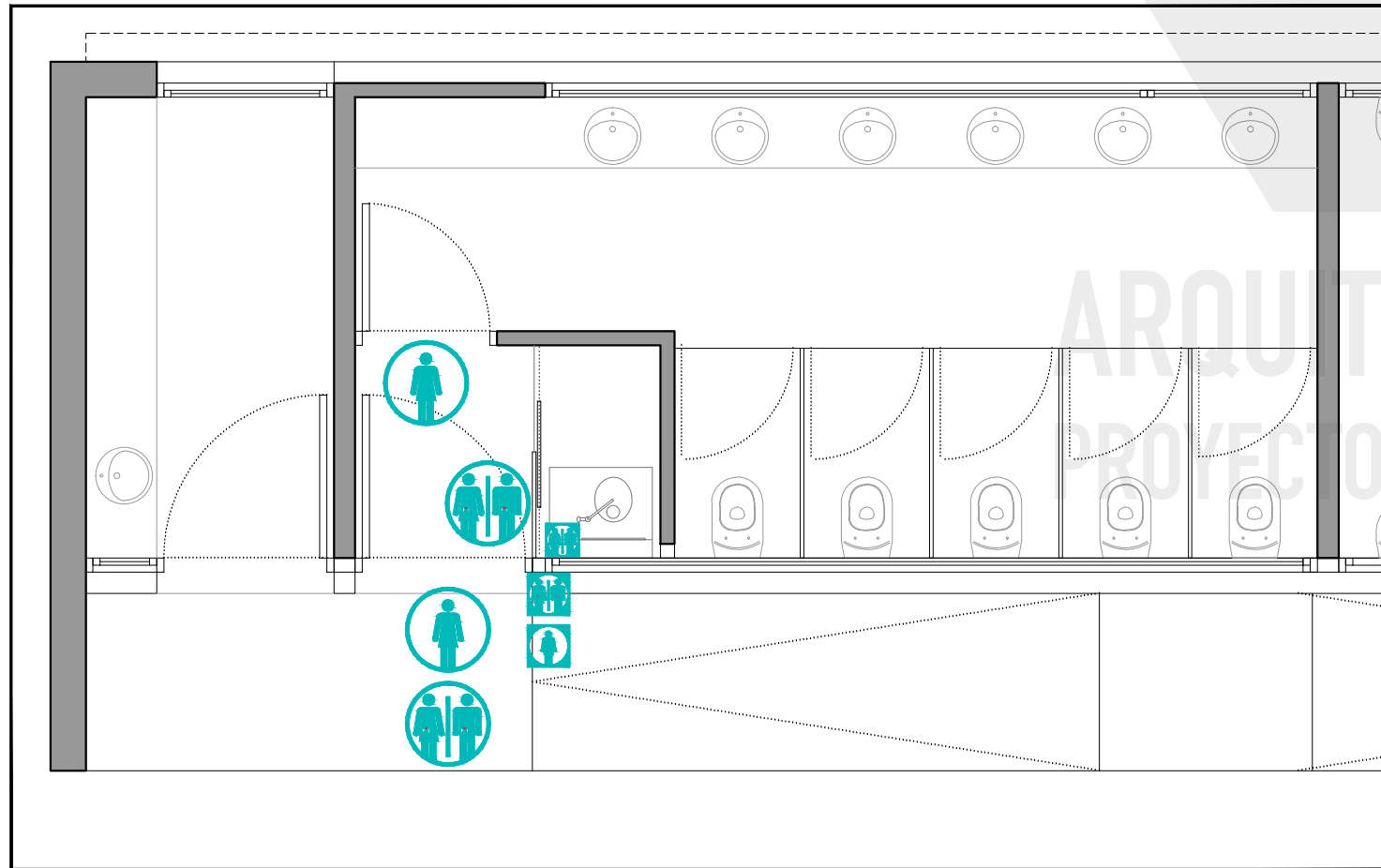
MEMORIA DE CARPINTERÍA. PLANTA

TIPOS	P1	P2
Nº DE UDS	4	1
CARPINTERIA	ALUMINIO	MADERA
TRATAMIENTO	ANODIZADO NEGRO	LACADA EN COLOR GRIS GRAFITO
OTROS	PRECERCO ALUMINIO	PRECERCO MADERA
CUMPLIMIENTO HABITABILIDAD	HUECO: 1.00 X 2.10 = 2.10 m ²	HUECO TOTAL: 1.50 X 2.10 = 3.15 m ² HUECO PUERTA: 0.80 X 2.05 = 1.72 m ²
APERTURA	ABATIBLE	CORREDERA + FIJO

MEMORIA DE CARPINTERÍA.



PUERTAS EXTERIORES CON NUEVA CARTELERÍA



SEÑALÉTICA. PLANTA GENERAL. ESTADO REFORMADO

CARTELERÍA NUEVA. Color similar al existente

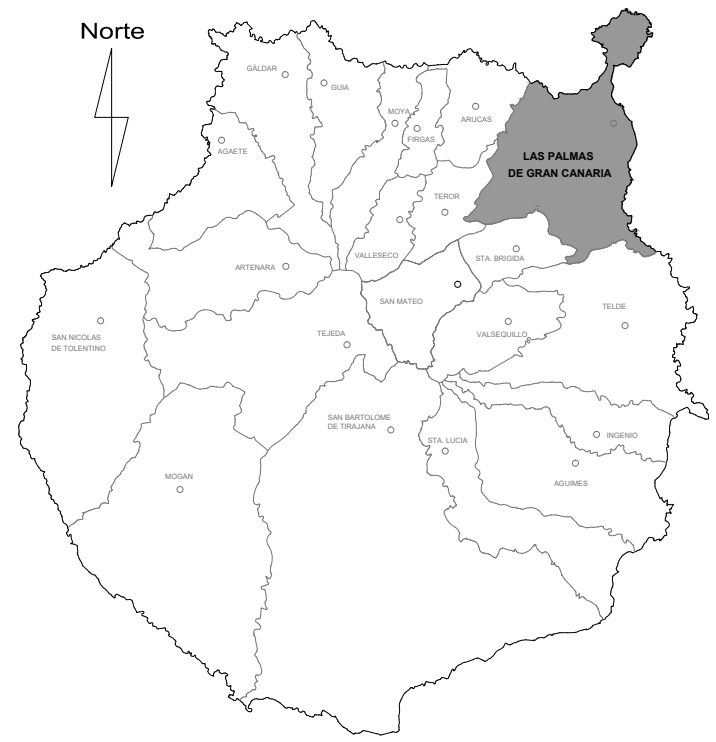
CARTELERÍA PARA COLOCAR EN PUERTAS



CARTELERÍA PARA BANDEROLAS

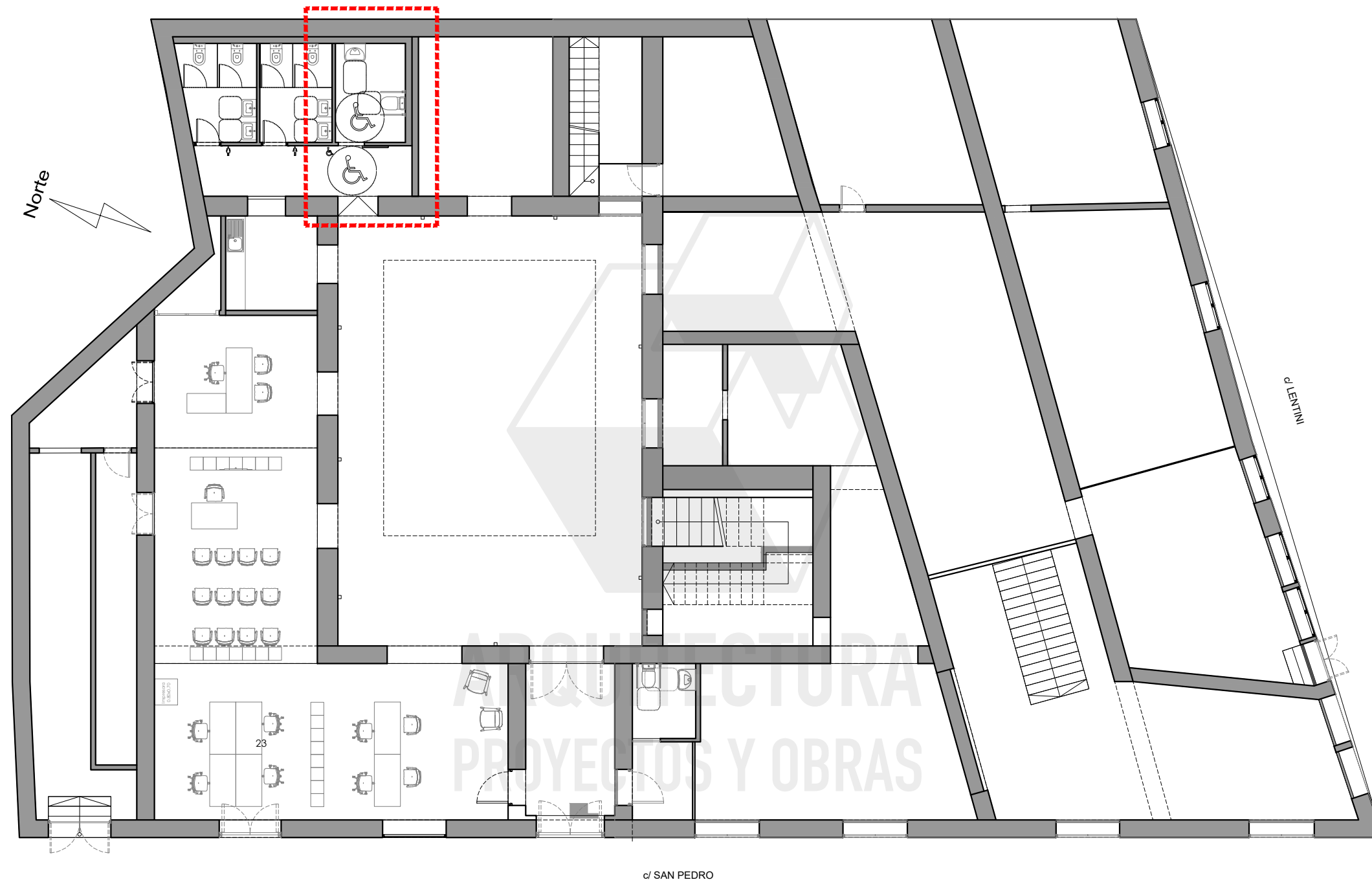
CARTELERÍA SOBRE LAVABO DE OSTOMIZADOS

CARTEL DE SEÑALÉTICA. PLANTA GENERAL. ESTADO REFORMADO



Nº Expte 459 443.14	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación ASEOS PÚBLICOS EN LA FERIA AGRÍCOLA GRANJA DEL CABILDO DE GRAN CANARIA T. M. ARUCAS	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano MEMORIA DE CARPINTERÍA Y SEÑALÉTICA	Plano nº 3.7		
---	--	--	--	--	---	---	------------------------	------------------------	---	------------------------	--	--

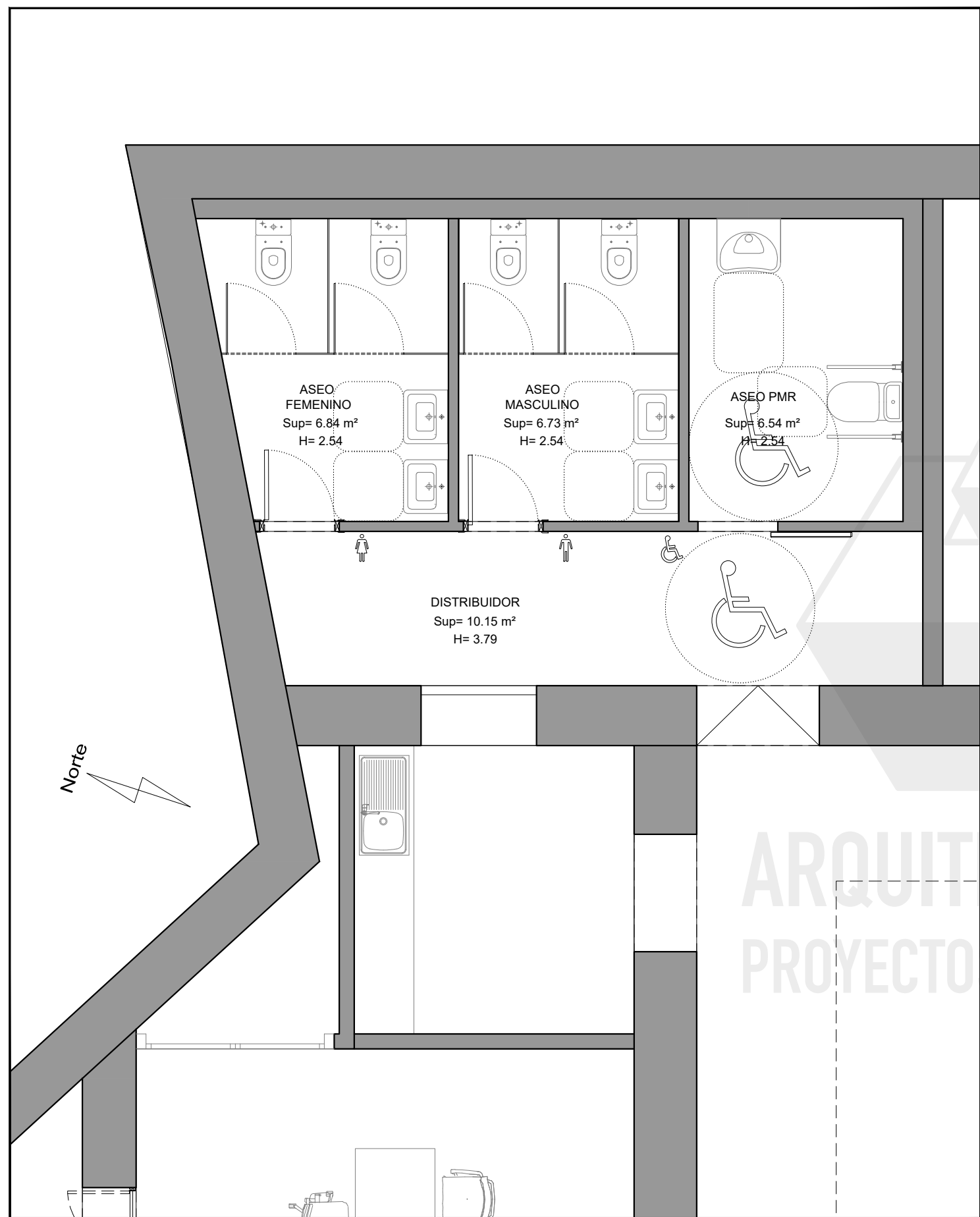


Nº Expte 1024 503.1	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRASURSTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación PARTICIPACIÓN CIUDADANA C/ San Pedro Nº 2 Barrio de Triana T. M. LAS PALMAS GRAN CANARIA	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala SIN ESCALA (A3)	Plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Plano nº 4.1	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	---------------------------------	---	------------------------	---	--

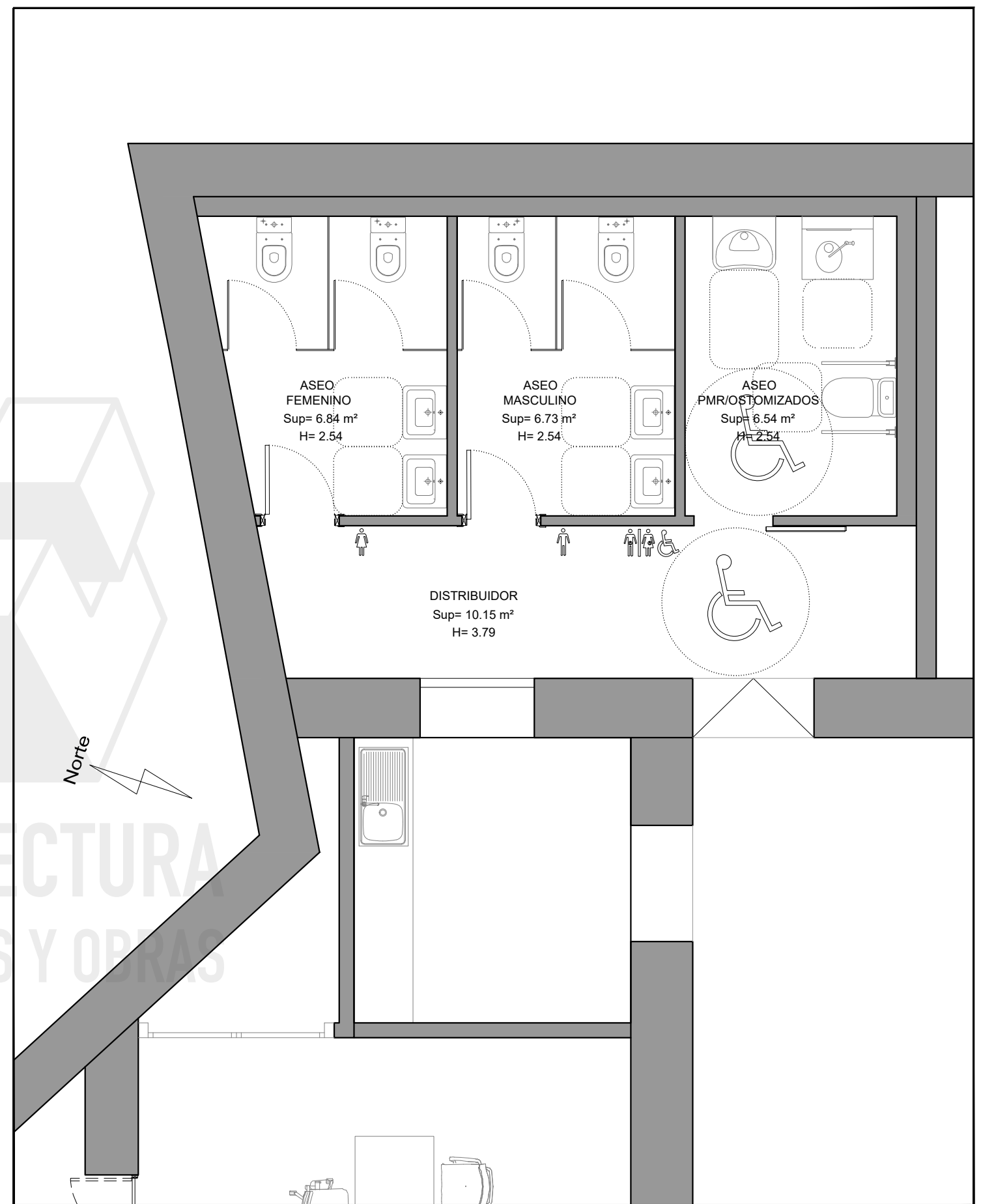


PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL

N° Expte 1024 503.1	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación PARTICIPACIÓN CIUDADANA C/ San Pedro Nº 2 Barrio de Triana T. M. LAS PALMAS GRAN CANARIA	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/150 (A3)	Plano PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL	Plano nº 4.2	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---	---	--	--	--	--	--	------------------------	-------------------------	---	------------------------	---	--

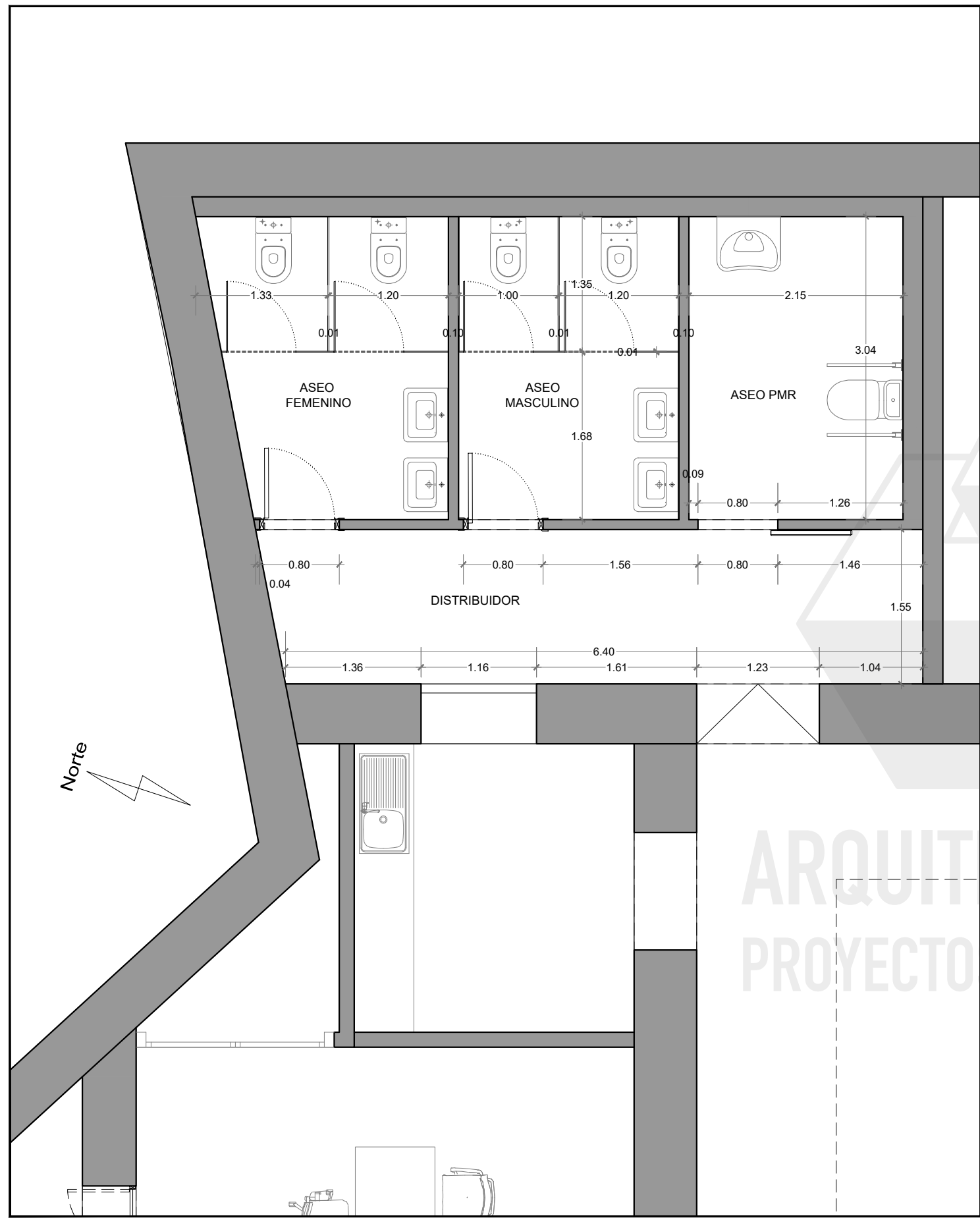


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL

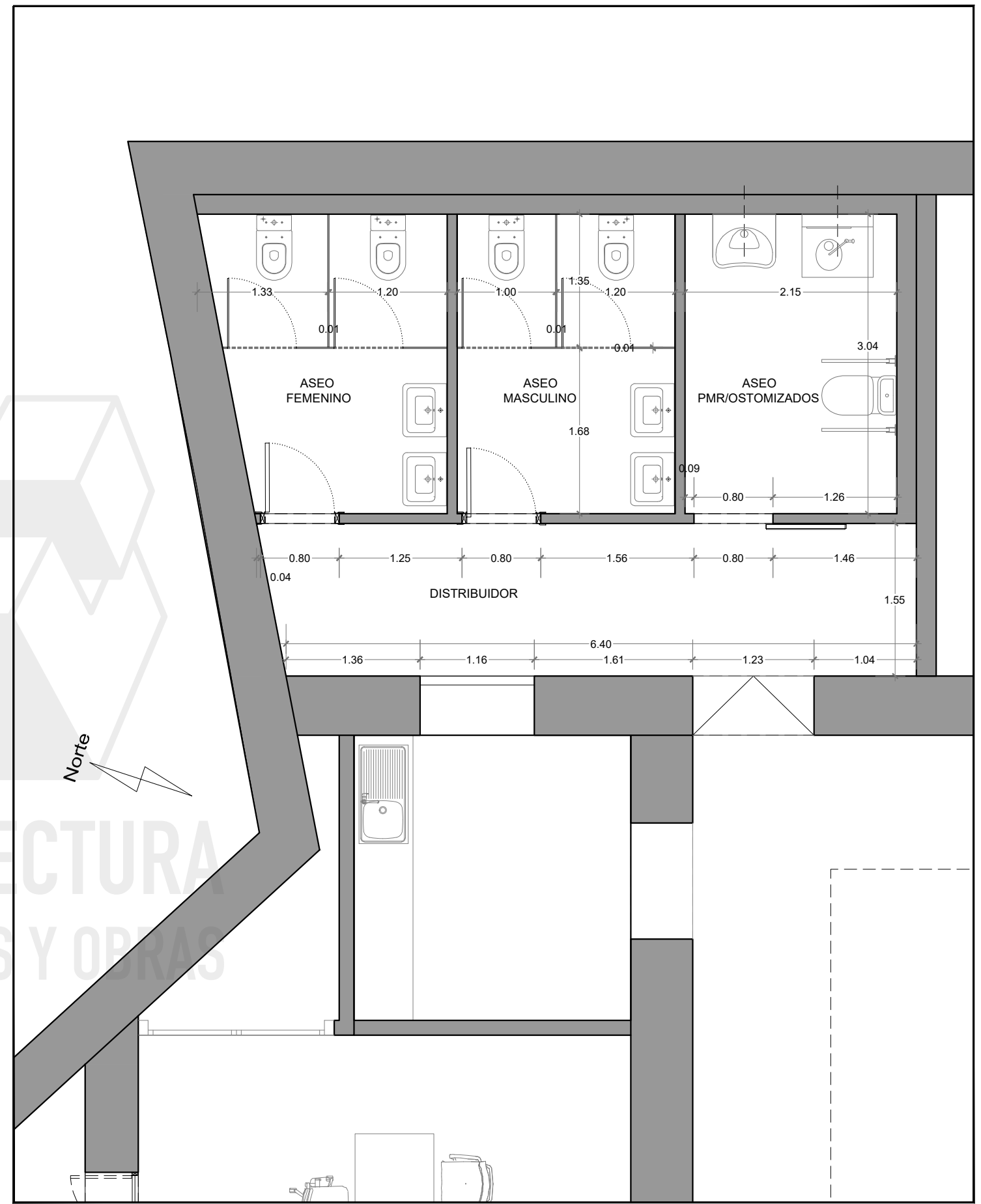


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



Nº Expte 1024 503.1	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación PARTICIPACIÓN CIUDADANA C/ San Pedro Nº 2 Barrio de Triana T. M. LAS PALMAS GRAN CANARIA	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA.	Plano nº 4.3		
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--

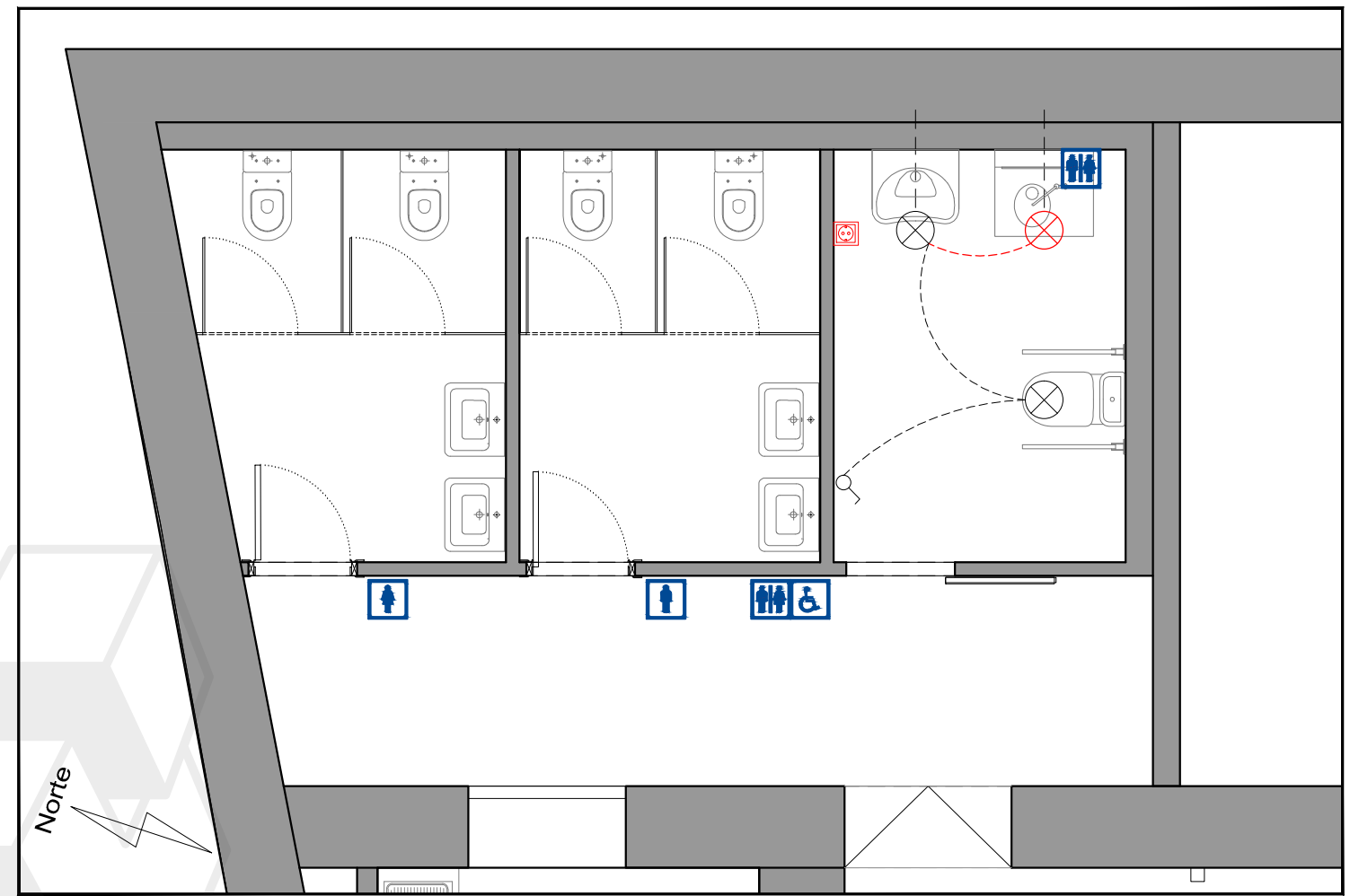
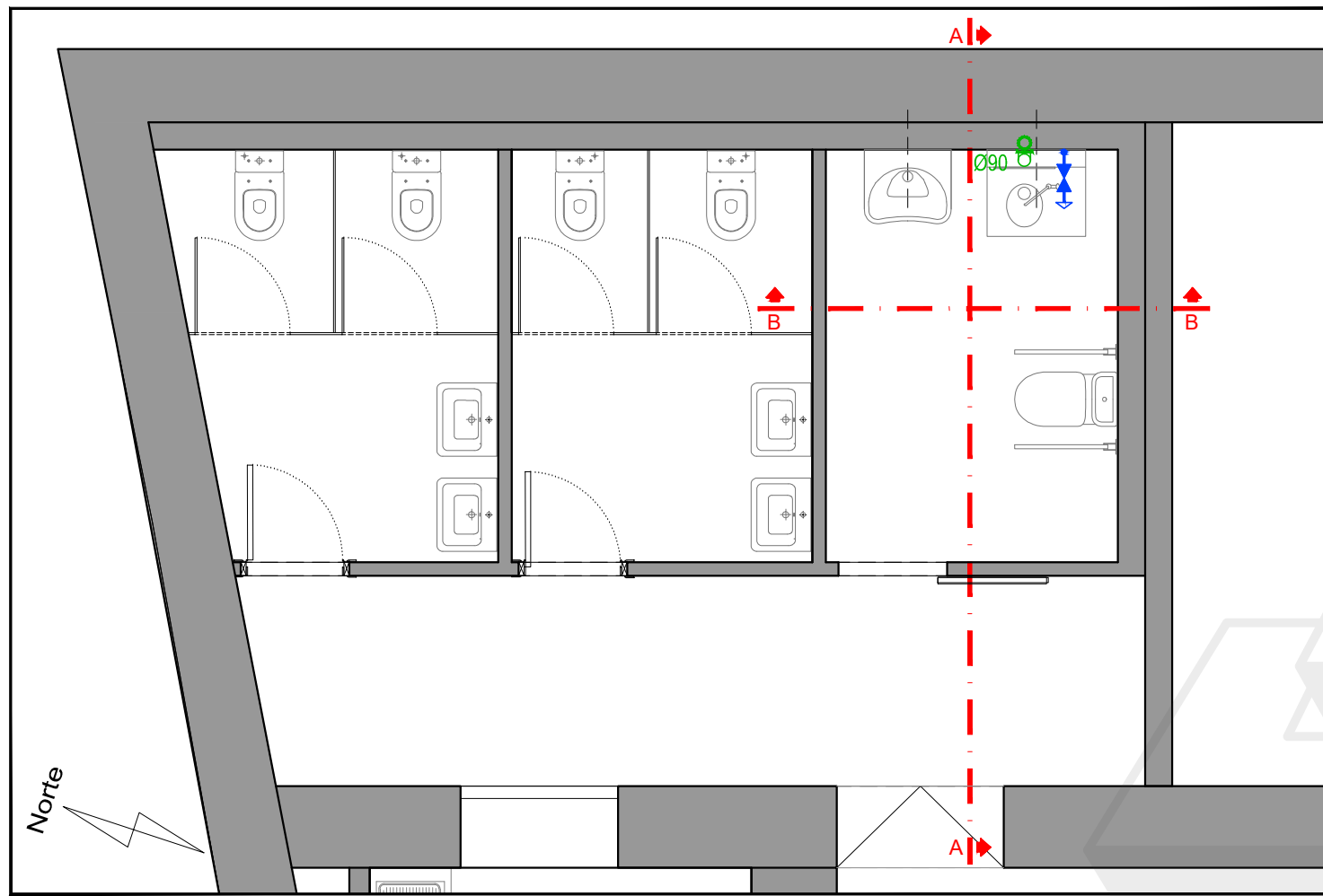


COTAS. PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL



COTAS. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO

Nº Expte 1024 503.1	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación PARTICIPACIÓN CIUDADANA C/ San Pedro Nº 2 Barrio de Triana T. M. LAS PALMAS GRAN CANARIA	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano COTAS ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA.	Plano nº 4.4		
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	---	------------------------	---	---



PREINSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

PUNTO DE CONSUMO DE AGUA FRÍA PREEXISTENTE

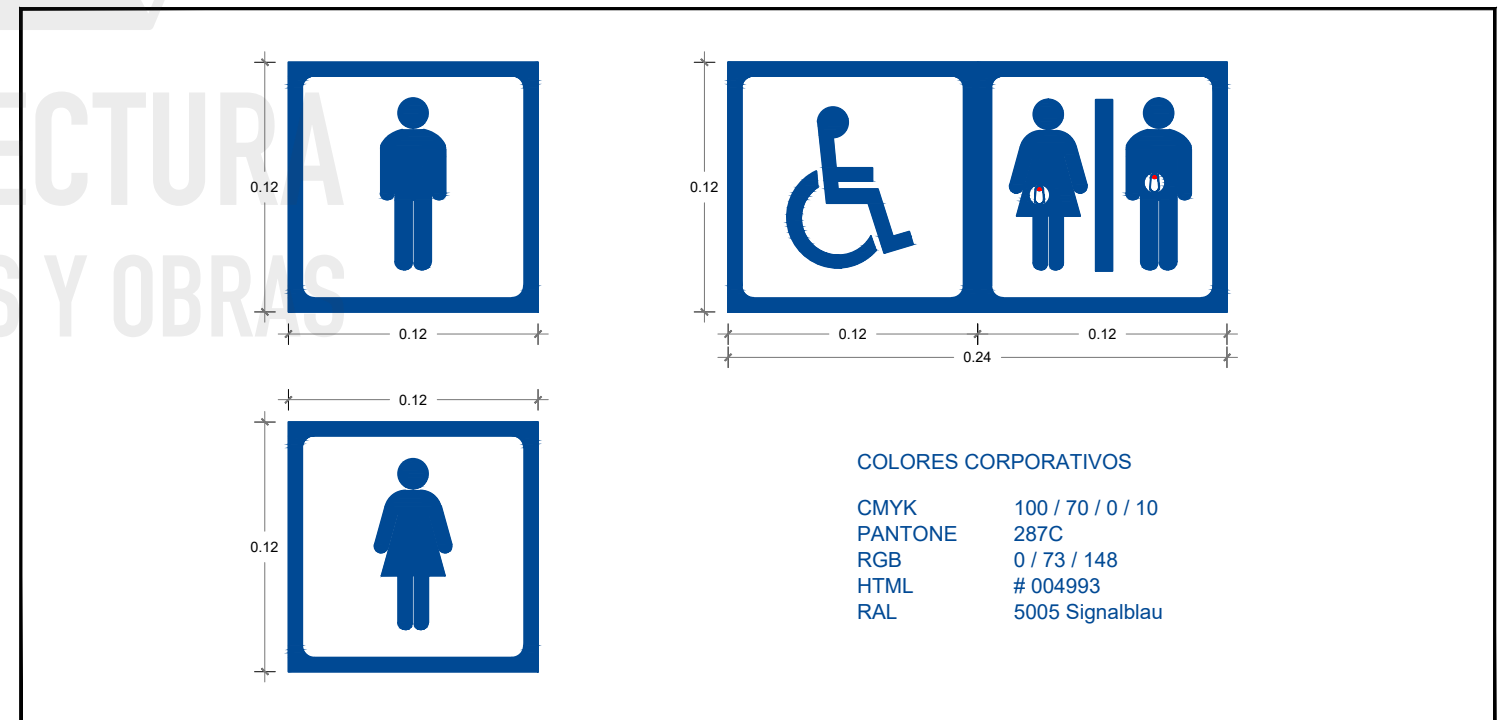
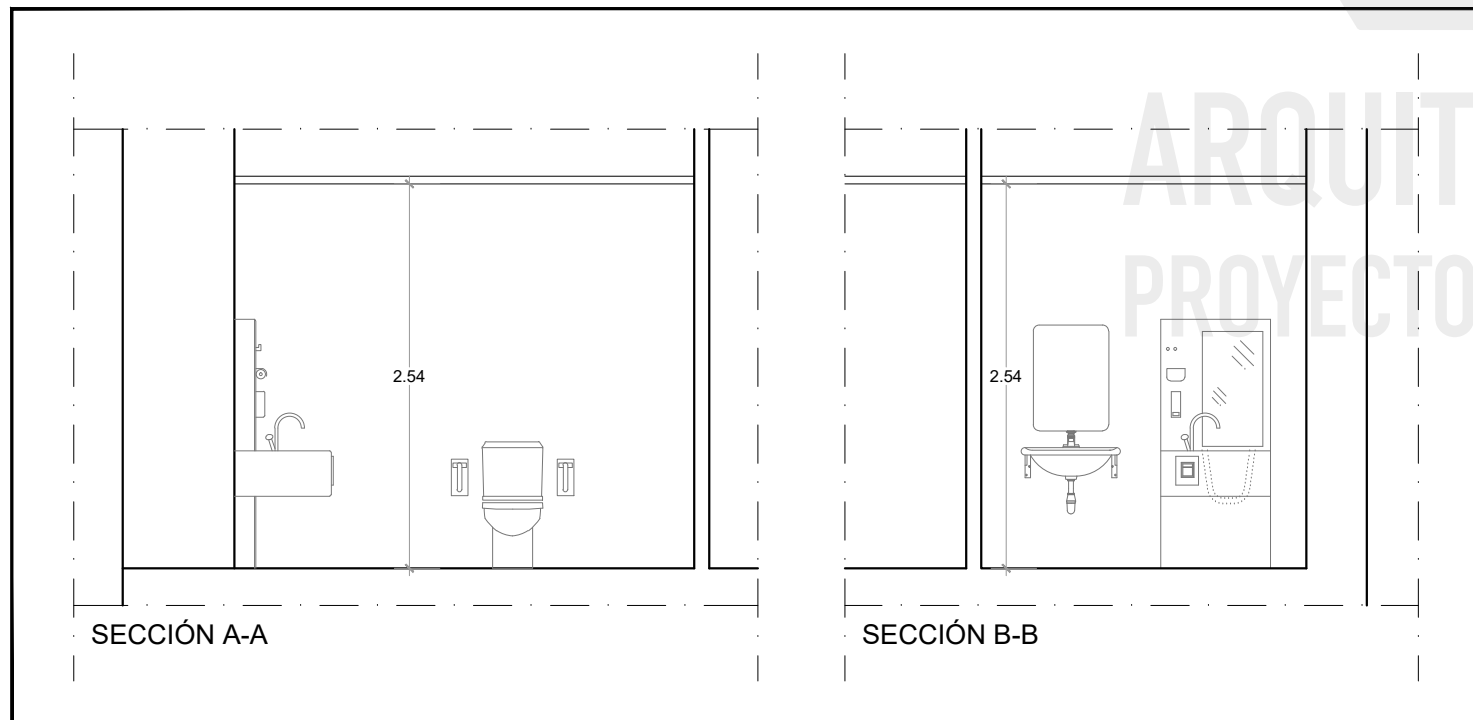
LUMINARIAS EXISTENTES

TOMA DE ELECTRICIDAD EXISTENTE

LUMINARIA TECHO NUEVA

ESQUEMA DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA. ESTADO REFORMADO

ESQUEMA ELECTRICIDAD. ESTADO REFORMADO

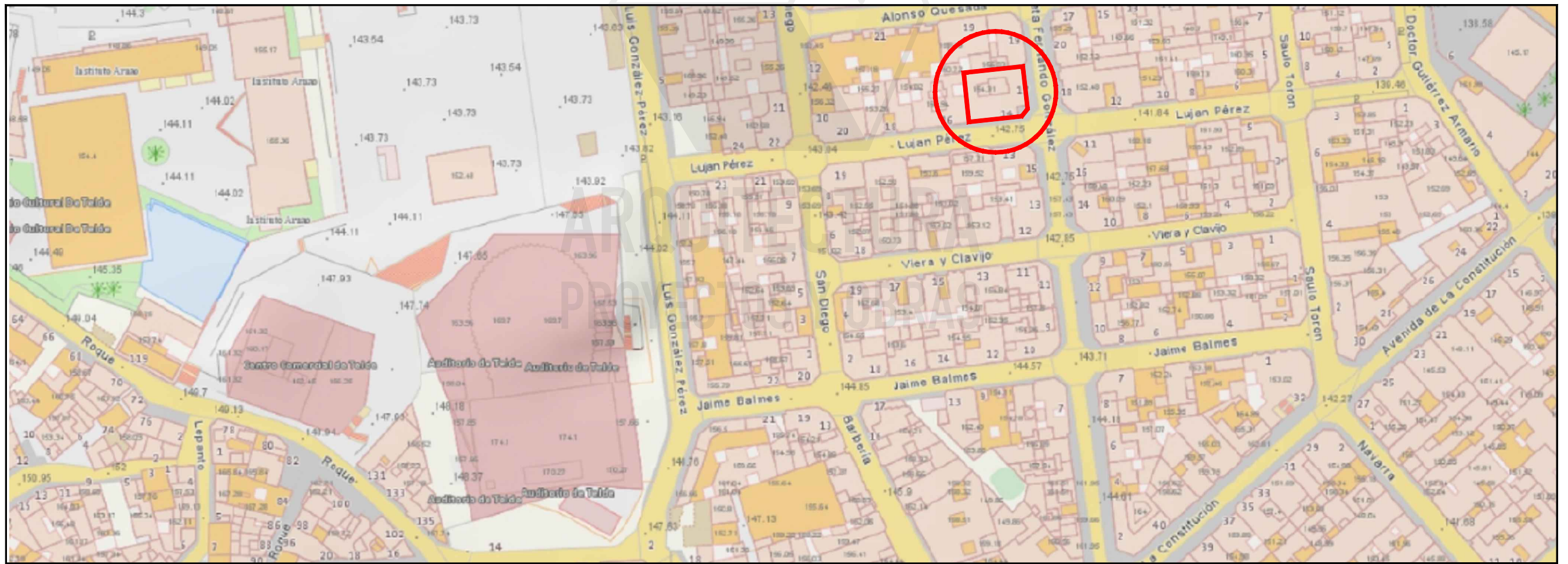
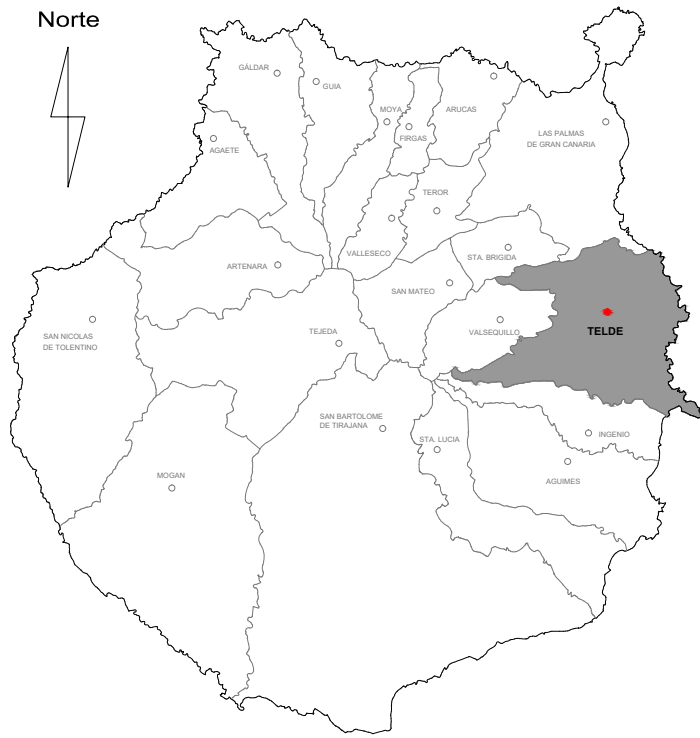




SECCIÓN A-A Y B-B. ESTADO REFORMADO

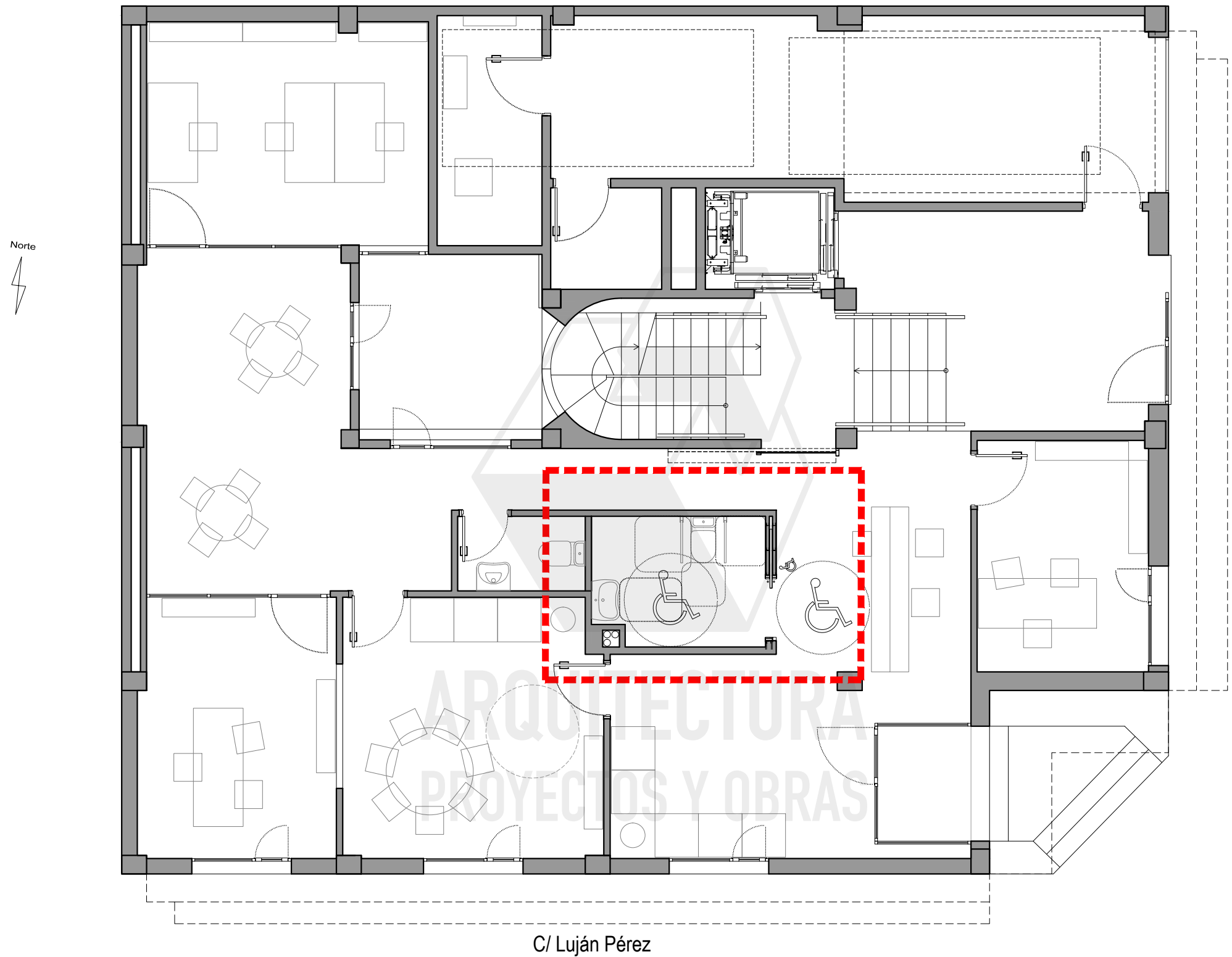
CARTEL DE SEÑALÉTICA. PLANTA BAJA

Nº Expte 1024 503.1	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación PARTICIPACIÓN CIUDADANA C/ San Pedro Nº 2 Barrio de Triana T. M. LAS PALMAS GRAN CANARIA	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano SECCIONES A-A y B-B. ESQUEMAS DE SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD. SEÑALÉTICA PLANTA BAJA	Plano nº 4.5		
---	--	--	--	--	--	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--



Norte

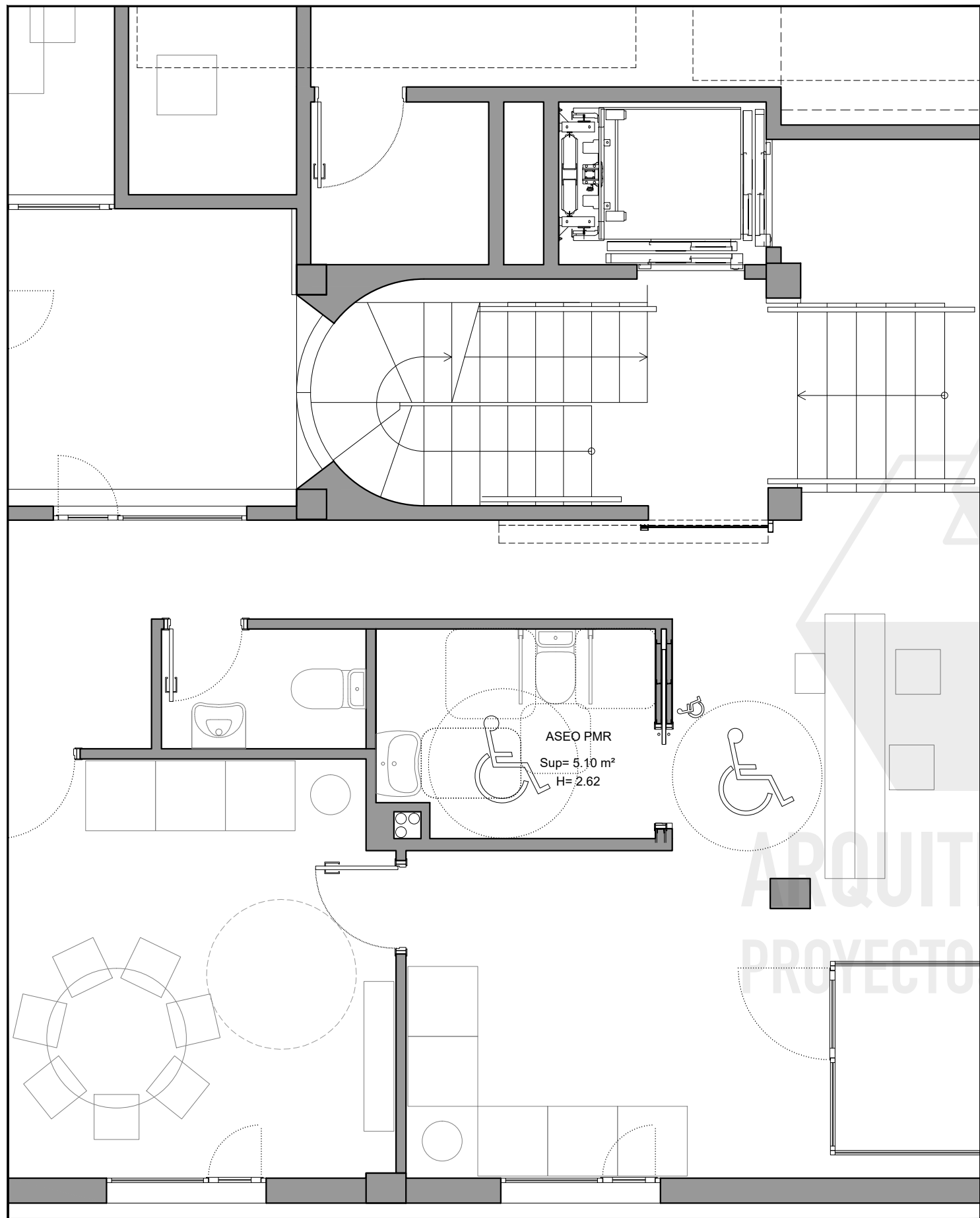


Nº Expte 1026 460	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación CAI DE TELDE C/ POETA FERNANDO GONZÁLEZ Nº 17 ESQUINA C/LUJÁN PÉREZ T. M. TELDE	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala SIN ESCALA (A3)	Plano SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	Plano nº 5.1	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---------------------------------	--	--	--	--	---	--	------------------------	---------------------------------	---	------------------------	---	--

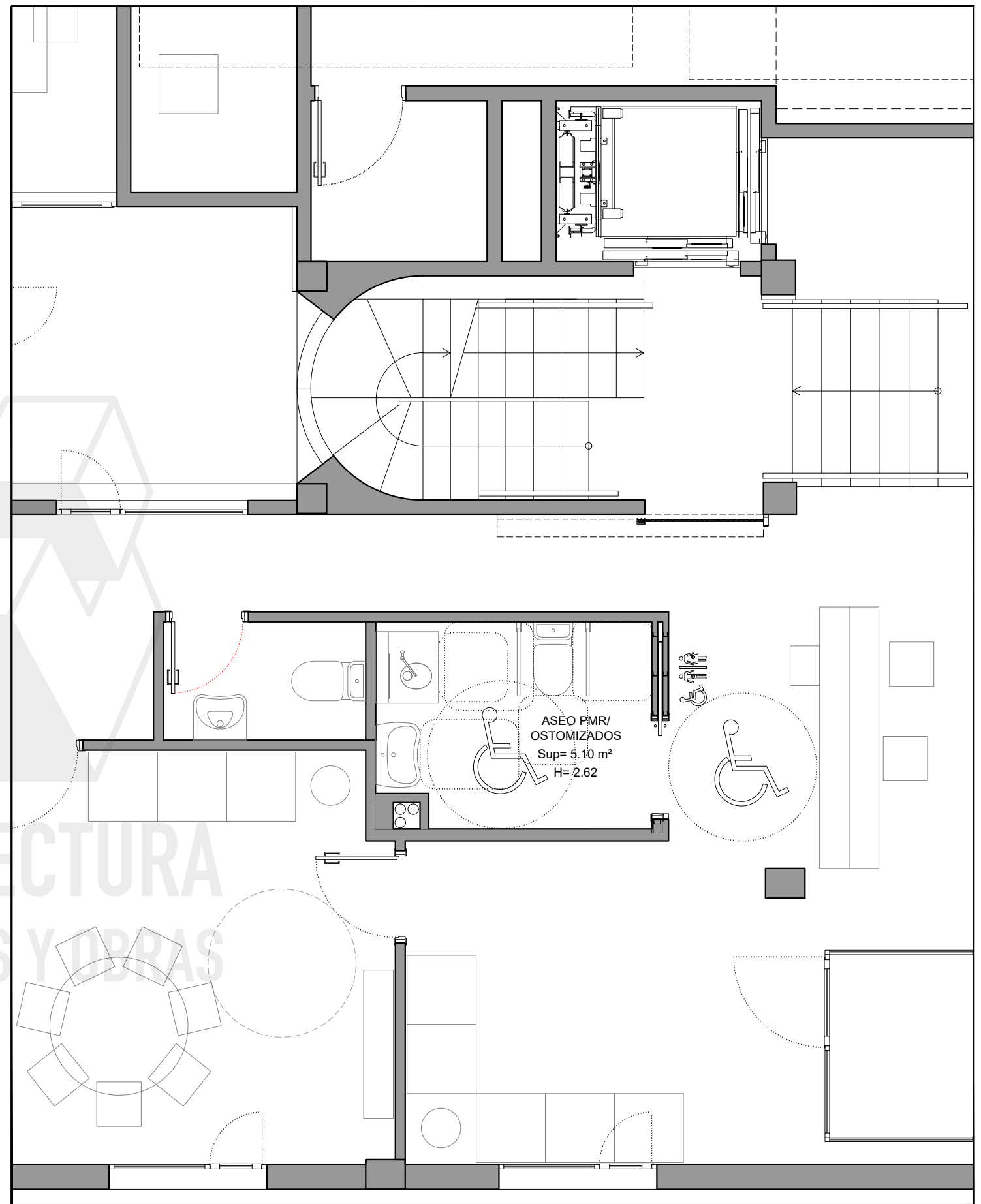


PLANTA GENERAL. ESTADO ACTUAL



Nº Expte 1026 460	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación CAI DE TELDE C/ POETA FERNANDO GONZÁLEZ Nº 17 ESQUINA C/LUJÁN PÉREZ T. M. TELDE	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/75 (A3)	Plano PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL	Plano nº 5.2	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---------------------------------	---	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	---	--

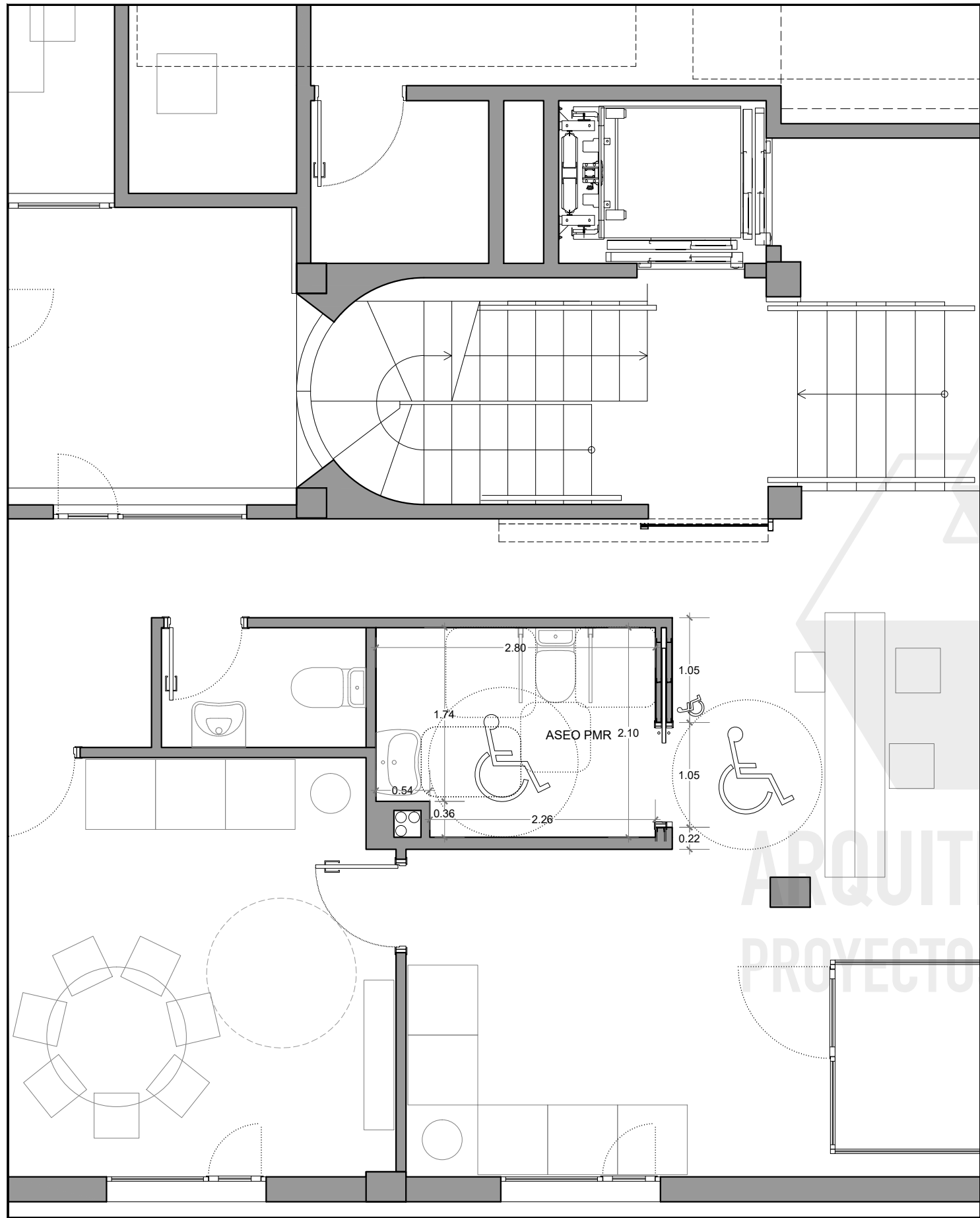


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL

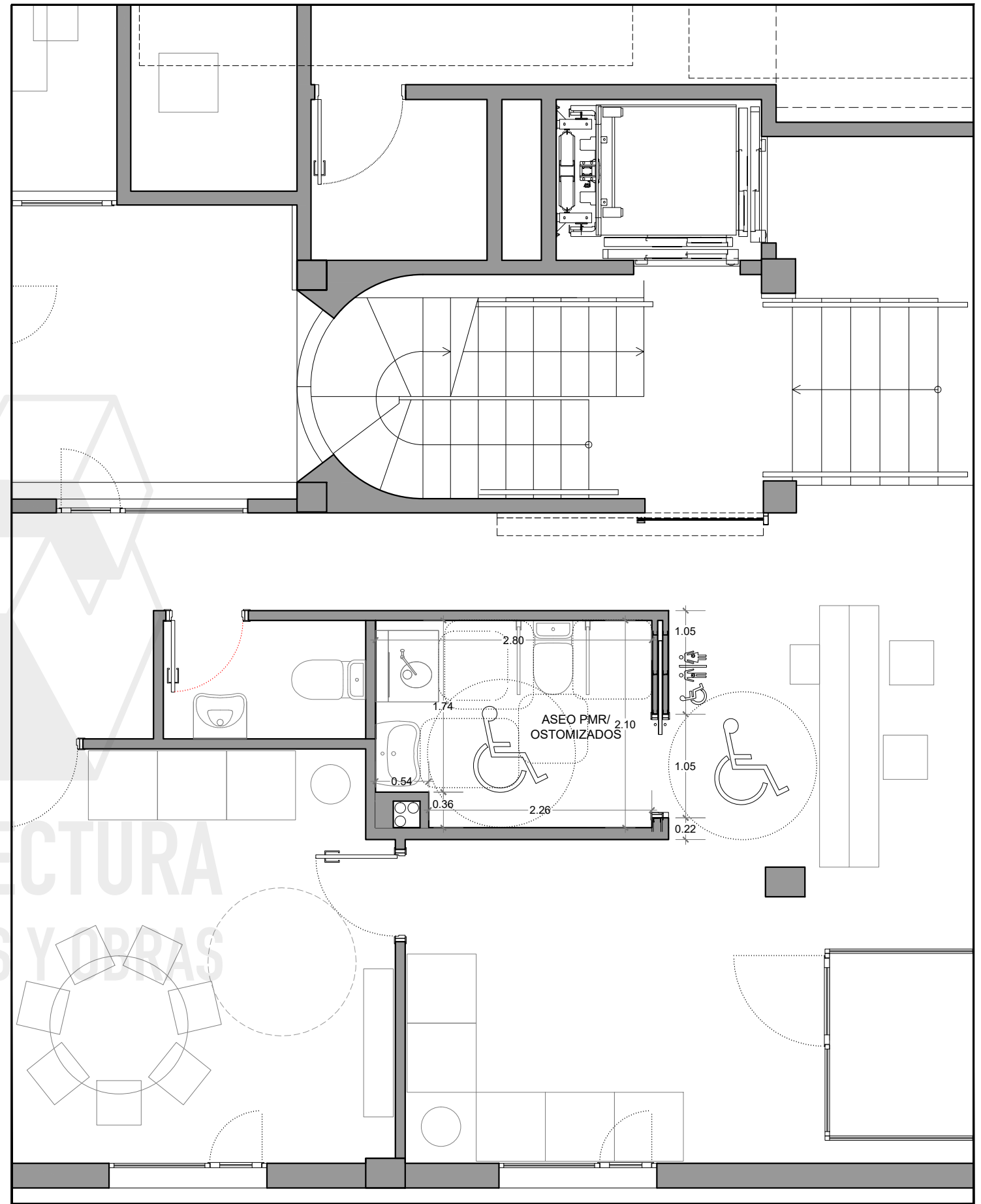


DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES . PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



Nº Expte 1026 460	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación CAI DE TELDE C/ POETA FERNANDO GONZÁLEZ Nº 17 ESQUINA C/LUJÁN PÉREZ T. M. TELDE	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA.	Plano nº 5.3	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---------------------------------	---	--	--	--	---	--	------------------------	------------------------	--	------------------------	---	--

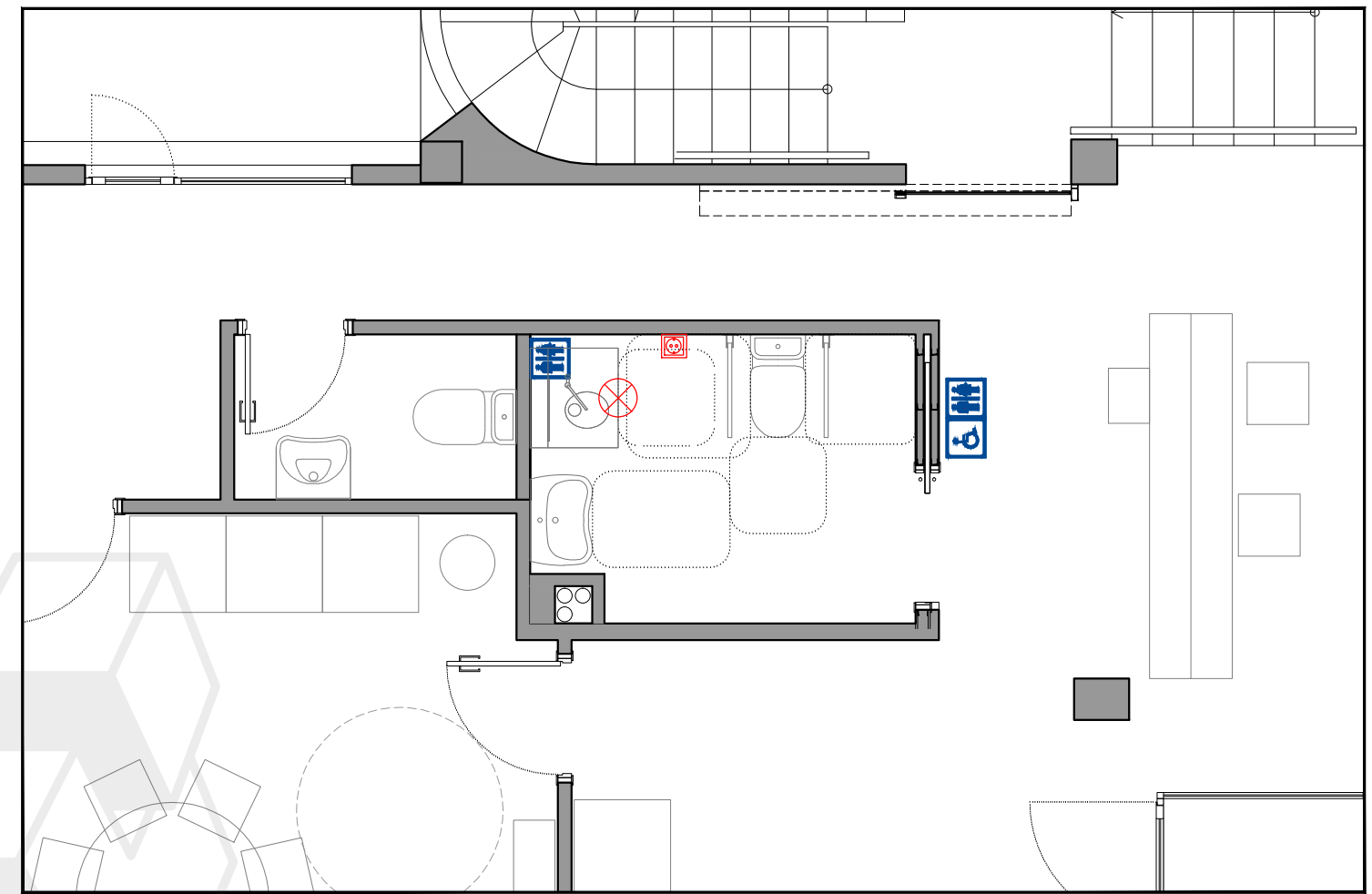
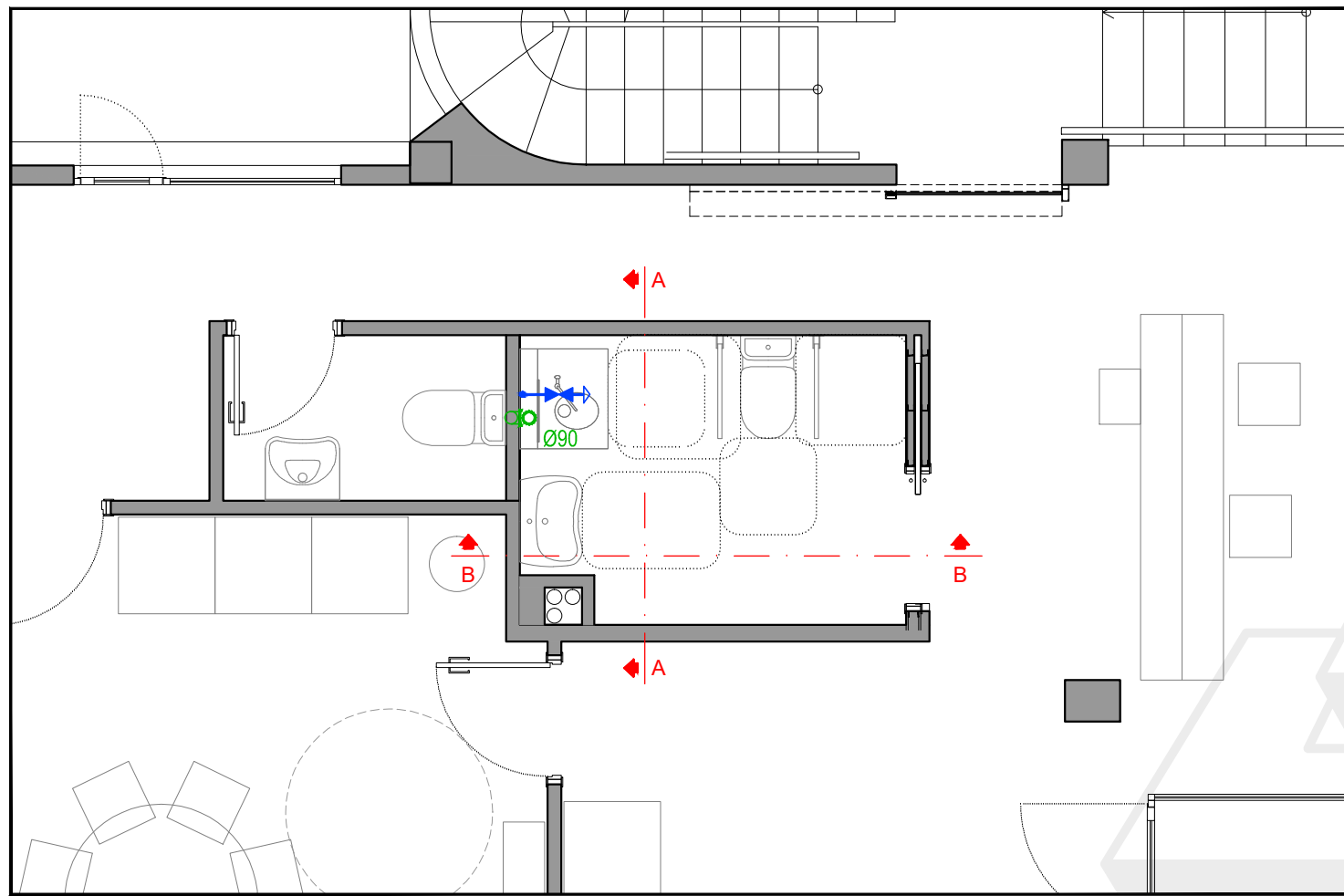


COTAS. PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL



COTAS. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO

Nº Expte 1026 460	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación CAI DE TELDE C/ POETA FERNANDO GONZÁLEZ Nº 17 ESQUINA C/LUJÁN PÉREZ T. M. TELDE	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano COTAS ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA.	Plano nº 5.4	 Cabildo de Gran Canaria	 ARQUITECTURA PROYECTOS Y OBRAS
---------------------------------	---	--	--	--	---	--	--------------------------------	--------------------------------	---	------------------------	---	--



Ø PREINSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

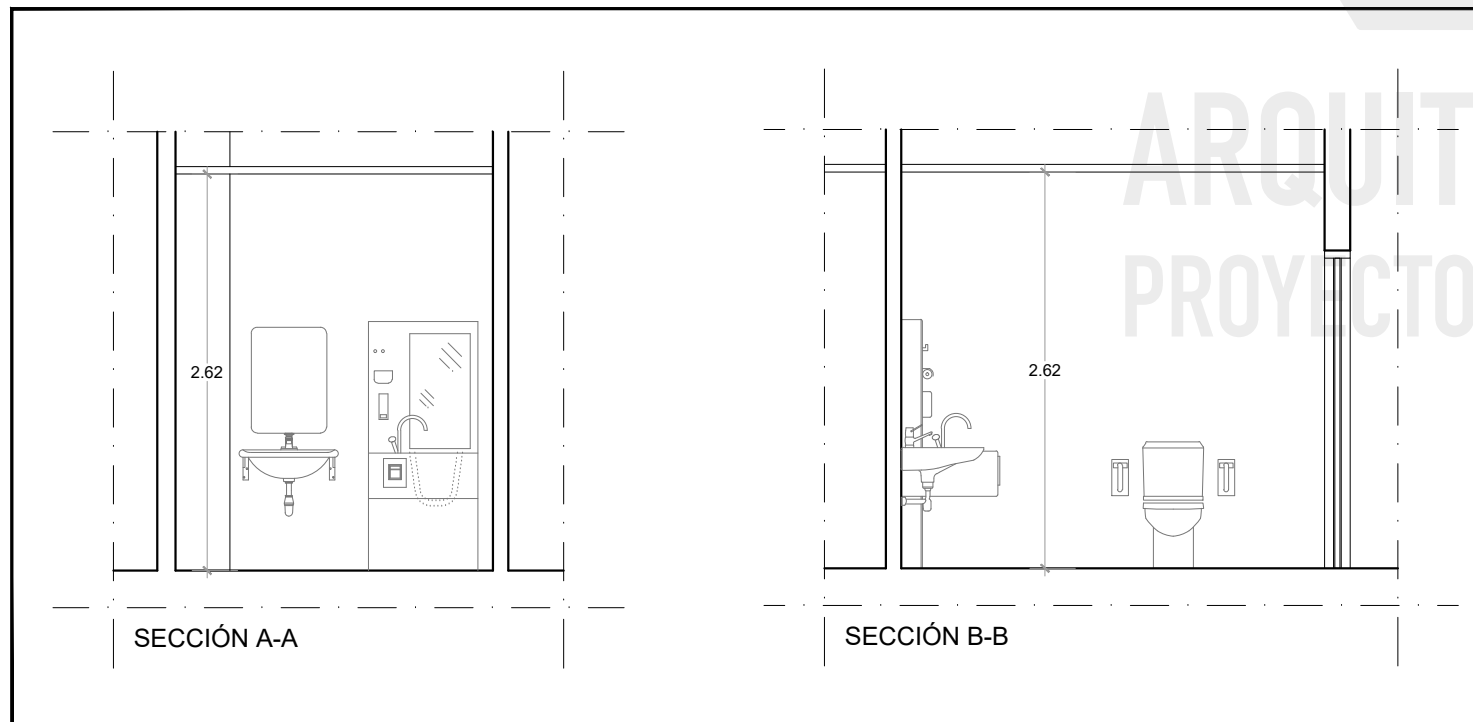
PREINSTALACIÓN DE FONTANERÍA

⊗ LUMINARIA TECHO NUEVA CONECTADA A LUMINARIAS EXISTENTES

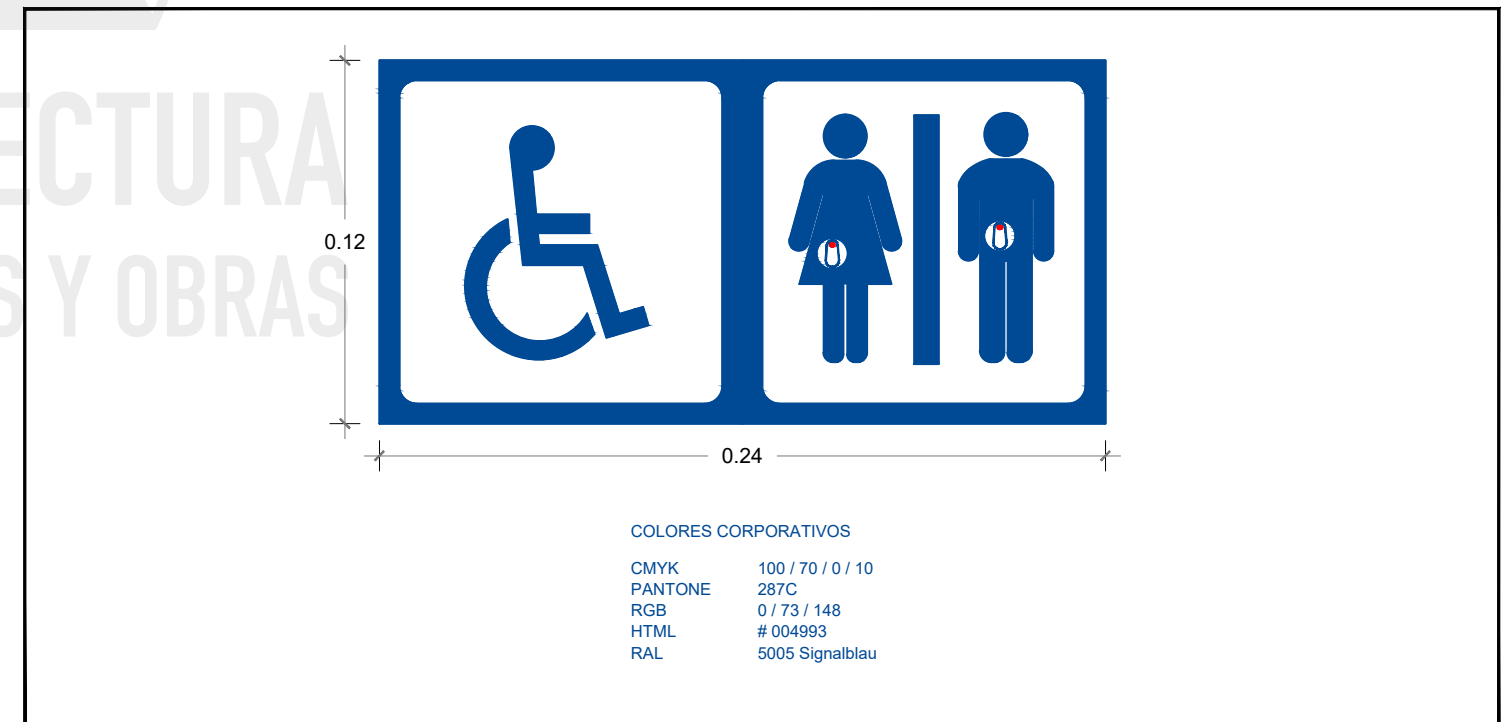
⊞ TOMA DE ELECTRICIDAD NUEVA

ESQUEMA DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO

ESQUEMA DE ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



SECCIÓN A-A Y B-B. ESTADO REFORMADO



CARTEL DE SEÑALÉTICA. PLANTA BAJA

Nº Expte 1026 460	Promotor SERVICIO ARQUITECTURA VICEPRESIDENCIA PRIMERA Y CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INTRAESTRUCTURAS, ARQUITECTURA Y VIVIENDA DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Coordinación y Dirección Técnica MARÍA DEL MAR LUJÁN MASCAREÑO Arquitecta Jefa del Servicio de Arquitectura del Cabildo de Gran Canaria	Arquitecto Proyectista LORENZO D. MUÑOZ HERNÁNDEZ Arquitecto Servicio de Arquitectura	Colaboradores OBDULIA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Delineante Servicio de Arquitectura	Situación CAI DE TELDE C/ POETA FERNANDO GONZÁLEZ Nº 17 ESQUINA C/LUJÁN PÉREZ T. M. TELDE	Proyecto ACONDICIONAMIENTO DE ASEOS PARA OSTOMIZADOS EN VARIOS EDIFICIOS DEL CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA	Fecha MARZO 2024	Escala 1/50 (A3)	Plano SECCIONES A-A y B-B. ESQUEMAS DE SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD. SEÑALÉTICA PLANTA BAJA	Plano nº 5.5		
---------------------------------	---	--	--	--	--	---	------------------------	------------------------	--	------------------------	--	--